

**UCHWAŁA NR XXXI/275/2021  
RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA**

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenów produkcyjno – usługowych w Nekli**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno – usługowych w Nekli, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nekla, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/190/2009 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 22 czerwca 2009 roku.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno – usługowych w Nekli, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Nekla o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Nekla o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Granice zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa rysunek planu.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut prostokątny na powierzchnię terenu obrysu

zewnątrznych ścian, w stanie wykończonym, wszystkich budynków w granicach działki budowlanej;

- 3) „intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym za intensywność zabudowy przyjmuje się stosunek powierzchni całkowitej oznaczającej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji, mierzonych po zewnętrznych obrysach przegród zewnętrznych wszystkich budynków na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej.

**§ 3.** W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolami: **1P** i **2P**;
- 2) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KD-L**.

**§ 4.** Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez dopuszczenie lokalizowania:

- 1) budynków i budowli o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi;
- 3) infrastruktury technicznej;
- 4) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych.

**§ 5.** Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi (w związku z Uchwałą Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw);
- 2) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji deszczowej lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
  - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - b) zwiększających retencję;
- 3) odprowadzanie ścieków przemysłowych i bytowych do kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 4) zagospodarowanie mas ziemnych, powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych, na terenie inwestora, bądź ich wywóz, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych;
- 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotów co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

**§ 8.** Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolami **1P** i **2P** ustala się:

- 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z zachowaniem zasad i parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów usługowych;
- 3) wysokość obiektów budowlanych nie większą niż 18 m;
- 4) dachy o nachyleniu połaci do 25°;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy od 0 do 3,6;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% działki budowlanej;
- 8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 9) dopuszczenie wydzielania działek budowlanych, związanych z obiektami infrastruktury technicznej, o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji oraz przeznaczonych na poszerzenie nieruchomości sąsiednich;
- 10) dostęp do działek budowlanych z drogi KD-L oraz z drogi powiatowej znajdującej się poza obszarem opracowania zmiany planu.

**§ 9.** Na terenie drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem **KD-L** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) sytuowanie ulic oraz elementów infrastruktury technicznej.

**§ 10.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów nie podejmuje się ustaleń.

**§ 11.** W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

**§ 12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się na terenie 2P do czasu skablowania elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia 15kV nakaz zachowania wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej pasu technologicznego o szerokości 7,5 m od osi linii w obie strony.

**§ 13.** W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 2) co najmniej 3 miejsca do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
- 3) co najmniej 1 miejsce do parkowania na 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów przemysłowych lub 1 stanowisko na 5 zatrudnionych;
- 4) zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku jeżeli wystąpi taka konieczność, w ilości i na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych.

**§ 14.** W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem przebudowy lub remontu;
- 2) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 4) nakaz podłączenia do projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej;
- 5) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zasilania w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 7) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

**§ 16.** Ustala się 20% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 17.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI/275/2021  
Rady Miejskiej Gminy Nekla  
z dnia 29 września 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miejska Gminy Nekla

**nie rozstrzyga**

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno – usługowych w Nekli - ze względu na brak nieuwzględnionych uwag do projektu ww. zmiany planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/275/2021  
Rady Miejskiej Gminy Nekla  
z dnia 29 września 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miejska Gminy Nekla, rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno – usługowych w Nekli inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nekla;
- 4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- 5) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w zmianie planu:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,

- b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

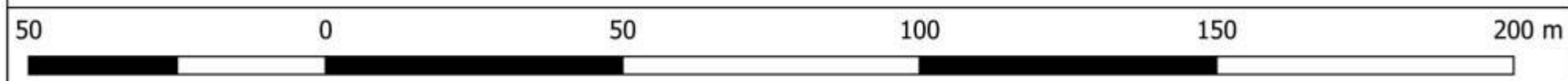
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr  
XXXI/275/2021  
Rady Miejskiej Gminy Nekla  
z dnia 29 września 2021 r.  
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

