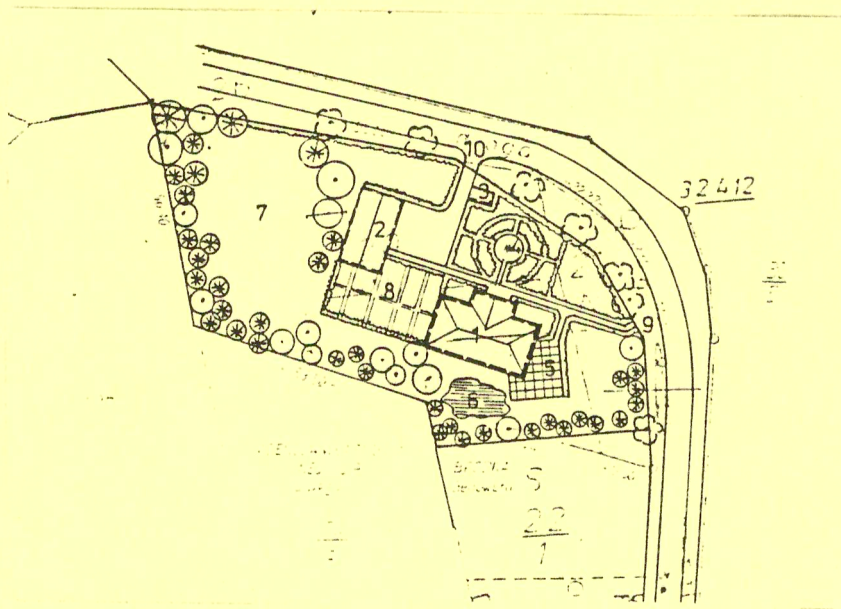


mgr inż. arch. Manfred Pietz
Główny Projektant
upr. nr 770/88, statut twórcy 900

~~mgr inż. arch. Manfred Pietz
Os. B. Śmiełec 29a/4, 61-832 Poznań
Uprawn. Min. Gosp. i Przem. 770/88
NR 770/88 DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM~~

BIAŁE PIĄTKOWO gm. Miłosław
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
działek nr nr geodezyjny 20 i 21



Poznań, lipiec 1995 r.

Eqs. 4

URZĄD MIASTA i GMINY
MIŁOSŁAW

UCHWAŁA NR. *X/72/95*

Rady Miejskiej w Miłosławiu

z dnia *29 sierpnia 1995 r.*

dot.

Dz. Urz. Wój. Pozn. Nr 13 poz. 91.

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO DZ.NR GEOD 20 i 21

w BIAŁYM PIĄTKOWIE

§ 2 Ustalenia planu

zał.nr 1 Rysunek planu

Lipiec 1995r

Uchwała Nr. *X/72/95*
Miejskiej w
Rady ~~Miasta i Gminy~~ Miłosław
z dnia *29 sierpnia 1995r.*
Dz. Ur. Woj. Pozn. Nr 13 poz. 91

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działek geodezyjnych nr nr 20 i 21 w Białym Piątkowie
gm. Miłosław.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r
o samorządzie terytorialnym Dz.U.Nr16 poz.95 oraz art.26
ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz.U.Nr 89 poz.415) Rada Miasta i Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obejmujący:

ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały oraz rysunek
planu przedstawiony na planszy pt."Gmina Miłosław Białe
Piątkowo - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
działek nr 20 i 21 skala 1:1000 stanowiący załącznik nr 1
do niniejszej uchwały w zakresie, określonym w § 2.

§ 2

PRZEZNACZENIE TERENU - działki nr nr geod.20 i 21 o łącznej
powierzchni 6000 m² położone przy drodze lokalnej Białe Piątkowo
- Winna Góra w odległości 300 m od drogi wojewódzkiej Poznań -
- Miłosław, położone na obszarze Żerkowsko - Czeszewskiego
Parku Krajobrazowego przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową
z programem :

- budynek mieszkalny
- budynek garażowo - gospodarczy
- ogród o charakterze rekreacyjnym

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ URZĄDZENIA TERENU -

- z uwagi na specyficzne położenie działki tj.obniżenie terenu,
skrajne położenie działki, sąsiedztwo stawów rybnych ustala się:

- usytuowanie budynku mieszkalnego frontem do doliny.
Sugeruje się nawiązanie do architektury staropolskich
dworków.

