

RADA GMINY  
w Nekli  
woj. poznańskie

**Uchwała Nr XXXI/181/97**

**Rady Gminy N e k l a**

**z dnia 16 października 1997 r.**

w sprawie : **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy  
produkcyjno - usługowej w Starczanowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r.) oraz art. 26  
ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 89 poz. 415)  
Rada Gminy Nekla uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji  
gospodarczej we wsi Starczanowo, dz. nr geod. 24/1 i 23 - zmiana miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla.**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.**

1. Plan obejmuje obszar 0,9 ha, który od strony północnej przylega do drogi krajowej nr 2, a od strony zachodniej do drogi gminnej. Południową i wschodnią granicę stanowią łąki i pola.
2. Granica obszaru objętego planem pokrywa się z granicą geodezyjną działek oznaczonych numerami 24/1 i 23 położonych na terenie wsi Starczanowo.

**§ 2.**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie działalności gospodarczej przez inwestorów w miarę bezkonfliktowo z uwzględnieniem interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych.

## § 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest :
  - 1) teren zabudowy usługowo - produkcyjnej oznaczony na planie symbolem PU,
  - 2) połowa pasma drogi lokalnej, równoległej do drogi krajowej nr 2 oznaczonej na planie symbolem 1/2 KL.

## § 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - b) pasy zieleni zwartej otaczające obszar,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**Ustalenia szczegółowe**

## § 5.

1. Ustala się tereny usług i drobnej wytwórczości oznaczone na rysunku planu symbolem PC, z przeznaczeniem podstawowym - hurtownie, składy, bazy, zakłady drobnej wytwórczości.
2. Dla noworealizowanych obiektów i urządzeń ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy,
    - od drogi nr 2 : 40,0 m
    - od drogi gminnej : 20,0 m,
  - 2) od strony drogi krajowej nr 2 wyznacza się 10,0 m pas zieleni zwartej mieszanej, ukształtowanej piętrowo,
  - 3) wzdłuż pozostałych granic wyznacza się 6,0 m pas zieleni zwartej,
  - 4) koncentracja zabudowy w obiektach o nieprzekraczalnej wysokości zabudowy 8,0 m licząc od poziomu terenu,

- 5) od strony drogi krajowej ustala się ogrodzenie o maksymalnej wysokości 1,5 m w tym wysokość podmurówki 60 cm, pozostała część ogrodzenia ażurowa na słupkach.
3. Na obszarze o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
  - 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji - parkingi,
  - 2) obiekty usług komercyjnych,
  - 3) obiekt mieszkalny.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów o których mowa w ust. 3 jest:
  - 1) dostosowanie ich charakterem do przeznaczenia podstawowego z wyjątkiem obiektu mieszkalnego,
  - 2) lokalizowanie obiektu mieszkalnego w możliwie najdalszej odległości od ewentualnego źródła uciążliwości,
  - 3) teren przeznaczony pod działkę przydomową oddzielić od części produkcyjno - usługowej pasem zieleni szczelnej o szerokości 3,0 m,
  - 4) tereny obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie mogą przekroczyć 30,0 % powierzchni terenów przeznaczenia podstawowego.

§ 6.

1. Ustala się dojazd do projektowanych terenów z drogi gminnej.
2. Zabezpieczyć widoczność skrzyżowania dróg zgodnie z linią widoczności oznaczoną na rysunku planu.

§ 7.

1. Zaopatrzenie w wodę z ujęcia gminnego lub z własnego ujęcia na terenie działki.
2. Odprowadzenie ścieków do szczelnego szamba usytuowanego na obszarze działki.
3. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej SN - 15 kV.

§ 8.

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25 %.

§ 9.

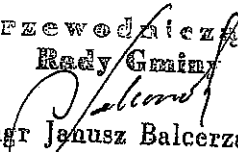
Traci moc uchwała Nr VI/29/94 Rady Gminy z Nekli z dnia 14.12.1994 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla Dz.Urz. Woj. Poznańskiego nr 23 poz. 279 z dnia 15.12.1994 r. w części objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym niniejszą uchwałą.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nekla.

§ 11.

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
mgr Janusz Balcerzak