DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 24 czerwca 2025 r.

Poz. 5180

UCHWAŁA NR XIII/127/25
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 11 czerwca 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. 11 Listopada w Miłosławiu oraz w rejonie stawu Bażantarnia w Bugaju, gmina Miłosław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) – Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy Ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. 11 Listopada w Miłosławiu oraz w rejonie stawu Bażantarnia w Bugaju, gmina Miłosław, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłosław, zatwierdzonego uchwałą nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999 r. ze zm.

2. Integralną część uchwały stanowią:

1) załączniki nr 1a i 1b - rysunki planu, sporządzone w skali 1: 500 i 1:1000;
2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miłosławiu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
3) załącznik nr 3 – dokument elektroniczny, zawierające dane przestrzenne utworzone dla planu.

3. Plan obowiązuje w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „budynku gospodarczo – garażowym" – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy lub łączący obie te funkcje;
2) „budynku mieszkalno - usługowym" – należy przez to rozumieć budynek, w którym wyodrębniono jeden lokal mieszkalny i jeden lokal usługowy o powierzchni większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
3) „dachu płaskim" – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
4) „działce" - należy przez to rozumieć pojęcie „działki budowlanej" określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
5) „nieprzekraczalnej linii zabudowy" – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować ścianę zewnętrzną budynku lub wiatę, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;

6) „obowiązującej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię, oznaczoną na rysunku planu, przy której należy sytuować co najmniej 50% długości ściany zewnętrznej budynku. W pozostałej części dopuszcza się cofnięcie ściany zewnętrznej w stosunku do obowiązującej linii zabudowy na odległość nie większą niż 5,0 m lub wysunięcie takich elementów jak: wykusze, balkony, tarasy, galerie, loggie, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy - na odległość nie większą niż 1,5 m oraz okapy, gzymsy - na odległość nie większą niż 0,8 m, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;

7) „ogrodzeniu pełnym” – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część nieprzezierna stanowi nie mniej niż 50% powierzchni całkowitej ogrodzenia;

8) „roślinności rodzimej” – należy przez to rozumieć takie gatunki roślin, które występują w klimacie charakterystycznym dla Wielkopolski w sposób naturalny, bez ingerencji człowieka, tworząc różnorodne układy roślinne;

9) „tablicy informacyjnej” – należy przez to rozumieć element systemu informacji lokalnej, turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;

10) „terenie” – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 3. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym lub literowym i cyfrowym;

5) strefy zieleni.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MNW - 4MNW**;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN-U**;

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług gastronomii, oznaczony na rysunku planu symbolem **MNW-UG**;

4) teren zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN**;

5) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**;

6) teren elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **IE**;

7) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR – 7KR**.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) ustala się:

a) sytuowanie budynków i wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,

b) wysokość zabudowy dla budowli: nie większą niż 15,0 m,

c) stosowanie do pokrycia dachów stromych budynków i wiat materiałów w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację szyldów wyłącznie w następujących formach: na terenach **MNW**, **MN-U** i **MNW-UG -** na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach, przy czym łączna powierzchnia szyldów nie może przekraczać 2 m^2 na elewacji oraz 1 m^2 na ogrodzeniu, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c),

b) lokalizację obiektów małej architektury, o wysokości pojedynczego obiektu nie większej niż 4,0 m do najwyższego punktu tego obiektu,

c) lokalizację tablic informacyjnych, o powierzchni ekspozycji tablicy nie większej niż 1,0 m^2 i wysokości nie większej niż 3,0 m;

3) zakazuje się:

a) lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a),

b) lokalizacji szyldów na terenach innych niż wymienione w pkt 2 lit. a),

c) lokalizacji szyldów w postaci ruchomych obrazów multimedialnych,

d) na terenach **MNW**, **MNW-UG** i **ZP** lokalizacji ogrodzeń z przęsłami lub panelami wykonanymi z betonowych elementów prefabrykowanych, z wyłączeniem podmurówek o wysokości do 0,5 m,

e) lokalizacji od strony dróg i zbiorników wodnych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wyższych niż 1,60 m, z wyłączeniem ogrodzeń formowanych z zieleni naturalnej oraz ogrodzeń obiektów infrastruktury technicznej,

f) lokalizacji ogrodzeń na terenach **ZN** i **KR**,

g) na terenach **MNW** lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej innej niż o nieznacznym oddziaływaniu, w rozumieniu przepisów odrębnych,

h) stosowania urządzeń zabezpieczających ruch pieszych i rowerzystów w kolorystyce innej niż odcienie szarości,

i) lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem słupowych stacji transformatorowych i z dopuszczeniem wymiany na nowe napowietrznych sieci elektroenergetycznych,

j) lokalizacji budynków wykonanych z przęsłowych ogrodzeniowych prefabrykatów betonowych,

k) lokalizacji obiektów lub lokali handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m^2.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się:

a) lokalizację stref zieleni, złożonych z roślinności rodzimej, o szerokościach określonych rysunku planu,

b) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów **MNW**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów **MN-U**, **MNW-UG**, jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) w zakresie instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakazuje się:

a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenie **MN-U**,

b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,

c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,

d) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNW - 4MNW**:

1) ustala się:

a) lokalizację na działce maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczo - garażowego lub jednej wiaty,

b) sytuowanie budynków mieszkalnych jako wolnostojących,

c) nadziemną intensywność zabudowy:

- nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 0,4 na działkach mniejszych niż 3000 m^2;

- nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 0,2 na działkach równych lub większych niż 3000 m^2;

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

- 20% na działkach mniejszych niż 3000 m^2,

- 10% na działkach równych lub większych niż 3000 m^2,

e) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo – garażowego lub powierzchnię wiaty po obrysie: nie więcej niż 60 m^2,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,

g) wysokość zabudowy nie większą niż:

- dla budynków mieszkalnych: 8,0 m przy dachach stromych lub 4,0 m przy dachach płaskich,

- dla budynków gospodarczo - garażowych i wiat: 5,50 m przy dachach stromych lub 4,0 m przy dachach płaskich,

h) geometrię dachów:

- dla budynków mieszkalnych: strome – dwu- lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci 30° - 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich, z zastrzeżeniem, że powierzchnia przekrycia dachami płaskimi nie może przekroczyć 25% całej powierzchni zadaszeń budynku,

- dla budynków gospodarczo – garażowych i wiat: płaskie lub strome o kątach nachylenia połaci 30° - 45°,

i) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a),

j) obsługę komunikacyjną z dróg wyznaczonych w planie lub dróg przyległych do obszaru planu,

k) zapewnienie, w granicach działki, co najmniej 2 miejsc postojowych na 1 lokal mieszkalny,

l) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1500 m^2, z wyłączeniem działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej oraz działek wydzielanych w celu regulacji granic miedzy sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenia sąsiednich nieruchomości, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów;

2) dopuszcza się:

a) traktowanie obowiązującej linii zabudowy jako nieprzekraczalnej linii zabudowy dla rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych oraz dla budynków gospodarczo – garażowych i wiat,

b) lokalizację zabudowy na działkach mniejszych niż określone w pkt 1 lit. l), wydzielonych przed wejściem w życie planu,

c) przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków, z zachowaniem zasad i parametrów jak dla nowej zabudowy w ramach terenu, przy czym geometria dachów rozbudowywanych lub nadbudowywanych części tych budynków może stanowić kontynuację geometrii dachów części istniejących,

d) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu.

§ 9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN-U**:

1) ustala się:

a) lokalizację na działce maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo mieszkalno - usługowego albo usługowego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczo – garażowego lub jednej wiaty,

b) nadziemną intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,05,

c) maksymalną intensywność zabudowy: 1,4,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

f) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo – garażowego lub powierzchnię wiaty po obrysie: nie więcej niż 60 m^2,

g) wysokość zabudowy nie większą niż:

- dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych: 10,0 m przy dachach stromych lub 7,50 m przy dachach płaskich,

- dla budynków gospodarczo - garażowych i wiat: 5,50 m,

h) geometrię dachów:

- dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych: płaskie lub strome - dwu- lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci od 30° do 45°,

- dla budynków gospodarczo – garażowych i wiat: płaskie lub strome o kątach nachylenia połaci do 45°,

i) nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

j) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej - ulicy 11 Listopada, przyległej do obszaru planu,

k) zapewnienie, w granicach działki co najmniej 2 miejsc postojowych na 1 lokal mieszkalny oraz co najmniej 1 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej pomieszczeń o funkcjach usługowych,

l) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 500 m^2, z wyłączeniem działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej oraz działek wydzielanych w celu regulacji granic miedzy sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenia sąsiednich nieruchomości, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację budynków gospodarczo – garażowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,

b) przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków, z zachowaniem zasad i parametrów jak dla nowej zabudowy w ramach terenu, przy czym geometria dachów rozbudowywanych lub nadbudowywanych części tych budynków może stanowić kontynuację geometrii dachów części istniejących,

c) lokalizację w ramach budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego lub usługowego 1 kondygnacji podziemnej, przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych w zakresie posadowienia budynków i izolacji wodnej,

d) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu.