- dach czterospadowy lub dwuspadowy, kalenica równoległa do osi wschód-zachód. Wysokość zabudowy I do II kondygn.z poddaszem
 - budynek gospodarczo - garażowy z dachem dwuspadowym, kalenica na osi północ-południe
 - wjazd główny na działkę proponuje się od strony północnej, natomiast wejście możliwe, zaakcentowane gankiem od strony wschodniej
 - wzdłuż zachodniej oraz południowej granicy działki dokonać piętrowych nasadzeń drzew iglastych i liściastych, rodzimego gatunku: świerk, sosna, lipa brzoza, leszczyna.
- Od strony północnej i wschodniej, niskie nasadzenia z zachowaniem widoku na stawy,
- teren działki zrekultywować. Pod obiektami kubaturowymi usunąć wierzchnią warstwę ziemi do poziomu gruntu nośnego. Wykonać wiercenia geologiczne określające warunki posadowienia obiektów kubaturowych.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ -

- Woda - zaopatrzenie w wodę przewiduje się z wodociągu wiejskiego, który jest ułożony w drodze Białe Piątkowo - Winna Góra, w odległości 50m od projektowanej działki.
- Ścieki - przewiduje się szczelne szambo usytuowane w północno zachodniej części działki: wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków w Miłosławiu, która będzie uruchomiona w 1996r.
- Odpady - składowanie w kontenerach, usuwanie w ramach usług komunalnych gminy
- Energetyka - zaopatrzenie w energię z istniejącej sieci
- Drogi - dojazd drogą lokalną. Istniejący drzewostan przydrożny jest w wieku, który może zagrozić bezpieczeństwu należy uzupełnić gatunkami trwałymi, które w przyszłości zastąpią istniejący drzewostan.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Miłosław

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz.U.Woj.Poznańskiego.

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr X/72/95 z dnia 29.08. 1995r

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
....działek.nr.geod.20.i.21.w.Białym.Piątkowie.....
.....

opracowany został zgodnie z przepisami:

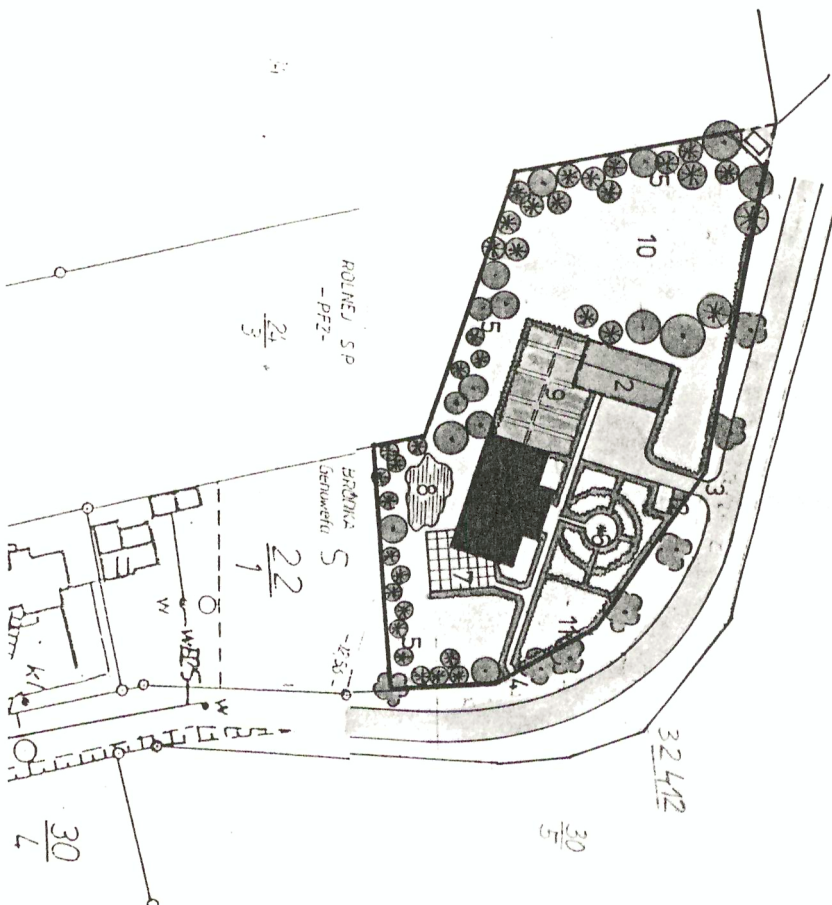
- ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym
/Dz.U.Nr16 poz.95/
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym
/Dz.U.Nr89 poz.415/
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych
i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995r w sprawie określenia wymagań
jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu
na środowisko przyrodnicze.
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
z dnia 30 grudnia 1994r w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów
stosowanych w pracach planistycznych/M.P.Nr3/95 poz.40/.

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę.....
Miejską...uchwały Nr.VIII/62/95.....z dnia.18.05.1995r.....,
określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniu...17.07.1995r.....projekt planu uzgodniony został
przy uwzględnieniu ustaleń art.18 ust.4 powołanej wyżej ustawy,
a w dniach od...27.06:.....do...17.07:.....1995r wyłożony był
w Urzędzie .w.Urzędzie MiG Miłosław.ul.Wrzesińska.do publicznego
wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środo-
wisko przyrodnicze. W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu
planu żadnego protestu, ani zarzutu.

W dniu...*29.08.1995r*.....przedstawiono projekt planu do roz-
patrzenia i uchwalenia, a w dniu...*11 sierpnia 1995r.*.....
zamieszczono w Gazecie...*Wiadomości Wreszńskie*.....Komunikat
a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie Sesji
Rady...*Miejscowej w Międzywodziu*.....
której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospo-
odarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała przekazana zostanie Wojewodzie
Poznańskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgod-
ności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku
Urzędowym Województwa Poznańskiego.



MAPA SYTUACYJNA 1:250 000		Z uzbrojeniem podziemiennym	
Nazwa: Podziemie Wzrost: 1,70 m Ciężar ciała: 70 kg Data urodzenia: 1940-01-01 Miejsce urodzenia: Warszawa Zawód: Pracownik Stan cywilny: Żonaty Adres: ul. Miodowa 10, Warszawa Telefon: 22 123 456 Inne dane: Wzrost 1,70 m, Ciężar ciała 70 kg	Nazwa: Podziemie Wzrost: 1,70 m Ciężar ciała: 70 kg Data urodzenia: 1940-01-01 Miejsce urodzenia: Warszawa Zawód: Pracownik Stan cywilny: Żonaty Adres: ul. Miodowa 10, Warszawa Telefon: 22 123 456 Inne dane: Wzrost 1,70 m, Ciężar ciała 70 kg	Nazwa: Podziemie Wzrost: 1,70 m Ciężar ciała: 70 kg Data urodzenia: 1940-01-01 Miejsce urodzenia: Warszawa Zawód: Pracownik Stan cywilny: Żonaty Adres: ul. Miodowa 10, Warszawa Telefon: 22 123 456 Inne dane: Wzrost 1,70 m, Ciężar ciała 70 kg	Nazwa: Podziemie Wzrost: 1,70 m Ciężar ciała: 70 kg Data urodzenia: 1940-01-01 Miejsce urodzenia: Warszawa Zawód: Pracownik Stan cywilny: Żonaty Adres: ul. Miodowa 10, Warszawa Telefon: 22 123 456 Inne dane: Wzrost 1,70 m, Ciężar ciała 70 kg

1 dom mieszkalny: kalenica wsch-zach, I-II kond.

2 bud. gospod., Garaz:kalenica pól-1 zd.

3 wjazd

4 wejście

5 zieleń wysoka

POSTULOWANE

6 Fontanna

7 tarsas

8 sadzawka

Waczywnik 9

10 poljana

11 Zielon niske

12 pojemnik z odpadkami

CBS & TUGA WITH PASSENGER THEO.

Trój. odcinek wod. wiejskiego

oqwezs

linia energetyczna

droga lokalna o szerok. pasie wg. rws.

PLAN ZATWIERDZONY POSTANIAŁĄ RADĄ MIASTA I GMINY IŁEOSZAN
NR Z DATA OGŁOSZONY W DZ.U. NR 1, 10 CZERNIECHÓW
NR POZ.

ATTORNEY: met lin.arch. MANFRED PIERZ

GEOMYNY PROJEKTANT №№. 770/98 twórcza9900

mgr Marię Kaczmarek -tch formalny

52/476.indd

Joanna Pietz - orzec. prefikcyjne

ILAN CERNOWANEC NA PODSTAWIE DOKŁADU RADY MINISTRÓW
I GŁOSNY W KIEJOWIE NR VII/62/95 Z DNIA 18.05.1995.