



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 6 maja 2026 r.

Poz. 3738

UCHWAŁA NR 164/2026 RADY GMINY PRZEMĘT

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Osłonin w rejonie ulic Grzybowej i Polnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zmianami), Rada Gminy Przemęt uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Osłonin w rejonie ulic Grzybowej i Polnej, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt”, uchwalonego Uchwałą Nr 473/2023 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 lutego 2023 r.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny, zwany dalej „rysunkiem planu”.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik graficzny, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Osłonin w rejonie ulic Grzybowej i Polnej” wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub łączący obie funkcje;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku i wiaty względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi mniej niż 70% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczone symbolami 1ML, 2ML, 3ML;
- 2) teren elektroenergetyki oznaczony symbolem 1IE;
- 3) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 1KR, 2KR.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi, przy czym:
 - a) okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa nie może przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej o więcej niż 1,0 m, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przed wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowo-gospodarczych i wiat w odległości 1,5 m od granicy z działkami sąsiednimi lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych,
 - b) zakaz lokalizacji ogrodzeń z betonowych przęseł prefabrykowanych,
 - c) maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,7 m.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – stosowanie ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem – nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami ML jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 4) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. Nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia terenów objętych planem, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach:

- 1) Przemęckiego Parku Krajobrazowego;
- 2) obszaru chronionego krajobrazu „Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice”;
- 3) obszaru Natura 2000 „Pojezierze Sławskie” PLB300011;
- 4) obszaru Natura 2000 „Ostoja Przemęcka” PLH300041.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym parametry działki nie mogą być mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojazdów i dojazdów.

§ 12. Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez układ dróg wewnętrznych połączonych z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
 - b) parametry terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych symbolami 1KR, 2KR:
 - lokalizacja dróg wewnętrznych,
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) minimalną liczbę miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej – 1 miejsce postojowe na każdy budynek rekreacji indywidualnej;
 - d) wyznaczenie odpowiedniej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu budowy kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz – docelowe podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych.

§ 14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustalenia § 2 pkt 4 oraz § 5 pkt 3 lit. a-c zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1ML, 2ML, 3ML:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) nie więcej niż jednego budynku rekreacji indywidualnej w obrębie działki budowlanej,
 - b) nie więcej niż jednego budynku garażowo-gospodarczego lub wiaty w obrębie działki budowlanej,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna – 0,40,
 - minimalna – 0,00,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,20,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,60;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynku rekreacji indywidualnej – nie więcej niż 9,0 m w przypadku dachów stromych i nie więcej niż 6,0 m w przypadku dachów płaskich,
 - budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji:
 - dla budynku rekreacji indywidualnej – dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 12° – 55°,
 - d) dopuszcza się usytuowanie budynku garażowego jako obiektu wolnostojącego lub przybudowanego do budynku rekreacji indywidualnej,
 - e) dopuszcza się lokalizację garażu w obrębie kubatury budynku rekreacji indywidualnej;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia – 500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 500 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu. na terenie oznaczonym symbolem IIE:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - b) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna – 0,80,
 - minimalna – 0,00,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,80,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,01;
- 3) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 5,0 m,
 - b) geometria głównych połączeń dachowych – dowolna;
- 4) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia – 50 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów – 5,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 50 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 17. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w wysokości 30%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 19. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Monika Maćkowiak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO OSŁONIN W REJONIE ULIC GRZYBOWEJ I POLNEJ

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 164/2026 RADY GMINY PRZEMET Z DNIA 29 KWIEŃNIA 2026 R.

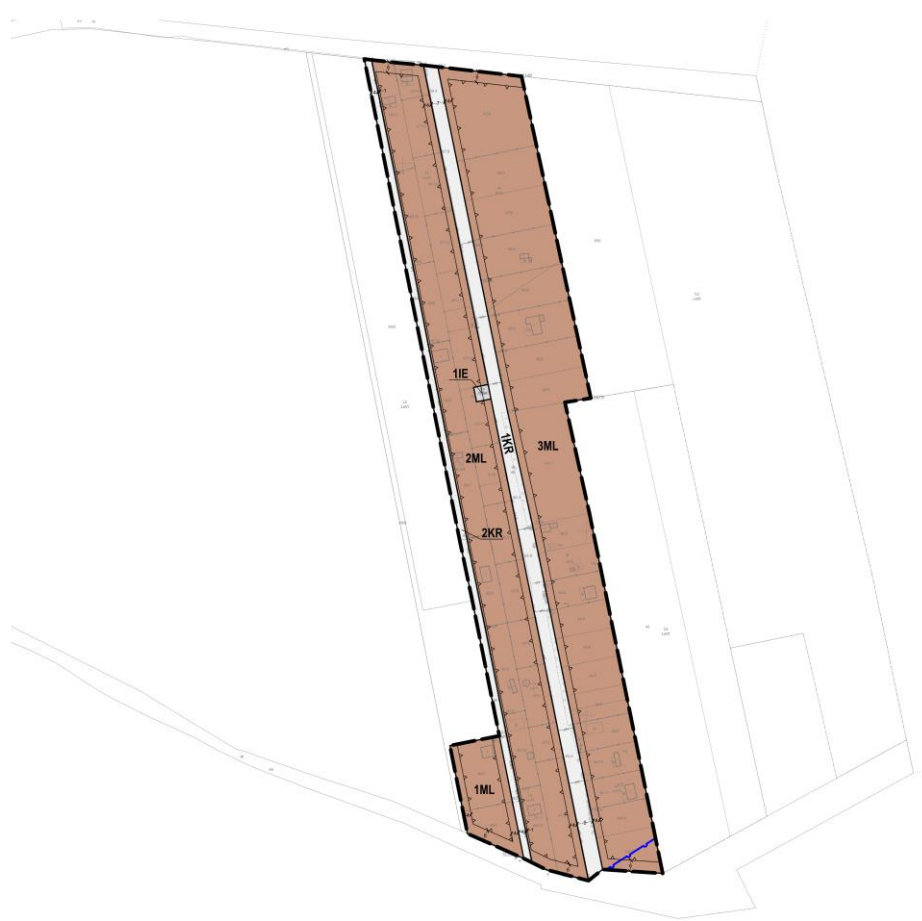
OZNACZENIA

- OZNACZENIA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO I PLANU:**
 - OBRĘB EWIDENCYJNY
 - GRANICA OBRĘBU PLANU
 - LINIA ROZDZIŁKOWA TERENÓW I OBRĘB WYKONAWCZY
 - LINIA WYKONAWCZA
- OZNACZENIA TERENÓW:**
 - ML** TERENY ZAROSLÓW LEŚNYCH I LUB INNYCH ROŚLINALNYCH
 - IE** TERENY ELEKTROENERGETYCZNE
 - KR** TERENY KAMIONIAŁÓW, BROSZÓW I WĘGLOWY
- OZNACZENIA INFRASTRUKTURY:**
 - GRANICA OBRĘBU MATERIAŁU I LUB 'TERYTAJ' PODSTAWY PLANOWA
 - LINIA WYKONAWCZA
 - LINIA WYKONAWCZA



SKALA 1:1000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUKW 2000 STREFA 5
MAPA ZAŁĄCZNIKA PLANIMETRYJNEGO I PLANIMETRYJNEGO ZAROBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



**WYBYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PRZEMET Z OKREśCENIEM GRANIC OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000**

LEGENDA

WYBYSY:

- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W PRZEMIECIE
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W OKRĘGACH OTOCZENIA
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ

WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W PRZEMIECIE:

- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W PRZEMIECIE
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W PRZEMIECIE
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W PRZEMIECIE
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W PRZEMIECIE
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W PRZEMIECIE

WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W OKRĘGACH OTOCZENIA:

- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W OKRĘGACH OTOCZENIA
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W OKRĘGACH OTOCZENIA
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W OKRĘGACH OTOCZENIA
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W OKRĘGACH OTOCZENIA

WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ:

- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ

WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ:

- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ

WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ:

- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ

WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ:

- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ

WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ:

- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ
- WYBYSY WYSTĘPUJĄCE W ZONE WYKONAWCZEJ

Załącznik nr 2 do uchwały nr 164/2026
Rady Gminy Przemęt
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

**ROZSTRZYGNIECIE
RADY GMINY PRZEMĘT**

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Osłonin w rejonie ulic Grzybowej i Polnej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zmianami), oraz w związku z brakiem uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Osłonin w rejonie ulic Grzybowej i Polnej** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas konsultacji społecznych w dniach od 20 lutego 2026 r. do 23 marca 2026 r., Rada Gminy Przemęt nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Monika Maćkowiak

Załącznik nr 3 do uchwały nr 164/2026

Rady Gminy Przemęt

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PRZEMĘT

w sprawie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Osłonin w rejonie ulic Grzybowej i Polnej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami), Rada Gminy Przemęt rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Osłonin w rejonie ulic Grzybowej i Polnej inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to inwestycje z zakresu budowy infrastruktury technicznej – rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej;

2. Inwestycje te będą realizowane w następujący sposób:

- 1) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;
- 2) za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonych zadań, które należą do zadań własnych stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Przemęt;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Przemęt;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) dotacji Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”.

Przewodniczący Rady Gminy
Monika Maćkowiak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 164/2026

Rady Gminy Przemęt

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę