

Uchwała Nr XXXI/180/97
Rady Gminy N e k l a
z dnia 16 października 1997 r.

w sprawie : **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
produkcyjno - usługowego w Nekli w rej. ul. Polnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r.) oraz art. 26
ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415)
Rada Gminy Nekla uchwała :

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno
usługowego z funkcją mieszkaniową w Nekli w rej. ul. Polnej - dz. nr 101
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla.**

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 4,5 ha położony przy drodze gminnej w kierunku Barczyzny, łączy się z drogą Wojewódzką Nekla - Czerniejewo.
2. Granica obszaru objętego planem pokrywa się z granicą geodezyjną działki oznaczonych numerem 101 położonej na terenie wsi Nekla.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie działalności gospodarczej przy minimalizacji ewentualnych konfliktów wynikających z tej działalności

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest :
 - 1) teren aktywizacji gospodarczej z funkcją mieszkaniową oznaczony na rysunku planu symbolem AG,
 - 2) droga gminna oznaczona na rysunku planu symbolem 01 D oraz droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 02 KD.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - b) pasy zieleni zwartej ,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Ustalenia szczegółowe

§ 5.

1. Ustala się teren działalności gospodarczej oznaczony na rysunku planu symbolem AG.
2. Jako przeznaczenie podstawowe przyjmuje się bazy składy (hurtownie) zakłady produkcyjne.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) teren działki otoczyć pasem zieleni zwartej ukształtowanej piętrowo o szerokościach:
 - a) od strony rowu - 15,0 m,
 - b) od pozostałych granic - 6,0 m
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni dróg w odległości:
 - a) 15,0 m od drogi gminnej - 01 KDG w kierunku Barczyzny,
 - b) 8,0 m od drogi dojazdowej 02 KD

- 3) w przypadku podzielenia terenu o którym mowa w ust. 1 na mniejsze działki, inwestor przedłoży projekt podziału uwzględniający dojazd z drogi publicznej do poszczególnych działek.
4. Ustala się dla obiektów kubaturowych maksymalną wysokość dwóch kondygnacji lub 7,0 m. licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu.
5. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektu mieszkalnego jednorodzinnego spełniającego następujące warunki:
 - a) obiekt zlokalizować możliwie najdalej od ewentualnych źródeł uciążliwości,
 - b) przydomową część działki oddzielić od części gospodarczej pasem zieleni zwartej o szerokości 3,0 m.
 - c) wysokość budynku maksimum dwie kondygnacje z dachem dwuspadowym bez poddasza użytkowego,
 - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6.

1. Ustala się poszerzenie pasa drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 02 KD o 2,0m po stronie zachodniej od obecnej linii rozgraniczającej.

§ 7.

1. Zaopatrzenie w wodę z ujęcia gminnego.
2. Odprowadzenie ścieków do szczelnego szamba usytuowanego na obszarze działki.
3. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.

§ 8.

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25 %

§ 9

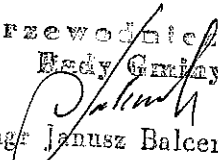
Traci moc uchwała Nr VI / 29 / 94 Rady Gminy z Nekli z dnia 14.12.1994 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla Dz.Urz. Woj. Poznańskiego nr 23 poz. 279 z dnia 15.12.1994 r. w części objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym niniejszą uchwałą.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nekla.

§ 11.

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

mgr Janusz Balcerzak