

2111

UCHWAŁA Nr XLVIII/293/2002 RADY GMINY PRZEMĘT

z dnia 23 kwietnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt na obszarze działek nr 175-182, 184, 189 położonych we wsi Górsko z przeznaczeniem na wydobycie kopalin pospolitych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Przemęt uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt na obszarze działek nr 175-182, 184, 189 położonych we wsi Górsko z przeznacze-

niem na wydobycie kopalin pospolitych zwaną dalej planem.

2. Obszar planu oznaczony na rysunku planu w skali 1:2000, zwanym dalej rysunkiem stanowi załącznik do uchwały.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) teren wydobycia kopalin pospolitych, oznaczony na rysunku symbolem – PE,
 - 2) teren istniejących użytków rolnych, oznaczony na rysunku symbolem – RL,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
 - 6) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów.
2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
 - 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 3) przepisach szczególnych, należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi,
 - 4) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie środowiska, gleb, wody i zanieczyszczenie odpadami,
 - 5) terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń obejmującą obszar górniczy wraz z terenem przyległym i bezpośrednio związanych prowadzoną działalnością wydobywczą.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§3

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PE ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – powierzchniowa, zorganizowana eksploatacja kruszywa wyłącznie dla zaspokojenia potrzeb lokalnych,
 - b) prowadzenie eksploatacji kruszywa w oparciu o uzyskaną koncesję zgodnie z projektem zagospodarowania złoża,
 - c) obowiązek uzgodnienia zasad i warunków korzystania z drogi publicznej, celem wywozu kruszywa, z odpowiednim zarządcą,
 - d) prawo do lokalizacji tymczasowych obiektów kubaturowych na czas realizacji funkcji wydobywczej,
 - e) zasilanie w energię elektryczną na warunkach dostawy oraz zachowanie istniejącego przebiegu, bezpieczeństwa i nienaruszalności ciągłości pracy istniejącej linii elektroenergetycznej z dopuszczeniem do przetrasowania i dyslokacji poza teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - f) obowiązek lokalizacji urządzeń do gromadzenia odpadów stałych,
 - g) możliwość czasowego lokalizowania przenośnych kabin toaletowych z wywozem nieczystości do oczyszczalni ścieków,
 - h) obowiązek lokalizacji urządzeń do gromadzenia odpadów stałych.
2. Na terenie górniczym obowiązuje zasada nadrzędności ochrony środowiska i krajobrazu nad celem maksymalnego gospodarczego wykorzystania zasobów kruszywa.
3. Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony środowiska i kształtowanie krajobrazu:

- a) wszelka działalność na obszarze objętym planem musi być zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi, a szczególnie z wymogami Ustawy – Prawo geologiczne i górnicze oraz Projektem zagospodarowania złoża,
 - b) eksploatację kruszywa kolejno najpierw z jednego obszaru górniczego, następnie jednocześnie z sukcesywną rekultywacją całego terenu powyrobowego, eksploatację drugiego obszaru,
 - c) obowiązek zabezpieczenia wierzchniej warstwy gleby celem powtórnego wykorzystania jej przy rekultywacji terenu,
 - d) zakaz eksploatacji kruszywa w odległości min. dwóch wysokości drzew (ok. 50 m) w bezpośredniej bliskości lasu oraz min. 10 m od dróg publicznych i pozostałych terenów,
 - e) zakaz pogłębiania istniejącego wykopu poniżej rzędnej 67,6 m n.p.m.,
 - f) po zakończeniu eksploatacji obowiązek rekultywacji terenu:
 - funkcjonalnej – przeznaczenie terenu pod zalesienie z uwzględnieniem wytycznych odpowiednich służb leśnych,
 - krajobrazowej – poprzez likwidację skarp istniejącego wyrobiska i łagodne kształtowanie rzeźby terenu,
 - g) obowiązek uzgodnienia zasad kształtowania terenu z Zarządem Przemęckiego Parku Krajobrazowego.
4. Uciążliwości wywołane działalnością eksploatacyjną nie mogą negatywnie oddziaływać na tereny bezpośrednio przyległe, pogarszać jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz naruszać bezpieczeństwa ruchu na drodze dojazdowej i istniejącej zabudowy.

§4

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem RL pozostawia się w rolniczym wykorzystaniu i dopuszcza lokalizację zabudowy siedliskowej.

§5

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone graficznie na rysunku, są liniami obowiązującymi.

§6

Zgodnie z artykułem 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu PE ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Przemęt.

§8

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXIV/183/94 Rady Gminy Przemęt z dnia 8 marca 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§9

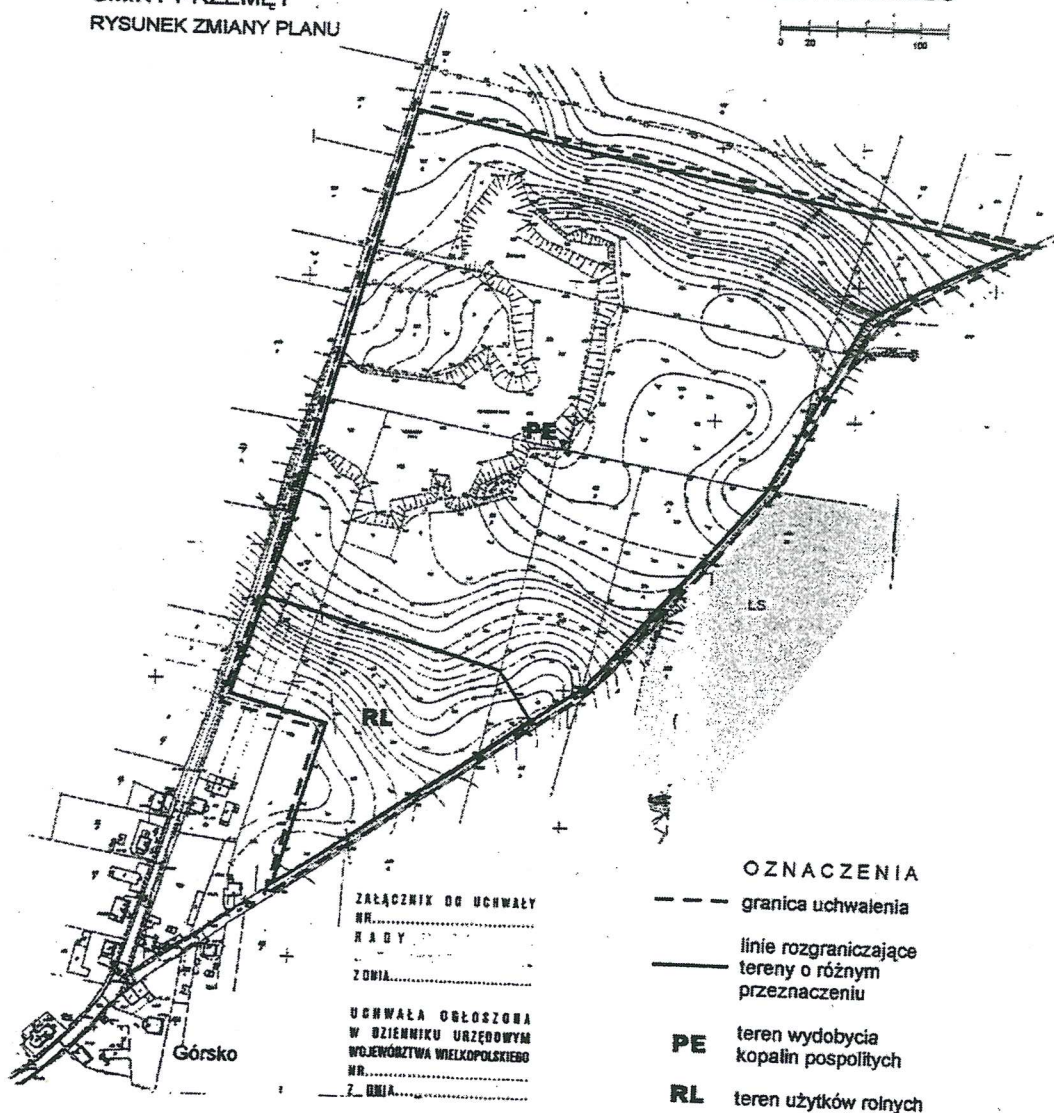
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Zbigniew Jakubowski

RADA GMINY
PRZEMĘT
ul. Jagiellońska 8
64-234 PRZEMĘT

GINA PRZEMĘT GÓRSKO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GINY PRZEMĘT
RYSUNEK ZMIANY PLANU



PRZEWODNICZĄCY
KONTRA
mgr inż. arch. B. Frydelt
mgr inż. arch. B. Frydelt
mgr inż. arch. B. Frydelt
mgr inż. arch. P. Halemburda

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Zbigniew Jakubowski