

1695

UCHWAŁA Nr XLIV/276/2001 RADY GMINY PRZEMĘT

z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt w obrębie terenów eksploatacji powierzchniowej kruszywa

Na podstawie:

- art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r., z późniejszymi zmianami),
- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. Nr 13 z 1996 r., z późniejszymi zmianami)

i w związku z uchwałą Rady Gminy Przemęt Nr XII/99/2000 Rada Gminy Przemęt uchwala następujące zmiany miejscowego planu, zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt, zwane dalej planem:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§1

Obszar i przedmiot opracowania:

1. Plan obejmuje użytki rolne i leśne, nieużytki oraz obszary powierzchniowej eksploatacji kruszywa położone w obrębie miejscowości: Kaszczor, Osłonin, Mochy, w granicach terenów określonych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, które przeznacza się pod powierzchniovą eksploatację kruszywa i oznacza symbolem PE.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie wykorzystania surowców naturalnych przy jednoczesnej ochronie zasobów przyrodniczych terenów sąsiednich i minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

§2

Rysunek planu:

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu przedstawiony w postaci załącznika nr 1a-1h do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - 1) oznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające terenu ściśle określone,
 - 2) linie rozgraniczające tereny orientacyjne,
 - 3) granice terenów eksploatacji powierzchniowej ustalone w dotychczas obowiązującym planie.

§3

Wyjaśnienie pojęć:

Ilekoć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapach w skali 1:2.000 stanowiący załącznik nr 1a do 1h do niniejszej uchwały,

- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu – na poszczególnych działkach,
- 4) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące wpływać negatywnie na środowisko, a także utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska i ludzi, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody oraz zanieczyszczenie odpadami,
- 5) linii rozgraniczającej terenu – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach opracowania.

RZOZDZIAŁ II
Ustalenia szczegółowe
§4

Na terenach określonych w §1 ust. 1 i oznaczonych na rysunku planu symbolami: 01 PE, 02 PE, 03 PE, 04 PE, 05 PE, 06 PE ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: powierzchniovą eksploatacją kruszywa.
2. Adaptuje się w planie istniejące tereny eksploatacji kruszywa, pod warunkiem, że ich eksploatacja odbywa się zgodnie z wymogami Prawa geologicznego i górniczego oraz Projektem zagospodarowania złoża oraz jest zgodna z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Zasady przeznaczania terenu, pod eksploatację i jego rekultywacji:
 - 1) Ustala się ograniczenie jednoczesnej eksploatacji do dwóch pól eksploatacyjnych i powierzchni nie większej niż 2,00 ha w obrębie jednego pola eksploatacyjnego,
 - 2) Ustala się warunki zagospodarowania mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z eksploatacją, kruszywa, jego przeróbką oraz rekultywacją:
 - a) wydobyte kruszywo w stanie naturalnym, bądź po przeróbce przeznaczone będzie do sprzedaży,
 - b) przemieszczane masy nadkładu oraz pulpa z procesu technologicznego (pył + woda) w całości wykorzystane zostaną do rekultywacji.
 - 3) Ustala się obowiązek sukcesywnej rekultywacji poszczególnych pól poeksploatacyjnych.
 - 4) Dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji pod warunkiem ich przydatności i spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.
 - 5) Ustala się preferencje dla leśnego kierunku rekultywacji powierzchni wyeksploatowanych zgodnie z wytycznymi

odpowiednich służb odpowiedzialnych za gospodarkę leśną na tym obszarze.

- 6) Obowiązuje zasada, że wszelkie przedsięwzięcia dotyczące ochrony środowiska są spójne z Programem ochrony środowiska Gminy Przemęt. Do czasu opracowania Programu obowiązują zasady określone w ust. 4.
4. Ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska:
 - 1) składowanie odpadów związanych z eksploatacją maszyn i działalnością ludzi – tylko w miejscach do tego wyznaczonych, urządzonych i zagospodarowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, z zapewnieniem wywozu odpadów ropopochodnych – do zakładów utylizacji, a odpadów innych na komunalne wysypisko śmieci, zgodnie z zasadami określonymi przez Radę Gminy w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
 - 2) realizacja obiektów technicznych związanych z uzbrojeniem inżynieryjnym terenu (trafostacje, pompownie itp.) – zgodnie z przepisami branżowymi – w granicach terenów objętych opracowaniem, wydzielenie terenów pod ww. realizację na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zaopatrzenie w energię elektryczną, zgodnie z warunkami podanymi przez Zakład Energetyczny,
 - 3) Wszelka działalność na obszarze objętym planem musi być zgodna z przepisami szczególnymi i warunkami podanymi przez właściwe organy administracyjne,
 - 4) obowiązuje ograniczenie eksploatacji kruszywa:
 - a) przy granicy obszarów leśnych nie przeznaczonych pod eksploatację, w odległości nie mniejszej niż dwukrotna wysokość występujących drzew, a w sąsiedztwie działki 725 – trzykrotnej wysokości drzew zewnętrznego pasa drzewostanu, ale nie mniej niż 10,00 m,
 - b) przy ciągach komunikacyjnych ogólnodostępnych – w pasie o szerokości min. 10,00 m,
 - c) przy gruntach rolnych leżących w granicy terenów przeznaczonych pod eksploatację, a należących do innych użytkowników – na szerokości min. 6,00 m,
 - d) w strefie o szerokości 20 m położonej przy granicy sadu brzoskwiнового położonego na działce 791/2 na cele inne niż sadowniczo-ogrodnicze obowiązuje ograniczenie jak w punkcie 4c.
 - 5) Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych:
 - a) przed rozpoczęciem eksploatacji obowiązuje zdjęcie nadkładu i wtórne jego wykorzystanie przy rekultywacji terenu,
 - b) warunki i zasady eksploatacji zgodnie z koncesją wydaną w oparciu o przepisy Prawa geologicznego i górniczego,
 - c) głębokość eksploatacji do pierwszego poziomu wód gruntowych.
 5. Dopuszcza się eksploatację kruszywa w obszarach dróg polnych i leśnych, pod warunkiem ich odtworzenia po zakończeniu eksploatacji (w tym odtworzenie zieleni przydrożnej). Wycięcia drzewostanu i krzewów muszą być poprzedzone uzyskaniem wymaganych zezwoleń.
 6. Ustala się, że kruszywo zalegające pod powierzchnią lasów stanowi rezerwę kruszywa, a jego eksploatacja odbywać się

będzie w następnej kolejności, po uzyskaniu stosownych decyzji na wyłączenie terenów leśnych z użytkowania leśnego.

7. Transport kruszywa siecią istniejących dróg, z zastrzeżeniem przywrócenia ich drożności po zakończeniu eksploatacji.

§5

Na terenach określonych w §1 ust. 1 i oznaczonych na rysunku planu symbolami: 07 PE, 08 PE, 09 PE ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: powierzchniowa eksploatacja kruszywa na potrzeby lokalne,
2. Adaptuje się w planie istniejące pola eksploatacyjne kruszywa, pod warunkiem, że ich eksploatacja odbywa się zgodnie z posiadaną koncesją i wymogami Prawa geologicznego i górniczego.
3. Zasady przeznaczenie terenu pod eksploatację i jego rekultywacji:
 - 1) Ustala się ograniczenie dla jednoczesnej eksploatacji na powierzchni nie większej niż 1,00 ha,
 - 2) Ustala się warunki zagospodarowania mas ziemnych i rekultywacji jak w §4 ust. 3 pkt 2a, 2b, 3, 4, 5.
 - 3) Obowiązuje zasada, że wszelkie przedsięwzięcia dotyczące ochrony środowiska nie są sprzeczne z zasadami gospodarowania obowiązującymi w obrębie Przemęckiego Parku Krajobrazowego określonymi w przepisach szczególnych oraz są spójne z Programem ochrony środowiska Gminy Przemęt. Do czasu opracowania Programu obowiązują zasady określone w §4 ust. 4.
4. Ustalenia dotyczące warunków i ograniczeń wynikających z potrzeb ochrony środowiska jak w §4 ust. 4 i 5.

§6

Na terenach objętych strefą „W” ochrony archeologicznej; obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych, dotyczących ochrony konserwatorskiej i w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.

§7

Obszary leśne stanowią rezerwę pod przyszłą, eksploatację kruszywa. Dopuszcza się eksploatację pod obszarami leśnymi po wcześniejszym uzyskaniu wymaganych decyzji, dotyczących zgody na przeznaczenie terenów leśnych na cele nierolne i nieleśne, zgodnie z przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§8

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt w granicach terenów objętych niniejszą uchwałą, w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

§9

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 10

Ustalenia planu miejscowego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

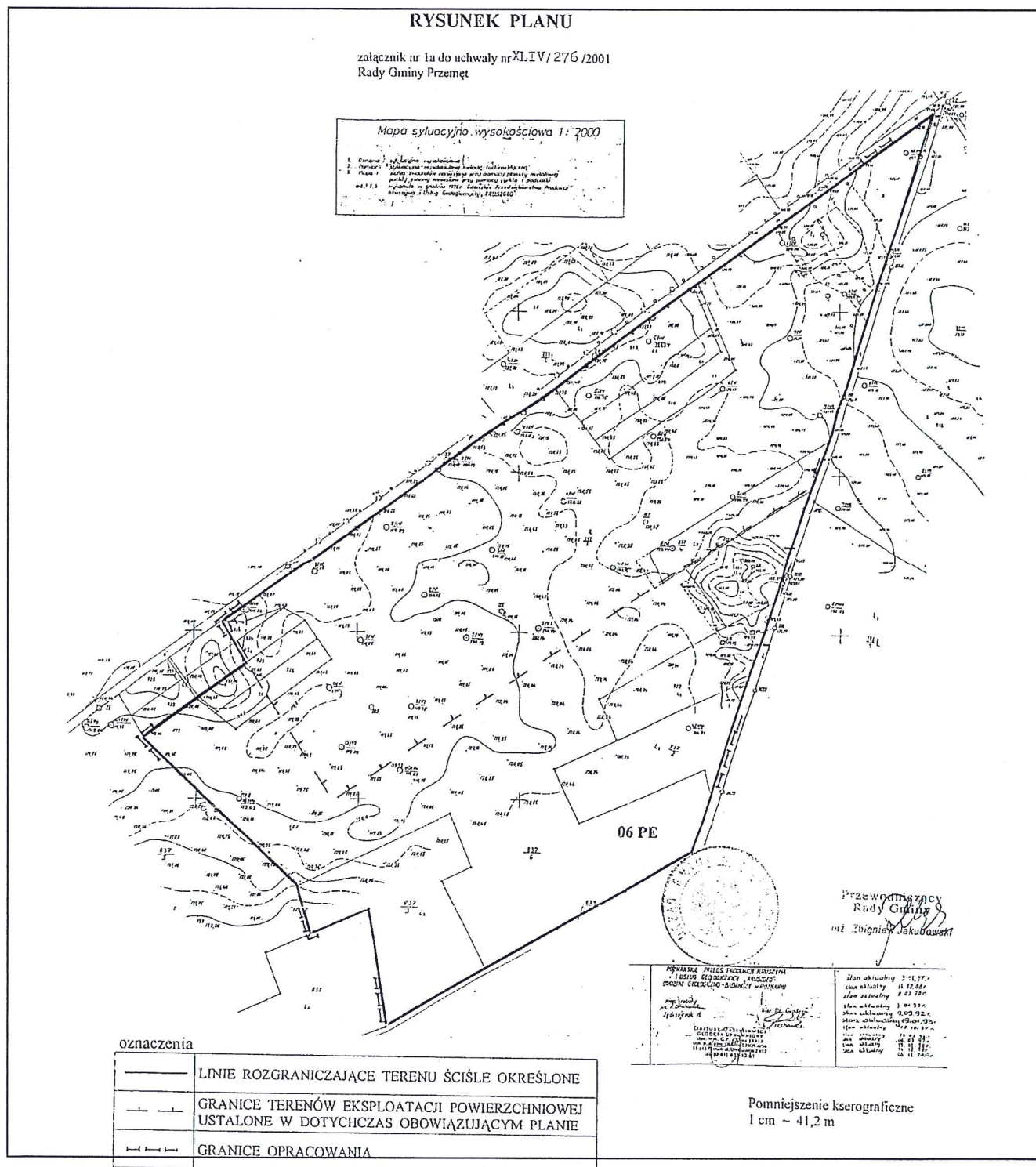
§ 12

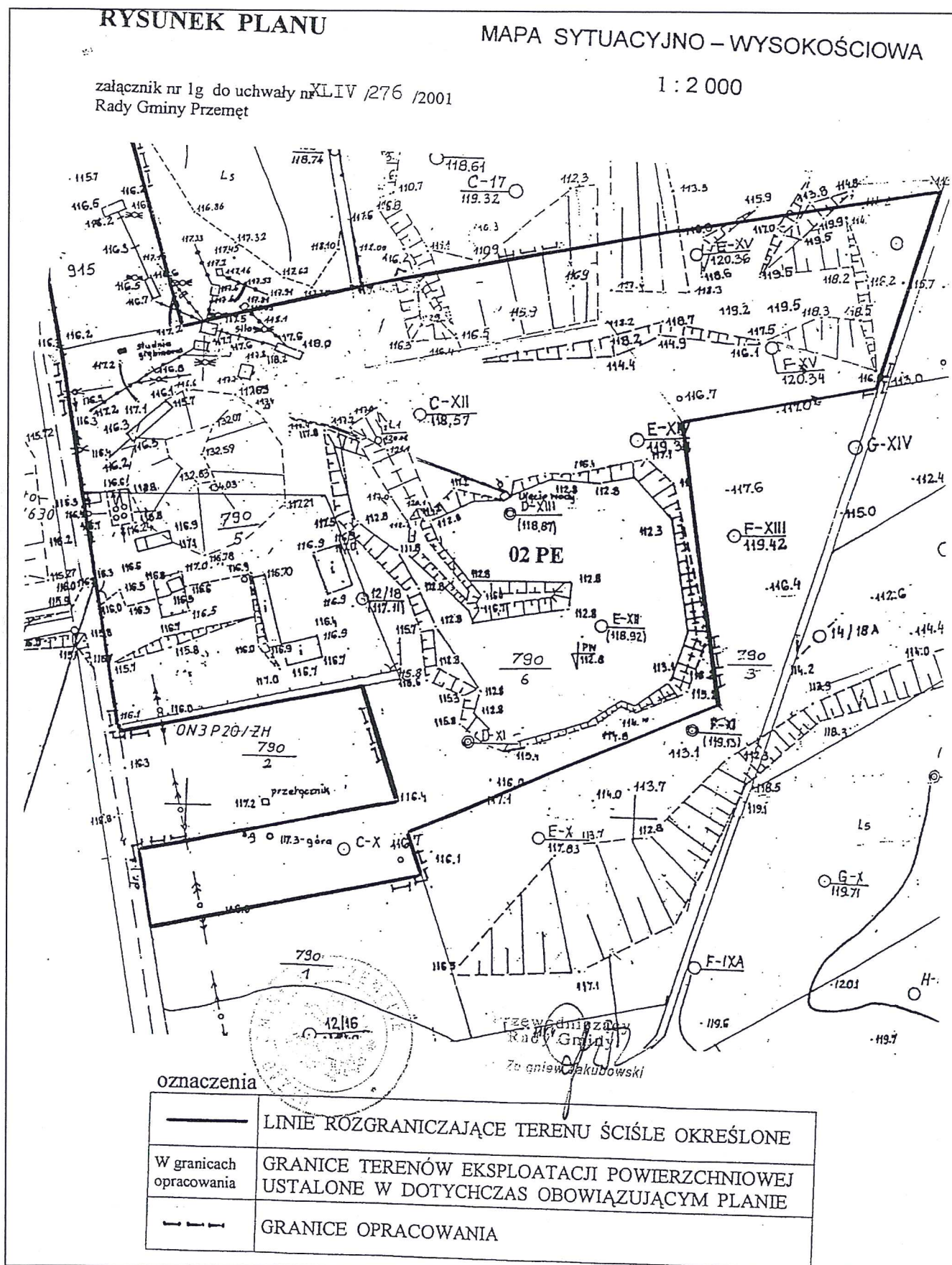
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

