



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 11 lipca 2019 r.

Poz. 6695

### UCHWAŁA NR XI/52/2019 RADY GMINY SIEDLEC

z dnia 25 czerwca 2019 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Siedlec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730 i poz. 1009) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Siedlec, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec (Uchwała Nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. z późniejszymi zmianami).

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący rysunek planu zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Siedlec, opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlec o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy;
- 2) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 3) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;

5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

**§ 3.** W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 2) teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem U/P;
- 3) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-L;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
  - a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- b) ogrodzeń pełnych od strony terenów dróg,
- c) ogrodzeń betonowych i żelbetowych z wyłączeniem podmurówki,
- d) urządzeń reklamowych, z wyjątkiem umieszczanych na jednej z elewacji budynków usługowych i produkcyjnych o powierzchni urządzenia nieprzekraczającej 15% powierzchni tej elewacji i nie większej niż 10 m<sup>2</sup>,
- e) szyldów, tablic informacyjnych i urządzeń reklamowych z wykorzystaniem ekranów plazmowych typu LED i typu LCD,
- f) szyldów, tablic informacyjnych i urządzeń reklamowych w sposób przysłaniający otwory okienne, drzwiowe oraz detale architektoniczne;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) dojeżdż, dojazdów,
- b) urządzeń budowlanych,
- c) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. a,
- d) obiektów małej architektury,
- e) tablic informacyjnych, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. e-f,
- f) urządzeń reklamowych z zastrzeżeniem pkt 1 lit. d - f,
- g) od terenu drogi publicznej KD-L szyldów o łącznej powierzchni nie większej niż 5 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. e-f,
- h) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 2,0 m,
- i) ogrodzeń pełnych na granicy sąsiednich działek budowlanych, o wysokości nie większej niż 2,0 m.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) na terenie U/P dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) na terenie U zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) dla terenu U w przypadku lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 4) dla terenu U/P w przypadku lokalizacji budynków usługowych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych wynikających z zasad akustyki budowlanej;
- 5) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;

- 6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie wód opadowych i roztopowych:
  - a) na terenach U i U/P odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania na własnym nieutwardzonym terenie lub do dołów chłonnych, z uwzględnieniem lit. b,
  - b) w przypadku wyznaczenia parkingów na terenach U i U/P odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do dołów chłonnych po ich uprzednim podczyszczeniu,
  - c) na terenach KD-L i KDW odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do dołów chłonnych po ich uprzednim podczyszczeniu;
- 8) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 9) dopuszczenie lokalizacji urządzeń służących do podczyszczania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych;
- 10) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych i paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń, a także paliw pozyskiwanych z odnawialnych źródeł energii.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w strefie „W” ochrony archeologicznej ochronę zabytków archeologicznych zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
- 2) ochronę zabytków archeologicznych w strefie stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr AZP 58-19, oznaczonego na rysunku planu;
- 3) wymóg prowadzenia archeologicznych prac dokumentacyjno-zabezpieczających przy zamierzeniach inwestycyjnych naruszających strukturę gruntu.

**§ 7.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych na terenie U/P;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 3) uwzględnienie warunków gruntowo-wodnych i geotechnicznych przy realizacji poszczególnych inwestycji;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w strefie kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 300 na terenie U/P.

**§ 8.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się nadanie spójnego charakteru obiektom małej architektury, oświetleniu oraz nawierzchniom, w granicach terenu drogi publicznej KD-L.

**§ 9.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem U/P ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) lokalizację zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i wiat, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynków pomocniczych,
- b) wiat:
  - o powierzchni zadaszenia każdej z wiat nie większej niż 500 m<sup>2</sup>,

- o łącznej powierzchni zadania wszystkich wiat nie większej niż  $250 \text{ m}^2$  na każde  $1000 \text{ m}^2$  powierzchni działki budowlanej,
- o wysokości nie większej niż 7,0 m,
- c) stacji transformatorowych,
- d) parkingów naziemnych;
- 5) ochronę zieleni łąkowej w strefie zieleni łąkowej, wskazanej na rysunku planu;
- 6) zakaz magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu;
- 7) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 60%;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 9) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 2,4;
- 10) wysokość budynków nie większą niż 12 m;
- 11) dachy o dowolnej geometrii;
- 12) kolor pokrycia dachów, o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej  $20^\circ$ , w odcieniach czerwonym, brązowym, czarnym lub grafitowym;
- 13) ściany zewnętrzne budynków w kolorystyce białej, szarej lub beżowej oraz przy wykorzystaniu materiału ceramicznego, płyt warstwowych, kamienia lub drewna;
- 14) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdu, nie mniejszą niż  $3000 \text{ m}^2$ ;
- 15) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej dopuszczenie wydzielania działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż  $20 \text{ m}^2$ ;
- 16) wysokość wolno stojącej stacji transformatorowej nie większą niż 3,6 m;
- 17) dostęp do przyległej drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną;
- 18) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 13 pkt 4-6.

**§ 10.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem U ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) lokalizację budynków, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) zakaz lokalizacji:
  - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej  $300 \text{ m}^2$ ,
- b) blaszanych budynków pomocniczych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) kondygnacji podziemnych,
- b) budynków pomocniczych,
- c) stacji transformatorowych,
- d) parkingów naziemnych;
- 5) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 40%;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 30%;
- 7) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 1,2;
- 8) wysokość budynków nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 8 m;

- 9) dachy o dowolnej geometrii;
- 10) kolor pokrycia dachów, o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20 °, w odcieniach czerwonym, brązowym, czarnym lub grafitowym;
- 11) ściany zewnętrzne budynków w kolorystyce białej, szarej lub beżowej oraz przy wykorzystaniu materiału ceramicznego, kamienia lub drewna;
- 12) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdu, nie mniejszą niż 2500 m<sup>2</sup>;
- 13) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 20 m<sup>2</sup>;
- 14) wysokość wolno stojącej stacji transformatorowej nie większą niż 3,6 m;
- 15) bezpośredni dostęp do przyległej drogi publicznej;
- 16) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 13 pkt 4-6.

**§ 11.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem KD-L, ustala się:

- 1) w zakresie klasyfikacji dróg publicznych – drogę publiczną klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) lokalizację jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5,5 m;
- 4) lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika, z uwzględnieniem pkt 7;
- 5) lokalizację ścieżki rowerowej dwukierunkowej, o szerokości co najmniej 2 m, po wschodniej stronie drogi;
- 6) wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy;
- 7) dopuszczenie zamiany chodnika i ścieżki rowerowej na ścieżkę pieszo-rowerową;
- 8) zakaz lokalizacji miejsc postojowych oraz miejsc do przeładunku towarów.

**§ 12.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem KDW ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację:
  - a) jezdni o dwóch pasach ruchu,
  - b) skrzyżowań z ulicami poprzecznymi,
  - c) lokalizację chodnika po północnej stronie drogi,
  - d) lokalizację chodnika po północnej stronie drogi,
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych oraz miejsc do przeładunku towarów.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicach planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;
- 4) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
  - a) na każdych 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

- b) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur: 20 stanowisk postojowych, w tym 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - c) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 25 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - e) na każde 100 łóżek w hotelach: 30 stanowisk postojowych, w tym 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - f) na każdych 100 korzystających jednocześnie z usług sportu i rekreacji: 10 stanowisk postojowych, w tym 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - g) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-f: 20 stanowisk postojowych, w tym 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każdych 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych: 20 stanowisk postojowych,
  - b) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur: 20 stanowisk postojowych,
  - c) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali handlowych: 20 stanowisk postojowych,
  - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 10 stanowisk postojowych,
  - e) na każdych 100 korzystających jednocześnie z usług sportu i rekreacji: 10 stanowisk postojowych,
  - f) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-e: 20 stanowisk postojowych;
- 6) w przypadku lokalizacji usług i zakładów produkcyjnych wymagających przeładunku towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do tego przeładunku, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 4 i 5.

**§ 14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci.

**§ 15.** Obszar objęty granicami planu położony jest w zasięgu koncesji PGNiG S.A. w Warszawie nr 24/95/Ł z dnia 12.10.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze Świebodzin-Wolsztyn, ważnej do dnia 12.10.2046 r.

**§ 16.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustalenia § 2 pkt 3, § 4 pkt 1 lit. b-f oraz § 4 pkt 2 lit. d-i, obowiązują do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

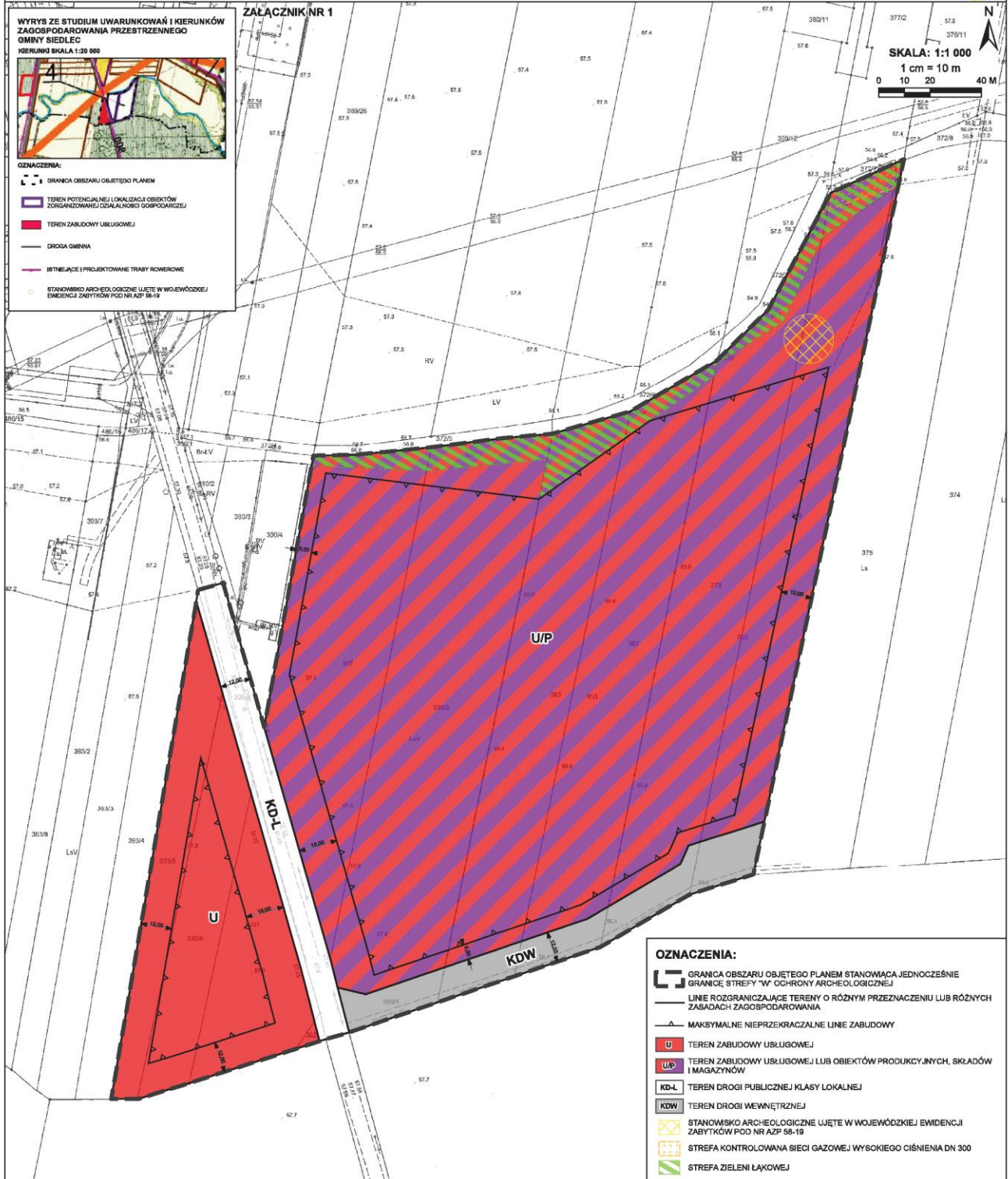
**§ 17.** Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Andrzej Kaźmierczak

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI SIEDLEC



**Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XI/52/2019  
Rady Gminy Siedlec  
z dnia 25 czerwca 2019 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SIEDLEC  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH  
W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI SIEDLEC**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730 i poz. 1009) rozstrzyga się, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Siedlec, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, została wniesiona jedna uwaga. Przedmiotowa uwaga dotyczyła zmniejszenie wysokości stawki, wskazanej w § 17 projektu uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Siedlec, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z 30% na 10%.

W dniu 8 maja 2019 r. uwaga ta została rozstrzygnięta pozytywnie przez Wójta Gminy Siedlec.

**Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XI/52/2019  
Rady Gminy Siedlec  
z dnia 25 czerwca 2019 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SIEDLEC  
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH  
W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI SIEDLEC,  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730 i poz. 1009) rozstrzyga się, co następuje:

**§ 1** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji drogi publicznej przewidzianej w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 4) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Siedlec.

- 5) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Siedlec.
- 6) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2 Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno–prawnym lub w formie partnerstwa publiczno–prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.