

U C H W A Ł A Nr XVIII /131/08
Rady Gminy Siedlec
z dnia 17 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 18 i 19 położonej we wsi Grójec Wielki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Rady Gminy Siedlec z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

RADA GMINY SIEDLEC
uchwała co następuje:

Rozdział I

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność przedstawionego planu miejscowego z polityką przestrzenną gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec,
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złóż kruszywa naturalnego dla działek geodezyjnych o numerze 18 i 19 położonych we wsi Grójec Wielki, zwanej dalej planem.

§ 2.

Zakres ustaleń planu miejscowego:

1. Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające terenu,
2. Lokalne warunki, zasady zagospodarowania terenu,
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
4. Warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

§ 3.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik numer 1 niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w granicach zatwierdzenia.
3. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające terenu.

§ 4.

Obszar i przedmiot planu:

1. Tereny gruntów rolnych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 18 i 19.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznaczają się pod obszar górniczy złoża kruszywa naturalnego, który składa się z:
 - obszaru górniczego oznaczonego symbolem **PE**,
 - strefy ochronnej oznaczonej symbolem **FO**.

§ 5.

Ilekróć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
2. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
3. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
4. **obszar górniczy** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
5. **teren górniczy** - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
6. **filar ochronny** - należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr,
7. **uciążliwości dla środowiska** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami,

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 6.

1. Na terenie objętym planem ustala się podstawowe przeznaczenie obszaru:
 - 1) tereny produkcji wydobywczej, obszar górniczy złoża kruszywa naturalnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **PE**,
 - 2) tereny filaru ochronnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **FO**,
2. Na terenie objętym planem dopuszcza się przeznaczenie obszaru dla obsługi technicznej, na którym należy zlokalizować budynki i budowle infrastruktury technicznej o charakterze tymczasowym, służące wypełnieniu funkcji podstawowej:
 - 1) pomieszczenia socjalne i sanitarne, to ostatnie zaopatrzone w zbiornik bezodpływowy, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1,
 - 2) utwardzony punkt naprawy sprzętu,
 - 3) miejsce zbierania odpadów komunalnych,
 - 4) utwardzony i zadaszony punkt składowania olejów.

3. Teren obsługi technicznej, o którym mowa § 6 ust. 2 może być przemieszczany w ramach obszaru górniczego **PE** wraz z postępem prac eksploatacyjnych, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża.
4. Plan dopuszcza korzystanie z innych, należących do tego samego przedsiębiorcy, terenów obsługi technicznej, znajdujących się poza obszarem objętym opracowaniem i nie wyznaczanie ich w obrębie obszaru niniejszą uchwałą.

§ 7.

W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się następujące zasady:

1. eksploatację złoża kruszywa naturalnego z obszaru górniczego **PE** ustala się przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm i ustaleń uchwały,
2. eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego,
3. ustala się, że zdejmowany sukcesywnie nadkład należy magazynować na tymczasowych zwałowiskach, zlokalizowanych na obszarze górniczym **PE**,
4. dopuszcza się wykorzystywanie do złagodzenia kątów nachylenia zboczy wyrobiska gruntów przywożonych z poza obszaru eksploatacji,
5. nadkład będzie podlegał odzyskowi, w całości zostanie zagospodarowany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

§ 8.

Obsługę komunikacyjną terenu górniczego ustala się poprzez wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do pól poprzez przejazd wyznaczony na działce nr 14, leżącej poza granicami planu oraz wewnętrzne drogi gruntowe, przy zachowaniu przepisów oraz warunków:

1. przed wjazdem na drogi utwardzone należy utwardzić wjazd i wyjazd na działce objętej planem (nawierzchnia dróg utwardzonych powinna być chroniona przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z obszaru górniczego przez koła samochodów),
2. ładunek kruszywa na pojazdach nie może przekraczać dopuszczalnych nacisków osi pojazdu na drogę,
3. ustala się obowiązek zabezpieczenia niezbędnych miejsc postojowych w granicach własności działki, w ilości niezbędnej dla wypełnienia funkcji podstawowej.

§ 9.

Ustala się następujące, obowiązujące na całym obszarze objętym planem, zasady wyposażenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu):

1. zaopatrzenie w wodę – z ujęć własnych, pobór wody tylko na potrzeby własne, zgodnie z przepisami szczególnymi
2. odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 1. odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem do miejsc wskazanych przez organ gminy, na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
 2. odprowadzanie wody z terenów utwardzonych wymienionych § 6 ust. 2 poprzez separatory do szczelnych zbiorników z zapewnieniem wywozu w okresach określonych przepisami odrębnymi i podczyszczaniu do parametrów określonych przez właściwe służby sanitarne,

3. składowanie odpadów zgodnie z zasadami określonymi przez Radę Gminy Siedlec w sprawie utrzymania czystości i porządku w gminie,
4. zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i inne media – zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponentów poszczególnych sieci.

§ 10.

Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:

1. w granicach planu ochronie podlegają granice terenu, dla którego wyznaczono filary ochronne, ochronie podlega strefa ochronna dla działek sąsiednich i **FO**,
2. eksploatację złoża należy prowadzić:
 1. w sposób ograniczający niekorzystne zmiany panujących na sąsiednich terenach stosunków gruntowo-wodnych,
 2. z zachowaniem warunków bezpieczeństwa,
 3. chroniąc złożę i wodę przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi,
 4. do pierwszego poziomu wód gruntowych,
3. podczas eksploatacji złoża oraz rekultywacji terenu nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi przez zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków, należy zabezpieczyć powstałe wyrobisko przed niekontrolowanym użytkowaniem, w tym zaśmieceniami i wylewaniem nieczystości,
4. zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienianych w przepisach szczególnych, innych niż określone w planie.

§ 11.

1. Ustala się prowadzenie sukcesywnej rekultywacji, zgodnie z zakresem ustalonym w dokumentacji rekultywacji, przy zachowaniu następujących warunków:
 1. ustala się wykorzystanie do celów rekultywacji, w pierwszej kolejności, nadkładu magazynowanego na obszarze górniczym; przy czym należy zachować bezpieczeństwo zboczy oraz uwzględnić kąt stoku naturalnego,
 2. dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania ich naturalnego układu litologicznego oraz spełnienia wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów,
 3. ustala się sukcesywne przywracanie do właściwego stanu inne elementy środowiska przyrodniczego, nie wymienione wyżej,
2. Ustala się rolny, leśny lub mieszany sposób rekultywacji terenu.

§ 12.

Przed podjęciem wszelkich prac ziemnych należy zlecić stały nadzór archeologiczno - konserwatorski nad całością prac ziemnych wraz z ratowniczymi badaniami wykopaliskowymi w miejscu odkrycia relikwów archeologicznych.

§ 13.

Do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje dotychczasowe wykorzystanie terenu.

Rozdział III

Ustalenia końcowe

§ 14.

Ustala się, zgodnie z art. 36 ust. 4 z Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 15.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 16.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.