DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 listopada 2016 r.

Poz. 7056

Elektronicznie podpisany przez:
Karina Wiśniewska
Data: 2016-11-18 12:45:03

UCHWAŁA NR XXIX/198/16
RADY GMINY PRZEMĘT

z dnia 14 listopada 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa dla działek 788 oraz 791/2 w obrębie ewidencyjnym Kaszczor.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) oraz uchwały Nr LIII/350/14 Rady Gminy Przemęt z dnia 27 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa dla działek 788 oraz 791/2 w obrębie ewidencyjnym Kaszczor, Rada Gminy Przemęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa 788 oraz 791/2 w obrębie ewidencyjnym Kaszczor, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt” uchwalonego Uchwałą XXV/166/16 Rady Gminy Przemęt z 6 lipca 2016 r.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa dla działek 788 oraz 791/2 w obrębie ewidencyjnym Kaszczor” wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt – w skali 1:2000 – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Przemęt;

3) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone;

5) nadkładzie – należy przez to rozumieć część górotworu leżącą nad złożem eksploatowanej kopaliny;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie obiektów budowlanych względem linii rozgraniczających teren inwestycji;

7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek powierzchni zabudowanej obiektami budowlanymi do powierzchni terenu;

8) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz obowiązujące normy branżowe;

9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

10) zwałowisku – należy przez to rozumieć przestrzeń zajętą przez planowane rozmieszczenie mas ziemnych i skalnych.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) w wysokości 30%.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 5. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren eksploatacji powierzchniowej oznaczony symbolem PG.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nakazuje się zabezpieczenie wyrobiska górniczego przed dostępem osób postronnych i niekontrolowanym użytkowaniem.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) w zakresie ochrony gruntów i wód:

a) zakaz magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu,

b) nakaz wykonania odpowiedniego zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanych placów postojowych,

c) dopuszczenie eksploatacji do głębokości pierwszego poziomu wód gruntowych;

2) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

a) nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych oraz dla potrzeb technologicznych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii,

b) nakaz zachowania standardów emisyjnych wynikających z przepisów odrębnych;

3) w zakresie ochrony przed hałasem:

a) nakaz zapewnienia standardów akustycznych w obiektach budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z przepisami szczególnymi,

b) nakaz ograniczania emisji hałasu z poszczególnych terenów objętych planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej;

4) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi;

5) w zakresie zagospodarowania mas ziemnych:

a) nakaz magazynowania nadkładu na tymczasowych zwałowiskach zlokalizowanych na terenie eksploatacji powierzchniowej z dopuszczeniem magazynowania nadmiarów mas ziemnych poza obszar planu zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) nakaz formowania zboczy wyrobiska górniczego w sposób zabezpieczający przed osuwaniem się mas ziemnych przy uwzględnieniu naturalnego kąta stoku,

c) nakaz wykorzystania do celów rekultywacji nadkładu magazynowanego na terenie eksploatacji powierzchniowej do częściowego wypełnienia niecki wyrobiska górniczego,

d) dopuszczenie wykorzystania do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i promieniowania niejonizującego:

a) nakaz zachowania wymaganych przepisami odrębnymi odległości budynków od skrajnych przewodów elektrycznych na obszarach oznaczonych na rysunku planu jako pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

b) w przypadku likwidacji lub skablowania linii elektroenergetycznej średniego napięcia nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt a);

7) w zakresie ochrony zieleni – nakaz wprowadzenia na skarpach roślinności dostosowanej do siedliska przyrodniczego z przewagą gatunków rodzimych.

§ 8. Nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem PG:

1) dopuszcza się jednoczesne prowadzenie prac eksploatacyjnych w obrębie nie więcej niż dwóch polach eksploatacyjnych i na powierzchni nieprzekraczającej 2 ha w obrębie jednego pola eksploatacyjnego;

2) nakazuje się prowadzenie sukcesywnej rekultywacji poszczególnych pól eksploatacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem zakładu górniczego,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dojść, dojazdów, parkingów i placów;

4) ustala się filar ochronny o szerokości:

a) od ściany lasu – nie mniej niż 10,0 m i nie mniej niż dwukrotna wysokość występujących drzew,

b) od istniejących dróg wewnętrznych – nie mniej niż 10,0 m,

c) od pozostałych terenów – nie mniej niż 6,0 m;

5) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 0,10,

- minimalny – 0,01,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 5%;

6) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych tymczasowych obiektów budowlanych:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna wysokość – nie więcej niż 6,0 m,

c) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,

d) dowolna geometria dachu.

7) nakazuje się likwidację tymczasowych obiektów budowlanych do zakończenia prac rekultywacyjnych:

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ustala się:

1) w granicach terenu i obszaru górniczego ustanowionego dla udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „KN 8842 Kaszczor KR I” prowadzenie wydobycia kopaliny na zasadach i warunkach oraz w okresie określonym w udzielonej koncesji oraz zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego;

2) nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice”.

§ 12. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się obszary oznaczone na rysunku planu jako pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości po 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony, w których obowiązują ograniczenia określone w § 7 pkt 6.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) W zakresie komunikacji:

a) obsługę komunikacyjną terenu objętego planem poprzez istniejące drogi wewnętrzne położone poza granicą obszaru objętego planem,

b) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych zlokalizowanych w obrębie terenu eksploatacji powierzchniowej: 1 stanowisko postojowe na każdych 3 zatrudnionych,

c) nakaz wyznaczenia odpowiedniej ilości stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) W zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, z własnego ujęcia lub w inny sposób zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszczenie lokalizacji sieci wodociągowej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,

c) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych;

3) W zakresie odprowadzenia ścieków:

a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,

b) nakaz odprowadzania ścieków z produktami ropopochodnymi do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych z odolejaczem, z których ścieki będą wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;

4) W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

a) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z dopuszczeniem ich odprowadzania do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych;

5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) nakaz zaopatrzenia w energię elektryczną z projektowanej sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych słupowych lub kontenerowych, z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych.

§ 15. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Jerzy Dominiak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/198/16 Rady Gminy Przemęt z dnia 14 listopada 2016 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/198/16

Rady Gminy Przemęt

z dnia 14 listopada 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY PRZEMĘT

z dnia 14 listopada 2016 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa dla działek 788 oraz 791/2 w obrębie ewidencyjnym Kaszczor wyłożonego do publicznego wglądu.

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 29 lipca 2016 r. do dnia 19 sierpnia 2016 r. W dniu 11 sierpnia 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) uwagi do projektu planu były przyjmowane do dnia 5 wrzesnia 2016 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Przemęt nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/198/16

Rady Gminy Przemęt

z dnia 14 listopada 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY PRZEMĘT

z dnia 14 listopada 2016 roku

w sprawie: o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa dla działek 788 oraz 791/2 w obrębie ewidencyjnym Kaszczor inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zmianami), Rada Gminy Przemęt rozstrzyga co następuje:

Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa dla działek 788 oraz 791/2 w obrębie ewidencyjnym Kaszczor inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołują skutków finansowych obciążających budżet gminy.