



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 sierpnia 2020 r.

Poz. 6250

UCHWAŁA NR 171/2020 RADY GMINY PRZEMĘT

z dnia 23 lipca 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 214/1, 214/2, 214/3 i 215 w obrębie miejscowości Górsko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471) Rada Gminy Przemęt uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 214/1, 214/2, 214/3 i 215 w obrębie miejscowości Górsko, zwany dalej „planem”, stwierdzając iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt, uchwalonego uchwałą nr XXV/166/16 Rady Gminy Przemęt z dnia 6 lipca 2016 r.,

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone;
- 3) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz obowiązujące normy branżowe.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, oznaczony symbolem PG;
- 2) tereny pasów ochronnych, oznaczone symbolami 1PO i 2PO;
- 3) teren rolniczy, oznaczony symbolem R.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się nakaz zabezpieczenia wyrobiska górniczego przed dostępem osób postronnych i niekontrolowanym użytkowaniem.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz zanieczyszczania powierzchni ziemi i wód przez niewłaściwe gromadzenie odpadów i ścieków, a także innych działań pogarszających stan środowiska;
- 3) nakaz magazynowania nadkładu w granicach obszaru objętego planem oraz nakaz jego użycia do celów rekultywacji;
- 4) nakaz formowania zboczy wyrobiska górniczego w sposób zabezpieczający przed osuwaniem się mas ziemnych przy uwzględnieniu naturalnego kąta stoku;
- 5) nakaz wprowadzenia na skarpach roślinności dostosowanej do siedliska przyrodniczego z przewagą gatunków rodzimych;
- 6) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, o ile wynika to z przepisów odrębnych;
- 7) dopuszczenie wykorzystania do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nakaz ochrony zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego Górsko stan. 50, AZP 62-21/124, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. Dla terenu PG ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie eksploatacji powierzchniowej kruszywa naturalnego i dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) nakaz prowadzenia sukcesywnej rekultywacji poszczególnych pól eksploatacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz zabudowy, z uwzględnieniem wyjątków określonych w pkt. 4 - 6;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, placów i miejsc parkingowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych;
- 6) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 5 % powierzchni działki.

1. Dla terenów PO ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) pasy ochronne o szerokościach 6,0 m i 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz eksploatacji kruszywa naturalnego;
- 3) zakaz zabudowy, z uwzględnieniem wyjątków określonych w pkt. 4 i 5;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, placów i miejsc parkingowych;
- 5) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu R ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie rolniczej funkcji terenu;

- 2) zakaz zabudowy, z uwzględnieniem wyjątków określonych w pkt. 4 - 6;
- 3) dopuszczenie wprowadzenia zieleni naturalnej, zadrzewień i zakrzewień, łąk, pastwisk oraz upraw polowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracji wodnych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;
- 6) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) w granicach terenu i obszaru górniczego ustanowionego dla udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Górsko V” nakaz prowadzenia wydobywania kopaliny na zasadach i warunkach oraz w okresie określonym w udzielonej koncesji oraz zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi;
- 2) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 304 – Zbiornik Międzymorenowy Przemęt;
- 3) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach Przemęckiego Parku Krajobrazowego, Obszaru Chronionego Krajobrazu Przemęcko-Wschowskiego i kompleksu leśnego Włoszakowice oraz w granicach Obszaru Natura 2000 – Pojezierze Sławskie PLB 300011.

§ 10. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów z drogi wewnętrznej, położonej poza obszarem opracowania planu;
- 2) minimalną liczbę stanowisk postojowych: 1 stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych;
- 3) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z wartościami minimalnymi wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 4) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, z własnego ujęcia lub w inny sposób zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zagospodarowanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 7) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

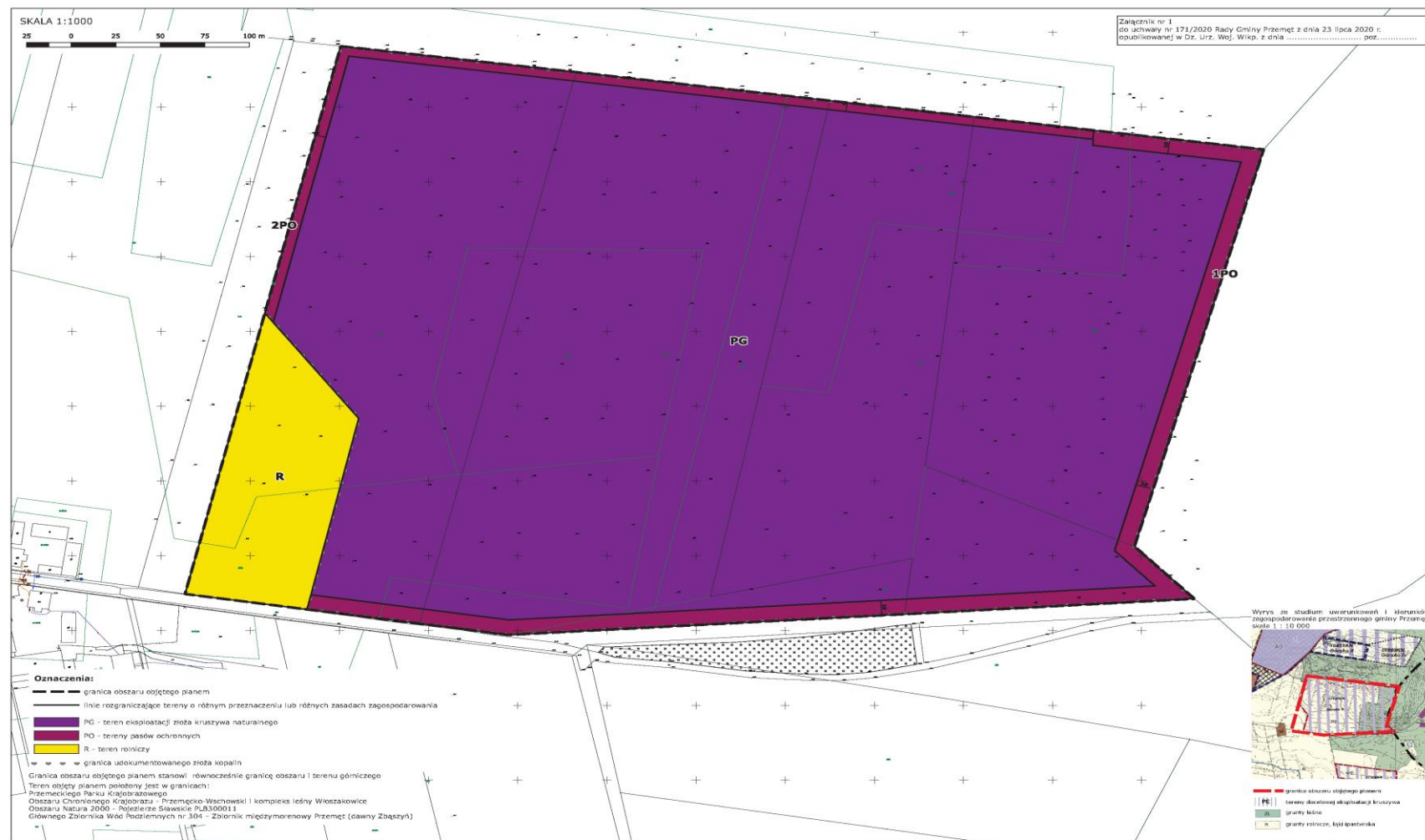
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Przemęt
(-) Elżbieta Wita

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 171/2020
Rady Gminy Przemęt
z dnia 23 lipca 2020 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 214/1, 214/2, 214/3 i 215 w obrębie miejscowości Górsko



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 171/2020
Rady Gminy Przemęt
z dnia 23 lipca 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PRZEMĘT O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 214/1, 214/2, 214/3 i 215 w obrębie miejscowości Górsko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13 marca 2020 r. do 6 kwietnia 2020 r. Termin składania uwag do projektu planu został wyznaczony do dnia 21 kwietnia 2020 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została wyznaczona na dzień 31 marca 2020 r. W wyniku ogłoszenia stanu epidemii, w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, odwołana została dyskusja publiczna, wyznaczona na dzień 31 marca 2020 r. Dyskusja przełożona została na dzień 28 kwietnia 2020 r. Do dnia 30 kwietnia 2020 r. przedłużono terminu wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, a do dnia 15 maja 2020 r. termin składania uwag. Z uwagi na stan epidemii również dyskusja publiczna w dniu 28 kwietnia 2020 r. nie odbyła się. W związku z powyższym, po zdjęciu części restrykcji związanych ze stanem epidemii, ponownie projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 czerwca 2020 r. do 29 czerwca 2020 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 23 czerwca 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471) uwagi były przyjmowane do dnia 14 lipca 2020 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Przemęt nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr 171/2020
Rady Gminy Przemęt
z dnia 23 lipca 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PRZEMĘT O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471) Rada Gminy Przemęt rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 214/1, 214/2, 214/3 i 215 w obrębie miejscowości Górsko.

§ 2. Nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z powyższym nie określa się sposobu realizacji i zasad ich finansowania.