Egz. 2

BURMISTRZ GMINY MIŁOSŁAW

ORZECHOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ, ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ORZECHOWIE, REJON ULIC TOPOLOWEJ I MIŁOSŁAWSKIEJ

Plan uchwalony Uchwałą Nr IX/45/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 29 czerwca 2011 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego

Nr. 261 poz. 4130 z dnia 30 września 2011 r.

AUTORZY:

mgr inż arch. EWA PIETZ
Główny Projektant
upr. Nr 771/88 ZOI Urb. Z-133

mgr MARIA KACZMAREK
z Zespołem
upr. nr 923/89 ZOI Urb Z-131

mgr TOMASZ MAŁYSZKA
Współpraca

Plan sporządzono na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Miłosławiu
nr XXXVI/229/06 z dnia 19 września 2006r.

RADA MIEJSKA
W MIŁOSŁAWIU

UCHWAŁA NR IX/45/11
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ORZECHOWIE, rejon ulic Topolowej i Miłosławskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. i Nr 117, poz. 679) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany Dz. U. z 2004 Nr 6 poz. 41, Dz. U. z 2004 r. Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Dz. U. z 2006.r. Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Dz. U. z 2008 r. Nr 201 poz. 1237, Dz. U. z. 2008 r. Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Dz. U. z 2010 r. Nr 75 poz. 474, Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2010 r. Nr 119 poz. 804, Dz. U. z 2010 r. Nr 149 poz. 996, Dz. U. z 2010 r. Nr 155 poz. 1043, Dz. U. z 2010 r. Nr 130 poz.871, Dz. U. z 2011 r. Nr 32 poz. 159), Rada Miejska w Miłosławiu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Orzechowie, rejon ulic Topolowej i Miłosławskiej - po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław (uchwała nr XI/60/99 z dnia 7.12.1999 r. Rady Miejskiej w Miłosławiu).

2. Granica obszaru objętego planem została naniesiona na rysunku planu.

Zgodność powyższego odpisu z oryginałem poświadczam

Miłosław, dnia 01.07.2011

z up. Burmistrza
Paweł Hut
INSPEKTOR
ds. techniczno-inwestycyjnych

URZĄD GMINY
ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław
woj. wielkopolskie
REGON 000528221
NIP 789-14-54-113

3. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

1) rysunku planu – – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Miłosławiu;
4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
6) usługach hotelarskich – należy przez to rozumieć krótkotrwałe, ogólnie dostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych, a także miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych oraz świadczenie, w obrębie obiektu, usług z tym związanych (Ustawa o usługach turystycznych, Dz. U. z 2004 r. Nr 223, poz. 2268 ze zmianami);
7) pensjonatach – należy przez to rozumieć obiekty, posiadające co najmniej 7 pokoi, świadczące dla swoich klientów całodzienne wyżywienie (Ustawa o usługach turystycznych, Dz. U. z 2004 r. Nr 223, poz. 2268 ze zmianami);
8) hotelach - należy przez to rozumieć obiekty posiadające co najmniej 10 pokoi, w tym większość miejsc w pokojach jedno- i dwuosobowych, świadczące szeroki zakres

Zgodność powyższego odpisu
z oryginałem poświadczam

Miłosław, dnia 01.07.2011

URZĄD GMINY
ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław
woj. wielkopolskie
REGON 000528221
NIP 789-14-54-113

z up. Burmistrza
Ewelina Hut
INSPEKTOR
ds. techniczno-kancelaryjnych

usług związanych z pobytem klientów (Ustawa o usługach turystycznych, Dz. U. z 2004 r. Nr 223, poz. 2268 ze zmianami);

9) domach wycieczkowych - należy przez to rozumieć obiekty posiadające co najmniej 30 miejsc noclegowych, dostosowane do samoobsługi klientów oraz świadczące minimalny zakres usług związanych z pobytem klientów (Ustawa o usługach turystycznych, Dz. U. z 2004 r. Nr 223, poz. 2268 ze zmianami);
10) schroniskach młodzieżowych - należy przez to rozumieć obiekty przeznaczone do indywidualnej i grupowej turystyki młodzieżowej, dostosowane do samoobsługi klientów (Ustawa o usługach turystycznych, Dz. U. z 2004 r. Nr 223, poz. 2268 ze zmianami);
11) schroniskach - należy przez to rozumieć obiekty zlokalizowane poza obszarami zabudowanymi, przy szlakach turystycznych, świadczące minimalny zakres usług związanych z pobytem klientów (Ustawa o usługach turystycznych, Dz. U. z 2004 r. Nr 223, poz. 2268 ze zmianami;
12) kempingach (campingach) - należy przez to rozumieć obiekty strzeżone, umożliwiające nocleg w namiotach, samochodach mieszkalnych (campobusach) i przyczepach samochodowych, przyrządzanie posiłków, parkowanie samochodów, a także świadczące usługi związane z pobytem klientów; obiekty te mogą dodatkowo umożliwiać nocleg w domkach turystycznych lub innych obiektach stałych (Ustawa o usługach turystycznych, Dz. U. z 2004 r. Nr 223, poz. 2268 ze zmianami;
13) polach biwakowych - należy przez to rozumieć obiekty niestrzeżone, umożliwiające nocleg w namiotach (Ustawa o usługach turystycznych, Dz. U. z 2004 r. Nr 223, poz. 2268 ze zmianami;
14) boiskach do gier małych należy przez to rozumieć boiska o niewielkich rozmiarach takie jak: boiska do gry w siatkówkę, koszykówkę, tenis ziemny, badminton, kręgle, krokiet, mini golf, urządzenia do ćwiczeń gimnastycznych, ścieżki zdrowia itp.;
15) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla obiektów budowlanych lub jednostek osadniczych w zakresie elektroenergetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, transportu (drogi, place postojowe, parkingi), teletechniki itp.;
16) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy liściaste i iglaste posadzone w zwartym szpalerze o określonej szerokości;

Zgodność powyższego odpisu z oryginałem poświadczam

Miłosław, dnia 01.07.2010

z up. Burmistrza
Ewelina Hus
INSPEKTOR
ds. techniczno-inwestycyjnych

URZĄD GMINY
ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław
woj. wielkopolskie
REGON 000528221
NIP 789-14-54-113

17) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic (dróg), placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonym liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość;
18) reklamie - należy przez to rozumieć urządzenie, będące nośnikiem informacji wizualnej - w formie tablic reklamowych wolnostojących, na elewacjach budynków itp. wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami (np. pylonami), nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
19) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12 m^2;
20) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
21) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
22) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
23) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej teren lub od innych określonych w planie linii lub granic, zaznaczoną w sposób określony na rysunku planu. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy dojść i dojazdów do budynków, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli znajdujących się poniżej poziomu otaczającego terenu. Dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej teren od strony dróg o: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria - 1,5 m; taras, schody zewnętrzne, pochylnia rampa – przy zachowaniu odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych;
24) łączniku – należy przez to rozumieć budynek łączący dwa budynki, którego główną funkcją jest funkcja komunikacji wewnętrznej;
25) dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwległych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu

Zgodność powyższego odpisu
z oryginałem poświadczam

Miłosław, dnia 01.07.2011

URZĄD GMINY
ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław
woj. wielkopolskie
REGON 000528221
NIP 789-14-54-113

z up. Burmistrza
Ewelina Hus
INSPEKTOR
ds. techniczno-[illegible]

budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.;

26) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenic;

27) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu 18° lub większym albo o nachyleniu w ściśle określonym przedziale - powyżej 18°;

28) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu do 18°.

