



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 13 września 2012 r.

Poz. 3840

### UCHWAŁA NR XXII/117/12 RADY GMINY SIEDLEC

z dnia 21 sierpnia 2012 r.

#### **w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV w gminie Siedlec**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567 ), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz.647), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec, Rada Gminy Siedlec uchwała co następuje:

**§ 1. 1.** Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest przeznaczenie terenu pod budowę „dwutorowej linii zasilającej 110 kV relacji Babimost – Kargowa” obejmującego obszar w obrębach Wielka Wieś i Wąchabno w Gminie Siedlec.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1: 2000.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 zwany dalej rysunkiem – załącznik graficzny nr 1, stanowią go arkusze nr 1 i 2 oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec, który zawiera arkusz nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania zapisanych w zmianie planu, stanowiące załącznik nr 3.

#### DZIAŁ I. Ustalenia ogólne

**§ 2.** Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 ust.1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady w Siedlcu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej

- 3) terenie należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu należy przez to rozumieć przeznaczenie, ustalone niniejszym planem, dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 5) funkcji należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia;
- 6) linii 110kV – należy przez to rozumieć napowietrzną, dwutorową linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV biegnącą od istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV Sulechów – Wolsztyn, na terenie Gminy Kargowa, przez Gminę Siedlec, do projektowanej na terenie Gminy Babimost stacji transformatorowej 110kV/15kV Babimost;
- 7) korytarzu strefy technologicznej wokół napowietrznej linii 110kV – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 40m, dla realizacji napowietrznej, dwutorowej linii elektroenergetycznej 110kV biegnącej od istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV Sulechów – Wolsztyn na terenie Gminy Kargowa, przez Gminę Siedlec, do projektowanej na terenie Gminy Babimost stacji transformatorowej 110kV/15kV Babimost; w którym operator sieci linii 110kV jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację linii 110kV;
- 8) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć emisje powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 9) zieleni śródlęsnej – należy przez to rozumieć obszar wydzielony z terenów leśnych, stanowiący tereny różne, na którym dopuszcza się budowę linii 110kV, bez prawa zalesienia terenu.
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

**§ 3. 1.** Plan, o którym mowa w §1 ust.1, ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Siedlec nr XVI/95/2012 z dnia 13 marca 2012 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec dla terenów położonych w obrębach: Wielka Wieś i Wąchabno.

**§ 4. 1.** Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni ok. 22,09ha co odpowiada długości linii 110kV ok. 3,675km.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w południowo – zachodniej części gminy Siedlec w obrębach: Wielka Wieś i Wąchabno w większości na gruntach rolnych.

**§ 5.** Granice obszaru objętego planem, przedstawiono na rysunkach planu, o których mowa w § 1 ust 2.

## DZIAŁ II.

### Ustalenia szczegółowe

#### Rozdział 1.

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§ 6. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust.1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu geodezyjnego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

**§ 7. 1.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) „RL,E” tereny rolnicze z trasą przebiegu linii 110kV,
- 2) „ZS,E” tereny zieleni śródlęsnej z trasą przebiegu linii 110kV,
- 3) „KD,E” tereny dróg z trasą przebiegu linii 110kV,

4) „ZL” tereny leśne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 obowiązuje dotychczasowa funkcja stanowiąca o ich przeznaczeniu z ograniczeniami związanymi z budową linii 110kV i korytarzem strefy technologicznej wokół napowietrznej linii 110kV, w której ustala się zapewnienie dojazdu sprzętem specjalistycznym na czas budowy i eksploatacji lub usuwania awarii.

3. Na terenie „ZS,E” i „RL,E” w korytarzu strefy technologicznej wokół napowietrznej linii 110kV i istniejącej linii 15kV zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz dopuszcza się wycinkę podstawową drzew zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W przypadku rezygnacji z budowy linii 110kV, na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje dotychczasowa funkcja.

5. Dopuszcza się zmianę trasy przebiegu linii 110kV wraz z korytarzem strefy technologicznej wokół napowietrznej linii 110kV na obszarze objętym planem wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami: „RL,E”, „ZS,E” i „KD,E”.

6. Przez tereny „RL,E”, „ZS,E”, „KD,E” dopuszcza się budowę ciągów komunikacyjnych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zabezpieczenia linii 110kV i linii 15kV na warunkach i w uzgodnieniu z ich operatorem.

7. Na terenach „RL,E” zakazuje się wszelkiej zabudowy kubaturowej w tym zabudowy zagrodowej.

#### Rozdział 2.

### Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów i budowli związanych z projektowaną linią 110kV, istniejącą linią 15kV.

2. Na terenach nie stanowiących korytarza napowietrznej linii 110kV oraz w granicach terenów „ZL” dopuszcza się realizację zabudowy związanej z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### Rozdział 3.

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. Budowa linii 110kV może wymagać przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Należy zachować warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Należy zachować warunki określone w pozwoleniu wodnoprawnym, na przekroczenia wód powierzchniowych, dla których pozwolenie jest wymagane zgodnie z Prawem wodnym .

4. W trakcie realizacji i eksploatacji linii 110kV należy przestrzegać zasad gospodarowania w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska”:

- 1) w szczególności dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz obszarów wodno – błotnych,
- 2) w przypadku odkrycia podczas prac ziemnych kopalnin szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie zawiadomić regionalnego dyrektora ochrony środowiska lub Wójta Gminy Siedlec.

5. Ustala się następujące warunki przeciwdziałania uciążliwości dla środowiska, w zakresie oddziaływania linii elektroenergetycznych:

- 1) dopuszczalny w środowisku poziom pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz, w miejscach dostępnych dla ludzi (mierzony 2m nad ziemią) nie może przekraczać wartości granicznej: natężenia pola elektrycznego (E) - 10kV/m,
- 2) dopuszczalny w środowisku poziom natężenia pola magnetycznego (H) nie może przekraczać wartości granicznej - 60 A/m .

§ 10. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez trwałe i niekorzystne przekształcenie ich budowy oraz poprzez niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzenia ścieków.

2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą koniecznych zmian, które wystąpią podczas budowy linii 110kV, prac prowadzonych przy przebudowie istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV lub innych obiektach celu publicznego.

§ 11. Prace związane z budową linii 110kV i przebudową linii 15kV, nie powinny trwałe i niekorzystnie naruszać stosunków gruntowo - wodnych.

§ 12. Na terenach oznaczonych symbolem „RL,E” dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania, określonych w przepisach, przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami ustalonymi w planie oraz innymi inwestycjami celu publicznego.

#### Rozdział 4.

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14. 1. Obszar objęty planem, którego granice przedstawiono na rysunkach planu, o których mowa w § 1 ust 2, znajduje się w strefie „W” – ochrony archeologicznej.

2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne realizowane w strefie ochrony archeologicznej wymagają prowadzenia prac archeologiczno - zabezpieczających.

#### Rozdział 5.

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 15. Nie ustala się wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych.

#### Rozdział 6.

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 16. Plan nie ustala parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy.

#### Rozdział 7.

### Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających specjalnej ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Na obszarze objętym planem na terenach oznaczonych symbolem „ZS,E” przed rozpoczęciem budowy linii 110kV należy uzyskać zezwolenie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004r., Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

3. Na terenie objętym planem obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Zielona Góra / Babimost, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.), obiekty trudno dostrzegalne z powietrza w tym napowietrzne linie 110 kV w zasięgu powierzchni podejścia Lotniska Babimost powinny być niższe o co najmniej 10 m n.p.m. od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające zgodnie z cytowanym rozporządzeniem.

4. Przeszkody lotnicze muszą być zgłoszone Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz oznakowane, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003r. Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.).

5. Teren objęty planem obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: koncesja „Świebodzin – Wolsztyn” nr 24/95/p z dnia 03.08.1995r. ważna do 31.12.2012r.

6. Wszelkie prace należy prowadzić przy zachowaniu określonych w przepisach warunków bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy, a także ochrony środowiska.

#### Rozdział 8.

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 18. Ustalenia planu nie stanowią ograniczeń dla podziałów lub łączenia istniejących działek ewidencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### Rozdział 9.

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 19. 1. Na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami: „RL,E”, „ZS,E”, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1÷2 niniejszej uchwały ustala się następujące warunki:

- 1) dla linii 110kV ustala się wyznaczenie korytarza napowietrznej linii 110kV, o którym mowa w §2 pkt 7, w granicach, którego:
  - a) ustala się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją projektowanej dwutorowej linii 110kV oraz istniejącej linii 15kV,
  - b) ustala się obowiązek, dla operatora projektowanej linii 110kV, do utrzymania całej szerokości wydzielonego pasa „ZS,E” w należytych stanie zapewniającym bezpieczeństwo przeciwpożarowe lasu poprzez usuwanie roślin, krzewów i drzew, usunięcie roślinności powinno dotyczyć całej szerokości i długości wyłączzonego terenu.
- 2) należy zapewnić swobodny dojazd do linii 110kV i linii 15kV oraz przemieszczania się wzdłuż tych linii,
- 3) z zastrzeżeniem ustaleń §9 przy projektowaniu linii 110kV dopuszcza się zastosowanie rozwiązań służących zminimalizowaniu wycinki drzew, w tym zastosowanie słupów z pionowym układem przewodów fazowych lub słupów nadleśnych, lub innych rozwiązań technicznych,
- 4) z zastrzeżeniem ustaleń §17 ust 3 wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej lub większej od 50m npt podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP Wydział Lotniskowy,
  - a) Na terenach rolnych korytarz napowietrznej linii 110kV nie stanowi ograniczeń dla upraw rolnych.
- b) Realizacja linii 110kV i jej funkcjonowanie nie może powodować pożarowego zagrożenia terenów leśnych.

§ 20. Przy zachowaniu przepisów prawa planem utrzymuje się: drogi istniejące, w granicach obszaru objętego planem, oznaczone na rysunku planu symbolem „KD,E” w ich obecnych parametrach:

- 1) ustala się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją projektowanej dwutorowej linii 110kV oraz istniejącej linii 15kV,
- 2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 3) zakazuje się lokalizacji słupów linii 110kV.

§ 21. Wyznacza się tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem „ZL”, dla których ustala się zagospodarowanie w kierunku leśnym na podstawie planu urządzenia lasu, dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### Rozdział 10.

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 22. 1. Przejścia poprzeczne nad lub pod drogami linii 110kV i 15kV należy wykonać, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności należy zachować minimalną wysokość linii nad drogą (zachowanie skrajni) na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

2. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy zachować odpowiednie odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących dróg oraz poprzez wyznaczenie na gruntach, odpowiednich służebności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Należy zapewnić, zgodnie z uregulowaniami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030):

- a) wymagane zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych,
- b) wymagane parametry dróg pożarowych umożliwiające dojazd do ewentualnych zabudowań.

#### Rozdział 11.

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 23. 1. Przy zachowaniu przepisów prawa i ustaleń planu, po zakończeniu budowy, w ramach terenów objętych planem, ustala się przywrócenie dotychczasowego zagospodarowania.

2. Powyższy warunek nie dotyczy terenów, na których występują zadrzewienia objęte zgodą na trwałe wyłączenia z produkcji leśnej.

