

**UCHWAŁA Nr XXXV/199/2002  
RADY GMINY SIEDLEC  
z dnia 27 marca 2002 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia położonego w granicach administracyjnych gminy Siedlec w obrębach: Wielka Wieś, Kopanica, Jaromierz, Żodyń, Kiełpiny, Siedlec, Karna, Godziszewo, Chobienice, Grójec Mały, Grójec Wielki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2002 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z póź.zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXVI/151/2001 Rady Gminy Siedlec z dnia z dnia 29.06.2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Siedlcu z dnia 7 grudnia 1994 r.

**Rada Gminy Siedlec  
uchwala:**

**zmianę planu** ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/25/94 Rady Gminy w Siedlcu z dnia 7 grudnia 1994 r. (Dz.U. Województwa Zielonogórskiego Nr 17 poz. 143 z dnia 16 grudnia 1994 r.) dla przebiegu tras gazociągów wysokiego ciśnienia **zwana dalej planem.**

Niniejsza uchwała jest drugą i kończąca realizacji uchwały Nr XXVI/151/2001 Rady Gminy Siedlec z dnia 29.06.2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Siedlcu z dnia 7 grudnia 1994 r. dotyczącą opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia w granicach administracyjnych gminy Siedlec relacji Wolsztyn-Zielona Góra.

**USTALENIA OGÓLNE**

**§1**

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu zatytułowany:

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLEC TRASA PRZEBIEGU GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA.**

**§2**

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:10000 stanowiący załączniki od nr 1-6 niniejszej uchwały.
2. Ustalenia rysunku są obowiązujące.

### §3

Plan składa się z:

- 1) rysunku planu,
- 2) treści uchwały czyli ustaleń.

### §4

Przedmiotem planu jest realizacja uchwały Nr XXVI/151/2001 Rady Gminy Siedlec z dnia 29.06.2001 r. i dotyczy wprowadzenia do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy SIEDLEC:

- OBIEKTÓW LINIOWYCH (gazociągów wysokiego ciśnienia i innych podziemnych systemów inżynierskich związanych z tym gazociągiem).

Ustalenia planu formułuje się **w zakresie i w zależności od potrzeb.**

### §5

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach zmiany planu, w przedmiocie i zakresie określonym w §4 niniejszej uchwały, **w celu:**

- zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
- ochrony środowiska.

2) stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej zapewniających możliwość rozwoju poprzez zapis ustaleń funkcjonalnych oraz regulacyjnych.

### §6

1. Ustalenia dotyczące warunków korzystania ze środowiska przyrodniczego i kulturowego:

1) ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem (dot. ujęć wód, obszarów i zbiorników zasobowych wód podziemnych itp.),

2) ustala się, że prace budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie odtworzyć przecięte ciągi drenarskie, odbudować ciągi melioracyjne itp.,

3) ustala się obowiązek powiadomienia państwowej służby ochrony zabytków na 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych i prowadzenia w przypadku potrzeby stałego nadzoru archeologicznego w czasie realizacji inwestycji.

2. Ewentualne pogorszenie stanu środowiska, wywołane projektowanym przeznaczeniem nie może przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczegółowych i przepisami wykonawczymi oraz Polskimi Normami.

3. Do czynników mogących pogorszyć stan środowiska, o których mowa w ust. 2 zalicza się:

- 1) zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych,
- 2) zanieczyszczenia powietrza.

### §7

1. Ilekczo w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - rozumie się przez to ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:10000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) **infrastrukturze towarzyszącej** - rozumie się przez to obiekty liniowe integralnie związane z gazociągami oraz urządzenia inżynierskie tj. przejścia przez przeszkody naturalne i sztuczne,
- 5) **objektach liniowych** - należy przez to rozumieć takie obiekty jak gazociągi wysokiego ciśnienia i inne niezbędne dla potrzeb projektowanego zamierzenia.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### §8

1. **Wyznacza się obiekty liniowe** - gazociągi i inne niezbędne dla potrzeb projektowanego zamierzenia - przebieg tras obiektów liniowych, o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu.

2. **Ustala się** następujące **warunki zagospodarowania** terenu i obszaru, o którym mowa w ust. 1 (warunki realizacji przebiegu tras gazociągów):

1) Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 139/95 poz. 686) "odległość podstawowa" dla przebiegu tras gazociągów ustala się korytarz techniczny gazociągu o szerokości 30,3 m, tj. po 15,15 m na obie strony od osi projektowanego gazociągu.

Należy zachować odległość min. 5 m od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia. Odległość gazociągu od mostów powinna wynosić 25 m, licząc od czołowej ściany przyczółka do gazociągu.

2) Korytarz techniczny gazociągu wysokiego ciśnienia stanowi strefę kontrolowaną, w której operator sieci gazowej w/c jest uprawniony do zapobiegania działalności, w zakresie prowadzenia robót ziemnych i poruszania się ciężkim sprzętem, mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci.

3) Ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą sieci gazowej w/c, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

4) Dla strefy kontrolowanej sieci gazowej w/c ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
- obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy kontrolowanej,
- dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci gazowej w/c,
- zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu), zagospodarowanie zielenią niską.

5) Podstawowe odległości nie stanowią ograniczenia dla upraw rolnych.

