

**UCHWAŁA Nr XXXIX/224/02  
RADY GMINY SIEDLEC  
z dnia 30 sierpnia 2002 r.**

**w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec, obszar wsi Kopanica dz. nr ewid. 344/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Gminy Siedlec uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I  
Przepisy ogólne**

**§1**

Uchwala się częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec zatwierdzonego uchwałą Nr IV/25/94 Rady Gminy w Siedlcach z dnia 7 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 17 poz. 143 z dnia 16.12.1994 r.) obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec obszar wsi Kopanica dz. nr ewid. 344/1.

**§2**

1. Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w §1 opracowana jest dla obszaru oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1:1000 obręb Kopanica ark. 432.111.202 dla terenu o powierzchni 0,38 ha.
2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolem NO przeznaczone pod oczyszczalnię ścieków oraz droga dojazdowa oznaczona symbolem KD.

**§3**

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - 2) pas zieleni izolacyjnej,
  - 3) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem KD.

**§4**

Ileć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o której mowa w §1 niniejszej uchwały.
2. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Siedlcach.

3. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:1000.
4. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem.
5. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. Przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska”. (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn.zm.).

## **ROZDZIAŁ II**

### **Przepisy szczegółowe**

#### **§5**

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem NO przeznacza się pod oczyszczalnię ścieków, należąca do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy „Prawo ochrony środowiska” art. 51 ust. 1 pkt 2.
2. Projektowana oczyszczalnia ścieków będzie obsługiwać miejscowości: Kopanica, Jaromierz, Jażyniec, Wielka Wieś, Mała Wieś, Wąchabno o łącznej liczbie mieszkańców do 3000 osób.
3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) reaktor biologiczny wraz z urządzeniami towarzyszącymi usytuować w budynku. Wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku do 15 m, dach dwu lub wielospadowy,
  - 2) komora zlewnicza ścieków dowożonych wymaga pełnej hermetyzacji,
  - 3) wszystkie urządzenia mechaniczne wspomagające procesy oczyszczania ścieków (pompy, dmuchawy, mieszałki) winny zostać zaprojektowane i wykonane jako urządzenia o pełnym zabezpieczeniu akustycznym),
  - 4) w celu ograniczenia negatywnego wpływu oczyszczalni ścieków na otoczenie, teren działki otoczyć pasem zieleni wysokiej zwartej o szerokości 6 m co wpłynie na lokalne obniżenie prędkości wiatru oraz stworzy naturalny filtr ograniczający rozprzestrzenianie zanieczyszczeń poza teren oczyszczalni. Dopuszcza się zmianę szerokości pasa zieleni izolacyjnej. Ponadto wprowadzić zieleń niską krzewy, żywopłoty wewnątrz działki a szczególnie przy punkcie zlewnym ścieków oraz placu składowania osadu,
  - 5) po wybudowaniu oczyszczalni w toku stałej eksploatacji należy wykonać pomiary faktycznego oddziaływania obiektu na środowisko,
  - 6) obszar ograniczonego użytkowania oczyszczalni ścieków winien się znaleźć w jej granicach. Ewentualna konieczność powiększenia terenu wywołana monitoringiem wykonanym w toku eksploatacji obiektu nie wymaga opracowania nowego planu miejscowego,
  - 7) eksploatowana oczyszczalnia ścieków wymaga prowadzenia monitoringu środowiska gruntowo-wodnego,
  - 8) parkowanie samochodów pracowników i klientów należy zabezpieczyć na terenie działki.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się:
  - 1) obiekty socjalno-bytowe związane z funkcją podstawową,
  - 2) urządzenia infrastruktury technicznej.
5. Z uwagi na występowanie stanowisk archeologicznych prace ziemne związane z lokalizacją obiektu należy zgłaszać w Dziale Ochrony Zabytków Archeologicznych w Muzeum Archeologicznym w Poznaniu ul: Wodna 27.

## **§6**

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających. Poszerzenie drogi o 6 m ustala się kosztem terenu działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 344/1,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę, obiekty kubaturowe podłączyć do wiejskiej sieci wodociągowej,
- 3) oczyszczone ścieki z oczyszczalni oraz odprowadzenie wód opadowych do odbiornika muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra O.Ś.Z.N.iL. z dnia 5 listopada 1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi (Dz.U. Nr 116 poz. 503 z późn.zm),
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej poprzez przyłącze. Istnieje możliwość zrealizowania stacji transformatorowej na terenie oznaczonym symbolem NO. Zmiana lokalizacji stacji trafo nie powoduje zmiany ustaleń planu,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa ekologiczne.

## **ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe**

### **§7**

Traci moc uchwała Nr IV/25/94 Rady Gminy Siedlec z dnia 7.12.1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec (Dz.Urz. Woj. Ziel. Nr 17 poz. 143 z dnia 16.12.1994 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

### **§8**

Odstępuje się od naliczania jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ponieważ grunt stanowi własność skarbu państwa.

### **§9**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Siedlec.

### **§10**

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Władysław Leśnik