

UCHWAŁA NR S.0007.076.2018
RADY MIEJSKIEJ W RADLINIE

z dnia 25 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

Rada Miejska w Radlinie

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin”, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Radlinie Nr BRM.0007.00044.2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r., zwaną dalej zmianą Studium.

2. Granice obszaru zmiany Studium określono na załącznikach do niniejszej uchwały, o których mowa w ust. 3 pkt 2.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

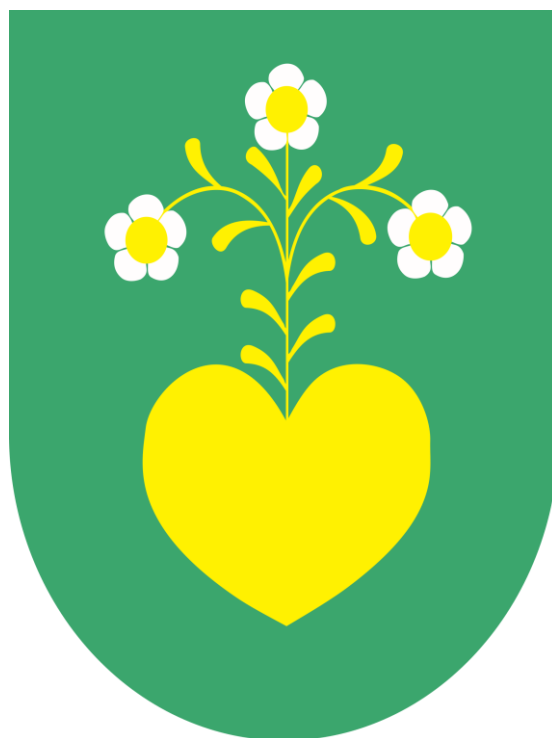
- 1) Część tekstowa zmiany Studium – Uwarunkowania, stanowiąca załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) Część tekstowa zmiany Studium – Kierunki, stanowiąca załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) Część graficzna zmiany Studium, na którą składają się:
 - a) Załącznik Nr 3 – Rysunek A;
 - b) Załącznik Nr 4 – Rysunek B;
 - c) Załącznik Nr 5 – Rysunek C;
 - d) Załącznik Nr 6 – Rysunek D;
 - e) Załącznik Nr 7 – Rysunek E;
 - f) Załącznik Nr 8 – Rysunek F;
 - g) Załącznik Nr 9 – Rysunek G;
 - h) Załącznik Nr 10 – Rysunek H;
 - i) Załącznik Nr 11 – Rysunek I;
 - j) Załącznik Nr 12 – Rysunek J;
 - k) Załącznik Nr 13 – Rysunek K;
 - l) Załącznik Nr 14 – Rysunek L;
- 4) Część tekstowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin część 1: Uwarunkowania studium (tekst jednolity), stanowiący załącznik Nr 15 do uchwały;
- 5) Część tekstowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin część 2: Kierunki (tekst jednolity), stanowiący załącznik Nr 16 do uchwały;
- 6) Część graficzna Studium w formie ujednocionej, na którą składają się:
 - a) Załącznik Nr 17 – Rysunek 1 – Uwarunkowania studium – Zainwestowanie;
 - b) Załącznik Nr 18 – Rysunek 2. – Uwarunkowania studium – Wartości przyrodnicze i kulturowe;
 - c) Załącznik Nr 19 – Rysunek 3 – Uwarunkowania studium – Komunikacja;
 - d) Załącznik Nr 20 – Rysunek 4 – Uwarunkowania studium – Infrastruktura techniczna;
 - e) Załącznik Nr 21 – Rysunek 5 – Uwarunkowania studium – Zagadnienia eksploatacji górniczej;

- f) Załącznik Nr 22 – Rysunek 6 – Kierunki studium – Kierunki rozwoju;
- g) Załącznik Nr 23 – Rysunek 7 – Kierunki studium – Komunikacja;
- h) Załącznik Nr 24 – Rysunek 8 – Ustalenia studium – Infrastruktura techniczna;
- i) Załącznik Nr 25 – Rysunek 9 – Ustalenia studium – Wartości przyrodnicze i kulturowe;
- j) Załącznik Nr 26 – Rysunek 10 – Ustalenia studium – Struktura funkcjonalno-przestrzenna;
- 7) Załącznik Nr 27 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radlina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zmiana "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Radlin"**



Załącznik Nr 1

do uchwały NrS.0007.076.2018 Rady Miasta Radlin z dnia 25.09.2018 r. w sprawie:
zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Radlin" – **część tekstowa**.

RADLIN, wrzesień 2018 r.

W części tekstowej "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin" uchwalonym uchwałą Nr BRM.0007.00044.2011 z dnia 30 sierpnia 2011 roku, w rozdziale I OBSZAR MIASTA RADLIN W UKŁADZIE OSADNICZYM w punkcie 1, 2, 4, 6, 7, w rozdziale II UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA w punkcie 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 w rozdziale III DZIEDZICTWO KULTUROWE, ZABYTKI ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ w punkcie 3, 4, 8, w rozdziale IV UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH w punkcie 1, 2, w rozdziale V UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEN w punkcie 1, 6, w rozdziale VI UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW w punkcie 1, 2, 2a, 3, 4, 5, 6, 7, w rozdziale VII UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE POTRZEB MIASTA RADLINA w punkcie 2, 3, 8, w rozdziale VIII SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA, ENERGETYCZNA ORAZ GOSPODARKA ODPADAMI w punkcie 1, 2, 3, 4, 5, 6 w rozdziale IX UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW, w rozdziale X SYNTeza UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale I Obszar miasta Radlin w układzie osadniczym w punkcie 1 podpunkcie 1 dodaje się nową treść:

Przedmiotem opracowania jest zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin”. Zmiana Studium została podjęta na podstawie uchwały o przystąpieniu nr BRM.0007.028.2014 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin” przyjętego uchwałą nr BRM.0007.00044.2011 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 30 sierpnia 2011 roku.

2. W rozdziale I Obszar miasta Radlin w układzie osadniczym w punkcie 1 podpunkcie 4 dodaje się nową treść:

(...)

Podstawę prawną opracowania zmiany studium stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r. poz.: 1073 z późniejszymi zmianami).

3. W rozdziale I Obszar miasta Radlin w układzie osadniczym w punkcie 2 zamienia się i dodaje nową treść:

(...)

Radlin (1253 ha) leży w tzw. Podregionie Zachodnim województwa śląskiego i wchodzi w skład powiatu wodzisławskiego, w ramach którego graniczy z czterema gminami: od zachodu z Pszowem od północnego zachodu z Rydułtówami, od wschodu z Markłowicami, od południa z Wodzisławiem Śląskim.

(...)

4. W rozdziale I Obszar miasta Radlin w układzie osadniczym w punkcie 4 zamienia się i dodaje nową treść:

(...)

Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”) i jego infrastruktury (zakłady przerobcze oraz zaplecza technicznego gwarantującego jego ciągłość działania np. elektrociepłownia, warsztaty, linia kolejowa, sieć drogowa) oraz Koksowni – obecnie Koksownia Radlin – JSW KOKS SA.

(...)

Struktura układu przestrzennego, a zarazem komunikacyjnego obecnego miasta jest efektem procesu industrializacji, charakterystycznego dla całego obszaru Górnego Śląska, czyli powstania wielkich zakładów przemysłowych, jakimi były kopalnie węgla kamiennego Polskiej Grupy Górniczej S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel” i Koksowni Radlin.

(...)

5. W rozdziale I Obszar miasta Radlin w układzie osadniczym w punkcie 6 zamienia się i dodaje nową treść:

(...)

- 1) Uchwała Nr XL/394/2001 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 października 2001 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin. Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późn. zm.);
- 2) Uchwała Nr XL/396/2001 Rady Miejskiej w radlinie z dnia 25 października 2001 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin. Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późn. zm.);
- 3) Uchwała Nr XL/397/2001 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 października 2001 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin. Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późn. zm.);
- 4) Uchwała Nr XL/398/2001 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 października 2001 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin. Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późn. zm.);
- 5) Uchwała Nr XL/399/2001 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 października 2001 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin. Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7

- lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późn. zm.);
- 6) Uchwała Nr XL/400/2001 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 października 2001 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin. Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późn. zm.);
 - 7) Uchwała Nr XL/401/2001 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 października 2001 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin. Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późn. zm.);
 - 8) Uchwała Nr BRM-0150/XLIX/360/2006 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlina.
 - 9) Uchwała Nr BRM-0150/XII/77/2007 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlina obejmującego obszar położony na południe od ul. Rymera, oznaczony symbolem MP1.
 - 10) Uchwała Nr BRM-0150/XII/78/2007 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlina obejmującego obszar położony przy ul. Maruszyńskiego, oznaczony symbolem MP2.
 - 11) Uchwała Nr BRM.0007.058.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar na zachód od ul. Głóżyńskiej, do granic administracyjnych miasta Radlin z Pszowem i Wodzisławiem Śląskim.
 - 12) Uchwała Nr BRM.0007.059.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin, obejmującego obszar ograniczony ulicami: Głóżyńską, Domeyki, Kominka oraz granicami administracyjnymi miasta Radlin z Rydułtówami i Wodzisławiem Śląskim.
 - 13) Uchwała Nr BRM.0007.091.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin, obejmującego obszar ograniczony ulicami: Kominka, Domeyki, Rydułtowską, Hallera, Rogozina, Napierskiego oraz granicą administracyjną miasta Radlin z Wodzisławiem Śląskim.
 - 14) Uchwała Nr BRM.0007.092.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin, obejmującego obszar ograniczony

ulicami: Sokolską, Hallera, Korfantego, Rybnicką, linią kolejową Katowice – Chałupki oraz granicą administracyjną miasta Radlin z Rybnikiem.

6. W rozdziale I Obszar miasta Radlin w układzie osadniczym dodaje się nowy punkt 7 o treści:

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę opracowano w oparciu o art. 10 ust. 5-7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.).

1) Maksymalne w skali miasta zapotrzebowanie na nową zabudowę

Na podstawie wyników analiz ekonomicznych, środowiskowych oraz społecznych, a także możliwości finansowania gminy, jak również prognozy demograficznej dla Miasta Radlin w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat tj. do roku 2048, sformułowano maksymalne w skali miasta zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy. Prognozując zapotrzebowanie na nową zabudowę wzięto pod uwagę niepewność procesów rozwojowych.

W celu określenia maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę o danej funkcji, przeanalizowano powierzchnię użytkową projektowanych budynków policzoną na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w latach 2014-2017 (okres 4-letni).

Analizując ruch budowlany w badanym okresie, można zauważyć, iż na terenie Miasta Radlin wydano zgodę na budowę łącznie:

- 41 budynków jednorodzinnych o łącznej powierzchni użytkowej 3 280 m²;
- 78 budynków jednorodzinnych z garażem o łącznej powierzchni użytkowej 8 215 m²;
- 1 budynku dwurodzinnego z garażem o powierzchni użytkowej 185 m²
- 4 budynków mieszkaniowo-usługowych i mieszkaniowo-magazynowych o łącznej powierzchni użytkowej 456 m²;
- 1 budynku mieszkaniowo-usługowego z garażem o łącznej powierzchni użytkowej 139 m²;
- 2 budynków usługowo-mieszkaniowych o łącznej powierzchni użytkowej 534 m²;
- 10 budynków garażowych o łącznej powierzchni użytkowej 375 m²;
- 13 budynków o funkcji usługowej, produkcyjnej i magazynowej.

Do obliczeń powierzchni użytkowych przyjęto średnią powierzchnię użytkową budynków jednorodzinnych w 2016 r., która wynosiła 80 m², powierzchnię użytkową garaży równą 25 m².

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż w mieście Radlin nie oddano do użytkowania m. in. budynków wielorodzinnych (o trzech i więcej mieszkań), budynków biurowych, ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, budynków szkół i instytucji badawczych czy też budynków szpitali i zakładów opieki medycznej.

Do dalszej analizy przyjęto, że zapotrzebowanie na nową zabudowę o danej funkcji będzie większe od analizy średniego ruchu budowlanego o szacunkowe 30%. W ten sposób szacunkowe zwiększenie zapotrzebowania za nową zabudowę (w stosunku do wyników analiz) będzie mieścić się o dopuszczalne przepisami 30%.

Na podstawie średniego ruchu budowlanego ustalono, że szacunkowe maksymalne w skali miasta zapotrzebowanie na nową zabudowę w perspektywie 30 lat (łącznie powierzchnia użytkowa budynków według danego przeznaczenia¹ *7,5*1,3) wynosić będzie:

- 118 981 m² powierzchni użytkowej budynków o funkcji mieszkaniowej;
- 3 656 m² powierzchni użytkowej budynków o funkcji garażowej;
- 106 217 m² powierzchni użytkowej budynków o funkcji usługowej, produkcyjnej i magazynowej².

2) Szacunkowa chłonność terenów położonych w mieście Radlin

Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę oszacowano chłonność, położonych na terenie Miasta Radlin obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę oraz obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej, w podziale na poszczególne funkcje zabudowy.

Do oszacowania chłonności obszarów przeznaczonych w miejscowych planach pod zabudowę zarejestrowano i zwektoryzowano obowiązujące plany miejscowe na terenie Miasta Radlin. Następnie w terenach możliwej realizacji zabudowy wyznaczono tereny jeszcze niezainwestowane (przy czym wartość ta w dalszych wyliczeniach została pomniejszona o 20% ze względu na m.in. potencjalną obsługę komunikacyjną działek przeznaczonych pod zabudowę). Następnie na podstawie zapisów miejscowych planów, ustalono dopuszczalne parametry nowej zabudowy, tj. maksymalną powierzchnię zabudowy oraz dopuszczalną wysokość budynków. Dalej, na ich podstawie wyliczono powierzchnię użytkową możliwą do realizacji, przyjmując, że średnio powierzchnia użytkowa wynosi 80% powierzchni całkowitej budynku. W przypadku niektórych terenów zastosowano urealnione wskaźniki, uwzględniające faktyczne sposoby realizacji budynków, np. obiekty sportowe najczęściej są budowane jako obiekty jednokondygnacyjne, dlatego pomimo większych dopuszczeń w planach założono jedną kondygnację.

W sytuacji dopuszczeń na jednym terenie kilku funkcji alternatywnych (równorzędnych) podzielono teren w proporcjach na wszystkie dopuszczone funkcje na podstawie analiz proporcji w podobnych terenach już zainwestowanych. W przypadku przeznaczenia dopuszczalnego (bądź uzupełniającego), które może wynosić nawet do 50% często przyjmowano urealniony wskaźnik na poziomie 30%, uzasadniając to również analizami terenów o zbliżonych sposobach zagospodarowania i proporcjach funkcji na nich zrealizowanych.

Do analizy wzięto pod uwagę obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w których występują rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę z podziałem na jednostki osadnicze. Szczegółową analizę możliwości zainwestowania przedstawiają poniższe tabele.

¹ Założono, że w ciągu następnych 4 lat zostanie wydanych tyle samo pozwoleń na budowę nowych budynków co w okresie 2014-2017

² Do obliczeń przyjęto powierzchnię budynków handlowo-usługowych oddanych do użytkowania w latach 2012-2015 na podstawie danych BDL, GUS

Tabela 1. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr XL/394/2001 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 15 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin dla obszaru na północ od ulicy Rydułtowskiej i zachód od ulicy Sokolskiej do granic administracyjnych miasta Radlin.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	M2	103658	MN – 70%	Pow. zab. – 60% Wys. – 2,5 kond.	69658
			U, UP – 30%		29854
2	MZ	113003	M – 70%	Pow. zab. – 30% Wys. – 2,5 kond.	37969
			U, UP – 30%		MN (70%) – 26578 MW (30%) – 11391
3	U	5647	UP, U – 40%	Pow. zab. – 90% Wys. – 3 kond.	16272
			M – 30%		3903
			P – 30%		2927
4	US	18938	US – 70%	Pow. zab. – 40% Wys. – 1 kond	MN (70%) – 2049 MW (30%) – 878
			U – 30%		2927
					3394
					1454

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 2. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr XL/397/2001 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin dla obszaru ograniczonego bocznicą kolejową KWK Marcel od ul. Rybnickiej do ul. Napierskiego /oczyszczalnia KOVONA/ i ulicami Napierskiego /od oczyszczalni KOVONA/ do Rymera, ul. Rymera, Korfatego i Rybnicka.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	M1	2343	MW – 70%	Pow. zab. – 70% Wys. – 3 kond.	2204
			U, US – 30%		945
2	M2	34206	MN – 70%	Pow. zab. – 60% Wys. – 2,5 kond.	22986
			U, UP, US – 30%		9851
3	MZ	26734	M – 70%	Pow. zab. – 30% Wys. – 2,5 kond.	8983
			U, UP, PU – 30%		MN (70%) – 6288 MW (30%) – 2695
4	U	6221	U – 40%	Pow. zab. – 90% Wys. -3 kond.	3850
			M – 30%		4300
			P – 30%		3225
5	UC	3357	U – 70%	Pow. zab. – 90% Wys. – 4 kond.	3225
			MW – 30%		5414
6	ZUP-I	3031	UP, U – 70%	Pow. zab. – 50% Wys. – 3 kond.	2320
			M – 30%		2037
7	P1	380401	P – 70%	Pow. zab. – 70% Wys. – 1 kond.	873
			U – 30%		MN (70%) – 611 MW (30%) – 262
8	P	28065	P – 70%	Pow. zab. – 70% Wys. – 1 kond.	119294
			PS – 30%		102252
					8801
					3772

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 3. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr XL/398/2001 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru między ulicami: Korfatego, Rymera i Rogozina.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	M1	11913	MW – 70%	Pow. zab. – 70% Wys. – 5 kond.	18680
			U, UP – 30%		8006

2	M2	536	MN – 70%	Pow. zab. – 60% Wys. – 2,5 kond.	360
			UP, U, US, PU – 30%		154

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 4. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr XL/400/2001 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego linią kolejową Katowice - Chalupki i w pozostałej części na wschód linii kolejowej granica administracyjna miasta Radlin z miastami: Rybnik, Wodzisław Śląski i gmina Marklowice, oraz obszaru ograniczonego ul. Rybnicka /pomiędzy wiaduktami/ i linią kolejową Katowice- Chalupki.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	M2	30848	MN – 70%	Pow. zab. – 60% Wys. – 2,5 kond.	20730
			U, UP, US, PU – 30%		8884
2	MZ	130460	M – 70%	Pow. zab. – 30% Wys. – 2,5 kond.	43835
			U, UP, PU – 30%		18786
3	U1	15585	UP, U – 40%	Pow. zab. – 90% Wys. – 3 kond.	10772
			M – 30%		8079
			P – 30%		8079

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 5. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr BRM-0150/XLIX/360/2006 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie: zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlina.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	PU1	711	P – 50%	Pow. zab. – 70% Wys. – 3 kond.	478
			U – 50%		478

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 6. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr BRM-0150/XII/77/2007 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie: zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar położony na południe od ul. Rymera, oznaczony symbolem MP1.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	PU1	8410	P – 50%	Pow. zab. – 80% Wys. – 3 kond.	6459
			U – 50%		6459
2	MNU1/MNU2	4440	MN – 70%	Pow. zab. – 60% Wys. – 3 kond.	3580
			U, US – 30%		1534
3	GP1/GP2	2286	GP – 70%	Pow. zab. – 70% Wys. – 1 kond.	717

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 7. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr BRM-0150/XII/78/2007 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie: zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar położony przy ul. Makuszyńskiego, oznaczony symbolem MP2.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	GP1	2175	GP – 70%	Pow. zab. – 70% Wys. – 1 kond.	682

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 8. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr BRM.0007.058.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar na zachód od ul. Głóżyńskiej, do granic administracyjnych miasta Radlin z Pszowem i Wodzisławiem Śląskim.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]

1	MU	107835	M – 70%	Pow. zab. – 40% Wys. – 2,5 kond.	48310	MN (70%) – 33817
			U, UP, US – 30%			MW (30%) – 14493
						20704
2	MNU	110144	MN – 70%	Pow. zab. – 50% Wys. – 2,5 kond.	64681	
			UP, U, US – 30%		26435	
3	U	853	U – 40%	Pow. zab. – 60% Wys. – 4,5 kond.	590	
			UT – 30%		442	
			UP – 30%		442	

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 9. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr BRM.0007.059.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar ograniczony ulicami: Głoczyńska, Domeyki, Kominka oraz granicami administracyjnymi miasta Radlin z Rydułtówami i Wodzisławiem Śląskim.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]	
1	MN	100613	MN – 70%	Pow. zab. – 35% Wys. – 2,5 kond.	39440	
			U – 30%		16903	
2	MU	151942	M – 70%	Pow. zab. – 40% Wys. – 2,5 kond.	68070	MN (70%) – 47649
			U, US, UP – 30%			MW (30%) – 20421
						29173
3	MNU	313019	MN – 70%	Pow. zab. – 50% Wys. – 2,5 kond.	175291	
			U, US, UP – 30%		60100	
4	MWU	2443	MW – 70%	Pow. zab. – 50% Wys. – 3 kond.	1642	
			U, US, UP, UZ – 30%		704	
5	U	4989	U – 40%	Pow. zab. – 60% Wys. – 4,5 kond.	3448	
			UP – 30%		2586	
			UT – 30%		2586	
6	UO	1264	UO – 70%	Pow. zab. – 60% Wys. – 4 kond.	1359	
			US, UZ – 30%		582	
7	PU	16177	P – 50%	Pow. zab. – 60% Wys. – 4 kond.	12424	
			U – 50%		12424	
8	ZP	6892	US, UP – 30%	Pow. zab. – 10% Wys. – 2 kond.	265	

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 10. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr BRM.007.091.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar ograniczony ulicami: Kominka, Domeyki, Rydułtowską, Hallera, Rogozina, Napierskiego oraz granicą administracyjną miasta Radlin z Wodzisławiem Śląskim.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]	
1	MN	137509	MN – 70%	Pow. zab. – 35% Wys. – 2,5 kond.	53904	
			U – 30%		23102	
2	MU	128310	M – 70%	Pow. zab. – 40% Wys. – 2,5 kond.	57483	MN (70%) – 40238
			U, US, UP – 30%			MW (30%) – 17245
						24636
3	MNU	456041	MN – 70%	Pow. zab. – 50% Wys. – 2,5 kond.	255383	
			US, UP – 30%		109450	
4	MWU	4101	MW – 70%	Pow. zab. – 50% Wys. – 4 kond.	3674	
			U, US, UP, UZ – 30%		1575	
5	U	2913	U – 40%	Pow. zab. – 60% Wys. – 4,5 kond.	2013	
			UP – 30%		1510	
			UT – 30%		1510	
6	UP	5543	UP – 70%	Pow. zab. – 60% Wys. – 4 kond.	5960	
			US, UZ, U – 30%		2554	
7	UT	15900	UT – 70%	Pow. zab. – 50% Wys. – 4,5 kond.	16027	
			UP – 30%		7327	
8	US	47683	US – 80%	Pow. zab. – 60% Wys. – 4 kond.	58593	
			U, UP – 20%		14648	

9	PU	10506	P – 50%	Pow. zab. – 60% Wys. – 4 kond.	8069
			U – 50%		8069
10	ZP	131587	US – 30%	Pow. zab. – 10% Wys. – 2 kond.	5053

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 11. Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr BRM.0007.092.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmujący obszar ograniczony ulicami: Sokolską, Hallera, Korfantego, Rybnicką, linią kolejową Katowice- Chałupki oraz granicą administracyjną miasta Radlin z Rybnikiem.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	MN	8938	MN – 70%	Pow. zab. – 35% Wys. – 2,5 kond.	3504
			U – 30%		1502
2	MU	38610	M – 70%	Pow. zab. – 40% Wys. – 2,5 kond.	17297
			U, US, UP – 30%		MN (70%) – 12108 MW (30%) – 5189
3	MNU	201415	MN – 70%	Pow. zab. – 50% Wys. – 2,5 kond.	7413
			U, US, UP – 30%		112792
4	MW	13795	MW – 40%	Pow. zab. – 50% Wys. – 4 kond.	48340
			U, US, UP – 30%		7063
			MN – 30%		5297
5	MWU	4867	MW – 70%	Pow. zab. – 50% Wys. – 3 kond.	5297
			U, US, UP, UZ – 30%		3271
6	U	4574	U – 40%	Pow. zab. – 60% Wys. – 4,5 kond.	1402
			UT – 30%		3162
			UP – 30%		2371
7	UO	5421	UO – 70%	Pow. zab. – 60% Wys. – 4 kond.	5829
			US, UZ – 30%		2498
8	UZ	8009	UZ – 70%	Pow. zab. – 45% Wys. – 4 kond.	6458
			UP – 30%		2768
9	ZP	50565	UP – 30%	Pow. zab. – 10% Wys. – 2 kond.	1942

Źródło: Opracowanie własne

Całkowite rezerwy terenów budowlanych w planach miejscowych dla poszczególnych rodzajów zabudowy, wyrażone w metrach kwadratowych powierzchni użytkowej, w podziale na funkcje zabudowy na obszarze Miasta Radlin przedstawia poniższa tabela.

Tabela 12: Rezerwa zabudowy wynikająca z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Radlin.

Lp.	Rodzaj funkcji	Rezerwa zabudowy (m ² powierzchni użytkowej)
1	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN)	1 044 540
2	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)	127 570
3	Funkcja usługowa (U, US, UT, UP, UO, UZ, PU)	798 623
4	Budynki garażowe (GP)	1 399
5	Funkcja produkcyjna (P)	169 756
6	Funkcja produkcyjna związana z terenem składów, magazynów (PS)	3 772

Źródło: Opracowanie własne

Powyższy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ukazuje, że największa rezerwa terenów budowlanych na obszarze Miasta Radlin występuje w zabudowie o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (1 044 540 m²), w zabudowie o funkcji usługowej (798 623 m²) oraz w zabudowie o funkcji produkcyjnej (169 756 m²).

Szacunkowa chłonność terenów położonych w mieście Radlin w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Dodatkowo, poza terenami przeznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę, należy wyróżnić także tereny położone w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej oraz ich chłonność. W związku z tym w pierwszej kolejności wyznaczono granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej na terenie Miasta Radlin.

Do oszacowania szacunkowej chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej zarejestrowano rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin. Następnie w terenach możliwej realizacji zabudowy (strefy MN, MU, MNu, UC, UM) wyznaczono tereny jeszcze niezainwestowane. Szczegółową analizę możliwości zainwestowania przedstawia poniższa tabela.

Tabela 13: Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na obszarze miasta Radlin

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w suikzpz	Parametry dopuszczone w suikzpz	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	MN	6952	MN – 70%	Pow. zab. – 40%	3114
			U – 30%	Wys. – 2,5 kond.	1335
2	MU	18099	MN – 70%	Pow. zab. – 40%	8108
			U – 30%	Wys. – 2,5 kond.	3475
3	MNu	48705	MN – 70%	Pow. zab. – 50% Wys. – 2,5 kond.	27275
			U – 30%	Pow. zab. – 60% Wys. – 2,5 kond.	14072
4	UC	7588	U, UP, PU – 100%	Pow. zab. – 60% Wys. – 3 kond.	8741
5	UM	7846	U, UP, PU – 40%	Pow. zab. – 60% Wys. – 3 kond.	3615
			MN – 30%	Pow. zab. – 60%	2260
			MW – 30%	Wys. – 2,5 kond.	2260

Źródło: Opracowanie własne

Strefy MN i MU podzielono na tereny MN i U w proporcjach odpowiednio 70% i 30%, ustalono dopuszczone parametry nowej zabudowy – założono, że powierzchnia zabudowy wynosi 40% a wysokość zabudowy 2,5 kondygnacji. Strefę MNu również podzielono na tereny MN i U w proporcja odpowiednio 70% i 30%. Założono, że powierzchnia zabudowy dla terenów MN wynosi 50%, dla terenów U 60% a wysokość zabudowy 2,5 kondygnacji. Strefa UC w 100% przeznaczona jest na pod funkcję U, UP i PU, ustalono dopuszczone parametry nowej zabudowy – założono, że powierzchnia zabudowy wynosi 60% a wysokość 3 kondygnacje. Strefa UM podzielona została na tereny w odpowiednich proporcjach: U, UP, PU – 40%, MN – 30% i MW – 30%. Założono, że powierzchnia zabudowy wynosi 60% a wysokość dla obszarów U, UP i PU 3 kondygnacje i dla obszarów MN i MW 2,5 kondygnacji. Powierzchnia pozostała do zainwestowania został pomniejszona o 20% ze względu na potencjalną obsługę komunikacyjną działek przeznaczonych pod zabudowę. Kolejno, wyliczono powierzchnię użytkową możliwą do realizacji, przyjmując, że średnio powierzchnia użytkowa wynosi 80% powierzchni całkowitej budynku. Całkowite rezerwy terenów budowlanych w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej dla poszczególnych rodzajów zabudowy, wyrażone w metrach kwadratowych powierzchni użytkowej przedstawia poniższa tabela.

Tabela 14: Rezerwa zabudowy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na obszarze miasta Radlin

Lp.	Rodzaj funkcji	Rezerwa zabudowy (m ² powierzchni użytkowej)
1	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN)	40 757
2	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)	2 260
3	Funkcja usługowa (U, UP, PU)	31 211

Źródło: Opracowanie własne

Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy. Porównując maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę z łączną szacunkową chłonnością w obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę oraz w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w podziale na funkcje zabudowy można zauważyć, iż chłonność znacznie przewyższa zapotrzebowania na nową zabudowę dla analizowanych funkcji. Należy zatem zauważyć, iż poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę, nie powinno wskazywać się nowych terenów pod lokalizację nowej zabudowy.

Tabela 15: Porównanie maksymalnego w skali miasta zapotrzebowania na nową zabudowę oraz szacunkową chłonność obszarów

Rodzaj zabudowy z podziałem na poszczególne funkcje	Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę (art. 10 ust. 5 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	Szacunkowa chłonność terenów położonych w gminie w ramach obszarów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę (art. 10 ust. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	Szacunkowa chłonność terenów położonych w gminie w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art. 10 ust. 5 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	Łączna szacunkowa chłonność (suma powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy)	Porównanie (art. 10 ust. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
	Powierzchnia użytkowa (m ²) z podziałem na poszczególne funkcje				
Mieszkaniowa jednorodzinna	118 981	1 044 540	40 757	1 085 297	+966 316
Mieszkaniowa wielorodzinna	0	127 570	2 260	129 830	+129 830
Usługowa, produkcyjna, magazynowa	106 217	972 151	31 211	1 003 362	+897 145
Budynki garażowe	3 656	1 399	0	1 399	-2 257

Źródło: Opracowanie własne

7. W rozdziale II Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego, rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz ochrony środowiska, przyrody w punkcie 1 podpunkcie 1 zmienia się i dodaje nową treść:

Obszar Radlina posiada urozmaiconą naturalną konfigurację terenu, której cechą charakterystyczną są liczne jary. Głównymi ciekami wodnymi są Ciek Niedobczycki i Biertułowski, będący dopływem Nacyny oraz Radliński i Radliński Wschodni, będące dopływami Leśnicy.

(...)

usuwa się następująca treść:

(...)

Procesowi temu szczególnie uległa południowo-wschodnia część miasta, gdzie znajduje się Polska Grupa Górnicza S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel” i Koksownia Radlin.

8. W rozdziale II Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego, rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz ochrony środowiska, przyrody w punkcie 2 podpunkcie a usuwa się następująca treść:

(...)

działalność górnicza planowana jest do roku 2019;

9. W rozdziale II Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego, rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz ochrony środowiska, przyrody w punkcie 3 podpunkcie 1 zmienia się i dodaje nową treść:

Obszar miasta znajduje się w zlewni Odry. W północnej części Radlina (dzielnica Biertułowy) znajduje się kilka cieków (przepływających głównie równoleżnikowo), w tym potok Niedobczycki i Biertułowski, uchodzących do Nacyny (strefa źródliskowa w Rydułtowach; obecnie jedna z najbardziej zasolonych rzek w Polsce), będącej z kolei dopływem Rudy, której wody – ze względu na zanieczyszczenia – zaliczane są do pozaklasowych. Ciek Radliński i Radliński Wschodni obecne są w południowo-wschodniej części miasta.

(...)

usuwa się następująca treść:

(...)

Nieliczne cieki obecne są też we fragmencie południowo - wschodnim miasta (częściowo wykorzystywane dla potrzeb kopalnianych-przemysłowych);

(...)

10. W rozdziale II Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego, rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz ochrony środowiska, przyrody w punkcie 3 podpunkcie 2 dodaje się nową treść:

(...)

Lustro wody w utworach czwartorzędowych utrzymuje się na głębokości 0-2 m w obrębie dolin. Odpowiednio głębiej występuje w obrębie wyniesień. W obrębie utworów trzeciorzędowych na terenie miasta nie ma warunków do tworzenia się poziomów wodonośnych. Profil hydrologiczny utworów górnego karbonu występuje w postaci zespołów oddzielnych poziomów wodonośnych, które są zbudowane z mułowców i piaskowców. Miąższość tych poziomów waha się od kilku do kilkunastu metrów.

Obszar miasta Radlin nie znajduje się w zasięgu żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych wymienionego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie sposobu ustalenia i ewidencjonowania przebiegu granic obszarów dorzeczy, regionów wodnych oraz zlewni (Dz.U. 2017 poz. 2505).

usuwa się następująca treść:

(...)

Średnie roczne i skrajne stany wód podziemnych zestawiono w tabeli nr 16.

Tab. 16 Średnie roczne i skrajne stany wód podziemnych dla posterunku IMiGW w Głożynach z wielolecia 1971-1986.

Nazwa posterunku (dorzecze)	Wysokość znaku mierniczego nad pow. terenu [cm]	Rzędna znaku mierniczego [m n.p.m.]	Stany [cm]		Amplituda wartości ekstremalnych [cm]	Średni roczny stan [cm]
			Maksimum absolutne	Minimum absolutne		
Głożyny (Nacyna)	63	286,05	810	1324	514	1125

Maksymalna amplituda określona z zarejestrowanych stanów ekstremalnych sięga 514 cm, co wynika z położenia punktu (studni) pomiarowego w strefie wysoczyzn (strefa wododziałowa). Podwyższone stany wód podziemnych pojawiają się zwykle w czasie roztopów wiosennych (luty – kwiecień). Po tym okresie następuje stopniowy spadek poziomu wód gruntowych. Spowodowane jest to tym, iż od roztopów następuje rozwój roślinności i wzrost temperatur, które powodują wzmożoną ewapotranspirację i obniżanie się poziomu wód gruntowych. Obniżanie poziomu następuje przez całe lato do września, mimo wysokich opadów letnich. Dopiero w jesieni, po zakończeniu roślinności i spadku temperatur, trend się odwraca i następuje odbudowa zapasów wód podziemnych wyrażona podniesieniem poziomu tych wód. Powyższą prawidłowość potwierdzają analizy zachowania się stanów wód także w innych, położonych poza obszarem Miasta Radlina, punktach pomiarowych IMiGW.

11.W rozdziale II Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego, rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz ochrony środowiska, przyrody w punkcie 5 podpunkcie 2 usuwa się następująca treść:

(...)

Nadmierne zawilgocenie gleb występuje w dolinie potoku zatamowanego przez usypaną hałdę, co doprowadziło do zabagniania powierzchni i wystąpienia zalewiska.

(...)

12.W rozdziale II Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego, rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz ochrony środowiska, przyrody w punkcie 6 zmienia się i dodaje nową treść:

(...)

Tab. 16 Powierzchnie gruntów leśnych

Powierzchnia gruntów leśnych

ogółem	ha	117,76
lasy ogółem	ha	116,07
grunty leśne publiczne ogółem	ha	107,66
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa	ha	107,66
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	106,66
grunty leśne prywatne	ha	10,1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL

(...)

13.W rozdziale II Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego, rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz ochrony środowiska, przyrody w punkcie 7 podpunkcie 1 zmienia się i dodaje nową treść:

(...)

Udokumentowane złoża surowców występują w krajowym rejestrze złóż bilansowych zawierają złoża węgla kamiennego ze zbilansowanymi zasobami metanu towarzyszącego tym złożom.

W tabeli nr 18 udokumentowane zasoby surowców Miasta Radlina wg „Bilansu zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce” – stan na 31 XII 2016 r.

Tabela 17: Złoża węgla kamiennego

L.p.	Nazwa złoża	Stan zagospodarowania	Zasoby wydobywalne (tys. t)		Zasoby przemysłowe (tys. t)	Wydobycie (tys. t)
			bilansowe	pozabilansowe		
1	Anna	Z	26 346	-	-	-
2	Anna 1	E	884	-	884	142
3	Rydułtowy	E	602 505	9	59 947	1 833
4	Marcel	E	232 482	28 755	51 276	2 676
5	Marcel 1	R	266 054	-	-	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Bilansu zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce” – stan na 31 XII 2016 r.

Tab. 18 Metan pokładów węgla w obrębie eksploatacji pokładów węgla - surowce energetyczne.

L.P.	Nazwa złoża	Stan zagospodarowania	Zasoby geologiczne bilansowe			Zasoby przemysłowe	Wydobycie
			Razem	A+B	C		
1	Anna	R	41,92	6,03	39,89	-	-
2	Anna 1	E	2,32	2,32	-	-	0,21
3	Rydułtowy	E	448,81	97,96	350,85	51,91	8,96
4	Rydułtowy1	R	510,51	76,47	434,04	-	-
5	Marcel	E	103,46	99,99	32,74	16,97	6,17
6	Marcel 1	R	209,13	112,09	97,04	-	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Bilansu zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce” – stan na 31 XII 2016 r.

(...)

14.W rozdziale II Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego, rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz ochrony środowiska, przyrody w punkcie 7 podpunkcie 2 zmienia się i dodaje nową treść:

(...)

Na terenie miasta Radlin uporządkowano gospodarkę wodno-ściekową. Obszar Radlina jest rejonem alimentacyjnym dla zbiorników wód podziemnych

położonych poza obszarem Miasta dlatego uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej było istotne.

usuwa się następująca treść:

(...)

z czym wiąże się konieczność uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie Miasta Radlina. Problem jest o tyle istotny, iż analizowany obszar jest także rejonem alimentacyjnym dla zbiorników wód podziemnych położonych poza obszarem Miasta.

