

UCHWAŁA NR *XIV/129/2000*  
RADY MIEJSKIJ GMINY NEKLA  
z dnia *25 maja 2000 r.*

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów  
działalności gospodarczej w GIERŁATOWIE - działki nr ewid. 96/3,  
96/4, 97/3, 97/4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) Rada Miejska Gminy Nekla uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nekla zatwierdzonego uchwałą nr VI/29 Rady Gminy w Nekli z dnia 14.12.1994 r.) (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 23 poz. 279 z dnia 15.12.1994 r. obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Gierłatowie, działki nr ewid. 96/3, 96/4, 97/3, 97/4.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Gierłatowie opracowany jest dla obszaru oznaczonego na podkładach geodezyjnych obręb Gierłatowo ark. 3, skala 1 : 2000, numerami ewidencyjnymi: 96/3, 96/4, 97/3, 97/4.
2. Obszar opracowania planu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren o powierzchni 2,2 ha.

### § 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą oznaczone na rysunku planu symbolem P
  - 2) teren działalności gospodarczej z funkcją mieszkaniową oznaczony na rysunku planu symbolem M/P
2. Niżej wymienione oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy
  - 3) przebieg drogi KD
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

## ROZDZIAŁ 2

### Przepisy szczegółowe

### § 4

1. Ustala się tereny działalności gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem P z podstawowym przeznaczeniem pod zakłady usługowo-produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy, magazyny.
2. Obiekty przeznaczenia podstawowego muszą spełniać następujące warunki:
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku 12 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne.
  - 2) należy unikać rozdrobnienia zabudowy poprzez maksymalne łączenie funkcji w obiekcie,
  - 3) miejsca pod parkingi dla pracowników oraz klientów zabezpieczyć na terenie, o którym mowa w ust. 1,
  - 4) uciążliwość działalności prowadzonej na obszarach, o których mowa w ust. 1 nie może wykraczać poza granice obszaru oznaczonego symbolem P.
3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem P można dzielić na mniejsze, pod warunkiem zabezpieczenia bezpośredniego wjazdu na drogę publiczną.

4. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się:
  - 1) usługi komercyjne
  - 2) urządzenia infrastruktury technicznej

## § 5

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej i usługowo produkcyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem M/P.
2. Istniejąca zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa, gospodarcza, usługowa oraz związana z prowadzeniem nieuciążliwej produkcji może podlegać wymianie, rozbudowie, likwidacji, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia budynku.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) budynek gospodarczo-garażowy o pow. nieprzekraczającej 50 m<sup>2</sup> parterowy.
  - 2) lokalizację obiektów usługowych oraz produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska na warunkach określonych w § 4, ust. 2 oraz zachowanie zasady, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 30% całości powierzchni działek.
    - a) obiekty, o których mowa w ust. 3 mogą być wbudowane, przybudowane lub wolnostojące zamiennie z budynkiem gospodarczym.
    - b) obiekty dopuszczalne wymienione w ust. 3 winny być dostosowane do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego.

## § 6

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem W przeznaczony pod rów oraz pod drogi o szerokościach 5m zlokalizowane po obu stronach rowu przeznaczone dla jego konserwacji.
2. Na wyznaczonych pasach drogowych obowiązuje zakaz nasadzeń trwałych.

## § 7

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi zbiorczej prowadzącej do istniejącego skrzyżowania w centrum Zasutowa oraz z ulicy KD. Dla drogi zbiorczej wymagane jest wzmocnienie nawierzchni.
2. Wyznacza się przebieg ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem KD o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających z poszerzeniem do 20 m w miejscu placu nawrotu i jej włączenie w drogę zbiorczą wymienioną w pkt.1.
2. Wyznacza się linie zabudowy w odległości:
  - 6 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej KD
  - 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej KDK 2 dla zabudowy nieprzeznaczonej na stały pobyt ludzi.
  - 70 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej KDK 2 dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

## § 8

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
2. Dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnym zbiorniku zlokalizowanym na działce do czasu wybudowania kolektora sanitarnego.
3. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej ŚN – 15 kV.

## § 9

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20 %.

## § 10

Traci moc Uchwała Nr VI/29 Rady Gminy w Nekli z dnia 14.12.1994 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nekla (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 23 poz. 279 z dnia 15.12.1994 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

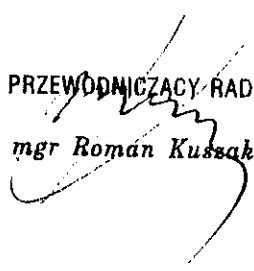
§ 11

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Nekli.

§ 11

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
*mgr Roman Kuszak*