

**UCHWAŁA Nr XXXVII/216/2002  
RADY GMINY SIEDLEC  
z dnia 24 maja 2002 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec w miejscowości Grójec Wielki na obszarze działki nr ewidencji gruntów 283/5 - obręb geodezyjny wsi Grójec Wielki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec uchwalonego uchwałą Nr IV /25/94 Rady Gminy z dnia 7 grudnia 1994 roku dotyczącą działki nr ewidencji gruntów 283/5 - obręb geodezyjny wsi Grójec Wielki, zwaną dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z ustaleń planu zawartych w §2 oraz rysunku planu w skali 1:500 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Ustalenia planu

Plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu pod PE - powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego w obrębie udokumentowanego złoża „Grójec Wielki - Matbud 1”.

2. Wymóg:

1) prowadzenie eksploatacji złoża oraz rekultywacji po jej zakończeniu w sposób umożliwiający docelowe przeznaczenie terenu określone w dokumentacji geologicznej złoża,

2) wprowadzenie pasa zieleni różnopiennej; izolacyjnej i stabilizującej skarpy terenu przeznaczonego do eksploatacji,

3) ograniczenia w każdym etapie eksploatacji złoża wszelkich uciążliwości do granic terenu, co powinno wynikać z przyjętej technologii eksploatacji,

4) zastosowania rozwiązań gwarantujących całkowite zabezpieczenie wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem oraz prowadzenia monitoringu lokalnego wód podziemnych,

5) uzyskania odrębnych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz opracowania w niezbędnym zakresie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko dla etapu eksploatacji złoża i dla etapu jego rekultywacji w dostosowaniu do rzeczywistych uwarunkowań poeksploatacyjnych,

6) prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Zakaz zabudowy nie związanej z funkcją terenu.

4. W oparciu o art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628) ustala się, że masy ziemne i skalne powstające (wydobywane,

usuwane, przemieszczane i gromadzone) w wyniku prowadzenia eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża „Grójec Wielki - Matbud 1” wraz z jego przerabianiem, nie są odpadami w rozumieniu w/w ustawy. Warunki i sposób ich zagospodarowania określone są w dokumentacjach zakładu górniczego (projekt zagospodarowania złoża, projekt rekultywacji, plan ruchu i inne).

5. Kierunek rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji: leśno-wodny z funkcją rekreacyjną.

6. Możliwość tymczasowej lokalizacji obiektów kontenerowych socjalnych i obiektów technologicznych uszlachetniania kopaliny do likwidacji po zakończeniu eksploatacji.

7. Dojazd z - drogi wojewódzkiej nr 303 na warunkach Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu za pośrednictwem drogi gminnej. (Odległość wyrobiska od drogi nr 303 większa od 20 mb).

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) Zasilanie z projektowanej stacji transformatorowej, typu miejskiego; zasilanej linią napowietrzno - kablową lub kablową 15 kV, stanowiącą odgałęzienie od linii istniejącej długość linii ok. 3000 m, na warunkach ZE - Wolsztyn,

2) szacunkowe zapotrzebowanie mocy 510 kV.

9. Obowiązki rysunku planu w zakresie:

1) linii rozgraniczenia terenu i granic obszaru objętego planem,

2) funkcji terenu oznaczonej odpowiednim symbolem urbanistycznym,

3) zieleni izolacyjnej.

§3. Traci moc uchwała Nr IV/25/94 Rady Gminy Siedlec z dnia 7 grudnia 1994 roku w sprawie ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec w części dotyczącej terenu objętego niniejszą uchwałą.

§4. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości o wysokości 5% dla terenów należących do gminy Siedlec.

§5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Siedlec.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Siedlec  
(-) Władysław Leśnik