



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 stycznia 2024 r.

Poz. 1013

UCHWAŁA NR 568/2024 RADY GMINY PRZEMĘT

z dnia 15 stycznia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Gminy Przemęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś, zwany dalej „planem”, stwierdzając iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt, uchwalonego uchwałą nr 473/2023 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 lutego 2023 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne utworzone dla planu – załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określono na rysunku planu.

§ 2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren górnictwa i wydobywania, oznaczony symbolem G;
- 2) teren lasu, oznaczony symbolem L.

§ 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz zabezpieczenia wyrobiska górniczego przed dostępem osób postronnych i niekontrolowanym użytkowaniem;
- 2) nakaz zachowania filarów ochronnych, w granicach których ruch zakładu górniczego może być zabroniony bądź może być dozwolony tylko w sposób zapewniający należyłą ochronę obiektów lub obszarów, w odległości:
 - a) 10 m od skrajnych przewodów linii energetycznych, od granicy drogi oraz od granicy lasu,

b) 6 m od granicy działek zabudowanych oraz działek rolnych.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz zanieczyszczania powierzchni ziemi i wód przez niewłaściwe gromadzenie odpadów i ścieków, a także innych działań pogarszających stan środowiska;
- 2) nakaz magazynowania nadkładu w granicach obszaru objętego planem oraz nakaz jego użycia do celów rekultywacji;
- 3) nakaz formowania zboczy wyrobiska górniczego w sposób zabezpieczający przed osuwaniem się mas ziemnych przy uwzględnieniu naturalnego kąta nachylenia stoku;
- 4) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, o ile wynika to z przepisów odrębnych;
- 5) dopuszczenie wykorzystania do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. 1. Dla terenu G ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie eksploatacji powierzchniowej kruszywa naturalnego;
- 2) nakaz prowadzenia sukcesywnej rekultywacji poszczególnych pól eksploatacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz zabudowy, z uwzględnieniem wyjątków określonych w pkt. 4–6;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, placów i miejsc parkingowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych;
- 6) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 5 % powierzchni działki budowlanej.

2. Dla terenu L ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie leśnej funkcji terenu;
- 2) zakaz zabudowy, z uwzględnieniem wyjątku określonego w pkt 3;
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączy do sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych, o ile nie zmieni to podstawowego przeznaczenia terenu.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) w granicach terenów i obszarów górniczych ustanowionych dla udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego „Nowa Wieś PD”, „Nowa Wieś PS”, „Nowa Wieś AS” i „Nowa Wieś PJ” nakaz prowadzenia wydobywania kopaliny na zasadach i warunkach oraz w okresie określonym w udzielonej koncesji oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z położenia:

- a) części terenu objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 – Pradolina Warszawa Berlin;
- b) całego terenu objętego planem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Przemęcko-Wschowskiego i kompleksu leśnego Włoszakowice.

§ 9. 1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenu G:

- 1) minimalna szerokość frontu działki 30 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki 1000 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°;
- 4) parametry określone w pkt. 1–3 nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się, do czasu skablowania elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia lub ich usunięcia, nakaz zachowania pasa technologicznego, wolnego od nasadzeń zieleni wysokiej, o szerokości 7,0 m od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej, położonej poza obszarem opracowania planu;
- 2) minimalną liczbę stanowisk postojowych: 1 stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych;
- 3) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z wartościami minimalnymi wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z własnego ujęcia lub w inny sposób zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zagospodarowanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 13. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Przemęt
(-) Elżbieta Wita

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś.



 granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

 G - teren górnictwa i wydobywania

 L - teren lasu

— linia energetyczna średniego napięcia 15 kV

 pas technologiczny dla linii energetycznej średniego napięcia

Oznaczenia informacyjne:

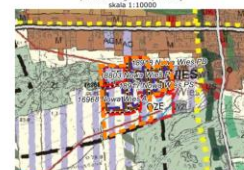
granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150
- Pradolina Warszawa - Berlin

 granice udokumentowanych złóż kopalin,
będące jednocześnie granicami obszarów i terenów górniczych

Cały teren położony objęty planem położony jest w granicach:
Obszaru Chronionego Krajobrazu: Przemęcko-Wschowski
i kompleks leśny Włoszakowice

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Przemyśl
skala 1:10000

skala 1:10000



Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wolsztynie,
Starostwo Powiatowe w Wolsztynie

**Załącznik nr 2
do UCHWAŁY NR 568/2024
RADY GMINY PRZEMĘT
z dnia 15 stycznia 2024 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PRZEMĘT
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 listopada 2023 r. do 12 grudnia 2023 r. Termin składania uwag został wyznaczony do dnia 29 grudnia 2023 r.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Przemęt nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Przewodniczący Rady Gminy Przemęt
Elżbieta Wita

Załącznik nr 3
do UCHWAŁY NR 568/2024
RADY GMINY PRZEMĘT
z dnia 15 stycznia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PRZEMĘT O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Gminy Przemęt rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją dróg publicznych, będących skutkiem uchwalenia planu.

§ 2. Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, będących skutkiem uchwalenia planu.

Przewodniczący Rady Gminy Przemęt
Elżbieta Wita

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 568/2024
Rady Gminy Przemęt
z dnia 15 stycznia 2024 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę