61.

Uchwała Nr XX/125/96
Rady Gminy w Przemęcie
z dnia 22 marca 1996 r.

w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zabudowy Letniskowej w Wieleniu (teren GS Wschowa).

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r.), art. 1 pkt 25 lit. f ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczegółowych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 34, poz.198), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) Rada Gminy w Przemęcie uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Zabudowy Letniskowej w Wieleniu (teren GS Wschowa):

1 Ut Tereny usług ogólnoturystycznych z zielenią towarzyszącą: handel detaliczny, mała gastronomia, kultura, opieka społeczna lub socjalna, służba zdrowia, obsługa bankowa, poczta, telekomunikacja itp. Budynek użyteczności publicznej zrealizować w/g jednej całościowej koncepcji architektonicznej.

W związku z powyższym należy:

a/ decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydać na cały teren ozn. 1 Ut (niezależnie od potrzeb programowych zainteresowanego),

b/ zobowiązać zainteresowanego do przedstawienia projektu zagospodarowania działki na całość terenu ozn. 1 Ut.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą innych zainteresowanych oraz organ wydający pozwolenie na budowę.

Podział terenu ozn. 1 Ut na działki budowlane o szerokości frontu min. 4.20 m z granicami bocznymi prostopadłymi do frontu uznaje się za zgodny z niniejszym planem miejscowym.

Rozebrać istniejące budynki. Przewidzieć podstawę uzbrojenia budynku.

2 Ut Tereny usług ogólnoturystycznych z zielenią towarzyszącą.

Ustalenia dotyczące funkcji, wymagań w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, podziału terenu – jak dla terenu ozn. 1 Ut.

Nieczynny zbiornik bezodpływowy na ścieki przeznaczyć do likwidacji. Przewidzieć podstawowe uzbrojenie budynku.

3 MNt Teren zabudowy mieszkaniowej do celów wypoczynku. Przewidzieć podstawowe uzbrojenie budynków. Dopuszcza się wjazd samochodu osobowego na każdą działkę budowlaną.

4 MNt Tereny zabudowy mieszkaniowej do celów wypoczynku. Ustalenia jak dla terenu ozn 3 MNt.

5 MNt/US Tereny o przeznaczeniu wariantowym:

Wariant I

tereny zabudowy mieszkaniowej do celów wypoczynku. Ustalenia jak dla terenu ozn. 3 MNt.

Wariant II

tereny sportu. Adaptuje się istniejące boisko tenisowe. Istnieje możliwość lokalizacji boisk i terenowych urządzeń sportowych.
Każdy wariant uznaje się za zgodny z niniejszym planem miejscowym.

6 ZP/K Zieleń urządzona z dopuszczeniem ruchu kołowego. Przewidzieć nie utwardzone dojazdy do każdej działki budowlanej. W miarę możliwości pozostawić istniejący drzewostan. Część terenu stanowi strefę przebiegu planowanych elementów infrastruktury technicznej.

7 KD Ulica dojazdowa klasy D – strefa przebiegu planowanych elementów infrastruktury technicznej. Kolizyjne elementy istniejącego zagospodarowania terenu przeznacza się do likwidacji. Jezdnię utwardzić.

§ 2.

Przez podstawowe uzbrojenie budynku należy rozumieć:
- instalację wodociągową z istniejącego wodociągu zakładowego GS Wschowa,
- instalację kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem cieków gospodarczo-bytowych poprzez istniejącą sieć k.s. (wrysowaną na rysunku planu) lub projektowaną sieć k.s. zlokalizowaną w strefie przebiegu planowanych elementów infrastruktury technicznej do istniejącego kolektora głównego k.s. Osłonin–Wieleń,
- instalację elektryczną zasilaną dla istniejących wolnostojących budynków mieszkaniowych z zakładowej sieci elektrycznej GS Wschowa (z indywidualnymi podlicznikami) a dla pozostałych budynków letniskowych i użyteczności publicznej z projektowanej lini n.n. kablowej zlokalizowanej w strefie przebiegu planowanych elementów infrastruktury technicznej.

Ustala się odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do gruntu.

§ 3.

Integralną częścią niniejszego planu miejscowego jest RYSUNEK PLANU w skali 1/5000. Rysunek planu obowiązuje w granicy obszaru zatwierdzenia planu miejscowego (A,B,C,D).

§ 4.

Stawka procentowa wzrostu wartości nieruchomości wynosi 0%.

§ 5.

Zachowują moc obowiązującą ustalenia planu Miejscowego, planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Przemęt Nr XXXIV/183/94 z dnia 8 marca 1994 r. (Dz.Urz.Woj.leszczyńskiego Nr 3, poz.22 z dnia 10 maja 1994 r.) w zakresie dotyczącym terenu w granicy obszaru zatwierdzenia niniejszego planu miejscowego.

§ 6.

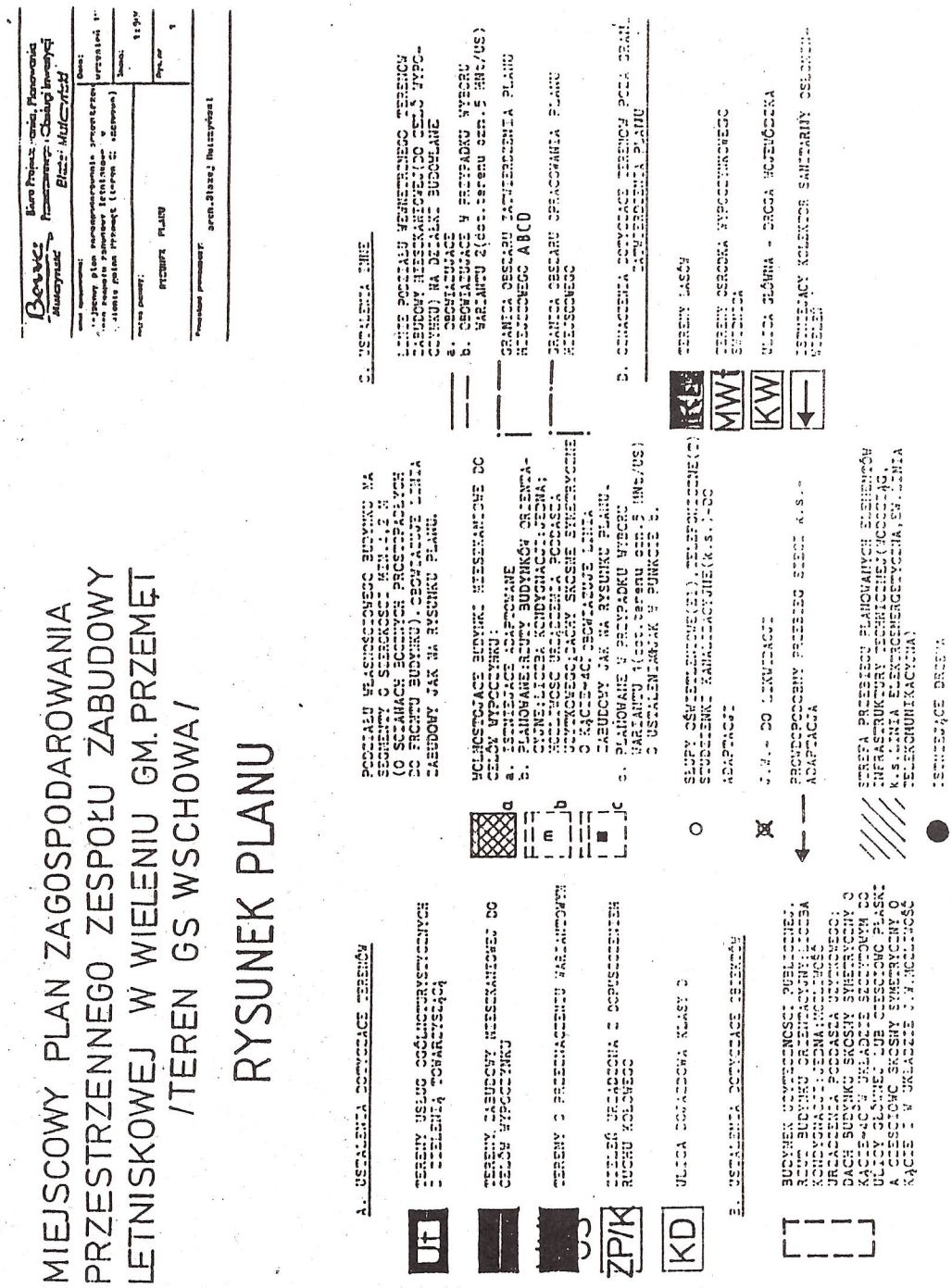
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Przemęt.

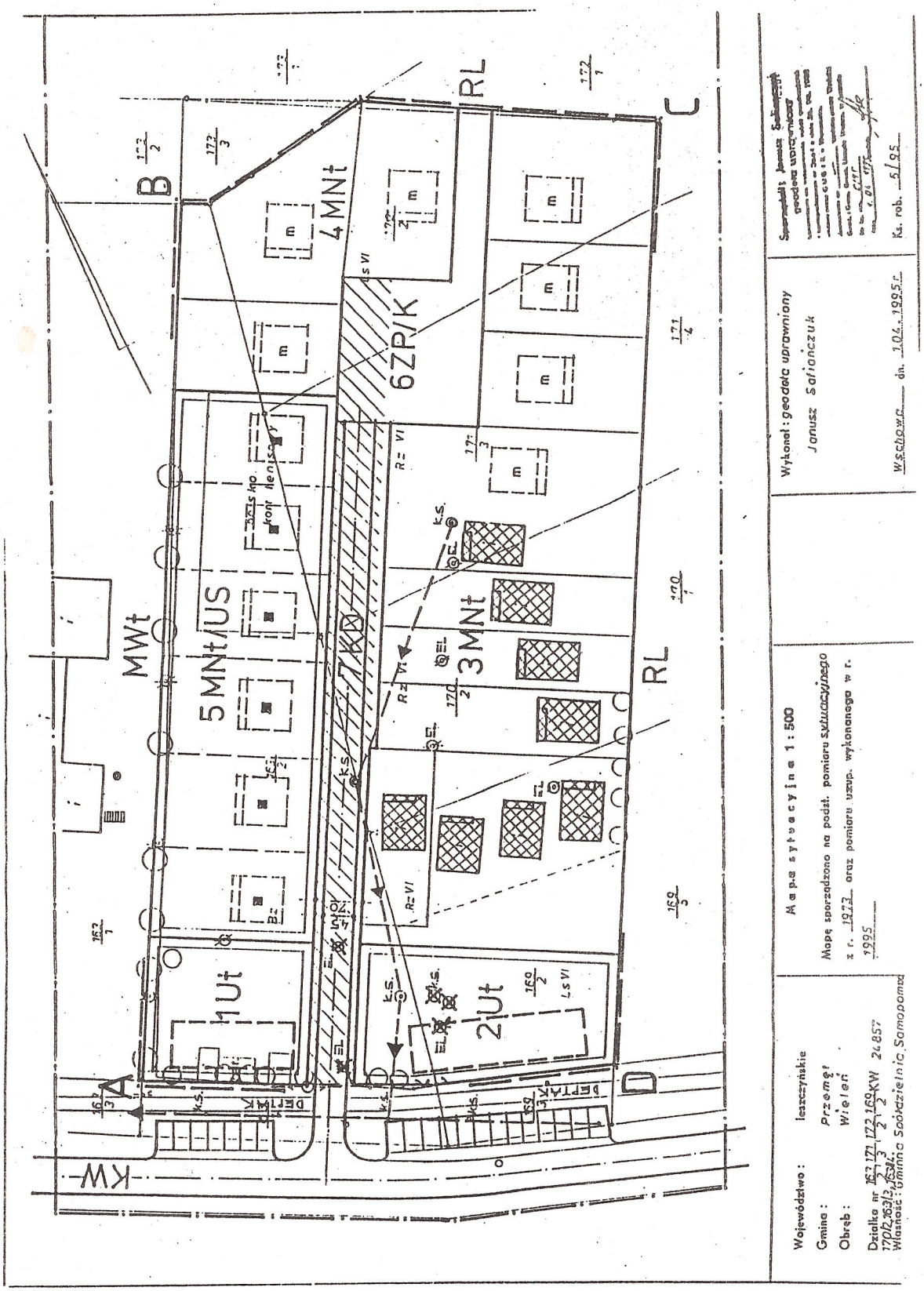
§ 7.

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa leszczyńskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Marek Lorenc




Mapa sytuacyjna 1:500
Mapę sporządzono na podst. pomiaru sytuacyjnego z r. 1973 oraz pomiaru uzup. wykonanego w r. 1995
Wykonał: geodeta uprawniony
Janusz Safiańczuk
Wschowa dn. 10.04.1995 r.
Ks. rob. 5/95
Województwo: leszczyńskie
Gmina: Przemęt
Obręb: Wielen
Działka nr 162 171 172 169 KW 24857
170/2, 163/2, 163/4
Własność: Gmina Spółdzielnia Samopomoc
4MNt
6ZP/K
5MNt/US
7KD
3MNt
1Ut
2Ut
MWt
RL
KW
DEPTYK