

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka dla działek nr nr ew. 75, 76 i 77 obręb 4-90-07 w rejonie ul. Mazowieckiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXVI/284/04 z dnia 3 grudnia 2004r. Rady Miasta Zielonka w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka dla działek nr nr ew. 75, 76, 77 obr. 4-90-07, Rada Miasta Zielonka, stwierdzając, że niniejsza uchwała jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka (Uchwała Nr IV/22/02 z dnia 30.12.2002r. Rady Miasta Zielonka w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka”) uchwała, co następuje:

## **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

### **§ 1**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Zielonka Nr XVII/168/04 z dnia 17 lutego 2004r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 45 poz. 1275) dla działek nr ew. 75, 76 i 77 obr. 4-90-07 w rejonie ul. Mazowieckiej, zwaną dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar położony między: zachodnią, północną i południową granicą działki nr ew. 75, północną i południową granicą działek nr ew. 76 oraz 77 obr. 4-90-07 do zachodniej linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 198 KDPJ.
3. Granice obszaru objętego planem są wyznaczone na rysunku planu, sporządzonym na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącym integralną część planu i oznaczonym jako załącznik nr 1 do uchwały.

### **§ 2**

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:
  - 1) przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania,
  - 2) linii rozgraniczających tereny,
  - 3) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie:
    - zakresu dopuszczenia adaptacji zabudowy i zagospodarowania terenu,
    - zakresu dopuszczenia realizacji nowej zabudowy na terenie,
    - innych nakazów, zakazów i dopuszczeń dotyczących zagospodarowania terenu,

- zasad wyznaczania linii zabudowy,
  - zasad rozmieszczenia reklam i znaków informacyjnych,
  - zasad usytuowania ogrodzeń,
- 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez określenie:
    - warunków szczególnych dla inwestowania i zagospodarowania terenu związanych z występowaniem lokalnych ograniczeń,
  - 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (w tym gabarytów zabudowy) oraz zagospodarowania terenu,
  - 6) zasad i warunków podziału nieruchomości poprzez określenie minimalnej powierzchni działek budowlanych,
  - 7) zasad obsługi komunikacyjnej terenu oraz wskaźników minimum zaspokojenia potrzeb parkingowych,
  - 8) zasad zaopatrzenia w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną, odprowadzenia ścieków sanitarnych i opadowych oraz usuwania odpadów,
  - 9) stawki procentowej na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
    - 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
    - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
    - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
    - 4) zasad kształtowania przestrzeni publicznych (na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartej w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
    - 5) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości.

### § 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny,
  - 3) przeznaczenie terenu – określone symbolami literowym i numerem,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną lub orientacyjną.

### § 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, dla których określono warunki ich dopuszczenia,

- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) **drobnej wytwórczości** - należy przez to rozumieć działalność w zakresie tworzenia dóbr materialnych metodami rzemieślniczymi, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 5) **maksymalnej powierzchni zabudowanej** - należy przez to rozumieć łączną nieprzekraczalną sumę powierzchni zabudowy budynków (liczoną po zewnętrznym obrysie budynków na poziomie parteru), dojazdów i wszelkich powierzchni utwardzonych, określoną w % w stosunku do powierzchni ogólnej działki,
- 6) **maksymalnej intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, do powierzchni ogólnej działki,
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, określoną w % w stosunku do powierzchni ogólnej działki, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających, pokryta trwałą roślinnością,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną granicę usytuowania frontowej ściany budynku od linii rozgraniczającej ulic lub innych obiektów wskazanych na rysunku planu, z pominięciem balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podest, pochylnia dla niepełnosprawnych, daszek),
- 9) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wysokość budynku, mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do pierwszej kondygnacji naziemnej budynku do najwyższej położonej krawędzi lub najwyższego położonego punktu stropodachu, dachu lub innego przekrycia, przy czym do wysokości budynku nie wlicza się wystających ponad przekrycie budynku elementów technicznego wyposażenia, takich jak czerpnie i wyrzutnie wentylacyjne, kominy, anteny itp.

## **Rozdział 2 Ustalenia dla terenu U1**

### **§ 5**

1. Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego symbolem literowym **U1**, ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi handlu w tym handel detaliczny i hurtowy, obsługa pojazdów i usługi techniczne, drobna wytwórczość, magazyny, stanowiące zaplecze dla działalności prowadzonej na bezpośrednio przylegającym od zachodu obszarze zabudowy przemysłowej (zlokalizowanym poza planem).
2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające dla terenu U1: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna we wschodniej części obszaru objętego planem (na działce nr 77).

### **§ 6**

1. W zakresie **kształtowania ładu przestrzennego**, plan ustala:
  - 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy produkcyjno-magazynowej, jej remonty, przebudowę lub wymianę przy zachowaniu obowiązujących parametrów i wskaźników intensywności zabudowy zgodnie z ust. 2,
  - 2) ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnej z przeznaczeniem terenu,

- 3) dopuszcza się funkcję mieszkaniową w formie budynku jednorodzinnego wolnostojącego lub lokalu mieszkalnego wbudowanego w obiekt usługowy - dla prowadzącego działalność lub dla dozoru, pod warunkiem utrzymania standardów wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej i obowiązujących parametrów określonych ust. 2,
  - 4) dopuszcza się umieszczenie funkcji garażowej, gospodarczej i technicznej w ramach kubatury budynku usługowego lub magazynowego lub jako obiektu wolnostojącego,
  - 5) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy bezpośrednio przy niezabudowanej granicy działki sąsiedniej - dotyczy granicy między działką nr ew. 76 i 77,
  - 6) obowiązek wykonania badań geologiczno-inżynierskich w celu ustalenia warunków posadowienia budynku i ewentualnego jego podpiwniczenia.
2. Dla terenu obowiązują następujące **parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania**:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) dla zabudowy zgodnej z przeznaczeniem podstawowym – 10,0 m,
    - b) dla obiektów związanych z obsługą pojazdów i usługami technicznymi – zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - c) dla zabudowy garażowo-gospodarczej – 7,0m.
    - d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 2 kondygnacje naziemne i poddasze użytkowe, do 10m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
    - e) dla obiektów usługowych lub produkcyjnych z wbudowanym lokalem mieszkalnym na kondygnacji powyżej parteru – 10,0 m,
  - 2) obowiązek realizacji dachów wysokich o nachyleniu połaci od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wymienionej w pkt 1.e.
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowana do 70 % powierzchni terenu,
  - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni terenu,
  - 5) maksymalna intensywność zabudowy – 1,1,
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu: w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic graniczących z obszarem planu tj. ul. Mazowieckiej i ciągu pieszo-jezdnego 198KDPJ.
3. Obowiązują następujące **zasady i warunki podziału nieruchomości**:
- 1) dopuszcza się podział istniejących działek na działki budowlane o powierzchni minimalnej 1000 m<sup>2</sup>, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
  - 2) dopuszcza się możliwość scalenia działek sąsiednich i ich wtórny podział na działki budowlane o powierzchni min. 1000 m<sup>2</sup>, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
  - 3) obowiązuje zachowanie części działki nr 75 (działka we współwłasności) jako drogi dojazdowej wewnętrznej KDW obsługującej przylegające działki nr 72, 73/1 i 73/2.

## § 7

1. Plan ustala następujące **zasady rozmieszczenia reklam i znaków informacyjno-plastycznych**:
  - 1) dopuszcza się rozmieszczenie reklam i znaków na elewacjach budynków w formie:

- tablic, plansz i neonów, jednak nie więcej niż 2 sztuki na każdej elewacji i przy maksymalnej powierzchni tablicy lub planszy nie przekraczającej 4,0 m<sup>2</sup>,
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących reklam i znaków informacyjno-plastycznych o powierzchni tablicy lub planszy do 4 m<sup>2</sup>, wyłącznie w pasie terenu o szerokości 5,0 m od linii rozgraniczających ul. Mazowieckiej oraz w linii ogrodzenia wewnętrznej drogi dojazdowej,
  - 3) umieszczenie wolnostojących reklam i znaków nie może spowodować utrudnienia w komunikacji samochodowej, pieszej i rowerowej oraz ograniczenia widoczności.
2. Obowiązują następujące **zasady realizacji ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych:**
- 1) nakaz sytuowania ogrodzeń w linii rozgraniczającej ulic Mazowieckiej i ciągu pieszo-jezdnego KDPJ (graniczących z terenem objętym planem),
  - 2) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki,
  - 3) parametry ogrodzenia: wysokość do 2,0 m od poziomu terenu, minimum 50 % powierzchni ażurowej w stosunku do powierzchni całkowitej ogrodzenia,
  - 4) wysokość części pełnej nie może przekraczać 60 cm.

## § 8

W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**, plan ustala:

- 1) obowiązek zachowania określonej w % powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenu - minimum 30 %,
- 2) działalność produkcyjna, handlowa i usługowa nie może spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 3) dopuszczenie lokalizacji jedynie usług i produkcji o uciążliwości hałasowej ograniczonej do działki własnej,
- 4) dopuszczalny poziom hałasu powstającego na terenie, mierzony na granicy z sąsiednimi terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może w przekroczyć 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocnej,
- 5) nakaz objęcia obszaru zorganizowanym systemem odprowadzenia ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów realizowanych w obszarze planu, dopuszcza się stosowanie indywidualnych szczelnych rozwiązań inżynierskich do gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków (na podstawie przepisów szczególnych) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej,
- 6) obowiązek podłączenia każdego budynku posiadającego zaplecze sanitarne lub wytwarzającego ścieki technologiczne - do miejskich sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 7) obowiązek wstępnego oczyszczenia ścieków technologicznych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) nakaz ogrzewania budynków z lokalnych źródeł ciepła spełniających wymagania przepisów szczególnych (tzw. ekologiczne) tj. ogrzewanie gazem, olejem opałowym lekkim o zawartości siarki do 0,3 %, zasilane elektrycznością, energią odnawialną lub innym paliwem ekologicznym,
- 9) obowiązek wprowadzenia segregacji odpadów i surowców wtórnych oraz nakaz gromadzenia i usuwania odpadów niebezpiecznych wyselekcjonowanych z odpadów komunalnych, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami szczególnymi,
- 10) dopuszczenie lokalizacji jedynie usług o uciążliwości hałasowej ograniczonej do działki własnej,

- 11) obowiązek obsadzenia terenu zielenią izolacyjną wzdłuż północnej i wschodniej granicy obszaru objętego planem.

## § 9

### Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) Przyjmuje się, że obsługa terenu odbywać się będzie poprzez ulicę Mazowiecką (graniczącą od południa z obszarem objętym planem) o klasie dojazdowej [D], powiązaną z ulicą Marecką o klasie zbiorczej [Z] poprzez ul. Ogrodową o klasie dojazdowej [D] oraz docelowo z ul. Inżynierską o klasie zbiorczej [Z], pełniącymi funkcje ponadlokalne w stosunku do obszaru objętego planem.
- 2) Obowiązują następujące zasady obsługi komunikacyjnej działek:
  - a) od ul. Mazowieckiej przez istniejącą wewnętrzną drogę dojazdową oznaczoną KDW lub przez wjazd bramowy,
  - b) dopuszcza się obsługę działki nr 77 od projektowanego ciągu pieszojezdnego oznaczonego KDPJ.
- 3) Plan ustala lokalizację miejsc postojowych na działkach, do których przysługuje inwestorowi tytuł prawny lub inne prawo dysponowania, według następujących wskaźników minimum:
  - a) dla obiektów usługowych i handlowych - 30 m.p. /1000 m<sup>2</sup> p.uż.,
  - b) dla hurtowni – 10 m.p./1000 m<sup>2</sup> p.uż.,
  - c) dla zakładów produkcyjnych – 35 m.p./100 zatrudnionych,
  - d) dla obiektów administracyjnych – 25 m.p./1000 m<sup>2</sup> p.uż.,
  - e) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca garażowo-parkingowe na lokal,
- 4) Plan wskazuje przebieg drogi wewnętrznej obsługującej teren, oznaczonej KDW o szerokości 10 m.

## § 10

### Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. W zakresie **zaopatrzenia w wodę**, plan ustala:
  - 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę dla istniejącej i projektowanej zabudowy oraz dla celów przeciwpożarowych,
  - 2) zasilanie w wodę z miejskiego ujęcia wody poprzez istniejący wodociąg w ul. Inżynierskiej i projektowane przewody wodociągowe w ul. Mazowieckiej.
2. W zakresie **odprowadzenia ścieków sanitarnych i technologicznych**, plan ustala:
  - 1) objęcie systemem kanalizacji ściekowej istniejącej i projektowanej zabudowy, obowiązek docelowego przejęcia ścieków przez miejską sieć kanalizacyjną,
  - 2) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej budowanej w systemie grawitacyjno – ciśnieniowym,
  - 3) obowiązek wstępnego oczyszczenia ścieków technologicznych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
  - 4) do czasu zrealizowania systemu kanalizacji miejskiej dopuszcza się budowę nowych obiektów nie generujących zwiększonego zużycia wody, opartych na indywidualnych szczelnych rozwiązaniach inżynierskich do gromadzenia lub unieszkodliwiania ścieków na podstawie przepisów szczególnych;

- 5) wywóz ścieków przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
- 6) obowiązuje lokalizacja i wykonanie w/w rozwiązań inżynierskich w sposób umożliwiający późniejsze bezpośrednie podłączenie budynków do kanalizacji miejskiej,
- 7) ustala się obowiązek podłączenia do sieci kanalizacyjnej w momencie jej budowy.

3. W zakresie **odprowadzenia ścieków deszczowych**, plan ustala:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z dachów i wewnętrznych dróg na posesji – indywidualnie poprzez zagospodarowanie w granicach lokalizacji własnej, np. gromadzenie lub odprowadzenie w grunt,
- 2) odprowadzenie wód opadowych z wewnętrznej drogi dojazdowej KDW - poprzez system krytej kanalizacji do projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Mazowieckiej,
- 3) obowiązek podczyszczenia ścieków deszczowych z placów manewrowych i parkingów przed ich zrzutem do kanalizacji deszczowej w ulicy Mazowieckiej, w podziemnych osadnikach i separatorach produktów ropopochodnych usytuowanych na działce własnej lub w ramach ulicy wewnętrznej,
- 4) zakaz odprowadzenia wód opadowych na grunty sąsiednie.

4. Ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w energię elektryczną**, plan ustala:

- 1) pełne pokrycie potrzeb wywołanych użytkowaniem energii elektrycznej (oświetlenie, zasilanie urządzeń i sprzętu domowego oraz ewentualnie ogrzewanie pomieszczeń),
- 2) zasilanie terenu ze stacji rozdzielczej RPZ 110/15 kV „Ząbki”,
- 3) modernizację istniejących sieci niskiego napięcia i rozbudowę sieci energetycznej o nowe linie napowietrzne lub kablowe oraz stacje transformatorowe słupowe i wnetrzowe 15/04 kV,
- 4) przyłączenie obiektów do sieci energetycznej, rozbudowę i przebudowę sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych wynikłą z wystąpienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach szczególnych (prawo energetyczne).

5. Ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w gaz**, plan ustala:

- 1) pokrycie w 100 % zapotrzebowania na gaz do celów komunalnych, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz ewentualnie ogrzewania dla istniejącej i projektowanej zabudowy, po uprzedniej niezbędnej rozbudowie sieci gazowej,
- 2) zasilanie z ogólnomiejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia ze stacji redukcyjno-pomiarowej „Ząbki”, w oparciu o istniejące przewody gazowe średniego ciśnienia,
- 3) rozbudowę sieci gazowej zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach określonych przez operatora sieci,
- 4) doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków poprzez realizację zewnętrznej sieci gazowej i szafek gazowych zgodnie z przepisami szczególnymi oraz w uzgodnieniu z zarządzającym siecią gazową.

6. Ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w ciepło** - plan ustala jako obowiązujące ogrzewanie budynków z lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe (gaz sieciowy), olejowe (olej opałowy lekki o zawartości siarki do 0,3%), ogrzewanie energią elektryczną, odnawialną lub innym paliwem ekologicznym.
7. W zakresie dostępu do **sieci teletechnicznych** plan ustala:
  - 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne,
  - 2) łącza telefoniczne z sieci w uzgodnieniu i według warunków określonych przez zarządzającego lub właściciela sieci i urządzeń.
8. Ustalenia dotyczące **usuwania odpadów stałych**, plan ustala:
  - 1) wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów produkcyjnych i komunalnych oraz utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
  - 2) zbieranie powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami określonymi w stosownej uchwale rady gminy oraz pozbywanie się tych odpadów w sposób zgodny z przepisami,
  - 3) obowiązek wyposażenia terenu w urządzenia i miejsce umożliwiające segregację odpadów zgodnie z § 8 pkt 9,
  - 4) wywóz odpadów przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych.

### **Rozdział 3 Przepisy końcowe**

#### **§ 11**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości - 15 %.

#### **§ 12**

Na obszarze objętym planem traci moc uchwała Nr XVII/168/04 z dnia 17 lutego 2004r. Rady Miasta Zielonka w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka.

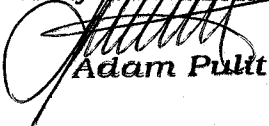
#### **§ 13**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Zielonka.

#### **§ 14**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej Urzędu miasta Zielonka.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta Zielonka

  
Adam Pułt

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA DLA DZIAŁEK NR EW. 75 76 I 77 OBRĘB 4-90-07 W REJONIE UL. MAZOWIECKIEJ**

**RYСУNEK PLANU**

SKALA 1:1000

RYСУNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/448/05 RADY MIASTA ZIELONKA Z DNIA 28.11.2005r.

**LEGENDA**

**I. USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANEM**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- [Symbol] TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- [Symbol] NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY

**II. ELEMENTY INFORMACYJNE**

- [Symbol] GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- [Symbol] NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- [Symbol] ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRZEZYSŁOWO - MAGAZYNOWY
- [Symbol] OBRYS BUDYNKÓW NIESTNIEJĄCYCH
- [Symbol] DROGA WENIĘTRZNA - PRZEBIEG ORIENTACYJNY
- [Symbol] WYMIAROWANIE
- [Symbol] TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- [Symbol] TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- [Symbol] TERENY LASÓW
- [Symbol] DROGA DOJAZDOWA
- [Symbol] CIĄG PIESZO - JEZDNY

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta Zielonka  
*[Podpis]*  
Krzysztof Rulit

AUTOR	mgr inż. arch. Lidwina Cholińska	mgr. urb. nr 1157/80 Cedrak Chr. Izby Urban. nr 1745/07
WSPÓŁPRACJA URB.	mgr inż. arch. Bartosz Roślan	mgr. urb. nr. Izby Urban. nr 1745/04
TYTUŁ OPACOWANIA	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA W REJONIE UL. MAZOWIECKIEJ DLA DZIAŁEK NR EW. 75 76 I 77 OBRĘB 4-90-07	SIERPIEŃ 2006
TYTUŁ RYSUNKU	RYСУNEK PLANU	SKALA 1:1000

198KDPJ PROJEKTOWANA

MN 1

U1

KDW

LS

MN 1

MW 95

WYRYS ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka Uchwała Nr. IV/22/2002 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 XI 2002 r.