§ 10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MNW-UG**:

1) ustala się:

a) lokalizację na działce maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo mieszkalno – usługowego albo usługowego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczo – garażowego lub jednej wiaty,

b) sytuowanie budynku mieszkalnego jako wolnostojącego,

c) nadziemną intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,6,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,

f) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo – garażowego lub powierzchnię wiaty po obrysie: nie więcej niż 60 m^2,

g) wysokość zabudowy nie większą niż:

- dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych: 8,0 m,

- dla budynków gospodarczo - garażowych i wiat: 5,50 m,

h) geometrię dachów:

- dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych: płaskie lub strome - dwu- lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci od 30° do 45°,

- dla budynków gospodarczo – garażowych i wiat: płaskie lub strome o kątach nachylenia połaci do 45°,

i) nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

j) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, przyległej do obszaru planu,

k) zapewnienie, w granicach działki co najmniej 2 miejsc postojowych na 1 lokal mieszkalny oraz co najmniej 1 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej pomieszczeń- o funkcjach usługowych,

l) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 3000 m^2, z wyłączeniem działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej oraz działek wydzielanych w celu regulacji granic miedzy sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenia sąsiednich nieruchomości, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu;

3) zakazuje się lokalizacji usług innych niż w zakresie gastronomii.

§ 11. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZN**:

1) ustala się:

a) lokalizację zieleni naturalnej,

b) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu,

c) dostęp do terenu z dróg wyznaczonych w planie lub dróg przyległych do obszaru planu.

2) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych i utwardzania nawierzchni, z wyłączeniem lokalizacji podziemnych obiektów liniowych oraz napowietrznych sieci elektroenergetycznych.

§ 12. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP**:

1) ustala się:

a) lokalizację zieleni urządzonej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%,

c) dostęp do terenu z drogi publicznej, przyległej do obszaru planu;

2) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych w sposób niekolidujący z istniejącym drzewostanem.

§ 13. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IE**:

1) ustala się:

a) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki,

b) obsługę komunikacyjną z drogi **3KR**.

§ 14. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzą, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia części obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno”, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego złoża kopalin „Miłosław E” (gaz ziemny) oraz obszaru i terenu górniczego „Miłosław E” (gaz ziemny), zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia części obszaru objętego planem w granicach Żerkowsko – Czeszewskiego Parku Krajobrazowego;

4) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia części obszaru objętego planem w granicach Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Pradolina Miłosławska”;

5) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia części obszaru objętego planem w granicach krajobrazu priorytetowego ID2317 „Rejon Miłosławia”, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu;

6) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z objęcia części obszaru planu koncesją nr 18/99/p z dnia 07.07.1999 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Pyzdry”, ważnej do dnia 07.07.2026 r.;

7) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z objęcia części obszaru planu koncesją nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Kórnik - Środa”, ważnej do dnia 19.07.2028 r.

§ 15. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości na działki o minimalnych powierzchniach i na zasadach określonych dla poszczególnych terenów, kątach położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100° oraz o szerokościach frontów nie mniejszych niż 15,0 m, z wyłączeniem działek położonych na zakończeniach placów do zawracania oraz działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów;

2) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) w strefach zieleni:

a) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych i utwardzania nawierzchni oraz zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, z dopuszczeniem lokalizacji:

- napowietrznych sieci elektroenergetycznych,

- podziemnych obiektów liniowych.
- zjazdów na działki wyłącznie na terenie **1MNW** od strony drogi **2KR**, w sposób niekolidujący z istniejącym drzewostanem;

2) zakaz lokalizacji budynków i wiat na terenach **ZN**, **ZP** i **KR**;

3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej – usunięcie tych kolizji dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

a) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym,

b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,

c) zapewnienie miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 1 lit. k), § 9 pkt 1 lit. k) i § 10 pkt 1 lit. k),

d) zapewnienie miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku jeżeli wystąpi taka konieczność, w ilości i na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych,

e) zapewnienie powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do tych sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 3,

g) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) odprowadzanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się:

a) wykonywanie w granicach obszaru objętego planem robót budowlanych w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych i przepompowni ścieków, na wszystkich terenach;

3) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 18. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1) dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

2) ustalenia § 5 pkt 2 lit. a) i lit. b) oraz § 5 pkt 3 lit. a) - lit. f) zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