#### Rozdział 12.

#### **Stawki procentowe**

§ 24. Na podstawie art. art. 15 ust. 2 pkt. 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

#### DZIAŁ III.

#### **Przepisy końcowe**

§ 25. Na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne, stanowiące własność Skarbu Państwa, zgodnie z Decyzją Ministra Środowiska Nr ZS-W-2120-114-2/2012 z dnia 20 sierpnia 2012 r.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Krzysztof Piechowiak

## ZAŁĄCZNIK NR 1

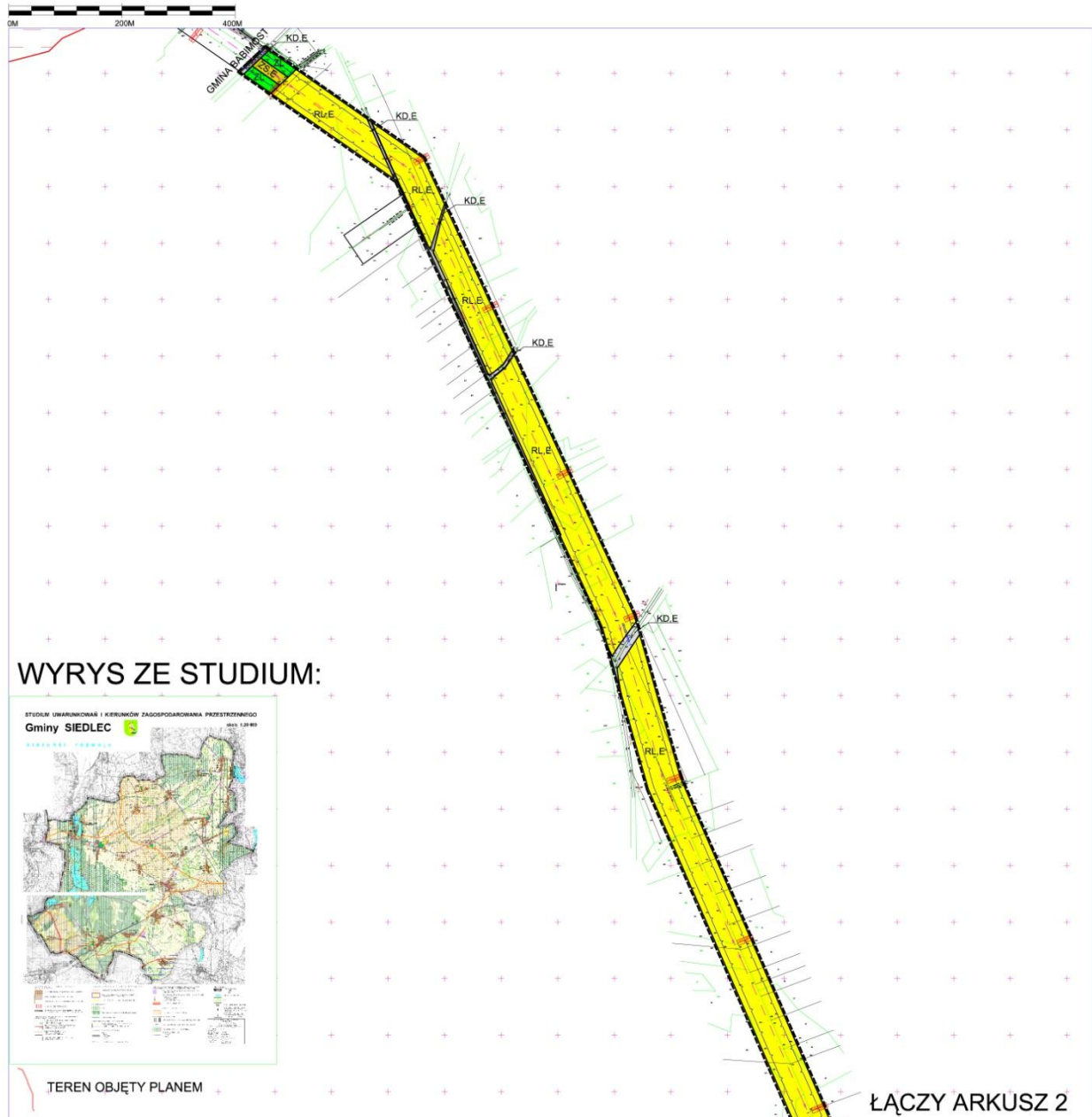
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXII / 117 / 12  
RADY GMINY SIEDLEC  
Z DNIA 21 SIERPNI 2012R.

## GMINA SIEDLEC

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W ZAKRESIE PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV  
W GMINIE SIEDLEC

SKALA 1:2000  
PODZIAŁKA LINIOWA

## ARKUSZ 1



## OZNACZENIA:

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU		RL,E	TERENY ROLNICZE Z TRASĄ PRZEBIEGU LINII 110kV
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH		ZS,E	TERENY ZIELENI ŚRÓDLEŚNEJ Z TRASĄ PRZEBIEGU LINII 110kV
	PROJEKTOWANA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV WRAZ Z KORYTARZEM STREFY TECHNOLOGICZNEJ WOKÓŁ NAPOWIETRZNEJ LINII 110kV O SZEROKOŚCI MIN. 40M - PRZEBIEG ORIENTACYJNY		KD,E	TERENY DRÓG Z TRASĄ PRZEBIEGU LINII 110kV
			ZL	TERENY LEŚNE

OPRACOWANIE:  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
I USŁUG & MC SPÓŁKA Z O.O.  
UL. KUPIECKA 21  
65-426 ZIELONA GÓRA  
mgr inż. Marek Czapliński  
członek ZOIU Z-248

# GMINA SIEDLEC

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV W GMINIE SIEDLEC

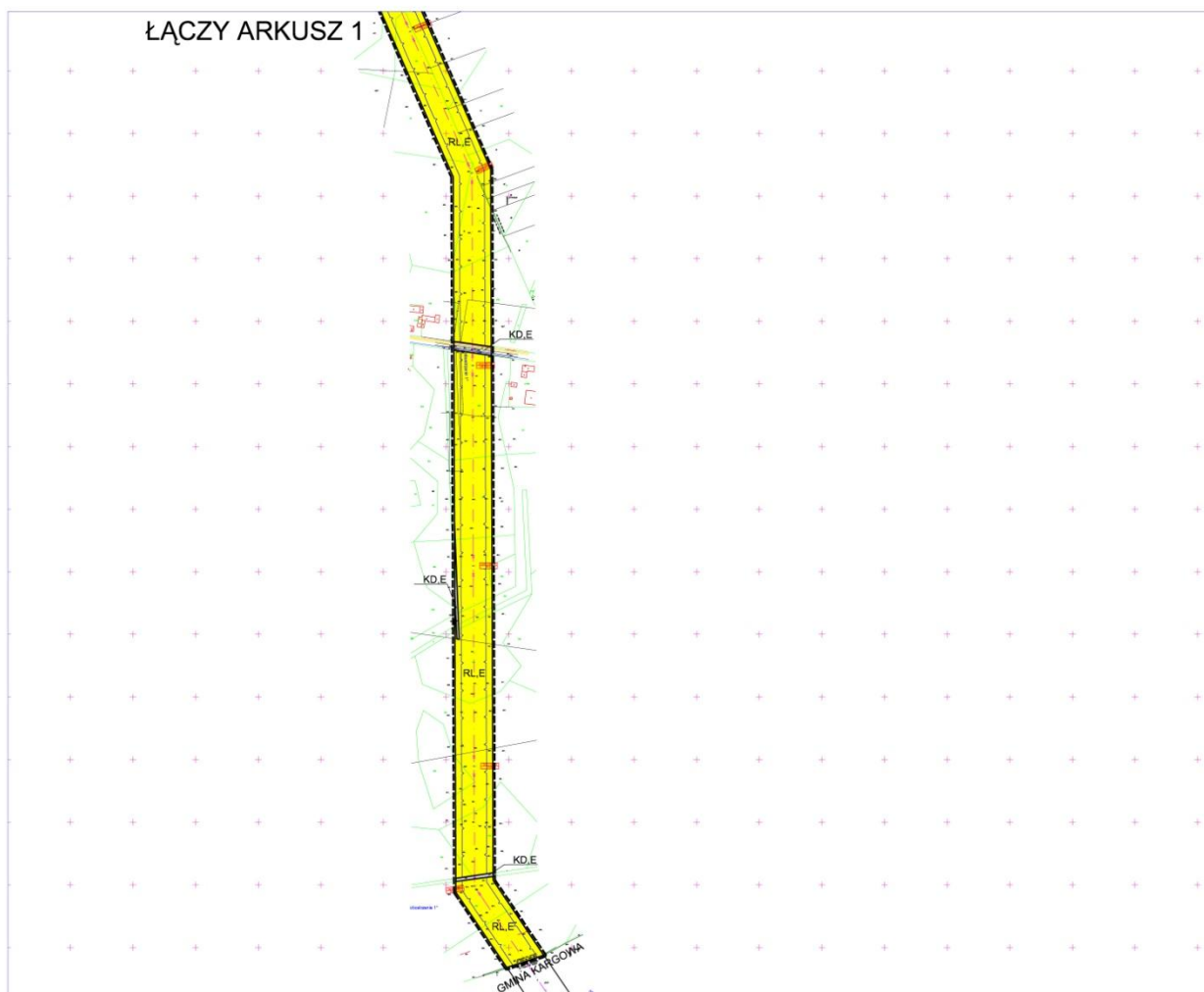
SKALA 1:2000  
PODZIAŁKA LINIOWA



### ZAŁĄCZNIK NR 1

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXII / 117 / 12  
RADY GMINY SIEDLEC  
Z DNIA 21 SIERPNI 2012R.

## ARKUSZ 2



### OZNACZENIA:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | GRANICA OPRACOWANIA PLANU  |  | TERENY ROLNICZE<br>Z TRASĄ PRZEBIEGU LINII 110kV |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE<br>ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH   |  | TERENY DRÓG<br>Z TRASĄ PRZEBIEGU LINII 110kV     |
|  | PROJEKTOWANA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV WRAZ Z<br>KORYTARZEM STREFY TECHNOLOGICZNEJ WOKÓŁ NAPOWIETRZNEJ<br>LINII 110kV O SZEROKOŚCI MIN. 40M - PRZEBIEG ORIENTACYJNY |  |  |

OPRACOWANIE:  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
I USŁUG & MC SPÓŁKA Z O.O.  
UL. KUPIECKA 21  
65-426 ZIELONA GÓRA  
mgr inż. Marek Czaplński  
członek ZOIU Z-248

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/117/12

Rady Gminy Siedlec

z dnia 21 sierpnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIECIE dotyczy: sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV w gminie Siedlec.**

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV w gminie Siedlec został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 05 lipca 2012r. do 27 lipca 2012r., w dniu 27 lipca 2012r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r., poz. 647) uwagi mogły być składane do dnia 10 sierpnia 2012r. W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym Rada Gminy Siedlec nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/117/12

Rady Gminy Siedlec

z dnia 21 sierpnia 2012 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczy: sposobu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV w gminie Siedlec.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r., poz. 647), Rada Gminy Siedlec, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym: - ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2010 r., Dz. U. nr 80 poz. 526 z późniejszymi zmianami); - ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Nr 142, poz. 1591z późniejszymi zmianami); - ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami); - ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 89, poz. 625z późniejszymi zmianami); - prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego; oraz ustalenia planu, rozstrzyga co następuje: § 1. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych w przedmiotowym planie, nie obciąży budżetu gminy Siedlec. § 2. 1. W planie nie ustala się terenów publicznych, których koszty realizacji miałyby w przyszłości obciążać gminę Siedlec. 2. Kosztami zagospodarowania terenów objętych planem, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor.