

UCHWAŁA NR XXXI/179/97

Rady Gminy N e k l a .

z dnia 16 października 1997 r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r. oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r.) uchwała się

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Nekli, w rejonie ul. Dworcowej, dz. nr geod. 447, 445/2, 445/1, 446zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Nekli obejmuje obszar działek oznaczonych nr geodezyjnymi 447, 445/2, 445/1, 446 o powierzchni 3300 m² położonych przy ul. Dworcowej w Nekli.
2. Granice obszaru objętego niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa rysunek w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i integralnej jej części.

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1) zmiana przeznaczenia działek o których mowa w § 1 oraz określenie zasad ich zagospodarowania,
 - 2) określenie zasad kształtowania zabudowy.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MU
2. Na terenach o których mowa w § 3 ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§ 5

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MU.
2. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie, pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenu określonego w ust. 1.
3. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) dostosować nowowybudowane obiekty do charakteru przeznaczenia podstawowego
 - 2) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość wywołana przez te obiekty usługowe nie może wykraczać poza granice terenu MN

§ 6

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę projektowaną zabudowę podłączyć do istniejącej sieci wiejskiej.
2. Odprowadzenie ścieków do kanałizacji sanitarnej.
3. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej

§ 7

Uchyła się Uchwałę Nr VI/29/94 Rady Gminy w Nekli z dnia 14.12.1994 r. ogłoszoną w Dz.Urz. Woj. Poznańskiego Nr 23 poz. 279 z dnia 15.12. 1994 r. dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

§ 8

Określa się stawę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości do 25,0 %.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nekla.

§ 10

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Janusz Balcerzak
mgr Janusz Balcerzak