



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 30 grudnia 2020 r.

Poz. 10260

UCHWAŁA NR XXV/286/2020 RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE

z dnia 25 listopada 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Komorowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Komorowie, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/71/2007 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30 maja 2007 r., ze zm.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa część graficzna.

3. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:1000, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolsztynie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolsztynie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „ustawie” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zm.);
- 2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania zewnętrznego konturu budynku, budowli lub wiaty od linii rozgraniczającej teren, w stosunku do której została ona ustalona, a w stosunku do drogi wojewódzkiej nr 305 Bolewice – Nowy Tomyśl – Wolsztyn – Wschowa – Wroniniec, położonej poza obszarem objętym miejscowym planem, dotyczy to, oprócz budynków, również reklam i wszelkich innych nadziemnych obiektów niebędących budynkami, za wyjątkiem podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz dróg pieszych i rowerowych;
- 3) „wiacie” – należy przez to rozumieć budowlę składającą się z zadaszania opartego na słupach, posiadającą nie więcej niż trzy ściany, przy czym wrota wiaty uznaje się za ścianę;
- 4) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć, procentowy udział w powierzchni działki budowlanej sumy powierzchni rzutów na płaszczyznę terenu wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej, mierzonych po zewnętrznych konturach budynków w stanie wykończonym, powierzchni wiat,

liczonych jako powierzchnie rzutów ich zadaszeń oraz powierzchni namiotów liczonych po obrysie ich podłóg;

- 5) „powierzchni całkowitej zabudowy” – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych, w rozumieniu Polskich Norm, wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej oraz powierzchni wiat i powierzchni namiotów liczonych jak określono w pkt. 4;
- 6) „intensywności zabudowy” – zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 7) „lokalizowaniu budynków” – należy przez to rozumieć lokalizowanie budynków o przeznaczeniu zgodnym z przeznaczeniem określonym miejscowym planem, wraz z wszystkimi obiektami i urządzeniami wchodzącymi w skład danego przedsięwzięcia, a także z niezbędnymi, powiązаныmi z przedsięwzięciem robotami budowlanymi: wykonaniem nawierzchni, budową zjazdu, stanowisk postojowych; należy przez to rozumieć również budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę obiektów o przeznaczeniu zgodnym z przeznaczeniem terenu, do parametrów określonych miejscowym planem, zmianę sposobu użytkowania istniejących na działce budowlanej obiektów na użytkowanie zgodne z określonym miejscowym planem przeznaczeniem, a także rozbiórkę obiektów, chyba że dalsze ustalenia miejscowego planu stanowią inaczej.

§ 3. 1. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1P/U, 2P/U i 3P/U**,
 - b) teren infrastruktury transportowej, oznaczony symbolem **TKs**,
 - c) tereny infrastruktury odwadniającej, oznaczone symbolami **1TKw i 2TKw**,
 - d) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami **1TK i 2TK**,
 - e) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**,
 - f) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **1KDD i 2KDD**,
 - g) teren drogi publicznej pieszej, oznaczony symbolem **KDx**.
- 2) linie rozgraniczające tereny, o których mowa w pkt. 1.

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek miejscowego planu.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, których usytuowanie określa rysunek miejscowego planu;
- 2) dowolną geometrię dachów;
- 3) dopuszczenie:
 - a) lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy,
 - b) z zastrzeżeniem § 8, umieszczania reklam w formie tablic o powierzchni do 6 m², szyldów o powierzchni do 1 m² oraz reklam świetlnych w postaci neonu zamocowanego na dachu budynku;
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń:
 - a) z prefabrykowanych przęseł betonowych i żelbetowych,
 - b) o wysokości większej niż 2,0 m,
 - c) o powierzchni pełnej większej niż 50% powierzchni ogrodzenia.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania:

- a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz stwarzających zagrożenie dla lokalnych ekosystemów, w szczególności – lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
 - c) przedsięwzięć związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 2) dopuszczenie lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) zaopatrzenie budynków w wodę, w tym do celów gaśniczych – z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) nakaz zapewnienia, zgodnych z przepisami odrębnymi, warunków do prowadzenia działań ratowniczych w zakresie wymaganego przepisami zaopatrzenia wodnego do celów gaśniczych oraz wyznaczenia dróg pożarowych umożliwiających swobodny dojazd do obiektów i budynków dla jednostek ratowniczych oraz wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych;
 - 6) z zastrzeżeniem pkt. 7, odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 7) ścieki przemysłowe, odbiegające składem od składu ścieków bytowych należy podczyszczać przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej w podczyszczalniach ścieków lokalizowanych na terenie podmiotu wytwarzającego ścieki lub na podstawie odpowiednich tytułów prawnych – na terenie innych podmiotów;
 - 8) tosowanie do ogrzewania budynków i pozyskiwania ciepła technologicznego: energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych oraz energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych; w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi dla strefy wielkopolskiej;
 - 9) gospodarkę odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) dopuszczenie zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych powstających w wyniku prac budowlanych na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi i nie utrudni korzystania z nieruchomości sąsiednich.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – zespołu nr 8 wojewódzkiej ewidencji zabytków; w przypadku inwestycji naruszających strukturę gruntu zastosowanie mają przepisy odrębne o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zakaz lokalizowania obiektów i reklam utrudniających czytelność informacji drogowskazowej, ograniczających widoczność, powodujących olśnienie dla użytkowników dróg publicznych, w tym drogi wojewódzkiej nr 305 Bolewice – Nowy Tomyśl – Wolsztyn – Wschowa – Wroniniec, położonej poza obszarem objętym miejscowym planem.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej **IP/U** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania: budynków produkcyjnych, składów i magazynów, budynków usługowych i administracyjnych, budowli, wiat, namiotów, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie zachowania istniejącego w dniu uchwalenia miejscowego planu budynku, w tym jego lokalizacji względem linii zabudowy oraz jego rozbudowy z uwzględnieniem dalej określonych zasad zabudowy i wskaźników, jednakże z zakazem jego rozbudowy w części znajdującej się przed określoną na rysunku miejscowego planu nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) dopuszczenie przebudowy lub likwidacji rowu odwodnieniowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) powierzchnię zabudowy – do 80% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,0;
 - b) maksymalną – 1,6;
- 6) minimalny teren biologicznie czynny: 15% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość:
 - a) budynków – do 15,0 m,
 - b) wiat i namiotów – do 12,0 m,
 - c) budowli – zgodnie z potrzebami technologicznymi;
- 8) liczbę kondygnacji nadziemnych: w budynkach – do 2, we wiatkach – 1;
- 9) minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1 ha; określona minimalna powierzchnia działki budowlanej nie dotyczy działek wydzielanych na cele urządzeń infrastruktury technicznej, regulacji granic pomiędzy nieruchomościami oraz wydzielania działek w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej;
- 10) minimalną liczbę stanowisk postojowych:
 - d) dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów – 1 stanowisko na 2 zatrudnionych na jednej zmianie;
 - e) dla budynków usługowych – 1,5 stanowiska na każde 50,0 m² powierzchni użytkowej budynku;
 - f) administracyjnych – 1 stanowisko na 2 zatrudnionych pracujących w danym budynku;
- 11) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych klasy dojazdowej **1KDD** i **2KDD** oraz drogi publicznej klasy lokalnej **KDL** poprzez przepusty na terenie infrastruktury technicznej **2TK**.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej **2P/U** i **3P/U** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania: budynków produkcyjnych, składów i magazynów, budynków usługowych, w tym związanych z obsługą transportu – warsztatów naprawczych i stacji diagnostycznych pojazdów, budynków administracyjnych, budowli, wiat, namiotów, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) na terenie **2P/U** – nakaz zachowania zbiornika retencyjnego z dopuszczeniem przebudowy rowu zasilającego zbiornik;
- 3) nakaz zachowania na terenie **2P/U** dostępu do terenów infrastruktury odwadniającej **1TKw** i **2TKw**, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) powierzchnię zabudowy – do 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy:
 - g) minimalną – 0,0;
 - h) maksymalną – 1,0;
- 6) minimalny teren biologicznie czynny: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość:
 - i) budynków – do 12,0 m,
 - j) wiat i namiotów – do 8,0 m,
 - k) budowli – zgodnie z potrzebami technologicznymi;
- 8) liczbę kondygnacji nadziemnych: w budynkach – do 2, we wiatkach – 1,

- 9) minimalną powierzchnię działki budowlanej: 0,5 ha; określona minimalna powierzchnia działki budowlanej nie dotyczy działek wydzielanych na cele urządzeń infrastruktury technicznej, regulacji granic pomiędzy nieruchomościami oraz wydzielania działek w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej;
- 10) minimalną liczbę stanowisk postojowych:
- a) dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów – 1 stanowisko na 2 zatrudnionych na jednej zmianie,
 - b) dla budynków usługowych – 1,5 stanowiska na każde 50,0 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - c) dla budynków administracyjnych – 1 stanowisko na 2 zatrudnionych pracujących w danym budynku;
 - d) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych klasy dojazdowej **1KDD** i **2KDD** oraz drogi publicznej klasy lokalnej **KDL** poprzez przepusty na terenie infrastruktury technicznej **2TK**.
- 11) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych klasy dojazdowej **1KDD** i **2KDD** oraz drogi publicznej klasy lokalnej **KDL** poprzez przepusty na terenie infrastruktury technicznej **2TK**

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenu infrastruktury transportowej **TKs** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania: budynków i budowli stacji paliw, w tym z częścią handlową i gastronomiczną usytuowaną w budynku stacji lub w formie budynku wolno stojącego, myjni samochodowych, warsztatów naprawczych samochodów, innych związanych z obsługą transportu budynków i budowli, wiat, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) powierzchnię zabudowy – do 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:
 - l) minimalną – 0,0;
 - m) maksymalną – 0,5;
- 4) minimalny teren biologicznie czynny: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość:
 - a) budynków – do 8,0 m,
 - b) wiat – do 6,0 m,
 - c) budowli – zgodnie z potrzebami technologicznymi;
- 6) liczbę kondygnacji nadziemnych: 1;
- 7) minimalną powierzchnię działki budowlanej: 0,5 ha; określona minimalna powierzchnia działki budowlanej nie dotyczy działek wydzielanych na cele urządzeń infrastruktury technicznej, regulacji granic pomiędzy nieruchomościami oraz wydzielania działek w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej;
- 8) minimalną liczbę stanowisk postojowych: 1 stanowisko na 1 zatrudnionego oraz stanowiska dla użytkowników – odpowiednio do liczby stanowisk dla obsługiwanych pojazdów;
- 9) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej klasy lokalnej **KDL**.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów infrastruktury odwadniającej **1TKw** i **2TKw**, stanowiących rowy odwodnieniowe, ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów za wyjątkiem infrastruktury odwodnieniowej i związanej z utrzymaniem rowów;
- 2) zachowanie rowów stanowiących tereny **1TKw** i **2TKw** jako rowów otwartych;
- 3) dopuszczenie na terenie **2TKw** budowy przepustów, po jednym przepuszcie o szerokości do 6,0 m na jedną działkę budowlaną, stanowiących wjazdy na wydzielone na terenie **2P/U** działki budowlane;
- 4) obsługę komunikacyjną terenów – z dróg publicznych klasy dojazdowej **1KDD** i **2KDD**, a także, w zakresie określonym w przepisach odrębnych, poprzez teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej **2P/U**.

§ 13. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów infrastruktury technicznej **1TK** i **2TK** ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie budowy na terenie **2TK** przepustów stanowiących wjazdy na wydzielone na terenie **1P/U** działki budowlane – po jednym wjeździe o szerokości do 6,0 m dla każdej działki budowlanej;
- 3) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej klasy lokalnej **KDL**, a terenu **1TK** dodatkowo z drogi publicznej pieszej **KDx**.

§ 14. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej **KDL** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania urządzeń infrastruktury drogowej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodną z rysunkiem miejscowego planu;
- 3) geometrię drogi – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) droga publiczna klasy dojazdowej **KDL** stanowi poszerzenie drogi gminnej nr 569029P – ulicy Czereśniowej, położonej poza obszarem objętym miejscowym planem.

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej **1KDD** i **2KDD** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania infrastruktury drogowej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodne z rysunkiem miejscowego planu;
- 3) geometrię dróg – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) włączenie drogi **1KDD** – w działkę drogową położoną poza obszarem objętym miejscowym planem, a drogi **2KDD** – w drogę publiczną klasy lokalnej **KDL**, stanowiącą poszerzenie drogi gminnej nr 569029P – ulicy Czereśniowej, położonej poza obszarem objętym miejscowym planem oraz w drogę publiczną klasy dojazdowej **1KDD**.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenu drogi publicznej pieszej **KDx** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania infrastruktury drogowej, pieszej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodną z rysunkiem miejscowego planu;
- 3) geometrię drogi – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) włączenie drogi **KDx** – w jej kontynuację poza obszarem objętym miejscowym planem.

§ 17. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa wskazuje się:

- 1) teren położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska”;
- 2) w związku z położeniem terenu objętego miejscowym planem w granicach obszaru, o którym mowa w pkt. 1, przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zastosowanie mają właściwe przepisy odrębne.

§ 18. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§ 19. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) w przypadku lokalizowania budowli o wysokości 50,0 m i wyższych zastosowanie mają przepisy odrębne w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych,

- 2) nakaz uwzględnienia przy zagospodarowaniu terenów możliwości wystąpienia okresowych podtopień oraz utrzymywania się wysokiego stanu wód gruntowych na terenach przylegających do terenów infrastruktury odwadniającej **1TKw** i **2TKw** oraz znajdujących się na obszarze objętym granicami miejscowego planu pozostałych rowów i zbiorników wodnych;
- 3) uwzględnienie przy lokalizowaniu budynków istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych 15 kV wraz z pasami ochrony funkcyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) nakaz zachowania odległości 5,0 m od wspólnej linii rozgraniczającej terenu **2P/U** i terenu **1TKw** oraz południowo-zachodniej linii rozgraniczającej terenu **1P/U** na całej jej długości przylegającej do rowu odwodnieniowego położonego poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

§ 20. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz budowy napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

§ 21. W zakresie ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

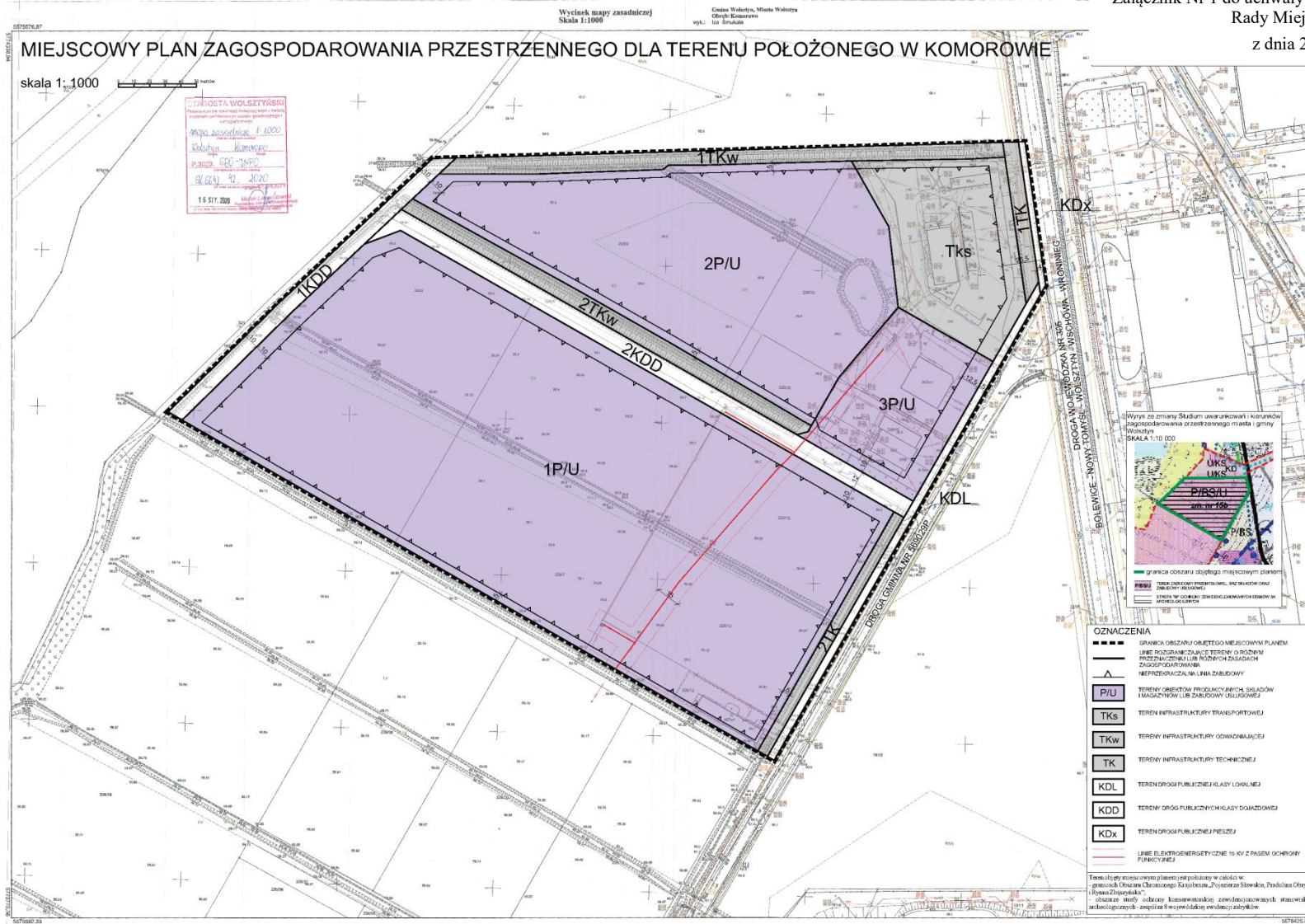
§ 22. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy w wysokości 30%.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolsztyna.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wolsztynie
(-) Jarosław Adamczak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/286/2020
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia 25 listopada 2020 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/286/2020
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia 25 listopada 2020 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolsztynie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.), Rada Miejska w Wolsztynie, w oparciu o oświadczenie Burmistrza Wolsztyna w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Komorowie, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/286/2020
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia 25 listopada 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolsztynie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713, ze zm.) i art. 216, ust 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 869, ze zm.), Rada Miejska w Wolsztynie rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.¹

Uchwalenie i realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Komorowie spowoduje koszty po stronie Gminy, z uwagi na to, że w granicach objętych miejscowym planem, przewidziano tereny dróg publicznych: klasy lokalnej KDL, klasy dojazdowej KDD i pieszej KDx. Wystąpią zatem koszty związane z wykupem terenów na ww. cele, a także koszty związane z budową dróg oraz budową sieci infrastruktury technicznej w tych drogach.

2. Zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie inwestycji.²

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie przez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

¹ Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg publicznych, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

² Finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom zawartym w art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 869, ze zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.