6) Dopuszcza się możliwość zmiany trasy gazociągu wraz z korytarzem technicznym w

obrębnie pasa terenu o szerokości 60 m - teren objęty planem z wyjątkiem przebiegu tras gazociągu przez działki o nr ewid. 185/1, 168/3, 170 i 181 położonych w obrębie Grójec Wielki gm. Siedlec.

7) Wyznaczenie przebiegu tras gazociągów jest tożsame z ustaleniem w planie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej (§7 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały).

8) Wzdłuż trasy gazociągów na czas jego budowy musi być przygotowany pas roboczy o szerokości 20,0 m w terenie otwartym. Przygotowanie pasa roboczego wymaga przeprowadzenia wzdłuż całej trasy:

a) zdjęcia warstwy humusu w pasie o szerokości 8,0 m i przymowanie go wzdłuż trasy gazociągu,

b) splantowanie terenu wykopu i pasa roboczego.

9) W terenach leśnych pas wolny od zalesień drzewostanem:

a) na czas budowy gazociągu o szerokości 10,5 m tj. 6,2 m i 4,3 m od osi gazociągu,

b) docelowo podczas eksploatacji gazociągu o szerokości 6 m tj. po 3 m od osi gazociągu.

10)Przekroczenia przez obwałowania, koryta rzek i kanałów wymagają uzgodnień z administratorem a także uzyskania pozwolenia wodno-prawnego (cieki podstawowe), należy je wykonać w okresie minimalnych przepływów wody na ciekach. Skrzyżowania gazociągu z istniejącymi ciekami melioracyjnymi należy zaprojektować tak aby nie spowodować ograniczeń w stosowaniu sprzętu mechanicznego przy robotach konserwacyjnych i odbudowie tych cieków. Po zakończeniu robót koryta cieków należy przywrócić do stanu poprzedniego.

11)Po zakończeniu prac montażowych oraz hydraulicznej próbie wytrzymałości i szczelności gazociągów należy zrekultywować teren w kierunku rolniczym i leśnym (poza pasem o szer. 6 m).

12)Skrzyżowanie z koleją należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, w uzgodnieniu z ich właścicielami. Zaleca się zastosowanie metody przecisku lub przewiertu w rurach ochronnych odpowiedniej długości na głębokości min. 1,5 m licząc od główki szyny do zewnętrznej powierzchni rury ochronnej.

13)W przypadku przebiegu trasy gazociągu wzdłuż linii kolejowej obowiązuje Rozp. Min. Transp. i Gosp. Morskiej z dnia 20.05.2000 r. (Dz.U. Nr 52, poz. 627) informujące iż, budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.

14)Skrzyżowanie podziemnymi liniami infrastruktury technicznej (m.in. kable telefoniczne, energetyczne, światłowody i inne) należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi z ich właścicielami na etapie wydania pozwolenia na budowę.

15)W przypadku skrzyżowania z drogami komory przeciskowe lokalizować poza pasem drogowym z zachowaniem przepisów zawartych w "Rozp. Min. trans. i Gosp. Mors. z dn. 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie" (Dz.U. Nr 43 poz. 430) oraz ustawy z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2000 r. nr 71 poz. 838 z późn.zm.). przejście poprzeczne pod drogą krajową nr 32 i drogą wojewódzką nr 303 należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu w rurze ochronnej na głębokości min. 1,2 m licząc od rzędnej niwelety drogi do górnej krawędzi rury ochronnej o minimalnej długości równej szerokości pasa drogowego, bez naruszenia konstrukcji drogi. Jednocześnie długość rury ochronnej powinna być taka aby odległość pozioma końca rury ochronnej gazociągu od zewnętrznej krawędzi jezdni, mierzona prostopadle do osi drogi wynosiła nie mniej niż 15 m.

Zachować min. odległość obiektów budowlanych od dróg krajowych (w tym mostów i przepustów) zgodnie z art.43 cytowanej ustawy o drogach publicznych.

1. Projektowane obiekty liniowe nie mogą powodować uciążliwości dla środowiska, w tym dla;

a) strefy ochronnej ujęcia wody, rzeki Obrzycy, dla Zielonej Góry,

b) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o statusie najwyższej i wysokiej ochrony.

W celu ochrony wód podziemnych i gruntu przed przedostaniem się do nich zanieczyszczeń gazowych zastosować szczelną technologię oraz system monitorowania.

2. Stosować należy wyłącznie takie rozwiązania techniczno-technologiczne, które skutecznie zabezpieczą będą środowisko przed degradacją. W trakcie budowy należy zastosować sprzęt nie powodujący nadmiernego zanieczyszczenia poprzez brak wycieków i emisji zanieczyszczeń.

3. Na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy przeprowadzić postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i w razie takiego wymogu należy opracować przez inwestora, raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.

## **USTALENIA KOŃCOWE**

### **§10**

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 0%.

### **§11**

Traci moc plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec zatwierdzony uchwałą Nr IV/25/94 Rady Gminy Siedlec z dnia 7.12.1994 r. w stosunku do obszaru objętego niniejszym planem - w zakresie i przedmiocie ustaleń (przepisów) zawartych w tej uchwale.

### **§12**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Siedlec.

### **§13**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Władysław Leśnik