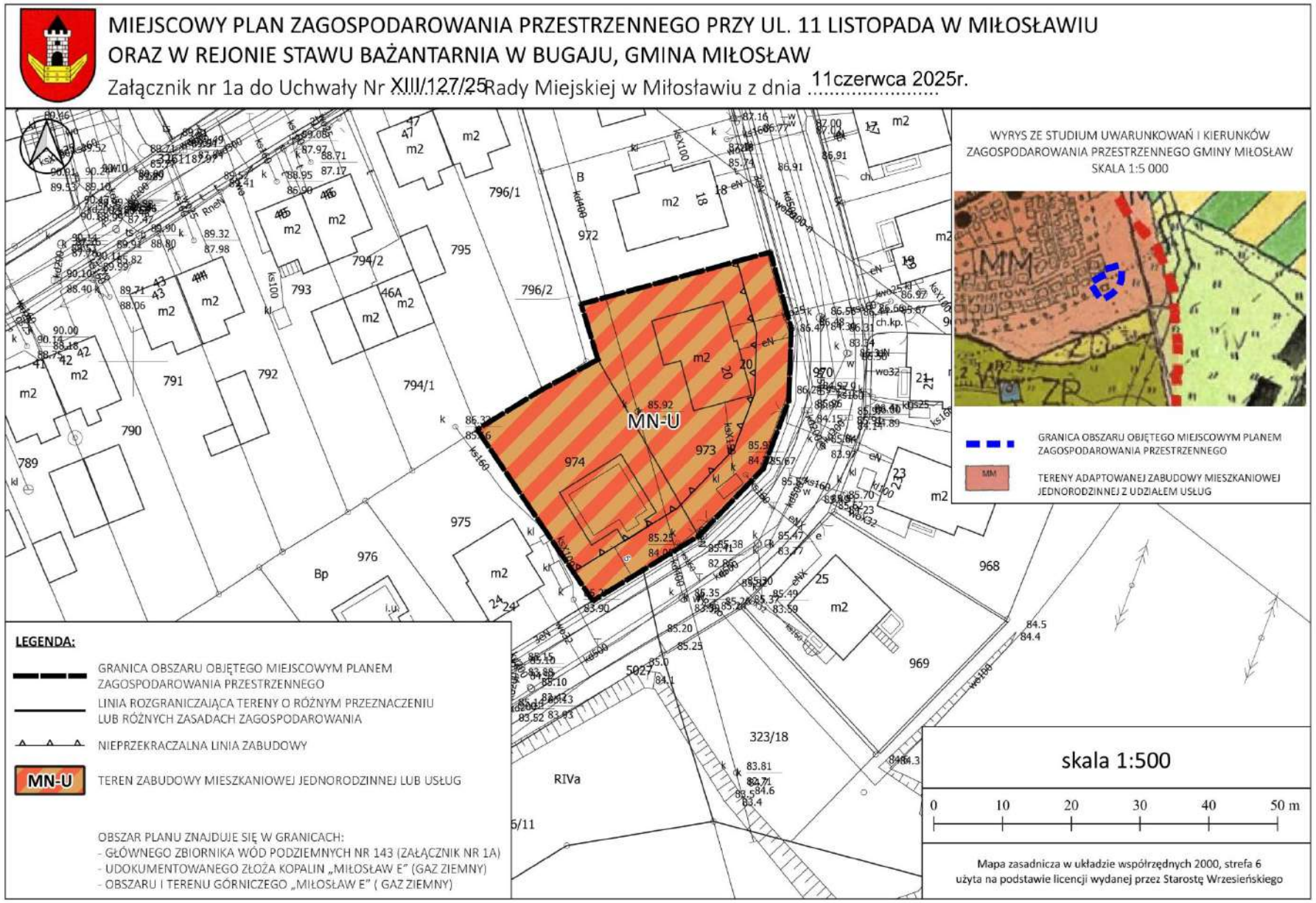
Rozdział 3.
Przepisy Końcowe

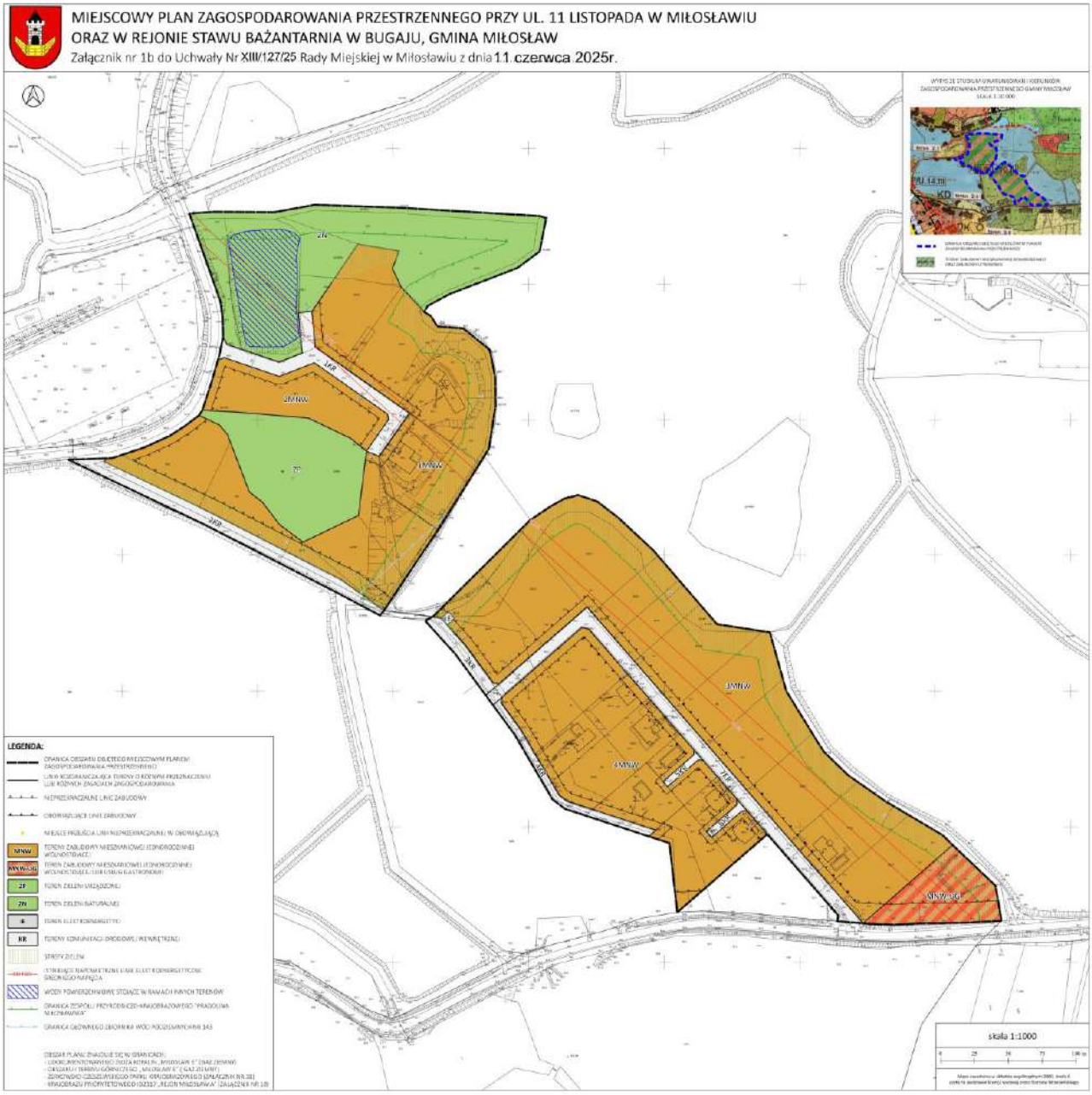
§ 19. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) mgr Dawid Strzelczyk


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZY UL. 11 LISTOPADA W MIŁOSŁAWIU
ORAZ W REJONIE STAWU BAŻANTARNIA W BUGAJU, GMINA MIŁOSŁAW
Załącznik nr 1a do Uchwały Nr XIII/127/25 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 11czerwca 2025r.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOSŁAW
SKALA 1:5 000
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENY ADAPTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z UDZIAŁEM USŁUG
MN-U
LEGENDA:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN-U
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 (ZAŁĄCZNIK NR 1A)
- UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALIN „MIŁOSŁAW E" (GAZ ZIEMNY)
- OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO „MIŁOSŁAW E" (GAZ ZIEMNY)
skala 1:500
0 10 20 30 40 50 m
Mapa zasadnicza w układzie współrzędnych 2000, strefa 6
użyta na podstawie licencji wydanej przez Starostę Wrzesieńskiego


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZY UL. 11 LISTOPADA W MIŁOSŁAWIU
ORAZ W REJONIE STAWU BAŻANTARNIA W BUGAJU, GMINA MIŁOSŁAW
Załącznik nr 1b do Uchwały Nr XIII/127/25 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 11 czerwca 2025r.
LEGENDA:
skala 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/127/25
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 11 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miłosławiu o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przy ul. 11 Listopada w Miłosławiu oraz w rejonie stawu Bażantarnia w Bugaju, gmina Miłosław, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Miłosławiu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i cieplnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miłosław oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy,
2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości,
3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy lub budżet powiatu – w ramach m. in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych lub innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/127/25
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 11 czerwca 2025 r.
Zalacznik3_.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę