Uchwała Nr BRM-0150/XII/77/2007
Rady Miejskiej w Radlinie
z dnia 30 sierpnia 2007r.

w sprawie: zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar położony na południe od ul. Rymera, oznaczony symbolem MP1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
w nawiązaniu do Uchwały Nr BRM – 0150/LII/376/2006 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 28 września 2006r. w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar oznaczony symbolem MP1.

Rada Miejska w Radlinie
uchwala:
zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar położony na południe od ul. Rymera, oznaczony symbolem MP1

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar położony w mieście Radlin na południe od ul. Rymera określony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1: 1000 – załącznik nr 1,
   2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin w skali 1:10 000 – załącznik nr 2,
   3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Radlinie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania , zgodnie z przepisami o finansach publicznych– załącznik nr 3,
   4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 4.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
   1) granica obszaru objętego zmianą planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) oznaczenia literowo - cyfrowe przeznaczenia terenu.

3. Sieci infrastruktury technicznej oznaczone graficznie na rysunku planu są elementami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu.

§ 3

Regulacje zawarte w ustaleniach planu są zgodne z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin przyjętego Uchwałą Nr XXIII/197/2000 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 27 kwietnia 2000r.

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) wyznaczenie terenu zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod budynki użytku publicznego, terenu zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne, terenu produkcyjno-usługowego, terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, terenów garaży, terenu zieleni izolacyjnej, terenu ulicy lokalnej oraz terenu ulicy wewnętrznej,
2) przekształcenie struktury funkcjonalno – przestrzennej terenu dla zachowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu i dóbr kultury.

§ 5

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Radlinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin,
3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać w granicach działki lub terenu inwestycji i winno obejmować ponad 50% sumy powierzchni całkowitej obiektów realizowanych na w/w terenach lub ponad 50% powierzchni działki lub terenu inwestycji ,
5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6) **przepisach szczególnych -** należy przez to rozmieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem,
7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

8) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu hałasu , drgań, zanieczyszczeń , nieprzyjemnych zapachów itp.,
9) **wskaźniku terenów zabudowanych (Pz)** – należy przez to rozumieć parametr będący ilorazem sumy powierzchni zabudowy (liczonych po zewnętrznym obrysie murów) wszystkich obiektów istniejących lub przewidzianych do realizacji na działce lub terenie inwestycji do powierzchni tejże działki lub terenu inwestycji,
10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację.
11) **inwestycjach mogących znacząco oddziaływać na środowisko** – należy przez to rozumieć realizację przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 6

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
   Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **UP1**
   z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty użyteczności publicznej takie jak: administracji, gospodarki komunalnej, straży pożarnej.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
   1) na terenie UP1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
      a) inne budynki użyteczności publicznej nie wymienione w ust. 1 w tym handlu, gastronomii itp.
      b) budynki pomocnicze, garaże dla obsługi funkcji przewidzianej planem,
      c) budynki mieszkalne,
      d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
      e) trasy i urządzenia komunikacyjne (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp.),
      f) zieleń urządzona wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
   2) na terenie UP1 obowiązuje zakaz:
      a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji,

b) realizacji obiektów i urządzeń o funkcji produkcyjnej, stacji paliw,

3) zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość prowadzenia wszelkich robót budowlanych zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej uchwale,

b) obowiązuje zagospodarowanie przestrzeni wokół obiektów usługowych z uwzględnieniem elementów małej architektury, oświetlenia, posadzek, uzbrojenia terenu.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej – cztery kondygnacje nadziemne; budynki pomocnicze – 2 kondygnacje nadziemne,

2) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych – 2 kondygnacje nadziemne

3) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 5°, b ądź 30 - 45°, przy czym dachy o kącie nachylenia połaci do 5° mog ą być realizowane w obiektach o wysokości nie przekraczającej 2 kondygnacji nadziemnych; obowiązuje utrzymane istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych w budynku urzędu miasta,

4) minimum 30% powierzchni działki, lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,

5) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,7,

6) dopuszcza się odstępstwa od parametrów i wskaźników zabudowy, o których mowa w ust.3 pkt 1-5 na terenach, które zostały zabudowane przed wejściem w życie uchwały, dla których proces budowlany został rozpoczęty lub ich pierwotna wielkość uniemożliwia utrzymanie ustaleń związanych z powierzchnią biologicznie czynną oraz wskaźnikiem terenów zabudowanych; odstępstwo nie dotyczy możliwości nadbudowy obiektów o wysokości wyższej lub zgodnej z ustaleniami planu, zmiany kąta nachylenia połaci dachowych przy nadbudowie obiektów,

7) odległość zabudowy od krawędzi jezdni ulic winna respektować obowiązujące przepisy szczególne w tym zakresie.

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1) na terenie UP1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,

2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy.