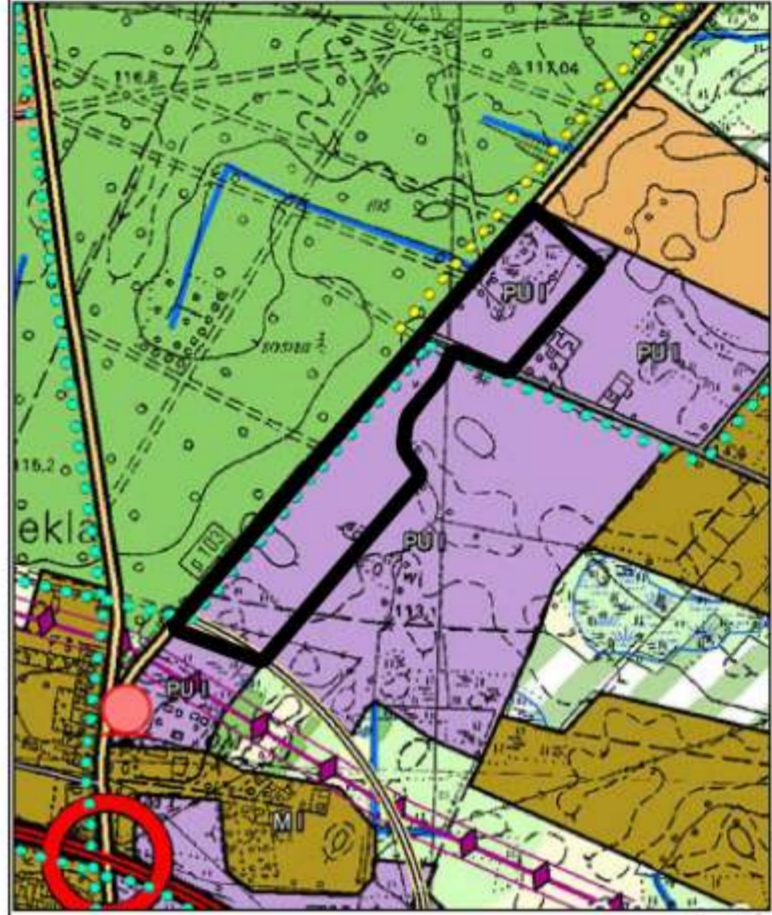
# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno - usługowych w Nekli



skala 1: 1000



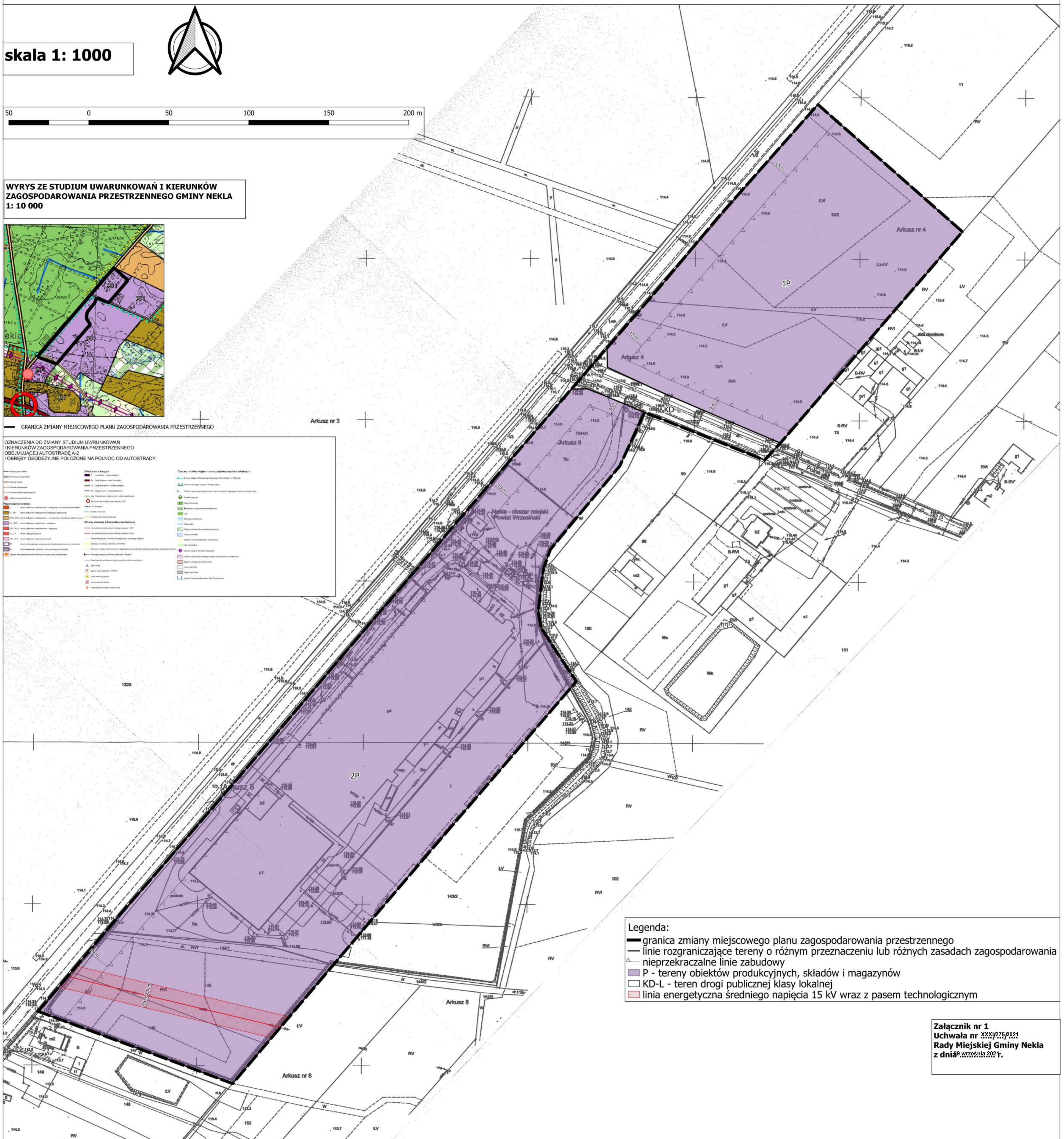
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NEKLA 1: 10 000



GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCE AUTOSTRADĘ A-2 I OBRĘBY GEODEZYJNE POŁOŻONE NA PÓŁNOC OD AUTOSTRADY:

<b>Symbolizacja terenu</b>	<b>Symbolizacja infrastruktury</b>	<b>Oznaczenia i symbole objętych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</b>
1. teren zabudowy mieszkaniowej	1. linia kolejowa	1. teren zabudowy mieszkaniowej
2. teren zabudowy usługowej	2. linia drogi publicznej	2. teren zabudowy usługowej
3. teren zabudowy produkcyjnej	3. linia energetyczna	3. teren zabudowy produkcyjnej
4. teren zabudowy przemysłowej	4. linia wodociągowa	4. teren zabudowy przemysłowej
5. teren zabudowy rekreacyjnej	5. linia gazowa	5. teren zabudowy rekreacyjnej
6. teren zabudowy sportowej	6. linia ciepłownicza	6. teren zabudowy sportowej
7. teren zabudowy kulturalnej	7. linia telekomunikacyjna	7. teren zabudowy kulturalnej
8. teren zabudowy społecznej	8. linia inżynierska	8. teren zabudowy społecznej
9. teren zabudowy administracyjnej	9. linia inżynierska	9. teren zabudowy administracyjnej
10. teren zabudowy publicznej	10. linia inżynierska	10. teren zabudowy publicznej
11. teren zabudowy publicznej	11. linia inżynierska	11. teren zabudowy publicznej
12. teren zabudowy publicznej	12. linia inżynierska	12. teren zabudowy publicznej
13. teren zabudowy publicznej	13. linia inżynierska	13. teren zabudowy publicznej
14. teren zabudowy publicznej	14. linia inżynierska	14. teren zabudowy publicznej
15. teren zabudowy publicznej	15. linia inżynierska	15. teren zabudowy publicznej
16. teren zabudowy publicznej	16. linia inżynierska	16. teren zabudowy publicznej
17. teren zabudowy publicznej	17. linia inżynierska	17. teren zabudowy publicznej
18. teren zabudowy publicznej	18. linia inżynierska	18. teren zabudowy publicznej
19. teren zabudowy publicznej	19. linia inżynierska	19. teren zabudowy publicznej
20. teren zabudowy publicznej	20. linia inżynierska	20. teren zabudowy publicznej



- Legenda:**
- granica zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - △ nieprzekraczalne linie zabudowy
  - P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
  - KD-L - teren drogi publicznej klasy lokalnej
  - linia energetyczna średniego napięcia 15 kV wraz z pasem technologicznym

Załącznik nr 1  
Uchwała nr XXXI/275/2021  
Rady Miejskiej Gminy Nekla  
z dnia 9 września 2021 r.

## Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXXV/269/2018 z dnia 21 marca 2018 r. Rada Miejska Gminy Nekla przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno – usługowych w Nekli.

Powierzchnia opracowania to około 7,3 ha. Przedmiotowy teren, zgodnie z ewidencją gruntów to tereny przemysłowe, tereny przeznaczone pod zabudowę, łąki i tereny rolnicze niskich klas bonitacyjnych oraz grunty zadrzewione i zakrzewione.

Przy sporządzaniu niniejszego planu spełniono wymogi wynikające z przepisów art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W szczególności uwzględniono w ustaleniach planu:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walory architektoniczne i krajobrazowe;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- walory ekonomiczne przestrzeni;
- prawo własności;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeby interesu publicznego;
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Dziesięć pierwszych ww. zagadnień wprowadzono w formie ustaleń planu kształtujących przestrzeń miejscowości w sposób czytelny i przejrzysty, uwzględniając przebieg części dróg oraz infrastruktury energetycznej

i gazociągowej, a także stan władania gruntami. Wzięto także pod uwagę ustalenia dokumentacji ekofizjograficznej, dane z ewidencji gruntów, a także zawarte w standardowych formularzach danych dla obszarów Natura 2000. Przed opracowaniem projektu zmiany planu zbierano wnioski do planu, po uzyskaniu uzgodnień i opinii - projekt zmiany planu wyłożono do publicznego wglądu, zorganizowano w tym czasie dyskusję publiczną, aż w końcu zebrano i rozpatrzono uwagi złożonego tego projektu. Wszystkie działania były jawne i przejrzyste. W zmianie planu wyznaczono lokalizację nowej zabudowy na terenach, które posiadają możliwości zaopatrzenia w wodę z instalacji gminnych służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę.

Ustalając przeznaczenie terenu zważono interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do zmian w zakresie jego zagospodarowania. Wzięto przy tym pod rozwagę wszelkie wykonane wcześniej analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne - jednak wyłącznie w formie, w jakiej zostały one opracowane na potrzeby obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a więc nie odpowiadające wymaganiom stawianym tym opracowaniom przez przepisy art. 10 ust. 5 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sytuowanie nowej zabudowy dokonane w niniejszej zmianie planu, uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, poprzez:

- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,

- zaplanowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach sąsiadujących z terenami o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej. Są to tereny spełniające wymagania wynikające z art. 1 ust. 4 pkt 4 lit. b. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – ustalenie przeznaczenia dróg publicznych o odpowiednich szerokościach, co umożliwi lokalizacji chodników i dróg rowerowych;

- w projekcie zmiany planu przewidziano rozwiązania umożliwiające wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego poprzez zaprojektowanie dróg publicznych.

Projekt zmiany planu zgodny jest z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przewidywany wpływ niniejszej uchwały na finanse publiczne, w tym budżet gminy wynika z ustaleń prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany niniejszego planu.

Opracowany projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z wnioskami wynikającymi z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Nekła dokonaną w ramach oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nekła i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących Miasto i Gminę Nekła, zgodnie z uchwałą nr XXXVI/314/2014 Rady Miejskiej Gminy Nekła z dnia 30 października 2014 roku.

Ustalenia zmiany planu uwzględniają zasady uniwersalnego projektowania.

W toku procedury planistycznej Burmistrz Miasta i Gminy Nekła uzyskał wszelkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia. Umożliwiono też składanie wniosków oraz uwag do projektu zmiany planu w przewidzianych ww. ustawą formie i terminie.

Burmistrz Miasta i Gminy Nekła, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawia Radzie Miejskiej Gminy Nekła projekt uchwały z załącznikami:

1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 zatytułowany: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno – usługowych w Nekli” wraz z wrysem ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nekła;

2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Radzie Miejskiej Gminy Nekła o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;

3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Radzie Miejskiej Gminy Nekła o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu.

Wejście w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.