§ **3.** Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wraz z oznaczeniami graficznymi i literowymi dotyczącymi przeznaczenia tych terenów;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) pasy zieleni izolacyjnej – istniejące i projektowane;

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ **4.** Dla terenów określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się następujące przeznaczenie:

1) dla terenu oznaczonego symbolem MN/MW:
   a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, d. osiedle przyfabryczne oraz zabudowa wielorodzinna z przedszkolem tylko w zakresie istniejącego budynku (adaptowany istniejący budynek wielorodzinny z przedszkolem);
   b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe zgodnie z przepisami szczególnymi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
2) dla terenów oznaczonych symbolami 1P - 6P:
   a) podstawowe: tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej;
   b) dopuszczalne: składy, magazyny, usługi dla producentów i biznesu, budynki obsługi socjalno-bytowej i administracyjnej oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
3) dla terenów oznaczonych symbolami 1UT – 3UT:

Zgodność powyższego odpisu z oryginałem poświadczam

Miłosław, dnia 01.07.2011

URZĄD GMINY
ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław
woj. wielkopolskie
REGON 000528221
NIP 789-14-54-113

z up. Burmistrza
Ewelina Hut
INSPEKTOR
ds. techniczno-kancelaryjnych

a) podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji – usługi hotelarskie;

b) dopuszczalne: usługi handlu, gastronomii, administracji i kultury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

4) dla terenu oznaczonego symbolem ZP/IT: teren zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej;

5) dla terenu oznaczonego symbolem K:

a) podstawowe: teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej – istniejąca oczyszczalnia ścieków;

b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

6) dla terenów oznaczonych symbolami 1KD - 5KD:

a) podstawowe: tereny dróg gminnych;

b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

7) dla terenów oznaczonych symbolami 1KDW – 4KDW:

a) podstawowe: tereny dróg dojazdowych wewnętrznych;

b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

8) dla terenów oznaczonych symbolami 1KX - 3KX:

a) podstawowe: tereny dróg pieszych;

b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

10) dla terenu oznaczonego symbolem kd:

a) podstawowe: teren poszerzenia drogi gminnej;

b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

§ **5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nawiązywanie projektowanej zabudowy mieszkaniowej na terenie MN/MW do specyficznych detali architektonicznych zabudowy istniejącego osiedla: attyki, gzymsy, okapy i obramienia otworów drzwiowych;

2) lokalizowanie na terenach 1P - 6P budynków wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi oraz budowli, składających się na całość użytkową;

3) lokalizowanie na terenach 1UT – 3UT budynków i budowli wraz z urządzeniami budowlanymi takich jak: pensjonaty, hotele, domy wycieczkowe, schroniska, schroniska młodzieżowe, hale sportowe, pływalnie, boiska do gier małych, skateparki, ściany wspinaczkowe, ścieżki zdrowia, lodowiska, kempingi, pola biwakowe itp. oraz obiektów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym;

Zgodność powyższego odpisu z oryginałem poświadczam

Miłosław, dnia 01.07.2014

URZĄD GMINY
ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław
woj. wielkopolskie
REGON 000528221
NIP 789-14-54-113

z up. Burmistrza
Ewelina Hus
INSPEKTOR
ds. te...

4) dopuszczenie lokalizowania na terenach 1UT – 3UT tymczasowych przekryć namiotowych, powłok pneumatycznych, domków turystycznych, kiosków dla obsługi campingów i pól namiotowych, pawilonów wystawowych i urządzeń rozrywkowych;
5) dopuszczenie lokalizowania na terenie objętym planem tymczasowych obiektów budowlanych takich jak barakowozy i kontenerowe sanitariaty tylko w fazie budowy;
6) lokalizowanie na terenie objętym planem obiektów małej architektury;
7) dopuszczenie lokalizowania na terenie objętym planem stacji bazowych telefonii komórkowej oraz masztów lub innych urządzeń telekomunikacyjnych;
8) wprowadzenie zieleni o charakterze dekoracyjnym w obręb części terenów zagwarantowanych jako minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, skomponowanej przy zastosowaniu trawników, drzew i krzewów o zróżnicowanych gatunkach;

§ **6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
1) zakaz lokalizacji na terenach MN/MW przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
2) dopuszczenie lokalizowania na terenach 1P – 3P, K, ZP/IT przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że wszelkie oddziaływania związane z tymi przedsięwzięciami nie będą powodowały przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
3) dopuszczenie lokalizowania na terenach 4P – 6P, 1UT - 3UT przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że wszelkie oddziaływania związane z tymi przedsięwzięciami nie będą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
4) określenie kategorii terenów podlegających ochronie akustycznej:

Zgodność powyższego odpisu z oryginałem poświadczam

Miłosław, dnia 01.07.2011

URZĄD GMINY
ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław
woj. wielkopolskie
REGON 000528221
NIP 789-14-54-113

z up. Burmistrza
Ewelina Hut
INSPEKTOR
ds. techniczno-kancelaryjnych

a) teren MN/MW zalicza się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) tereny 1UT - 3UT zaliczają się do kategorii terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

c) pozostałe tereny nie należą do żadnej z kategorii terenów, podlegających ochronie akustycznej;

5) dopuszczenie adaptowania istniejących budynków mieszkalnych oraz wznoszenia nowych budynków mieszkalnych na terenie MN/MW, pozostającym w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania drogi powiatowej KD 2907P (ul. Miłosławska) w zakresie emisji hałasu wywołanego ruchem drogowym, pod warunkiem zastosowania w budynkach środków technicznych takich jak przegrody budowlane i okna o podwyższonej izolacyjności itp., które ograniczą oddziaływanie drogi w zakresie emisji hałasu co najmniej do poziomów hałasu określonych w przepisach szczególnych dla kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

6) pozostawienie istniejących drzew i krzewów nie kolidujących z planowanym przeznaczeniem terenu;

7) zaadaptowanie istniejących pasów zieleni izolacyjnej - w razie potrzeby wymiana drzew oraz zrealizowanie pasów zieleni izolacyjnej na następujących terenach:

a) na terenach 2P, 3P, 4P równolegle do linii rozgraniczającej drogę 1KDW i linii rozgraniczającej teren poszerzenia drogi gminnej kd - o szerokości 10 m;

b) na terenach 4P, 5P równolegle do linii rozgraniczających dróg 5KD i 3KDW - o szerokości 18 m;

c) na terenach ZP/IT i K równolegle do linii rozgraniczających dróg 2KD i 3 KDW - o szerokości 8 m;

8) dopuszczenie zlikwidowania istniejących stawów poprzemysłowych, zgodnie z przepisami szczególnymi;

9) zakaz odprowadzania wód zużytych na cele bytowe lub gospodarcze do gruntu lub do istniejących stawów;

10) nakaz gromadzenia w wyznaczonym miejscu mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania i zagospodarowania ich w obrębie działki lub ich wywóz, zgodnie z przepisami szczególnymi;

11) nakaz gromadzenia i segregowania odpadów w miejscach ich powstawania, w zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu oraz, w pierwszej kolejności poddawania ich odzyskowi, a jeśli jest to niemożliwe lub nie

Zgodność powyższego odpisu z oryginałem poświadczam

Miłosław, dnia 01.07.2011

URZĄD GMINY
ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław
woj. wielkopolskie
REGON 000528221
NIP 789-14-54-113

z up. Burmistrza
Ewelina Hut
INSPEKTOR
ds. technicznej-kancelaryjnych

jest uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, przekazywania do unieszkodliwienia, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnym planem gospodarki odpadami;

12) nakaz wytwarzania energii dla celów technologicznych oraz dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe np.: biomasa i drewno, energia elektryczna, gaz, olej opałowy, energia odnawialna itp.; zakaz stosowania węgla w nowoprojektowanych obiektach;

13) nakaz uwzględnienia w trakcie prac ziemnych przebiegu sieci melioracji szczegółowej i wykonania prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi.
W przypadku uszkodzenia, nakaz udrożnienia sieci drenarskiej i doprowadzenia do właściwego stanu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego istnieje konieczność prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie WWKZ, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) w obrębie terenów 1P, 2P dopuszczenie reklam wielkoformatowych na pylonach;
2) zakaz stosowania reklam oraz reklam wielkoformatowych w liniach rozgraniczających dróg;
3) w obrębie terenów 1P – 6P, ZP/IT, K dopuszczenie stosowania reklam wolnostojących wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg. Wysokość reklamy nie może przekraczać 5 m;
4) w obrębie terenów 1P – 6P, ZP/IT, K dopuszczenie stosowania reklam na elewacjach budynków. Powierzchnia reklamy nie może zajmować więcej niż 20% powierzchni elewacji;

Zgodność powyższego odpisu z oryginałem poświadczam

Miłosław, dnia 01.07.2019

URZĄD GMINY
ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław
woj. wielkopolskie
REGON 000528221
NIP 789-14-54-113

z up. Burmistrza
Ewelina Hut
INSPEKTOR
ds. techniczno-kancelaryjnych

5) dopuszczenie reklam na ogrodzeniach wokół terenów 1P – 6P, ZP/IT, K nie zajmujących więcej niż 20 m^2 powierzchni ogrodzenia na każde 100 m długości ogrodzenia;
6) w obrębie terenów MN/MW, 1UT - 3UT dopuszczenie stosowania reklam wolnostojących wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg. Wysokość reklamy nie może przekraczać 2.5 m;
7) dopuszczenie stosowania reklam na ogrodzeniach wokół terenów MN/MW, 1UT-3UT nie zajmujących więcej niż 7,5 m^2
8) nakaz realizowania ażurowych ogrodzeń wokół terenów 1UT - 3UT;
9) dopuszczenie realizowania pełnych ogrodzeń, pełniących funkcję ekranów akustycznych wokół terenu MN/MW;
10) dopuszczenie stosowania odcinków ogrodzeń pełnych, nie przekraczających 30% długości ogrodzenia wokół terenów 1P – 6P, ZP/IT, K;
11) nakaz objęcia szyldów i tablic informacyjnych jednolitymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki.

§ **9.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) dopuszczenie adaptowania istniejącej zabudowy przy zachowaniu dotychczasowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
2) przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków objęte są nakazem zastosowania parametrów ustalonych dla budynków projektowanych;
3) dopuszczenie rozbiórki istniejących budynków i budowli;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy od stopy odpowietrznej wału przeciwpowodziowego wzdłuż rzeki Warty, w odległości 50 m, zgodnie z rysunkiem planu;
5) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi powiatowej KD 2907P (ul. Miłosławska) - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę, zgodnie z rysunkiem planu;
6) nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejącej poza obszarem objętym planem drogi gminnej KDG (ul. Topolowa):
   a) na terenie MN/MW w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę gminną KDG, zgodnie z rysunkiem planu;

Zgodność powyższego odpisu z oryginałem poświadczam

Miłosław, dnia 01.07.2021

URZĄD GMINY
ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław
woj. wielkopolskie
REGON 000528221
NIP 789-14-54-113

z up. Burmistrza
Ewelina Hut
INSPEKTOR
ds. techniczno-kancelaryjnych

b) na terenach 2P, 3P, 4P w odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogę gminną KDG, po uwzględnieniu poszerzenia tej drogi w pasie kd, zgodnie z rysunkiem planu;

c) na terenie 3UT w odległości 15 m – 10 m od linii rozgraniczającej drogę gminną KDG, zgodnie z rysunkiem planu;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi gminnej 1KD – na terenach 1P i 2P w odległościach 6 m, 5 m, i 3 m od linii rozgraniczającej drogę, zgodnie z rysunkiem planu;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi gminnej 2KD:

a) na terenie K w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogę, zgodnie z rysunkiem planu;

b) na terenie ZP/IT w odległości 10 m i 6 m od linii rozgraniczającej drogę, zgodnie z rysunkiem planu;

c) na terenach 2P, 3P, 4P, 5P, 3UT, 1UT w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę, zgodnie z rysunkiem planu;

9) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi gminnej 3KD – na terenie 1UT w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę, na terenie 2UT w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogę, zgodnie z rysunkiem planu;

10) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi gminnej 4KD w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę, zgodnie z rysunkiem planu;

11) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi gminnej 5KD:

a) na terenie 4P w odległości 20 m od linii rozgraniczającej drogę, zgodnie z rysunkiem planu;

b) na terenie 3UT w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę, zgodnie z rysunkiem planu;

12) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi dojazdowej wewnętrznej 1KDW:

a) na terenie MN/MW w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogę, zgodnie z rysunkiem planu;

b) na terenie 2P w odległościach 10 m i 20 m od linii rozgraniczającej drogę, zgodnie z rysunkiem planu;

13) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi dojazdowej wewnętrznej 2KDW w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę, zgodnie z rysunkiem planu;

14) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi dojazdowej wewnętrznej 3KDW:

Zgodność powyższego odpisu z oryginałem poświadczam

Miłosław, dnia 01.07.2011

URZĄD GMINY
ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław
woj. wielkopolskie
REGON 000528221
NIP 789-14-54-113

z up. Burmistrza
Ewelina Hut
INSPEKTOR
ds. techniczno-inwestycyjnych

a) na terenach ZP/IT i K w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogę, zgodnie z rysunkiem planu;

b) na terenie 5P w odległościach 6 m i 20 m od linii rozgraniczającej drogę, zgodnie z rysunkiem planu;

c) na terenie 6P w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę, zgodnie z rysunkiem planu;

d) na terenie 1UT w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogę, zgodnie z rysunkiem planu;

15) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi dojazdowej wewnętrznej 4KDW – na terenie 1UT w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę;

16) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg pieszych 1KX i 2KX na terenach 2UT i 3UT w odległościach 5 m od linii rozgraniczających te drogi, zgodnie z rysunkiem planu;

17) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) dla terenu MN/MW - 26% ;

b) dla terenu 1P – 50%;

c) dla terenu 2P – 60%;

d) dla terenu 3P, 5P - 50%;

e) dla terenu 4P – 40%;

f) dla terenu 6P – 35%;

g) dla terenów 1UT-3UT – 25%;

h) dla terenu ZP/IT – 25%;

i) dla terenu K – 60%

18) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki:

a) dla terenu MN/MW - 50% ;

b) dla terenu 1P – 30%;

c) dla terenu 2P – 20%;

d) dla terenu 3P, 5P - 30%;

e) dla terenu 4P – 40%;

f) dla terenu 6P – 45%;

g) dla terenów 1UT-3UT – 50%;

h) dla terenu ZP/IT – 50%;

i) dla terenu K – 10%

Zgodność powyższego odpisu z oryginałem poświadczam

Miłosław, dnia 01.07.2011

URZĄD GMINY
ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław
woj. wielkopolskie
REGON 000528221
NIP 789-14-54-113

z up. Burmistrza
Ewelina Hut
INSPEKTOR
ds. techniczno-inwestycyjnych

19) zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie MN/MW:
   a) na każdej działce jeden budynek mieszkalny jednorodzinny oraz jeden budynek gospodarczy lub garaż;
   b) wysokość - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne: parter plus piętro dla budynków z dachami płaskimi lub parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe dla budynków z dachami stromymi;
   c) dopuszczenie budynków parterowych z dachami płaskimi;
   d) wysokość budynków z dachami płaskimi nie może przekraczać :
      - parterowych - 5 m;
      - piętrowych – 8 m;
   e) łączna wysokość budynków z dachami stromymi nie może przekraczać 10 m;
   f) dopuszczenie wyższych elementów technicznych, np. kominów;
   g) dopuszczenie podpiwniczenia, wystającego ponad grunt nie więcej niż 1 m;
   h) rodzaje dachów:
      - płaskie przy zastosowaniu attyki, analogicznie jak w zabudowie istniejącej;
      - strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu $30^{o} – 45^{o}$;
   i) nakaz ustawienia kalenicy dachu budynku równolegle do frontu, z dopuszczeniem, by części budynku od strony przeciwległej do frontu posiadały kalenice prostopadłe do frontu;
   j) dopuszczenie facjat i okien dachowych dla dachów stromych;
   k) pokrycie dachów:
      - dla dachów płaskich – papy bitumiczne, blachy itp.;
      - dla dachów stromych - dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego z wykluczeniem jaskrawych odcieni tych barw;
20) zasady sytuowania i parametry budynków gospodarczych lub garaży na terenie MN/MW:
   a) dopuszczenie adaptowania dotychczasowej liczby istniejących budynków gospodarczych o dotychczasowych gabarytach;

Zgodność powyższego odpisu z oryginałem poświadczam

Miłosław, dnia 01.07.2011

URZĄD GMINY
ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław
woj. wielkopolskie
REGON 000528221
NIP 789-14-54-113

z up. Burmistrza
Ewelina Hut
INSPEKTOR
ds. techniczno-kancelaryjnych

b) na każdej nowo wydzielonej działce nie ma możliwości zlokalizowania więcej niż jednego budynku gospodarczego lub garażu - z dopuszczeniem lokalizowania przy granicy działki;

c) dopuszczenie umieszczenia dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego;

d) maksymalna powierzchnia budynków gospodarczych lub garaży – 40 m^2;

e) maksymalna wysokość budynku gospodarczego lub garażu – 3,0 m od poziomu terenu do najniższego punktu okapu dachu;

f) dachy płaskie jednospadowe kryte papą bitumiczną, blachą itp.;

21) parametry projektowanych budynków na terenach 1UT – 3UT:

a) liczba kondygnacji - dla budynków z dachami płaskimi maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne: parter plus dwa piętra, a dla budynków z dachami stromymi: parter, piętro plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe;

b) gabaryt pionowy - łączna wysokość budynków z dachami płaskimi nie może przekraczać:

- parterowych - 5 m;
- piętrowych – 8 m;
- dwupiętrowych – 11m;

c) łączna wysokość budynków z dachami stromymi nie może przekraczać:

- parterowych z poddaszem - 12 m;
- piętrowych z poddaszem – 15 m

d) dopuszczenie wyższych elementów technicznych, np. kominów;

e) dopuszczenie podpiwniczenia, wystającego ponad grunt nie więcej niż 1 m;

f) rodzaje dachów:

- płaskie kryte materiałami takimi jak: papy bitumiczne, blachy itp;
- strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45° kryte dachówką, materiałami imitującymi dachówkę lub innymi tradycyjnymi materiałami pokryciowymi w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego z wykluczeniem jaskrawych odcieni tych barw;

g) dopuszczenie facjat i okien dachowych dla dachów stromych;

22) parametry projektowanych budynków związanych z funkcją produkcyjną, składową i magazynową oraz budynków usługowych na terenach 1P - 6P:

a) na terenie 1P maksymalna wysokość – 9 m, na terenie 2P maksymalna wysokość - 20 m, na terenach 3P – 6P maksymalna wysokość - 14 m;

Zgodność powyższego odpisu z oryginałem poświadczam

Miłosław, dnia 01.07.2014

URZĄD GMINY
ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław
woj. wielkopolskie
REGON 000528221
NIP 789-14-54-113

z up. Burmistrza
Ewelina Hut
INSPEKTOR
ds. techniczno-koncesyjnych

b) dachy płaskie lub strome z dopuszczeniem wszelkiego rodzaju świetlików dachowych, a także przekryć łukowych;

23) dopuszczenie budowli wyższych niż maksymalna wysokość określona dla budynków – kominy, wieże, maszty itp. . Budowle o wysokości równej i większej niż 50 m npt należy każdorazowo przed wydaniem pozwolenia na budowę zgłaszać do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi;

24) parametry i wymogi dla dróg gminnych i dojazdowych wewnętrznych:

Symbol	**Nazwa**	**Szerokość w liniach rozgraniczających**	**Szerokość jezdni**	**Sposób zlokalizowania i szerokość i chodnika**	**Inne ustalenia**
1	2	3	4	5	6
1KD	Droga gminna	22 m i 14 m z poszerzeniem w rejonie wjazdu na teren 1P.	6 m, 8 m	Dopuszczenie zaadaptowania istniejącej utwardzonej jezdni jako drogi pieszo jezdnej – od strony terenu 1P z pozostawieniem odległości 0,5 m od linii rozgraniczającej Minimalna szerokość chodnika od strony terenu 2P - 1,5 m.	Dwie jezdnie przedzielone pasem miejsc postojowych, przechodzące w jedną jezdnię w rejonie włączenia do drogi 2KD, z dopuszczeniem innych rozwiązań Dopuszczenie wydzielenia ścieżki rowerowej w obrębie jezdni
2KD	Droga gminna	12-14 m , 14 m,	6 m	Obustronny, minimalna szerokość 1,5 m,. Dopuszczenie zastosowania różnych szerokości po każdej stronnie jezdni	Wprowadzić pasy trawnika z drzewami – zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszczenie wydzielenia pomiędzy drzewami miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Dopuszczenie wydzielenia ścieżki rowerowej
3KD	Droga gminna	10 m	5,5m -6	Obustronny, minimalna szerokość 1,0 m	Dopuszczenie zrealizowania jednego z

Zgodność powyższego odpisu z oryginałem poświadczam

Miłosław, dnia 01.07.2021

URZĄD GMINY
ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław
woj. wielkopolskie
REGON 000528221
NIP 789-14-54-113

z up. Burmistrza
Ewelina Hut
INSPEKTOR
ds. techniczno-kancelaryjnych

			m	Dopuszczenie zastosowania różnych szerokości po każdej stronnie jezdni	chodników jako ścieżki rowerowej
4KD	Droga gminna	12 m	5,5m -6 m	Obustronny, minimalna szerokość 1,0 m Dopuszczenie zastosowania różnych szerokości po każdej stronnie jezdni	Dopuszczenie wydzielenia ścieżki rowerowej, dopuszczenie wydzielenia pasa zieleni
5KD	Droga gminna	10 m	5,5m - 6m	Dopuszczenie jednostronnego chodnika od strony terenu 3UT, minimalna szerokość 1,0 m	Dopuszczenie wydzielenia ścieżki rowerowej
1 KDW	Droga dojazdowa wewnętrzna	10 m	5,5m - 6m	Obustronny, minimalna szerokość 1,0 m Dopuszczenie zastosowania różnych szerokości po każdej stronnie jezdni	-
2KDW,	Droga dojazdowa wewnętrzna	12 m	5,5m - 6m	Obustronny, minimalna szerokość 1,0 m Dopuszczenie zastosowania różnych szerokości po każdej stronnie jezdni	Dopuszczenie wydzielenia ścieżki rowerowej, dopuszczenie wydzielenia pasa zieleni
3KDW	Droga dojazdowa wewnętrzna	12 m	5,5m - 6m	Obustronny, minimalna szerokość 1,0 m Dopuszczenie zastosowania różnych szerokości po każdej stronnie jezdni	Dopuszczenie wydzielenia ścieżki rowerowej, dopuszczenie wydzielenia pasa zieleni
4KDW	Droga dojazdowa wewnętrzna	10 m	5,5m - 6m	Obustronny, minimalna szerokość 1,0 m Dopuszczenie zastosowania różnych szerokości po każdej stronnie jezdni	Dopuszczenie wydzielenia ścieżki rowerowej, dopuszczenie wydzielenia pasa zieleni
kd	Teren	0 – 3 m	-	Stanowi chodnik	Teren poszerzenia istniejącej

Zgodność powyższego odpisu z oryginałem poświadczam

Miłosław, dnia 01.02.2017

URZĄD GMINY
ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław
woj. wielkopolskie
REGON 000528221
NIP 789-14-54-113

z up. Burmistrza
Ewelina Hut
INSPEKTOR
ds. techniczno-kancelaryjnych

	poszerzenia drogi gminnej				poza obszarem objętym planem drogi gminnej KDG (ul. Topolowa) Dopuszczenie zrealizowania jako ścieżki rowerowej
1KX-3KX	Tereny dróg pieszych	1KX – ok. 4 m, 2KX –ok. 6 m, 3KX–ok.5m i 2m	-	Jako adaptowanie istniejących dróg gruntowych	Dopuszczenie wydzielenia pasa dla rowerów jako ścieżki rowerowej

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów ustala się :

1) teren objęty planem położony jest w części zaznaczonej na rysunku planu w obrębie Żerkowsko - Czeszewskiego Parku Krajobrazowego;
2) teren objęty planem położony jest w części zaznaczonej na rysunku planu w obrębie obszaru NATURA 2000 Dolina Środkowej Warty;
3) teren objęty planem położony jest w obrębie zaznaczonego na rysunku planu 50-metrowego pasa terenu od stopy odpowietrznej wału przeciwpowodziowego wzdłuż rzeki Warty i w związku z tym obowiązują w tej części zakazy wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. 2005r. Nr 239, poz. 2019, ze zm.) z dopuszczeniem odstępstw za zgodą odpowiedniego organu.

§ 11. W zakresie zasad podziału nieruchomości ustala się:

1) dopuszczenie podziałów w obrębie terenu MN/MW pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki budowlanej - 600 m^2;
2) dopuszczenie podziałów terenów 1P – 6P pod następującymi warunkami:
   a) zapewnienia dostępu do drogi;
   b) uzyskania szerokości frontu działki minimum 30 m;
   c) uzyskania minimalnej powierzchni działki:
      - na terenie 1P – 1500 m^2;
      - na ternach 2P-5P - 2500 m^2;
      - na terenie 6P – 750 m^2;
   d) dopuszczenie mniejszych działek niż podano w lit. c dla urządzeń infrastruktury technicznej;

Zgodność powyższego odpisu z oryginałem poświadczam

Miłosław, dnia 01.07.2011

URZĄD GMINY
ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław
woj. wielkopolskie
REGON 000528221
NIP 789-14-54-113

z up. Burmistrza
Urszula Hut
INSPEKTOR
ds. techniczno-konserwacyjnych

3) dopuszczenie podziału na działki terenu 1UT pod następującymi warunkami:
   a) zapewnienia dostępu do drogi;
   b) uzyskania minimalnej szerokości frontu działki w wymiarze 30 m, z dopuszczeniem węższych frontów wynikających z istniejących podziałów;
   c) uzyskania minimalnej powierzchni działki 1500 m^2;
   d) dopuszczenie mniejszych działek niż podano w lit. c dla urządzeń infrastruktury technicznej;
4) dopuszczenie podziałów terenu 3UT pod następującymi warunkami:
   a) zapewnienia dostępu do drogi;
   b) uzyskania minimalnej powierzchni działki 3000 m^2;
   c) dopuszczenie mniejszych działek niż podano w lit. b dla urządzeń infrastruktury technicznej;
5) zakaz podziału działek na terenie 2UT;
6) na terenie objętym planem nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) nakaz przeprowadzenia, zgodnie z przepisami szczególnymi, wymaganego zakresu czynności przy ustalaniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na terenach obejmujących istniejące stawy poprzemysłowe lub na terenach zlikwidowanych wcześniej stawów;
2) nakaz przeprowadzenia rozpoznania w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków, na terenach budzących obawy co do występowania gruntów z wysokim poziomem wody gruntowej - w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) zakazy wynikające z przepisów odrębnych w obrębie zaznaczonego na rysunku planu 50-metrowego pasa terenu od stopy odpowietrznej wału przeciwpowodziowego wzdłuż rzeki Warty z dopuszczeniem odstępstw za zgodą odpowiedniego organu;
4) w przypadku adaptowania istniejących linii elektroenergetycznych nn nakaz zachowania wartości pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

Zgodność powyższego odpisu z oryginałem poświadczam

Miłosław, dnia 01.04.2014

URZĄD GMINY
ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław
woj. wielkopolskie
REGON 000528221
NIP 789-14-54-113

z up. Burmistrza
Ewelina Hut
INSPEKTOR
ds. techniczno-inwestycyjnych

§ **13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. Zasady ogólne:
   1) obsługę komunikacyjną terenu objętego planem należy zrealizować poprzez powiązanie projektowanych dróg z drogami istniejącymi poza obszarem objętym planem: drogą powiatową KD 2907P (ul. Miłosławska), drogą gminną KDG (ul. Topolowa) oraz z drogą 4KDW (po śladzie istniejącej drogi gruntowej). Pozostałe istniejące drogi gruntowe zostały zaadaptowane jako drogi piesze 1KX-3KX;
   2) zachowanie ciągłości istniejącej sieci infrastruktury technicznej i w miarę możliwości adaptowanie związanych z nią urządzeń;
   3) dopuszczenie usunięcia kolizji projektowanych obiektów budowlanych z sieciami infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   4) lokalizowanie nowych sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg z dopuszczeniem odstępstw - zgodnie z pkt 5 oraz zapisanych w zasadach szczegółowych;
   5) dopuszczenie na obszarach poszczególnych własności objętych planem, możliwości prowadzenia sieci i lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej, służących innym inwestorom na terenie objętym planem lub terenom spoza tego obszaru, pod warunkiem uzyskania służebności gruntowej i zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Zasady szczegółowe:
   1) komunikacja
      a) obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem stanowią drogi:
         - projektowane drogi gminne 1KD - 5KD oraz teren poszerzenia drogi gminnej położonej poza obszarem objętym planem (ul. Topolowa) kd;
         - drogi dojazdowe wewnętrzne 1KDW - 4KDW;
         - drogi piesze 1KX-3KX;
      b) ustala się nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, na terenach własnych działek. W przypadku terenów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk, podanej dla budynków w ilości co najmniej:
         - 2 stanowiska na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny;
         - 1 miejsce na 4 łóżka w pensjonacie lub w usługach hotelarskich;
         - 1 miejsce na 9 m^2 sali jadalnej w usługach gastronomicznych;

Zgodność powyższego odpisu z oryginałem poświadczam

Miłosław, dnia 01.07.2011

URZĄD GMINY
ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław
woj. wielkopolskie
REGON 000528221
NIP 789-14-54-113

z up. Burmistrza
Zwelinda Hut
INSPEKTOR
ds. techniczno-konsolacyjnych

- 1 stanowisko na 3 zatrudnionych oraz na 3 obsługiwane osoby w usługach handlu, kultury, administracji;
- 1 stanowisko na każde 70 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych, produkcyjnych, magazynowo-składowych oraz 1 stanowisko na 3 zatrudnionych na terenach 1P-6P, K;

c) nakaz urządzenia wjazdu i wyjazdu na parkingach o liczbie stanowisk większej niż 100, zgodnie z przepisami szczególnymi;

d) nakaz zorganizowania miejsc przeładunku na terenach własnych działek, przy obiektach których funkcja wymaga obsługi samochodami ciężarowymi;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie obszarów objętych planem z istniejącego ujęcia wody w Czeszewie;

b) rozprowadzenie uzupełniającej sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg - realizacja sukcesywna;

c) zapewnienie wody dla celów przeciwpożarowych w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z wodociągu komunalnego z dopuszczeniem innego równorzędnego rozwiązania, w przypadku braku warunków technicznych. Lokalizowanie hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi w liniach rozgraniczających dróg;

3) w zakresie odprowadzenie ścieków ustala się:

a) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do oczyszczalni komunalnej istniejącej w Orzechowie na terenie objętym planem – teren oznaczony na rysunku planu symbolem K;

b) sukcesywną realizację kanałów i sieci rozdzielczej kanalizacji sanitarnej;

c) nakaz oczyszczenia ścieków komunalnych oraz ścieków przemysłowych do parametrów określonych przez właściciela kanalizacji sanitarnej oraz uzyskania przez inwestora pozwolenia wodno-prawnego, zgodnie z przepisami szczególnymi;

d) dopuszczenie rozwiązanie odprowadzenia ścieków we własnym zakresie przez poszczególnych inwestorów, zgodnie z przepisami szczególnymi;

e) dopuszczenie lokalizowania na terenie objętym planem przepompowni ścieków;

4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

Zgodność powyższego odpisu z oryginałem poświadczam

Miłosław, dnia 01.07.2011

URZĄD GMINY
ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław
woj. wielkopolskie
REGON 000528221
NIP 789-14-54-113

z up. Burmistrza
Ewelina Wut
INSPEKTOR
ds. techniczno-inwestycyjnych

a) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

b) docelowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów objętych planem do sieci kanalizacji deszczowej, realizowanej sukcesywnie;

c) nakaz spełnienia warunków określonych w obowiązujących przepisach odrębnych w zakresie parametrów wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do wód powierzchniowych i wstępnego podczyszczenia w separatorach wód o ponadnormatywnych zanieczyszczeniach. Przyjęte rozwiązania muszą gwarantować ochronę gruntów i wód podziemnych dla obszaru szczególnej ochrony wód powierzchniowych – w obszarach o znacznych zasobach wód podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie, objętych najwyższą ochroną (ONO);

d) dopuszczenie lokalizacji przepompowni wód opadowych i roztopowych;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) docelowe podłączenie obszarów objętych planem do projektowanej sieci gazowej;

b) budowę przewodów sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) dopuszczenie likwidacji linii kolidujących z planowanym przeznaczeniem terenu – na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci;

b) budowę sieci elektroenergetycznej w liniach rozgraniczających dróg i powiązanie jej z istniejącą siecią SN liniami kablowymi SN-15 kV;

c) dopuszczenie lokalizacji konsumenckich stacji transformatorowych na terenach: 1P – 6P, ZP/IT, 1UT - 3UT jako obiektów wolnostojących lub wkomponowanych w inne budynki, z zapewnieniem dostępu do dróg;

d) zakaz budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych;

e) nakaz realizacji i finansowania inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwania kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, będącymi własnością ENEA S.A. na obszarze objętym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi, odpowiednio na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi ENEA S.A. na wniosek zainteresowanych podmiotów;

7) w zakresie telekomunikacji ustala się:

Zgodność powyższego odpisu z oryginałem poświadczam

Miłosław, dnia 01.07.2011

URZĄD GMINY
ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław
woj. wielkopolskie
REGON 000528221
NIP 789-14-54-113

z up. Burmistrza
Beata Hut
INSPEKTOR
ds. technicznej kancelaryjnych

a) budowę uzupełniającej sieci telekomunikacyjnej;

b) budowę węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych w liniach rozgraniczających ulic oraz wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem do ulic lub dróg publicznych.

8) w zakresie ogrzewania i sieci cieplnej ustala się:

a) pozyskiwanie energii dla potrzeb technologicznych oraz dla celów grzewczych zgodnie z zapisem w §6;

b) dopuszczenie możliwości budowy scentralizowanych źródeł ciepła w obrębie poszczególnych pól inwestycyjnych;

c) dopuszczenie rozbudowy sieci cieplnej - komór cieplnych, ciepłociągów podziemnych, w liniach rozgraniczających dróg lub na terenach inwestorów pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej;

ROZDZIAŁ 3
Przepisy końcowe

§ 15. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

1) dla terenu MN/MW, 2KDW - 4KDW - 10 %;
2) dla terenów 1P - 6P, 1UT - 3UT - 30 %;
3) dla terenów K, ZP/IT - 0 %;
4) dla terenów dróg gminnych 1KD-5KD, terenu drogi dojazdowej wewnętrznej 1KDW, terenu poszerzenia istniejącej drogi gminnej kd, oraz terenów dróg pieszych 1KX-3KX – 0 %.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 17. Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym Nr 1 - rysunek planu, stanowiącym integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Zgodność powyższego odpisu z oryginałem poświadczam

Miłosław, dnia 01.07.2014.

URZĄD GMINY
ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław
woj. wielkopolskie
REGON 000528221
NIP 789-14-54-113

z up. Burmistrza
Ewelina Hut
INSPEKTOR
ds. techniczno-kancelaryjnych

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
inż. Jarosław Sobczak

Załącznik nr 1

ORZECHOWO

skala 1 : 1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY TECHNICZNO – PRODUKCYJNEJ, ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ORZECHOWIE REJON ULIC: TOPOLOWEJ I MIŁOSŁAWSKIEJ

PODZIAŁKA LINIOWA
0 10 20 30 40 50

ZAŁĄCZNIK Nr 1
Do Uchwały
Z dnia

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- pasy zieleni izolacyjnej – istniejące, projektowane

OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU

- MN/MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – d. ośrodka przyfolwarcznego oraz adaptowany istniejący budynek w zabudowie wielorodzinnej z przedszkolem
- P – tereny zabudowy technicznej – produkcyjnej
- US – tereny usług sportu i rekreacji – usługi hotelarskie
- ZP/IT – teren zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej
- K – teren komunikacyjny technicznej konstrukcyjnej – istniejące zamyślenie ścieżek
- KD – tereny dróg gminnych
- KDW – tereny dróg dojazdowych wewnętrznych
- DK – tereny dróg ślepych
- KK – teren powierzchni drogi gminnej

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNY

- granica Zarbowsko – Czerwonskiego Parku Krajobrazowego
- granica obszaru NATURA 2000 Dolina Środkowej Warty
- 50-metrowy pas terenu od skarpy odpowiedniej wału przeciwpowodziowego wzdłuż rzeki Warty
- istniejące budynki
- istniejące drzewa
- projektowane drzewa
- orientacyjne linie podziału na działki
- odległość 100 m od brzegów koryta rzeki Warty
- granica aktualizacji treści mapy zasadniczej
- KD2997P – istniejąca para obrazem objętym planem drogi powiatowej Nr 2997P
- KDG – istniejąca para obrazem objętym planem drogi gminnej
- elementy w obrębie linii rozgraniczających drogi: bryłki, chodniki, pasy izolacyjne z drzewami, miejsca postojowe. Wymiary tych elementów należy traktować jako orientacyjne

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOSŁAW– wyłożone zatwierdzone Nr XV/89/96 Rady Nr [illegible] w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999r. skala 1 :10 000

WYBRANE OZNACZENIA GRAFICZNE ZE STUDIUM DOTYCZĄCE WYRYSU

- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej
- PIPE – tereny przemysłu, składownictwa i usług
- OT – otwór rdzeniowy kompl. V
- tereny korytarzy ekol. - linii zakrzewień, wody otwarte
- OD
- ZN
- DM
- N
- tereny eksploatacji
- OT – na głębokich otworach kompl. II - IV
- DT – eksploatowane z zbiornika
- T – na głębokich rolniczo nieuchamiających
- PE2 – jako wskaźnikowe zadrzewień
- Granica Zarbowsko – Czerwonskiego Parku Krajobrazowego
- projektowane drogi rowerowe
- Granica obszaru objętego m.p.z.

1P 2P 3P 4P 5P 6P
1UT 2UT 3UT
ZP/IT
MN/MW
1KD 2KD 3KD 4KD 5KD 6KD
KDW
KDG

AUTORZY:
mgr inż. arch. EWA PIĘTA
GŁÓWNY PROJEKTANT
upr. nr 7711/6 ZOIU Z - 133
mgr MARIA KACZMAREK
Z ZESPOŁU
upr. nr 9230/88 ZOIU Z - 131

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR ...
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU Z DNIA ...
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR ... POZ. ... Z DNIA ...
Plan sporządzono na podstawie Uchwały Nr XXXVI/325/00 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 10.08.2000 roku.

STANOWISKO WYŁOŻENIOWE
[illegible]
16 07 2009

Zgodność powyższego odpisu z oryginałem poświadczam
Miłosław, dnia 01.07.2009
URZĄD GMINY
ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław
woj. wielkopolskie
REGON 000528221
NIP 789-14-54-114
Z up. Wójta
Zastępca
INSPEKTOR

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr IX/ 45/11 z dnia 29 czerwca 2011 roku

Rady Miejskiej w Miłosławiu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ORZECHOWIE, rejon ul. Topolowej i Miłosławskiej

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ORZECHOWIE, rejon ul. Topolowej i Miłosławskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Miłosławiu **rozstrzyga** co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Burmistrza Gminy Miłosław z 23.05.2011r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach **od dnia 15.04.2011 do dnia 19.05.2011r.nie** rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr [illegible]

Zgodność powyższego odpisu
z oryginałem poświadczam

Miłosław, dnia 01.07.2011

URZĄD GMINY
ul. Wrzesińska 9, 62-320 Miłosław
woj. wielkopolskie
REGON 631525201
NIP 778-14-64-413

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr IX/ 45/11 z dnia 29 czerwca 2011 roku

Rady Miejskiej w Miłosławiu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ORZECHOWIE, rejon ul. Topolowej i Miłosławskiej

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ORZECHOWIE, rejon ul. Topolowej i Miłosławskiej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadności ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 111, ust 2 pkt. 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 149 ze zmianami) Rada Miejska w Miłosławiu **rozstrzyga** co następuje:

§ 1 Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej

1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz wodociągowej, będzie realizowana zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
2. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem będzie zapewniona poprzez realizację projektowanych:
   - dróg gminnych od 1KD do 5KD na długości ok. 1100m. które w części przebiegają po gruntach stanowiących własność gminy. Koszt realizacji obciąża budżet gminy.
   - dróg dojazdowych wewnętrznych od 1KDW do 11KDW na długości ok. 1000 m. Koszt realizacji dróg dojazdowych wewnętrznych obciąża przyszłych inwestorów.
   - dróg pieszych 2kx i 3kx o długości ok. 130m. Koszt realizacji obciąża właścicieli gruntów.

Zgodność powyższego odpisu z oryginałem poświadczam

URZĄD GMINY ul. Wrzesińska 18, 62-320 Miłosław woj. wielkopolskie REGON 000528221 NIP 784-

Miłosław, dnia 01.07.2011.

- poszerzenie ul. Topolowej -kd o pas terenu ok. 4,0m (chodnik) o długości ok. 400 m

Koszt realizacji obciąża budżet gminy.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, a dotyczące niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Miłosław
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Finansowanie inwestycji będzie odbywało się poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy,
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy-w ramach m.in.:
   1) dotacji unijnych,
   2) dotacji samorządu wojewódzkiego,
   3) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   4) kredytów i pożyczek bankowych,
   5) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego - „PPP", a także właścicieli nieruchomości.

Zgodność powyższego odpisu z oryginałem poświadczam

Miłosław, dnia 01.02.2018

URZĄD GMINY
ul. Wrzesińska 7, 62-322 Miłosław
woj. wielkopolskie
REGON 000328211
NIP 785-14-54 113

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR IX/45/11
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 29 czerwca 2011 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ORZECHOWIE, rejon ulic Topolowej i Miłosławskiej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno -produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ORZECHOWIE, rejon ul. Topolowej i Miłosławskiej opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r.. Nr 80 poz. 717ze zm.)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1587)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2009r. Nr 56 poz. 461)
- prawo ochrony środowiska ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2008r Nr 25, poz. 150)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 Nr 213, poz. 1397).
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.)
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.)
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.)
- Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2006r. Nr 122 poz. 851. ze. zm.)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane (Dz. U z 2006r. Nr 156 poz. 1118ze zm.)
- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

Zgodność powyższego odpisu z oryginałem poświadczam

Miłosław, dnia 01.07.2011

URZĄD GMINY
ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław
woj. wielkopolskie
REGON 000528221
NIP 789-14-54-113

z up. Burmistrza
Ewelina Hut
INSPEKTOR
ds. techniczno-kancelaryjnych

– Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 ze zm.)

Prace nad planem wykonano w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Miłosławiu nr XXXVI/229/06 z dnia 19 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Orzechowie, rejon ulic Topolowej i Miłosławskiej. Plan zawiera część tekstową, graficzną oraz rozstrzygnięcia. Plan jest zgodny z zapisami studium i z zapisami odrębnymi. Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię komisji urbanistyczno-architektonicznej w dniu **28.12.2009r.**

W dniach **od 23.03.2010r. do 29.10.2010r.** udostępniony **był do opinii i do uzgodnień** z uwzględnieniem ustaleń art. 17 ust. 1 pkt. 6, pkt 7, pkt 9 oraz art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .Do projektu planu w decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi GZ.tr.057-602-11/10 z 17.02.2010r. wyrażono zgodę na zmianę przeznaczenia 1,1900 ha gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa na cele nierolnicze i nieleśne.

W dniach **od 15.04.2011r. do 19.05.2011r.** w siedzibie Urzędu projekt planu wyłożony był do publicznego wglądu wraz prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 17 pkt. 10,11,12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W dniu **05.05.2011r.** zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu i w prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami.

Do projektu planu wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych będzie przekazana wojewodzie w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Skikiewicz

Zgodność powyższego odpisu z oryginałem poświadczam

Miłosław, dnia 01.07.2011

URZĄD GMINY
ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław
woj. wielkopolskie
REGON 000528221
NIP 789-14-54-113

z up. Burmistrza
Ewelina Hut
INSPEKTOR
ds. techniczno-kancelaryjnych