§ 7

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **UK1** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne takie jak: handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m kw., gastronomii, rzemiosła itp. nie stwarzające uciążliwości dla otoczenia.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na terenie UK1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
   a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   b) trasy i urządzenia komunikacyjne oraz obiekty obsługi komunikacji (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi),
   c) zieleń urządzona,
   d) budynki pomocnicze, garaże dla obsługi funkcji przewidzianej planem,
2) na terenie UK1 obowiązuje zakaz:
   a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji,
   b) realizacji obiektów i urządzeń o funkcji produkcyjnej, bazy transportowej, stacji paliw,
3) zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenów:
   a) dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość prowadzenia wszelkich robót budowlanych zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej uchwale,
   b) obowiązuje zagospodarowanie przestrzeni wokół obiektów usługowych z uwzględnieniem elementów małej architektury, oświetlenia, posadzek, uzbrojenia terenu.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
   1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej – trzy kondygnacje nadziemne; pomocniczej -2 kondygnacje nadziemne,
   2) dachy w nowo – realizowanych, bądź podlegających nadbudowie obiektach o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45°,
   3) minimum 15% powierzchni działki, lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
   4) maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,7,
   5) odległość zabudowy od krawędzi jezdni ulic winna respektować obowiązujące przepisy szczególne w tym zakresie.
4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
   1) na terenie UK1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
   2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy.

§ 8

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
   Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **PU1** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty produkcyjne, magazynowo-składowe oraz usługowe w tym obiekty handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m kw., usługi logistyczne, bazy transportowe.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) na terenach PU1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
      a) inne usługi nie wymienione w ust.1,
      b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) trasy i urządzenia komunikacyjne oraz obiekty obsługi komunikacji (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, garaże, place manewrowe),
d) zieleń urządzona, zadrzewienia, zakrzaczenia,
e) budynki zaplecza socjalnego dla obsługi funkcji przewidzianej planem,

2) na terenie PU1 obowiązuje zakaz realizacji stacji paliw płynnych z wyjątkiem gazu płynnego,
3) na terenie PU1 obowiązuje nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 5m wzdłuż granicy działki lub terenu inwestycji od strony terenów mieszkaniowych.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej – trzy kondygnacje nadziemne,
2) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
3) minimum 15% powierzchni działki, lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
4) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,8,
4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
1) na terenie PU1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy.

§ 9

1. Usta lenia dotyczące przeznaczenia terenów.
Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami **MNU1, MNU2** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz nieuciążliwą funkcję usługową, w tym rzemiosła.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) na terenach MNU1, MNU2 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
b) trasy i urządzenia komunikacyjne (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi),
c) zieleń urządzona wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
d) budynki gospodarcze, garaże,
2) na terenach obowiązuje zakaz:
a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji,
b) lokalizacji obiektów usługowych zaliczanych do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
c) lokalizacji funkcji produkcyjnej, baz, składów, stacji paliw i obsługi pojazdów,
3) zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenów:
a) dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość prowadzenia wszelkich robót budowlanych zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej uchwale,
b) nowo – projektowane budynki gospodarcze i garaże zaleca się lokalizować w powiązaniu z budynkiem mieszkalnym (jako obiekty dobudowane bądź wbudowane); wymaga się, by

budynki gospodarcze i garaże nie powiązane z budynkiem mieszkalnym były lokalizowane w drugiej linii zabudowy,

c) dopuszcza się realizację nowej zabudowy leżącej ścianą zewnętrzną bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy z działką sąsiednią, jeśli stanowi ona realizację zabudowy szeregowej, bliźniaczej lub też stanowi rozbudowę istniejącej zabudowy usytuowanej bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej lub w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
   1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – trzy kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym;
   2) ustala się maksymalną wysokość garaży i budynków gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna + poddasze,
   3) ustala się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 5° b ądź dachów o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45°,
   4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji winien wynosić 40%,
   5) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,6,
   6) dopuszcza się odstępstwa od parametrów i wskaźników zabudowy, o których mowa w ust.3 pkt 1-5 na terenach, które zostały zabudowane przed wejściem w życie uchwały, dla których proces budowlany został rozpoczęty lub ich pierwotna wielkość uniemożliwia utrzymanie ustaleń związanych z powierzchnią biologicznie czynną oraz wskaźnikiem terenów zabudowanych; odstępstwo nie dotyczy możliwości nadbudowy obiektów o wysokości wyższej lub zgodnej z ustaleniami planu, zmiany kąta nachylenia połaci dachowych przy nadbudowie obiektów,
   7) minimalna odległość nowo realizowanej zabudowy od krawędzi jezdni ulicy 1KDL1/2 winna wynosić 6m.
5. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
   1) na terenach MNU1, MNU2 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
   2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy.

§ 10

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
   Wyznacza się tereny garaży oznaczone na rysunku planu symbolami **GP1, GP2** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację garaży dla samochodów osobowych.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
      a) parkingi, place postojowe, place manewrowe,
      b) zieleń urządzona,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) inne budynki pomocnicze dla obsługi funkcji przewidzianej planem,

2) obowiązuje zakaz adaptacji garaży na funkcję niezgodną z ich przeznaczeniem,

3) obowiązuje nakaz realizacji placów postojowych i manewrowych o nawierzchni szczelnej i odpowiednio utwardzonej,

4) zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) nowo – projektowane garaże należy realizować w sposób zapewniający im utrzymanie jednolitej formy, geometrii dachu oraz ujednolicenie elementów wykończeniowych elewacji,

b) ustala się realizację garaży w formie szeregowej z dopuszczeniem wolno – stojącej,

c) wymaga się zagospodarowania przestrzeni wokół obiektów z uwzględnieniem oświetlenia, uzbrojenia terenu, dojazdu,

d) wymaga się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działki, lub terenu inwestycji od strony terenów zabudowy mieszkaniowej.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się realizację garaży, budynków pomocniczych jako obiektów parterowych o dachach spadzistych i kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, na terenie GP1 dopuszcza się dachy kolebkowe,

2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji na 25%,

3) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,70,

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) na terenach GP1, GP2 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,

2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy.

§ 11

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się teren zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem **ZI1** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleń izolacyjną.

2. Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na terenie ZI1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) trasy komunikacyjne w przypadku braku możliwości przeprowadzenia ich poza przedmiotowymi terenami,

c) ogólnodostępne, drobne urządzenia sportu i rekreacji (np.: boiska o nawierzchni trawiastej, ścieżki piesze, rowerowe) wraz z obiektami małej architektury.

Rozdział 3
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12

1. Ustalenia dotyczące ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów.
   1) dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się zasady przyporządkowania terenów do kategorii użytkowania określonych w art.113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.). Stąd na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
   2) obowiązuje ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny, za wyjątkiem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.

Rozdział 4
Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 13

1. Obszar objęty planem zawiera się w granicach obszaru górniczego „Radlin I" i terenu górniczego Kompani Węglowej S.A. KWK „Marcel" w związku z czym prowadzenia działalności górniczej oraz jej skutki podlegają regulacjom przepisów szczególnych w tym zakresie.
2. W celu wprowadzenia niezbędnych zabezpieczeń budynków i budowli przed wpływami eksploatacji górniczej – projekt budowlany winien uwzględniać aktualne dane z zakresu wpływu prowadzonej eksploatacji

Rozdział 5
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14

1. Ustala się teren ulicy lokalnej o symbolu **1KDL1/2** na rysunku planu o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości 12m;
2. Ustala się teren ulicy wewnętrznej o symbolu **1KDW** na rysunku planu o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości min. 5 m zgodnie z rysunkiem planu.
3. W granicach linii rozgraniczających ulic zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych ulic i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu.
4. Nowo – projektowana funkcja mieszkaniowa, usługowa, produkcyjna i rzemieślnicza wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla jej obsługi lecz nie mniejszej niż:
   1) 2 miejsca na 1 budynek jednorodzinny lub 1 segment,

2) dla obiektów produkcyjnych i rzemieślniczych – 1 miejsca na 4 zatrudnionych,
3) dla obiektów handlowych– 3 miejsca na 100m^2 powierzchni użytkowej obiektu,
4) dla obiektów gastronomii takich jak: restauracje, kawiarnie – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich.

Rozdział 6
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15

1. Zaopatrzenie w wodę winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących sieci zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących sieci zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.
3. Zaopatrzenie w gaz winno odbywać się poprzez podłączenie do sieci gazowych zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.
4. Dopuszcza się zapewnienie dostaw energii cieplnej z kotłowni lokalnych opalanych gazem ziemnym, olejem opałowym lekkim lub innym paliwem proekologicznym. Zakazuje się wznoszenia niskosprawnych lokalnych źródeł energii cieplnej opalanych paliwem stałym.
5. Odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych docelowo do systemu kanalizacji po uzyskaniu niezbędnych parametrów czystości. Dopuszcza się możliwość tymczasowego zastosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych wraz z prowadzeniem monitoringu ich szczelności, bądź przyjęcia innego sposobu odprowadzania i oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska.
6. Odprowadzanie wód opadowych docelowo do systemu kanalizacyjnego.
7. Zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz winien być zgodny z planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie.

Rozdział 7
Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 16

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: PU1 oraz GP2 - 30 %,
2) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1 - 0%.

Rozdział 8
Przepisy końcowe

§ 17

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją podstawową lub dopuszczalną określoną w planie dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów jeśli spełnia ono obowiązujące wymogi ochrony środowiska oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

§ 18

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radlina.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.