

3305

UCHWAŁA Nr LI/308/2002 RADY GMINY PRZEMĘT

z dnia 27 sierpnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącej terenu położonego we wsi Mochy, gmina Przemęt (dz. nr 1383, 1384, 1385/1, 1385/3, 1385/4)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
**Przepisy ogólne**

**§1**

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/183/94 Rady Gminy Przemęt z dnia 8 marca 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Leszczyńskiego Nr 3, poz. 22 z dnia 10 maja 1994 r. z p. zm.) obejmującą teren położony we wsi Mochy, oznaczonego w ewidencji gruntów numerami 1383, 1384, 1385/1, 1385/3, 1385/4, zwaną dalej „planem”, której ustalenia stanowią treść niniejszej uchwały.

**§2**

1. Integralną częścią planu jest Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do uchwały.
2. Obowiązuje granica obszaru objętego planem (A-B-C-D-E-F) oznaczona na Rysunku planu.
3. W granicy obszaru objętego planem Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym przepisami w rozdziałach 2, 3 i 4.

**§3**

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działalność usługowo-produkcyjną, usługi, komunikację i zieleni urządzonej oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania.

**§4**

Obszar objęty planem znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu. Sposób gospodarowania powinien być zgodny z rozporządzeniem nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 10 sierpnia 1992 r.

**ROZDZIAŁ II**

**Ustalenia dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi**

**§5**

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 1 UH przeznacza się pod usługi handlu detalicznego. Wyznacza się jedną działkę budowlaną. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na działce budowlanej należy przewidzieć jednokondygnacyjny budynek o funkcji handlowej, dopuszcza się budynek dwukondygnacyjny,
  - 2) budynek należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na Rysunku planu,
  - 3) dach budynku należy przewidywać dwu lub wielospadowy, o kącie połąci dachowej 30°, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze grafitowym,
  - 4) dojazd na zaplecze budynku należy przewidzieć w miejscu określonym na Rysunku planu,
  - 5) na działce budowlanej należy w maksymalnym stopniu przewidzieć zieleni urządzonej.
3. Na granicy terenu 1 UH z działką budowlaną nr 1, zlokalizowaną na terenie ozn. 2 MNU, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN. Odległość obiektów i urządzeń budowlanych od linii powinna być zgodna z przepisami i obowiązującymi polskimi normami.

**§6**

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 2 MNU przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z działalnością usługowo-produkcyjną. Wyznacza się, liniami wewnętrznego podziału, sześć działek budowlanych. Działki oznaczono numerami 1-6.
2. Na działce budowlanej należy lokalizować budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek usługowo-produkcyjny oraz urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, plac postojowy-podwórze, szczelny zbiornik bezodpływowy na ścieki (w przypadkach, o których mowa w §19 ust. 1), ogrodzenie.
3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
  - 1) budynek wolnostojący, budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy określonej na Rysunku planu, dla działek z frontem od strony północnej - 7 m, dla działek z frontem od strony południowej - 11 m,
  - 2) budynek parterowy z poddaszem użytkowym, dopuszcza się poddasze nieużytkowe,
  - 3) poziom zerowy budynku 0,5-0,7 m,
  - 4) dach symetryczny w układzie kalenicowym, dwuspadowy z naczółkiem lub wielospadowy, kąt połąci dachowej 40-45°, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglanym, gzymsy (okapy) głównego korpusu budynku powinny wystawać z lica muru nie mniej niż 0,5 m z każdej strony.
4. Budynek usługowo-produkcyjny służy do prowadzenia działalności usługowej, produkcyjnej lub usługowej i produkcyjnej.

5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku usługowo-produkcyjnego:
    - 1) na działkach budowlanych nr 1-3 budynek należy usytuować w oddaleniu od budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na terenie oznaczonym na Rysunku planu jako „rejon lokalizacji budynku usługowo-produkcyjnego”,
    - 2) na działkach budowlanych nr 4-6 budynek należy usytuować - bezpośrednio przy budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub w oddaleniu od tego budynku, na terenie oznaczonym na Rysunku planu jako „rejon lokalizacji budynku usługowo-produkcyjnego”,
    - 3) budynek należy sytuować bezpośrednio na linii wewnętrznego podziału wytyczonej prostopadłe do ulic ozn. 8 KD/KX i 10 KD (ustalenie nie dotyczy działki nr 4), budynek od strony granicy z sąsiednią działką budowlaną powinien mieć ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o odporności ogniowej określonej w przepisach dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
    - 4) budynek może być sytuowany bezpośrednio na linii wewnętrznego podziału wytyczonej równoległe do ulic ozn. 8 KD/KX i 10 KD: w takim przypadku obowiązuje zastosowanie ściany oddzielenia przeciwpożarowego, o której mowa w p-ku 3.
    - 5) budynek parterowy o wysokości nie większej niż 5 m,
    - 6) dach płaski (stropodach).
  6. W budynku usługowo-produkcyjnym dopuszcza się pomieszczenia gospodarcze oraz garaż.
  7. Nie dopuszcza się lokalizacji żadnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z p. zm.). Dopuszczalny poziom hałasu, liczony na granicy działki budowlanej ozn. 5 MN, dochodzący z terenu 2 MNU, należy przyjmować jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
  8. W zagospodarowaniu działki budowlanej należy wydzielić plac postojowy-podwórze, jeżeli prowadzenie działalności usługowo-produkcyjnej wymagać będzie jego wydzielenia oraz teren zieleni i rekreacji przydomowej, związany bezpośrednio z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (np. ogródek kwiatowy, miejsce zabaw dla dzieci, kącik wypoczynkowy, oczko wodne, ogródek japoński, warzywnik, sad przydomowy, itp.).
  9. Ogrodzenie działki budowlanej należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Ogrodzenie od strony ulicy lokalnej (KL), dojazdowej (KD), ciągu pieszego (KX) i terenu ozn. 1 UH powinno mieć wysokość 1,2 m i być ażurowe.
  10. Na granicy terenu 2 MNU z terenem ozn. 1 UH przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN. Odległość obiektów i urządzeń budowlanych od linii powinna być zgodna z przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
- 57
1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 3 MNU przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z działalnością usługowo-produkcyjną. Wyznacza się, liniami wewnętrznego podziału, trzy działki budowlane. Działki oznaczono numerami 7-9.
  2. Na działce budowlanej należy lokalizować budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek usługowo-produkcyjny oraz urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, plac postojowy - podwórze, szczelny zbiornik bezodpływowy na ścieki (w przypadkach, o których mowa w §19 ust. 1), ogrodzenie.
  3. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku jednorodzinnego określone w §6 ust. 3.
  4. Budynek usługowo-produkcyjny służy do prowadzenia działalności usługowej, produkcyjnej lub usługowej i produkcyjnej.
  5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku usługowo-produkcyjnego:
    - 1) na działkach budowlanych nr 7 i 8 budynek należy usytuować w oddaleniu od budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na terenie oznaczonym na Rysunku planu jako „rejon lokalizacji budynku usługowo-produkcyjnego”,
    - 2) na działce budowlanej nr 9 budynek należy usytuować bezpośrednio przy budynku jednorodzinnym lub w oddaleniu od tego budynku, na terenie oznaczonym na Rysunku planu jako „rejon lokalizacji budynku usługowo-produkcyjnego”,
    - 3) na działkach budowlanych nr 7 i 8 budynek należy sytuować bezpośrednio na linii wewnętrznego podziału wytyczonej prostopadłe do ulicy ozn. 10 KD; budynek od strony granicy z sąsiednią działką budowlaną powinien mieć ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o odporności ogniowej określonej w przepisach dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
    - 4) budynek może być sytuowany bezpośrednio na linii wewnętrznego podziału wytyczonej równoległe do ulicy ozn. 10 KD, w takim przypadku obowiązuje zastosowanie ściany oddzielenia przeciwpożarowego, o której mowa w p-ku 3,
    - 5) budynek parterowy o wysokości nie większej niż 5 m,
    - 6) dach płaski (stropodach).
  6. W budynku usługowo-produkcyjnym dopuszcza się pomieszczenia gospodarcze oraz garaż.
  7. Nie dopuszcza się lokalizacji żadnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z p. zm.). Dopuszczalny poziom hałasu, liczony na granicy działki budowlanej ozn. 5 MN, dochodzący z terenu 3 MNU, należy przyjmować jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
  8. W zagospodarowaniu działki budowlanej należy wydzielić plac postojowy-podwórze, jeżeli prowadzenie działalności usługowo-produkcyjnej wymagać będzie jego wydzielenia oraz teren zieleni i rekreacji przydomowej, związany bezpośrednio z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (np. ogródek kwiatowy, miejsce zabaw dla dzieci, kącik wypoczynkowy, oczko wodne, ogródek japoński, warzywnik, sad przydomowy, itp.).
  9. Obowiązują ustalenia dotyczące ogrodzeń działek budowlanych określone w §6 ust. 9.
  10. Przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna - SN. Linia koliduje z zabudową działek budowlanych.

nych nr 7 i 8. Do czasu usunięcia kolizji ww. działek nie należy zabudowywać.

§8

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 4 KX przeznacza się pod przejście piesze.

§9

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 5 MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyznacza się, liniami wewnętrznego podziału, osiem działek budowlanych. Działki oznaczono numerami 10-17.
2. Na działce budowlanej należy lokalizować budynek jednorodzinny. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego.
3. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku jednorodzinnego określone w §6 ust. 3, z wyjątkiem ustaleń dotyczących obowiązującej linii zabudowy. Obowiązuje linia zabudowy określona na Rysunku planu - 7 m od frontu.
4. W budynku gospodarczym należy lokalizować pomieszczenia gospodarcze. W budynku dopuszcza się garaż, a także pomieszczenie inwentarskie przeznaczone wyłącznie dla drobnego inwentarza.
5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku gospodarczego:
  - 1) budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy określonej na Rysunku planu,
  - 2) budynek parterowy, dopuszcza się poddasze,
  - 3) dach symetryczny w układzie kalenicowym, dwuspadowy z naczółkiem, kąt połaci dachowej 40-45°, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglanym.
6. Zakazuje się lokalizacji otwartych zbiorników przeznaczonych do usuwania i magazynowania odchodów pochodzenia zwierzęcego.
7. Ogrodzenie działki budowlanej należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Ogrodzenie od strony ulicy dojazdowej (KD) i ciągu pieszego (KX) powinno mieć wysokość 1,2 m i być ażurowe.
8. Przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN. Linia koliduje z zabudową działek budowlanych nr 16 i 17. Do czasu usunięcia kolizji ww. działek nie należy zabudowywać.

§10

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 6 MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyznacza się liniami wewnętrznego podziału, osiem działek budowlanych. Działki oznaczono numerami 18-25.
2. Na poszczególnych działkach budowlanych należy lokalizować budynek jednorodzinny. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego.
3. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku jednorodzinnego określone w §6 ust. 3, z wyjątkiem ustaleń dotyczących obowiązującej linii zabudowy. Obowiązuje linia zabudowy określona na Rysunku planu - 9 m od frontu.
4. W budynku gospodarczym należy lokalizować pomieszczenia gospodarcze. W budynku dopuszcza się garaż,

a także pomieszczenie inwentarskie przeznaczone wyłącznie dla drobnego inwentarza.

