DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 października 2016 r.

Poz. 6021

Elektronicznie podpisany przez:
Lidia Przewoźna
Data: 2016-10-10 13:32:28

UCHWAŁA NR XX/128/16
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 14 września 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i zabudowy usługowej w Miłosławiu, rejon ulic: Wrzesińska i Kręta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778; zm. Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz.961, poz.1250) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Miłosławiu nr XII/55 /15 z dnia 28 września 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i zabudowy usługowej w Miłosławiu, rejon ulic: Wrzesińska i Kręta, Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i zabudowy usługowej w Miłosławiu, rejon ulic: Wrzesińska i Kręta - po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Miłosławiu nr XI/60/99 z dnia 7. grudnia 1999 r. wraz ze zmianami zawartymi w uchwałach Rady Miejskiej w Miłosławiu: nr X/56/11 z dnia12. lipca 2011 r. oraz nr XII/54/15 z dnia 28 września 2015 r. Granice obszarów objętych planem zostały naniesione na rysunku planu.

2. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

1) rysunku planu – obszary A i B w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Miłosławiu w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Miłosławiu o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych powyżej 18^{o};
2) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych nie większym niż 18^{o};
3) froncie działki – należy przez to rozumieć granicę, część granicy lub granice działki budowlanej, które przylegają do drogi;
4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla obiektów budowlanych lub jednostek osadniczych

w zakresie elektroenergetyki, dostarczania ciepła, wody, gazu, usuwania ścieków i odpadów, teletechniki, transportu (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe) itp.;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej drogę lub od granicy działki. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy dojść i dojazdów do budynków, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli znajdujących się poniżej poziomu otaczającego terenu. Od strony dróg żadna z części budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria – o więcej niż 1,5 m; taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – o więcej niż odległość wynikająca z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni;

6) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych w zewnętrznym obrysie budynków na działce z uwzględnieniem tarasów;

7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

8) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy branżowe;

9) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras komunikacyjnych w kształcie wydzielonym liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość. Pojęcie „przestrzeni publicznej” należy traktować jako przeciwstawne w stosunku do pojęcia „przestrzeni prywatnej” i nietożsame z „obszarem przestrzeni publicznej” określonym w ustawie;

10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

11) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1) granice obszarów objętych planem: obszar A i obszar B;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;

5) strefa ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Miłosław.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) dla terenów oznaczonych symbolami 1P, 2P:

   a) podstawowe: tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej: obiekty produkcyjne, obiekty usługowe, składy i magazyny,

   b) dopuszczalne: funkcja usługowa zlokalizowana w budynkach produkcyjnych lub w niezależnych budynkach, w tym funkcja muzealna związana z prezentacją historii browarnictwa i przemysłu spożywczego itp., funkcja hotelowa i gastronomiczna, lokale mieszkalne w obrębie budynków usługowych; liczba lokali mieszkalnych nie może przekraczać jednego na jednej działce na terenie 1P oraz trzech na jednej działce na terenie 2P; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dla terenów oznaczonych symbolami 1KD - 3KD:

   a) podstawowe: tereny dróg gminnych, projektowanych dla obsługi terenu 1P,

   b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) dla terenu oznaczonego symbolem 4KD:

a) podstawowe: teren drogi gminnej - adaptowanej ulicy Krętej, obsługującej teren 2P,

b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) na terenach 1P, 2P dopuszczenie lokalizowania budynków wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną, samodzielnych budowli wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną, maszyn, urządzeń technicznych i technologicznych, kominów, wież, masztów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) na terenach 1P, 2P dopuszczenie lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych takich jak: pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne, kioski dla obsługi parkingów, portiernie, wartownie itp.;

3) na terenach 1P, 2P wprowadzenie zieleni dekoracyjnej od strony frontów;

4) na terenie 2P w stosunku do istniejących obiektów budowlanych ustala się następujące zasady:

a) dopuszczenie adaptowania przy zachowaniu dotychczasowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

b) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, o ile zostaną zachowane parametry i wskaźniki określone w § 9.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenu polegające na wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza, emisji hałasu oraz wytwarzaniu pól elektromagnetycznych nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi - z dopuszczeniami zawartymi w tych przepisach;

2) gromadzenie mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania w wyznaczonym miejscu i zagospodarowanie ich w obrębie działki lub poza obszarem objętym planem, bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz odprowadzania do gruntu wód zużytych na cele bytowe lub gospodarcze;

4) nakaz wstępnego podczyszczenia w separatorach wód opadowych i roztopowych o ponadnormatywnych zanieczyszczeniach pochodzących z nawierzchni utwardzonych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych, traktowanych jako czyste, do gruntu poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczających wodę, do studni chłonnych lub do Kanału Miłosławskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi bez naruszania interesów osób trzecich,

6) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów dróg gminnych 1KD -4KD do gruntu poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczających wodę, do studni chłonnych lub do otwartych rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) gromadzenie odpadów w granicach posesji i zagospodarowanie ich w obrębie działki, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych oraz w regulaminie utrzymania porządku i czystości na terenie gminy;

8) wytwarzanie energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak gaz, oleje opałowe lub odnawialne źródła energii oraz przy zastosowaniu urządzeń sprzyjających ograniczeniu emisji.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) część obszaru objętego planem (w obrębie obszaru B rysunku planu) znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Miłosław wpisanej do rejestru zabytków pod nr 2278/A decyzją z dnia 30.09.1993 r. Dokonania uzgodnień i uzyskania pozwolenia konserwatorskiego wymagają wszelkie prace prowadzone na tym obszarze, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w obrębie terenów objętych planem (obszary A i B) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, obszar AZP 57-33/4, 28, 29, będącego pozostałością kultury łużyckiej oraz

okresu wczesnego i późnego średniowiecza, przeznaczonego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. W granicach wyznaczonej strefy dopuszcza się działalność inwestycyjną oraz określa wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych w trakcie realizacji prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) na obszarach objętych planem nie występują obiekty zaliczane do dóbr kultury współczesnej.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) stosowanie zasad ochrony krajobrazu zapisanych w przepisach odrębnych;

2) lokalizowanie na obszarze objętym planem tablic reklamowych i urządzeń reklamowych skierowanych do użytkowników drogi krajowej nr 15 lub mogących rozpraszać ich uwagę możliwe jest wyłącznie za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę drogi krajowej.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

a) 12 m i 6 m od linii rozgraniczających teren drogi gminnej 1KD na terenie 1P, zgodnie z rysunkiem planu,

b) 6 m od linii rozgraniczających tereny dróg gminnych 2KD, 3KD na terenie 1P, zgodnie z rysunkiem planu,

c) 22 m od linii rozgraniczających istniejącej poza obszarem objętym planem drogi KD15 na terenie 2P, zgodnie z rysunkiem planu,

d) wzdłuż linii rozgraniczających drogi gminnej 4KD (ul. Kręta) na terenie 2P, zgodnie z rysunkiem planu;

2) wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) maksymalny – na terenie 1P: 1,50, na terenie 2P: 2,20,

b) minimalny – 0,05;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenie 1P powinien wynosić co najmniej 20 %; a na terenie 2P – 10 %;

4) parametry projektowanych budynków na terenach 1P i 2P:

a) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m, niezależnie od liczby kondygnacji,

b) dopuszczenie podpiwniczenia w przypadku sprzyjających warunków gruntowo – wodnych,

c) dla budowli, maszyn, urządzeń technicznych i technologicznych, kominów, wież, masztów itp. ustala się:

- na terenie 1P oraz w części terenu 2P poza strefą ochrony konserwatorskiej w przypadku, gdy wysokość ww. projektowanych obiektów wynikająca z projektu budowlanego ma być równa lub większa niż 50 m, należy każdorazowo uzyskać uzgodnienie z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa,

- w części terenu 2P objętej strefą ochrony konserwatorskiej zakazuje się lokalizowania ww. projektowanych obiektów równych lub większych niż 50 m,

d) geometria i rodzaje dachów:

- na terenie 1P dachy płaskie, przekrycia łukowe lub dachy pilaste z dopuszczeniem świetlików dachowych; dla budynków usługowych dopuszczenie dachów stromych o nachyleniu do 30^{o},

- na terenie 2P dowolne; w części objętej strefą ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Miłosław uzależnione od kontekstu istniejącej zabudowy oraz na podstawie uzgodnień i pozwolenia konserwatorskiego,

e) pokrycia dachów:

- dachy płaskie: papy bitumiczne, blachy lub inne materiały pokryciowe właściwe dla dachów płaskich,

- dachy strome: dachówka, materiały imitujące dachówkę, płyty warstwowe, blachy trapezowe, membrany lub inne tradycyjne materiały pokryciowe; w części objętej strefą ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Miłosław zastosowanie pokryć dachowych zgodnie z uzgodnieniami i pozwoleniem konserwatorskim;

5) minimalne powierzchnie działek:

a) na terenie 1P - 2500 m^2,

b) na terenie 2P - 1500 m^2, przy czym dopuszcza się adaptowanie dotychczasowych podziałów geodezyjnych,

c) dopuszczenie wydzielania mniejszych działek niż określone w lit. a i b dla urządzeń infrastruktury technicznej lub w przypadku konieczności regulacji własności pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, ustala się:

1) na terenie objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin; zarówno obszar A jak i obszar B są położone w obrębie obszaru złoża gazu ziemnego MIŁOSŁAW - tereny te obejmuje koncesja PGNiG S.A. w Warszawie na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: „Kórnik Środa" nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. - ważna do dnia 19.07.2021 r.;

2) w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń z uwagi na nie występowanie na obszarach objętych planem ww. terenów i obiektów oraz z powodu braku audytu krajobrazowego i nie wyznaczenia krajobrazów priorytetowych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. Nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) uwzględnienie w trakcie robót budowlanych przebiegu istniejących sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, a także zapewnienia dojazdu służb eksploatacyjnych ciężkim sprzętem transportowym do istniejących i projektowanych sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;

2) uwzględnienie w trakcie robót budowlanych strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, zgodnie z § 7;

3) uwzględnienie stref ochronnych dla istniejących ujęć wód wymienionych w § 13 ust. 2 pkt 4, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) uwzględnienie pola elektromagnetycznego w obrębie pasów technologicznych, związanych z przebiegiem linii elektroenergetycznych 15 KV przy lokalizowaniu zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) uwzględnienie w trakcie robót budowlanych pasów terenu, w obrębie których nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych, wyznaczonych w poziomie od skrajnych przewodów istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 KV w każdą stronę, w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi,

6) zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń w przypadku mogących występować miejscowo utrudnionych warunków gruntowo-wodnych przy posadowieniu i podpiwniczaniu obiektów;

7) w trakcie prac ziemnych uwzględnienie przebiegu sieci melioracji szczegółowej – rurociągi, sieć drenarska z dopuszczeniem możliwości przebudowy i zmiany przebiegu; wykonanie prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia udrożnienie sieci drenarskiej i doprowadzenie do właściwego stanu.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie komunikacji ustala się:

1) obsługa komunikacyjna terenów 1P i 2P odbywać się będzie wyłącznie przez drogi gminne, których włączenie do drogi krajowej Nr 15 (KD 15) będzie możliwe na projektowanym skrzyżowaniu (w rejonie terenu 1P) oraz na istniejącym poza obszarem objętym planem skrzyżowaniu z ul. Krętą (w rejonie terenu 2P); poza skrzyżowaniami zakazuje się bezpośrednich włączeń do drogi krajowej Nr 15 (KD 15) oraz wykorzystania istniejących zjazdów z zastrzeżeniem zawartym w pkt 2;

2) dopuszcza się zjazd z drogi krajowej Nr 15 (KD 15) na teren 2P zabezpieczony bramą zamykaną na klucz i odpowiednio oznakowany wyłącznie dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej – droga pożarowa; parametry i sposób korzystania z tego zjazdu określi zarządca drogi krajowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obsługa komunikacyjna terenu 1P odbywać się będzie poprzez drogi gminne 1KD – 3KD, przy czym pas drogi gminnej 2KD będzie poszerzony w celu realizacji projektowanego skrzyżowania z drogą krajową Nr 15 (KD 15), zgodnie z rysunkiem planu;

4) obsługa komunikacyjna terenu 2P odbywać się będzie poprzez drogę gminną 4KD (ul. Kręta); włączenie ulicy Krętej do drogi krajowej nr 15 (KD 15) na istniejącym poza obszarem objętym planem skrzyżowaniu;

5) od strony zachodniej terenu 1P ustala się projektowaną drogę gminną 1KD o szerokości 10 m – 20 m w liniach rozgraniczających, równoległą do drogi krajowej Nr 15 (KD 15), która zgodnie z rysunkiem planu będzie włączona do drogi gminnej 2KD w rejonie projektowanego skrzyżowania z drogą krajową Nr 15 (KD 15);

6) od strony południowej terenu 1P ustala się projektowaną drogę gminną 2KD o szerokości 10 m – 18 m w liniach rozgraniczających; poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej 2KD w rejonie projektowanego skrzyżowania z drogą krajową Nr 15 (KD 15), zgodnie z rysunkiem planu;

7) od strony wschodniej terenu 1P ustala się projektowaną drogę gminną 3KD o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

8) od strony południowej terenu 2P ustala się drogę gminną 4KD – adaptowana ulica Kręta, o szerokości 3 m - 15 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

9) w obrębie linii rozgraniczających dróg ustala się:

   a) dla dróg gminnych 1KD, 2KD - minimalna szerokość jezdni 5,5 m i obustronne chodniki, w rejonie skrzyżowania pas trawnika w obrębie linii rozgraniczających drogi 1KD, zgodnie z rysunkiem planu,

   b) dla drogi 3KD - minimalna szerokość jezdni 5 m z możliwością zrealizowania jednostronnego chodnika i ścieżki rowerowej,

   c) dla drogi gminnej 4KD - na odcinku przewężenia pasa drogowego minimalna szerokość jezdni 3 m, w pozostałej części minimalna szerokość jezdni 4, 2 m oraz chodnik od strony terenu 2P; realizacja na podstawie kompleksowego projektu uwzględniającego optymalizację skarp i nasypów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) prowadzenie infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi krajowej Nr 15 (KD 15) należy przewidzieć poza pasem drogi krajowej; w wyjątkowych wypadkach dopuszcza się lokalizację infrastruktury w pasie drogowym za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę;

11) nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie działek lub w garażach w tym miejsc dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, zgodnie z wartościami minimalnymi przewidzianymi w przepisach odrębnych, przy czym wymagana liczba stanowisk podana według przeliczników na budynki, części budynków lub na osoby wynosi co najmniej:

   a) 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,

   b) 1 stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych w lokalach użytkowych,

   c) 1 stanowisko postojowe na każde 70 m^2 powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych na terenie 1P i na każde 150 m^2 powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych na terenie 2P,

   d) 1 stanowiska na każde 70 m^2 powierzchni wystawowej związanej z funkcją muzealną;

e) 1 stanowisko postojowe na każde 35 m^2 powierzchni biurowej na terenie 1P i na każde 50 m^2 powierzchni biurowej na terenie 2P,

f) 1 stanowisko postojowe na każde 150 m^2 powierzchni pomieszczeń magazynowo-składowych na terenie 1P i 1 stanowisko postojowe na każde 250 m^2 powierzchni pomieszczeń magazynowo-składowych na terenie 2P,

g) 1 stanowisko na każde 30 m^2 powierzchni pomieszczeń handlowych,

h) 1 stanowisko na każde 12 m^2 powierzchni sali jadalnej pomieszczeń gastronomicznych,

i) 1 stanowisko na 4 miejsca hotelowe.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) istniejącą sieć wodociągową należy doprowadzić siecią rozdzielczą do obszarów objętych planem;

2) dla zaopatrzenia zakładów przemysłowych wymagających wody wysokiej jakości dopuszcza się pozyskiwanie wody z istniejących i projektowanych ujęć wód podziemnych, położonych na obszarach lub poza obszarami objętymi planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dla ochrony ujęć wód podziemnych mogą być ustanowione strefy ochronne, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dla istniejących ujęć wód obowiązują następujące strefy ochronne:

a) istniejące ujęcie wód podziemnych, składające się z dwóch studni:

- dla studni nr 1 położonej w Miłosławiu na działce nr ewid. 279/2 – strefa ochrony bezpośredniej w obrębie wydzielonego terenu o wymiarach 6,0 m x 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- dla studni nr 2 położonej w Miłosławiu na działce nr ewid. 822 – strefa ochrony bezpośredniej w obrębie wydzielonego terenu o wymiarach 4,0 m x 6,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,

5) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

1) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych z terenów 1P i 2P przy zastosowaniu jednej z dwóch lub obydwu możliwości:

a) do istniejącej oczyszczalni przyzakładowej zlokalizowanej na terenie 2P lub do projektowanych oczyszczalni na terenie 1P z odprowadzeniem do Kanału Miłosławskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) do oczyszczalni komunalnej istniejącej w Miłosławiu;

2) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych należy dążyć do ich całkowitego unieszkodliwiania na terenie własnym inwestora;

3) nakaz podczyszczania ścieków komunalnych i przemysłowych do parametrów określonych przez właściciela kanalizacji sanitarnej oraz uzyskanie przez inwestora pozwolenia wodno-prawnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszczenie lokalizowania na terenach 1P i 2P nowych urządzeń kanalizacyjnych związanych z prowadzoną działalnością przemysłową, usługową, składową, magazynową, transportową, takich jak oczyszczalnie, przepompownie, zbiorniki bezodpływowe itp.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zachowuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną; dopuszcza się możliwość przebudowy i rozbudowy urządzeń elektroenergetycznych;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów uniemożliwiających dojazd do istniejącej sieci i urządzeń elektroenergetycznych ciężkim sprzętem transportowym;

3) uwzględnienie pola elektromagnetycznego w obrębie pasów technologicznych, związanych z przebiegiem linii elektroenergetycznych 15 KV przy lokalizowaniu zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) niezbędne stacje transformatorowe zlokalizować na terenach 1P i 2P.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) docelowe podłączenie obszarów objętych planem do istniejącej sieci gazowej;

2) projektowaną sieć gazową prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;

3) dopuszczenie możliwości korzystania z gazu zbiornikowego LPG, LNG lub podobnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie telekomunikacji – ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej. Budowa węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych powinna odbywać się w liniach rozgraniczających dróg oraz wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem do dróg.

7. Dopuszcza się lokalizowanie na obszarach objętych planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związanych z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia.

8. Dopuszcza się możliwość likwidacji lub przełożenia kolizyjnych sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną pod warunkiem zastosowania przepisów odrębnych i szczególnych.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

1) dla terenu 1P - 30 %,

2) dla terenu 2P - 30 %

3) dla terenów 1KD - 3KD - 0 %,

4) dla terenu 4KD - 0 %.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 16. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Hubert Gruszczyński

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XX/128/16
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 14 września 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i zabudowy usługowej w MIŁOSŁAWIU, rejon ulic: Kręta i Wrzesińska wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Miłosławiu **rozstrzyga**, co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Burmistrza Gminy Miłosław z dnia 23.08.2016r., stwierdzającego brak uwag do **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** wyłożonego do publicznego wglądu wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** w dniach **od 08.07.2016 r. do 28.07.2016 r.** oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia **11.08.2016 r.**, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Hubert Gruszczyński

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XX/128/16

Rady Miejskiej w Miłosławiu

z dnia 14 września 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i zabudowy usługowej w MIŁOSŁAWIU, rejon ulic: Kręta i Wrzesińska wraz z prognozą oddziaływania na środowisko inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Miłosławiu **rozstrzyga**, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dotyczy budowy trzech dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD, 2KD, 3KD o łącznej długości ok. 610 m i przejęcia na własność gminy.

Termin realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy będzie określony w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym Gminy Miłosław.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

Finansowanie powyższej inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych;
3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno–prywatnego „PPP".

Przewodniczący Rady Miejskiej

Hubert Gruszczyński