

Załącznik Nr 10  
do uchwały Nr XXX/264/01  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
z dnia 19 grudnia 2001 roku

**PLAN DOCHODÓW BUDŻETU PAŃSTWA ZWIĄZANY Z REALIZACJĄ ZADAŃ ZLECONYCH GMINIE  
W ZAKRESIE ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ ORAZ INNYCH ZLECONYCH GMINIE USTAWAMI NA 2002 ROK**

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan na 2002 rok
750			Administracja publiczna	29.000
	75011		Urzędy wojewódzkie	29.000
		235	Dochody budżetu państwa związane z realizacją zadań zleconych jednostkom samorządu terytorialnego	29.000
853			Opieka społeczna	1.100
	85328		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	1.100
		235	Dochody budżetu państwa związane z realizacją zadań zleconych jednostkom samorządu terytorialnego	1.100
Dochody ogółem:				30.100

**1100**

**UCHWAŁA Nr XXVII/243/2001 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA**

z dnia 28 grudnia 2001 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nekielka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Nekla uchwala, co następuje:

**§1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Nekielka.

**ROZDZIAŁ 1  
Przepisy ogólne**

**§2**

Plan obejmuje obszar wsi Nekielka w granicach administracyjnych o wielkości 946 ha.

**§3**

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zainwestowane zawarte w obrębie linii rozgraniczających:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku symbolami M,

- b) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami U,
- c) tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami UP,
- d) tereny usług turystycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami UT,
- e) tereny usług turystycznych, z możliwością parkowania, oznaczone na rysunku planu symbolami UT – KS,
- f) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolami KS,
- g) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZP,
- h) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC,
- i) tereny dróg i ulic oraz ich parametry:
  - drogi powiatowe, oznaczone na rysunku planu symbolami DP438Z, DP440Z,
  - drogi gminne klasy L, oznaczone na rysunku planu symbolami DGL oraz klasy D oznaczone na rysunku planu symbolem DGD,
  - ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami KD,
  - ulice pieszojezdne i piesze, oznaczone na rysunku planu symbolami KDX i KX,
  - drogi przeciwpożarowe,

- j) zasady przyłączy oraz tereny infrastruktury technicznej:
  - tereny stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku planu symbolami EE,
  - teren oczyszczalni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem NO.
- 2) Tereny otwarte: wody stojące, wody płynące, pola, łąki, zadrzewienia.
- 3) Tereny lasów.

#### §4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) linie rozgraniczające tereny zainwestowane o różnym sposobie użytkowania,
  - 2) linie podziałów wewnętrznych na działki budowlane,
  - 3) linie zabudowy budynków mieszkalnych od strony drogi powiatowej DP438Z, dróg gminnych DGL oraz kierunki kalenic dachowych,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy usługowej,
  - 5) strefy od linii elektroenergetycznych 220kV i 15kV,
  - 6) drzewa i aleje w obrębie pasów komunikacyjnych ulic.

#### §5

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
  - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
  - 2) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Nekielka,
  - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie 1:2500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
  - 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
  - 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
  - 6) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w „Ustawie z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” – Dz.U. R.P. z dn. 13 grudnia 2000 r.,
  - 7) budynkach frontowych – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne zlokalizowane od strony granicy frontowej działki.

## ROZDZIAŁ 2

### Przepisy szczegółowe

#### §6

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami M.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa jednorodzinna wraz z budynkami

