

Uchwała Nr XXVI/241/08

Rady Miasta Zielonka

z dnia 29 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka dla działek nr ew. 92 i 93 obręb 4-90-06, położonych przy ul. Mareckiej, Lipowej i Konopnickiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLIII/496/06 z dnia 26 czerwca 2006r. Rady Miasta Zielonka w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka dla działek ew. nr 92 i 93 obręb 4-90-06 położonych przy ulicy Mareckiej, Rada Miasta Zielonka, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielonka, przyjętego Uchwałą Nr XVII/145/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 7 lutego 2008r. uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka dla działek ew. nr 92 i nr 93 obręb 4-90-06 położonych przy ul. Mareckiej, Lipowej i Konopnickiej o powierzchni 2415 m², zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem zostały określone na rysunku planu sporządzonym na mapie zasadniczej w skali 1 : 500 i wyznaczają je:
 - 1) od strony południowo-zachodniej: północno-wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Mareckiej;
 - 2) od strony północno-zachodniej: granica pomiędzy działkami ew. nr 92 i 91 z obrębu 4-90-06;
 - 3) od strony północno-wschodniej: południowo-zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Konopnickiej;
 - 4) od strony południowo-wschodniej: północno-zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Lipowej.
3. Rysunek Planu w skali 1:500, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:
 - 1) przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania;
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie nakazów, zakazów i dopuszczeń dotyczących zagospodarowania terenu i warunków zabudowy;

- 4) zasad ochrony środowiska, poprzez określenie warunków szczególnych dla inwestowania i zagospodarowania terenu związanych z występowaniem lokalnych ograniczeń;
 - 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (w tym gabarytów zabudowy) oraz zagospodarowania terenu;
 - 6) zasad i warunków podziału nieruchomości;
 - 7) zasad obsługi komunikacyjnej terenu oraz wskaźników minimum zaspokojenia potrzeb parkingowych;
 - 8) zasad zaopatrzenia w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną, sieć teletechniczną, odprowadzenia ścieków sanitarnych i opadowych oraz usuwania odpadów;
 - 9) stawki procentowej na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
 - 4) zasad kształtowania przestrzeni publicznych (na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartej w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
 - 5) zasad ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) przeznaczenie terenu – określone symbolem literowym;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 4

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie obowiązujące, które przeważa na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, dla których określono warunki ich dopuszczenia;
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 4) **usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć usługi, spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia danego terenu, nie wykazujące uciążliwości dla środowiska i nie wymagające przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, określonego w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych;
- 5) **uciążliwości dla środowiska** – zjawiska fizyczne jak: hałas, wibracje, składowanie odpadów, emisja pyłów i gazów zanieczyszczających powietrze oraz odory, których występowanie utrudnia życie lub powoduje zagrożenie zdrowia ludzi oraz uszkodzenie lub zniszczenie środowiska;
- 6) **maksymalnej powierzchni zabudowanej** - należy przez to rozumieć łączną nieprzekraczalną sumę powierzchni zabudowy budynków (liczoną po zewnętrznym obrysie budynków na poziomie parteru), dojazdów i wszelkich powierzchni utwardzonych, określoną w % w stosunku do powierzchni ogólnej terenu;
- 7) **maksymalnej intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich istniejących budynków, do powierzchni ogólnej terenu;
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część terenu, określoną w % w stosunku do powierzchni ogólnej terenu, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokryta trwałą roślinnością;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną granicę usytuowania frontowej ściany budynku od linii rozgraniczającej ulic;
- 10) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wysokość budynku, mierzoną od poziomu gruntu do najwyższej położonej krawędzi lub najwyższej położonego punktu dachu, stropodachu lub innego przekrycia, przy czym do wysokości budynku nie wlicza się wystających ponad przekrycie budynku elementów technicznego wyposażenia, takich jak czerpnie i wyrzutnie wentylacyjne, kominy, anteny itp.

Rozdział 2

Ustalenia dla terenu zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U

§ 5

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem literowym **U**.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **U**:
 - 1) ustala się jako **przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe**, typu gastronomia, hotele, pensjonaty, handel detaliczny, administracja, kultura, zdrowie;
 - 2) ustala się jako **przeznaczenie uzupełniające: funkcje mieszkaniowe** (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna adaptowana).

§ 6

1. **W zakresie kształtowania ładu przestrzennego :**
 - 1) dopuszcza się rozbudowę, remonty, przebudowę lub wymianę istniejącej zabudowy usługowej przy zachowaniu obowiązujących parametrów i wskaźników intensywności zabudowy zgodnie z ust. 2;

- 2) ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnej z przeznaczeniem terenu;
 - 3) dopuszcza się funkcję mieszkaniową w formie lokalu mieszkalnego wbudowanego w obiekt usługowy - dla prowadzącego działalność lub dla dozoru, pod warunkiem utrzymania standardów wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej i obowiązujących parametrów określonych ust. 2;
 - 4) dopuszcza się adaptację i rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce ew. nr 93, dobudowanego do budynku usługowo - mieszkalnego u zbiegu ul. Lipowej i ul. Mareckiej;
 - 5) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków o funkcji mieszkalnej na funkcję usługową według ustaleń planu;
 - 6) ustala się umieszczenie funkcji garażowej, gospodarczej i technicznej w ramach kubatury budynku usługowego lub mieszkalnego;
 - 7) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej - dotyczy granicy między działką nr ew. 91 i 92, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela działki sąsiedniej;
 - 8) zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych, obiektów produkcyjnych, magazynowych, hurtowni, które mogą stwarzać uciążliwość dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:**
- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 18,0 m, mierzona od poziomu terenu ulicy do najwyższej mierzonej krawędzi lub najwyższej położonego punktu dachu;
 - 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 4 kondygnacje;
 - 3) dachy budynków muszą być wykonywane jako wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 30⁰ do 45⁰;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowana - 80 % powierzchni terenu;
 - 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni terenu;
 - 6) maksymalna intensywność zabudowy – 3;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od strony ul. Mareckiej min. 6,0 m od krawędzi jezdni istniejącej ulicy,
 - b) od strony ul. Lipowej – w linii zabudowy istniejącego budynku usługowo-mieszkalnego na działce ew. nr 93,
 - c) od strony ul. Konopnickiej min. 5,0 m od linii rozgraniczającej tej ulicy (ciągu pieszo-jezdnego).
3. **Zasady i warunki podziału nieruchomości:**
- 1) ustala się zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych, z możliwością połączenia działek ew. nr 92 i 93 w jedną działkę ewidencyjną.

§ 7

1. **Zasady rozmieszczenia reklam i znaków informacyjno-plastycznych:**
 - 1) dopuszcza się rozmieszczenie reklam i znaków na elewacjach budynków od strony ulic w formie tablic, plansz i neonów, jednak nie więcej niż 1 sztuka na każdej elewacji i przy maksymalnej powierzchni tablicy lub planszy nie przekraczającej 4,0 m².
2. **Zasady realizacji ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych:**
 - 1) dopuszcza się sytuowanie ogrodzeń wyłącznie w linii rozgraniczającej ulic Mareckiej, Lipowej i Konopnickiej (graniczących z terenem objętym planem);
 - 2) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki;
 - 3) parametry ogrodzenia: wysokość do 1,8 m od poziomu terenu, minimum 50 % powierzchni ażurowej w stosunku do powierzchni całkowitej ogrodzenia;

- 4) wysokość części pełnej nie może przekraczać 60 cm nad poziomem terenu;
- 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zachowanie określonej w % powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenu - minimum 20 %;
- 2) ustala się, że działalność handlowa i usługowa nie może spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren objęty planem;
- 3) dopuszcza się lokalizację jedynie usług o uciążliwości ograniczonej do działki własnej;
- 4) ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu powstający na terenie, mierzony na granicy z sąsiednimi terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocnej;
- 5) nakazuje się objęcie obszaru planu zorganizowanym systemem odprowadzenia ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów realizowanych na tym terenie;
- 6) nakazuje się ogrzewanie budynków z lokalnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych (tzw. ekologiczne) tj. ogrzewanie gazem, olejem opałowym lekkim o zawartości siarki do 0,3 %, zasilane elektrycznością, energią odnawialną lub innym paliwem ekologicznym;
- 7) ustala się obowiązek wprowadzenia segregacji odpadów i surowców wtórnych oraz nakaz gromadzenia i usuwania odpadów niebezpiecznych wyselekcjonowanych z odpadów komunalnych, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami szczególnymi;
- 8) ustala się obowiązek obsadzenia terenu zielenią izolacyjną wzdłuż północno-zachodniej i południowo-wschodniej granicy obszaru objętego planem.

§ 9

W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się, że obsługa terenu odbywać się będzie od strony ulicy Mareckiej o klasie zbiorczej, poprzez istniejący zjazd na działkę ew. nr 92 oraz od strony ul. Konopnickiej (ciągu pieszo-jezdnego), pod warunkiem wycofania bramy wjazdowej w kierunku własnej działki o min. 2,0 m;
- 2) ustala się obowiązek **zapewnienia miejsc parkingowych lub garażowych** według następujących **wskaźników minimum**:
 - a) dla gastronomii (restauracji i kawiarni) - 30 msc. / 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - b) dla obiektów handlowych i usługowych - 30 msc. / 1000 m² pow. użytkowej,
 - c) dla pensjonatów, hoteli - 20 msc. / 100 łóżek,
 - d) dla obiektów administracyjnych – 25 m.p./1000 m² pow. użytkowej,
 - e) dla prywatnych przychodni i gabinetów - 2 msc. / 1 gabinet,
 - f) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 msc. parkingowe na dom;
- 3) wymagane miejsca parkingowe winny być zlokalizowane na obszarze objętym planem, a w przypadku braku możliwości spełnienia w/w warunku, mogą być zlokalizowane na innym terenie, do którego inwestor posiada prawo do dysponowania.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 10

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę dla istniejącej i projektowanej zabudowy oraz dla celów przeciwpożarowych;
- 2) obowiązek zaopatrzenia w wodę z miejskiego ujęcia wody poprzez sieć przewodów wodociagowych.

§ 11

1. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) objęcie systemem kanalizacji ściekowej istniejącej i projektowanej zabudowy;
- 2) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej, budowanej w systemie grawitacyjno – ciśnieniowym;
- 3) obowiązek podłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy.

2. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i wewnętrznych dróg na posesji – indywidualnie poprzez zagospodarowanie w granicach lokalizacji własnej, np. gromadzenie lub odprowadzenie w grunt;
- 2) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z placów manewrowych i parkingów, przed ich zrzutem do kanalizacji deszczowej w ulicy Mareckiej, w podziemnych osadnikach i separatorach produktów ropopochodnych usytuowanych na działce własnej;
- 3) zakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na grunty sąsiednie.

§ 12

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilenie terenu ze stacji rozdzielczej RPZ 110/15 kV „Ząbki”;
- 2) przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej o nowe linie kablowe oraz stacje transformatorowe wewnętrzne 15/04 kV, z dopuszczeniem zachowania istniejących i budowy nowych linii elektroenergetycznych napowietrznych i stacji transformatorowych SN/NN słupowych;
- 3) przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej, jej rozbudowy oraz przebudowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych w przypadku wystąpienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, odbywać się będą w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach szczególnych.

§ 13

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) pokrycie w 100 % zapotrzebowania na gaz do przygotowania posiłków i ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania pomieszczeń istniejącej i projektowanej zabudowy;
- 2) zasilanie w gaz z ogólnomiejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia ze stacji redukcyjno-pomiarowej „Ząbki”, w oparciu o istniejące przewody gazowe średniego ciśnienia;

- 3) rozbudowę sieci gazowej zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach określonych przez operatora sieci;
- 4) doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków poprzez realizację zewnętrznej sieci gazowej i szafek gazowych, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz w uzgodnieniu z zarządzającym siecią gazową.

§ 14

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

obowiązek ogrzewania budynków z lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe (gaz sieciowy), olejowe (olej opałowy lekki o zawartości siarki do 0,3%), ogrzewanie energią elektryczną, odnawialną lub innym paliwem ekologicznym.

§ 15

W zakresie sieci teletechnicznych ustala się:

- 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne;
- 2) łącza telefoniczne z sieci w uzgodnieniu i według warunków określonych przez zarządzającego lub właściciela sieci i urządzeń.

§ 16

W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia i miejsce umożliwiające segregację odpadów;
- 2) obowiązek wprowadzenia segregacji odpadów i surowców wtórnych oraz nakaz gromadzenia i usuwania odpadów niebezpiecznych, wyselekcjonowanych z odpadów komunalnych, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami szczególnymi;
- 3) utrzymanie urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 4) wywóz odpadów przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przez przedsiębiorcę, posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w tym zakresie.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 17

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15 %.

§ 18

Na obszarze objętym planem traci moc Uchwała Nr XVII/168/04 z dnia 17 lutego 2004r. Rady Miasta Zielonka w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zielonka.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Zielonka.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Zielonka



Adam Paliński

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVI/241/08 Rady Miasta Zielonka z dnia
29 września 2008 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka dla działek nr ew. 92 i 93
obręb 4-90-06, położonych przy ul. Mareckiej, Lipowej i Konopnickiej**

W związku z zakończeniem prac projektowych, związanych z opracowaniem zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka dla działek nr ew. 92 i 93 obręb 4-90-06, położonych przy ul. Mareckiej, Lipowej i Konopnickiej, przygotowano projekt uchwały w przedmiotowej sprawie. Procedura opracowania planu była zgodna z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.). Uzyskano 12 pozytywnych uzgodnień i opinii do projektu planu od właściwych instytucji, w tym pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Projekt planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 21.07.2008. do 11.08.2008. W dniu 04.08.2008r. o godz. 17.00 odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Do wyłożonego projektu planu nie wpłynęły uwagi. W związku z powyższym uchwała nie zawiera załącznika: „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag”. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady ich finansowania, odnoszące się do tego obszaru miasta, zostały zawarte w załączniku Nr 3 do uchwały Nr XVII/168/04 Rady Miasta Zielonka z dnia 17.02.2004r. Z tego też powodu nie było potrzeby sporządzania w/w załącznika do uchwały. Główne ustalenia planu polegają na zmianie przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej z usługami na strefę usługową, przy zwiększeniu wskaźnika intensywności zabudowy do 3 oraz zmniejszeniu minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 20% i ograniczeniu wysokości zabudowy do 18m – zachowując zgodność z ustaleniami obowiązującego studium.


BURMISTRZ
Adam Łuszcz





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA
DLA DZIAŁEK EW. NR 92 I NR 93 OBRĘB 4-90-06 POŁOŻONYCH PRZY
UL. MARECKIEJ, LIPOWEJ I KONOPNICKIEJ.**

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR **XXVI/244/08** RADY MIASTA ZIELONKA
Z DNIA **29.09.2008 r.** O PUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO Z DN. NR POZ.






SKALA 1:500

0 10 20 30 40 m

LEGENDA :

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  20% MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE - CZYNNA

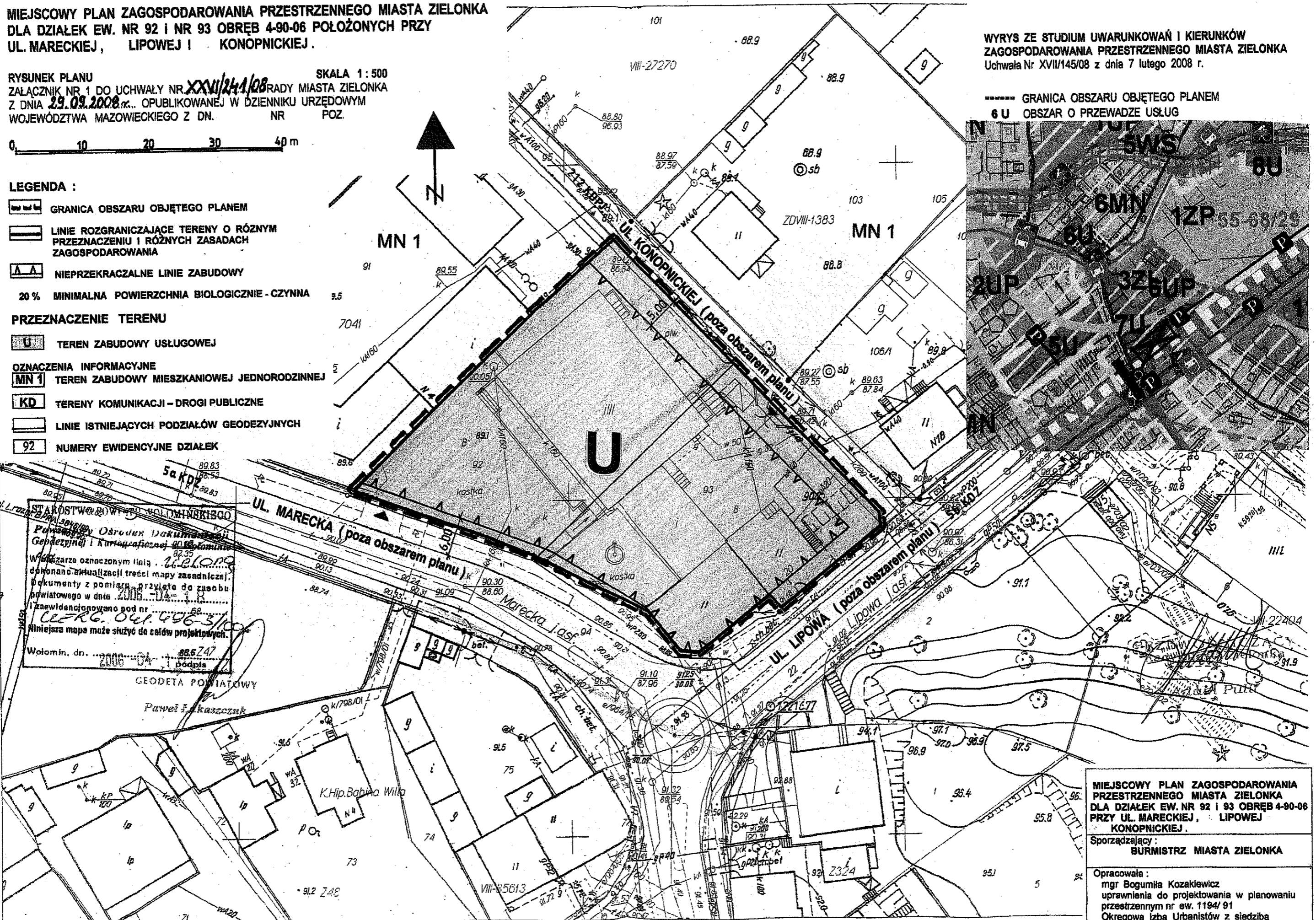
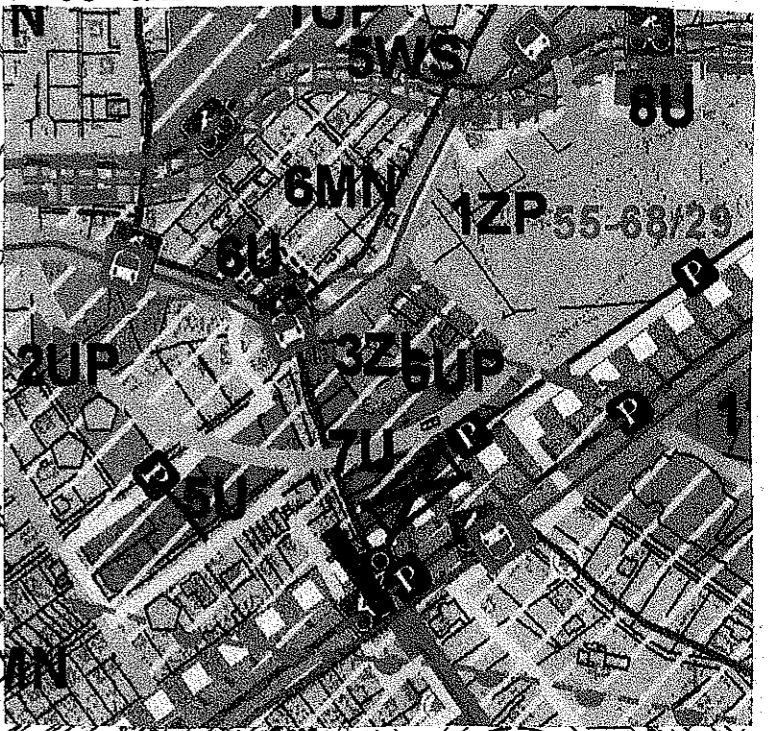
PRZEZNACZENIE TERENU

-  TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  **MN 1** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **KD** TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE
-  LINIE ISTNIEJĄCYCH PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH
-  **92** NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK

ST. AROSTWO BOWT... WOIŁOMIŃSKIEGO
Pomocny Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią...
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej,
dokumenty z pomiaru, przyjęte do zasobu
powiatowego w dniu 2006...
I zewidencjonowano pod nr...
Liczba 041.456-3/0...
Wojomin, dn. 2006...
Paweł F. Kaszczuk
GEODETA POWIATOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA
Uchwała Nr XVII/145/08 z dnia 7 lutego 2008 r.

----- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
6U OBSZAR O PRZEWADZE USŁUG



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA
DLA DZIAŁEK EW. NR 92 I 93 OBRĘB 4-90-06
PRZY UL. MARECKIEJ, LIPOWEJ
KONOPNICKIEJ.**
Sporządzający:
BURMISTRZ MIASTA ZIELONKA
Opracowała:
mgr Bogumiła Kozakiewicz
uprawnienia do projektowania w planowaniu
przestrzennym nr ew. 1194/91
Okręgowa Izba Urbanistów z siedzibą
w Warszawie Nr rej. WA - 092