

UCHWAŁA NR...*XIV/123/2000*...
RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA
z dnia...*25 maja 2000r.*...

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w ZASUTOWIE - działki nr ewid. 211/17 i 177/9.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) Rada Miejska Gminy Nekla uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nekla zatwierdzonego uchwałą nr VI/29 Rady Gminy w Nekli z dnia 14.12.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 23 poz. 279 z dnia 15.12.1994 r.) obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w ZASUTOWIE, działki nr ewid. 211/17 i 177/9.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w ZASUTOWIE opracowany jest dla części obszarów oznaczonych na podkładach geodezyjnych Zasutowo, karta mapy nr 3, działka nr ewid. 177/9, karta mapy nr 4, działka nr ewid. 211/17, skala 1 : 2000.
2. Obszar opracowania planu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren o powierzchni 3,50 ha.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem M
 - 2) teren zabudowy mieszkaniowo usługowej- oznaczony na rysunku planu symbolem U.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) nieprzekraczalna linia dla zabudowy na pobyt stały ludzi
 - 3) przebieg drogi KD
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 4

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) wysokość budynków do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym (dach dwu lub wielospadowy)
 - 2) minimalizacja podpiwniczenia
 - 3) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji poprzez twórcze wykorzystanie detali architektonicznych, takich jak: ganek, sterczyny, wiatłownice, pod- i nadokienniki, okiennice daszki, itp.
3. W stosunku do zagospodarowania działki na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się, co następuje:
 - 1) zblokowanie na jednej granicy z sąsiadem wszelkich funkcji uciążliwych typu: garaże, wjazd do garażu, kubły na odpady, kompostownik,. Druga granica zostaje wolna od zagospodarowania typu „gospodarczego”,

- 2) ogrodzenie od strony drogi gminnej winno mieć maksymalną wysokość 1,5 m w tym 60 cm wysokość podmurówki, pozostała część ogrodzenia ażurowa na słupkach,
 - 3) budynki należy sytuować kalenicą równoległą do drogi.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) budynek gospodarczo-garażowy o pow. nieprzekraczającej 50 m² parterowy.
 - 2) lokalizację obiektów usługowych oraz produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska na warunkach określonych w ust. 2 i 3 oraz zachowanie zasady, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 30% całości powierzchni działek.
 - a) obiekty, o których mowa w ust. 4 mogą być wbudowane, przybudowane lub wolnostojące zamiennie z budynkiem gospodarczym.
 - b) obiekty dopuszczalne wymienione w ust. 4 winny być dostosowane do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego.

§ 5

1. Ustala się tereny zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów mogących powodować uciążliwości. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe nie może wykroczać poza teren lokalizacji obiektu.
3. Ogrodzenie od strony drogi gminnej winno spełniać warunki zapisane w § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 6

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi zbiorczej prowadzącej do istniejącego skrzyżowania z drogą KDK 2 oraz z ulic dojazdowych KD
2. Wyznacza się przebieg ulic dojazdowych oznaczonych symbolem KD o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających z poszerzeniem do 20 m w miejscu palcu nawrotu.
3. Wyznacza się linie zabudowy w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej KD
 - 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej KDK 2 dla zabudowy nieprzeznaczonej na pobyt ludzi.

- 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej KDK 2 dla zabudowy jednokondygnacyjnej i 70 m dla zabudowy wielokondygnacyjnej przeznaczonej na pobyt ludzi.

§ 7

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
2. W zakresie gospodarki ściekowej
 - 1) dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnym zbiorniku zlokalizowanym na działce i wywóz do oczyszczalni w Nekli.,
 - 2) indywidualne, przydomowe oczyszczalnie biologiczne z możliwością odprowadzenia ścieków do istniejącego kolektora Ø 200.
3. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej ŚN – 15 kV.

§ 8

1. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

§ 9

Traci moc Uchwała Nr VI/29/94 Rady Gminy w Nekli z dnia 14.12.1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nekla (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 23 poz. 279 z dnia 15.12.1994 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Nekli.

§ 11

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Roman Kuszak