- gospodarczymi o garażami, zabudowa letniskowa oraz adaptowana zabudowa siedliskowa. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi turystyczne oraz nieuciążliwe usługi bytowe. Przeznaczenie dopuszczalne nie może należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Utrzymuje się zasady zagospodarowania działek i warunki architektoniczne określone dla zabudowy mieszkaniowej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
    - Nekielka, m.p.z.p. Uchwała Nr XXXV/214/98 Rady Gminy w Nekli z dnia 16 kwietnia 1998 roku (Dz.U. Woj. Poznańskiego Nr 10, poz. 96 z dnia 28.05.1998 roku).
  4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, za wyjątkiem terenów, o których mowa w ust. 3 obowiązują następujące zasady zagospodarowania działek i warunki architektoniczne:
    - 1) podział wewnętrzny na działki – zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek,
    - 2) ustala się maksymalny procent zabudowy jako 25% powierzchni działek,
    - 3) istniejące budynki zabytkowe wpisane do rejestru lub do ewidencji zabytków znajdują się pod ochroną konserwatorską. Prowadzone przy nich prace remontowo-budowlane, konserwatorskie, prace elewacyjne, wymiany pokrycia dachowego, malowanie elewacji, wymiana stolarki okiennej lub drzwiowej, a także rozbiórki winny być konsultowane z Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków i poprzedzone zezwoleniem. Wymóg konsultacji j.w. dotyczy również nowych budynków realizowanych na terenach zaznaczonych jako obszary eksploracji archeologicznej,
    - 4) forma architektoniczna projektowanych budynków mieszkalnych i letniskowych winna być kształtowana przy zastosowaniu następujących zasad:
      - a) liczba kondygnacji: parter plus poddasze użytkowe plus podpiwniczenie wystające ponad grunt do 1 m. Na stokach dopuszcza się wprowadzenia dodatkowej kondygnacji od strony niższej części terenu o ile wysokość elewacji liczona od poziomu wyższej części terenu do poziomu okapu nie przekroczy 4,5 m,
      - b) możliwość podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Wiercenie wykonane w miejscu lokalizacji każdego budynku, określające poziom wody gruntowej winno być podstawą do ustalenia właściwego sposobu posadowienia i wyboru odpowiedniej konstrukcji budynku,
      - c) usytuowanie musi uwzględniać odległości od dróg i ulic określone w §14 ust. 3. Wzdłuż drogi powiatowej klasy Z(DP438Z) oraz dróg gminnych klasy L (DGL) obowiązującą linię zabudowy wyznaczają budynki wyrysowane na rysunku planu. Wzdłuż pozostałych ulic podane odległości stanowią nieprzekraczalną linię zabudowy i istnieje możliwość cofnięcia zabudowy w głąb działek,
      - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 35° – 45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym lub brązowym. Kalenice dachowe budynków frontowych – zgodnie z rysunkiem planu,
    - 5) budynki gospodarcze lub garaże można realizować o powierzchni do 50 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się większe budynki

gospodarcze związane z obsługą funkcji turystycznej wyłącznie na działkach o powierzchni powyżej 1.500 m<sup>2</sup>. Wysokość budynków gospodarczych lub garaży – jedna kondygnacja do okapu dachu. Dachy dwu lub wielospadowe zharmonizowane z dachami budynków mieszkalnych. Istniejące budynki gospodarcze adaptuje się z dopuszczeniem modernizacji i przebudowy,

- 6) funkcja turystyczna lub nieuciążliwe usługi dopuszczone zgodnie z ust. 2 mogą się mieścić w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub mogą być dobudowane do niego. Obowiązuje zachowanie wymogów dotyczących formy architektonicznej określonych w pkt 9 lit. a, b, c oraz d – z dopuszczeniem prostopadłego ustawienia kalenic dachowych w stosunku do kalenic budynku frontowego,
- 7) do czasu skablowania linii elektroenergetycznych 15kV ogrodzenia działek w obrębie stref pod liniami wykonać jego rozbieralne. Zagospodarowanie fragmentów działek na obszarach stref od linii elektroenergetycznych powinno umożliwiać przyszłe skablowanie linii elektroenergetycznych 15kV.

#### §7

1. Ustala się tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami U. W obrębie tych terenów należy uwzględnić miejsca postojowe dla samochodów właścicieli, pracowników i użytkowników usług. Usługi nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących szczególnie oddziaływać na środowisko.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne, na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się funkcję mieszkaniową: budynki mieszkalne właścicieli i funkcyjne lub budynki zamieszkania zbiorowego.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
  - 1) w obrębie własności określonych istniejącymi podziałami dopuszcza się wtórne podziały pod warunkiem, że wielkość żadnej z działek nie będzie mniejsza niż 1.500 m<sup>2</sup>,
  - 2) ustala się maksymalny procent zabudowy jako 40% powierzchni działki,
  - 3) wymogi dotyczące istniejących budynków zabytkowych i obszarów eksploracji archeologicznej zgodnie z §6 ust. 4 pkt 3,
  - 4) forma architektoniczna projektowanych budynków winna być kształtowana przy zastosowaniu następujących zasad:
    - a) wysokość zabudowy – maksymalnie dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe plus podpiwniczenie wystające ponad grunt do 1 m. Dopuszcza się miejscowe przekroczenie tej wysokości w formie pionowych akcentów architektonicznych: wieżyczki, szczyty itp. lub przez elementy techniczne: maszty, platformy widokowe,
    - b) możliwość podpiwniczenia – zgodnie z §6 ust. 4 pkt 4 lit. b,
    - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 25°-45° kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym lub brunatnym,
    - d) ogrodzenia i zagospodarowanie fragmentów działek w obrębie stref od linii elektroenergetycznych zgodnie z §6 ust. 4 pkt 7.

#### §8

1. Ustala się tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami UP. Tereny te stanowią rezerwę pod usługi oświaty, zdrowia, kultury, administracji, sakralne lub inne usługi publiczne. W obrębie tych terenów należy uwzględnić miejsca postojowe dla właścicieli, pracowników i użytkowników usług. Usługi publiczne nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących szczególnie oddziaływać na środowisko.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zgodnie z §7 ust. 2.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
  - 1) procent zabudowy zgodnie z §7 ust. 3 pkt 2,
  - 2) wymogi dotyczące istniejących budynków zabytkowych zgodnie z §6 ust. 4 pkt 3,
  - 3) forma architektoniczna projektowanych budynków winna być kształtowana przy zastosowaniu następujących zasad:
    - a) wysokość zabudowy – maksymalnie gabaryt odpowiadający trzem kondygnacjom plus poddasze użytkowe plus podpiwniczenie wystające ponad grunt do 1 m. Dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości zabudowy w przypadku realizacji obiektu sakralnego. Dopuszcza się miejscowe przekroczenie maksymalnej wysokości zabudowy wszystkich obiektów – w formie pionowych akcentów architektonicznych: wieżyczki, szczyty itp. lub przez elementy techniczne: maszty, platformy widokowe,
    - b) możliwość podpiwniczenia – zgodnie z §6 ust. 4 pkt 4 lit. b,
    - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym lub brunatnym.

#### §9

1. Ustala się tereny usług turystycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami UT. Na terenach tych można lokalizować obiekty handlowe, hotelowe, gastronomiczne, sportowe, rozrywkowe, boiska do gier małych, plaże. Parkowanie samochodów należy ograniczyć do samochodów pracowników i osób korzystających z usług. Usługi turystyczne nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących szczególnie oddziaływać na środowisko.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne, na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się funkcję mieszkaniową ograniczoną do budynku właściciela i pokoi pracowniczych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
  - 1) dopuszcza się podział terenów na działki – nie mniejsze niż 4.500 m<sup>2</sup>. Każda z działek musi mieć dostęp do drogi publicznej,
  - 2) ustala się maksymalny procent zabudowy jako 20% powierzchni działki,
  - 3) forma architektoniczna projektowanych budynków winna być kształtowana przy zastosowaniu następujących zasad:
    - a) wysokość zabudowy – zgodnie z §7 ust. 3 pkt 4 lit. a,
    - b) możliwość podpiwniczenia – zgodnie z §6 ust. 4 pkt 4 lit. b,
    - c) rodzaj dachów – zgodnie z §7 ust. 3 pkt 4 lit. c,

- d) ogrodzenia i zagospodarowanie fragmentów działek w obrębie stref od linii elektroenergetycznych zgodnie z §6 ust. 4 pkt 7.

#### §10

1. Ustala się tereny usług turystycznych z możliwością parkowania, oznaczone na rysunku planu symbolami UT-KS. Na terenach tych można lokalizować funkcje ustalone w §9 ust. 1 dla terenów turystycznych oraz dodatkowo możliwość wprowadzenia jednorodnej funkcji parkingowej. Usługi turystyczne nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących szczególnie oddziaływać na środowisko.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zgodnie z §9 ust. 2.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
  - 1) podział terenów – zgodnie z §9 ust. 3 pkt 1,
  - 2) procent zabudowy – zgodnie z §9 ust. 3 pkt 2,
  - 3) forma architektoniczna projektowanych budynków winna być kształtowana przy zastosowaniu następujących zasad:
    - a) wysokość zabudowy – zgodnie z §7 ust. 3 pkt 4 lit. a,
    - b) możliwość podpiwniczenia – zgodnie z §6 ust. 4 pkt 4 lit. b,
    - c) rodzaj dachów – zgodnie z §7 ust. 3 pkt 4 lit. c.

#### §11

1. Ustala się tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolami KS.
2. Utrzymuje się przepisy szczegółowe określone dla terenów, o których mowa w ust. 1 w „Nekielka, m.p.z.p.” Uchwała Nr XXXV/214/98 Rady Gminy w Nekli z dnia 16 kwietnia 1998 roku (Dz.U. Woj. Poznańskiego Nr 10, poz. 96 z dnia 28.05.1998 roku) w §10 ust. 1, ust. 2, ust. 3 – bez konieczności zapewnienia warunku dotyczącego przebiegu drogi pieszo-rowerowej oraz ust. 4.

#### §12

1. Ustala się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZP. Tereny zieleni urządzonej obejmują ogólnodostępny obszar zieleni wraz ze zbiornikiem wodnym – po eksploatacji kruszywa oraz prywatny teren zieleni.
2. W obrębie ogólnodostępnego terenu zieleni urządzonej wraz ze zbiornikiem wodnym obowiązują ustalenia zgodnie z Nekielka, m.p.z.p. Uchwała Nr XXXV/214/98 Rady Gminy w Nekli z dnia 16 kwietnia 1998 roku (Dz.U. Woj. Poznańskiego Nr 10, poz. 96 z dnia 28.05.1998 roku) §8 ust. 2, ust. 3.
3. W obrębie prywatnego terenu zieleni (rejon d. kościoła ewangelickiego) dopuszcza się zrealizowanie budynku usługowego. Dodatkowo jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję mieszkaniową – mieszkania właściciela lub funkcyjne oraz parkowanie samochodów. Przeznaczenie dopuszczalne nie może obejmować więcej niż 20% powierzchni całego terenu. Forma architektoniczna projektowanych budynków powinna korespondować z architekturą d. kościoła ewangelickiego.

#### §13

1. Ustala się teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC.

2. Wszelkie zmiany w obrębie zagospodarowania terenu cmentarza, a także porządkowanie, wycinka drzew, nowe nasadzenia, realizowane ogrodzenia winny być konsultowane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i poprzedzone zezwoleniem.

#### §14

1. Dojazd do projektowanych terenów Nekli oraz drogi krajowych nr 2, za pośrednictwem skrzyżowań (Nekla, Starczanowo) zlokalizowanych poza granicami opracowania.
2. Ustala się szerokość dróg, ulic i ciągów pieszych na terenie opracowania planu:

DP438Z – droga powiatowa klasy Z Nekla-Wagowo, obecnie bez nawierzchni, o szerokości pasa 12,0 m. W przypadku realizacji nawierzchni, poszerzenie pasa drogowego do 20,0 m w kierunku południowym,

DGL – drogi gminne klasy L, na obszarze zainwestowanym o charakterze ulic. Szerokość pasa drogowego 12,0 m. W przypadkach podyktowanych wprowadzeniem zadrzewień przydrożnych lub ochroną istniejących zadrzewień przydrożnych należy poszerzyć pasy do 20,0 m,

DGD – drogi gminne klasy D na obszarach zainwestowania o charakterze ulic. Szerokość pasa drogowego 10,0 m,

KD – ulice dojazdowe klasy D obsługujące zabudowę mieszkaniową. Szerokość pasa ulicznego – 10,0 m,

KDX – ulice pieszo-jezdne, szerokość pasa drogowego 7,0 m,

KP – drogi przeciwpożarowe przy lasach, szerokość 5,0 m,

KX – ulice piesze – szerokość 3,0-4,0 m
3. Ustala się odległości zabudowy od dróg i ulic:
  - od drogi DP 438 – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej
  - od drogi gminnych DGL – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz co najmniej:
  - od dróg gminnych DGD i dróg dojazdowych KD – 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicę od ciągów pieszo-jezdnych – 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu.

