

**UCHWAŁA Nr XXI/107/96**

Rady Gminy Nekla

z dnia 27 września 1996 r.

w sprawie : **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy  
produkcyjno - usługowej w Starczanowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r.) oraz  
art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89  
poz. 415) Rada Gminy Nekla uchwala miejscowy plan zagospodarowania przes-  
trzennego terenu zabudowy produkcyjno - usługowej w Starczanowie.

**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Plan obejmuje obszar 3,8 ha, który od strony zachodniej przylega do drogi gminnej, od strony wschodniej graniczy z rzeką Maskawą, od południa przylega do łąk a od północy do gruntów ornych.
2. Granica obszaru objętego planem pokrywa się z granicą geodezyjną oznaczoną numerem 27/9.

**§ 2**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie działalności gospodarczej przez inwestorów w miarę bezkonfliktowo z uwzględnieniem interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych.

**§ 3**

Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy usługowo - produkcyjnej oznaczonej na planie symbolem P/U.

**§ 4**

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :
- a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
  - b) pasy zieleni zwartej otaczające obszar
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy

### Ustalenia szczegółowe

#### § 5

Na terenach o funkcji przemysłowo - usługowej ustala się następujące zasady zagospodarowania :

- 1) Od strony rzeki Maskawy wyznacza się 15 m pas zieleni zwartej, ukształtowanej piętrowo : drzewa, krzewy, krzewinki, byliny i bezpośrednio przy rzeczce trawa.
- 2) Wzdłuż pozostałych granic należy wyznaczyć 6 m pas zieleni zwartej.
- 3) W przypadku podzielenia ww obszaru na mniejsze działki wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu uwzględniającej drogi dojazdowe do poszczególnych działek.

Na granicach wewnętrznych należy również przewidzieć pasy zieleni szer. 3 m

- 4) Na obszarze o którym mowa w § 1 pkt. 1 dopuszcza się lokalizację :
  - a) zabudowy związanej z produkcją, naprawą, magazynowaniem, przetwórstwem w stopniu nie zagrażającym środowiska tj. nie podlegającym pod Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. - Dz.U. Nr 52,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
  - c) dróg dojazdowych, parkingów, garaży niezbędnych dla obsługi obszaru,
  - d) zieleni urządzonej,
  - e) obiektów usług komercyjnych
  - f) obiektu mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego tak, aby odległości od źródeł uciążliwości były jak największe.

Działkę przydomową od części produkcyjno - usługowej wydzielić 3 m pasem zieleni zwartej.

Działkę przydomową od części produkcyjno - usługowej wydzielić 3 m pasem zieleni zwartej.

§ 6

1. Ustala się dojazd do projektowanych terenów z drogi gminnej w odległości ca 230 m od drogi nr 2.
2. Szerokość drogi gminnej w liniach rozgraniczających ustala się na 15 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni 15 m.

§ 7

Zaopatrzenie w wodę z ujęcia gminnego lub z własnego ujęcia na terenie działki. Odprowadzenie ścieków do szczelnego szamba usytuowanego na obszarze działki.

Dla zasilania w energię elektryczną należy pobudować stację słupową z transformatorem o mocy dostosowanej do potrzeb odbiorcy oraz linię napowietrzną SN-15 kV AFL 3.35 mm<sup>2</sup> jako odgałęzienie od istniejącej linii SN.- 15 kV.

§ 8

Traci moc uchwała Nr VI/299 Rady Gminnej w Nekli z dnia 14.12.1994 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla (Dz.Urz. Nr 23 poz. 279 z dnia 15.12.1994 r. w części objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nekla

§ 10

Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

**Przewodniczący**  
Rady Gminy  
*Janusz Balcerek*  
mgr Janusz Balcerek