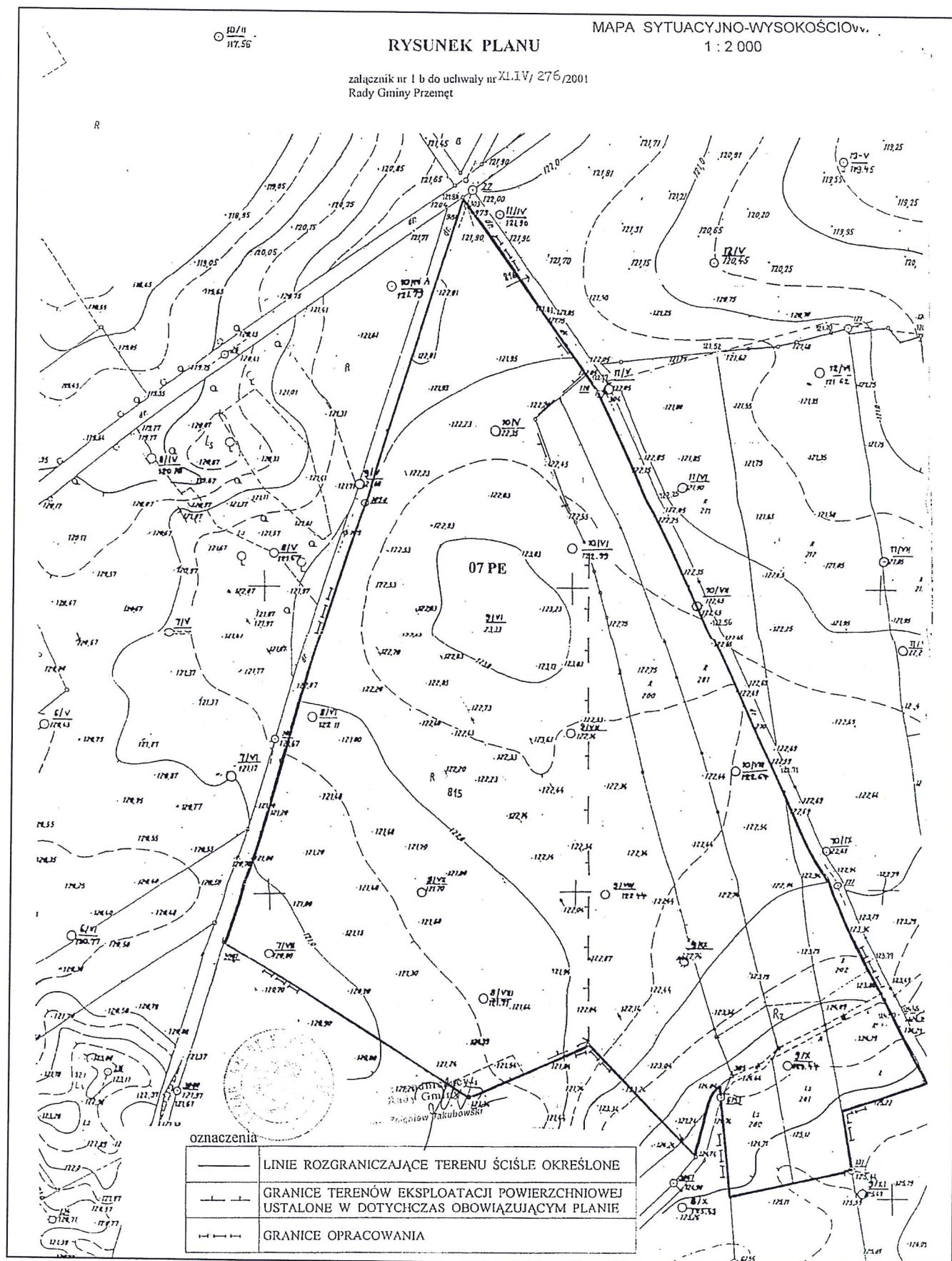
§ 11

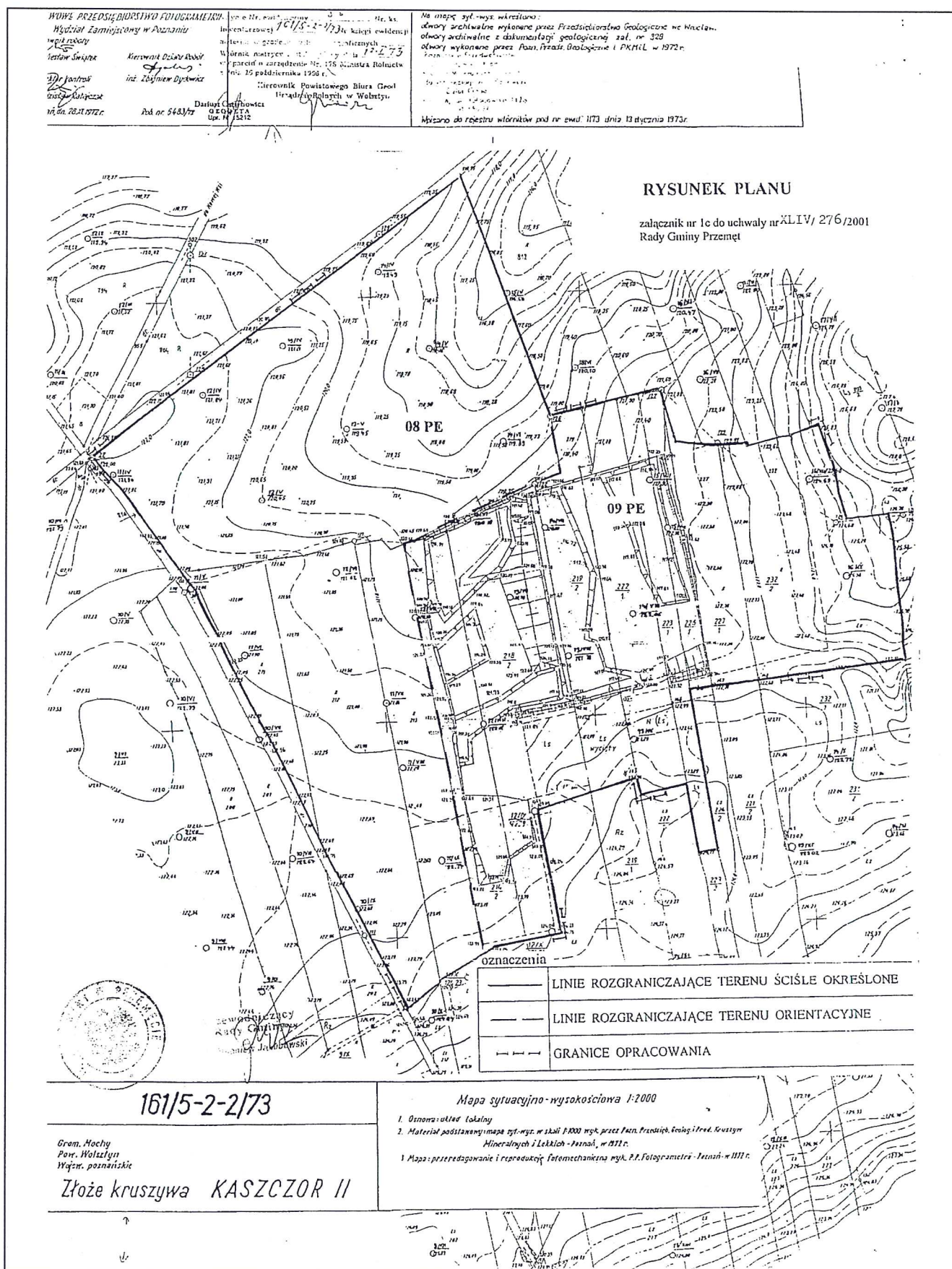
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Przemęt.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Zbigniew Jakubowski*







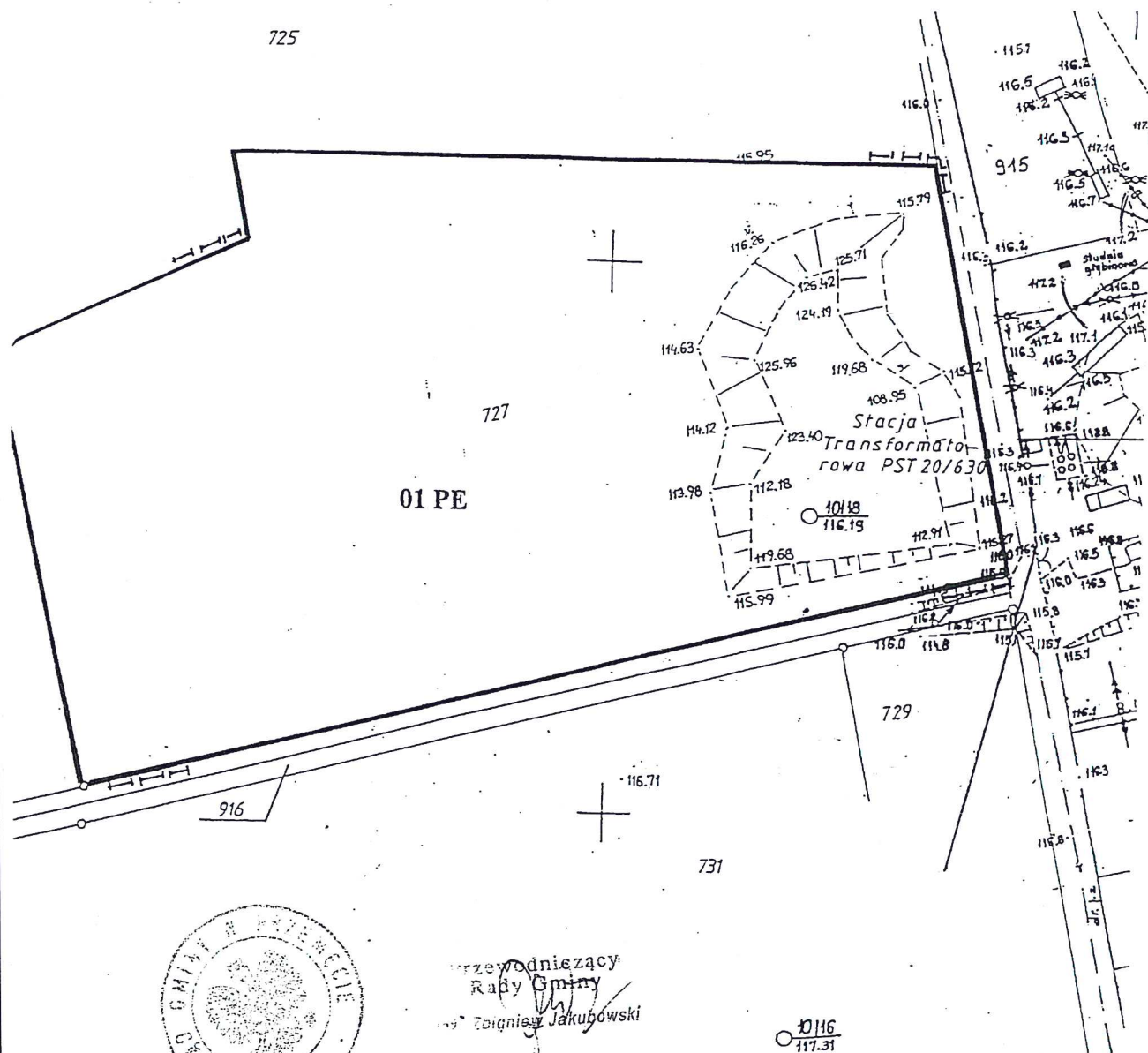


RYSUNEK PLANU

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

załącznik nr 1f do uchwały nr ^{XLIV} /276/2001
Rady Gminy Przemet

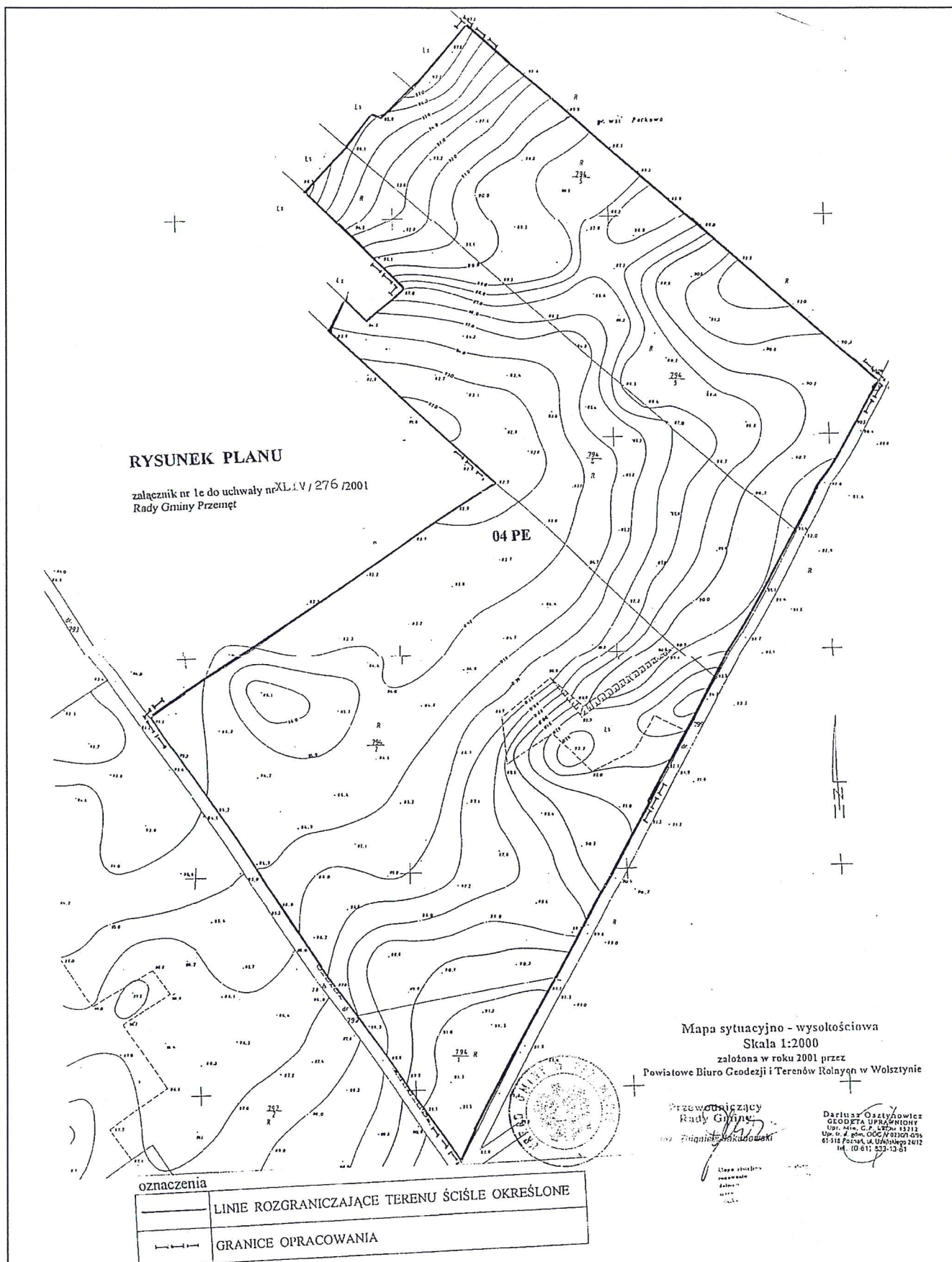
1 : 2 000



oznaczenia

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU ŚCIŚLE OKREŚLONE
	GRANICE OPRACOWANIA

○ $\frac{5/1}{117.38}$



RYSunEK PLANU
załącznik nr 14 do uchwały nr XLIV/276/2001
Rady Gminy Przemyśl

oznaczenia	
—	Linie rozgraniczające teren u ściśle określone
—	Granice terenów eksploatacji powierzchniowej
—	ustalone w dotychczas obowiązującym planie
—	Granice opracowania



Przewodniczący
Rady Gminy
Przemyśl

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
Skala 1:2500
zobowiązująca do przestrzegania
Powszechne Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Warszawie

Pomieszczenie księgozbiornicze
1 cm = 40 m