5. Obowiązują ustalenia dotyczące budynku gospodarczego określone w §9 ust. 5.
6. Zakazuje się lokalizacji otwartych zbiorników przeznaczonych do usuwania i magazynowania odchodów pochodzenia zwierzęcego.
7. Ogrodzenie działki budowlanej należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Ogrodzenie od strony ulicy dojazdowej (KD) i ciągu pieszego (KX) powinno mieć wysokość 1,2 m i być ażurowe. Ogrodzenie od strony terenu ozn. 7 U powinno mieć wysokość 1,8 m i być ażurowe, pełne lub ażurowo-pełne.

§11

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 7 U przeznacza się pod usługi sportu, gastronomiczno-handlowe, hotelowe, rekreacji i rozrywki oraz zieleni urządzonej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się następujące zespoły funkcjonalne:
  - 1) zespół usług sportu, oznaczony na Rysunku planu numerem 1,
  - 2) dwa zespoły usług gastronomiczno-handlowych, oznaczone na Rysunku planu numerami 2,
  - 3) zespół usług hotelowych, oznaczony na Rysunku planu numerem 3,
  - 4) zespół rekreacji i rozrywki, oznaczony na Rysunku planu numerem.
3. Zespół usług sportu (nr 1) obejmuje:
  - 1) istniejące obiekty sportowe (przeznaczone do pozostawienia), takie jak: budynek sędziowski z szatnią, sanitariatami i magazynem, boisko główne do piłki nożnej, bieżnia okólna czterotorowa, duże boisko treningowe do piłki nożnej, małe boisko treningowe do piłki nożnej i boisko do siatkówki, na boisku do siatkówki istnieje możliwość urządzenia lodowiska, a na małym boisku treningowym do piłki nożnej boisko do piłki ręcznej 7-osobowej,
  - 2) planowane obiekty sportowe, takie jak: boisko do siatkówki i tenisa ziemnego, ścianka do odbijania piłki, boisko do koszykówki, stół pingpongowy betonowy, skocznia uniwersalna (do skoku wzwyż i w dal) wraz z rzutnią do kuli,
  - 3) na terenie, wzdłuż granicy A-B, dopuszcza się urządzenie parkingu tymczasowego.
4. Zespół usług gastronomiczno-handlowych (nr 2) obejmuje:
  - 1) istniejące obiekty (przeznaczone do pozostawienia), takie jak: wigwam, płyta taneczna, a także stoły z ławkami,
  - 2) planowane obiekty budowlane, takie jak: sezonowe punkty handlowe i małej gastronomii (przewoźne lub przenośne), szalet publiczny.
5. Zespół usług hotelowych (nr 3) obejmuje planowane obiekty budowlane, takie jak: hotel klasy turystycznej o wielkości do 30 miejsc noclegowych i parking.
6. Zespół rekreacji i rozrywki (nr 4) obejmuje planowane obiekty budowlane i urządzenia, takie jak: „łąka rekreacyjna” (z możliwością urządzenia placu apelowego), plac gier i zabaw, miasteczko rowerowe, miniamfiteatr, górka sa-

neczkowa, płyta wypoczynkowa dla dorosłych, scena (podium) ew. z zadaszeniem, „brama główna”.

Przez „łakę rekreacyjną” należy rozumieć przestrzeń niezabudowaną, porośniętą trawą, przeznaczoną do organizacji masowych imprez publicznych. Przez „bramę główną” należy rozumieć obiekt lub urządzenie budowlane będącą dominantą przestrzenną definiującą główne wejście na teren usług 7U.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 wydziela się tereny komunikacji wewnętrznej obejmujące:

- 1) istniejący główny ciąg pieszo-jezdny (przebiegający od drogi dojazdowej, ciągu pieszego ozn. 8 KD/KX do granicy C-D obszaru objętego planem) wraz z istniejącymi parkingami trawiastymi,
  - 2) przestrzeń niezabudowaną porośniętą trawą (wzdłuż terenu ozn. 6 MN), przeznaczoną pod parking tymczasowy, urządzany w przypadku większych imprez publicznych,
  - 3) planowane ciągi piesze i rowerowe (bez drzew, ew. z pergolami i trejażami),
  - 4) planowane aleje piesze i rowerowe (z drzewami).
8. Należy przewidzieć zieleń urządzoną: wysoką o funkcji krajobrazowej (w formie skupisk drzew i drzew pojedynczych) i niską (krzewy, żywopłoty, kwietniki, itp.).
9. Rozmieszczenie zespołów funkcjonalnych, terenów komunikacji wewnętrznej, a także zieleni urządzonej może być inne niż przedstawiono na Rysunku planu.
10. Wyznaczenie zespołu hotelowego i gastronomiczno-handlowego nie jest obowiązkowe. Jeżeli ww. zespoły nie zostaną wyznaczone, tereny niezagospodarowane należy przeznaczyć pod rekreację i rozrywkę (zespół nr 4).
11. Nie należy zabudowywać istniejącego rowu przebiegającego wzdłuż granicy A-B obszaru objętego planem (działka nr 1383-N).

#### §12

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 8 KD/KX stanowi ulicę dojazdową z ciągiem pieszym i ścieżką rowerową.
2. Należy pozostawić istniejącą aleję drzew i szpaler drzew.
3. Nie należy zabudowywać istniejącego rowu przebiegającego wzdłuż granicy A-B obszaru objętego planem (działka nr 1383-N).

#### §13

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 9 KL stanowi część ulicy lokalnej, której druga część zlokalizowana jest poza granicą obszaru objętego planem.
2. Należy przewidzieć ulicę dwupasową, z minimum jednostronnym chodnikiem; dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.
3. Wzdłuż ulicy, na wysokości terenu ozn. 1 UH, należy usytuować pas postojowy ze stanowiskami na samochody osobowe.
4. Należy w maksymalnym stopniu przewidzieć zieleń, w tym także szpalery (rzędy) drzew.

#### §14

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 10 KD przeznacza się pod ulicę dojazdową (sięgacz).

2. Przewidzieć dwustronny chodnik. Dopuszcza się usytuowanie chodnika w poziomie jezdni.
3. Sięgacz należy zakończyć stanowiskami na samochody osobowe, usytuowanymi prostopadle do osi ulicy.

#### §15

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 11 KD przeznacza się pod ulicę dojazdową. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających nie powinna wynosić mniej niż 11 m.
2. Należy przewidzieć ulicę dwu pasową, z dwustronnym chodnikiem. Na odcinku wzdłuż granicy obszaru objętego planem (C-D) dopuszcza się chodnik jednostronny. Dopuszcza się usytuowanie chodnika w poziomie jezdni.
3. Należy w maksymalnym stopniu przewidzieć zieleń, w tym także szpalery (rzędy) drzew.
4. Należy zachować istniejącą stację transformatorową słupową nr REP 1386.

#### §16

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 12 KX przeznacza się pod ciąg pieszy. Dopuszcza się urządzenie ścieżki rowerowej.

### ROZDZIAŁ III

#### Ustalenia dotyczące sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

#### §17

1. Planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a w szczególności: sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowe, linie elektroenergetyczne SN (zasilające), linie elektryczne zasilające i oświetleniowe nn, doziemne linie w telekomunikacyjne i inne sieci i urządzenia należy lokalizować w ulicy lokalnej (KL), ulicach dojazdowych (KD) i ciągach pieszych (KX).
2. W przypadku, kiedy ze względów technicznych sieć (urządzenie) nie może być usytuowana w sposób określony w ust. 1, dopuszcza się jej lokalizację na pozostałym terenie w granicy obszaru objętego planem, pod warunkiem, że będzie prowadzona w sposób nie utrudniający prawidłowego zagospodarowania poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.

#### §18

Zaopatrzenie w wodę dla celów socjalno-bytowych i zabezpieczenia przeciwpożarowego należy przewidywać z istniejącej sieci wodociągowej doprowadzonej z ul. Konwaliowej, należy dążyć do pierścieniowego układu sieci. Woda do picia i na cele gospodarcze powinny odpowiadać warunkom określonym w przepisach szczególnych.

#### §19

1. Ścieki sanitarne należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania sieci dopuszcza się czasowe gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych.
2. Ścieki deszczowe należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej. Do czasu wybudowania sieci wody deszczowej.

we umownie czyste należy odprowadzać powierzchniowo na teren poszczególnych działek budowlanych.

§20

Dla obiektów budowlanych wymagających ogrzewania, a także energii cieplnej dla celów socjalnych, jako czynnik grzewczy należy przyjąć paliwa ekologiczne, a w szczególności: gazowe (propan), płynne (olej opałowy lekki), energię elektryczną, a także paliwa stałe (koks, węgiel, odpady drzewne, itp.).

§21

1. Zasilanie w energię elektryczną, w ilości niezbędnej do pokrycia zapotrzebowania mocy, należy przewidzieć z istniejącej stacji transformatorowej nr REP 1386, usytuowanej na terenie ozn. 11 KD, poprzez linie elektryczne nn.
2. Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN, oznaczona na - Rysunku planu, koliduje z zabudową działek budowlanych nr 7 i 8 (na terenie ozn. 3 MNU) oraz działek budowlanych nr 16 i 17 (na terenie ozn. 5 MN). Zagospodarowanie ww. działek będzie możliwe po usunięciu kolizji, tj. po dokonaniu likwidacji (dyslokacji) linii.

§22

1. Postępowanie z odpadami komunalnymi określa właściwa uchwała Rady Gminy Przemęt dotycząca szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Przemęt.
2. Na działce budowlanej należy przewidzieć miejsce (osłonę na pojemniki, pomieszczenie lub zbiornik stacjonarny) służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

**ROZDZIAŁ IV**  
**Przepisy końcowe**

§23

Przez pomieszczenia gospodarcze rozumieć należy pomieszczenia, o których mowa w §3 pkt 11 rozporządzenia MGPIB z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15, poz. 140 z p. zm.).

§24

Tereny oznaczone symbolami: 4 KX, 7 U, 8 KO/KX, 9 KL, 10 KO, 11 KO i 12 KX przeznacza się dla realizacji lokalnych celów publicznych w rozumieniu przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym.

§25

W granicy obszaru objętego planem występują użytki rolne stanowiące grunty rolne kl. IV o powierzchni 3,0400 ha, oznaczone na Rysunku planu, na które wyrażona została zgoda Wojewody Wielkopolskiego na przeznaczenie na cele nierolnicze zawarta w piśmie znak.

§26

Stawka procentowa, służąca ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 0%.

§27

Tracą moc ustalenia Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt, o którym mowa w §1, odnoszące się do obszaru objętego planem.

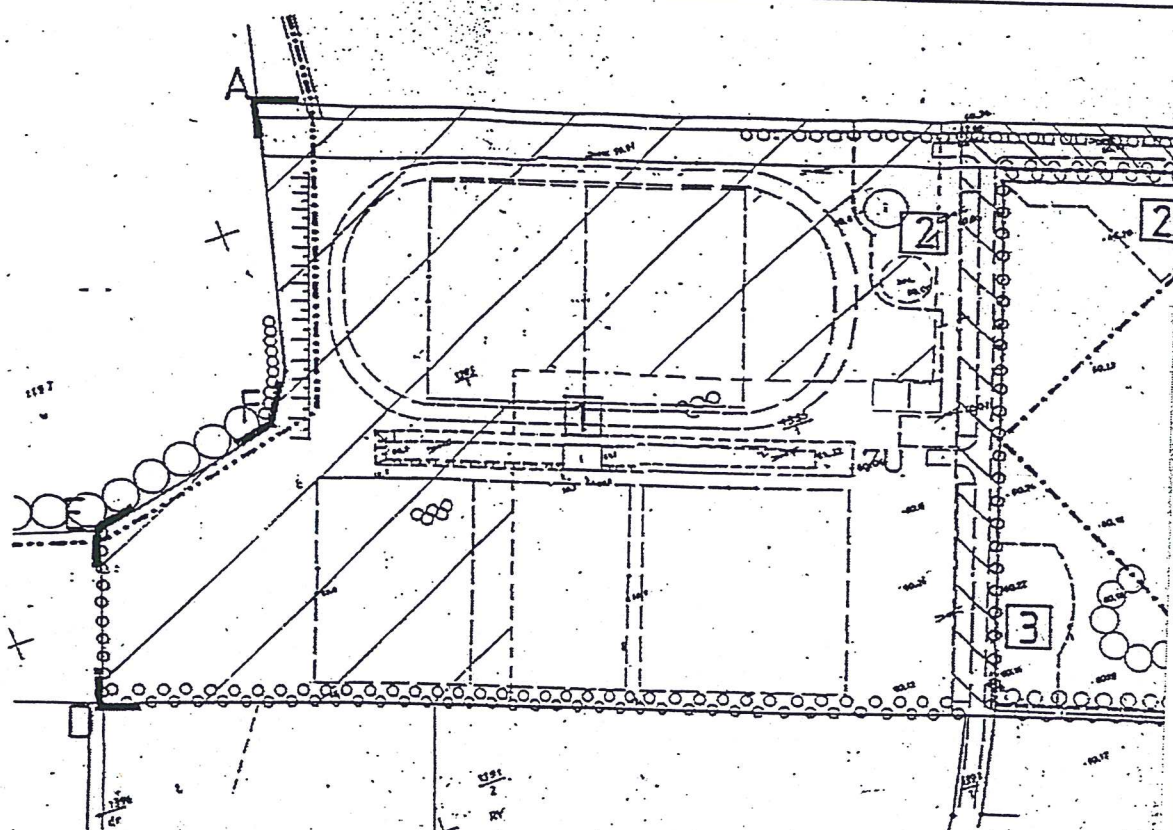
§28

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Przemęt.

§29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Przemęt  
(-) Zbigniew Jakubowski



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEMET DOTYCZĄCA TERENU

POŁOŻONEGO WE WSI MOCHY

(dz. nr 1383, 1384, 1385/1, 1385/3, 1385/4)

RYSUNEK PLANU

skala 1 : 2000

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (A-B-C-D-E-F)
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ USŁUGOWO - PRODUKCYJNĄ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN USŁUG SPORTU, GASTRONOMICZNO - HANDLOWYCH, HOTELOWYCH, REKREACJI I ROZRYWKI ORAZ ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZESPÓŁ USŁUG SPORTU (OZN. NR 1)

- DWA ZESPOŁY USŁUG GASTRONOMICZNO - HANDLOWYCH (OZN. NR 2)
- ZESPÓŁ USŁUG HOTELOWYCH (OZN. NR 3)
- ZESPÓŁ REKREACJI I ROZRYWKI (OZN. NR 4)
- TEREN KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ (GŁÓWNY CIĄG PIESZO - JEZDNY I PARKINGI)

- TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
- ULICA LOKALNA
- ULICA DOJAZDOWA
- CIĄG PIESZY

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- NIEPRZEPRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA BUDYNKU O FUNKCJI HANDLOWEJ
- BUDYNEK O FUNKCJI HANDLOWEJ
- DOJAZD NA ZAPLECZE BUDYNKU O FUNKCJI HANDLOWEJ
- LINIA WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU - DOTYCZY TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ USŁUGOWO - PRODUKCYJNĄ (MNU) I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN)
- NUMER DZIAŁKI BUDOWLANEJ

