

UCHWAŁA NR. XIV/119/2000  
RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA  
z dnia 25. maja 2000 r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy  
mieszkaniowej w NEKLI - działki nr ewid. 699/10, 699/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) Rada Miejska Gminy Nekla uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nekla zatwierdzonego uchwałą nr VI/29 Rady Gminy w Nekli z dnia 14.12.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 23 poz. 279 z dnia 15.12.1994 r.) obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Nekli działki nr ewid. 699/10, 699/1.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Nekli opracowany jest na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 1000 ark. 24 sekcja 423 234 013.
2. Obszar opracowania planu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren o powierzchni 13,7 ha.

### § 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem M
  - 2) teren korytarza ekologicznego oznaczony na rysunku planu symbolem ZE
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - 2) obowiązująca linia zabudowy
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

## ROZDZIAŁ 2

### Przepisy szczegółowe

#### § 4

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
  - 1) wysokość budynków do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym (dach dwu lub wielospadowy)
  - 2) minimalizacja, lub całkowita rezygnacja z podpiwniczenia
  - 3) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji poprzez twórcze wykorzystanie detali architektonicznych, takich jak: ganek, sterczyny, wiatrownice, pod- i nadokienniki, okiennice daszki, itp.
3. W stosunku do zagospodarowania działki na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się, co następuje:
  - 1) budynki mieszkalne należy sytuować kalenicą równoległą do drogi.
  - 2) zblokowanie na jednej granicy z sąsiadem wszelkich funkcji uciążliwych takich jak: garaże, wjazd do garażu, kubły na odpady, kompostownik. Druga granica zostaje wolna od zagospodarowania typu „gospodarczego”,

4. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) budynek gospodarczo-garażowy o pow. nieprzekraczającej 50 m<sup>2</sup> parterowy.
  - 2) lokalizację obiektów usługowych oraz produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska na warunkach określonych w ust. 2 i 3 oraz zachowanie zasady, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 20% całości powierzchni działek.
    - a) obiekty, o których mowa w ust. 4 pkt 2 mogą być wbudowane, przybudowane lub wolnostojące zamiennie z budynkiem gospodarczym.
    - b) obiekty dopuszczalne wymienione w ust. 4 winny być dostosowane do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego.

## § 5

1. Ustala się teren „korytarza ekologicznego” towarzyszący rzece Maskawa, oznaczony na rysunku planu symbolem ZE. Na terenie tym przyjmuje się dotychczasowy sposób użytkowania tzn. las i łąka.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
  - 1) lokalizację sieci urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 2) urządzenia rekreacyjne typu terenowego, ścieżki, boiska nieurządzone, małą architekturę ławki, kosze itp.

## § 6

1. Ustala się obsługę komunikacyjną działek z ulic lokalnych oznaczonych symbolami KL oraz z ulic dojazdowych KD.
2. Wyznacza się dla ulic dojazdowych KD szerokość 10 m w liniach rozgraniczających ,z poszerzeniem w miejscach placu nawrotu zgodnie z rysunkiem planu.
3. Wyznacza się dla ciągu pieszego Kx szerokość 5 m w liniach rozgraniczających.
4. Ustala się linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulic lokalnych KL i ulic dojazdowych KD.

## § 7

1. Zaopatrzenie w wodę z ujęcia w Nekli
2. Dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnym zbiorniku zlokalizowanym na działce do czasu wybudowania kolektora sanitarnego.
3. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej ŚN – 15 kV oraz z projektowanej stacji transformatorowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9 EE.

## § 8

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości <sup>20</sup>20%.

## § 9

Traci moc Uchwała Nr VI/29 Rady Gminy w Nekli z dnia 14.12.1994 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nekla (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 23 poz. 279 z dnia 15.12.1994 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

## § 10

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Nekli.

## § 11

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*mgr Roman Kuszak*  
mgr Roman Kuszak