#### §15

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, która wymagać będzie rozbudowy.
2. W zakresie utylizacji ścieków przewiduje się docelowo zrealizowanie sieci kanalizacyjnej. Przy rozwiązaniu sieci w układzie grawitacyjno pompowym przewiduje się realizację przepompowni, zaznaczonych orientacyjnie na rysunku planu. Oczyszczalnie ścieków przewiduje się wariantowo:
  - wariant 1 – oczyszczalnia miejska w Nekli z doprowadzeniem ścieków kanałem projektowym od ulicy Poznańskiej,
  - wariant 2 – lokalna oczyszczalnia w Nekielce, na terenie zaznaczonym na rysunku planu symbolem NO.Do czasu zrealizowania uzbrojenia komunalnego dopuszcza się indywidualne rozwiązania utylizacji ścieków, zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
3. Ścieki opadowe zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalania paliwami ekologicznymi.
5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- a) opady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów,
  - b) odpady klasyfikowane jako niebezpieczne zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
6. Istniejący stan sieci energetycznej nie pozwala zapewnić właściwych parametrów dostarczonej energii pokryć zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną.  
W związku z powyższym należy:
- 1) w miejsce istniejącej stacji transformatorowej ..... typu ZH 15 B Nr 06 1121 Nekiłka B wybudować stację transformatorową kontenerową. Dla stacji tej należy wydzielić grunt o powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup>.
  - 2) w miejscach oznaczonych na planie zagospodarowania przestrzennego pobudować nowe stacje transformatorowe słupowe zasilane linią SN15kV jako odgałęzienie od przebiegającej przez teren Nekiłki linii SN15kV. Przesunięcie lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych nie powoduje zmiany ustaleń niniejszego planu,
  - 3) dla linii SN15kV istniejących jak i nowo projektowanych należy zachować strefy ochronne wolne od zabudowy (po 7,5 m od skrajnych przewodów). Docelowo należy dążyć do skablowania linii SN15kV,
  - 4) dla przebiegającej linii 220kV zachować pas ochronny wolny od zabudowy – po 26,0 m od skrajnych przewodów.
7. Docelowo przewiduje się zaopatrzenie w gaz.

#### §16

1. Ustala się zgodnie z rysunkiem planu tereny otwarte: wody stojące, wody płynące, pola, łąki, zadrzewienia.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się drogi gruntowe, ciągi piesze oraz urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) zachowanie oczek wodnych, torfowisk, jako naturalnych zbiorników retencjonowania wody,
  - 2) ochrona obszaru źródłiskowego rzeki Cybiny i Maskawy przez szczególnie staranne rozwiązanie gospodarki ściekowej w urządzeniach indywidualnych,
  - 3) nie wprowadzanie form zainwestowania na obszarach pełniących funkcję łączników ekologicznych – zachowanie korytarzy ekologicznych z uwzględnieniem mniejszych dolin rzecznych jako lokalny system powiązań przyrodniczych zapewniający równowagę w środowisku i stanowiący naturalną drogę przewietrzania wsi,
  - 4) wprowadzenie zadrzewień uzupełniających na granicy użytkowania pomiędzy polem a łąką, w pobliżu oczek wodnych itp. oraz zadrzewień pasowych – śródpolnych i zadrzewień śródpolnych o charakterze ekologicznym, krajobrazowym, wodochronnym glebo- i wiatrochronnym.

- 5) zalesienie lub zadrzewienie pól, terenów nieprzydatnych rolniczo lub pozostawienie do naturalnej sukcesji roślinności zielonej i leśnej.

#### §17

1. Ustala się tereny lasów.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zachowanie istniejących lasów, szczególnie wysp leśnych i leśnych pasów śródpolnych pełniących funkcję regulatora warunków wodnych.

### ROZDZIAŁ 3 Przepisy końcowe

#### §18

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

#### §19

Tracą moc uchwały: Nr XXIII/123/92 Rady Gminy Nekla z dnia 3.11.1992 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek letniskowych w Nekiłce, Nr VI/29/94 Rady Gminy Nekla z dnia 14.12.1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla ogłoszony w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 23, poz. 279 z dnia 15.12.1994 r., Nr XXXV/214/98 Rady Gminy Nekla z dnia 16.04.1998 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nekiłce dotyczącego terenu przeznaczonego pod eksploatację w granicach udokumentowanego złoża kruszyw z wykorzystaniem terenu eksploatacyjnego na rekreację i terenów zainwestowania mieszkaniowo-usługowego ogłoszony w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 10 poz. 96 z dnia 28.05.1998 r. w częściach sprzecznych z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

#### §20

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Nekli.

#### §21

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) mgr Roman Kuszak

