



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 2 grudnia 2016 r.

Poz. 7495

UCHWAŁA NR XXX/204/16 RADY GMINY PRZEMĘT

z dnia 28 listopada 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXII/143/96 Rady Gminy Przemęt z dnia 4 czerwca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ścieżki spacerowej w miejscowościach Osłonin –Wieleń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Rada Gminy Przemęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXII/143/96 Rady Gminy Przemęt z dnia 4 czerwca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ścieżki spacerowej w miejscowościach Osłonin –Wieleń, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt, uchwalonego uchwałą nr XXV/166/16 Rady Gminy Przemęt z dnia 6 lipca 2016 r.,

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku;
- 3) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym powierzchnia ażurowa jest mniejsza niż 70%, z wyłączeniem żywopłotów;
- 4) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej i innej wymaganej przepisami odrębnymi;

- 6) tablicy reklamowej – należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, o płaskiej powierzchni służącej ekspozycji reklamy, w szczególności baner reklamowy, reklamę naklejaną na okna budynków i reklamy umieszczane na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych - zgodnie z ich przeznaczeniem zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, inny niż tablica reklamowa, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem - zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) szyldzie – należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe informującą o działalności prowadzonej na nieruchomości, na której ta tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe się znajdują - zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren rekreacji indywidualnej – letniskowej, oznaczony symbolem i MRI;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1U, 2U, 3U oraz 4U;
- 3) teren parkingu w zieleni, oznaczony symbolem KP/ZP;
- 4) lasy, oznaczone symbolem ZL;
- 5) teren infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczony symbolem K;
- 6) teren drogi publicznej, klasy zbiorczej, oznaczony symbolem KD-Z;
- 7) tereny dróg publicznych, klasy lokalnej, oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L oraz 3KD-L;
- 8) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D oraz 4KD-D;
- 9) tereny ciągu pieszego, oznaczone symbolami 1KDx, 2KDx, 3KDx, 4KDx, 5KDx, 6KDx, 7KDx, 8KDx, 9KDx, 10KDx, 11KDx oraz 12KDx;
- 10) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW oraz 5KDW.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych, na wysokości powyżej 1,2 m, oraz ogrodzeń składających się z przesł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg i ciągu pieszego;
- 2) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych z wyłączeniem szyldów na terenach U;
- 3) dopuszczenie lokalizacji, na terenach U, szyldów, umieszczanych na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniu, o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 1 m²;
- 4) dopuszczenie lokalizacji na terenach KP/ZP, KD-Z, KD-L, KD-D, KDW i KDx tablic informacyjnych o wysokości do 4,0 m i łącznej powierzchni na jednej działce do 5 m².

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz zachowania na terenie MRI dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach Przemęckiego Parku Krajobrazowego, Obszaru Chronionego Krajobrazu Przemęcko-Wschowskiego i kompleksu leśnego Włoszakowice oraz częściowo w granicach Obszaru Natura 2000 – Pojezierze Sławskie PLB 300011.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obszar strefy W ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, gdzie wprowadza się nakaz prowadzenia badań archeologicznych dla inwestycji naruszających strukturę gruntu, na których prowadzenie inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg i ciągów pieszych z uwzględnieniem przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury na terenach dróg i ciągu pieszego.

§ 8. 1. Dla terenów MRI ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa rekreacji indywidualnej - letniskowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji na jednej działce jednego budynku rekreacji indywidualnej, wyłącznie w konstrukcji murowanej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojść;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 6) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszczenie sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 8) intensywność zabudowy od 0,2 do 0,6, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki;
- 10) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 25% powierzchni działki;
- 11) dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
- 12) wysokość budynków nie więcej niż 7,0 m;
- 13) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych, w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 14) zastosowanie dla dachów skośnych dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej, lub blachy, w kolorach ceglasto-czerwonym, brązowym, czarnym lub grafitowym albo gontu;
- 15) lokalizację miejsc parkingowych, na terenie działki, w ilości minimum 1 miejsce na budynek rekreacji indywidualnej.

2. Dla terenów U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych;
- 3) dopuszczenie remontu, nadbudowy, rozbudowy oraz przebudowy istniejących budynków, bez prawa ich rozbudowy poza nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów sportu i rekreacji;
- 5) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojść;
- 6) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;

- 8) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) dopuszczenie sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 10) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,6, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 11) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki;
- 12) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 25% powierzchni działki;
- 13) dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
- 14) wysokość budynków nie więcej niż 7,0 m;
- 15) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych, w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 16) zastosowanie dla dachów skośnych dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej, lub blachy, w kolorach ceglasto-czerwonym, brązowym, czarnym lub grafitowym albo gontu;
- 17) lokalizację miejsc parkingowych, na terenie działki, w ilości minimum 2 miejsca na każdy budynek usługowy.

3. Dla terenów KP/ZP ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji parkingu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki.

4. Dla terenu ZL ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie leśnej funkcji terenu;
- 2) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych, o ile nie zmieni to podstawowego przeznaczenia terenu.

5. Dla terenu K ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojść;
- 3) dopuszczenie nasadzeń zieleni na terenach niezainwestowanych;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 304 – Zbiornik Międzymorenowy Przemęt.

§ 10. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem, dla terenów MRI i U:

- 1) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki 400 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 2) nakaz zachowania przy lokalizacji budynków odpowiednich odległości od granicy lasu, zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 3) do czasu skablowania elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV nakaz zachowania wolnego od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej pasa technologicznego, o szerokości 3,6 m od skrajnych przewodów linii.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji, dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągu pieszego:
 - a) teren drogi publicznej, klasy zbiorczej, oznaczony symbolem KD-Z, zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
 - b) tereny dróg publicznych, klasy lokalnej, oznaczone symbolami KD-L, zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
 - c) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami KD-D, zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
 - d) tereny ciągu pieszego, oznaczone symbolami KDx, zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
 - e) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami KDW, zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
 - f) obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,
 - g) dopuszcza się lokalizację zjazdów z dróg publicznych przez tereny ciągu pieszego KDx,
 - h) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych na terenach KD-Z, KD-L, KD-D, KDW oraz KDx,
 - i) dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych na terenach KD-Z, KD-L, KD-D, KDW oraz KDx;
 - j) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) podłączenie do projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie sieci kanalizacyjnej: odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z działek budowlanych do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z powierzchni dróg i ciągu pieszego poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi;

- 7) dopuszczenie wprowadzania odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię w celu jej zużycia na własne potrzeby, o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 8) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 9) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

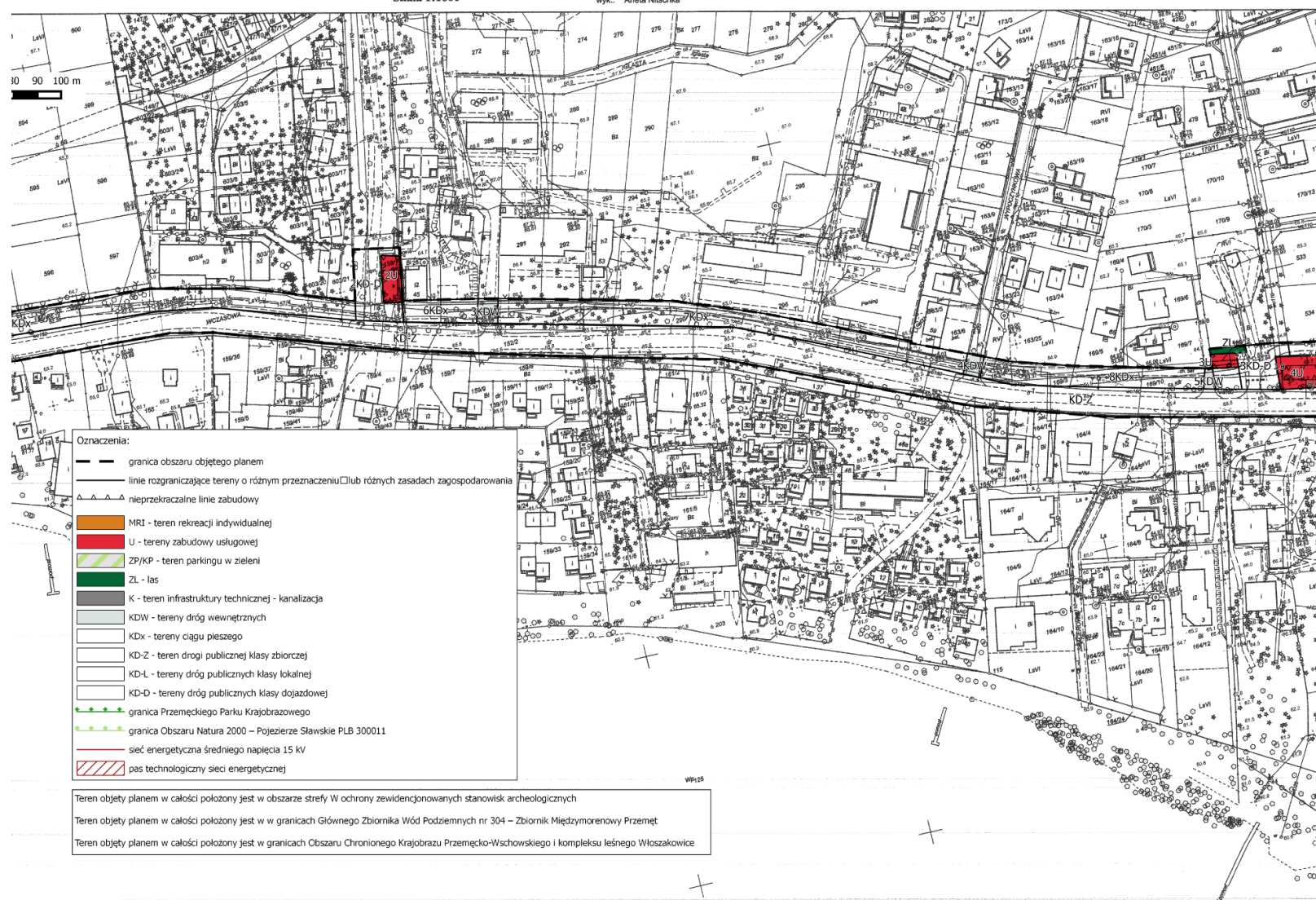
Przewodniczący Rady Gminy
(-) Jerzy Dominiak

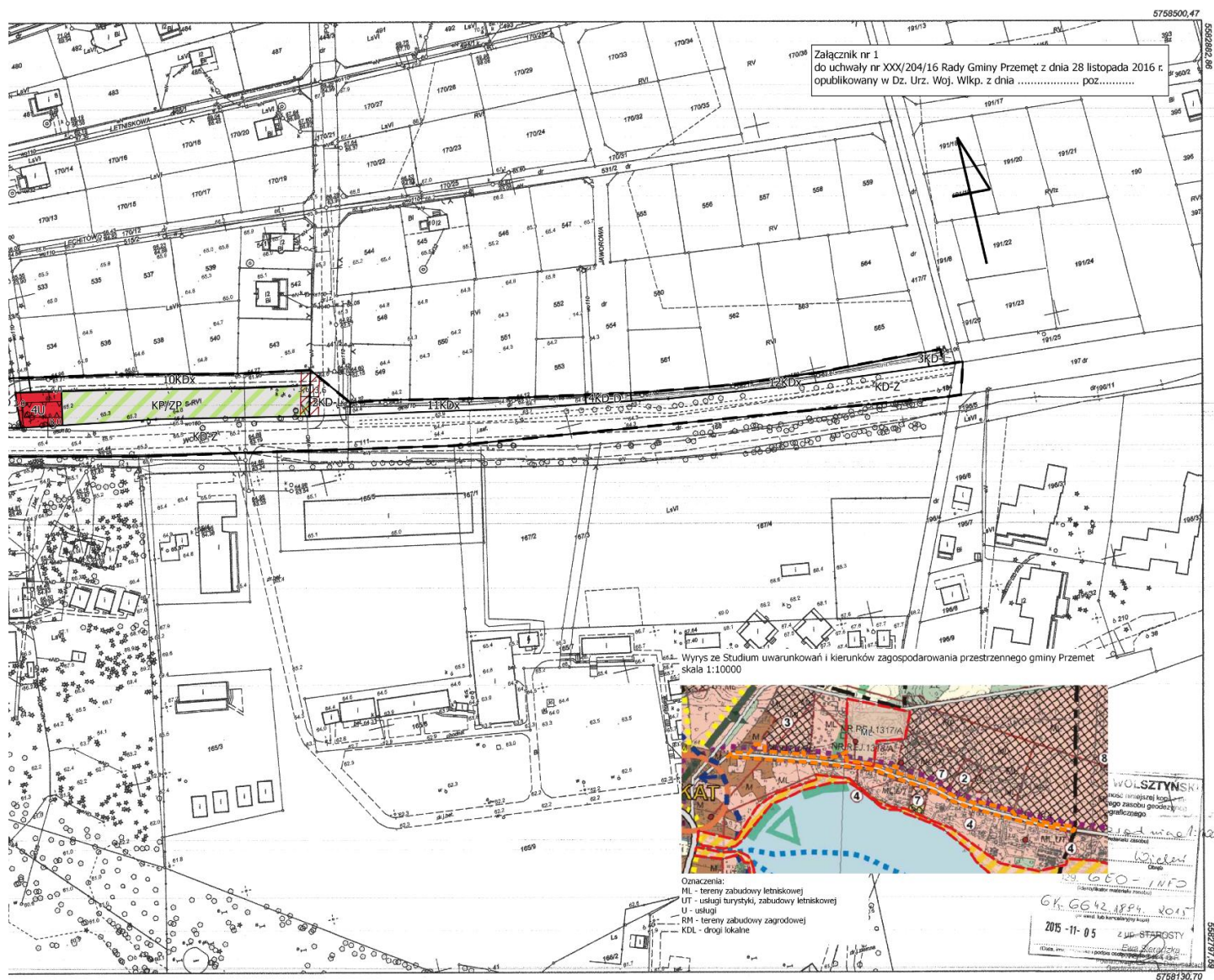
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXII/143/96 Rady Gminy Przemęt z dnia 4 czerwca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ścieżki spacerowej w miejscowościach Oston



Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XXX/204/16
Rady Gminy Przemęt
z dnia 28 listopada 2016

1 Osłonin –Wieleń

Wycinek mapy zasadniczej
Skala 1:1000Czasz Przemęt
Obręb: WIELEŃ, OSŁONIN
wyk.:
Aneta Nitschka



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/204/16

Rady Gminy Przemęt

z dnia 28 listopada 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PRZEMĘT
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXII/143/96 Rady Gminy Przemęt z dnia 4 czerwca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ścieżki spacerowej w miejscowościach Osłonin –Wieleń został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 30 września 2016 r. do 21 października 2016 r. W dniu 5 października 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) uwagi były przyjmowane do dnia 7 listopada 2016 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Przemęt nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/204/16

Rady Gminy Przemęt

z dnia 28 listopada 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PRZEMĘT O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W
PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z
PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Rada Gminy Przemęt rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych.

4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Przemęt.

5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.

6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.