15. W rozdziale II Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego, rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz ochrony środowiska, przyrody w punkcie 8 podpunkcie 4a zmienia się i dodaje nową treść:

(...)

(Ciek Niedobczycki, Ciek Biertułowski, Ciek Radliński i Radliński Wschodni). Ich wpływ na otoczenie odbywa się poprzez odprowadzenie ich wodami wód deszczowych poza obszar miasta.

16. W rozdziale II Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego, rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz ochrony środowiska, przyrody w punkcie 8 podpunkcie 5 zmienia się i dodaje nową treść:

Wysoka emisja zanieczyszczeń na terenie Radlina nie ma bezpośredniego wpływu na obszar miasta, gdyż zanieczyszczenia wyrzucane są na znaczną wysokość, przez co większa ich część opada poza obszarem miasta. Przy dominującym kierunku wiatrów zachodnich zanieczyszczenia atmosferyczne przenoszone są w kierunku wschodnim i północno-wschodnim. W przypadku niskiej emisji zanieczyszczenia zostają w granicach miasta, ponieważ są one wyrzucane na niewielkie wysokości.

(...)

17. W rozdziale III Dziedzictwo kulturowe, zabytki oraz dobra kultury współczesnej w punkcie 3 dodaje się nową treść:

(...)

Wpis winien obejmować obiekty najbardziej znaczące, które w przypadku Radlina reprezentują:

18. W rozdziale III Dziedzictwo Kulturowe, zabytki oraz dobra kultury współczesnej w punkcie 3b usuwa się następującą treść:

(...)

Polskiej Grupy Górniczej S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”:

(...)

dodaje nową treść:

(...)

Spółdzielni Mieszkaniowych

(...)

19. W rozdziale III Dziedzictwo kulturowe, zabytki oraz dobra kultury współczesnej w punkcie 4 zmienia się i dodaje nowa treść:

W gminnej ewidencji zabytków znajduje się 104 obiektów – zabytków nieruchomości (za wyjątkiem obiektów małej architektury).

(...)

20. W rozdziale III Dziedzictwo kulturowe, zabytki oraz dobra kultury współczesnej w punkcie 8 podpunkcie 3c zmienia się i dodaje nowa treść:

średniowiecza (VI-XV w.) - z czasami generalnie średniowiecza łączą się 3 stanowiska – ślady osadnictwa (nr 1-2 i 4 przedstawione rysunkach zmiany studium zał. 18, 22 i 25).

21. W rozdziale IV Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych w punkcie 1 podpunkcie 1 zamienia się i dodaje nowa treść:

(...)

Wprowadzone zabezpieczenia ograniczające nierównomierne obniżanie się terenu minimalizują powstanie poważnych zakłóceń w pracy wodociągu oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Ograniczają do minimum zakłócenia naturalnego przepływu wód powierzchniowych.

(...)

usuwa się następująca treść:

(...)

Na terenie miasta na skutek działalności górniczej obserwuje się występowanie deformacji terenu o różnym przebiegu. Ewentualne obniżenia terenu mogą spowodować powstanie licznych niecek bezodpływowych.

(...)

Nierównomierne obniżenia terenu powodują poważne zakłócenia w pracy wodociągu oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Zakłóca to również naturalny przepływ wód powierzchniowych.

(...)

Przewidywana aktualnym Planem Ruchu (lata 2010-2012) eksploatacja górnicza węgla kamiennego na terenie Miasta Radlin obejmuje tereny położone w obrębie północno-wschodniej części miasta. Eksploatację węgla kamiennego prowadzić tu będzie Polska Grupa Górnicza S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel” w pokładzie 707/2.

W zachodniej części Miasta eksploatację prowadzić będzie Polska Grupa Górnicza S.A. KWK ROW RUCH „Rydułtowy” pokładach 706, 707, 713/1 i 713/1-2.

(...)

22. W rozdziale IV Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych w punkcie 1 podpunkcie 1 dodaje się nową treść:

(...)

- a) **Rydułtowy I** (PGG S.A. KWK ROW RUCH „Rydułtowy”)
- b) **Pszów III** (PGG S.A. KWK ROW RUCH „Rydułtowy”).

(...)

23.W rozdziale IV Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych w punkcie 1 podpunkcie 2 zamienia się i dodaje nowa treść:

(...)

PGG S.A. Oddział KWK ROW Ruch „Rydułtowy” obejmujący swym zasięgiem tereny Miasta Radlina nie posiada filarów ochronnych pod obiektami wymagającymi ochrony.

PGG S.A. Oddział KWK ROW Ruch „Marcel” posiada następujące filary ochronne:

(...)

usuwa się następująca treść:

(...)

art. 53 p.3

(...)

24.W rozdziale IV Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych w punkcie 2 dodaje się nową treść:

(...)

Na terenie Miasta Radlin występowały złoża piasku. Obecnie złoża zostało wyeksploatowane.

25.W rozdziale V Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń w punkcie 1 usuwa się następująca treść:

(...)

oraz w rejonach osiadań górniczych, gdzie utworzyły się niecki bezodpływowe.

26.W rozdziale V Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń w punkcie 4 usuwa się i dodaje nową treść

Wpływ eksploatacji górniczej.

Skutkiem eksploatacji górniczej na terenie miasta mogą być dalsze osiadania powierzchni. Największe zagrożenie związane z deformacją terenu występuje w obszarze, w którym prowadzona jest płytka eksploatacja tj. w północnej części miasta, w rejonie ulic: Wiosenna, Rydułtowska, Hallera, Rogozina. Dotyczy obszaru o powierzchni około 133 ha.

Odszańczenia terenu występujące w związku z prowadzona eksploatacją górniczą mają charakter zmienny.

Projektowana zabudowa powinna zatem uwzględniać aktualny stan zagrożenia na czas opracowania projektu budowlanego.

27.W rozdziale V Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń w punkcie 6 usuwa się następująca treść:

(...)

w rozumieniu art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U.2003.80.717) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

(...)

28.W rozdziale VI Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców w punkcie 1 zmienia się i dodaje nową treść:

Na obszarze miasta Radlin w roku 2016 zamieszkiwało 17 874 ludności. Jak wynika z tabeli poniżej liczba ludności jest zbliżona w poszczególnych latach. Według podstawowych danych z 2016 roku o ludności ze strony Głównego Urzędu Statystycznego na rok 2016 wynika, że gęstość zaludnienia przyjmuje wartość 1426 osób/km².

Tab.19 Liczba i przyrost mieszkańców miasta Radlin.

	Miasto ogółem
2007	17 711
2008	17 681
2009	17 739
2010	18 115
2011	18 074
2012	18 146
2013	17 984
2014	18 028
2015	17 913
2016	17 874
przyrost 2007-2016	163

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS

Dla potrzeb niniejszej zmiany studium sporządzono prognozę demograficzną uwzględniającą wielkość przyrostu naturalnego oraz saldo migracji w latach 2007-2016.

(...)

Tab.20 Urodzenia i zgony w Radlinie na przestrzeni lat 2007-2016

Lata	Urodzenia	Zgony
2007	196	150
2008	205	191
2009	215	164
2010	229	172
2011	211	194
2012	191	166
2013	174	196
2014	174	190
2015	181	198
2016	178	158

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS

Zawieranie związków małżeńskich ma wpływ na reprodukcję ludności. Urodzenia, jak wynika z tab. 21, w roku 2010 przyjmowały największą wartość. Wartość urodzeń była zbliżona w latach 2012-2016.

(...)

Poniżej w tab. 21 przedstawione zostały liczby małżeństw na przełomie lat 2007-2016

Tab. 21 liczba małżeństw w latach 2007-2016.

Lata	Małżeństwa
2007	115
2008	126
2009	126
2010	127
2011	100
2012	93
2013	98
2014	101
2015	91

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS

Tab. 22 Przyrost naturalny i saldo migracji w mieście Radlin w latach 2007-2016.

Rok	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Saldo migracji w ruchu wewnętrznym	Saldo migracji w ruchu zagranicznym	Saldo migracji ogółem
2007	2,58	36	-25	11
2008	0,79	2	-10	-8
2009	2,86	-38	2	-36
2010	3,15	-19	-10	-29
2011	0,94	-53	-5	-58
2012	1,38	29	-16	13
2013	-1,21	-25	-31	-56
2014	-0,89	-62	-32	-94
2015	-0,94	-12	0	-12
2016	1,12	-20	0	-20
wartość średnia	1	-16,2	-12,7	-28,9

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Szacunkowa prognoza demograficzna miasta Radlin do roku 2050 została sporządzona w oparciu o trendy rozwojowe ludności powiatu wodzisławskiego opracowane przez Główny Urząd Statystyczny (GUS). Z prognozy tej wynika, że liczba ludności powiatu wodzisławskiego będzie się stopniowo zmniejszać i w 2050 r. osiągnie wartość 134 751 osób (spadek o 17% w stosunku do 2016 r.) Ludność w wieku produkcyjnym będzie spadać przez cały prognozowany okres. Ludność w wieku poprodukcyjnym natomiast będzie stale wzrastać (do 2050 r. aż o 25% w stosunku do 2016 r.), a ludność w wieku przedprodukcyjnym maleć. Mimo malejącego przyrostu naturalnego, osiągającego w 2050 r. wartości ujemne, saldo migracji nie będzie na tyle dodatnie (zarówno migracji wewnętrznych jak i zagranicznych), że przyrost rzeczywisty nie utrzyma się na dodatnim poziomie.

W związku z dysproporcjami we wskaźnikach ludnościowych w poprzednich latach dla miasta Radlin, ciężko jednoznacznie oszacować kierunek rozwoju ludnościowego miasta. Biorąc jednak pod uwagę utrzymujący się w ostatnim czasie na ujemnym poziomie wskaźnik przyrostu rzeczywistego przewiduje się, że liczba ludności w mieście Radlin będzie maleć.

usuwa się następująca treść:

(...)

dopiero w roku 2004 nastąpił znaczny wzrost. W roku tym zanotowano 180 urodzeń żywych.

(...)

Przyjmując że średnie tempo przyrostu naturalnego i saldo migracji pozostanie w ciągu najbliższego dziesięciolecia na tym samym poziomie. Prognozowana liczba mieszkańców kształtuje się następująco:

Tab. 24 Prognozowana liczba mieszkańców Miasta Radlin na lata 2009-2020 (stan wyjściowy 17739 mieszkańców w dniu 31 XII 2009).

Rok	Prognozowana liczba mieszkańców
2010	17696
2011	17653
2012	17610
2013	17567
2014	17524
2015	17481
2016	17438

2017	17395
2018	17352
2019	17309
2020	17266

Źródło: Opracowanie własne

29.W rozdziale VI Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców w punkcie 2 zmienia się i dodaje nową treść:

Podmioty gospodarcze

Liczba podmiotów gospodarczych w mieście Radlin w 2016 r. wynosiła 1177. Dominowały przedsiębiorstwa z sektora prywatnego, które stanowiły prawie 78% wszystkich podmiotów.

Tabela 23. Podmioty gospodarki narodowej sektora prywatnego w 2016 r.

Sektor prywatny	Podmioty gospodarcze
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	916
Spółki handlowe	75
Spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	19
Spółdzielnie	3
Fundacje	2
Stowarzyszenia i organizacje społeczne	31

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Jak wynika z tabeli 23, wśród podmiotów prywatnych przeważały przedsiębiorstwa osób fizycznych (916 podmiotów). Działalność prowadziły także spółki handlowe, spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego, stowarzyszenia i organizacje społeczne oraz fundacje.

W 2016 r. 95% wszystkich podmiotów gospodarczych w Radlinie stanowiły przedsiębiorstwa niewielkie, zatrudniające do 9 pracowników.

W Radlinie podmioty gospodarcze prowadzą działalność związaną z rolnictwem, leśnictwem, łowiectwem i rybactwem (0,7% wszystkich podmiotów), przemysłem i budownictwem (2% wszystkich podmiotów). 80% stanowią inne rodzaje działalności.

Tabela 24. Podmioty gospodarki narodowej według wybranych rodzajów działalności

Rodzaj działalności gospodarczej	Podmioty gospodarcze
Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	8
Przemysł i budownictwo	230
Pozostałe działalności	939

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Tabela 25. Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON w mieście Radlin, powiecie wodzisławskim i województwie śląskim w 2016 r.

Wyszczególnienie	Miasto Radlin	Powiat wodzisławski	Województwo śląskie
Podmioty w rejestrze REGON ogółem	1 177	11 184	467 090
Podmioty w rejestrze REGON na 1000 ludności	66	71	102
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 1000 ludności	51	55	73

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Tabela 26. Nowo zarejestrowane podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON w mieście Radlin, powiecie wodzisławskim i województwie śląskim w 2016 r.

Wyszczególnienie	Miasto Radlin	Powiat wodzisławski	Województwo śląskie
Nowo zarejestrowane podmioty w rejestrze REGON ogółem	89	861	34 617
Nowo zarejestrowane podmioty w rejestrze REGON na 10 000 ludności	50	55	76

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

W porównaniu z powiatem bielskim i województwem śląskim miasto Radlin nie osiąga wysokich wskaźników gospodarczych. Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 ludności oraz liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 1000 ludności są niższe niż dla powiatu i województwa (tabela 25). Tak samo przedstawia się wskaźnik nowo zarejestrowanych w rejestrze REGON podmiotów gospodarczych (tabela 26). W 2016 r. zarejestrowano w Radlinie 89 podmiotów gospodarczych.

Ze względu na funkcjonującą w Radlinie kopalnię, koksownię i elektrociepłownię ogólna sytuacja gospodarcza miasta jest dobra. Swoją działalność gospodarczą prowadzą również mikro, małe i średnie przedsiębiorstwa. Problematyczne dla miasta może być jedynie monokulturowość przemysłu oparta głównie na kopalni.

30.W rozdziale VI Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców w punkcie 2a dodaje się nową treść:

Bezrobocie

Tabela 27. Bezrobocie w mieście Radlin w latach 2010-2016.

Wyszczególnienie	Bezrobotni zarejestrowani w mieście Radlin			Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym		
	ogółem [osoba]	mężczyźni [osoba]	kobiety [osoba]	Miasto Radlin [%]	powiat wodzisławski [%]	województwo śląskie [%]
2010	546	199	347	4,7	4,8	6,0
2011	637	218	419	5,5	5,3	6,2
2012	605	209	396	5,2	5,4	6,9
2013	657	226	431	5,8	5,7	7,1
2014	550	199	351	4,7	5,1	6,1
2015	526	190	336	4,7	4,7	5,2
2016	429	157	272	3,9	3,9	4,3

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL, GUS.

W ostatnich latach obserwuje się spadek bezrobocia w mieście Radlin. Do roku 2013 widoczny był wzrost liczby bezrobotnych (657 osób), jednak od 2014 r. do 2016 r. liczba ta zmniejszyła się o 35% (w 2016 r. odnotowano 429 zarejestrowanych bezrobotnych). Grupa wiekowa 25-44 lat jest największą grupą bezrobotnych w mieście. Najwięcej bezrobotnych to osoby z wykształceniem podstawowym i zawodowym.

Jak wynika z tabeli, wśród bezrobotnych przeważają kobiety. Różnice w udziale obu płci wśród osób bezrobotnych wynikają najprawdopodobniej ze struktury zatrudnienia. W Radlinie zatrudnienie znajdują mężczyźni, głównie z powodu obecności kopalni i koksowni.

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w Radlinie w 2016 roku wyniósł 3,9%, czyli tyle samo co dla

powiatu wodzisławskiego (3,9%), mniej jak dla województwa śląskiego (4,3%) i mniej jak dla Polski (6,5%).

31. W rozdziale VI Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców w punkcie 3 zmienia się i dodaje nowa treść:

Sytuacja mieszkaniowa;

Infrastrukturę mieszkaniową na terenie Radlina charakteryzuje w dużej mierze budownictwo indywidualne jednorodzinne, a zabudowa zlokalizowana jest głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Tabela 28. Liczba mieszkań w mieście Radlin na tle powiatu i województwa w latach 2010-2016

Wyszczególnienie	Miasto Radlin	Powiat wodzisławski	Województwo śląskie
2010	5 508	27 658	598 574
2011	5 526	27 945	614 520
2012	5 555	28 146	619 947
2013	5 578	28 410	625 939
2014	5 594	28 623	631 574
2015	5 622	28 894	637 687
2016	5 644	29 141	644 076

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Zasoby mieszkaniowe miasta Radlin na koniec 2016 r. stanowiły 2 429 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 194 320 m². Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania wynosiła 80 m², na jedno mieszkanie przypadało 7,36 osoby. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę natomiast wynosiła 25 m².

Zmiany w zasobach mieszkaniowych miasta Radlin ilustrują poniższe tabele.

Tabela 29. Mieszkania oddane do użytkowania w latach 2010-2016

Wyszczególnienie	Miasto Radlin		Mieszkania na 1 000 ludności		
	Mieszkania ogółem [liczba]	Powierzchnia użytkowa mieszkań [m ²]	Miasto Radlin	Powiat wodzisławski	Woj. śląskie
2010	23	4 062	304,1	299,7	366,0
2011	21	3 383	305,7	300,9	368,5
2012	34	4 940	306,1	302,7	371,1
2013	23	3 304	310,2	306,0	374,5
2014	20	3 342	310,3	307,2	377,5
2015	36	5 578	313,9	309,4	380,7
2016	25	3 500	315,8	311,0	384,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

W latach 2010-2016 oddano do użytkowania 182 mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej ok 14 560 m². W każdym roku oddano do użytkowania średnio 26 mieszkań. W porównaniu z rokiem 2010, liczba oddanych do użytkowania mieszkań w 2016 r. była nieznacznie większa. Największą liczbę mieszkań oddano do użytkowania w 2015 r. Jak wynika z tabeli 31 wskaźnik liczby mieszkań oddanych do użytkowania na 1 000 ludności w 2016 r. wynosił 315,8 i był wyższy niż wskaźnik dla powiatu wodzisławskiego (311). Dla województwa śląskiego wskaźnik ten był wyższy i wynosił 384.

W latach 2010-2016 w Radlinie zaobserwowano także pozytywne zmiany w zasobach mieszkaniowych. Odnotowano ogólny wzrost liczby mieszkań o 3,2% (182 mieszkania). Powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę zwiększyła się o 6%, a wskaźniki liczby osób na mieszkanie oraz na izbę zmalały.

Liczba izb w Radlinie także zwiększyła się w ostatnich latach, na koniec 2016 r. wynosiła 24 099 izb (wzrost o ok. 3% w stosunku do roku 2010), przeciętna liczba izb w mieszkaniu nie uległa jednak zasadniczej zmianie (4,27 izb w

2016 r.). Względem powiatu wodzisławskiego jest to wskaźnik niższy natomiast województwa śląskiego jest wyższy (dla powiatu 4,58 izb, dla województwa 3,76 izb).

W porównaniu ze średnimi wielkościami dla powiatu i województwa, sytuacja mieszkaniowa w Radlinie przedstawia się korzystnie. Na koniec 2016 r. przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na terenie miasta była o 9,7 m² mniejsza niż w powiecie i o 9,2 m² większa niż w województwie. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę w Radlinie była mniejsza o 2,6 m² od wartości w powiecie i o 2,2 m² niż w województwie.

Tabela 30. Zasoby mieszkaniowe miasta Radlin w latach 2010-2016

Wyszczególnienie	Mieszkania	Mieszkania na 1000 mieszkańców	Powierzchnia użytkowa mieszkań [m ²]	Izby	Przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu
2010	5 508	304,1	425 556	23 282	4,23
2011	5 526	305,7	428 661	23 398	4,23
2012	5 555	306,1	433 075	23 563	4,24
2013	5 578	310,2	436 379	23 684	4,25
2014	5 594	310,3	438 829	23 788	4,25
2015	5 622	313,9	443 687	23 965	4,26
2016	5 644	315,8	446 756	24 099	4,27

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS

Tabela 31. Wskaźniki mieszkaniowe w mieście Radlin w latach 2010-2016

Wyszczególnienie	Przeciętna			
	Powierzchnia użytkowa 1 mieszkania [m ²]	Powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę [m ²]	Liczba osób na 1 mieszkanie	Liczba osób na 1 izbę
2010	77,3	23,5	3,29	0,78
2011	77,6	23,7	3,27	0,77
2012	78,0	23,9	3,27	0,77
2013	78,2	24,3	3,22	0,76
2014	78,4	24,3	3,22	0,76
2015	78,9	24,8	3,19	0,75
2016	79,2	25,0	3,17	0,74

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Tabela 32. Warunki mieszkaniowe w mieście Radlin na tle powiatu i województwa w 2016 r.

Wyszczególnienie	Miasto Radlin	Powiat wodzisławski	Województwo śląskie
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania [m ²]	79,2	88,9	70,0
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę [m ²]	25,0	27,6	27,2
Przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu	4,27	4,58	3,76
Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	3,17	3,22	2,60
Przeciętna liczba osób na 1 izbę	0,74	0,70	0,69

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Wyposażenie mieszkań w instalacje stanowi o standardzie mieszkaniowym. w 2016 r. w Radlinie 99,6% mieszkań podłączonych było do sieci wodociągowej, łazienkę posiadało 97,7% mieszkań, a ustęp spłukiwany 98,6%. 88,3% mieszkań wyposażonych było w centralne ogrzewanie, a 50,5% korzystało z sieci gazowej (tabela 35).

Tabela 33. Wyposażenie mieszkań w instalacje w Radlinie w 2016 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania [liczba]	Wyposażenie mieszkań w instalacje w postaci ogółu* [%]
Wodociągi	5 619	99,6
Ustęp spłukiwany	5 566	98,6
Łazienka	5 514	97,7
Centralne ogrzewanie	4 982	88,3
Gaz sieciowy	2 853	50,5

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

*liczba mieszkań w Radlinie w 2016 r: 5644

32. W rozdziale VI Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców w punkcie 4 podpunkcie 1 zmienia się i dodaje nową treść:

Edukacja - oświata i wychowanie;

W Radlinie możliwe jest kształcenie na poziomie przedszkolnym oraz podstawowym. W mieście znajdują się 3 przedszkola publiczne, do których uczęszcza łącznie 587 dzieci oraz Terapeutyczny Punkt Przedszkolny „Słoneczna Kraina” gdzie uczęszcza 25 osób.

Tabela 34. Przedszkola i szkoły w mieście Radlin

Nazwa	Liczba uczniów
Przedszkole Publiczna Nr 1	175
Przedszkole Publiczne Nr 2	119
Przedszkole Publiczne Nr 3	293
Szkoła Podstawowa Nr 1	329
Podstawowa Szkoła Sportowa Nr 2	735
Szkoła Podstawowa Nr 3	317
Szkoła Podstawowa Nr 4	309

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Radlinie (30.09.2017 r.)

Zgodnie z reformą szkolnictwa od września 2017 r. w Radlinie funkcjonują 8-letnie szkoły podstawowe:

- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Adama Mickiewicza w Radlinie,
- Podstawowa Szkoła Sortowa Nr 2 w Radlinie,
- Szkoła Podstawowa Nr 3 w Radlinie,
- Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Gustawa Morcinka w Radlinie

W Szkołach podstawowych naukę pobiera 1 690 uczniów.

W Radlinie funkcjonuje również szkoła ponadpodstawowa, którą jest Branżową Szkołą I stopnia. Naukę w niej pobiera 111 osób. Jest to placówka prowadzona przez powiat wodzisławski.

33. W rozdziale VI Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców w punkcie 4 podpunkcie 2 usuwa się następującą treść:

a) Apteki:

- Apteka Św. Łukasza s.c.;
- Apteka „Mariańska” s.c.;
- Apteka „EMA”;
- Apteka „Pod Jaskółką”;
- Apteka VIVAX;

zmienia się i dodaje nową treść:

(...)

- „Medicator” Sp.p, NZOZ sp. z o. o „Transmed”, „Wiomed” S.c. NZOZ, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, „Labtest” s.c. NZOZ i Gabinet Urologiczny Stanisław Wąsik.

(...)

34. W rozdziale VI Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców dodaje w punkcie 4 podpunkcie 3 usuwa się następującą treść:

(...)

Tab. 37 Domy i ośrodki kultury, kluby i świetlice

Domy i ośrodki kultury, kluby i świetlice

instytucje	obiekty	3
imprezy	szt	258
uczestnicy imprez	osoba	26 893
zespoły artystyczne	szt	12
członkowie zespołów artystycznych	osoba	270
koła (kluby)	szt	6
członkowie kół (klubów)	osoba	115

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS na 2009 rok.

35.W rozdziale VI Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców w punkcie 4 podpunkcie 6a dodaje się nową treść:

(...)

- skwery i zieleńce: przy ul. Korfantego, Bolesława Kominka, Wieczorka – rondo „Lipki”, Hutniczej, Cmentarnej, Sienkiewicza, Korfantego/Ujejskiego (przy zatoczce dla autobusów), przy skrzyżowaniu ul. Rybnickiej i ul. Korfantego, wzdłuż ul. Korfantego w obrębie kościoła/przedszkola, przed Urzędem Miasta, Plac Radlińskich Olimpijczyków, Plac manewrowy dla dzieci przy ul. Mariackiej, „Szluchta” na osiedlu robotniczym PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”

36.W rozdziale VI Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców w punkcie 4 podpunkcie 6c dodaje się nową treść:

Na terenie miasta Radlin znajdują się dwa cmentarze parafialne; przy ul. Reymonta o powierzchni ok. 1,6 ha oraz przy ul. Sienkiewicza. Na terenach cmentarzy znajdują się jeszcze rezerwy, pozwalające na pochówek zmarłych mieszkańców miasta.

usuwa się następująca treść:

(...)

Na terenie miasta Radlina znajdują się dwa cmentarze przy ul. Reymonta o powierzchni ok. 1,6 ha, z czego ok. 2/3 tego cmentarza są już wykorzystane oraz przy ul. Sienkiewicza. który jest prawie w całości wykorzystany. Wolny teren pod miejsca grzebalne wynosi dla miasta Radlina ok. 1,7 ha co daje możliwość pochówku 1290 osób przyjmując ok. 4 m²/mieszkańca. Wielkość ta wskazuje na zaspokojenie w potrzeb miasta na ok. 8 lat co nie zaspokaja w pełni potrzeb miasta.

37.W rozdziale VI Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców w punkcie 4 podpunkcie 7a usuwa się następująca treść:

(...)

- boiska sportowe: ul. Mariacka boisko treningowe oraz zasadnicze – miejsce rozgrywania imprez rekreacyjno-sportowych oraz siedzibą sekcji piłki nożnej Klubu Sportowego „Górnik Radlin”;

(...)

- Stowarzyszenie Dalekowschodnich Sztuk walki
- Komisja Turystyki Kolarskiej „Sokół”

(...)

dodaje się nową treść

(...)

- boiska sportowe: ul. Mariacka boisko treningowe ze sztuczną nawierzchnią i trawiaste – miejsce rozgrywania imprez rekreacyjno-sportowych oraz siedzibą sekcji piłki nożnej Klubu Sportowego „Górnik Radlin”;
 - zespół boisk „Orlik” przy ulicy Mielęckiego;
- (...)
- PTTK oddział Radlin

38.W rozdziale VI Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców w punkcie 4 podpunkcie 7b dodaje się nową treść:

- (...)
- Na terenie miasta od 2014 roku funkcjonuje tężnia solankowa, wykorzystująca solankę dostarczaną z zewnątrz. Zlokalizowana jest w północnej części miasta przy ulicy Wypanków. Jest to pierwszy tego typu obiekt na terenie Górnego Śląska. W sąsiedztwie tężni znajduje się Szlak Emmy i Marcela i trasa rowerowa Radlin PKP – Zalew Rybnicki. Inhalacje solankowe pozytywnie wpływają na układ oddechowy, który na terenach górniczych jest narażony na choroby. Tężnia została zaprojektowana na planie prostokąta o wymiarach 3,95x24 metra i wysokości obiektu 8,2 m.
- (...)
- wyjątkiem Parku Leśnego i budynku Korfantego 42.
- (...)

39.W rozdziale VI Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców dodaje się nowy punkt 5 o treści:

Budżet samorządowy

Odzwierciedleniem sytuacji ekonomicznej miasta jest także jego budżet. Suma dochodów do budżetu miasta Radlin w 2017 r. wyniosła ponad 77,6 mln zł. Największą część dochodów stanowiły dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej (ponad 37 mln zł). Duża część wpływów pochodziła także z różnych rozliczeń (11,7 mln zł), rodziny (ponad 11,6 mln zł), oraz oświaty i wychowania (ponad 5,3 mln zł). Zestawienie dochodów prezentuje tabela.

Tabela 35. Dochody budżetu miasta Radlin według działów w latach 2014-2017 (w zł)

Wyszczególnienie	2014	2015	2016	2017
Ogółem	51 884 185,00	54 430 000,00	60 411 584,17	77 666 345,21
Transport i łączność	340 000,00	287 000,00	467 000,00	1 032 000,00
Gospodarka mieszkaniowa	1 466 000,00	1 437 000,00	1 553 000,00	2 722 738,51
Działalność usługowa	1 000,00	1 000,00	1 212 854,17	1 000,00
Administracja publiczna	588 688,72	430 763,80	738 161,45	1 567 216,99
Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	3 100,00	3 100,00	3 600,00	3 600,00
Obrona narodowa	600,00	300,00	300,00	800,00
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	25 600,00	20 600,00	10 600,00	15 600,00
Oświata i wychowanie	910 078,00	1 079 967,00	1 177 125,00	5 386 834,27
Pomoc społeczna	3 619 373,80	3 815 033,20	4 257 475,50	1 459 500,17

Edukacyjna opieka wychowawcza	118 434,00	58 055,00	90 609,00	1 712 744,39
Rodzina	0,00	0,00	0,00	11 627 619,5
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	192 000,00	205 000,00	2 104 369,05	2 055 812,00
Kultura fizyczna	940 000,00	1 166 410,00	2 229 500,00	1 130 000,00
Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej	33 952 458,48	35 098 199,00	35 177 506,00	37 195 790,38
Różne rozliczenia	9 726 852,00	10 827 572,00	11 389 754,00	11 755 059,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z uchwał budżetowych na 2014, 2015, 2016, i 2017 rok.

Tabela 36. Wydatki budżetu miasta Radlin według działów w latach 2014-2017 (w zł)

Wyszczególnienie	2014	2015	2016	2017
Ogółem	67 396 224,00	61 973 281,00	65 237 146,61	88 602 506,54
Rolnictwo i leśnictwo	2 824,00	2 650,00	2 080,00	2 016,00
Transport i łączność	5 191 400,00	5 596 150,00	6 115 246,90	11 334 882,36
Gospodarka mieszkaniowa	981 550,20	1 225 425,00	1 637 995,92	3 097 832,88
Działalność usługowa	1 531 000,00	371 000,00	690 110,00	697 000,00
Administracja publiczna	5 787 703,63	5 720 689,03	6 594 087,17	7 705 972,47
Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	3 100,00	3 100,00	3 600,00	3 600,00
Obrona narodowa	600,00	300,00	300,00	800,00
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	883 860,00	828 700,00	872 400,00	658 586,80
Obsługa długu publicznego	3 085 954,00	1 306 736,76	2 100 076,28	2 056 082,73
Różne rozliczenia	300 000,00	300 000,00	200 000,00	270 000,00
Oświata i wychowanie	25 948 577,00	22 720 868,00	22 537 618,04	26 574 481,20
Pomoc społeczna	5 954 962,80	6 415 487,20	6 940 453,00	3 819 327,45
Edukacyjna opieka wychowawcza	890 045,00	1 003 697,00	990 510,00	2 973 820,17
Rodzina	0,00	0,00	0,00	12 432 166,00
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	9 308 297,37	8 939 457,01	10 092 695,30	9 922 594,88
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	2 037 125,00	2 225 411,00	2 029 661,00	0,00
Kultura fizyczna	4 921 500,00	4 672 600,00	3 800 045,00	4 072 070,00
Ochrona zdrowia	564 600,00	626 785,00	614 043,00	595 475,00
Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	3 125,00	14 225,00	16 225,00	12 000,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z uchwał budżetowych na 2014, 2015, 2016, i 2017 rok.

Z kolei analizując wydatki budżetu miasta Radlin należy zauważyć, że suma wydatków z budżetu miasta wyniosła w 2017 roku ponad 88 mln zł. Jak wynika z tabeli 36 w latach 2014 – 2017 najwięcej środków przeznaczono na dział oświata i wychowanie tj. prawie 26 mln zł wydatków w 2014 r., prawie 23 mln zł w 2015 r., ponad 22,5 mln zł w 2016 r. i ponad 26,5 mln zł w 2017 r. W analizowanym okresie czasu zauważalny jest także duży udział wydatków na inwestycje związane z transportem i łącznością, Gospodarka komunalna i ochrona środowiska.

Tabela 37. Dochody i wydatki na 1 mieszkańca w mieście Radlin w latach 2010-2016

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
------------------	------	------	------	------	------	------	------

Dochody ogółem na 1 mieszkańca [zł]	2 123,02	2 735,81	3 027,10	2 868,32	2 974,36	3 143,74	3 703,53
Wydatki ogółem na 1 mieszkańca [zł]	2 370,39	2 664,49	3 065,85	2 987,50	3 680,66	3 295,80	3 873,46

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Korzystną sytuację ekonomiczną Radlina ilustrują wzrastające dochody ogółem na 1 mieszkańca. W badanym okresie dochody ogółem miasta Radlin w przeliczeniu na 1 mieszkańca wzrosły z 2 123,02 zł w 2010 r. do 3 703,53 zł w 2016 r.

Równocześnie zauważono wzrost wydatków na 1 mieszkańca. W badanym okresie najniższe wydatki na 1 mieszkańca wystąpiły w 2010 r. (2 370,39 zł), a najwyższe w 2016 r. (3 873,46 zł).

Analizując powyższe można zauważyć, że sytuacja ekonomiczna miasta Radlin jest korzystna.

40. W rozdziale VI Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców dodaje się nowy punkt 6 o treści:

Możliwości finansowania przez gminę

Inwestowanie jest nieodłącznym elementem rozwoju miasta. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej przyczynia się do poprawy warunków życia, przyciąga turystów i zewnętrzny kapitał. Inwestycje jednak w dużej mierze zależą od sytuacji finansowej gminy oraz środków, jakie może i jakie zamierza na nie przeznaczyć.

Według danych zawartych w Załączniku nr 2 do Uchwały Nr S.0007.102.2017 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 28 grudnia 2017 r., miasto Radlin zamierza wydać 16 484 989,9 zł na zadania inwestycyjne.

Jak wynika z tabeli 38 w 2018 r. łącznie najwięcej wydatków majątkowych miasto Radlin zamierza przeznaczyć na transport i łączność (dział 600). – ponad 7,4 mln zł. Z tego działu największa kwota (ponad 6,8 mln zł) zostanie przeznaczona na drogi publiczne gminne. Na drugim miejscu znalazł się dział 900 – gospodarka komunalna i ochrona środowiska. W 2018 r. zostanie przeznaczone na ten dział ponad 3,4 mln zł, głównie na gospodarkę ściekową i ochronę wód. Z kolei na edukacyjną opiekę wychowawczą (dział 854) planuje się przeznaczyć ponad 2 mln zł. w całości na placówki wychowania pozaszkolnego. Na przedsięwzięcia z zakresu gospodarki mieszkaniowej (dział 700) zaplanowano środki finansowej w wysokości ponad 1,5 mln zł. Największe środki zarezerwowano na adaptację pomieszczeń na mieszkania chronione i socjalne przy ulicy Mariackiej 93.

Tabela 38. Wydatki majątkowe budżetu miasta Radlin na rok 2018 r.

Lp.	Dział	Nazwa działu	Łączne koszty finansowe [zł]
1.	600	Transport i łączność	7 422 210,61
2.	700	Gospodarka mieszkaniowa	1 550 000,00
3.	710	Działalność usługowa	133 756,25
4.	750	Administracja publiczna	113 141,00
5.	801	Oświata i wychowanie	386 500,00
6.	852	Pomoc społeczna	1 006 034,38
7.	854	Edukacyjna opieka wychowawcza	2 014 691,70

9.	900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	3 452 237,37
10.	921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	250 000,00
11.	926	Kultura fizyczna	156 418,59
RAZEM			16 484 989,9

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Załącznika Nr 2 do Uchwały Nr S.0007.102.2017 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 28 grudnia 2017 r.

Reasumując, władze miasta Radlin realizują różnorodne inwestycje na swoim obszarze. Na terenach, gdzie gmina nie jest wystarczająco wyposażona w infrastrukturę techniczną, komunikacyjną czy społeczną, władze starają się zabezpieczyć środki finansowe na realizację potrzebnych przedsięwzięć w przyszłości. Analizując rozważania na temat możliwości finansowania realizacji zadań własnych gminy, można wysunąć wniosek, iż miasto Radlin ma predyspozycje finansowe do realizowania takich przedsięwzięć.

41. W rozdziale VI Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców dodaje się nowy punkt 7 o treści:

Obszary zdegradowane. Obszar rewitalizowany.

W ramach przyjętego „Lokalnego programu rewitalizacji miasta Radlin na lata 2017-2022” wyznaczono w mieście Radlin obszary zdegradowane oraz obszar rewitalizacji. W/w obszary zostały wyznaczone w oparciu o wyniki analizy ilościowej i wyznaczonych na ich podstawie obszarów nasilenia zjawisk negatywnych. Określona wielkość obszarów rewitalizacji w stosunku do obszaru całego miasta została wyznaczona zgodnie z horyzontalną zasadą koncentracji terytorialnej. Zgodnie z definicją obszaru rewitalizacji, określoną w Wytocznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 wyznaczony obszar musi mieścić się w granicach do 20% powierzchni miasta oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż 30% liczby mieszkańców miasta. Stopień nasilenia zjawisk negatywnych został przeanalizowany w czterech aspektach tj.: społecznym, przestrzenno – technicznym, środowiskowym i gospodarczym. Analizy dokonano w podziale miasta na pięć dzielnic. W sferze społecznej wzięto pod uwagę przemoc, przestępczość, wykroczenia, bezrobocie, niepełnosprawność, ubóstwo, długotrwała choroba, bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych, liczba osób utrzymujących się z zasiłków. W sferze technicznej przebadano zasoby mieszkaniowe oraz budownictwo jednorodzinne. W zakresie infrastruktury technicznej wzięto pod uwagę stan infrastruktury drogowej i komunikacyjnej, stan pozostałej infrastruktury technicznej (energetycznej, gazowej itd.). W sferze środowiskowej przeanalizowano wpływ eksploatacji górniczej, zanieczyszczenia powietrza, własność i strukturę gruntów na warunki życia w mieście i zdrowie mieszkańców.

Mając na uwadze wyniki powyższych analiz, kierując się nasileniem negatywnych zjawisk wyznaczono następujące obszary zdegradowane:

- 1) Dzielnicą Biertułtowy – ulice: Mariacka, Sienkiewicza, Rymera, Hallera, Sokolska, Makuszyńskiego, Ściegiennego,
- 2) Dzielnicą Marcel – ulice: Mariacka, Mielęckiego, Korfantego, Solskiego, Czecha, Poczta, Wieczorka,
- 3) Dzielnicą Obszary – ulice: Mikołajczyka, Wantuły, Wiosny Ludów,
- 4) Dzielnicą Reden – ulice: Domeyki, Puszkina,
- 5) Dzielnicą Głóżyńny – ulica Reymonta.

Wynik analizy stopnia natężenia zjawisk kryzysowych w obszarach zdegradowanych wpłynął na zasięg wyznaczonego obszaru rewitalizacji. Największe natężenie negatywnych zjawisk występuje w dzielnicy Marcel, zatem została ona wskazana jako obszar rewitalizacji, obejmujący ulice: Mariacką, Mielęckiego, Korfantego, Solskiego, Czecha, Pocztową, Wieczorka. W ramach w/w obszaru najwięcej problemów skupia rejon Osiedla Emma. Jest to osiedle pogórniczne, na które składa się zabudowa wielorodzinna. Znajdują się tam historyczne domy robotnicze (tzw. familoki), stanowiące patronackie budownictwo kopalniane z przełomu XIX i XX wieku. Osiedle charakteryzuje wysokie natężenie zjawisk zarówno społecznych jak i przestrzennych. Do negatywnych zjawisk przestrzennych należy zaliczyć: brak ubikacji i łazienki w 140 mieszkaniach, degradacja fizyczna zabudowy, problem z parkowaniem pojazdów, duże natężenie ruchu, negatywne oddziaływanie kopalni PGG S.A. KWK ROW RUCH „Marcel” na zdrowie i jakość życia mieszkańców (pyły, hałas, szkody górnicze). Jako przyczyny powstałych problemów wskazano również brak dostatecznej ilości miejsc do rekreacji oraz miejsc integracji mieszkańców.

42. W rozdziale VII Uwarunkowania w zakresie potrzeb Miasta Radlina w punkcie 2 usuwa się następującą treść:

(...)

Należy przewidzieć rozwój jednostek oświaty ze względu na duże rezerwy terenów inwestycyjnych.

(...)

się realizacji Sali Gimnastycznej dla Szkoły Podstawowej nr 3.

dodaje się nową treść:

(...)

w okresie funkcjonowania Radlina po 1997 r. każda ze szkół posiada salę gimnastyczną i boisko sportowe.

(...)

43. W rozdziale VII Uwarunkowania w zakresie potrzeb Miasta Radlina w punkcie 3 zamienia się i dodaje nową treść:

(...)

Tereny zieleni urządzonej w mieście występują w formie skwerów i zieleńców:

(...)

- b) przy ul. Bolesława Kominka;
- c) przy ul. Wieczorka – rondo „Lipki”;
- d) przy ul. Hutniczej
- e) przy skrzyżowaniu ul. Rybnickiej i ul. Korfantego
- f) wzdłuż ul. Korfantego w obrębie kościoła/przedszkola
- g) przed Urzędem Miasta
- h) przy ul. Cmentarnej
- i) przy ul. Sienkiewicza
- j) Plac Radlińskich Olimpijczyków
- k) Plac manewrowy dla dzieci przy ul. Mariackiej
- l) przy ul. Korfantego/Ujejskiego (przy zatoczce dla autobusów)
- m) „Szluhta” na osiedlu robotniczym Polskiej Grupy Górniczej S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”

(...)

44.W rozdziale VII Uwarunkowania w zakresie potrzeb Miasta Radlina w punkcie 8 usuwa się następującą treść:

(...)

Świadczą o tym poniższe zestawienia liczby gospodarstw rolnych produkujących na potrzeby własne i na rynek.

Tab. 42 Gospodarstwa indywidualne nie prowadzące produkcji rolniczej.

Jednostka terytorialna	gospodarstwa indywidualne nie prowadzące produkcji rolniczej
	2002
	[--]
Radlin	421

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS.

Tab. 43 Gospodarstwa rolne produkujące głównie na rynek.

Jednostka terytorialna	gospodarstwa rolne produkujące głównie na rynek
	2002
	[--]
Radlin	4

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS.

Tab. 44 Gospodarstwa rolne produkujące wyłącznie na potrzeby własne.

Jednostka terytorialna	gospodarstwa rolne produkujące wyłącznie na potrzeby własne
	2002
	[--]
Radlin	258

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS.

Tab. 45 Gospodarstwa indywidualne powyżej 1 ha użytków rolnych produkujące wyłącznie na potrzeby własne.

Jednostka terytorialna	gospodarstwa indywidualne powyżej 1 ha użytków rolnych produkujące wyłącznie na potrzeby własne
	2002
	[--]
Radlin	24

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS.

Tab. 46 Gospodarstwa indywidualne powyżej 1 ha użytków rolnych produkujące głównie na rynek.

Jednostka terytorialna	gospodarstwa indywidualne powyżej 1 ha użytków rolnych produkujące głównie na rynek
	2002
	[--]
Radlin	3

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS.

Tab. 47 Gospodarstwa indywidualne powyżej 1 ha użytków rolnych produkujące głównie na potrzeby własne.

Jednostka terytorialna	gospodarstwa indywidualne powyżej 1 ha użytków rolnych produkujące głównie na potrzeby własne
------------------------	---

	2002
	[--]
Radlin	9

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS.

(...)

jedynie 4 gospodarstwa produkują i sprzedają swoje produkty.

(...)

45.W rozdziale VIII System komunikacji i infrastruktury technicznej: gospodarka wodno-ściekowa, energetyczna oraz gospodarka odpadami w punkcie 1 podpunkcie 2 zamienia się i dodaje nową treść:

(...)

Układ komunikacyjny jest jednym z najistotniejszych elementów krystalizujących strukturę przestrzenną miasta. Szkielet układu komunikacyjnego miasta Radlin stanowią drogi: droga krajowa nr 78 Katowice - Wodzisław Śląski – Ostrawa stanowiąca część korytarza transportowego o znaczeniu międzynarodowym oraz drogi powiatowe.

Na terenie miasta Radlina znajdują się po za tym następujące drogi powiatowe:

- a) DP 5001S – ul. Głóżyńska – droga klasy Z,
- b) DP 5002S – ul. Chrobrego – droga klasy Z,
- c) DP 5003S – ul. Domeyki i ul. Ks. Kard. Kominka – droga klasy Z,
- d) DP 5004S – ul. Napierskiego – droga klasy L,
- e) DP 5024S – ul. Rydułtowska, ul. Hallera, ul. Korfanteo – droga klasy Z,
- f) DP 5027S – ul. Sokolska – droga klasy Z,
- g) DP 5028S – ul. Rymera, ul. Rogozina – droga klasy L,
- h) DP 5029S – ul. Wiosny Ludów – droga klasy Z.

(...)

46.W rozdziale VIII System komunikacji i infrastruktury technicznej: gospodarka wodno-ściekowa, energetyczna oraz gospodarka odpadami w punkcie 2 podpunkcie 1 zamienia się i dodaje nową treść:

(...)

Łączna długość sieci wodociągowej rozdzielczej w Radlinie wynosi ok.70 km.

Tab. 45. Wodociągi.

Wodociągi		
długość czynnej sieci rozdzielczej	km	70
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	2 944
woda dostarczona gospodarstwom domowym	dam ³	526,3
ludność korzystająca z sieci wodociągowej	osoba	17 783

Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS, BDL.

(...)

47.W rozdziale VIII System komunikacji i infrastruktury technicznej: gospodarka wodno-ściekowa, energetyczna oraz gospodarka odpadami w punkcie 2 podpunkcie 2 zamienia się i dodaje nową treść:

(...)

Tab. 47. Kanalizacja.

Kanalizacja		
długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	93,8
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego	szt.	2 286

zamieszkania		
ścieki odprowadzone	dam ³	1 115,0
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	osoba	14 644

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL, GUS.

(...)

usuwa się następująca treść:

(...)

Pierwszy etap prac w ramach omawianego projektu zakłada m.in. skanalizowanie dzielnic Obszary i Biertułtowy. Prace związane z pierwszym etapem budowy potrważą do 2013 roku.

(...)

Zrzut wód dołowych poprzez kolektor „Olza” do rzeki Leśnicy (wylot wód poza granicami Miasta Radlina w Turzy Śl.)

(...)

dodaje nowa treść:

(...)

oraz PGG S.A. KWK ROW Ruch Marcel, który odprowadza wody dołowe do kolektora „Olza”.

(...)

Zrzut wód dołowych poprzez system retencyjno-dozujący kolektora zasolonych wód dołowych „Olza” (wylot poza granicami Miasta Radlina)

(...)

48.W rozdziale VIII System komunikacji i infrastruktury technicznej: gospodarka wodno-ściekowa, energetyczna oraz gospodarka odpadami w punkcie 3 zamienia się i dodaje nową treść:

(...)

Energia elektryczna dostarczana jest z krajowego systemu elektroenergetycznego liniami napowietrznymi i kablowymi wysokich napięć 110 kV do miejscowych stacji 110kV/ŚN, stacji 110kV/WN, należącej do PGG S.A. KWK ROW RUCH „Marcel”, pracującej na potrzeby górnictwa oraz do stacji 110/20 kV „Radlin”, będącej własnością Tauron S.A.

(...)

Całość sieci elektroenergetycznej jest własnością Tauron S.A.. Na potrzeby Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK ROW RUCH „Marcel” oraz koksowni „Radlin” pracują sieci średnich napięć będące ich własnością.

49.W rozdziale VIII System komunikacji i infrastruktury technicznej: gospodarka wodno-ściekowa, energetyczna oraz gospodarka odpadami w punkcie 4 zamienia się i dodaje nową treść:

(...)

Przez teren miasta przebiegają następujące gazociągi wysokoprężne przesyłowe i obiekty z nimi związane:

- 1) gazociąg DN 300 PN 2,5 MPa, relacji: Oświęcim – Radlin (rok budowy 1993),
- 2) gazociąg DN 300 PN 1,6 MPa, relacji: Radlin – Racibórz (rok budowy 1986),
- 3) obiekt systemu przesyłowego – węzeł Radlin, ul. Letnia, Q = 53 000 nmszesc/h

Gazociąg DN 300 PN 1,6 MPa, relacji Radlin – Racibórz wymaga modernizacji.

Obszar miasta zasilany jest z SRP II stopnia w Radlinie przy ulicy Korfantego.

(...)

Zgazyfikowane są następujące ulice: Korfantego, Hutnicza, Ujejskiego, Solskiego, Mariacka, Mielęckiego, Pocztowa, Czecha, Irysowa, Wieczorka, Orkana, Makuszyńskiego, Rymera, Damrota, Kwiatowa, Odległa, Sienkiewicza, Cmentarna, Stalmacha, Hallera, Spacerowa, Sokolska.

Sieć gazowa na terenie miasta jest w dobrym stanie technicznym i po jej rozbudowie może być źródłem zasilania dla kolejnych odbiorców w projektowanych terenach zabudowy.

50.W rozdziale VIII System komunikacji i infrastruktury technicznej: gospodarka wodno-ściekowa, energetyczna oraz gospodarka odpadami w punkcie 5 dodaje się nową treść:

(...)

Prawdopodobnie od stycznia 2019 r. zmieni się podmiot wytwarzający ciepło na potrzeby mieszkańców, JSW i kopalni (umowa dzierżawy majątku pomiędzy kopalnia i EC wygasa z końcem 2018 r.)

Planowana do wykonania przez JSW Koks inwestycja obejmująca budowę bloku energetycznego, który docelowo będzie służył m.in. mieszkańcom, jako źródło ciepła.

51.W rozdziale VIII System komunikacji i infrastruktury technicznej: gospodarka wodno-ściekowa, energetyczna oraz gospodarka odpadami w punkcie 6 zamienia się i dodaje nową treść:

(...)

Mieszkańcy na terenie posesji wydzielają ze strumienia odpadów komunalnych następujące frakcje: papier, szkło, tworzywa sztuczne, metal, odpady biodegradowalne, popiół oraz odpady wielkogabarytowe.

Odpady zmieszane oraz zielone odbierane od mieszkańców wywożone są do RIPOK poza teren Gminy np. Knurów, Żory.

Na terenie miasta funkcjonuje od 2013 r. PSZOK, który przyjmuje od mieszkańców odpady zebrane selektywnie np. plastik, szkło, papier, bio, wielkogabarytowe, elektryczne, elektroniczne, przeterminowane lekarstwa, baterie, akumulatory itd.

Poważnym problemem na terenie Miasta były nielegalne składowiska odpadów. Miejsca takie pojawiają się sporadycznie (na terenach należących do miasta) i – w razie potrzeby – usuwane są na bieżąco.

(...)

52.W rozdziale IX Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów dodaje się nową treść:

(...)

Całkowita powierzchnia miasta Radlin wynosi 1 253 ha. zdecydowana większość gruntów należy do osób prywatnych jak również do Skarbu Państwa. Wśród gruntów należących do Skarbu Państwa ok. 22 ha zajmują obszary pod drogami powiatowymi. Grunty komunalne zajmują powierzchnię 120 ha.

(...)

- działki pod obiektami administracji;
- działki pod obiektami mieszkalnymi komunalnymi

(...)

Oceniając strukturę własnościową występującą na terenie miasta należy stwierdzić, że dominuje własność prywatna. Pokażnym zasobem gruntów w postaci własności państwowej i komunalnej dysponuje Skarb Państwa i miasto. Daje to duże możliwości dysponowania gruntami dla rozwoju różnych funkcji: produkcyjnych, usługowych i mieszkaniowych.

(...)

53. W rozdziale IX Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów usuwa się następująca treść:

(...)

Tytuł własności	Powierzchnia (w ha)	% udział w powierzchni gminy
<ul style="list-style-type: none"> • Grunty Skarbu Państwa: <ul style="list-style-type: none"> - W tym grunty pod drogami: <ul style="list-style-type: none"> -powiatowymi (grunty we władaniu Starosty Powiatowego) ok. 39 - W tym grunty we władaniu Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK ROW RUCH „Marcel”, Koksowni Marcel, Kompanii Węglowej: ok. 156 - Pozostali władający: ok. 161 	ok. 365	29
Grunty komunalne	ok. 120	4
Grunty prywatne i inne.	ok. 829	66
Razem:	ok.1253	100

(...)

W strukturze władania gruntami największą grupę własnościową stanowią grunty prywatne obejmujące 66% wszystkich gruntów miasta.

Drugą grupę stanowią grunty państwowe obejmujące 29 % powierzchni miasta.

Trzecią grupę obejmującą 4% obszaru miasta stanowią grunty komunalne.

(...)

54. W rozdziale X Synteza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego. Wpływ uwarunkowań na przyjęte rozwiązania dodaje się nową treść:

Dla wyznaczenia prawidłowych kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlina wyznacza się mocne oraz słabe strony miasta.

(...)

b) łatwy dostęp miasta do węzłów autostrady A1;

(...)

c) zniszczony krajobraz w wyniku prowadzonej działalności górniczej i przemysłowej,

d) potencjalny wpływ eksploatacji górniczej na powierzchnię miasta, mogące wywoływać;

(...)

Do najważniejszych mocnych stron miasta Radlina możemy zaliczyć położenie geograficzne miasta Radlina, w tym położenie przy drodze krajowej

i bliskość węzła autostrady A1, występowanie złóż surowców naturalnych, stabilny poziom zatrudnienia w sektorze usługowym, wystarczające wyposażenie w usługi, coraz lepiej rozwinięta infrastruktura techniczna. Słabe strony mające największy wpływ na rozwój miasta to wpływ eksploatacji górniczej na powierzchnię terenu, niewielka schyłkowa tendencja liczby ludności, zły stan dróg, zanieczyszczenie powietrza niską emisją, zniszczony krajobraz w wyniku prowadzonej działalności górniczej i przemysłowej.

Zdominowanie gospodarki miasta przez działalność górnictwa powoduje zagrożenie monokulturą gospodarczą. Z drugiej strony zrealizowana w ostatnich latach autostrada A1, której węzeł jest zlokalizowany w bliskiej odległości od miasta oraz korytarz drogi krajowej przebiegającej przez obszar miasta stwarzają szansę na rozwój innych gałęzi przemysłu oraz usług. Okoliczność sprzyjająca stanowią wolne tereny położone wzdłuż drogi krajowej, które mogą być potencjalnie wykorzystane dla strefy aktywności gospodarczej.

Rozwojowi miasta służy również postępująca modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej, w szczególności sieci kanalizacyjnej. Z kolei jakość życia mieszkańców dodatkowo poprawiają inwestycje w przestrzenie publiczne (zieleń urządzona) i obiekty rekreacyjne. Największym zagrożeniem dla jakości życia jest zanieczyszczenie powietrza niską emisją oraz zdewastowany krajobraz. Ogólna tendencja demograficzna nie pozwala stwierdzić, że jest możliwy wzrost liczby mieszkańców. Rozwój gospodarczy, w tym likwidacja monokultury gospodarczej, dalsze inwestycje w infrastrukturę, tereny zielone i rekreacyjne, rekultywacja hałdy i działania związane z ochroną powietrza mogą pozytywnie wpłynąć na poziom migracji ludności.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań, w tym analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy wykazuje potrzebę zmiany w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy w ściśle określonym zakresie. Wynik przeprowadzonych bilansów terenów jednoznacznie wskazuje na nadwyżkę terenów przeznaczonych pod funkcje budownictwa mieszkaniowego, zarówno wielorodzinnego jak również jednorodzinnego. Wolne tereny budowlane są wyznaczone zarówno w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jak i w obszarach wyznaczonych w obowiązującym studium poza terenami wyznaczonymi na te cele w planach miejscowych. Zgodnie, zatem z obowiązującymi zasadami można wyznaczyć nowe tereny budowlane jedynie w obszarze tzw. zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej. Wypełnienie obszaru zwartej struktury jest dodatkowo uzasadnione potrzebą wykorzystania istniejącej infrastruktury, tj. sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków. Pozwalają na to również rezerwy sieci wodociągowej oraz stan finansów gminy.

W zakresie pozostałych funkcji, tj. usług, przemysłu, rekreacji przeprowadzone analizy wskazują na potrzebę ich dodatkowego wyznaczenia. Uzasadnieniem dla rozwoju funkcji przemysłu i usług stanowi potrzeba zdywersyfikowania gospodarki oraz wykorzystaniu szans związanych z przebiegiem nowej drogi krajowej i bliskości węzła autostradowego. i lokalizacją węzła w rejonie ulicy Pszczyńskiej. Tereny dla funkcji przemysłu i usług powinny zatem zostać zlokalizowane w miejscach mających dobre powiązania komunikacyjne, bądź w miejscach, które zostały odzyskane np.: z działalności górniczej.

Wpływ na kształt struktury funkcjonalno – przestrzennej nie będą miały znaczącego wpływu uwarunkowania przyrodnicze, ze względu na brak prawnych form ochrony przyrody oraz na obrzeżne położenie obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych proponowanych do objęcia ochroną względem wyznaczonej zwartej struktury funkcjonalno - przestrzennej.

Nie występują uwarunkowania w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią jak również w zakresie osuwisk, zatem zjawiska te nie będą w żaden sposób warunkować rozwoju gminy. Nie uwzględniono również wniosków i rekomendacji z audytu krajobrazowego, ponieważ nie został on wykonany.

Wpływ na kształt struktury funkcjonalno – przestrzennej będą również mieć uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności górniczej, które każdorazowo należy uwzględniać przy projektowaniu poszczególnych funkcji.

(...)

55. W rozdziale X Synteza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego usuwa się następującą treść:

(...)

f) powinien być respektowany zakaz zrzucania ścieków z gospodarstw domowych bezpośrednio do wód powierzchniowych;

(...)

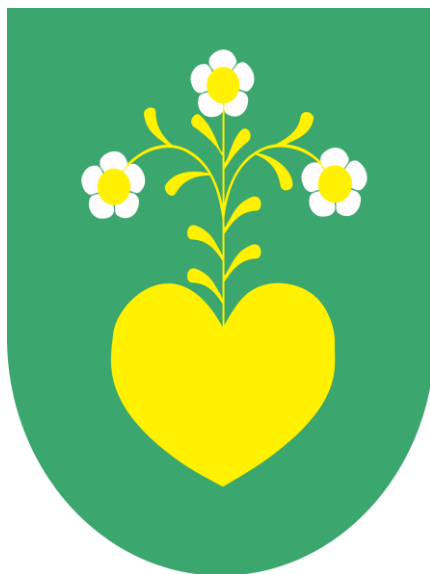
l) niewielki udział w powierzchni miasta terenów zieleni urządzonej;

(...)

o) niewielki zakres sieci kanalizacji sanitarnej obejmujący miasto;

(...)

**Zmiana "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Radlin"**



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr S.0007.076.2018 Rady Miasta Radlin z dnia 25.09.2018 r. w sprawie:
zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Radlin" – **część tekstowa**.

RADLIN, wrzesień 2018 r.

W części tekstowej "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin" uchwalonym uchwałą Nr BRM.0007.00044.2011 z dnia 30 sierpnia 2011 roku, w rozdziale II – USTALENIA STUDIUM w punkcie 4, 5, 6, 9, 12, 14, 15,16 wprowadza się następujące zmiany:

1. **W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 4 podpunkcie 3 usuwa się następującą treść:**

(...)

PE

(...)

i dodaje się nowa treść:

(...)

P/PS

(...)

2. **W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 4 podpunkcie 3c usuwa się następującą treść:**

PE – tereny eksploatacji powierzchniowej. Obejmują tereny przewidziane dla rozwoju powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego oraz zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenów PE, tj.: funkcji, rodzaju zabudowy i kształtu układu urbanistycznego:

- powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych prowadzona zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- rekultywacja terenów poeksploatacyjnych w kierunku leśnym lub wodnym;

3. **W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 4 podpunkcie 3e dodaje się nową treść:**

P/PS – teren zabudowy produkcyjno-usługowej i składowania odpadów. Obejmuje tereny przewidziane do składowania odpadów produkcyjnych PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH "Marcel" i budowy bryły rekultywacyjnej z odpadów wydobywczych lub mas skalnych jak również tereny przewidziane dla rozwoju produkcji i usług komercyjnych Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego dla terenów P/PS tj.: funkcji, rodzaju zabudowy i kształtu układu urbanistycznego:

- dopuszcza się lokalizację obiektów przeznaczonych dla działalności produkcyjnej i usług komercyjnych (w tym stacji paliw) – dopuszcza się wydzielenie terenów stacji paliw
- dopuszcza się ponadto lokalizację baz składów i magazynów;
- utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia;
- dopuszcza się realizację obiektów handlowych wielko powierzchniowych;
- dopuszcza się wyznaczenie terenu parkingu na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku realizacji Parku kulturowo-rekreacyjnego w terenie PS (1);
- minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1500 m²;

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki,
- miejsca parkingowe: wskaźnik ilości miejsc parkingowych do ustalenia w planie miejscowym.
- możliwość składowania odpadów wydobywczych w terenach PS (1,2) oraz P/PS.
- możliwość budowy bryły rekultywacyjnej z odpadów wydobywczych na terenach PS (1,2) oraz P/PS
- rekultywacja terenów

4. W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 4 podpunkcie 4a zamienia się i dodaje nową treść:

(...)

- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych
- obiektów małej architektury, pomników, altan wiat, placów zabaw dla dzieci, obiektów sportowych (urządzenia sportowe);

(...)

5. W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 4 podpunkcie 6 usuwa się następująca treść:

(...)

PE

(...)

6. W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 4 podpunkcie 14h dodaje się nową treść:

strefy wolne od zabudowy mieszkaniowej: dla jednotorowych i dwutorowych linii napowietrznych 110 KV leżących na terenie miasta Radlina ustala się strefę wolną od zabudowy mieszkalnej i zadrzewienia: 15 m od skrajnych przewodów linii 110 KV.

7. W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 4 podpunkcie 16a dodaje się nową treść:

zaopatrzenie miasta z przebiegającego przez Radlin gazociągów przesyłowych wysokoprężnego gazu ziemnego DN 300 PN 2,5 MPa, relacji: Oświęcim – Radlin oraz DN 300 PN 1,6 MPa, relacji: Radlin – Racibórz,

8. W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 5 dodaje się nową treść:

(...)

(Wytyczne zamieszczone w studium oparte są na Programie opieki nad zabytkami Miasta Radlin na lata 2014-2017).

9. W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 5 podpunkcie 2b dodaje się nową treść:

(...)

- składowisko odpadów wydobywczych PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”.

(...)

10. W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 5 podpunkcie 7d usuwa się następująca treść:

(...)

- Budynek mieszkalny, ul. Rybnicka, 187 wolnostojący;

11. W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 5 podpunkcie 7e dodaje się nową treść:

(...)

- Budynek mieszkalny, ul. Korfantego 93, wolnostojący;

12. W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 5 podpunkcie 7f dodaje się nową treść:

(...)

- Budynek mieszkalny, ul. Mielęckiego 18;
- Budynek mieszkalny, ul. Mielęckiego 18a;

13. W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 5 podpunkcie 7i dodaje się nową treść:

budynku ceglane powstałe w latach 1910 – 1920, z detalem architektonicznym (o zróżnicowanym ukształtowaniu bryły); budynki ceglane, częściowo tynkowane (typ reprezentacyjny):

i usuwa następująca treść:

(...)

- BUDYNEK MIESZKALNY, ul. Korfantego 71, w pierzei ulicy;

(...)

14. W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 5 podpunkcie 7k dodaje się nową treść:

(...)

- Budynek bramny „Marcel” (obecnie PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”), ul. Korfantego 52;

(...)

i usuwa następująca treść:

(...)

- BUDYNEK WARSZTATÓW – D.KUŹNI – K.W.K. „MARCEL” (obecnie Polskiej Grupy Górniczej S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”), ul. Korfantego 52, wolnostojący
- ZESPÓŁ ZABUDOWY KOTŁOWNI Z 1910 r. –K.W.K. „MARCEL” (obecnie Polskiej Grupy Górniczej S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”)
- BUDYNEK ŁAŹNI Z 1910-13 R. –K.W.K. „MARCEL” (obecnie Polskiej Grupy Górniczej S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”)
- BUDYNEK CECHOWNI Z 1910 R.

(...)

- BUDYNEK D. CECHOWNI z 1865 (ZESPÓŁ SZYBU SOBIESKI)
- BUDYNEK D. KUŹNI Z 1885 r. (ZESPÓŁ SZYBU SOBIESKI)

- BUDYNEK NADSZYBIA SOBIESKI WRAZ Z MASZYNOWNIĄ Z 1855 (ZESPÓŁ SZYBU SOBIESKI)
- BUDYNEK STAJNI Z 1941 R. (ZESPÓŁ SZYBU SOBIESKI)
- BUDYNEK SOCJALNY Z 1881 R. (ZESPÓŁ SZYBU SOBIESKI)
- BUDYNEK STACJI TRAFU Z 1905 R. (ZESPÓŁ SZYBU SOBIESKI)
- OKNO SZTOLNI Z POŁ. XIX W. (ZESPÓŁ SZYBU SOBIESKI)
- BUDYNEK WIEŻY (ZESPÓŁ SZYBU MARIAN)
- BUDYNEK HALI SPORTOWEJ (ZESPÓŁ SZYBU MARIAN)
- BUDYNEK WARSZTATU Z 1883 R. (ZESPÓŁ SZYBU ZYGMUNT)
- BUDYNKI MIESZKALNE NADZORU, ul. Sokolska (ZESPÓŁ SZYBU MARIAN)
- BUDYNEK DAWNEJ MASZYNOWNI I NADSZYBIA Z 1881 R. (ZESPÓŁ SZYBU ZYGMUNT)
- BUDYNEK DAWNEJ MASZYNOWNI I KOTŁOWNI Z 1881 R. (ZESPÓŁ SZYBU ZYGMUNT)
- BUDYNEK WARSZTATU ŚLUSARSKIEGO Z 1911 R. (Koksownia Radlin)
- WIEŻA WĘGLOWA STARA Z 1938 R. (KOKSOWNIA RADLIN)
- MAGAZYN SIARCZANU AMONU Z 1911R. (KOKSOWNIA RADLIN)
- MAGAZYN GŁÓWNY Z 1922 R. (KOKSOWNIA RADLIN)
- WĘGLOWNIA Z OK. 1940 R. (KOKSOWNIA RADLIN)
- POZOSTAŁOŚCI BENZOLOWNI- WIEŻE PŁUCZKI Z 1911 R. (KOKSOWNIA RADLIN)

15. W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 5 podpunkcie 7l dodaje się nową treść:

inne obiekty:

- Budynek mieszkalny z przyległymi warsztatami w zespole szybu Marian, ul. Hallera 32/34;
- Budynek mieszkalny, ul. Korfantego 28;
- Budynek mieszkalny, ul. Korfantego 47;
- Budynek mieszkalny, ul. Kwiatowa 29;
- Budynek mieszkalny, ul. Lompy 1;
- Budynek mieszkalny, ul. Lompy 14;
- Budynek mieszkalno – usługowy, ul. Rogozina 61;
- Wiadukt kolejowy, ul. Rybnicka;

16. W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 5 podpunkcie 7m usuwa się następującą treść:

(...)

- KRZYŻ KAPLICZKOWY, ul. Rybnicka 67;
- KRZYŻ KAPLICZKOWY, ul. Rydułtowska 135;
- KRZYŻ KAPLICZKOWY, ul. Rybnicka 241;

(...)

- KRZYŻ KAPLICZKOWY, ul. Rybnicka 54;

(...)

i dodaje nowa:

(...)

- Krzyż kapliczkowy, ul. Rydułtowska/Narutowicza;

17.W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 5 podpunkcie 7n usuwa się następującą treść:

(...)

- KRZYŻ KAPLICZKOWY, ul. Rybnicka 180;

(...)

18.W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 5 podpunkcie 7o usuwa się następującą treść:

krzyże drewniane z figurą Chrystusa:

- KRZYŻ DREWNIANY, ul. Rymera 170;
- KRZYŻ DREWNIANY, ul. Korfantego /Rogoziny;
- KRZYŻ Z 1890-Głoczyńska /Rymera;
- Krzyż z 1939 – ul. Dębowa;

19.W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 5 podpunkcie 8a usuwa się następującą treść:

(...)

- BUDYNEK MIESZKALNO – USŁUGOWY, ul. Rogozina 60, w pierzei ulicy;

(...)

20.W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 5 podpunkcie 8b usuwa się następującą treść:

(...)

- BUDYNEK MIESZKALNY, ul. Solskiego 18, wolnostojący;
- BUDYNEK MIESZKALNY, ul. Solskiego 18a, wolnostojący;

21.W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 5 podpunkcie 8c usuwa się następującą treść:

budynki ceglane powstałe w latach 1910 – 1920, z detalem architektonicznym (o zróżnicowanym ukształtowaniu bryły); zabudowa rozproszona (typ patronacki):

22.W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 5 podpunkcie 8d usuwa się następującą treść:

(...)

- BUDYNEK MIESZKALNY, ul. Kwiatowa 31, wolnostojący;

23.W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 5 podpunkcie 8g usuwa się następującą treść:

(...)

- BUDYNEK USŁUGOWY, ul. Rybnicka 229 wolnostojący;
- BUDYNEK MIESZKALNY, ul. Korfantego 49, w pierzei ulicy;

24.W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 5 podpunkcie 8g usuwa się następującą treść:

(...)

- (...) • BUDYNEK MIESZKALNY, ul. Rogozina 88, wolnostojący
- (...) • BUDYNEK MIESZKALNY, ul. Wrzosowa 62, wolnostojący
- (...) • BUDYNEK MIESZKALNY, ul. Spacerowa 11, wolnostojący

25. W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 5 podpunkcie 8g dodaje się nowa treść:

- (...) • Mogiła Ofiar Szybu Reden, ul. Cmentarna.
Ponadto proponuje się do objęcia w planie miejscowym następujące obiekty:
 - Budynek warsztatów – d. kuźni – K.W.K. „MARCEL” (obecnie Polskiej PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”), ul. Korfanteo 52, wolnostojący
 - Zespół zabudowy kotłowni z 1910 r. –K.W.K. „MARCEL (obecnie PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”)
 - Budynek łaźni z 1910-13 R. –K.W.K. „MARCEL (obecnie PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”)
 - Budynek cechowni z 1910 R.
 - Budynek d. cechowni z 1865 (Zespół szybu Sobieski)
 - Budynek d. kuźni 1885 r. (Zespół szybu Sobieski)
 - Budynek nadszybia Sobieski wraz z maszynownią z 1855 (Zespół szybu Sobieski)
 - Budynek stajni z 1941 R. (Zespół szybu Sobieski)
 - Budynek socjalny z 1881 r. (Zespół szybu Sobieski)
 - Budynek stacji Trafo z 1905 r. (Zespół szybu Sobieski)
 - Okno sztolni z poł. XIX W. (Zespół szybu Sobieski)
 - Budynek wieży (Zespół szybu Marian)
 - Budynek hali sportowej (Zespół szybu Marian)
 - Budynek warsztatu z 1883 r. (Zespół szybu Zygmunt)
 - Budynki mieszkalne nadzoru, ul. Sokolska (Zespół szybu Marian)
 - Budynek dawnej maszynowni i nadszybia z 1881 r. (Zespół szybu Zygmunt)
 - Budynek dawnej maszynowni i kotłowni z 1881 r. (Zespół szybu Zygmunt)
 - Budynek warsztatu ślusarskiego z 1911 r. (Koksownia Radlin)
 - Wieża węglowa stara z 1938 r. (Koksownia Radlin)
 - Magazyn siarczanu amonu z 1911 r. (Koksownia Radlin)
 - Magazyn główny z 1922 r. (Koksownia Radlin)
 - Węglownia z ok. 1940 r. (Koksownia Radlin)
 - Pozostałości Benzolowni - wieże płuczki z 1911 r. (Koksownia Radlin)
 - Krzyż kapliczkowy, ul. Rybnicka 67
 - Krzyż kapliczkowy, ul. Rydułtowska 135
 - Krzyż kapliczkowy, ul. Rybnicka 241
 - Krzyż kapliczkowy, ul. Rybnicka 54
 - Krzyż kapliczkowy, ul. Rybnicka 180;
 - Krzyż drewniany, ul. Rymera 170;
 - Krzyż drewniany, ul. Korfanteo /Rogoziny;
 - Krzyż z 1890, ul. Głozyńska /Rymera;
 - Krzyż z 1939 , ul. Dębowa;

26. W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 6 podpunkcie 1 dodaje się nowa treść:

(...)

- 1) **Obszar Marcel** – składowisko odpadów wydobywczych (tereny PS (1, 2)) przy PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel” i obejmuje ok. 71,90 ha terenu miasta Radlin. (W przyszłości bryła rekultywacyjna).

(...)

27. W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 6 podpunkcie 3a dodaje się nowa treść:

(...)

Obszar rewitalizowany – obejmuje obszar w dzielnicy Marcel – ulice: Mariacką, Mielęckiego, Korfantego, Solskiego, Czecha, Pocztową, Wieczorka.

- a) poprawa estetyki i standardu technicznego budynków (kolorystyka, detal, zwieńczenia-dachy, docieplenia, itp.)
- b) rewitalizacja i konserwacja obiektów zabytkowych,
- c) poprawa jakości i atrakcyjności przestrzeni publicznej, stworzenie miejsca integracji mieszkańców,
- d) stworzenie miejsc rekreacji,
- e) modernizacja układu komunikacyjnego oraz stworzenie systemu parkingów.

28. W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 7 dodaje się nową treść:

(...)

P/PS

(...)

29. W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 9 podpunkcie 1 i 2 dodaje się nowa treść:

- 1) Obszar miasta leży w granicach terenów górniczych:
 - a) Radlin I (PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”);
 - b) Niedobczyce II (PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”);
 - c) Rydułtowy I (PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Rydułtowy”);
 - d) Pszów III (PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Rydułtowy”).
- 2) W/w tereny górnicze zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze z 2011 r. z późniejszymi zmianami, powinny być zagospodarowane zgodnie z warunkami koncesji na wydobycie kopaliny oraz objęte są obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego. Art. 53 ust. 6 ustala, że jeśli nie przewiduje się ujemnych wpływów eksploatacji górniczej na środowisko, można odstąpić od sporządzenia planu

30. W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 11 podpunkcie 5e dodaje się nową treść:

(...)

oraz P/PS

31. W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 12 podpunkcie 1 usuwa się następująca treść:

(...)

w rozumieniu art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U.2003.80.717) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

(...)

32. W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 14 dodaje się nowa treść:

- 1) Ponadlokalnym
 - a) Inwestycje wynikające z programu p.n. „Budowle regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty. Naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry wraz z Wartą”.
 - b) Modernizacja gazociągu DN 300 PN 1,6 MPa, relacji: Radlin - Racibórz
- 2) Lokalnym: budowa i rozbudowa infrastruktury energetycznej.

33. W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 15 podpunkt 2 usuwa się następująca treść:

Granice obszarów wyznaczonych na rysunku studium będą korygowane ze względu na nowe uwarunkowania np. terenowe - nie więcej niż 50 m. Granice obszarów wyznaczone na rysunku studium nie są tożsame z liniami rozgraniczającymi, które będą ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

34. W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 15 podpunkt 15 dodaje się nowa treść:

Dopuszcza się na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zachowanie funkcji ustalonych w obecnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niezależnie od ustaleń niniejszego studium.

35. W rozdziale II Kierunki studium w punkcie 16 dodaje się nowa treść:

16. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu zmiany studium.

1. Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin prowadzone są w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późniejszymi zmianami) na podstawie Uchwały Nr BRM.0007.028.2014 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 marca 2014 roku w sprawie: przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin”.

Na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały o przystąpieniu został określony przestrzenny zakres opracowania zmiany studium. Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin dotyczy obszaru całego miasta. Podjęte prace planistyczne będą nie będą obejmowały opracowania nowego studium, a zmiany w wyszczególnionych obszarach o powierzchni ok. 17 ha. Będą dotyczyć również zmian ustaleń strefowych (ich aktualizacji), w szczególności zasięgów złóż oraz obszarów i terenów górniczych oraz zmian w układzie komunikacyjnym miasta.

Obszar miasta jest pokryty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Nie wydaje się zatem decyzji o warunkach zabudowy i decyzji lokalizacji celu publicznego.

W świetle powyższego zasadnym było podjęcie powyższej uchwały.

2. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późniejszymi zmianami) wprowadzono formę, jak i treści zgodnie z wymogami prawnymi.

3. Zgodnie z procedurą planistyczną ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin. Również na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej zamieszczono obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany studium. Burmistrz zawiadomił także na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium. Uzgodniono również zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko. Następnie Burmistrz rozpatrzył złożone wnioski oraz sporządził projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

4. W zmianie studium skorygowano zasięg stref przeznaczonych pod zainwestowanie. Powyższe zmiany są odpowiedzią na zapotrzebowanie społeczne. Dokonano korekty następujących terenów: MNu, MU, MN/W, PU oraz ustalono nowy teren oznaczony symbolem P/PS. Wprowadzono do studium nowe lokalizacje terenów zieleni, w tym zieleni publicznej, urządzonej. Ponadto skorygowano układ komunikacyjny. Dostosowano drogi uwidocznione w rysunku studium do stanu istniejącego, obecnych planów inwestycyjnych oraz aktualnych klas technicznych dróg powiatowych. Wykreślono odcinki dróg, których realizacja nie jest możliwa lub jest niezasadna. Zaktualizowano ustalenia strefowe studium dotyczące przebiegu infrastruktury technicznej, zasięgów złóż, obszarów i terenów górniczych. Uwzględniono Lokalny plan rewitalizacji wprowadzając do studium obszar rewitalizowany oraz określono politykę dla niego. Zaktualizowano listę zabytków objętych ochroną w związku z nowo opracowaną Gminną Ewidencją Zabytków.

W obszarze gminy nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat. Nie występują również obszary objęte ochroną wyznaczone na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

5. W projekcie zmiany studium uwzględniono uwarunkowania wynikające w szczególności z potrzeb i możliwości rozwoju gmin, uwzględniających sporządzony na potrzeby niniejszej zmiany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Poprzez porównanie maksymalnego w skali miasta zapotrzebowania na nową zabudowę z łączną szacunkową chłonnością w obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę oraz w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej zauważono, iż rezerwy terenowe całkowicie pokrywają przewidywane zapotrzebowanie na nową zabudowę dla każdego rodzaju funkcji zabudowy w perspektywie najbliższych 30 lat. Wykonany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wyraźnie wskazuje, iż poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach

miejscowych pod zabudowę, nie powinno lokalizować się nowej zabudowy. W związku z powyższym uwzględniono wnioski o nową zabudowę zlokalizowane w ramach zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej.

6. Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin uzyskał wymagane ustawowo opinie i uzgodnienia.

7. Projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu. W wyznaczonym terminie złożono uwagi, które następnie Burmistrz rozpatrzył.

8. Sporządzone studium zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późniejszymi zmianami).

9. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin nie jest aktem prawa miejscowego, a dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowią wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta Radlin

Załącznik nr 15

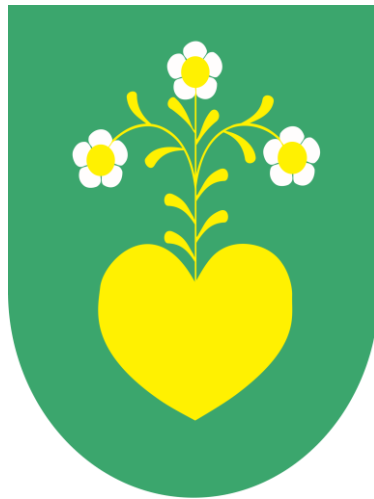
do uchwały nr S.0007.076.2018 Rady Miejskiej
w Radlinie z dnia 25.09 2018 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADLIN

C Z Ę Ś Ć 1

Uwarunkowania Studium

Część opisowa



Opracowanie Zmiany Studium: **Pracownia Archimedes – Paweł Duś**

Radlin, wrzesień 2018 rok

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. Paweł Duś – członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą
w Katowicach nr KT-282

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Konrad Kamiński

mgr inż. Magdalena Junczak

dr Jerzy Wach

GRAFIKA KOMPUTEROWA:

mgr inż. arch. Konrad Kamiński

ZESPÓŁ PROJEKTOWY ZMIANY STUDIUM:**GŁÓWNY PROJEKTANT:**

mgr inż. Paweł Duś – członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą
w Katowicach nr KT-282

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. Anita Rożko

dr Jerzy Wach (w zakresie prognozy)

mgr Jarosław Czachórski (w zakresie prognozy)

mgr Monika Wach (w zakresie prognozy)

Zmienione fragmenty tekstu oznaczone szarym tłem

Spis treści:

I. Obszar miasta Radlin w układzie osadniczym	4
II. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego, rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz ochrony środowiska, przyrody	17
1. Ukształtowanie terenu, klimat lokalny i cechy topoklimatyczne	17
2. Budowa geologiczna	19
3. Warunki hydrogeologiczne	20
4. Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	21
5. Rolnicza przestrzeń produkcyjna	24
6. Leśna przestrzeń produkcyjna	25
7. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna	25
8. Powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem	27
III. Dziedzictwo kulturowe, zabytki oraz dobra kultury współczesnej	28
IV. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	32
V. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń	34
VI. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców ..	35
1. Ludność	35
2. Podmioty gospodarcze	37
2a. Bezrobocie	39
3. Sytuacja mieszkaniowa	39
4. Infrastruktura społeczna	42
5. Budżet samorządowy	46
6. Możliwość finansowania przez gminę	48
7. Obszary zdegradowane. Obszar rewitalizowany	49
VII. Uwarunkowania w zakresie potrzeb Miasta Radlina	50
VIII. System komunikacji i infrastruktury technicznej: gospodarka wodno-ściekowa, energetyczna oraz gospodarka odpadami	52
1. System komunikacji i transportu	52
2. Gospodarka wodno – ściekowa	54
3. Gospodarka elektroenergetyczna	56
4. Zaopatrzenie w gaz	57
5. Zaopatrzenie w ciepło	57
6. Gospodarka odpadami	57
IX. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów	59
X. Synteza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego. Wpływ uwarunkowań na przyjęte rozwiązania	60
XI. Wykaz tabel	63
XII. Wykaz materiałów wejściowych	66

I. Obszar miasta Radlin w układzie osadniczym.

1. Wprowadzenie.

1) Przedmiotem opracowania jest zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin”. Zmiana Studium została podjęta na podstawie uchwały o przystąpieniu nr BRM.0007.028.2014 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin” przyjętego uchwałą nr BRM.0007.00044.2011 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 30 sierpnia 2011 roku.

2) Niniejsza zmiana studium składa się z następujących części:

- a) Część I – Uwarunkowania Studium zawarta w części opisowej oraz w załącznikach graficznych;
- b) Część II – Ustalenia Studium zawarta w części opisowej oraz w załącznikach graficznych.

3) Ilekroć w niniejszym opracowaniu jest mowa o:

- a) uchwale – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Miejskiej w Radlinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin, wraz z załącznikami;
- b) studium – należy przez to rozumieć zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlina”;
- c) mapie – należy przez to rozumieć mapę topograficzną, która stanowi tło wszystkich opracowań graficznych;
- d) ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późniejszymi zmianami);
- e) rysunku ustaleń studium – należy przez to rozumieć rysunki Zmiany Studium stanowiące załączniki graficzne do uchwały Rady Miejskiej.

4) Podstawę prawną opracowania stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 10 maja 2003r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Podstawę prawną opracowania zmiany studium stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r. poz.: 1073 z późniejszymi zmianami).

2. Radlin wchodzi w skład tzw. ziemi rybnicko – wodzisławskiej, leżącej w południowo-zachodniej części województwa śląskiego, na Płaskowyżu Rybnickim, oddzielającym Kotlinę Oświęcimską od Kotliny Raciborskiej.

Radlin (1253 ha) leży w tzw. Podregionie Zachodnim województwa śląskiego i wchodzi w skład powiatu wodzisławskiego, w ramach którego graniczy z czterema gminami: od zachodu z Pszowem od północnego zachodu z Rydułtówami, od wschodu z Markłowicami, od południa z Wodzisławiem Śląskim.

Od północnego wschodu Radlin graniczy z miastem Rybnik („stolica” Podregionu). Od roku 1998 (reforma administracyjna) Radlin wchodzi w skład powiatu

wodziszławskiego ziemskiego w województwie śląskim. Powiat wodziszłowski (9 gmin) graniczy bezpośrednio z Republiką Czeską.

Miasto Radlin znajduje się z bezpośrednim sąsiedztwem dwóch miast powiatowych aglomeracji rybnickiej – Wodziszława Śląskiego i Rybnika, z którymi łączy go droga krajowa nr 78 przebiegająca przez Radlin.

3. Z większymi miastami regionu gminę Radlin dzielą następujące odległości:

- 1) Katowice – 55 km;
- 2) Gliwice – 40 km;
- 3) Racibórz – 22 km;
- 4) Granica państwa – 16 km (przejście graniczne w Chałupkach);
- 5) Ostrava (Republika Czeska) – 35 km.

4. Stan ładu przestrzennego, dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie.

Radlin jest obecnie przykładem organizmu, ukształtowanego przez proces industrializacji, który doprowadził do transformacji obszaru wiejskiego w obszar o funkcjach miejskich, rozwijający się w ścisłej zależności od funkcjonowania zakładu przemysłowego (obecna kopalnia PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”) i jego infrastruktury (zakłady przerobcze oraz zaplecza technicznego gwarantującego jego ciągłość działania np. elektrociepłownia, warsztaty, linia kolejowa, sieć drogową) oraz Koksowni – obecnie Koksownia Radlin – JSW KOKS SA. Istotnym czynnikiem, który wpłynął na obecny kształt miasta był także sposób delimitacji jego obszaru i granic przeprowadzony w 1997 roku, w efekcie którego obszar np. historycznych wsi Radlin Dolny i Górny pozostał w granicach miasta Wodziszława Śląski. W obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego teren Radlina znajduje się w strefie aktywacji gospodarczej. Celem strefy jest wykreowanie strategicznych kompleksowo zagospodarowanych obszarów rozwoju przedsiębiorczości i innowacyjnej gospodarki.

Przez miasto przebiegają następujące drogi: międzynarodowa i krajowa Nr 78 trasa Katowice – Wodziszława Śląski – Ostrawa oraz lokalne, będące łącznikami między Rybnikiem – Niedobczycami i Radlinem – Wodziszławem Śląskim, Rydułtówami i Pszowem, Wodziszławem Śląskim i Markłowicami oraz linia kolejowa: Katowice – Wodziszława Śląski – Bohumin. Współcześnie największe znaczenie komunikacyjne odgrywa obecna ul. Rybnicka, pokrywająca się z przebiegiem DK 78, obsługująca ruch tranzytowy w kierunku północ– południe. Powiązane są z nią obecne główne ulice miasta: Korfantego, Rymera, Rydułtowska – przebiegające w układzie wschód – zachód, które w obrębie centrum miasta łączy ul. mjr Piotra Rogozina Iwanowicza (i jej przedłużenie – ul. Kostki Napierskiego), przebiegająca w układzie północ - południe. Ulica ta jest dawną główną osią układu ruralistycznego, wokół której do połowy XIX wieku rozwijał się historyczny układ wsi Biertułtowy. Tędy także przebiegała pierwotna droga łącząca Rybnik z Wodziszławem Śląskim. Podobne znaczenie na obszarze Głóżyn odgrywają: ul. Kominka – Domeyki i Głóżyńska, które obsługują lokalny ruch tranzytowy z Wodziszławia Śląskiego do Rydułtów i Pszowa. Ulice: Rydułtowska i Rymera to główne osie układu obecnych dzielnic Reden i Głóżyń. Istotne znaczenie odgrywa także linia kolejowa Katowice – Wodziszława Śląski wraz z odgałęzieniem przebiegającym przez teren Polskiej Grupy Górniczej S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel.

Centrum Radlina wyróżnia się ilością, różnorodnością i proporcją funkcji o charakterze publicznym, w którym koncentrują się najważniejsze dziedziny życia publicznego, a sposób użytkowania przestrzeni ma zdecydowanie odmienny charakter od pozostałych obszarów miasta. W centrum zlokalizowane są zabytkowe założenia urbanistyczne (zabudowa patronacka), osiedla wieloblokowe, a także zabudowa pierzejową (przy głównych ulicach miasta). Inny charakter mają tereny zgrupowane poza obszarem centrum, typowy dla terenów podmiejskich i wiejskich. Na tych terenach znajdują się zespoły zabudowy, głównie mieszkalnej, ukształtowane w oparciu o historyczne układy urbanistyczne dawnych wsi, rozlokowane wzdłuż zabytkowego układu drożnego miasta. Jednym z podstawowych przyczyn kształtowania przestrzeni miasta Radlina jest przemysł. Struktura układu przestrzennego, a zarazem komunikacyjnego obecnego miasta jest efektem procesu industrializacji, charakterystycznego dla całego obszaru Górnego Śląska, czyli powstania wielkich zakładów przemysłowych, jakimi były kopalnie węgla kamiennego Polskiej Grupy Górniczej S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel” i Koksowni Radlin. Spowodowało to tym samym przekształcenie społeczeństwa w społeczeństwo przemysłowe. Wzdłuż wspomnianej już wcześniej drogi krajowej DK 78, zlokalizowane są usługi o charakterze ponadlokalnym, jednocześnie droga oddziela tereny leśne od pozostałej tkanki miasta.

5. Cały obszar miasta Radlin jest w chwili obecnej objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

6. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1) Uchwała Nr XL/394/2001 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 października 2001 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin. Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późn. zm.);

2) Uchwała Nr XL/396/2001 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 października 2001 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin. Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późn. zm.);

3) Uchwała Nr XL/397/2001 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 października 2001 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin. Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późn. zm.);

4) Uchwała Nr XL/398/2001 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 października 2001 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin. Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca

- 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późn. zm.);
- 5) Uchwała Nr XL/399/2001 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 października 2001 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin. Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późn. zm.);
 - 6) Uchwała Nr XL/400/2001 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 października 2001 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin. Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późn. zm.);
 - 7) Uchwała Nr XL/401/2001 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 października 2001 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin. Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późn. zm.);
 - 8) Uchwała Nr BRM-0150/XLIX/360/2006 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlina.
 - 9) Uchwała Nr BRM-0150/XII/77/2007 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlina obejmującego obszar położony na południe od ul. Rymera, oznaczony symbolem MP1;
 - 10) Uchwała Nr BRM-0150/XII/78/2007 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlina obejmującego obszar położony przy ul. Makuszyńskiego, oznaczony symbolem MP2;
 - 11) Uchwała Nr BRM.0007.058.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar na zachód od ul. Głoczyńskiej, do granic administracyjnych miasta Radlin z Pszowem i Wodzisławiem Śląskim;
 - 12) Uchwała Nr BRM.0007.059.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin, obejmującego obszar ograniczony ulicami: Głoczyńską, Domeyki, Kominka oraz granicami administracyjnymi miasta Radlin z Rydułtówami i Wodzisławiem Śląskim;
 - 13) Uchwała Nr BRM.0007.091.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin, obejmującego obszar ograniczony ulicami: Kominka, Domeyki,

Rydułtowską, Hallera, Rogozina, Napierskiego oraz granicą administracyjną miasta Radlin z Wodzisławiem Śląskim;

- 14) Uchwała Nr BRM.0007.092.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin, obejmującego obszar ograniczony ulicami: Sokolską, Hallera, Korfantego, Rybnicką, linią kolejową Katowice – Chałupki oraz granicą administracyjną miasta Radlin z Rybnikiem.

7. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę opracowano w oparciu o art. 10 ust. 5-7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.).

1) Maksymalne w skali miasta zapotrzebowanie na nową zabudowę

Na podstawie wyników analiz ekonomicznych, środowiskowych oraz społecznych, a także możliwości finansowania gminy, jak również prognozy demograficznej dla Miasta Radlin w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat tj. do roku 2048, sformułowano maksymalne w skali miasta zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy. Prognozując zapotrzebowanie na nową zabudowę wzięto pod uwagę niepewność procesów rozwojowych.

W celu określenia maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę o danej funkcji, przeanalizowano powierzchnię użytkową projektowanych budynków policzoną na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w latach 2014-2017 (okres 4-letni).

Analizując ruch budowlany w badanym okresie, można zauważyć, iż na terenie Miasta Radlin wydano zgodę na budowę łącznie:

- 41 budynków jednorodzinnych o łącznej powierzchni użytkowej 3 280 m²;
- 78 budynków jednorodzinnych z garażem o łącznej powierzchni użytkowej 8 215 m²;
- 1 budynku dwurodzinnego z garażem o powierzchni użytkowej 185 m²;
- 4 budynków mieszkaniowo-usługowych i mieszkaniowo-magazynowych o łącznej powierzchni użytkowej 456 m²;
- 1 budynku mieszkaniowo-usługowego z garażem o łącznej powierzchni użytkowej 139 m²;
- 2 budynków usługowo-mieszkaniowych o łącznej powierzchni użytkowej 534 m²;
- 10 budynków garażowych o łącznej powierzchni użytkowej 375 m²;

- 13 budynków o funkcji usługowej, produkcyjnej i magazynowej.

Do obliczeń powierzchni użytkowych przyjęto średnią powierzchnię użytkową budynków jednorodzinnych w 2016 r., która wynosiła 80 m², powierzchnię użytkową garaży równą 25 m².

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż w mieście Radlin nie oddano do użytkowania m. in. budynków wielorodzinnych (o trzech i więcej mieszkań), budynków biurowych, ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, budynków szkół i instytucji badawczych czy też budynków szpitali i zakładów opieki medycznej.

Do dalszej analizy przyjęto, że zapotrzebowanie na nową zabudowę o danej funkcji będzie większe od analizy średniego ruchu budowlanego o szacunkowe 30%. W ten sposób szacunkowe zwiększenie zapotrzebowania za nową zabudowę (w stosunku do wyników analiz) będzie mieścić się o dopuszczalne przepisami 30%.

Na podstawie średniego ruchu budowlanego ustalono, że szacunkowe maksymalne w skali miasta zapotrzebowanie na nową zabudowę w perspektywie 30 lat (łączna powierzchnia użytkowa budynków według danego przeznaczenia¹ *7,5*1,3) wynosić będzie:

- 118 981 m² powierzchni użytkowej budynków o funkcji mieszkaniowej;
- 3 656 m² powierzchni użytkowej budynków o funkcji garażowej;
- 106 217 m² powierzchni użytkowej budynków o funkcji usługowej, produkcyjnej i magazynowej².

2) Szacunkowa chłonność terenów położonych w mieście Radlin

Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę oszacowano chłonność, położnych na terenie Miasta Radlin obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę oraz obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej, w podziale na poszczególne funkcje zabudowy.

Do oszacowania chłonności obszarów przeznaczonych w miejscowych planach pod zabudowę zarejestrowano i zwektoryzowano obowiązujące plany miejscowe na terenie Miasta Radlin. Następnie w terenach możliwej realizacji zabudowy wyznaczono tereny jeszcze niezainwestowane (przy czym wartość ta w dalszych

¹ Założono, że w ciągu następnych 4 lat zostanie wydanych tyle samo pozwoleń na budowę nowych budynków co w okresie 2014-2017

² Do obliczeń przyjęto powierzchnię budynków handlowo-usługowych oddanych do użytkowania w latach 2012-2015 na podstawie danych BDL, GUS

wyliczeniach została pomniejszona o 20% ze względu na m.in. potencjalną obsługę komunikacyjną działek przeznaczonych pod zabudowę). Następnie na podstawie zapisów miejscowych planów, ustalono dopuszczalne parametry nowej zabudowy, tj. maksymalną powierzchnię zabudowy oraz dopuszczalną wysokość budynków. Dalej, na ich podstawie wyliczono powierzchnię użytkową możliwą do realizacji, przyjmując, że średnio powierzchnia użytkowa wynosi 80% powierzchni całkowitej budynku. W przypadku niektórych terenów zastosowano urealnione wskaźniki, uwzględniające faktyczne sposoby realizacji budynków, np. obiekty sportowe najczęściej są budowane jako obiekty jednokondygnacyjne, dlatego pomimo większych dopuszczeń w planach założono jedną kondygnację.

W sytuacji dopuszczeń na jednym terenie kilku funkcji alternatywnych (równorzędnych) podzielono teren w proporcjach na wszystkie dopuszczone funkcje na podstawie analiz proporcji w podobnych terenach już zainwestowanych. W przypadku przeznaczenia dopuszczalnego (bądź uzupełniającego), które może wynosić nawet do 50% często przyjmowano urealniony wskaźnik na poziomie 30%, uzasadniając to również analizami terenów o zbliżonych sposobach zagospodarowania i proporcjach funkcji na nich zrealizowanych.

Do analizy wzięto pod uwagę obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w których występują rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę z podziałem na jednostki osadnicze. Szczegółową analizę możliwości zainwestowania przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 1: Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr XL/394/2001 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 15 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin dla obszaru na północ od ulicy Rydułtowskiej i zachód od ulicy Sokolskiej do granic administracyjnych miasta Radlin.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]	
1	M2	103658	MN – 70%	Pow. zab. – 60% Wys. – 2,5 kond.	69658	
			U, UP – 30%		29854	
2	MZ	113003	M – 70%	Pow. zab. – 30% Wys. – 2,5 kond.	37969	
			U, UP – 30%			MN (70%) – 26578
3	U	5647	UP, U – 40%	Pow. zab. – 90% Wys. – 3 kond.	2927	
			M – 30%			MW (30%) – 11391
			P – 30%			16272
4	US	18938	US – 70%	Pow. zab. – 40% Wys. – 1 kond.	3394	
			U – 30%			3903
						MN (70%) – 2049
					MW (30%) – 878	
					2927	
					1454	

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 2: Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr XL/397/2001 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin dla obszaru ograniczonego boczną koleją KWK Marcel od ul. Rybnickiej do ul. Napierskiego /oczyszczalnia KOVONA/ i ulicami Napierskiego /od oczyszczalni KOVONA/ do Rymera, ul. Rymera, Korfantego i Rybnicka.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	M1	2343	MW – 70%	Pow. zab. – 70% Wys. – 3 kond.	2204
			U, US – 30%		945
2	M2	34206	MN – 70%	Pow. zab. – 60% Wys. – 2,5 kond.	22986
			U, UP, US – 30%		9851
3	MZ	26734	M – 70%	Pow. zab. – 30% Wys. – 2,5 kond.	8983
			U, UP, PU – 30%		MN (70%) – 6288 MW (30%) – 2695
4	U	6221	U – 40%	Pow. zab. – 90% Wys. – 3 kond.	4300
			M – 30%		3225
5	UC	3357	P – 30%	Pow. zab. – 90% Wys. – 4 kond.	MN (70%) – 2257 MW (30%) – 567
			U – 70%		3225
6	ZUP-I	3031	MW – 30%	Pow. zab. – 50% Wys. – 3 kond.	5414
			UP, U – 70%		2320
7	P1	380401	U – 70%	Pow. zab. – 70% Wys. – 1 kond.	2037
			M – 30%		873
8	P	28065	MN (70%) – 611 MW (30%) – 262	Pow. zab. – 70% Wys. – 2 kond.	119294
			P – 70%		102252
8	P	28065	PS – 30%	Pow. zab. – 70% Wys. – 1 kond.	8801
					3772

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 3: Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr XL/398/2001 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru między ulicami: Korfantego, Rymera i Rogozina.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	M1	11913	MW – 70%	Pow. zab. – 70% Wys. – 5 kond.	18680
			U, UP – 30%		8006
2	M2	536	MN – 70%	Pow. zab. – 60% Wys. – 2,5 kond.	360
			UP, U, US, PU – 30%		154

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 4: Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr XL/400/2001 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego linią kolejową Katowice - Chalupki i w pozostałej części na wschód linii kolejowej granica administracyjna miasta Radlin z miastami: Rybnik, Wodzisław Śląski i gmina Marklowice, oraz obszaru ograniczonego ul. Rybnicka /pomiędzy wiaduktami/ i linią kolejową Katowice- Chalupki.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	M2	30848	MN – 70%	Pow. zab. – 60% Wys. – 2,5 kond.	20730
			U, UP, US, PU – 30%		8884
2	MZ	130460	M – 70%	Pow. zab. – 30% Wys. – 2,5 kond.	43835
			U, UP, PU – 30%		MN (70%) – 30684 MW (30%) – 13151
					18786

3	U1	15585	UP, U – 40%	Pow. zab. – 90% Wys. – 3 kond.	10772
			M – 30%		8079
			P – 30%		MN (70%) – 5655 MW (30%) – 2424 8079

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 5: Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr BRM-0150/XLIX/360/2006 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie: zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlina.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	PU1	711	P – 50%	Pow. zab. – 70% Wys. – 3 kond.	478
			U – 50%		478

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 6: Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr BRM-0150/XII/77/2007 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie: zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar położony na południe od ul. Rymera, oznaczony symbolem MP1.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	PU1	8410	P – 50%	Pow. zab. – 80% Wys. – 3 kond.	6459
			U – 50%		6459
2	MNU1/MNU2	4440	MN – 70%	Pow. zab. – 60% Wys. – 3 kond.	3580
			U, US – 30%		1534
3	GP1/GP2	2286	GP – 70%	Pow. zab. – 70% Wys. – 1 kond.	717

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 7: Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr BRM-0150/XII/78/2007 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie: zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar położony przy ul. Makuszyńskiego, oznaczony symbolem MP2.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	GP1	2175	GP – 70%	Pow. zab. – 70% Wys. – 1 kond.	682

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 8: Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr BRM.0007.058.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar na zachód od ul. Głozyńskiej, do granic administracyjnych miasta Radlin z Pszowem i Wodzisławiem Śląskim.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	MU	107835	M – 70%	Pow. zab. – 40% Wys. – 2,5 kond.	48310
			U, UP, US – 30%		MN (70%) – 33817 MW (30%) – 14493 20704
2	MNU	110144	MN – 70%	Pow. zab. – 50% Wys. – 2,5 kond.	64681
			UP, U, US – 30%		26435
3	U	853	U – 40%	Pow. zab. – 60% Wys. – 4,5 kond.	590
			UT – 30%		442
			UP – 30%		442

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 9: Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr BRM.0007.059.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar ograniczony ulicami: Głóżyńską, Domeyki, Kominka oraz granicami administracyjnymi miasta Radlin z Rydułtowami i Wodzisławiem Śląskim.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	MN	100613	MN – 70%	Pow. zab. – 35% Wys. – 2,5 kond.	39440
			U – 30%		16903
2	MU	151942	M – 70%	Pow. zab. – 40% Wys. – 2,5 kond.	68070
			U, US, UP – 30%		
3	MNU	313019	MN – 70%	Pow. zab. – 50% Wys. – 2,5 kond.	175291
			U, US, UP – 30%		60100
4	MWU	2443	MW – 70%	Pow. zab. – 50% Wys. – 3 kond.	1642
			U, US, UP, UZ – 30%		704
5	U	4989	U – 40%	Pow. zab. – 60% Wys. – 4,5 kond.	3448
			UP – 30%		2586
			UT – 30%		2586
6	UO	1264	UO – 70%	Pow. zab. – 60% Wys. – 4 kond.	1359
			US, UZ – 30%		582
7	PU	16177	P – 50%	Pow. zab. – 60% Wys. – 4 kond.	12424
			U – 50%		12424
8	ZP	6892	US, UP – 30%	Pow. zab. – 10% Wys. – 2 kond.	265

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 10: Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr BRM.007.091.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar ograniczony ulicami: Kominka, Domeyki, Rydułtowską, Hallera, Rogozina, Napierskiego oraz granicą administracyjną miasta Radlin z Wodzisławiem Śląskim.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	MN	137509	MN – 70%	Pow. zab. – 35% Wys. – 2,5 kond.	53904
			U – 30%		23102
2	MU	128310	M – 70%	Pow. zab. – 40% Wys. – 2,5 kond.	57483
			U, US, UP – 30%		
3	MNU	456041	MN – 70%	Pow. zab. – 50% Wys. – 2,5 kond.	255383
			US, UP – 30%		109450
4	MWU	4101	MW – 70%	Pow. zab. – 50% Wys. – 4 kond.	3674
			U, US, UP, UZ – 30%		1575
5	U	2913	U – 40%	Pow. zab. – 60% Wys. – 4,5 kond.	2013
			UP – 30%		1510
			UT – 30%		1510
6	UP	5543	UP – 70%	Pow. zab. – 60% Wys. – 4 kond.	5960
			US, UZ, U – 30%		2554
7	UT	15900	UT – 70%	Pow. zab. – 50% Wys. – 4,5 kond.	16027
			UP – 30%		7327
8	US	47683	US – 80%	Pow. zab. – 60% Wys. – 4 kond.	58593
			U, UP – 20%		14648
9	PU	10506	P – 50%	Pow. zab. – 60% Wys. – 4 kond.	8069
			U – 50%		8069
10	ZP	131587	US – 30%	Pow. zab. – 10% Wys. – 2 kond.	5053

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 11: Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr BRM.0007.092.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmujący obszar ograniczony ulicami: Sokolską, Hallera, Korfanteo, Rybnicką, linią kolejową Katowice – Chałupki oraz granicą administracyjną miasta Radlin z Rybnikiem.

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w mpzp	Parametry dopuszczone w mpzp	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	MN	8938	MN – 70%	Pow. zab. – 35% Wys. – 2,5 kond.	3504
			U – 30%		1502
2	MU	38610	M – 70%	Pow. zab. – 40% Wys. – 2,5 kond.	17297
			U, US, UP – 30%		
3	MNU	201415	MN – 70%	Pow. zab. – 50% Wys. – 2,5 kond.	112792
			U, US, UP – 30%		48340
4	MW	13795	MW – 40%	Pow. zab. – 50% Wys. – 4 kond.	7063
			U, US, UP – 30%		5297
			MN – 30%		5297
5	MWU	4867	MW – 70%	Pow. zab. – 50% Wys. – 3 kond.	3271
			U, US, UP, UZ – 30%		1402
6	U	4574	U – 40%	Pow. zab. – 60% Wys. – 4,5 kond.	3162
			UT – 30%		2371
			UP – 30%		2371
7	UO	5421	UO – 70%	Pow. zab. – 60% Wys. – 4 kond.	5829
			US, UZ – 30%		2498
8	UZ	8009	UZ – 70%	Pow. zab. – 45% Wys. – 4 kond.	6458
			UP – 30%		2768
9	ZP	50565	UP – 30%	Pow. zab. – 10% Wys. – 2 kond.	1942

Źródło: Opracowanie własne

Całkowite rezerwy terenów budowlanych w planach miejscowych dla poszczególnych rodzajów zabudowy, wyrażone w metrach kwadratowych powierzchni użytkowej, w podziale na funkcje zabudowy na obszarze Miasta Radlin przedstawia poniższa tabela.

Tabela 12: Rezerwa zabudowy wynikająca z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Radlin.

Lp.	Rodzaj funkcji	Rezerwa zabudowy (m ² powierzchni użytkowej)
1	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN)	1 044 540
2	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)	127 570
3	Funkcja usługowa (U, US, UT, UP, UO, UZ, PU)	798 623
4	Budynki garażowe (GP)	1 399
5	Funkcja produkcyjna (P)	169 756
6	Funkcja produkcyjna związana z terenem składów, magazynów (PS)	3 772

Źródło: Opracowanie własne

Powyższy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ukazuje, że największa rezerwa terenów budowlanych na obszarze Miasta Radlin występuje w zabudowie o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (1 044 540 m²), w zabudowie o funkcji usługowej (798 623 m²) oraz w zabudowie o funkcji produkcyjnej (169 756 m²).

Szacunkowa chłonność terenów położonych w mieście Radlin w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Dodatkowo, poza terenami przeznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę, należy wyróżnić także tereny położone w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej oraz ich chłonność. W związku z tym w pierwszej kolejności wyznaczono granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej na terenie Miasta Radlin.

Do oszacowania szacunkowej chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej zarejestrowano rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin. Następnie w terenach możliwej realizacji zabudowy (strefy MN, MU, MNu, UC, UM) wyznaczono tereny jeszcze niezainwestowane. Szczegółową analizę możliwości zainwestowania przedstawia poniższa tabela.

Tabela 13: Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na obszarze miasta Radlin

Lp.	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia pozostała do zainwestowania [m ²]	Funkcje dopuszczone w suikzpj	Parametry dopuszczone w suikzpj	Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji [m ²]
1	MN	6952	MN – 70%	Pow. zab. – 40%	3114
			U – 30%	Wys. – 2,5 kond.	1335
2	MU	18099	MN – 70%	Pow. zab. – 40%	8108
			U – 30%	Wys. – 2,5 kond.	3475
3	MNu	48705	MN – 70%	Pow. zab. – 50%	27275
			U – 30%	Pow. zab. – 60%	14072
4	UC	7588	U, UP, PU – 100%	Pow. zab. – 60%	8741
5	UM	7846	U, UP, PU – 40%	Pow. zab. – 60%	3615
			MN – 30%	Wys. – 3 kond.	2260
			MW – 30%	Pow. zab. – 60%	2260
				Wys. – 2,5 kond.	

Źródło: Opracowanie własne

Strefy MN i MU podzielono na tereny MN i U w proporcjach odpowiednio 70% i 30%, ustalono dopuszczone parametry nowej zabudowy – założono, że powierzchnia zabudowy wynosi 40% a wysokość zabudowy 2,5 kondygnacji. Strefę MNu również podzielono na tereny MN i U w proporcja odpowiednio 70% i 30%. Założono, że powierzchnia zabudowy dla terenów MN wynosi 50%, dla terenów U 60% a wysokość zabudowy 2,5 kondygnacji. Strefa UC w 100% przeznaczona jest na pod funkcję U, UP i PU, ustalono dopuszczone parametry nowej zabudowy – założono, że powierzchnia zabudowy wynosi 60% a wysokość 3 kondygnacje. Strefa UM podzielona została na tereny w odpowiednich proporcjach: U, UP, PU – 40%, MN – 30% i MW – 30%. Założono, że powierzchnia zabudowy wynosi 60% a wysokość dla obszarów U, UP i PU 3

kondygnacje i dla obszarów MN i MW 2,5 kondygnacji. Powierzchnia pozostała do zainwestowania została pomniejszona o 20% ze względu na potencjalną obsługę komunikacyjną działek przeznaczonych pod zabudowę. Kolejno, wyliczono powierzchnię użytkową możliwą do realizacji, przyjmując, że średnio powierzchnia użytkowa wynosi 80% powierzchni całkowitej budynku.

Całkowite rezerwy terenów budowlanych w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej dla poszczególnych rodzajów zabudowy, wyrażone w metrach kwadratowych powierzchni użytkowej przedstawia poniższa tabela.

Tabela 14: Rezerwa zabudowy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na obszarze miasta Radlin

Lp.	Rodzaj funkcji	Rezerwa zabudowy (m ² powierzchni użytkowej)
1	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN)	40 757
2	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)	2 260
3	Funkcja usługowa (U, UP, PU)	31 211

Źródło: Opracowanie własne

Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy.

Porównując maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę z łączną szacunkową chłonnością w obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę oraz w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w podziale na funkcje zabudowy można zauważyć, iż chłonność znacznie przewyższa zapotrzebowania na nową zabudowę dla analizowanych funkcji. Należy zatem zauważyć, iż poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę, nie powinno wskazywać się nowych terenów pod lokalizację nowej zabudowy.

Tabela 15: Porównanie maksymalnego w skali miasta zapotrzebowania na nową zabudowę oraz szacunkową chłonność obszarów

Rodzaj zabudowy z podziałem na poszczególne funkcje	Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę (art. 10 ust. 5 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	Szacunkowa chłonność terenów położonych w gminie w ramach obszarów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę (art. 10 ust. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	Szacunkowa chłonność terenów położonych w gminie w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art. 10 ust. 5 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	Łączna szacunkowa chłonność (suma powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy)	Porównanie (art. 10 ust. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
	Powierzchnia użytkowa (m ²) z podziałem na poszczególne funkcje				
Mieszkaniowa jednorodzinna	118 981	1 044 540	40 757	1 085 297	+966 316
Mieszkaniowa wielorodzinna	0	127 570	2 260	129 830	+129 830
Usługowa, produkcyjna, magazynowa	106 217	972 151	31 211	1 003 362	+897 145
Budynki garażowe	3 656	1 399	0	1 399	-2 257

Źródło: Opracowanie własne

II. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego, rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz ochrony środowiska, przyrody.

1. Ukształtowanie terenu, klimat lokalny i cechy topoklimatyczne.

1) Ukształtowanie terenu;

Obszar Radlina posiada urozmaiconą naturalną konfigurację terenu, której cechą charakterystyczną są liczne jary. Głównymi ciekami wodnymi są Ciek Niedobczycki i Biertułowski, będący dopływem Nacyny oraz Radliński i Radliński Wschodni, będące dopływami Leśnicy. Od połowy XIX wieku elementem, który kształtuje dodatkowo rzeźbę terenu jest eksploatacja górnicza i jej skutki.

2) Klimat lokalny;

Pod względem klimatycznym obszar miasta jest objęty oddziaływaniami strefy środkowoeuropejskiej, kształtowanej również cyrkulacjami południowymi z bliskiej Bramy Morawskiej (obniżenia tektonicznego pomiędzy Sudetami i Karpatami z doliną Odry) oraz zachodnimi – atlantyckimi. Przy średnich temperaturach wieloletnich rzędu -2,5° C (styczeń) do +18° C (lipiec), rocznych opadach oscylujących około 750-800 mm, średnim okresie wegetacji wynoszącym 225 dni w roku opisywany region charakteryzuje się dobrymi warunkami z punktu widzenia współczesnej agrotechniki.

3) Cechy topoklimatyczne dla terenu objętego opracowaniem Studium.

Cechy topoklimatyczne odgrywają duże znaczenie w kwestii wyznaczania terenów pod inwestycje, ekofizjografia przygotowana przez Przedsiębiorstwo Usługowe "GEOGRAF", nakreśla jeden typ terenów znajdujących się w różnych częściach miasta jako szczególnie niekorzystny dla zabudowy mieszkaniowej i tym samym dla stałego pobytu ludzi. Przyczyną jaka powoduje taką sytuację jest duża ilość wilgoci w podłożu dolin większych potoków bez nazwy w północnej, południowo-zachodniej oraz południowo-wschodniej. Ten stan rzeczy powoduje, że wzrasta w tych miejscach znacznie parowanie, które pobiera ciepło. Pod koniec dnia tego ciepła zaczyna brakować i dochodzi do wychłodzenia podłoża. Na skutek sphywania chłodnego i wilgotnego powietrza z obszarów wyżej położonych, w dolinach tworzą się zastoiska chłodnego powietrza i dochodzi do powstawania mgieł. Przy dalszym spadku temperatury w nocy na skutek wypromieniowania zaczyna brakować ciepła i dochodzi do pojawienia się tzw. przymrozków radiacyjno-adwekcyjnych w okresach jesiennych. Tereny występowania tego rodzaju zjawisk wyznaczone w ekofizjografii nie powinny mieć możliwości zainwestowania związanego ze stałym pobycem ludzi (Studium zał. 25).

4) Cechy topoklimatyczne dotyczą również:

- a) dużych powierzchni w obrębie miasta zajmujących powierzchnie stoków wyniesień, w tym powierzchni o znacznym nachyleniu, co uniemożliwia tworzenie się zastoisk zimnego powietrza, z uwagi na możliwość jego sphywu w dół po stoku. Są to z reguły powierzchnie ciepłe na skutek dostarczania dodatkowych ilości energii słonecznej w dzień. Ekspozycja południowa tych obszarów powoduje nagrzewanie się powierzchni. Inaczej jest w przypadku gdy obszary położone w obrębie wymienionych powyżej terenów są chłodniejsze z uwagi na mniejsze nagrzewanie powierzchni spowodowane ekspozycją północną zboczy. Na analizowanym obszarze ten typ obszarów stanowi kilka niewielkich powierzchni w północnej i południowej części miasta;
- b) obszaru miasta w jego różnych częściach wyniesione z podłożem nieporowatym (gliny, ily) i stosunkowo wilgotnym. Na podłożu tym w czasie pogodnych nocy może dochodzić do inwersji temperatury (niższa temperatura przy powierzchni). Większym spadkiem temperatury przeciwdziała dopływ ciepła z głębszych warstw gleby na skutek jej uwilgocenia. Możliwość występowania przymrozków jest w tym przypadku niewielka;
- c) południowo-wschodniej części obszaru Miasta Radlina oraz niewielkich powierzchni leśnych i zadrzewionych. Na skutek osłonięcia powierzchni granicznej przed wypromieniowaniem przez okap drzew występują w tym przypadku stosunkowo niskie wartości promieniowania cieplnego podłoża w zakresie długofalowym. W związku z tym nocne spadki temperatury są znacznie mniejsze niż na powierzchniach otwartych (pól i łąk);
- d) obrębu wąskich wcięć dolinnych, czyli powierzchni o względnie małych wartościach wymiany ciepła między powierzchnią graniczną, a podłożem wskutek konwekcji w nocy i o stosunkowo małych wartościach wymiany ciepła utajonego wskutek parowania. W czasie pogodnych nocy tworzą się w nich zastoiska zimnego powietrza wskutek lokalnej adwekcji. Czynnikiem ograniczającym parowanie terenowe jest tu przede wszystkim ilość energii

jaką dysponują. Powierzchnie z tymi zjawiskami występują w wąskich dolinach potoków oraz dolinkach suchych, głównie w północnej i południowej części analizowanego obszaru;

- e) zróżnicowanej sytuacji występującej na terenach zabudowanych. Przy zabudowie zwartej (centralna, większa część obszaru) obserwuje się wpływ czynnika antropogenicznego podgrzewania atmosfery, a bardziej jeszcze widoczny jest wpływ zanieczyszczeń powietrza występujących na obszarach zurbanizowanych. Zwarte powierzchnie zabudowy, utwardzonych placów i dróg łatwiej nagrzewają się w ciągu dnia, co powoduje podniesienie temperatury powietrza w przyziemnej warstwie atmosfery;
- f) obszarów o zabudowie rozproszonej (wiejskiej), gdzie obserwowany jest wpływ czynnika antropogenicznego wyrażany poprzez wzrost zanieczyszczeń powietrza pochodzących z indywidualnych palenisk domowych zwłaszcza w okresach grzewczych. Często jeszcze ogrzewanie mieszkań tanim węglem o niskiej jakości powoduje wzrost zanieczyszczeń powietrza w okresach zimowych. Widocznym tego obrazem jest zadymienie zimą obszarów poza ścisłym centrum miasta w związku z czym:
- zabudowa zlokalizowana w obszarach otwartych i suchych, będzie w korzystniejszych cechach topoklimatycznych ponieważ obszary te są lepiej przewietrzane;
 - na terenach położonych nisko i wilgotnych, będzie dochodziło do łączenia się zanieczyszczeń z wilgocią zawartą w powietrzu i powstawania zjawiska smogu, które są bardzo szkodliwe dla organizmów żywych.

2. Budowa geologiczna:

Pod względem geograficznym obszar miasta zawiera się w południowo-zachodniej części Płaskowyżu Rybnickiego, stanowiącego fragment Wyżyny Śląskiej. Wspomniany Płaskowyż budują skały karbonu, nakryte osadowymi utworami miocenu. Powyżej nich są obecne pokrywy trzeciorzędowe, zarówno pochodzenia morskiego (np. ropy margliste) oraz lądowe (np. bezwapienne ropy z przewarstwieniami piasków). W ich stropie występują formy dolinne (w części związane z rynną pra-Rudy), w niektórych partiach przemodelowane lub wypełnione osadami plejstoceniowymi zlodowacenia Sanu (ok. 700-400 tys. lat temu) oraz młodszymi. Osady plejstoceniowe tworzą głównie pokrywy wodno-glacialne w postaci żwirów i piasków o niewielkiej miąższości ponadto gliny. Na sporej połaci Płaskowyżu występują również eoliczne utwory pyłowe – lessopodobne, zmiennej miąższości, mniejszej w części zachodniej, grubszej w części wschodniej Płaskowyżu Rybnickiego (maksymalnie 3,5-5,0 m). Nie tylko w rejonie Radlina (gdzie ich nawarstwienie oscyluje około 2,0 m); zalegają one na wysoczyznach, stokach oraz dolinach.

Pod względem morfologicznym cały opisywany obszar posiada powierzchnię falistą (rzędu średnio 260-280 m n.p.m.), z bezimiennymi wyniesieniami rzędu do nawet około 294,6 m n.p.m. w części zachodniej (niektóre z ich wierzchołków są płaskie), będącymi fragmentami wydźwigniętej powierzchni zrównania. Ich stoki są najczęściej strome, niekiedy porożcinane (parowami, wądołami), niekiedy z grzędami opadającymi do stref niżej położonych. Obecne są tu głównie tzw. suche doliny, a także związane z istniejącymi, nielicznymi ciekami wodnymi (deniwelacje sięgają rzędu około 20-30 m). W zakresie budowy

geologicznej i rzeźby na terenie Radlina występowały istotne zmiany polegające na:

- a) pojawianiu się nowych warstw w postaci nagromadzonych odpadów wydobywczych (działalność PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”);
- b) zmianie powierzchni topograficznej w wyniku wyeksploatowania surowców i powstania zagłębień po eksploatacji podziemnej (działalność PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel” i PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Rydułtowy”);
- c) nadbudowie powierzchni topograficznej poprzez nadsypywanie terenu materiałem odpadowym (hałdy, składowiska odpadów - działalność PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”);
- d) niwelacji pierwotnej zróżnicowanej powierzchni topograficznej pod rozległą zabudowę przemysłową, drogową, kolejową i mieszkaniową;
- e) zmianie kształtu i profilu podłużnego dolin rzecznych w wyniku osiadań terenu;
- f) zmianie przebiegu koryt rzecznych w wyniku regulacji rzek i potoków.

3. Warunki hydrogeologiczne;

1) Wody powierzchniowe;

Obszar miasta znajduje się w zlewni Odry. W północnej części Radlina (dzielnica Biertułowy) znajduje się kilka cieków (przepływających głównie równoleżnikowo), w tym potok Niedobczycki i Biertułowski, uchodzących do Nacyny (strefa źródliskowa w Rydułtowach; obecnie jedna z najbardziej zasolonych rzek w Polsce), będącej z kolei dopływem Rudy, której wody – ze względu na zanieczyszczenia – zaliczane są do pozaklasowych. Ciek Radliński i Radliński Wschodni obecne są w południowo-wschodniej części miasta. Uchodzą one do Lesznicy (in. Leśnica), prawobrzeżnego, największego dopływu Olzy, łączącej się z Odrą.

Z uwagi na położenie obszaru w obrębie terenów intensywnie gospodarczo wykorzystywanych, jego cieki zostały uregulowane i dostosowane do bieżących potrzeb odwodnienia obszaru. Szczególnie dotyczy to terenów eksploatacji górniczej, na których dodatkowo w miejscach osiadań górniczych istniejącą sieć hydrograficzną uzupełniono rowami melioracyjnymi.

Na terenie miasta występują niewielkie zbiorniki wodne.

2) Wody podziemne;

Analizowany obszar położony jest w obrębie przedkarpackiego regionu hydrogeologicznego (XIII), subregionu rybnicko-oświęcimskiego (XIII2). Wody podziemne, zgodnie z budową geologiczną, występują tu w utworach czwartorzędowych, trzeciorzędowych i karbońskich. Wody występujące w tych utworach określane są mianem wód zwykłych.

Lustro wody w utworach czwartorzędowych utrzymuje się na głębokości 0-2 m w obrębie dolin. Odpowiednio głębiej występuje w obrębie wyniesień. W obrębie utworów trzeciorzędowych na terenie miasta nie ma warunków do tworzenia się poziomów wodonośnych. Profil hydrologiczny utworów górnego karbonu występuje w postaci zespołów oddzielnych poziomów wodonośnych, które są zbudowane z mułowców i piaskowców. Miąższość tych poziomów waha się od kilku do kilkunastu metrów.

Obszar miasta Radlin nie znajduje się w zasięgu żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych wymienionego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie sposobu ustalenia i ewidencjonowania przebiegu granic obszarów dorzeczy, regionów wodnych oraz zlewni (Dz.U. 2017 poz. 2505).

3) Stan i zasięg zbiorników wód podziemnych;

Analizowany obszar nie znajduje się w zasięgu żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

4. Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

1) Analizowany obszar nie znajduje się w obrębie krajobrazów chronionych w jakiegokolwiek formie. Możliwość kształtowania krajobrazów naturalnych jest w warunkach Miasta Radlina niewielka. Dotychczasowe, antropogeniczne działania wpływające na kształtowanie krajobrazu były dla kształtowania walorów krajobrazowych raczej niekorzystne; zdecydowanym elementem dominującym w krajobrazie stał się obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych podlegający rekultywacji. Należy jednak zaznaczyć, iż odpowiednio zaprojektowany i przeprowadzony proces rekultywacji zwałowiska może przyczynić się do stworzenia nowej, atrakcyjnej jakości w krajobrazie miasta.

2) Ponadto w przeprowadzonej waloryzacji przyrodniczej miasta wyznaczono 12 obszarów przyrodniczo cennych z czego sześć spośród wskazanych zaleca się objąć ochroną w formie zespołów przyrodniczo-krajobrazowych. Obszary zaznaczone są częściowo na rysunkach zmiany Studium zał. 18 i 25.

3) Proponowane formy ochrony przyrody;

Powierzchnie przyrodniczo cenne wyznaczone w waloryzacji przyrodniczej Miasta proponuje się objąć następującymi formami ochrony prawnej:

- a) zespół przyrodniczo – krajobrazowy;
- b) użytek ekologiczny;
- c) pomniki przyrody;

4) Wspomniane powyżej tereny zgrupowane są w sześciu zbiorowiskach:

a) zbiorowiska wodne i nadwodne na terenie miasta Radlina zawierają:

- zbiorowisko drobnych roślin wolnoptywających (powierzchnia 4B, 5, 9);
- zbiorowisko rogatka krótkoszyjkowego (*Ceratophyllum submersum*) i przęstki pospolitej (*Hippuris vulgaris* L.) oraz innych gatunków roślin zanurzonych;

b) zbiorowisko z grzybieniem białym (*Nymphaea alba*) w stawie

c) zbiorowiska brzegów wód i innych miejsc podmokłych na terenie miasta Radlina zawierają:

- grupa szuwarów tzw. właściwych, na ogół ubogich florystycznie i nieraz tworzących skupienia agregacyjne, występujące na brzegach eutroficznych zbiorników wód stojących lub wolno płynących:
- zbiorowisko z panującą jeżogłówką gałęziastą;
- szuwar trzcinowy;
- szuwar pałki;

- szuwar trawiasty z panującą manną mielec;
 - szuwały wielkoturzycowe – czyli zbiorowiska wysokich roślin bagiennych;
 - niskie lub średniowysokie szuwały trawiaste z udziałem licznych bylin dwuliściennych lecz bez udziału trzciny pospolitej. Występują przeważnie na brzegach wód płynących:
 - szuwar z manną jadalną;
 - szuwar przypotokowy z manną fałdowaną;
 - grupa zbiorowisk roślin dwuliściennych egzystujących w strefie szuwarów:
 - zbiorowisko z tojeścią pospolitą i rozesłaną oraz rdestem plamistym i jaskrem rozłogowym;
 - zbiorowisko z rdestem kolankowatym i uczepem trójlistkowym.
- d) torfowiska na terenie miasta Radlina:
- torfowisko niskie z turzycą pospolitą oraz kruszczykiem błotnym – storczykiem objętym ochroną prawną;
 - zbiorowisko turzyc – pospolitej i prosowatej.
- e) łąki wilgotne, świeże i suche na terenie miasta Radlina:
- areał wilgotnych łąk w wyniku zabiegów melioracyjnych skurczył się do wąskich obszarów nad brzegami rzek i mniejszych cieków. Z zasady są to zbiorowiska trwale lub przynajmniej okresowo wilgotne, a więc obniżenie poziomu wód gruntowych powoduje ich bardzo szybkie zanikanie. Łąki te charakteryzują się bujną warstwą zielną, w której najczęściej spotyka się ostrożeń łąkowy i warzywny, krwiściąg lekarski, knieć błotną, trzęślicę modrą, śmiałka darniowego. Do grupy należą:
 - zbiorowisko z lepieźnikiem różowym;
 - zbiorowisko z ostrożeniem warzywnym;
 - zbiorowisko z ostrożeniem łąkowym;
 - zespół sitowia leśnego, w którym dominuje ten jeden gatunek;
 - zbiorowisko z sitem rozpierzchłym;
 - zbiorowisko z wiązówką błotną;
 - zbiorowisko z sitami – rozpierzchłym;
 - łąki świeże – są wśród łąk najważniejsze pod względem gospodarczym, a dominują na nich miękkolistne trawy darniowe: rajgras wyniosły, tymotka łąkowa, tomka wonna, kostrzewa łąkowa, kłosówka wełnista, kłosówka miękka oraz barwnie kwitnące byliny: chaber łąkowy, krwawnik pospolity, komonica zwyczajna, złocień właściwy, bodziszek łąkowy i wiele innych. Łąki te są częstsze od wilgotnych i mniej od nich zagrożone, a jednocześnie lepiej zachowane. Należą tu:
 - łąka rajgrasowa – wysokoproduktywna;
 - zbiorowisko z kostrzewą łąkową i tomką wonną;
 - zbiorowisko z kłosówką miękka ;
 - zbiorowisko z kupkówką pospolitą i śmiałkiem darniowym;
 - zbiorowisko z babką lancetowatą i jastrzębcem baldaszkowatym;
 - zbiorowisko z przywrotnikiem prawie nagim i kłosówką wełnistą;
 - zbiorowisko z chabrem ostrołuskowym.
 - łąki suche. Należą tu:
 - zbiorowisko z bliźniczką psią trawką i skrzypem polnym;
 - zbiorowisko z jastrzębcem kosmaczkiem i biedrzeńcem mniejszym;
 - zbiorowisko z dziurawcem czterobocznym i turzycą drżączkowatą.

- f) zbiorowiska pól uprawnych, zrębów, terenów wydeptywanych i ruderalnych:
- grupa zbiorowisk segetalnych, czyli chwastów upraw:
 - zbiorowisko z komosą białą i rdestem kolankowatym, stanowiące zbiór chwastów upraw okopowych;
 - zbiorowisko z chabrem bławatkiem, makiem polnym i ostróżeczką polną stanowi grupę chwastów upraw zbożowych.
 - zbiorowiska porębowe, będące wstępnym etapem procesu wtórnej regeneracji lasu:
 - zbiorowisko wierzbówki kiprzycy;
 - zbiorowisko jeżyny fałdowanej.
 - zbiorowiska antropogeniczne miejsc silnie wydeptywanych:
 - zespół życicy trwałej i babki zwyczajnej;
 - zbiorowisko z sitem chudym z panującą mietlicą pospolitą.
 - azotolubne zbiorowiska okazałych bylin i pnączy na siedliskach ruderalnych i nad brzegami wód:
 - zbiorowisko wrotycza i bylicy pospolitej;
 - zespół kianiaki i kielisznika zaroślowego;
 - zbiorowisko z ostrożeniem lancetowatym i polnym oraz dużym udziałem perzu właściwego;
 - zbiorowisko z trzcinnikiem piaskowym, nawłocią kanadyjską i późną.
- g) lasy i zarośla:
- łąg olszowo-jesionowy – jest to las łągowy z panującą olszą czarną;
 - grąd subkontynentalny – las liściasty z udziałem graba pospolitego, lipy drobnolistnej, dębu szypułkowego, klonu zwyczajnego, jaworu, buka zwyczajnego i niekiedy świerka pospolitego.
 - kwaśna buczyna niżowa – zbiorowisko leśne z bezwzględną dominacją buka i dobrym jego odnowieniem, a w runie występuje bardzo licznie kosmatka owłosiona. Wśród krzewów jest częsta kruszyna i jarzębina;
 - mezofilna buczyna – las bukowy zajmujący siedliska w typie lasu świeżego i wilgotnego; w runie występuje licznie kostrzewa leśna, szczyr trwały i prosownica rozpierzchła.

5. Rolnicza przestrzeń produkcyjna;

1) Gleby;

Z ustaleń opracowania ekofizjograficznego dla Miasta Radlina w obrębie analizowanego obszaru zdecydowanie dominują dwa typy gleb: gleby bielcowe i pseudobielcowe oraz gleby brunatne kwaśne.

Ponadto w obrębie omawianego obszaru występują czarne ziemie zdegradowane. Wykształciły się one w miejscach obniżeń z płytkim poziomem wód gruntowych i na utworach piaszczysto-gliniastych. Towarzyszą one obniżeniom dolinnym w różnych częściach miasta.

W bardziej wilgotnych obniżeniach wykształciły się gleby glejowe (G). Występują one w dnach dolin i obniżeń z bardzo płytkim zaleganiem wód gruntowych.

Struktura typów gleb na obszarze rolniczej części Radlina przedstawia się następująco:

a) bielcowe i pseudobielcowe –	381,9 ha,	58,1 % użytków rolnych;
b) brunatne właściwe –	3,5 ha,	0,5 % użytków rolnych;
c) brunatne kwaśne –	230,7 ha,	35,1 % użytków rolnych;
d) czarne ziemie zdegradowane –	31,5 ha,	4,8 % użytków rolnych;
e) gleby glejowe (organiczne)–	9,8 ha,	1,5 % użytków rolnych.

Powyższa struktura nie obejmuje gleb na obszarach lasów i zadrzewień.

Na obszarze Radlina wyróżniono następujące kompleksy rolniczej przydatności powyższych gleb:

a) pszenney dobry –	230,0 ha,	39,6 % gruntów ornych;
b) pszenney wadliwy –	195,9 ha,	39,7 % gruntów ornych;
c) żytni bardzo dobry –	78,3 ha,	13,5 % gruntów ornych;
d) żytni dobry –	27,5 ha,	4,7 % gruntów ornych;
e) żytni słaby –	3,5 ha,	0,6 % gruntów ornych;
f) żytni bardzo słaby –	0,6 ha,	0,1 % gruntów ornych;
g) zbożowo-pastewny mocny–	27,5 ha,	4,7 % gruntów ornych;
h) gleby orne przeznaczone pod użytki zielone	–18,0ha	3,1 % gruntów ornych;
i) 2z – średnie –	64,3 ha,	76,2 % użytków zielonych;
j) 3z – słabe i bardzo słabe –	20,1 ha,	23,8 % użytków zielonych.

- 2) Wśród użytków zielonych zdecydowaną większość stanowią użytki średnie (ponad 76% powierzchni użytków zielonych). Istniejąca naturalna baza glebowa stwarza więc relatywnie korzystne warunki dla rozwijania rolnictwa. Jako przeciętne należy uznać jedynie warunki rozwoju hodowli z uwagi na to, że łąki i pastwiska trwale stanowią nieznaczny udział w powierzchni miasta. Analizowany teren Miasta Radlin w zdecydowanej większości stanowią użytki rolne; ok. 48,3% powierzchni miasta. Relatywnie nieduży odsetek gruntów stanowią użytki leśne – ok. 10%. Należy tu zwrócić uwagę, że jest to znacznie poniżej średniej krajowej.

Istotną część gruntów w obrębie analizowanego obszaru stanowią także grunty antropogeniczne. Są to głównie tereny zabudowane (zabudowa mieszkaniowa, usługowa i przemysłowa, szlaki drogowe i kolejowe) oraz tereny nieużytków o różnej genezie (m.in. przemysłowe – obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”), które łącznie stanowią 41,7%.

- 3) Na obszarze Radlina występują znaczne powierzchnie gleb chronionych klas IIIa, IIIb, IVa i IVb na gruntach mineralnych oraz niewielkie powierzchnie gleb pochodzenia organicznego (gleby glejowe) w południowo-wschodniej części miasta (Uwarunkowania studium - zał. 21).

6. Leśna przestrzeń produkcyjna;

Niemal cała połać dzisiejszego Radlina jest pozbawiona lasów. Jedynie w przygranicznych fragmentach południowo-wschodnich miasta (dzielnice Obszary, Radlin Dolny) obecne są połacie zalesione.

Tabela 16: Powierzchnie gruntów leśnych

Powierzchnia gruntów leśnych		
ogółem	ha	117,76
las ogółem	ha	116,07
grunty leśne publiczne ogółem	ha	107,66

grunty leśne publiczne Skarbu Państwa	ha	107,66
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	106,66
grunty leśne prywatne	ha	10,1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL

Wspomniane lasy są pochodzenia antropogenicznego - są to wtórne nasadzenia stref wyrębów gatunkami szybko rosnącymi, w atypowych siedliskach (wg niektórych danych miejscami jest tu jednak szczątkowo obecna naturalna buczyna karpacka). Związana z nimi fauna jest nieliczna i mało zróżnicowana, pozbawiona odmian łownych.

7. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna, ze względu na:

1) Złoża surowców;

Udokumentowane złoża surowców występują w krajowym rejestrze złóż bilansowych zawierają złoża węgla kamiennego ze zbilansowanymi zasobami metanu towarzyszącego tym złożom.

W tabeli nr 18 udokumentowane zasoby surowców Miasta Radlina wg „Bilansu zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce” – stan na 31 XII 2016 r.

Tabela 17: Złoża węgla kamiennego

L.p.	Nazwa złoża	Stan zagospodarowania	Zasoby wydobywalne (tys. t)		Zasoby przemysłowe (tys. t)	Wydobycie (tys. t)
			bilansowe	pozabilansowe		
1	Anna	Z	26 346	-	-	-
2	Anna 1	E	884	-	884	142
3	Rydułtowy	E	602 505	9	59 947	1 833
4	Marcel	E	232 482	28 755	51 276	2 676
5	Marcel 1	R	266 054	-	-	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Bilansu zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce” – stan na 31 XII 2016 r.

Tabela 18: Metan pokładów węgla w obrębie eksploatacji pokładów węgla - surowce energetyczne.

L.P.	Nazwa złoża	Stan zagospodarowania	Zasoby geologiczne bilansowe			Zasoby przemysłowe	Wydobycie
			Razem	A+B	C		
1	Anna	R	41,92	6,03	39,89	-	-
2	Anna 1	E	2,32	2,32	-	-	0,21
3	Rydułtowy	E	448,81	97,96	350,85	51,91	8,96
4	Rydułtowy1	R	510,51	76,47	434,04	-	-
5	Marcel	E	103,46	99,99	32,74	16,97	6,17
6	Marcel 1	R	209,13	112,09	97,04	-	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Bilansu zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce” – stan na 31 XII 2016 r.

Udokumentowane złoża surowców zgodnie z Prawem geologicznym i górniczym (art. 55) i Prawem ochrony środowiska (art. 125, art. 126) podlegają ochronie oraz zgodnie z Prawem geologicznym i górniczym (art. 48) uwzględnieniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2) Wody powierzchniowe;

Podane jako zasoby przyrody wody powierzchniowe podlegają ochronie prawnej na podstawie ustawy prawo wodne i ustawy prawo ochrony środowiska na zasadach ogólnych. Skuteczność ochrony polega w tym przypadku na zakazie zrzucania nieoczyszczonych ścieków do wód i do gruntu. Na terenie miasta Radlin uporządkowano gospodarkę wodno-ściekową. Obszar Radlina jest rejonem alimentacyjnym dla zbiorników wód podziemnych położonych poza

obszarem Miasta dlatego uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej było istotne.

3) Gleby;

W wyniku zmian legislacyjnych w przypadku obszarów miejskich zamiana gleby klas IIIa, IIIb, IVa i IVb – występujących na terenie Radlina – na cele nierolnicze nie wymaga uzyskania zgody instancji nadrzędnych.

4) Szata roślinna;

Na obszarze Radlina występują niewielkie powierzchnie leśne. Dotychczas wytypowano szczególnie cenne obiekty do objęcia ochroną prawną i sformułowano dla nich zalecenia ochronne w zakresie szaty roślinnej.

Wykaz gatunków roślin naczyniowych wskazuje, iż na obszarach proponowanych do ochrony na terenie Radlina można było stwierdzić 405 gatunków. Z tego 6 gatunków stanowiły gatunki objęte ochroną. Należą do nich: bluszcz pospolity (*Hedera helix*), grzybień biały (*Nymphaea alba*), kalina koralowa (*Viburnum opulus*), konwalia majowa (*Convallaria majalis*), kruszczyk błotny (*Epipactis palustris*), kruszyna pospolita (*Frangula alnus*).

Waloryzacja przyrodnicza nie zawiera informacji na temat przyrody nieożywionej natomiast zebrane informacje wskazują, iż na obszarach wskazanych do ochrony w Radlinie występowało na czas sporządzania waloryzacji przyrodniczej 71 gatunków ptaków lęgowych. Z tego 11 gatunków stanowiły gatunki zmniejszające liczebność w skali Europy Środkowej. Należą do nich: błotniak stawowy (*Circus aeruginosus*) kuropatwa (*Perdix perdix*), przepiórka (*Coturnix coturnix*), dzięcioł zielonosiwy (*Picus canus*), dzięcioł średni (*Dendrocopos medius*), skowronek (*Alauda arvensis*) jaskółka dymówka (*Hirundo rustica*), pliszka żółta (*Motacilla flava*), pokląskwa (*Saxicola rubetra*), białorzytka (*Oenanthe oenanthe*), gąsiorek (*Lanius collurio*).

5) Ochroną prawną objęte jest całe środowisko miasta w oparciu o przepisy ustaw: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, Prawo geologiczne i górnicze oraz Ustawy o ochronie przyrody. Na analizowanym obszarze poszczególne akty prawne obejmują ochroną następujące zasoby:

- a) obszary leśne – chronione Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3.02.1995 r.;
- b) zasoby wód podziemnych i powierzchniowych – chronione Ustawą „Prawo wodne” z dnia 20.07.2017 r. na zasadach ogólnych;
- c) udokumentowane zasoby kopalin – chronione Ustawą „Prawo geologiczne i górnicze” z dnia 9.06.2011 r.;
- d) obiekty przyrody ożywionej objęte prawnymi formami ochrony przyrody – chronione Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. zgodnie z rygorami ustalonymi dla poszczególnych obiektów.

8. Powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem.

1) Powiązania ze względu na budowę geologiczną, rzeźbę i glebę, stanowią:

- a) doliny, naturalne korytarze ekologiczne, którymi odbywa się migracja gatunków zarówno z zewnątrz na obszar Radlina, jak i na zewnątrz;
- b) eksploatacje górnicze które spowodowały zmiany w górotworze, co wiąże się z: osiadania terenu, obniżenie poziomu wód gruntowych itp.;

- c) elementy terenu (rzeźba), w przypadku Radlina umożliwiające spływy wód powierzchniowych (potoki).

W ten sposób możliwe jest kształtowanie jednolitego zwierciadła wód podziemnych w skali regionalnej, przepływy wód w kierunku ujęć wodnych, a także przemieszczanie się zanieczyszczeń zgodnie z kierunkiem spływu wód podziemnych. Na terenie Radlina zjawiska takie występują w obrębie podziemnych poziomów wodonośnych (zwłaszcza w utworach karbońskich).

Z uwagi na charakter powyższych powiązań mają one wpływ bezpośredni na środowisko przyrodnicze miasta, ale także oddziałują pośrednio poprzez uruchomienie powiązań z pozostałymi elementami środowiska.

- 2) Powiązania ze względu na szatę roślinną i świat zwierząt, stanowią korytarze ekologiczne, które mają znaczenie lokalne.

- 3) Do większych korytarzy można zaliczyć:

- a) równoleżnikowy korytarz dolin potoków Niedobczyckiego oraz Potoku Radlińskiego;
- b) południkowy korytarz obejmujący duży kompleks leśny na pograniczu Radlina, Wodzisławia Śląskiego i Rybnika;
- c) ponadto w obrębie miasta znajdują się mniejsze korytarze ekologiczne, związane z niewielkimi dolinami potoków lub dolinami prowadzącymi wody okresowo. Korytarze ekologiczne stanowią ważne, z przyrodniczego punktu widzenia, naturalne drogi migracji gatunków. Specyfiką Miasta jest jego położenie w otoczeniu większych obszarów zabudowanych (Wodzisław Śląski, Rybnik), co powoduje znaczne ograniczenie funkcji przyrodniczych na obszarze miasta.

- 4) Powiązania ze względu na wody powierzchniowe i podziemne:

- a) wody powierzchniowe;
na terenie Miasta Radlina nie występują większe rzeki, a jedynie niewielkie dopływy (Ciek Niedobczycki, Ciek Biertułowski, Ciek Radliński i Radliński Wschodni). Ich wpływ na otoczenie odbywa się poprzez odprowadzenie ich wodami wód deszczowych poza obszar miasta.
- b) wody podziemne;
duże znaczenie ma ochrona wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i degradacją, gdyż wydzielone poziomy tych wód mają charakter poziomów regionalnych i obejmują swym zasięgiem duże obszary sięgające poza obszar miasta. Kierunek spływu tych wód odbywa się we wszystkich kierunkach więc szczególnie silne są oddziaływania na zewnątrz.

- 5) Powiązania ze względu na klimat.

Wysoka emisja zanieczyszczeń na terenie Radlina nie ma bezpośredniego wpływu na obszar miasta, gdyż zanieczyszczenia wyrzucane są na znaczną wysokość, przez co większa ich część opada po za obszarem miasta. Przy dominującym kierunku wiatrów zachodnich zanieczyszczenia atmosferyczne przenoszone są w kierunku wschodnim i północno-wschodnim. W przypadku niskiej emisji zanieczyszczenia zostają w granicach miasta, ponieważ są one wyrzucane na niewielkie wysokości. W ten sposób miasto oddziałuje na otoczenie.

Masy powietrza napływające z sektora zachodniego (NW, W, SW), a także południowego. Przynoszą one zanieczyszczenia pyłowo-gazowe z obszaru Czech. Tego rodzaju wpływ otoczenia na miasto Radlin jest wyrazem stanu sanitarnego na obszarze miasta.

III. Dziedzictwo kulturowe, zabytki oraz dobra kultury współczesnej;

1. Historia miasta ze względu na strukturę przestrzenną;

Dzieje i historia obecnego miasta jako samodzielnej struktury przestrzennej oraz jednostki administracyjnej jest krótka, obejmuje bowiem okres od 1997 roku. Jest to struktura powstała z połączenia historycznych miejscowości, takich jak: Biertułtowy, Głożyny oraz Obszary. Można analizować i pisać o historii każdego z jej historycznych członów, tym bardziej, że np. obszar historycznych Biertułów znajduje się obecnie zarówno w granicach obecnego Radlina, jak i Rybnika. Ten stan skutkuje brakiem monografii dziejów obecnego miasta. Odmienne wygląda sytuacja w odniesieniu do każdej z jego dzielnic. Biertułtowy, czy też Obszary wchodziły w skład większych jednostek, należały do parafii Kościoła rzym.-kat. W monografiach parafii istnieją wzmianki o przedmiotowych miejscowościach. Zmiany przyniósł proces postępującej industrializacji obszaru od około 1840 roku, m.in. eksploatacja historycznej K.W.K. REDEN (1842-1909) i stała rozbudowa obecnej Polskiej Grupy Górniczej S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel” (od 1883 roku).

2. Kalendarium historyczne;

- a) do ok. **1474** roku – przynależy do obszaru księstwa raciborskiego;
- b) **1305** – pierwsza pisemna wzmianka o Radlinie (Redlinie) w księdze uposażeń biskupstwa wrocławskiego. W tym samym czasie istniała zapewne także wieś Głożyny;
- c) **1355** – potwierdzenie istnienia w akcie zakupu sołectwa w Rydułtowach przez Konrada z Radlina;
- d) ok. **1474 – 1809** – usytuowany w granicach Wolnego Państwa Stanowego Wodzisław Śląski;
- e) **1767** – budowa w Radlinie Górnym nowego kościoła filialnego;
- f) **1818 – 1954** – przynależy do powiatu rybnickiego;
- g) **1841** – rozpoczęcie eksploatacji węgla kamiennego w kopalni REDEN w Biertułtowach;
- h) **1865** – połączenie Radlina Dolnego i Górnego w jedną gminę;
- i) **1882** – uruchomienie linii kolejowej Rybnik – Wodzisław Śląski – Bogumin, jako dopełnienie powstałej w latach **1845 – 1847** i **1855 – 1856** linii Katowice – Racibórz – Bogumin;
- j) **1883 – 1885** – budowa i rozpoczęcie eksploatacji węgla kamiennego przez kopalnię Emma (obecnie Polskiej Grupy Górniczej S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”) w dzisiejszym Radlinie – Obszarach;
- k) Równolegle powstaje zespół osiedla patronackiego, którego obecna forma to efekt rozbudowy w latach 1897 i 1910 – 1913;
- l) **1909 – 1911** – budowa i uruchomienie Koksowni RADLIN;
- m) **1913** – włączenie Obszarów do gminy Radlin;
- n) **1925** – wyłączenie Biertułów z obszaru parafii Rydułtowy i erygowanie samodzielnej parafii;
- o) **1925 – 1928** – budowa kościoła parafialnego p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Biertułtowach wg. projektu Jana Affy;

- p) **1932** – połączenie wsi Biertułtowy i Radlin, ustanowienie gminy Radlin; której obszar tworzyły wsie i osady: Głożyny, Biertułtowy, Obszary, Radlin;
- q) **1945** – na terenie dawnej kopalni REDEN wojska niemieckie dokonały kaźni więźniów obozu koncentracyjnego, którą upamiętnia obecnie pomnik;
- r) **1949 – 1957** – budowa kościoła w Głożynach (ob. kościół paraf. pw. Niepokalanego Serca Maryi), które dotychczas przynależały do parafii w Radlinie;
- s) **1954 – 1974** – przynależy do powiatu wodzisławskiego;
- t) **1954** – ustanowienie miasta Radlin;
- u) **1975** – włączenie w granice miasta Wodzisław Śląski;
- v) **1997** – restytucja miasta Radlin, którego obecny obszar tworzą BIERTUŁTOWY (w tym Reden), OBSZARY, GŁOŻYNY. Obszar historycznego Radlina Dolnego i Górnego pozostał w granicach Wodzisławia Śląskiego;
- w) **1997** – nadanie herbu miastu odwołującego się swą symboliką do historii kształtowania obszaru;
- x) **1999** – restytucja powiatu wodzisławskiego;
3. Szczególną formą ochrony jest wpis do rejestru zabytków typu „A” (zabytki nieruchome) lub „B” (zabytki ruchome) województwa śląskiego. Obecnie żaden z obiektów usytuowanych na obszarze miasta Radlin nie jest objęty ochroną według tych zasad. **Wpis winien obejmować obiekty najbardziej znaczące, które w przypadku Radlina reprezentują:**
- a) Zespół budynków PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel” – ul. Korfantego 52;
- administracja – ul. Korfantego 52;
 - dyrekcja – 1883 r.;
 - elektrownia;
 - d. rozdzielnia;
 - straż pożarna;
 - d. kuźnia;
 - szyb WIKTOR – proj. Hans Poelzig (1869-1936);
- b) Osiedla patronackie **Spółdzielni Mieszkaniowych** – 1897 – 1913 – 1910 - 1913 – zespół wg. projektu architekta William Müllera (1871 – 1913) z Berlina;
- ul. Czecha 1, 1897 – 1913, Korfantego 79,83;
 - ul. Rogozina 53;
 - ul. Ściegiennego 1;
 - ul. Rybnicka 261;
 - ul. Czecha 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10;
 - ul. Pocztowa 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12;
 - ul. Irysowa 11;
 - ul. Korfantego 28;
 - ul. Mariacka 93;
 - ul. Mielęckiego 2;
 - ul. Rogozina 52;
 - ul. Wieczorka 15;
 - ul. Korfantego 42;
 - ul. Kwiatowa 31;
 - ul. Korfantego 36;

- ul. Korfantego 53;
 - ul. Mielęckiego 13;
 - ul. Korfantego 85;
 - ul. Mielęckiego 1;
 - ul. Solskiego 18, 18 a;
- Kościół par. pw. Wniebowzięcia Najświętszej Panny Marii, 1926 – 1928– wg projektu. Jan AFFA (1880 – 1964) – Biertułtowy;
- c) budynek (“dworek”) wraz z zabudową oraz otoczeniem przy ul. Korfantego 42;
 - d) budynek Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Rymera 170;
 - e) budynek Urzędu Miasta przy ul. Rymera 15.
4. W gminnej ewidencji zabytków znajduje się 104 obiekty – zabytków nieruchomych (za wyjątkiem obiektów małej architektury). Są to głównie murowane budynki mieszkalne i gospodarcze, w tym szereg charakterystycznych budynków tzw. Familoków. Większość znajduje się stosunkowo dobrym stanie. Jednakże zagraża im nadal możliwość przekształcenia odbiegająca od historycznego kształtu. Ze względu na swoją ekspozycję powinny one być szczególnie chronione. Wykaz obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków znajduje się w części opisowej A.2 – Ustalenia studium.
 5. Charakter struktury przestrzennej Radlina oraz zabudowa, dzieli się na cztery grupy zagadnień dotyczących zabytków wymienionych w art. 6 ustawy o ochronie zabytków:
 - a) dzieła architektury i budownictwa;
 - b) krzyże i kapliczki (Obiekty te stanowią typową formę dewocyjną związaną niejednokrotnie z indywidualnym fundatorem. Są niemalże symbolicznym elementem pejzażu nie tylko pojedynczych miast i wsi, ale całego terytorium Górnego Śląska);
 - c) cmentarze;
 - d) zabytki przemysłu.
 6. Ochroną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Radlin, poprzez ustanowienie strefy ochrony krajobrazu („K”) objęto cmentarz rzymsko-katolicki przy ulicy Cmentarnej oraz teren pomnika Ofiar Szybu Reden przy ulicy Rydułtowskiej. Osiedla patronackie oraz Kościół par. pw. Wniebowzięcia Najświętszej Panny Marii wraz z towarzyszącą zabudową” objęto ochroną poprzez ustanowienie strefy „A” ochrony konserwatorskiej, natomiast Zespół Polskiej Grupy Górniczej S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel” objęto strefą „B” ochrony konserwatorskiej.
 7. Dominanty przestrzenne:
 - a) pozytywne:
 - kościół parafialny w: Radlinie;
 - Szyb WIKTOR PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”.
 - b) negatywne:
 - do rekompozycji w ramach rekonstrukcji i usuwania skutków industrializacji;
 - składowiska odpadów wydobywczych PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”.
 8. Archeologia.

- 1) Teren miasta Radlin jest jednym ze słabiej rozpoznanych obszarów w zakresie stanowisk archeologicznych w Województwie Śląskim. Przeprowadzono kwerendy archiwalne w muzeach województwa śląskiego (Bytom, Katowice, Wodzisław Śląski), a także uwzględniono wyniki badań powierzchniowych zebranych w ramach programu Archeologiczne Zdjęcie Polski oraz wyniki prac przygotowawczych do realizacji autostrady A-1 Ostrawa – Gdańsk. Stanowiska stwierdzone na obszarze miasta Radlin należą do wielkiego zespołu stanowisk charakteryzujących pas (obszar) pomiędzy Raciborzem, a Cieszynem (dolinami rzek Odry i Olzy oraz Bramą Morawską). Z uwagi na zamierzone inwestycje komunikacyjne i w zakresie zagospodarowania dolin Odry i Olzy postuluje się wykonanie poprzedzających je szczegółowych badań archeologicznych na obszarze całego miasta.
- 2) W obrębie interesującego nas terenu można wyróżnić zaledwie 5 stanowisk archeologicznych (wszystkie jednofazowe), dostarczających nikłych danych o 5 faktach osadniczych z przeszłości, o mało zróżnicowanej funkcji i chronologii. Co się tyczy zasięgu wspomnianych stanowisk archeologicznych należy stwierdzić, iż jest on nieznany.

Rozlokowanie wspomnianych stanowisk znajduje się na rysunkach Zmiany Studium zał. 18, 22 i 25.

- 3) Wspomniane stanowiska dotyczą:
 - a) neolitu – młodsza epoka kamienia (ok. 5500 – 1800 p.n.e.) Z okresem początków gospodarki rolno-hodowlanej i pojawieniem się – w wypadku większości ówczesnych populacji – osiadłym trybem życia łączy się zaledwie 1 stanowisko (nr 5 rysunkach zmiany studium zał. 18, 22 i 25);
 - b) epoki kamienia – ogólnie (od początków osadnictwa człowieka do około 1800 p.n.e.) Tylko jedno stanowisko (nr 3 przedstawione na rysunkach zmiany studium zał. 18, 22 i 25) zalicza się generalnie do tytułowej fazy;
 - c) średniowiecza (VI-XV w.) – z czasami generalnie średniowiecza łączy się 3 stanowiska – ślady osadnictwa (nr 1-2 i 4 przedstawione na rysunkach zmiany studium zał. 18, 22 i 25).
- 4) Uwzględniając chronologię zidentyfikowanych stanowisk archeologicznych zwraca uwagę obecność 3 obiektów z okresu średniowiecza (w tym precyzyjniej z XIV-XV w.) i tylko dwóch z pradziejów, tzn. z epoki kamienia (w tym jedno z neolitu).

Zwraca uwagę nikła ilość faktów osadniczych, które można wiązać z rozwiniętymi, pradziejowymi czasami gospodarki rolno-hodowlanej. Brak przy tym choćby pojedynczych stanowisk związanych z okresami:

- a) rozwiniętej epoki brązu i wczesnej epoki żelaza (ok. 1800-400 lat p.n.e.) - na Górnym Śląsku rozpowszechnia się wówczas osadnictwo tzw. kultury łużyckiej;
- b) z okresu przed rzymskiego (IV w. p.n.e. – przełom er);
- c) z okresu wpływów rzymskich (I-IV w. n.e.) – na Górnym Śląsku dominuje – zwłaszcza w III-IV w. populacją łączoną z tzw. kulturą przeworską; wczesnego średniowiecza – fazą plemienną (V-X w.) – na Górnym Śląsku to okres pojawienia się Słowian, tworzenia struktur plemiennych (w strefie Radlina przypuszczalnie związanej z ze znanym w źródłach pisanych

plemieniem Gołęczyców), powstawania osad obronnych, tzw. Grodów (najbliższa Radlinowi znana jest w Lubomi, gm. Lubomia).

IV. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

1. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych węgla kamiennego;

1) Obszar eksploatacji węgla kamiennego;

Ze względu na bogate złoża węgla kamiennego cały obszar Radlina znajduje się w strefie wpływów eksploatacji górniczej. Eksploatację górniczą prowadzi PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”, PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Rydułtowy” w oparciu o aktualne koncesje.

Wprowadzone zabezpieczenia ograniczające nierównomierne obniżanie się terenu minimalizują powstanie poważnych zakłóceń w pracy wodociągu oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Ograniczają do minimum zakłócenia naturalnego przepływu wód powierzchniowych. Efektem działalności jest powstanie obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych. Teren podlega rekultywacji biologicznej.

Dla eksploatacji złóż węgla kamiennego wyznaczono następujące tereny górnicze:

- a) **Radlin I** (PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”);
- b) **Niedobczyce II** (PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”);
- c) **Rydułtowy I** (PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Rydułtowy”);
- d) **Pszów III** (PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Rydułtowy”).

Z opracowań sporządzonych przez PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Rydułtowy” („Analiza i ocena możliwości przejęcia przez zabudowę powierzchni terenu górniczego PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Rydułtowy”) wynika, iż zdecydowana większość obiektów budowlanych znajdujących się w terenie objętym prognozowanymi wpływami wstrząsów górniczych jest zinwentaryzowana i ma określoną odporność statyczną i dynamiczną. Niewielka część zabudowy kubaturowej terenu objętego prognozowanymi wpływami, a będąca jednocześnie pod wpływami deformacji ciągłych nie została zinwentaryzowana. Mając na uwadze nakładanie się uszkodzeń z obydwu oddziaływań należy sukcesywnie określać ich odporność statyczną i dynamiczną przed uruchomieniem eksploatacji poszczególnych ścian.

W związku z planowanymi na powierzchni wpływami eksploatacji górniczej, kopalnia dla nowo wzniesionych obiektów, pokrywa koszty wykonania ewentualnych zabezpieczeń z tytułu szkód górniczych.

2) Filary ochronne.

Filary ochronne są najbardziej skuteczną formą ochrony obiektów i urządzeń znajdujących się na powierzchni jak i pod ziemią. Wyznaczenie filara ochronnego następuje w oparciu o ustalenia ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

PGG S.A. Oddział KWK ROW Ruch „Rydułtowy” obejmujący swym zasięgiem tereny Miasta Radlina nie posiada filarów ochronnych pod obiektami wymagającymi ochrony.

PGG S.A. Oddział KWK ROW Ruch „Marcel” posiada następujące filary ochronne:

- a) dla obiektów powierzchniowych Centrum Radlina zatwierdzony decyzją OUG Rybnik L.DZ.IV-11/3/75 z dnia 21.11.1975 roku;
 - b) dla zakładu głównego zatwierdzony decyzją RZPW z dnia 6.11.1965 roku znak MDT/65 15 /85;
 - c) dla szybu IV zatwierdzony decyzją RZPW z dnia 6.11.1965 roku.
- 3) Tereny chronione.

Zakres wpływów projektowanej eksploatacji górniczej obejmuje projektowane tereny chronione (wg. Waloryzacji przyrodniczej miasta Radlina):

- a) zespół przyrodniczo – krajobrazowy;
- b) użytek ekologiczny.

2. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych dla złóż piasku;

Na terenie Miasta Radlin występowały złoża piasku. Obecnie złoża zostały wyeksploatowane.

V. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń.

1. Zagrożenie powodziowe;

RZGW Gliwice nie posiada danych dotyczących terenów zalewowych dla miasta Radlina, gdyż opracowanie dotyczące tych obszarów nie objęło mniejszych potoków.

Na pozostałym obszarze miasta mogą jedynie wystąpić krótkotrwałe podtopienia w przypadku wystąpienia opadów nawałnych. Szczególnie narażone są obszary położone w obrębie den dolinnych.

2. Zagrożenie falą awaryjną;

Na obszarze miasta nie występują zbiorniki retencyjne zaporowe ani inne obiekty hydrotechniczne piętrzące wodę. Nie występują także potoki i rzeki, którymi mogłaby się przemieszczać fala awaryjna wywołana awarią urządzeń hydrotechnicznych. Na terenie miasta nie występują więc zagrożenia falą awaryjną.

3. Zagrożenie radiologiczne;

Tereny, na których znajdują się odpady wydobywcze i energetyczne, należy uznać za tereny o zwiększonym ryzyku występowania wyższego tła promieniotwórczego, niż na terenach otaczających składowiska. Ocenia się, że powodowany w ten sposób poziom tła promieniotwórczego może być 5-krotnie wyższy od naturalnego. Przy czym ocenia się, iż najwyższe poziomy występują w obrębie osadników wód dołowych, w których zgromadzone są znaczne ilości izotopów radu. Osadniki te są przedmiotem intensywnych badań prowadzonych w ramach systemu kontroli zagrożenia radiacyjnego.

W świetle powyższych uwag wydaje się, iż najbardziej właściwym sposobem postępowania z terenami, na których występują odpady pogórnice i elektrowniane,

jest nie przeznaczanie ich pod obszary zabudowy mieszkaniowej i związanej z długotrwałym pobytom ludzi. Budownictwa związanej z długotrwałym pobytom ludzi nie należy również realizować w bezpośrednim sąsiedztwie składowisk tych odpadów.

4. Wpływ eksploatacji górniczej.

Skutkiem eksploatacji górniczej na terenie miasta mogą być dalsze osiadania powierzchni. Największe zagrożenie związane z deformacją terenu występuje w obszarze, w którym prowadzona jest płytka eksploatacja tj. w północnej części miasta, w rejonie ulic: Wiosenna, Rydułtowska, Hallera, Rogozina. Dotyczy obszaru o powierzchni około 133 ha.

Odształcenia terenu występujące w związku z prowadzoną eksploatacją górnictw mają charakter zmienny.

Projektowana zabudowa powinna zatem uwzględniać aktualny stan zagrożenia na czas opracowania projektu budowlanego.

5. Zagrożenie powstawaniem zapadlisk;

Z dotychczasowych danych zebranych przez służby wynika, iż na obszarze Miasta Radlina deformacje nieciągłe (w tym zapadliska) nie występują.

6. Zagrożenie osuwiskami;

Na terenie Radlina w obrębie stoków naturalnych nie występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych).

Zjawiska takie mogą zachodzić w obrębie sztucznie utworzonych stoków (hałd), na których nie przeprowadzono jeszcze właściwej rekultywacji. Pewne zagrożenie może wystąpić na obrzeżach wcięć dolinnych o stromych stokach podkreślonych ostrymi krawędziami.

VI. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców

1. Ludność;

Na obszarze miasta Radlin w roku 2016 zamieszkiwało 17 874 ludności. Jak wynika z tabeli poniżej liczba ludności jest zbliżona w poszczególnych latach. Według podstawowych danych z 2016 roku o ludności ze strony Głównego Urzędu Statystycznego na rok 2016 wynika, że gęstość zaludnienia przyjmuje wartość 1426 osób/km².

Tabela 19: Liczba i przyrost mieszkańców miasta Radlin.

	Miasto ogółem
2007	17 711
2008	17 681
2009	17 739
2010	18 115
2011	18 074
2012	18 146
2013	17 984
2014	18 028
2015	17 913
2016	17 874

przyrost 2007 – 2016 163

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS

Dla potrzeb niniejszej zmiany studium sporządzono prognozę demograficzną uwzględniającą wielkość przyrostu naturalnego oraz saldo migracji w latach 2007-2016. Głównym celem tego zestawienia jest szczegółowe przedstawienie migracji, przyczyny ujemnego przyrostu na końcu przedziału czasowego, której dotyczy prognoza. Migracja odbywa się głównie do dwóch większych ośrodków miejskich w sąsiedztwie Radlina, które dysponują znacznie większą bazą infrastruktury kulturalnej i oświatowej, a także dają większe możliwości znalezienia pracy niż Radlin. Jest to w związku z tym znaczące uwarunkowanie, które wskazuje co należy rozwinąć i czym należy się zająć w pierwszej kolejności. Zestawienie liczby zgonów i urodzeń świadczy, że to nie ujemny stosunek zgonów do urodzin ma wpływa na ujemny przyrost w mieście Radlinie.

Tabela 20: Urodzenia i zgony w Radlinie na przestrzeni lat 2007-2016

Lata	Urodzenia	Zgony
2007	196	150
2008	205	191
2009	215	164
2010	229	172
2011	211	194
2012	191	166
2013	174	196
2014	174	190
2015	181	198
2016	178	158

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS

Zawieranie związków małżeńskich ma wpływ na reprodukcję ludności. Urodzenia, jak wynika z tab. 21, w roku 2010 przyjmowały największą wartość. Wartość urodzeń była zbliżona w latach 2012-2016. Poniżej w tab. 21 przedstawione zostały liczby małżeństw na przełomie lat 2007-2016

Tabela 21: liczba małżeństw w latach 2007-2016.

Lata	Małżeństwa
2007	115
2008	126
2009	126
2010	127
2011	100
2012	93
2013	98
2014	101
2015	91

2016	71
------	----

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS

Tabela 22: Przyrost naturalny i saldo migracji w mieście Radlin w latach 2007-2016.

Rok	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Saldo migracji w ruchu wewnętrznym	Saldo migracji w ruchu zagranicznym	Saldo migracji ogółem
2007	2,58	36	-25	11
2008	0,79	2	-10	-8
2009	2,86	-38	2	-36
2010	3,15	-19	-10	-29
2011	0,94	-53	-5	-58
2012	1,38	29	-16	13
2013	-1,21	-25	-31	-56
2014	-0,89	-62	-32	-94
2015	-0,94	-12	0	-12
2016	1,12	-20	0	-20
wartość średnia	1	-16,2	-12,7	-28,9

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Szacunkowa prognoza demograficzna miasta Radlin do roku 2050 została sporządzona w oparciu o trendy rozwojowe ludności powiatu wodzisławskiego opracowane przez Główny Urząd Statystyczny (GUS). Z prognozy tej wynika, że liczba ludności powiatu wodzisławskiego będzie się stopniowo zmniejszać i w 2050 r. osiągnie wartość 134 751 osób (spadek o 17% w stosunku do 2016 r.) Ludność w wieku produkcyjnym będzie spadać przez cały prognozowany okres. Ludność w wieku poprodukcyjnym natomiast będzie stale wzrastać (do 2050 r. aż o 25% w stosunku do 2016 r.), a ludność w wieku przedprodukcyjnym maleć. Mimo malejącego przyrostu naturalnego, osiągającego w 2050 r. wartości ujemne, saldo migracji nie będzie na tyle dodatnie (zarówno migracji wewnętrznych jak i zagranicznych), że przyrost rzeczywisty nie utrzyma się na dodatnim poziomie.

W związku z dysproporcjami we wskaźnikach ludnościowych w poprzednich latach dla miasta Radlin, ciężko jednoznacznie oszacować kierunek rozwoju ludnościowego miasta. Biorąc jednak pod uwagę utrzymujący się w ostatnim czasie na ujemnym poziomie wskaźnik przyrostu rzeczywistego przewiduje się, że liczba ludności w mieście Radlin będzie maleć.

2. Podmioty gospodarcze

Liczba podmiotów gospodarczych w mieście Radlin w 2016 r. wynosiła 1177. Dominowały przedsiębiorstwa z sektora prywatnego, które stanowiły prawie 78% wszystkich podmiotów.

Tabela 23: Podmioty gospodarki narodowej sektora prywatnego w 2016 r.

Sektor prywatny	Podmioty gospodarcze
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	916
Spółki handlowe	75
Spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	19

Spółdzielnie	3
Fundacje	2
Stowarzyszenia i organizacje społeczne	31

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Jak wynika z tabeli 23, wśród podmiotów prywatnych przeważały przedsiębiorstwa osób fizycznych (916 podmiotów). Działalność prowadziły także spółki handlowe, spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego, stowarzyszenia i organizacje społeczne oraz fundacje.

W 2016 r. 95% wszystkich podmiotów gospodarczych w Radlinie stanowiły przedsiębiorstwa niewielkie, zatrudniające do 9 pracowników.

W Radlinie podmioty gospodarcze prowadzą działalność związaną z rolnictwem, leśnictwem, łowiectwem i rybactwem (0,7% wszystkich podmiotów), przemysłem i budownictwem (2% wszystkich podmiotów). 80% stanowią inne rodzaje działalności.

Tabela 24: Podmioty gospodarki narodowej według wybranych rodzajów działalności

Rodzaj działalności gospodarczej	Podmioty gospodarcze
Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	8
Przemysł i budownictwo	230
Pozostałe działalności	939

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Tabela 25: Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON w mieście Radlin, powiecie wodzisławskim i województwie śląskim w 2016 r.

Wyszczególnienie	Miasto Radlin	Powiat wodzisławski	Województwo śląskie
Podmioty w rejestrze REGON ogółem	1 177	11 184	467 090
Podmioty w rejestrze REGON na 1000 ludności	66	71	102
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 1000 ludności	51	55	73

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Tabela 26: Nowo zarejestrowane podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON w mieście Radlin, powiecie wodzisławskim i województwie śląskim w 2016 r.

Wyszczególnienie	Miasto Radlin	Powiat wodzisławski	Województwo śląskie
Nowo zarejestrowane podmioty w rejestrze REGON ogółem	89	861	34 617
Nowo zarejestrowane podmioty w rejestrze REGON na 10 000 ludności	50	55	76

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

W porównaniu z powiatem wodzisławskim i województwem śląskim miasto Radlin nie osiąga wysokich wskaźników gospodarczych. Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 ludności oraz liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 1000 ludności są niższe niż dla powiatu i województwa (tabela 25). Tak samo przedstawia się wskaźnik nowo zarejestrowanych w rejestrze REGON podmiotów gospodarczych (tabela 26). W 2016 r. zarejestrowano w Radlinie 89 podmiotów gospodarczych.

Ze względu na funkcjonującą w Radlinie kopalnię, koksownię i elektrociepłownię ogólna sytuacja gospodarcza miasta jest dobra. Swoją działalność gospodarczą prowadzą również mikro, małe i średnie przedsiębiorstwa. Problematyczne dla miasta może być jedynie monokulturowość przemysłu oparta głównie na kopalni.

2a. Bezrobocie

Tabela 27: Bezrobocie w mieście Radlin w latach 2010-2016.

Wyszczególnienie	Bezrobotni zarejestrowani w mieście Radlin			Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym		
	ogółem [osoba]	mężczyźni [osoba]	kobiety [osoba]	Miasto Radlin [%]	powiat wodzisławski [%]	województwo śląskie [%]
2010	546	199	347	4,7	4,8	6,0
2011	637	218	419	5,5	5,3	6,2
2012	605	209	396	5,2	5,4	6,9
2013	657	226	431	5,8	5,7	7,1
2014	550	199	351	4,7	5,1	6,1
2015	526	190	336	4,7	4,7	5,2
2016	429	157	272	3,9	3,9	4,3

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL, GUS.

W ostatnich latach obserwuje się spadek bezrobocia w mieście Radlin. Do roku 2013 widoczny był wzrost liczby bezrobotnych (657 osób), jednak od 2014 r. do 2016 r. liczba ta zmniejszyła się o 35% (w 2016 r. odnotowano 429 zarejestrowanych bezrobotnych). Grupa wiekowa 25-44 lat jest największą grupą bezrobotnych w mieście. Najwięcej bezrobotnych to osoby z wykształceniem podstawowym i zawodowym.

Jak wynika z tabeli, wśród bezrobotnych przeważają kobiety. Różnice w udziale obu płci wśród osób bezrobotnych wynikają najprawdopodobniej ze struktury zatrudnienia. W Radlinie zatrudnienie znajdują mężczyźni, głównie z powodu obecności kopalni i koksowni.

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w Radlinie w 2016 roku wynosił 3,9%, czyli tyle samo co dla powiatu wodzisławskiego (3,9%), mniej jak dla województwa śląskiego (4,3%) i mniej jak dla Polski (6,5%).

3. Sytuacja mieszkaniowa;

Infrastrukturę mieszkaniową na terenie Radlina charakteryzuje w dużej mierze budownictwo indywidualne jednorodzinne, a zabudowa zlokalizowana jest głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Tabela 28: Liczba mieszkań w mieście Radlin na tle powiatu i województwa w latach 2010-2016

Wyszczególnienie	Miasto Radlin	Powiat wodzisławski	Województwo śląskie
2010	5 508	27 658	598 574
2011	5 526	27 945	614 520
2012	5 555	28 146	619 947
2013	5 578	28 410	625 939
2014	5 594	28 623	631 574
2015	5 622	28 894	637 687
2016	5 644	29 141	644 076

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Zasoby mieszkaniowe miasta Radlin na koniec 2016 r. stanowiły 2 429 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 194 320 m². Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania wynosiła 80 m², na jedno mieszkanie przypadało 7,36 osoby. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę natomiast wynosiła 25 m².

Zmiany w zasobach mieszkaniowych miasta Radlin ilustrują poniższe tabele.

Tabela 29: Mieszkania oddane do użytkowania w latach 2010-2016

Wyszczególnienie	Miasto Radlin		Mieszkania na 1 000 ludności		
	Mieszkania ogółem [liczba]	Powierzchnia użytkowa mieszkań [m ²]	Miasto Radlin	Powiat wodzisławski	Woj. śląskie
2010	23	4 062	304,1	299,7	366,0
2011	21	3 383	305,7	300,9	368,5
2012	34	4 940	306,1	302,7	371,1
2013	23	3 304	310,2	306,0	374,5
2014	20	3 342	310,3	307,2	377,5
2015	36	5 578	313,9	309,4	380,7
2016	25	3 500	315,8	311,0	384,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

W latach 2010-2016 oddano do użytkowania 182 mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej ok 14 560 m². W każdym roku oddano do użytkowania średnio 26 mieszkań. W porównaniu z rokiem 2010, liczba oddanych do użytkowania mieszkań w 2016 r. była nieznacznie większa. Największą liczbę mieszkań oddano do użytkowania w 2015 r. Jak wynika z tabeli 31 wskaźnik liczby mieszkań oddanych do użytkowania na 1 000 ludności w 2016 r. wynosił 315,8 i był wyższy niż wskaźnik dla powiatu wodzisławskiego (311). Dla województwa śląskiego wskaźnik ten był wyższy i wynosił 384.

W latach 2010-2016 w Radlinie zaobserwowano także pozytywne zmiany w zasobach mieszkaniowych. Odnotowano ogólny wzrost liczby mieszkań o 3,2% (182 mieszkania). Powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę zwiększyła się o 6%, a wskaźniki liczby osób na mieszkanie oraz na izbę zmalały.

Liczba izb w Radlinie także zwiększyła się w ostatnich latach, na koniec 2016 r. wynosiła 24 099 izb (wzrost o ok. 3% w stosunku do roku 2010), przeciętna

liczba izb w mieszkaniu nie uległa jednak zasadniczej zmianie (4,27 izb w 2016 r.). Względem powiatu wodzisławskiego jest to wskaźnik niższy natomiast województwa śląskiego jest wyższy (dla powiatu 4,58 izb, dla województwa 3,76 izb).

W porównaniu ze średnimi wielkościami dla powiatu i województwa, sytuacja mieszkaniowa w Radlinie przedstawia się korzystnie. Na koniec 2016 r. przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na terenie miasta była o 9,7 m² mniejsza niż w powiecie i o 9,2 m² większa niż w województwie. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę w Radlinie była mniejsza o 2,6 m² od wartości w powiecie i o 2,2 m² niż w województwie.

Tabela 30: Zasoby mieszkaniowe miasta Radlin w latach 2010-2016

Wyszczególnienie	Mieszkania	Mieszkania na 1000 mieszkańców	Powierzchnia użytkowa mieszkań [m ²]	Izby	Przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu
2010	5 508	304,1	425 556	23 282	4,23
2011	5 526	305,7	428 661	23 398	4,23
2012	5 555	306,1	433 075	23 563	4,24
2013	5 578	310,2	436 379	23 684	4,25
2014	5 594	310,3	438 829	23 788	4,25
2015	5 622	313,9	443 687	23 965	4,26
2016	5 644	315,8	446 756	24 099	4,27

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS

Tabela 31: Wskaźniki mieszkaniowe w mieście Radlin w latach 2010-2016

Wyszczególnienie	Przeciętna			
	Powierzchnia użytkowa 1 mieszkania [m ²]	Powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę [m ²]	Liczba osób na 1 mieszkanie	Liczba osób na 1 izbę
2010	77,3	23,5	3,29	0,78
2011	77,6	23,7	3,27	0,77
2012	78,0	23,9	3,27	0,77
2013	78,2	24,3	3,22	0,76
2014	78,4	24,3	3,22	0,76
2015	78,9	24,8	3,19	0,75
2016	79,2	25,0	3,17	0,74

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Tabela 32: Warunki mieszkaniowe w mieście Radlin na tle powiatu i województwa w 2016 r.

Wyszczególnienie	Miasto Radlin	Powiat wodzisławski	Województwo śląskie
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania [m ²]	79,2	88,9	70,0
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę [m ²]	25,0	27,6	27,2
Przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu	4,27	4,58	3,76
Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	3,17	3,22	2,60
Przeciętna liczba osób na 1 izbę	0,74	0,70	0,69

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Wyposażenie mieszkań w instalacje stanowi o standardzie mieszkaniowym. w 2016 r. w Radlinie 99,6% mieszkań podłączonych było do sieci wodociągowej, łazienkę posiadało 97,7% mieszkań, a ustęp splukiwany 98,6%. 88,3% mieszkań wyposażonych było w centralne ogrzewanie, a 50,5% korzystało z sieci gazowej (tabela 35).

Tabela 33: Wyposażenie mieszkań w instalacje w Radlinie w 2016 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania [liczba]	Wyposażenie mieszkań w instalacje w postaci ogółu* [%]
Wodociągi	5 619	99,6
Ustęp splukiwany	5 566	98,6
Łazienka	5 514	97,7
Centralne ogrzewanie	4 982	88,3
Gaz sieciowy	2 853	50,5

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.
liczba mieszkań w Radlinie w 2016 r: 5644

4. Infrastruktura społeczna;

1) Edukacja – oświata i wychowanie;

W Radlinie możliwe jest kształcenie na poziomie przedszkolnym oraz podstawowym. W mieście znajdują się 3 przedszkola publiczne, do których uczęszcza łącznie 587 dzieci oraz Terapeutyczny Punkt Przedszkolny „Słoneczna Kraina” gdzie uczęszcza 25 osób.

Tabela 34: Przedszkola i szkoły w mieście Radlin

Nazwa	Liczba uczniów
Przedszkole Publiczna Nr 1	175
Przedszkole Publiczne Nr 2	119
Przedszkole Publiczne Nr 3	293
Szkoła Podstawowa Nr 1	329
Podstawowa Szkoła Sportowa Nr 2	735
Szkoła Podstawowa Nr 3	317
Szkoła Podstawowa Nr 4	309

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Radlinie (30.09.2017 r.)

Zgodnie z reformą szkolnictwa od września 2017 r. w Radlinie funkcjonują 8-letnie szkoły podstawowe:

- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Adama Mickiewicza w Radlinie,
- Podstawowa Szkoła Sportowa Nr 2 w Radlinie,
- Szkoła Podstawowa Nr 3 w Radlinie,
- Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Gustawa Morcinka w Radlinie

W Szkołach podstawowych naukę pobiera 1 690 uczniów.

W Radlinie funkcjonuje również szkoła ponadpodstawowa, którą jest Branżowa Szkoła I stopnia. Naukę w niej pobiera 111 osób. Jest to placówka prowadzona przez powiat wodzisławski.

2) Ochrona zdrowia i opieka społeczna

a) Usunięty

b) Lecznictwo otwarte, m. in.:

- „Medicator” Sp.p, NZOZ sp. z o. o „Transmed”, „Wiomed” S.c. NZOZ, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, „Labtest” s.c. NZOZ i Gabinet Urologiczny Stanisław Wąsik.

Są to jednostki zapewniające podstawowa opiekę medyczną oraz transport do innych jednostek służby zdrowia takich jak szpitale (w

Rybniku i Wodzisławiu Śląskim), gdyż na terenie miasta nie znajdują się bardziej złożone jednostki organizacyjne.

c) Opieka społeczna

W budynku przy ul. Solskiego 15 działa Ośrodek Pomocy Społecznej, który realizuje zadania opieki społecznej w zakresie opieki środowiskowej na terenie miasta Radlina.

3) Kultura;

Na terenie miasta działa Miejski Ośrodek Kultury, który zajmuje się programowaniem i realizacją usług z zakresu kultury dla mieszkańców Miasta Radlin. Ośrodek stwarza mieszkańcom możliwości kulturalnego wypoczynku, rozwija kulturę artystów profesjonalnych i amatorów. MOK koordynuje działalność artystyczną miasta. W ramach MOK funkcjonuje Świetlica w OSP Głożyny przy ul. Reymonta. Regularnie odbywają się zajęcia stałe, a oferta sposobu spędzenia wolnego czasu zachęca dzieci, młodzież i dorosłych do aktywnego działania na różnych polach kultury. Cyklicznie organizowane są imprezy kulturalne. Jako instytucja kultury, działa na terenie miasta, również Miejska Biblioteka Publiczna przy ul. Orkana oraz Filia Biblioteki w Głożynach przy ul. Reymonta (jednostka organizacyjna Miasta Radlin).

4) Administracja publiczna i usługi publiczne;

W wyniku reformy administracyjnej 1974 roku Radlin został włączony do obszaru Wodzisławia Śląskiego. W 1997 roku odbyła się restytucja miasta Radlina, którego obecny obszar tworzą BIERTUŁTOWY (w tym Reden), OBSZARY, GŁOŻYNY. Urząd Miasta Radlin mieści się w budynku przy ul. Rymera 15.

Radlin nie odgrywa ważnej roli administracyjnej, nie posiada regionalnych instytucji publicznych.

5) Uwarunkowania wynikające z łączności, bezpieczeństwa publicznego, gospodarki komunalnej:

a) łączność;

W budynku przy ul. Korfantego 3 zlokalizowany jest Urząd Pocztowy obejmujący swym zasięgiem całe miasto.

b) bezpieczeństwo publiczne;

Na terenie Miasta znajdują się instytucje:

- komisariat Policji;
- Straż Miejska;
- Ochotnicza Straż Pożarna Głożyny;
- Ochotnicza Straż Pożarna Biertułtowy.

c) gospodarka komunalna;

Przy budynku Urzędu Miasta Radlin mieści się ZGK Zakład Gospodarki komunalnej założony w 1997 roku.

Zakład Gospodarki Komunalnej zajmuje się utrzymaniem porządku i czystości w miejscach publicznych, utrzymaniem i zakładaniem zieleńców publicznych oraz dróg gminnych i parkingów.

6) Zieleń, cmentarze, ogrody działkowe;

Na terenie miasta Radlina jest bardzo niski wskaźnik terenów zieleni miejskiej, przypadający na jednego mieszkańca (2-krotnie niższy od wskaźnika dla województwa śląskiego).

Zieleń urządzona, w tym tereny zieleni ogólnodostępnej o funkcjach rekreacyjnych i estetycznych (skwery, zieleńce, zieleń osiedlowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, rozproszone zadrzewienia przyuliczne), tereny zieleni przyzagrodowej (ogrody i sady), zieleń towarzysząca zabudowie usługowo-przemysłowej (strefy ochronne) oraz pozostałości zabytkowych założeń zieleni przykościelnej i cmentarnej — stanowią ważny składnik Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCh) Miasta.

a) Tereny zieleni publicznej Miasta Radlina to:

- park Leśny im. Powstańców Śląskich w Radlinie. Właścicielem parku od początku jego istnienia są Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Rybnik – Leśnictwo Jankowice – obręb ewidencyjny Radlin i jako taki nie jest traktowany jako typowy park, ale jako teren leśny. Powierzchnia leśna oddziałów nr 28a i 28b wynosi 3,28 hektara. Na terenie parku znajduje się Szkoła Podstawowa nr 4, plac zabaw, boisko do piłki nożnej i koszykówki, kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy, ścieżka edukacyjna, dróżka Małego Rowerzysty. Na terenie całego parku możemy znaleźć liczne tablice informacyjne i ławki. Po za tym Park Leśny jest częścią szlaku pielgrzymkowego, rowerowego i pieszego szlaku rekreacyjnego;
- park przy ul. Rogozina;
- otoczenie pomnika poświęconego ofiarom szybu Reden;
- skwery i zieleńce: przy ul. Korfantego, Bolesława Kominka, Wieczorka – rondo „Lipki”, Hutniczej, Cmentarnej, Sienkiewicza, Korfantego/Ujejskiego (przy zatoczce dla autobusów), przy skrzyżowaniu ul. Rybnickiej i ul. Korfantego, wzdłuż ul. Korfantego w obrębie kościoła/przedszkola, przed Urzędem Miasta, Plac Radlińskich Olimpijczyków, Plac manewrowy dla dzieci przy ul. Mariackiej, „Szluchta” na osiedlu robotniczym PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”.

b) ogrody działkowe;

W granicy administracyjnej Miasta zlokalizowane są na powierzchni ok. 12,7 ha ogrody działkowe. Jest sześć ogrodów działkowych na terenie miasta.

c) Cmentarze:

Na terenie miasta Radlin znajdują się dwa cmentarze parafialne; przy ul. Reymonta o powierzchni ok. 1,6 ha oraz przy ul. Sienkiewicza. Na terenach cmentarzy znajdują się jeszcze rezerwy, pozwalające na pochówek zmarłych mieszkańców miasta.

7) Sport, turystyka, wypoczynek;

a) Sport, Wypoczynek;

Miejską infrastrukturą sportową zarządza Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji (MOSiR). Ośrodek prowadzi swoją działalność na następujących obiektach:

- Sokolnia, ul. Sokolska – obiekt jest także siedzibą Klubu Gimnastycznego „Radlin”, który prowadzi zajęcia treningowe jak również organizuje zawody sportowe;

- boiska sportowe: ul. Mariacka boisko treningowe ze sztuczną nawierzchnią i trawiaste – miejsce rozgrywania imprez rekreacyjno-sportowych oraz siedzibą sekcji piłki nożnej Klubu Sportowego „Górnik Radlin”;
- zespół boisk „Orlik” przy ulicy Mielęckiego;
- Reden – boisko używane do rozgrywek przez kluby amatorskie;
- Dom Sportu, ul. Korfantego – siedziba MOSiR.

MOSiR programuje i realizuje wszelkie usługi dla mieszkańców miasta z zakresu sportu, rekreacji i kultury fizycznej, przy ścisłym współdziałaniu z organizacjami kultury fizycznej i sportu. Udostępnia bazę sportową i rekreacyjną dla:

- klubów i związków sportowych;
- organizacji kultury fizycznej;
- innych organizacji społecznych i zawodowych;
- placówek oświatowych;
- osób fizycznych.

Ponadto prowadzi działalność służącą upowszechnianiu kultury fizycznej i sportu poprzez organizację turniejów i festynów sportowych oraz imprez rekreacyjno-sportowych. Wśród imprez sportowych i rekreacyjnych o zasięgu ponadlokalnym wymienić można m. in.: Turniej Siermięczy, Puchar Piłki Nożnej, Zawody Pływackie, Zawody Walk Sztuk Wschodnich, Turnieje Piłki Siatkowej i Piłki Nożnej, Rajdy Rowerowe.

W dziedzinie sportu działają kluby sportowe:

- Klub Sportowy „Górnik Radlin” a w nim: Sekcja Piłki Nożnej, Sekcja pływania;
- Siatkarski Klub „Górnik Radlin” – celem klubu jest krzewienie kultury fizycznej, a w szczególności rozwój i propagowanie piłki siatkowej wśród dzieci, młodzieży i dorosłych, uczestniczenie w rozgrywkach i zawodach sportowych rangi krajowej i zagranicznej, działalność szkoleniowa i wychowawcza;
- Klub Gimnastyczny „Radlin” – celem klubu jest propagowanie i organizowanie wychowania fizycznego i sportu w powiązaniu z przedszkolami i szkołami podstawowymi z Radlina, powiatów wodzisławskiego i rybnickiego, a także stwarzanie odpowiednich warunków do uprawiania gimnastyki sportowej, zaś dla starszych członków ćwiczeń rekreacyjnych;
- Uczniowski Klub Sportowy „Trójka Radlin”;
- Towarzystwo Siermięczy Górnik Radlin;
- Uczniowski Klub Sportowy Ronin;
- PTTK oddział Radlin.

b) Turystyka

Radlin nie posiada zbyt wielu atrakcji turystycznych, interesującym obiektem postulowanym do wpisu do rejestru zabytków jest Kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Biertułtowach, z obiektów przemysłowych Szyb Wiktor na terenie Polskiej Grupy Górniczej S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”.

Na terenie miasta od 2014 roku funkcjonuje tężnia solankowa, wykorzystująca solankę dostarczaną z zewnątrz. Zlokalizowana jest w północnej części miasta przy ulicy Wypandów. Jest to pierwszy tego typu obiekt na terenie Górnego Śląska. W sąsiedztwie tężni znajduje się Szlak Emmy i Marcela i trasa rowerowa Radlin PKP – Zalew Rybnicki. Inhalacje solankowe pozytywnie wpływają na układ oddechowy, który na terenach górniczych jest narażony na choroby. Tężnia została zaprojektowana na planie prostokąta o wymiarach 3,95x24 metra i wysokości obiektu 8,2 m.

Obiektem wartym uwagi jest znacznie zaniedbany na dzień dzisiejszy zespół budownictwa mieszkaniowego tzw. „familoki” w obrębie ulic Pocztowa, Czecha, Mielęckiego. Zespół stanowi dawne osiedle patronackie Kopalni Ema. Zabytkowe założenia przemysłowe mogą być powodem napływu turystów do Radlina. Udostępnianie ich dla zwiedzających może znacznie poprawić sytuację turystyczną miasta. Jednym z udostępnianych obiektów może być zespół zabudowy PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel” wraz z szybem „Wiktor”. Ponadto przez Radlin przebiegają szlaki rowerowe włączone w sieć szlaków rowerowych powiatów rybnickiego i wodzisławskiego. Przy szlakach brakuje punktów odpoczynku, miejsc na biwak, za wyjątkiem Parku Leśnego i budynku Korfantego 42.

5. Budżet samorządowy

Odzwierciedleniem sytuacji ekonomicznej miasta jest także jego budżet. Suma dochodów do budżetu miasta Radlin w 2017 r. wyniosła ponad 77,6 mln zł. Największą część dochodów stanowiły dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej (ponad 37 mln zł). Duża część wpływów pochodziła także z różnych rozliczeń (11,7 mln zł), rodziny (ponad 11,6 mln zł), oraz oświaty i wychowania (ponad 5,3 mln zł). Zestawienie dochodów prezentuje tabela.

Tabela 35: Dochody budżetu miasta Radlin według działów w latach 2014-2017 (w zł)

Wyszczególnienie	2014	2015	2016	2017
Ogółem	51 884 185,00	54 430 000,00	60 411 584,17	77 666 345,21
Transport i łączność	340 000,00	287 000,00	467 000,00	1 032 000,00
Gospodarka mieszkaniowa	1 466 000,00	1 437 000,00	1 553 000,00	2 722 738,51
Działalność usługowa	1 000,00	1 000,00	1 212 854,17	1 000,00
Administracja publiczna	588 688,72	430 763,80	738 161,45	1 567 216,99
Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	3 100,00	3 100,00	3 600,00	3600,00
Obrona narodowa	600,00	300,00	300,00	800,00
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	25 600,00	20 600,00	10 600,00	15 600,00
Oświata i wychowanie	910 078,00	1 079 967,00	1 177 125,00	5 386 834,27
Pomoc społeczna	3 619 373,80	3 815 033,20	4 257 475,50	1 459 500,17
Edukacyjna opieka wychowawcza	118 434,00	58 055,00	90 609,00	1 712 744,39
Rodzina	0,00	0,00	0,00	11 627 619,5

Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	192 000,00	205 000,00	2 104 369,05	2 055 812,00
Kultura fizyczna	940 000,00	1 166 410,00	2 229 500,00	1 130 000,00
Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej	33 952 458,48	35 098 199,00	35 177 506,00	37 195 790,38
Różne rozliczenia	9 726 852,00	10 827 572,00	11 389 754,00	11 755 059,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z uchwał budżetowych na 2014, 2015, 2016, i 2017 rok.

Tabela 36: Wydatki budżetu miasta Radlin według działów w latach 2014-2017 (w zł)

Wyszczególnienie	2014	2015	2016	2017
Ogółem	67 396 224,00	61 973 281,00	65 237 146,61	88 602 506,54
Rolnictwo i łowiectwo	2 824,00	2 650,00	2 080,00	2 016,00
Transport i łączność	5 191 400,00	5 596 150,00	6 115 246,90	11 334 882,36
Gospodarka mieszkaniowa	981 550,20	1 225 425,00	1 637 995,92	3 097 832,88
Działalność usługowa	1 531 000,00	371 000,00	690 110,00	697 000,00
Administracja publiczna	5 787 703,63	5 720 689,03	6 594 087,17	7 705 972,47
Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	3 100,00	3 100,00	3 600,00	3 600,00
Obrona narodowa	600,00	300,00	300,00	800,00
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	883 860,00	828 700,00	872 400,00	658 586,80
Obsługa długu publicznego	3 085 954,00	1 306 736,76	2 100 076,28	2 056 082,73
Różne rozliczenia	300 000,00	300 000,00	200 000,00	270 000,00
Oświata i wychowanie	25 948 577,00	22 720 868,00	22 537 618,04	26 574 481,20
Pomoc społeczna	5 954 962,80	6 415 487,20	6 940 453,00	3 819 327,45
Edukacyjna opieka wychowawcza	890 045,00	1 003 697,00	990 510,00	2 973 820,17
Rodzina	0,00	0,00	0,00	12 432 166,00
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	9 308 297,37	8 939 457,01	10 092 695,30	9 922 594,88
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	2 037 125,00	2 225 411,00	2 029 661,00	0,00
Kultura fizyczna	4 921 500,00	4 672 600,00	3 800 045,00	4 072 070,00
Ochrona zdrowia	564 600,00	626 785,00	614 043,00	595 475,00
Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	3 125,00	14 225,00	16 225,00	12 000,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z uchwał budżetowych na 2014, 2015, 2016, i 2017 rok.

Z kolei analizując wydatki budżetu miasta Radlin należy zauważyć, że suma wydatków z budżetu miasta wyniosła w 2017 roku ponad 88 mln zł. Jak wynika z tabeli 36 w latach 2014 – 2017 najwięcej środków przeznaczono na dział oświata i wychowanie tj. prawie 26 mln zł wydatków w 2014 r., prawie 23 mln zł w 2015 r., ponad 22,5 mln zł w 2016 r. i ponad 26,5 mln zł w 2017 r. W analizowanym okresie czasu zauważalny jest także duży udział wydatków na inwestycje związane z transportem i łącznością, Gospodarka komunalna i ochrona środowiska.

Tabela 37: Dochody i wydatki na 1 mieszkańca w mieście Radlin w latach 2010-2016

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Dochody ogółem na 1 mieszkańca [zł]	2 123,02	2 735,81	3 027,10	2 868,32	2 974,36	3 143,74	3 703,53
Wydatki ogółem na 1 mieszkańca [zł]	2 370,39	2 664,49	3 065,85	2 987,50	3 680,66	3 295,80	3 873,46

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL, GUS.

Korzystną sytuację ekonomiczną Radlina ilustrują wzrastające dochody ogółem na 1 mieszkańca. W badanym okresie dochody ogółem miasta Radlin w przeliczeniu na 1 mieszkańca wzrosły z 2 123,02 zł w 2010 r. do 3 703,53 zł w 2016 r.

Równocześnie zauważono wzrost wydatków na 1 mieszkańca. W badanym okresie najniższe wydatki na 1 mieszkańca wystąpiły w 2010 r. (2 370,39 zł), a najwyższe w 2016 r. (3 873,46 zł).

Analizując powyższe można zauważyć, że sytuacja ekonomiczna miasta Radlin jest korzystna.

6. Możliwości finansowania przez gminę

Inwestowanie jest nieodłącznym elementem rozwoju miasta. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej przyczynia się do poprawy warunków życia, przyciąga turystów i zewnętrzny kapitał. Inwestycje jednak w dużej mierze zależą od sytuacji finansowej gminy oraz środków, jakie może i jakie zamierza na nie przeznaczyć.

Według danych zawartych w Załączniku nr 2 do Uchwały Nr S.0007.102.2017 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 28 grudnia 2017 r., miasto Radlin zamierza wydać 16 484 989,9 zł na zadania inwestycyjne.

Jak wynika z tabeli 38 w 2018 r. łącznie najwięcej wydatków majątkowych miasto Radlin zamierza przeznaczyć na transport i łączność (dział 600). – ponad 7,4 mln zł. Z tego działu największa kwota (ponad 6,8 mln zł) zostanie przeznaczona na drogi publiczne gminne. Na drugim miejscu znalazł się dział 900 – gospodarka komunalna i ochrona środowiska. W 2018 r. zostanie przeznaczone na ten dział ponad 3,4 mln zł, głównie na gospodarkę ściekową i ochronę wód. Z kolei na edukacyjną opiekę wychowawczą (dział 854) planuje się przeznaczyć ponad 2 mln zł. w całości na placówki wychowania pozaszkolnego. Na przedsięwzięcia z zakresu gospodarki mieszkaniowej (dział 700) zaplanowano środki finansowej w wysokości ponad 1,5 mln zł. Największe środki zarezerwowano na adaptację pomieszczeń na mieszkania chronione i socjalne przy ulicy Mariackiej 93.

Tabela 38: Wydatki majątkowe budżetu miasta Radlin na rok 2018 r.

Lp.	Dział	Nazwa działu	Łączne koszty finansowe [zł]
1.	600	Transport i łączność	7 422 210,61
2.	700	Gospodarka mieszkaniowa	1 550 000,00

3.	710	Działalność usługowa	133 756,25
4.	750	Administracja publiczna	113 141,00
5.	801	Oświata i wychowanie	386 500,00
6.	852	Pomoc społeczna	1 006 034,38
7.	854	Edukacyjna opieka wychowawcza	2 014 691,70
9.	900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	3 452 237,37
10.	921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	250 000,00
11.	926	Kultura fizyczna	156 418,59
RAZEM			16 484 989,9

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Załącznika Nr 2 do Uchwały Nr S.0007.102.2017 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 28 grudnia 2017 r.

Reasumując, władze miasta Radlin realizują różnorodne inwestycje na swoim obszarze. Na terenach, gdzie gmina nie jest wystarczająco wyposażona w infrastrukturę techniczną, komunikacyjną czy społeczną, władze starają się zabezpieczyć środki finansowe na realizację potrzebnych przedsięwzięć w przyszłości. Analizując rozważania na temat możliwości finansowania realizacji zadań własnych gminy, można wysunąć wniosek, iż miasto Radlin ma predyspozycje finansowe do realizowania takich przedsięwzięć.

7. Obszary zdegradowane. Obszar rewitalizowany.

W ramach przyjętego „Lokalnego programu rewitalizacji miasta Radlin na lata 2017-2022” wyznaczono w mieście Radlin obszary zdegradowane oraz obszar rewitalizacji. W/w obszary zostały wyznaczone w oparciu o wyniki analizy ilościowej i wyznaczonych na ich podstawie obszarów nasilenia zjawisk negatywnych. Określona wielkość obszarów rewitalizacji w stosunku do obszaru całego miasta została wyznaczona zgodnie z horyzontalną zasadą koncentracji terytorialnej. Zgodnie z definicją obszaru rewitalizacji, określoną w Wytocznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 wyznaczony obszar musi mieścić się w granicach do 20% powierzchni miasta oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż 30% liczby mieszkańców miasta. Stopień nasilenia zjawisk negatywnych został przeanalizowany w czterech aspektach tj.: społecznym, przestrzenno – technicznym, środowiskowym i gospodarczym. Analizy dokonano w podziale miasta na pięć dzielnic. W sferze społecznej wzięto pod uwagę przemoc, przestępczość, wykroczenia, bezrobocie, niepełnosprawność, ubóstwo, długotrwała choroba, bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych, liczba osób utrzymujących się z zasiłków. W sferze technicznej przebadano zasoby mieszkaniowe oraz budownictwo jednorodzinne. W zakresie infrastruktury technicznej wzięto pod uwagę stan infrastruktury drogowej i komunikacyjnej, stan pozostałej infrastruktury technicznej (energetycznej, gazowej itd.). W sferze środowiskowej

przeanalizowano wpływ eksploatacji górniczej, zanieczyszczenia powietrza, własność i strukturę gruntów na warunki życia w mieście i zdrowie mieszkańców. Mając na uwadze wyniki powyższych analiz, kierując się nasileniem negatywnych zjawisk wyznaczono następujące obszary zdegradowane:

- 1) Dzielnica Biertułtowy – ulice: Mariacka, Sienkiewicza, Rymera, Hallera, Sokolska, Makuszyńskiego, Ściegiennego;
- 2) Dzielnica Marcel – ulice: Mariacka, Mielęckiego, Korfantego, Solskiego, Czecha, Pocztowa, Wieczorka;
- 3) Dzielnica Obszary – ulice: Mikołajczyka, Wantuły, Wiosny Ludów;
- 4) Dzielnica Reden – ulice: Domeyki, Puszkina;
- 5) Dzielnica Głóżyny – ulica Reymonta.

Wynik analizy stopnia natężenia zjawisk kryzysowych w obszarach zdegradowanych wpłynął na zasięg wyznaczonego obszaru rewitalizacji. Największe natężenie negatywnych zjawisk występuje w dzielnicy Marcel, zatem została ona wskazana jako obszar rewitalizacji, obejmujący ulice: Mariacką, Mielęckiego, Korfantego, Solskiego, Czecha, Pocztową, Wieczorka.

W ramach w/w obszaru najwięcej problemów skupia rejon Osiedla Emma. Jest to osiedle pogórnictwa, na które składa się zabudowa wielorodzinna. Znajdują się tam historyczne domy robotnicze (tzw. familoki), stanowiące patronackie budownictwo kopalniane z przełomu XIX i XX wieku. Osiedle charakteryzuje wysokie natężenie zjawisk zarówno społecznych jak i przestrzennych. Do negatywnych zjawisk przestrzennych należy zaliczyć: brak ubikacji i łazienki w 140 mieszkaniach, degradacja fizyczna zabudowy, problem z parkowaniem pojazdów, duże natężenie ruchu, negatywne oddziaływanie kopalni PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel” na zdrowie i jakość życia mieszkańców (pyły, hałas, szkody górnicze). Jako przyczyny powstałych problemów wskazano również brak dostatecznej ilości miejsc do rekreacji oraz miejsc integracji mieszkańców.

VII. Uwarunkowania w zakresie potrzeb Miasta Radlina.

1. Potrzeby mieszkaniowe;

Miasto Radlin poza terenami ścisłego centrum, gdzie istnieje szereg osiedli zabudowy wielorodzinnej, charakteryzuje się terenami o zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej. Świadczy to o samodzielności mieszkańców w dziedzinie zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, które są realizowane jako domy jednorodzinne na własnych, wydzielonych, działkach. Dotychczas poza obrębem centrum zabudowę mieszkaniową realizowano głównie na działkach zlokalizowanych przy istniejących drogach i ulicach, spowodowane to jest słabą obsługą terenów przez układ komunikacyjny.

Ze względu na liczbę osób średnio zamieszkujących jedno mieszkanie w Radlinie – 3,0 osoby na jedno mieszkanie (wynik słabszy w porównaniu z resztą regionu – 2,7

osoby na mieszkanie) – tereny mieszkaniowe przeznaczane w zmianie Studium powinny zaspakajać potrzeby mieszkaniowe ludności Radlina.

2. Szkolnictwo;

Dane statystyczne wskazują na spadek liczby uczniów w szkołach podstawowych gimnazjalnych, ponad gimnazjalnych i ogólnokształcących. Malejąca liczba uczniów nie wymaga wyznaczania nowych terenów pod usługi oświaty. W zakresie potrzeb indywidualnych obiektów oświaty w okresie funkcjonowania Radlina po 1997 r. każda ze szkół posiada salę gimnastyczną i boisko sportowe.

3. Tereny zieleni urządzonej;

Tereny zieleni urządzonej w mieście występują w formie skwerów i zieleńców:

- a) przy ul. Korfantego;
- b) przy ul. Bolesława Kominka;
- c) przy ul. Wieczorka – rondo „Lipki”;
- d) przy ul. Hutniczej;
- e) przy skrzyżowaniu ul. Rybnickiej i ul. Korfantego;
- f) wzdłuż ul. Korfantego w obrębie kościoła/przedszkola;
- g) przed Urzędem Miasta;
- h) przy ul. Cmentarnej;
- i) przy ul. Sienkiewicza;
- j) Plac Radlińskich Olimpijczyków;
- k) Plac manewrowy dla dzieci przy ul. Mariackiej;
- l) przy ul. Korfantego/Ujejskiego (przy zatoczce dla autobusów);
- m) „Szluchta” na osiedlu robotniczym Polskiej Grupy Górniczej S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”;
- n) park im. Leopolda Zarzeckiego przy ul. Rogozina, który w znacznym procencie jest utwardzony i wykończony elementami małej architektury;
- o) park Leśny im. Powstańców Śląskich.

Biorąc pod uwagę potrzeby mieszkańców związane z terenami zielonymi, można je znacząco zwiększyć do około 11 – 16 m²/mieszkańca (tereny zieleni miejskiej ogólnodostępnej) lub 24 – 29 m²/mieszkańca (całość terenów zielonych), poprzez:

- a) uzupełnienie, zachowanie, pielęgnacji lub odtworzenie w ramach programu rewaloryzacji, starodrzewia, zieleni przykościelnej i cmentarnej;
- b) wprowadzenie w tereny komunikacyjne (zwłaszcza odcinki dróg o charakterze ponadlokalnym) — „ciągów zieleni” w formie szpalerów lub skupisk z udziałem naturalnych krzewów — z pozostawieniem luk umożliwiających „otwarcie widokowe”;
- c) wprowadzenie w tereny zabudowy mieszkaniowej — minimum 50-80% powierzchni działki (w tym enklawy ogrodów i sadów);
- d) przedsięwzięciem dającym możliwość zaistnienia miasta w sferze ponadlokalnej byłaby realizacja terenów zieleni urządzonej jako ewentualnego „parku kulturowo – rekreacyjnego” — w obrębie części zrehabilitowanego składowiska odpadów wydobywczych PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”;
- e) w perspektywie zamierzeń rozwojowych miasta w zakresie zieleni urządzonej konieczne jest powiązanie terenów zieleni i wypoczynku siecią zazielenionych ciągów pieszych, ścieżek rowerowych.

4. Komunikacja;

Istniejący układ komunikacyjny jest oparty o drogę krajową nr 78, prowadzącą ruch tranzytowy. Droga nie przechodzi centralnie przez centrum miasta tylko zlokalizowana jest po wschodniej jego części odcinając od reszty miasta tereny leśne. Jednakże jest uciążliwa dla zlokalizowanej tam zabudowy mieszkaniowej co skłania do zaprzestania dalszej lokalizacji w tym rejonie zabudowy mieszkaniowej. Aby odciążać centrum Radlina (ul. Korfantego) należy zaprojektować trasę komunikacyjną, która zmniejszy natężenie ruchu na głównych drogach miasta i będzie stanowić dla niego obwodnicę.

5. Oprócz powyższej inwestycji niezbędna będzie dalsza modernizacja istniejących i realizacja nowych dróg gminnych dla obsługi terenów wyznaczonych na rysunkach zmiany studium zał. 22, 23 do zainwestowania.

Rozmieszczenie dróg z podziałem na drogi lokalne i ponadlokalne przedstawiono na rysunkach zmiany studium zał. 19 i 23.

6. Infrastruktura techniczna;

Miasto Radlin jest dobrze wyposażone w rozdzielczą sieć wodociagową. W mniejszym stopniu sieć elektroenergetyczną. Dalszej realizacji wymaga rozbudowa systemu kanalizacji, dla którego odbiornikiem ścieków będzie oczyszczalnia ścieków „Karkoszka II” w Wodzisławiu Śląskim. Ze względu na ukształtowanie hipsometryczne gminy odprowadzenie ścieków będzie musiało być oparte o system przepompowni. Dalszej realizacji wymaga rozbudowa systemu gazociągów w celu podniesienia standardów ogrzewnictwa w mieście.

Rozmieszczenie magistralnych sieci uzbrojenia technicznego przedstawiono w Uwarunkowaniach zmiany studium - zał. 20.

7. Składowanie i utylizacja odpadów;

Potrzeby w zakresie składowania i utylizacji odpadów komunalnych miasto Radlin realizuje poza swoimi granicami.

8. Rolnictwo;

Miasto charakteryzuje się glebami o wysokich bonitacjach od III – IV klasy z nielicznymi fragmentami gleb klasy V położonymi wzdłuż cieków. Rolnictwo jest w całości w rękach prywatnych jednakże produkcja jest bardzo niska i istnieje niewiele gospodarstw rolnych w związku z czym nie ma potrzeby przeznaczania na ten cel kolejnych terenów.

Na terenie Miasta Radlina występują jedynie indywidualne gospodarstwa rolne. Większość gospodarstwa rolnych produkuje na potrzeby własne.

9. Leśnictwo;

Gospodarka leśna ma znaczenie drugorzędne, ze względu na bardzo małe i rozdrobnione grunty leśne. Mimo to ze względu na stopień zainwestowania i potrzeby z tym związane nie pojawia się konieczność dolesiania nowych terenów, ale należy bezwzględnie utrzymać i objąć ochroną już istniejące tereny leśne i tereny zadrzewień. Jednakże widoczne są zmiany w użytkowaniu powierzchni leśnych i zadrzewionych. Są przypadki likwidacji drzewostanu i zabudowy działek. W ten sposób powierzchnie leśne są tracone bezpowrotnie.

VIII. System komunikacji i infrastruktury technicznej: gospodarka wodno-ściekowa, energetyczna oraz gospodarka odpadami;

1. System komunikacji i transportu.

1) Komunikacja kolejowa;

Układ kolejowy na terenie miasta to zarządzana przez PKP linia kolejowa Nr 158 relacji Rybnik Towarowy – Chałupki z przystankiem Radlin – Obszary oraz linia kolejowa będąca w administracji Przedsiębiorstwa Transportu Kolejowego i Gospodarki Kamieniem (resort górnictwa) – obie linie związane są z ruchem towarowym dla obsługi przemysłu w aglomeracji rybnickiej. Linia administrowana przez PTKiGK umożliwia stworzenie bocznicy kolejowej pod przyszłą strefę aktywności gospodarczej.

2) Komunikacja drogowa;

Układ komunikacyjny jest jednym z najistotniejszych elementów krystalizujących strukturę przestrzenną miasta. Szkielet układu komunikacyjnego miasta Radlin stanowią drogi: droga krajowa nr 78 Katowice – Wodzisław Śląski – Ostrawa stanowiąca część korytarza transportowego o znaczeniu międzynarodowym oraz drogi powiatowe.

Na terenie miasta Radlina znajdują się po za tym następujące drogi powiatowe:

- a) DP 5001S – ul. Głoczyńska – droga klasy Z;
- b) DP 5002S – ul. Chrobrego – droga klasy Z;
- c) DP 5003S – ul. Domeyki i ul. Ks. Kard. Kominka – droga klasy Z;
- d) DP 5004S – ul. Napierskiego – droga klasy L;
- e) DP 5024S – ul. Rydułtowska, ul. Hallera, ul. Korfantego – droga klasy Z;
- f) DP 5027S – ul. Sokolska – droga klasy Z;
- g) DP 5028S – ul. Rymera, ul. Rogozina – droga klasy L;
- h) DP 5029S – ul. Wiosny Ludów – droga klasy Z.

Rozkład Ruchu na niektórych drogach powiatowych (Drogi dla których wykonane zostało badanie natężenia ruchu są zaznaczone na rysunkach zmiany studium zał. 23).

Tabela 39: Rozkład kierunkowy ruchu na drodze 5028S – ul. Rogozina (odcinek od strony Głóżyń)

KIERUNEK	Rybnik	Głóżyń
liczba pojazdów w okresie pomiarowym (od 8 ¹⁵ do 14 ¹⁵)	1313	1417
rozkład kierunkowy	48%	52%

Opracowanie: Powiatowy Zarząd Dróg w Wodzisławiu

Tabela 40: Rozkład kierunkowy ruchu na drodze 5028S – ul. Rogozina (odcinek od strony Rybnika)

KIERUNEK	Rybnik	Głóżyń
liczba pojazdów w okresie pomiarowym (od 8 ¹⁵ do 14 ¹⁵)	1015	1063
rozkład kierunkowy	49%	51%

Opracowanie: Powiatowy Zarząd Dróg w Wodzisławiu Śląskim

Tabela 41: Rozkład kierunkowy ruchu na drodze 5024S- ul. Korfantego

KIERUNEK	Marcel	Rydułtowy
liczba pojazdów w okresie pomiarowym (od 8 ¹⁵ do 14 ¹⁵)	1869	1832
Rozkład kierunkowy	50%	50%

Opracowanie: Powiatowy Zarząd Dróg w Wodzisławiu Śląskim

Tabela 42: Rozkład kierunkowy ruchu na drodze 5024S – ul. Hallera

KIERUNEK	Marcel	Rydułtowy
liczba pojazdów w okresie pomiarowym (od 8 ¹⁵ do 14 ¹⁵)	1617	1483
rozkład kierunkowy	52%	48%

Opracowanie: Powiatowy Zarząd Dróg w Wodzisławiu Śląskim

Tabela 43: Rozkład kierunkowy ruchu na drodze 5024S – ul. Rydułtowska.

KIERUNEK	Do Pszowa	Do Radlina
liczba pojazdów w okresie pomiarowym (od 8 ¹⁵ do 14 ¹⁵)	1224	1244
rozkład kierunkowy	50%	50%

Opracowanie: Powiatowy Zarząd Dróg w Wodzisławiu Śląskim

Tabela 44: Rozkład kierunkowy ruchu na drodze 5001S – ul. Głoczyńska.

KIERUNEK	do Pszowa	do Radlina
liczba pojazdów w okresie pomiarowym (od 8 ¹⁵ do 14 ¹⁵)	96	130
rozkład kierunkowy	42%	58%

Opracowanie: Powiatowy Zarząd Dróg w Wodzisławiu Śląskim

Tabela 45: Rozkład kierunkowy ruchu na drodze 5003S.

KIERUNEK	do Pszowa	do Radlina
liczba pojazdów w okresie pomiarowym (od 8 ¹⁵ do 14 ¹⁵)	2569	2739
rozkład kierunkowy	48%	52%

Opracowanie: Powiatowy Zarząd Dróg w Wodzisławiu Śląskim

Powyższe dane pokazują że skrzyżowanie dróg, drogi krajowej nr 78 i drogi powiatowej 5024S (ul. Korfantego) jest najbardziej obciążonym skrzyżowaniem w mieście i wymagane jest wykonanie dodatkowych połączeń komunikacyjnych, aby zmniejszyć natężenie ruchu w tym rejonie.

Układ uzupełniający tworzą drogi gminne oraz drogi wewnętrzne. Drogi gminne w części dzielnicy Biertułowy i w Głoczynach mają układ „sięgaczowy” co znacznie utrudnia obsługę komunikacyjną tych terenów.

Wzrost liczby mieszkańców jak również poziomu motoryzacji, a także rozwój gospodarczy powodują wzrost natężenia ruchu samochodowego na wszystkich drogach oraz związany z tym wzrost uciążliwości komunikacyjnych. W związku z tym rosną potrzeby modernizacji dróg, podniesienie klasy technicznej, gdyż nie wszystkie istniejące drogi spełniają normy dla danej klasy technicznej.

Poza tym na terenie całej gminy występują pilne potrzeby w zakresie budowy chodników i odwodnienia dróg.

2. Gospodarka wodno – ściekowa;

1) Zaopatrzenie w wodę;

Podstawowym źródłem zasilania miasta w wodę jest magistrala GPW Ø 500 Radlin – Pszów będąca odgałęzieniem od Ø 600 Rybnik – Wodzisław – Pszów.

W oparciu o w/w magistralę rozbudowana jest sieć rozdzielcza o średnicach od Ø80 – Ø200 dostarczająca wodę do odbiorców. Ponadto system rurociągowy miasta wspomagany jest poprzez ujęcia „Studnie Popielowskie”. Dla odbiorców na terenie Radlina woda dostarczana jest przez 4 firmy:

- a) Przedsiębiorstwo PHU „ESOX” w Radlinie;
- b) PWiK Wodzisław Śl. sp. z o.o.;
- c) PWiK Rybnik sp. z o.o.;
- d) Z.K. „Radlin” w Radlinie.

Przedsiębiorstwo PHU „ESOX” dostarcza wodę z 2 źródeł, studni głębinowych (4 studnie) tzw. "Studni popielowskich", położonych na terenie leśnym w Radlinie przy ul. Wantuły, na eksploatację których Spółka posiada pozwolenie wodnoprawne oraz z magistrali z ujęcia wody w Dzieńkowicach. PWiK Wodzisław Śląski dostarcza wodę wyłącznie z magistrali GPW (ujęcie „Dzieńkowice”).

Sieć wodociągowa zarówno magistralna i rozdzielcza pracuje na terenach eksploatacji górniczej i jest narażona na skutki oddziaływania w/w eksploatacji

skąd jej częste awarie, a co za tym idzie konieczność częstszych remontów, przebudowy poszczególnych ciągów wodociągowych oraz modernizacji sieci.

Woda do celów przemysłowych pobierana jest z ujęć własnych przedsiębiorstw.

Siecią wodociągową objęty jest cały teren Miasta Radlina. Administratorem sieci wodociągowej w Mieście Radlinie są 4 przedsiębiorstwa:

- a) Przedsiębiorstwo PHU „ESOX” w Radlinie - 28% sieci
- b) PWiK Wodzisław Śląski - 66% sieci;
- c) PWiK Rybnik sp.z.o.o. - 4,4% sieci;
- d) Z.K. „Radlin” w Radlinie - 0,6% sieci.

Łączna długość sieci wodociągowej rozdzielczej w Radlinie wynosi ok.70 km.

Tabela 46: Wodociągi.

Wodociągi		
długość czynnej sieci rozdzielczej	km	70
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	2 944
woda dostarczona gospodarstwu domowemu	dam ³	526,3
ludność korzystająca z sieci wodociągowej	osoba	17 783

Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS, BDL.

2) Odprowadzenie ścieków komunalnych i zrzuty ścieków kopalnianych;

Zanieczyszczaniu wód powierzchniowych na obszarze miasta sprzyja obecnie zły stan gospodarki ściekowej w mieście. Zdecydowana większość ścieków deszczowych odprowadzana jest ogólnospławnie z wodami deszczowymi bezpośrednio do wód powierzchniowych, bez wstępnego podczyszczania. Ścieki bytowe odprowadzane są kanalizacją ogólnospławną na oczyszczalnię ścieków „Karkoszka II” w Wodzisławiu Śląskim.

Tabela 47: Kanalizacja.

Kanalizacja		
długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	93,8
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	2 286
ścieki odprowadzone	dam ³	1 115,0
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	osoba	14 644

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDL, GUS.

Podobna sytuacja występuje w przypadku zakładów przemysłowych, które odprowadzają ścieki komunalne i przemysłowe do miejskiej sieci kanalizacyjnej bez niezbędnego podczyszczenia. Wyjątkiem jest tu jedynie Koksownia „Radlin”, która posiada własną, biologiczną oczyszczalnię ścieków, co pozwala na wtórne wykorzystywanie wody w obiegu zamkniętym oraz PGG S.A. KWK ROW Ruch Marcel, który odprowadza wody dołowe do kolektora „Olza”.

Oczyszczalnia ścieków „Karkoszka II” jest oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną z niewielkim udziałem procesów chemicznych o przepustowości 15 000 m³/dobę. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest Lesznica. Oczyszczalnia została zmodernizowana w roku 2004.

Trzeba jednocześnie zaznaczyć, iż miasto Radlin objęte zostało projektem "Ochrona wód dorzecza Górnej Odry w zlewni oczyszczalni ścieków Karkoszka II w Wodzisławiu Śląskim", którego założeniem jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej i modernizacja sieci istniejących. Projekt obejmuje obszar aglomeracji Wodzisław Śląski, w tym Miasto Radlin.

Druga grupa zagrożeń związana jest z działalnością górniczą i koniecznym drenażem wód podziemnych w celu zapobiegania zalewaniu wyrobisk węgla kamiennego. Zrzut wód dołowych poprzez system retencyjno-dozujący kolektora zasolonych wód dołowych „Olza” (wylot poza granicami Miasta Radlina) zanieczyszcza ją głównie związkami mineralnymi, chlorkami, siarczanami i substancjami rozpuszczonymi.

3. Gospodarka elektroenergetyczna;

Na terenie miasta istnieje rozbudowany system elektroenergetyczny sieci wysokich, średnich i niskich napięć, które tworzą:

- a) stacje 110 kV/ŚN;
- b) linie wysokich napięć 110 kV:
 - Radlin – Marcel;
 - Radlin – Szyb Markłowice;
 - Rydułtowy – Pszów;
 - Rydułtowy – Radlin;
 - Rydułtowy – Radlin odczep Marcel;
 - Rydułtowy – Wodzisław;
 - Wielopole – Radlin;
 - Nowiny – Radlin;
- c) stacje transformatorowo – rozdzielcze 20/0,4 kV;
- d) linie średnich i niskich napięć.

Energia elektryczna dostarczana jest z krajowego systemu elektroenergetycznego liniami napowietrznymi i kablowymi wysokich napięć 110 kV do miejscowych stacji 110kV/ŚN, stacji 110kV/WN, należącej do PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel” pracującej na potrzeby górnictwa oraz do stacji 110/20 kV „Radlin”, będącej własnością Tauron S.A. Stacja „Radlin”, wybudowana w ostatnich latach, jest stacją wewnętrzną, z kablowymi wejściami liniowymi 110 kV, połączoną systemem sieci wysokiego napięcia z Elektrownią „Rybnik” (st. Wielopole), stanowiącą lokalne źródło energii elektrycznej dla odbiorców miasta i sąsiednich miejscowości.

Przez teren miasta, po zachodnim jego obrzeżu, przechodzą trasy linii napowietrznych 110 kV. Są to linie przesyłowe nie biorące bezpośredniego udziału w gospodarce energetycznej miasta. Bezpośrednią obsługę odbiorców bytowo - komunalnych zapewnia układ sieci średnich i niskich napięć.

Sieci średniego napięcia, prowadzone na napięciu 20 kV rozbudowane są w oparciu o źródła zewnętrzne, leżące na terenie sąsiednich miejscowości – stacje 110/20 kV „Jedłownik”, „Wodzisław”, „Rydułtowy”.

Sieci 20 kV na przeważającej części terenu miasta prowadzone są jako linie napowietrzne i stacje transformatorowe słupowe, sieci kablowe i stacje wewnętrzne – występują głównie na terenie osiedli mieszkaniowych w północno – wschodniej i centralnej części miasta.

Całość sieci elektroenergetycznej jest własnością Tauron S.A. Na potrzeby Polskiej Grupy Górniczej S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel” oraz koksowni „Radlin” pracują sieci średnich napięć będące ich własnością.

4. Zaopatrzenie w gaz;

Przez teren miasta przebiegają następujące gazociągi wysokoprężne przesyłowe i obiekty z nimi związane:

- 1) gazociąg DN 300 PN 2,5 MPa, relacji: Oświęcim – Radlin (rok budowy 1993);
- 2) gazociąg DN 300 PN 1,6 MPa, relacji: Radlin – Racibórz (rok budowy 1986);
- 3) obiekt systemu przesyłowego – węzeł Radlin, ul. Letnia, $Q = 53\ 000$ nmszesc/h

Gazociąg DN 300 PN 1,6 MPa, relacji Radlin – Racibórz wymaga modernizacji.

Obszar miasta zasilany jest z SRP II stopnia w Radlinie przy ulicy Korfantego.

Mieszkańcy części Radlina (niewielki obszar dzielnicy Biertułowy) zaopatrywani są w gaz z terenów miasta Rybnika. Spółka zajmująca się dystrybucją gazu to Polska Spółka Gazownicza.

Zgazyfikowane są następujące ulice: Korfantego, Hutnicza, Ujejskiego, Solskiego, Mariacka, Mielęckiego, Pocztowa, Czecha, Irysowa, Wieczorka, Orkana, Makuszyńskiego, Rymera, Damrota, Kwiatowa, Odległa, Sienkiewicza, Cmentarna, Stalmacha, Hallera, Spacerowa, Sokolska. Miasto podpisało list intencyjny z PSG, z którego treści wynika plan dalszej rozbudowy sieci gazowniczej w Radlinie tj.: ul. Rymera, Kominka, Wrzosowa, Napierskiego, Domeyki oraz na Osiedlu Domków Jednorodzinnych.

Sieć gazowa na terenie miasta jest w dobrym stanie technicznym i po jej rozbudowie może być źródłem zasilania dla kolejnych odbiorców w projektowanych terenach zabudowy.

5. Zaopatrzenie w ciepło;

Większość zabudowy na terenie miasta ogrzewana jest poprzez lokalne kotłownie, indywidualne instalacje c.o. opalane w znaczącej większości paliwem stałym; funkcjonuje również ogrzewanie piecowe.

Osiedla mieszkaniowe dzielnic Marcel, Biertułowy zaopatrywane są w ciepło z sieci zdalnej w oparciu o elektrociepłownię PGG S.A. Ciepłownia ta ma wydajność na 112 MW i duże rezerwy mocy. Prawdopodobnie od stycznia 2019 r. zmieni się podmiot wytwarzający ciepło na potrzeby mieszkańców, JSW i kopalni (umowa dzierżawy majątku pomiędzy kopalnia i EC wygasa z końcem 2018 r.)

Planowana do wykonania przez JSW Koks inwestycja obejmująca budowę bloku energetycznego, który docelowo będzie służył m.in. mieszkańcom, jako źródło ciepła.

6. Gospodarka odpadami;

1) Odpady komunalne:

Według definicji umieszczonej w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach odpady komunalne to: „odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych”. Obok gospodarstw domowych odpady komunalne wytwarzane są w wyniku funkcjonowania:

- a) obiektów handlowo – usługowych;
- b) restauracji, stołówek, punktów gastronomicznych;
- c) instytucji i urzędów;
- d) innych obiektów infrastruktury komunalnej.

Odpady komunalne to także odpady powstające podczas utrzymania zieleni miejskiej, czyszczeniu placów i ulic, a także cmentarzy. Do odpadów komunalnych zaliczamy także odpady wielkogabarytowe oraz budowlano-remontowe.

Na terenie miasta został wprowadzony system segregacji odpadów „u źródła”. Mieszkańcy na terenie posesji wydzielają ze strumienia odpadów komunalnych następujące frakcje: papier, szkło, tworzywa sztuczne, metal, odpady biodegradowalne, popiół oraz odpady wielkogabarytowe.

Odpady zmieszane oraz zielone odbierane od mieszkańców wywożone są do RIPOK poza teren Gminy np. Knurów, Żory.

Na terenie miasta funkcjonuje od 2013 r. PSZOK, który przyjmuje od mieszkańców odpady zebrane selektywnie np. plastik, szkło, papier, bio, wielkogabarytowe, elektryczne, elektroniczne, przeterminowane lekarstwa, baterie, akumulatory itd.

Poważnym problemem na terenie Miasta były nielegalne składowiska odpadów. Miejsca takie pojawiają się sporadycznie (na terenach należących do miasta) i – w razie potrzeby – usuwane są na bieżąco.

Odpady inne niż niebezpieczne. Do tej grupy odpadów zaliczamy odpady powstające w wyniku działalności podmiotów gospodarczych na terenie Radlina. Odpady takie, co do składu nie mogą posiadać właściwości, wymienionych w załącznikach 3 i 4 do Ustawy o odpadach, mogących zakwalifikować je do niebezpiecznych.

Większość tego typu odpadów wytwarzanych na terenie Gminy Radlin przekazywana jest podmiotom gospodarczym zajmującym się transportem, odzyskiem bądź unieszkodliwianiem odpadów posiadającym stosowne zezwolenia i decyzje na działalność. Ta część odpadów, która jest gospodarczo nieprzydatna jest bezpośrednio kierowana na teren obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych i podlega rekultywacji.

a) Odpady niebezpieczne;

Powstawanie odpadów niebezpiecznych na terenie Gminy związane jest z działalnością podmiotów gospodarczych, a także z funkcjonowaniem gospodarstw domowych.

Lista odpadów niebezpiecznych wytwarzanych na terenie Gminy:

- baterie i akumulatory;
- detergenty zawierające odpady niebezpieczne;
- odczynniki fotograficzne;
- farby, tłuszcze, farby drukarskie, kleje, lepiszcza i żywice zawierające substancje niebezpieczne;
- kwasy i alkalia;
- lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć;
- leki cytotoksyczne i cytostatyczne;
- oleje i tłuszcze;
- środki ochrony roślin;
- zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne;
- drewno zawierające substancje niebezpieczne;
- urządzenia zawierające freony;
- rozpuszczalniki.

b) Odpady przemysłowe

Na terenie miasta znajduje się zrekultywowany teren związany z istnieniem obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (zgodnie z Ustawą o odpadach wydobywczych z dnia 10 lipca 2008). Teren położony jest w południowo-wschodniej części Miasta Radlina. Na terenie władającego gruntami skarbu państwa, czyli na terenie PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel” magazynowane są odpady wydobywcze, które podlegają odzyskowi (zgodnie z Ustawą o odpadach wydobywczych z dnia 10 lipca 2008) – z odpadów produkuje kruszywo (łupek przepalony przywęglowy).

IX. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów;

Publikowane dane o stanie władania gruntami pochodzą z różnych źródeł. Do analizy wykorzystano dotychczasowe dane i informacje uzyskane w Urzędzie Miasta Radlin.

Całkowita powierzchnia miasta Radlin wynosi 1 253 ha. zdecydowana większość gruntów należy do osób prywatnych jak również do Skarbu Państwa. Wśród gruntów należących do Skarbu Państwa ok. 22 ha zajmują obszary pod drogami powiatowymi. Grunty komunalne zajmują powierzchnię 120 ha.

Do gruntów państwowych zalicza się:

- grunty Skarbu Państwa;
- grunty Skarbu Państwa, których władającymi są:
 - Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa;
 - Administracja Lasów Państwowych;
 - PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”;
 - KOMBINAT KOKSOCHEMICZNY "ZABRZE" S. A.;
 - AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH;
 - Starostwo Powiatowe;
 - POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A.;
 - ZARZĄD KOLEJI;
 - „ESOX” S.A.;
 - SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "MARCEL";
 - KOMPANIA WĘGLOWA S.A. Z SIEDZIBĄ W KATOWICACH;
 - PRZEDSIĘBIORSTWO WYROBÓW OBUWNICZYCH "PRODRYN";
 - MIASTO RADLIN;
 - osoby prywatne.

Grunty komunalne tworzą:

- działki szkolne i działki przedszkolne;
- działki hali sportowej;
- działki ogródków;
- działka ośrodka zdrowia;
- działki pod obiektami administracji;
- działki pod obiektami mieszkalnymi komunalnymi;
- działki dróg lokalnych;
- działki zieleni nieurządzonej i zieleni wysokiej.

Udział grupy drugiej stopniowo się zmniejsza w miarę postępującej komunalizacji.

Jak wynika z powyższych materiałów część obszaru miasta stanowi własność komunalną, a więc możliwą do przeznaczenia na cele realizacji zadań inwestycyjnych miasta.

Oceniając strukturę własnościową występującą na terenie miasta należy stwierdzić, że dominuje własność prywatna. Pokażnym zasobem gruntów w postaci własności państwowej i komunalnej dysponuje Skarb Państwa i miasto. Daje to duże możliwości dysponowania gruntami dla rozwoju różnych funkcji: produkcyjnych, usługowych i mieszkaniowych.

X. Synteza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego. Wpływ uwarunkowań na przyjęte rozwiązania.

Dla wyznaczenia prawidłowych kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlina wyznacza się mocne oraz słabe strony miasta.

Do mocnych stron miasta należą:

- a) stabilny poziom zatrudnienia w sektorze usługowym;
- b) łatwy dostęp miasta do węzłów autostrady A1;
- c) położenie miasta w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Podlesie” w Rybniku, oraz dużych kompleksów leśnych Mszany, Świerklan, Wodzisławia i Radlina;
- d) bogactwa naturalne gminy, złoża węgla kamiennego i metanu (ich obszary przekraczają granice miasta);
- e) dobre wyposażenie miasta w publiczne usługi podstawowe w zakresie oświaty, administracji, sportu, rekreacji, finansów;
- f) realizację w mieście ponadlokalnego ośrodka sportowo – rekreacyjnego;
- g) dobrze rozwiniętą sieć rozdzielcza wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna;
- h) samodzielność mieszkańców miasta w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych;
- i) wysoki poziom wyposażenia technicznego mieszkań w instalacje;
- j) dobry i bardzo dobry stan obiektów usług komunalnych;
- k) brak występowania osuwisk;
- l) komunikacja kolejowa na terenie miasta;
- m) planowane działania dotyczące dalszego rozwoju sieci kanalizacyjnej;
- n) zachowane obszary przyrodniczo cenne;
- o) postępująca rekultywacja składowiska odpadów wydobywczych przy Polskiej Grupy Górniczej S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”;
- p) poprawa jakości powietrza w zakresie większości monitorowanych elementów. Konieczne jest jednak zintensyfikowanie działań zmierzających do możliwie szerokiego objęcia zabudowy mieszkaniowej centralnymi systemami ciepłowniczymi lub wprowadzenia proekologicznych systemów grzewczych do ogrzewania zabudowy indywidualnej;
- q) możliwość rozwoju turystyki poprzez udostępnienie zabytkowych założeń przemysłowych dla zwiedzających.

Do słabych stron miasta należą:

- a) niewielka tendencja schyłkowa liczby ludności spowodowana migracją;
- b) brak większych obiektów kulturalnych takich jak kino, teatr o cechach ponadlokalnych;

- c) zniszczony krajobraz w wyniku prowadzonej działalności górniczej i przemysłowej;
- d) potencjalny wpływ eksploatacji górniczej na powierzchnię miasta, mogące wywoływać:
- zaburzenia stosunków wodnych, w tym podtopienia i zalewiska;
 - deformacje nieciągłe;
 - powstawanie obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
 - uszkodzenia substancji mieszkaniowej;
 - uszkodzenia dróg i sieci infrastruktury technicznej;
 - obniżenie wartości rynkowej terenów w gminie;
 - obniżenie atrakcyjności inwestycyjnej terenów.
- e) zanieczyszczenia wód powierzchniowych i zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych spowodowane brakiem właściwej kanalizacji sanitarnej;
- f) *Usunięty;*
- g) znaczne ograniczenie stężenia zanieczyszczeń w wodach powierzchniowych i gruntowych osiągnąć można poprzez budowę kanalizacji i oczyszczanie ścieków;
- h) zły stan dróg i niekorzystny układ drogowy- niewystarczająca gęstość sieci dróg gminnych i niewystarczające rozwiązania w przypadku głównego układu dróg w mieście;
- i) brak zamkniętego systemu komunikacji dróg gminnych w Głożynach i w części dzielnicy Biertułowy – „sięgaczowy” system komunikacji;
- j) nadmierne obciążenie ruchem głównej ulicy miasta Radlina – ul. Korfantego (droga zbiorcza);
- k) nadmierne obciążenie ruchem i uciążliwość zamieszkania w strefie ulicy Rybnickiej ze względu na hałas i zanieczyszczenia komunikacyjne powietrza;
- l) *Usunięty;*
- m) ujemny przyrost ludności na terenie miasta pomimo dodatniego przyrostu naturalnego, spowodowany migracjami ludności;
- n) likwidacja terenów zieleni wysokiej;
- o) *Usunięty;*
- p) lokalizacja części zabudowy mieszkaniowej w dnach dolin. Zabudowa ta narażona jest na niebezpieczeństwo podtopień przy wysokich opadach oraz na kumulację szkodliwych dla zdrowia zanieczyszczeń atmosferycznych pochodzących z emisji niskiej;
- q) sukcesywne wyłączenie kolejnych powierzchni gleb dobrych z użytkowania rolniczego na rzecz terenów budowlanych.

Do najważniejszych mocnych stron miasta Radlina możemy zaliczyć położenie geograficzne miasta Radlina, w tym położenie przy drodze krajowej i bliskość węzła autostrady A1, występowanie złóż surowców naturalnych, stabilny poziom zatrudnienia w sektorze usługowym, wystarczające wyposażenie w usługi, coraz lepiej rozwinięta infrastruktura techniczna. Słabe strony mające największy wpływ na rozwój miasta to wpływ eksploatacji górniczej na powierzchnię terenu, niewielka schyłkowa tendencja liczby ludności, zły stan dróg, zanieczyszczenie powietrza niską emisją, zniszczony krajobraz w wyniku prowadzonej działalności górniczej i przemysłowej.

Zdominowanie gospodarki miasta przez działalność górnictwa powoduje zagrożenie monokulturą gospodarczą. Z drugiej strony zrealizowana w

ostatnich latach autostrada A1, której węzeł jest zlokalizowany w bliskiej odległości od miasta oraz korytarz drogi krajowej przebiegającej przez obszar miasta stwarzają szansę na rozwój innych gałęzi przemysłu oraz usług. Okoliczność sprzyjająca stanowią wolne tereny położone wzdłuż drogi krajowej, które mogą być potencjalnie wykorzystane dla strefy aktywności gospodarczej.

Rozwojowi miasta służy również postępująca modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej, w szczególności sieci kanalizacyjnej. Z kolei jakość życia mieszkańców dodatkowo poprawiają inwestycje w przestrzenie publiczne (zieleń urządzona) i obiekty rekreacyjne. Największym zagrożeniem dla jakości życia jest zanieczyszczenie powietrza niską emisją oraz zdewastowany krajobraz. Ogólna tendencja demograficzna nie pozwala stwierdzić, że jest możliwy wzrost liczby mieszkańców. Rozwój gospodarczy, w tym likwidacja monokultury gospodarczej, dalsze inwestycje w infrastrukturę, tereny zielone i rekreacyjne, rekultywacja hałdy i działania związane z ochroną powietrza mogą pozytywnie wpłynąć na poziom migracji ludności.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań, w tym analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy wykazuje potrzebę zmiany w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy w ściśle określonym zakresie. Wynik przeprowadzonych bilansów terenów jednoznacznie wskazuje na nadwyżkę terenów przeznaczonych pod funkcje budownictwa mieszkaniowego, zarówno wielorodzinnego jak również jednorodzinne. Wolne tereny budowlane są wyznaczone zarówno w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jak i w obszarach wyznaczonych w obowiązującym studium poza terenami wyznaczonymi na te cele w planach miejscowych. Zgodnie, zatem z obowiązującymi zasadami można wyznaczyć nowe tereny budowlane jedynie w obszarze tzw. zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej. Wypełnienie obszaru zwartej struktury jest dodatkowo uzasadnione potrzebą wykorzystania istniejącej infrastruktury, tj. sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków. Pozwalają na to również rezerwy sieci wodociągowej oraz stan finansów gminy.

W zakresie pozostałych funkcji, tj. usług, przemysłu, rekreacji przeprowadzone analizy wskazują na potrzebę ich dodatkowego wyznaczenia. Uzasadnieniem dla rozwoju funkcji przemysłu i usług stanowi potrzeba zdywersyfikowania gospodarki oraz wykorzystaniu szans związanych z przebiegiem nowej drogi krajowej i bliskości węzła autostradowego i lokalizacją węzła w rejonie ulicy Pszczyńskiej. Tereny dla funkcji przemysłu i usług powinny zatem zostać zlokalizowane w miejscach mających dobre powiązania komunikacyjne, bądź w miejscach, które zostały odzyskane np.: z działalności górniczej.

Wpływ na kształt struktury funkcjonalno – przestrzennej nie będą miały znaczącego wpływu uwarunkowania przyrodnicze, ze względu na brak prawnych form ochrony przyrody oraz na obrzeżne położenie obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych proponowanych do objęcia ochroną względem wyznaczonej zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej.

Nie występują uwarunkowania w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią jak również w zakresie osuwisk, zatem zjawiska te nie będą w żaden sposób warunkować rozwoju gminy. Nie uwzględniono również

wniosków i rekomendacji z audytu krajobrazowego, ponieważ nie został on wykonany.

Wpływ na kształt struktury funkcjonalno – przestrzennej będą również mieć uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności górniczej, które każdorazowo należy uwzględniać przy projektowaniu poszczególnych funkcji.

XI. Wykaz tabel.

1. Tabela 1: Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z uchwały nr XL/394/2001 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 15 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta radlin dla obszaru na północ od ulicy Rydułtowskiej i zachód od ulicy Sokolskiej do granic administracyjnych miasta Radlin.
2. Tabela 2: Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z uchwały nr XL/397/2001 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta radlin dla obszaru ograniczonego bocznica kolejowa KWK Marcel od ul. Rybnickiej do ul. Napieralskiego/oczyszczalnia KOVONA/ i ulicami Napieralskiego /od oczyszczalni KOVONA/ do Rymera, ul. Rymera, Korfantego i Rybnicka
3. Tabela 3: Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr XL/398/2001 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru między ulicami: Korfantego, Rymera i Rogozina.
4. Tabela 4: Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr XL/400/2001 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego linią kolejową Katowice – Chalupki i w pozostałej części na wschód linii kolejowej granica administracyjna miasta Radlin z miastami: Rybnik, Wodzisław Śląski i gminą Marklowice oraz obszaru ograniczonego ul. Rybnicka /pomiędzy wiaduktami/ i linią kolejową Katowice – Chalupki.
5. Tabela 5: Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr BRM-0150/XLIX/360/2006 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie: zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlina.
6. Tabela 6: Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr BRM-0150/XII/77/2007 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie: zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar położony na południe od ul. Rymera, oznaczony symbolem MP1.
7. Tabela 7: Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr BRM-0150/XII/78/2007 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie: zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar położony przy ul. Makuszyńskiego, oznaczony symbolem MP2.

8. Tabela 8: Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr BRM.0007.058.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar na zachód od ul. Głoczyńskiej, do granic administracyjnych miasta Radlin z Pszowem i Wodzisławiem Śląskim.
9. Tabela 9: Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr BRM.0007.059.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar ograniczony ulicami: Głoczyńską, Domeyki, Kominka oraz granicami administracyjnymi miasta Radlin z Rydułtówami i Wodzisławiem Śląskim.
10. Tabela 10: Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr BRM.007.091.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmującego obszar ograniczony ulicami: Kominka, Domeyki, Rydułtowską, Hallera, Rogozina, Napierskiego oraz granicą administracyjną miasta Radlin z Wodzisławiem Śląskim.
11. Tabela 11: Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Uchwały nr BRM.0007.092.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin obejmujący obszar ograniczony ulicami: Sokolską, Hallera, Korfantego, Rybnicką, linią kolejową Katowice – Chałupki oraz granicą administracyjną miasta Radlin z Rybnikiem.
12. Tabela 12: Rezerwa zabudowy wynikająca z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Radlin.
13. Tabela 13: Powierzchnia użytkowa możliwa do realizacji wynikająca z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na obszarze miasta Radlin.
14. Tabela 14: Rezerwa zabudowy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na obszarze miasta Radlin.
15. Tabela 15: Porównanie maksymalnego w skali miasta zapotrzebowania na nową zabudowę oraz szacunkową chłonność obszarów.
16. Tabela 16: Powierzchnie gruntów leśnych.
17. Tabela 17: Metan pokładów węgla w obrębie eksploatacji pokładów węgla – surowce energetyczne.
18. Tabela 18: Metan pokładów węgla w obrębie eksploatacji pokładów węgla – surowce energetyczne.
19. Tabela 19: Liczba i przyrost mieszkańców miasta Radlin.
20. Tabela 20: Urodzenia i zgony w Radlinie na przestrzeni lat 2007-2016.
21. Tabela 21: Liczba małżeństw w latach 2007-2016.

22. Tabela 22: Przyrost naturalny i saldo migracji w mieście Radlin w latach 2007-2016.
23. Tabela 23: Podmioty gospodarki narodowej sektora prywatnego w 2016 r.
24. Tabela 24: Podmioty gospodarki narodowej według wybranych rodzajowi działalności.
25. Tabela 25: Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON w mieście Radlin, powiecie wodzisławskim i województwie śląskim w 2016 r.
26. Tabela 26: nowo zarejestrowane podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON w mieście Radlin, powiecie wodzisławskim i województwie śląskim w 2016 r.
27. Tabela 27: Bezrobocie w mieście Radlin w latach 2010-2016.
28. Tabela 28: Liczba mieszkańców w mieście Radlin na tle powiatu i województwa w latach 2010-2016.
29. Tabela 29: Mieszkania oddane do użytkowania w latach 2010-2016.
30. Tabela 30: Zasoby mieszkaniowe miasta Radlin w latach 2010-2016.
31. Tabela 31: Wskaźniki mieszkaniowe w mieście Radlin w latach 2010-2016.
32. Tabela 32: Warunki mieszkaniowe w mieście Radlin na tle powiatu i województwa w 2016 r.
33. Tabela 33: Wyposażenie mieszkań w instalacje w Radlinie w 2016 r.
34. Tabela 34: Przedszkola i szkoły w mieście Radlin.
35. Tabela 35: Dochody budżetu miasta Radlin według działów w latach 2014-2017 (w zł).
36. Tabela 36: Wydatki budżetu miasta Radlin według działów w latach 2014-2017 (w zł).
37. Tabela 37: Dochody i wydatki na 1 mieszkańca w mieście Radlin w latach 2010-2016.
38. Tabela 38: Wydatki majątkowe budżetu miasta Radlin na rok 2018.
39. Tabela 39: Rozkład kierunkowy ruchu na drodze 5028S – ul. Rogozina (odcinek od strony Głożyn).
40. Tabela 40: Rozkład kierunkowy ruchu na drodze 5028S – ul. Rogozina (odcinek od strony Rybnika).
41. Tabela 41: Rozkład kierunkowy ruchu na drodze 5024S – ul. Korfantego.
42. Tabela 42: Rozkład kierunkowy ruchu na drodze 5024S – ul. Hallera.
43. Tabela 43: Rozkład kierunkowy ruchu na drodze 5024S – ul. Rydułtowska.
44. Tabela 44: Rozkład kierunkowy ruchu na drodze 5001S – ul. Głoczyńska.
45. Tabela 45: Rozkład kierunkowy ruchu na drodze 50041S.
46. Tabela 46: Wodociągi.
47. Tabela 47; Kanalizacja.

XII. Wykaz materiałów wejściowych.

1. Mapa topograficzna –w skali 1:10 000;
2. Radlin – ortofotomapa - skala 1:5 000;
3. Mapa ewidencyjna dla miasta Radlina – wersja wektorowa w formacie dxf;
4. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ przyjęty uchwałą nr V/26/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2004 r.;
5. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin”;
6. Cempulik P., Holeksa K., Kasperek J., Sadowska Z., Żyła W., 1998: Waloryzacja przyrodnicza Miasta Radlin. PTPP „pro Natura”, Bytom;
7. Pomiary Ruchu drogowego w sieci dróg powiatowych na terenie miasta Radlina;
8. Ustalenia Studium miast: Rybnik, Wodzisław Śląski, Pszów, Rydułtowy;
9. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Radlin 2017-2022;
10. Opracowanie ekofizjograficzne do Zmiany Studium - WARUNKI EKOFIZJOGRAFICZNE MIASTA RADLINA – Autor: dr Jerzy Wach- Dąbrowa Górnicza, październik 2010;
11. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADLIN – Autor dr Jerzy Wach – Dąbrowa Górnicza, 2018;
12. STRATEGIA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU MIASTA RADLIN NA LATA 2014 – 2020;
13. PLAN GOSPODARKI ODPADAMI DLA GMINY RADLIN – GMINA RADLIN – Wykonawca: BESKIDZKI FUNDUSZ EKOROZWOJU S.A., - BIELSKO-BIAŁA, MAJ 2004;
14. Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań;
15. Powszechny Spis Rolny;
16. Roczniki Statystyczne i publikacje z różnych okresów, publikowane przez Urząd Statystyczny w Katowicach;
17. Dane z portalu internetowego Miasta Radlin.

Burmistrz Miasta Radlin

Załącznik nr 16

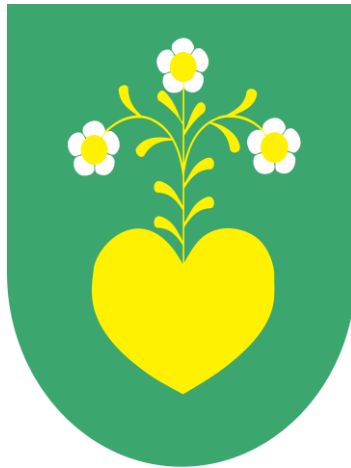
do uchwały nr S.0007.076.2018 Rady Miejskiej
w Radlinie z dnia 25.09.2018 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADLIN

C Z Ę Ś Ć 2

Kierunki

Część opisowa



Opracowanie Zmiany Studium: **Pracownia Archimedes – Paweł Duś**

Radlin, wrzesień 2018 rok

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. Paweł Duś – członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą
w Katowicach nr KT-282

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Konrad Kamiński

mgr inż. Magdalena Junczak

dr Jerzy Wach

GRAFIKA KOMPUTEROWA:

mgr inż. arch. Konrad Kamiński

ZESPÓŁ PROJEKTOWY ZMIANY STUDIUM:**GŁÓWNY PROJEKTANT:**

mgr inż. Paweł Duś – członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą
w Katowicach nr KT-282

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. Anita Rożko

dr Jerzy Wach (w zakresie prognozy)

mgr Jarosław Czachórski (w zakresie prognozy)

mgr Monika Wach (w zakresie prognozy)

Zmienione fragmenty tekstu oznaczone szarym tłem

Spis treści:

I. Cele rozwoju Miasta	4
II. Ustalenia studium	5
Strefa zamieszkania	6
Strefa usługowa	11
Strefa przemysłowo-produkcyjna.....	13
Strefa kształtowania systemu przyrodniczego	15
Strefa komunikacji	18
Strefa infrastruktury technicznej	21
Strefa ochrony wartości kulturowych	25
Przekształcenia, rewitalizacja lub rekultywacja	33
Rozmieszczenie wielko-powierzchniowych obiektów handlowych	36
Obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	36
Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.....	36
Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	36
Polityka ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego	37
Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	39
Strefy ograniczonego użytkowania, tereny zamknięte i obszary problemowe.....	39
Obszary wyznaczone dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym	40
Rozwiązania przyjęte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nie będą skutkowały niezgodnością z ustaleniami Studium.....	40
Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu zmiany studium	41
Podstawowe akty prawne obowiązujące w czasie opracowania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”	43

I. Cele rozwoju Miasta:

Koordinacja i realizacja polityki zawartej w Studium uwarunkowań wymaga określenia celów strategicznych. Realizacja polityki będzie się odbywała według wyznaczonych w niniejszym rozdziale celów strategicznych dotyczących przekrojowo różnych sfer gospodarki przestrzennej.

- 1) Rozwój zróżnicowanej gospodarki:
 - a) stworzenie warunków do rozwoju usług, nieuciążliwej działalności produkcyjnej w poszczególnych dzielnicach na zasadach zrównoważonego rozwoju i współistnienia z funkcją mieszkaniową;
 - b) stworzenie strefy aktywności gospodarczej, w szczególności w oparciu o korytarz drogi krajowej nr 78 oraz istniejące tereny przemysłowe;
 - c) likwidacja monokultury gospodarczej opartej na przemyśle wydobywczym.
- 2) Poprawa standardów zamieszkania:
 - a) rozwój nowych terenów mieszkaniowych w atrakcyjnych terenach, w szczególności dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) rewitalizacja najstarszej tkanki mieszkaniowej;
 - c) rozwój budownictwa komunalnego.
- 3) Poprawa jakości życia w mieście:
 - a) zwiększenie ilości terenów zielonych;
 - b) rozwój terenów przeznaczonych dla sportu i rekreacji;
 - c) stworzenie parków w Redenie i na Wypandowie;
 - d) zachowanie istniejących terenów leśnych w większości dla funkcji przyrodniczych oraz rekreacyjnych;
 - e) rekultywacja składowiska odpadów przemysłowych, postulowany kierunek rekultywacji: leśny, zieleń użytkowa, rekreacja;
 - f) opracowanie koncepcji przebiegu ścieżek rowerowych w mieście;
 - g) wykształcenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych;
 - h) właściwe strefowanie funkcji w celu ograniczenia konfliktów związanych z uciążliwościami między innymi funkcji produkcyjnej lub usługowej;
 - i) walka z hałasem.
- 4) Wzrost jakości obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:
 - a) rozwój sieci kanalizacyjnej;
 - b) modernizacja infrastruktury sanitarno – grzewczej;
 - c) poszerzenie terenów cmentarzy;
 - d) poprawa warunków komunikacyjnych;
 - e) odciążenie centrum miasta z ruchu o znaczeniu regionalnym;
 - f) modernizacja układu komunikacyjnego o znaczeniu miejskim, w szczególności poprzez podniesienie klas technicznych kluczowych dla miasta dróg oraz modernizację skrzyżowań.
- 5) Koordynacja wpływów eksploatacji górniczej z potrzebami rozwoju kluczowych obszarów w mieście.
- 6) Poprawa jakości środowiska przyrodniczego:

- a) zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych;
- b) zwiększenie ilości terenów zielonych w mieście;
- c) ochrona przed zabudową obszarów cennych ze względów przyrodniczych, w tym dolin rzek i potoków;
- d) zachowanie ekosystemów leśnych.

II. Ustalenia studium.

1. Rozwój przestrzenny poszczególnych jednostek osadniczych przebiegać będzie w oparciu o:
 - 1) zasadę zrównoważonego rozwoju rozumianego jako „rozwój społeczno-gospodarczy, w którym w celu równoważenia szans dostępu do środowiska poszczególnych społeczeństw lub ich obywateli – zarówno współczesnego, jak i przyszłych pokoleń – następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych” (Ustawa Prawo ochrony środowiska). Dotyczy to w szczególności ochrony zasobów leśnych oraz ochrony przed zabudową terenów otwartych stwarzających potencjalne możliwości rozwoju różnych form turystyki i rekreacji;
 - 2) regułę pierwszeństwa jakości nad ilością wyrażającą się w następujących zasadach wykorzystania przestrzeni:
 - a) ograniczania rozpraszania zainwestowania;
 - b) podnoszenia standardu poszczególnych jednostek osadniczych;
 - c) utrzymania, poprawy i kształtowania ładu przestrzennego szczególnie w historycznych punktach miejscowości;
 - d) ochrony i eksponowania tych elementów zagospodarowania przestrzennego, które służą zachowaniu dziedzictwa kulturowego i świadczą o tożsamości i lokalnej odrębności.
2. Układ struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy określono na Rysunku zmiany Studium zał. 22 i 26. W ramach tej struktury wyodrębniono charakterystyczne typy przestrzeni miejskiej zróżnicowanych pod względem przeznaczenia i kierunków zagospodarowania oraz zasad ochrony, tego rodzaju tereny zgrupowane są w strefach. Inny charakter ma wyznaczony w studium obszar, skupiający tereny, które mają odrębny charakter tkanki zabudowy.
3. W wyodrębnionym obszarze centrum ustala się:
 - 1) celem wyodrębnienia tego obszaru spośród otaczającej tkanki miejskiej jest określenie terenu wyraźnie wyróżniającego się ilością, różnorodnością i proporcją funkcji o charakterze publicznym, w którym koncentrują się najważniejsze dziedziny życia publicznego, a sposób użytkowania przestrzeni ma zdecydowanie odmienny charakter od pozostałych obszarów miasta;
 - 2) utrzymanie mieszkaniowo – usługowego charakteru zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zasobów mieszkaniowych decydujących o żywotności obszaru, intensyfikacja wykorzystania przestrzeni poprzez atrakcyjne zagospodarowanie istniejących rezerw terenowych oraz rezerw tkwiących w istniejącej zabudowie;
 - 3) rewitalizacja zdegradowanej zabudowy;

- 4) dbałość o wysoki standard i jakość urbanistyczno-architektoniczną nowej, modernizowanej i przekształcanej zabudowy, harmonijnie wkomponowanej w historyczną tkanę;
- 5) porządkowanie małej architektury, reklam i oświetlenia wg ustalonych formalnie reguł;
- 6) zachowanie przestrzeni publicznych i podnoszenie ich jakości poprzez komponowanie wnętrz urbanistycznych;
- 7) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej, zabudowy niedostosowanej gabarytem i intensywnością do charakteru przestrzeni śródmiejskiej, bądź powodującej chaos przestrzenny;
- 8) zapewnienie użytkownikom strefy właściwych standardów komunikacji;
- 9) tworzenie stref ruchu uspokojonego na ciągach komunikacyjnych;
- 10) najważniejsze przestrzenie publiczne Miasta (oznaczone na rysunku ustaleń Studium zał. 26), którym należy nadać szczegółowe zapisy na etapie planu miejscowego:
 - a) centrum miasta;
 - b) główne ciągi miejskie;
 - c) kluczowe obszary aktywizacji kulturowej i naukowo-technicznej;
 - d) ważne tereny zielone;
- 11) główne kierunki ochrony i kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) intensyfikacja atrakcyjnych funkcji publicznych;
 - b) niedopuszczenie do degradacji „obudowy” przestrzeni;
 - c) uporządkowanie informacji wizualnej (w tym reklam i szyldów);
 - d) wyposażenie w elementy małej architektury;
 - e) tworzenie społecznie akceptowalnej estetyki przestrzeni;
 - f) tworzenie warunków komfortu przebywania;
 - g) kształtowanie nawierzchni wnętrza;
 - h) tworzenie warunków pieszej dostępności.

4. W ramach ustaleń Studium wyznaczono następujące strefy:

- 1) **Strefa zamieszkania** – kształtowana przez wyznaczone obszary **typu „M” (MN, MNu, MU, MW, MWu, MN/W, MW/C)** – stanowiąca przestrzeń zamieszkania, pracy, zaspakajania potrzeb w zakresie usług (z wyłączeniem usług uciążliwych), itp. W strefie obowiązuje zakaz wznoszenia nowych budynków inwentarskich. Strefa ta obejmuje tereny:
 - a) **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Obejmują projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego oraz zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenów **MN**, tj.: funkcji, rodzaju zabudowy i kształtu układu urbanistycznego:
 - dopuszczenie realizacji zabudowy z możliwością lokalizacji funkcji usługowych wbudowanych w budynki mieszkalne;
 - ustalenie w planie miejscowym zasad realizacji budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (budynki gospodarcze, garaże);

- porządkowanie układów przestrzennych, poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg i regulację układów własnościowych;
- intensywność zabudowy: do 0,6;
- wysokość budynków mieszkalnych: nie większa niż 10 m;
- wysokość pozostałych budynków: nie większa niż 6 m;
- minimalna wielkość nowo – wydzielanych działek: 700 m²;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% (powierzchnię biologicznie czynną należy zwiększyć w przypadku realizacji zabudowy na terenach cennych przyrodniczo);
- pozostałe parametry zabudowy, w tym forma, gabaryty, kąty nachylenia połaci dachowych, rodzaj użytych materiałów do ustalenia na etapie planu miejscowego;
- miejsca parkingowe: wskaźniki ilości miejsc parkingowych do ustalenia w planie miejscowym.

b) **MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.** Obejmują istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego oraz zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenów **MU**, tj.: funkcji, rodzaju zabudowy i kształtu układu urbanistycznego:

- dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej, usługowej (w tym usługi publiczne) oraz związanej z działalnością rzemieślniczą, w układzie wolnostojącym i wbudowanym w budynki mieszkalne (parter);
- w zainwestowanych terenach MU 1-18 dopuszczenie przekształcenie zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej w zabudowę jednorodziną szeregową lub zabudowę wielorodzinną (przekształcenie nie dotyczy obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków);
- dopuszcza się wydzielenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów usług publicznych w terenach MU;
- dopuszcza się wydzielenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy pensjonatowej;
- wykształcenie przestrzeni publicznych;
- porządkowanie układów przestrzennych, poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg i regulację układów własnościowych;
- na działkach zlokalizowanych przy ulicy wolnostojące budynki garażowe, gospodarcze i budynki związane z usługami rzemieślniczymi należy sytuować na wyznaczonej na etapie miejscowego planu, drugiej linii zabudowy;
- intensywność zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej: do 0,6;
- intensywność zabudowy dla pozostałej zabudowy: do 0,8;
- wysokość budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno – usługowych, rzemieślniczych, produkcyjnych: nie większa niż 10 m, pozostałych 6,0 m;
- minimalna wielkość nowo – wydzielanych działek: 700 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 800 m² dla nowej zabudowy mieszkaniowo – usługowej, 1000 m² dla nowej zabudowy mieszkaniowo – usługowej położonej bezpośrednio przy drogach publicznych KDL, KDZ, KDGP;

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych 60% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 40% dla pozostałej zabudowy (powierzchnię biologicznie czynną należy zwiększyć w przypadku realizacji zabudowy na terenach cennych przyrodniczo)
 - pozostałe parametry zabudowy, w tym forma, gabaryty, kąty nachylenia połaci dachowych, rodzaj użytych materiałów do ustalenia na etapie planu miejscowego;
 - miejsca parkingowe: wskaźnik ilości miejsc parkingowych do ustalenia w planie miejscowym.
- c) **MNu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.** Obejmują projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością wydzielania terenów pod usługi. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego oraz zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenów **MNu**, tj.: funkcji, rodzaju zabudowy i kształtu układu urbanistycznego:
- dopuszczenie w terenach MNu realizacji zabudowy z możliwością lokalizacji funkcji usługowych wbudowanych w budynki mieszkalne;
 - dopuszczenie wydzielania w terenach MNu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów pod obiekty techniczne, magazynowe, składowe, usługowe (w tym mające charakter rzemieślniczy) nieuciążliwe dla otoczenia; Przy czym tereny pod obiekty magazynowe, składowe, usługowe należy wydzielać na działkach mających bezpośrednią styczność z terenami KDZ, KDL. Wydzielone tereny mogą stanowić 5% z każdego 1ha powierzchni terenu z którego będą wydzielane tereny pod obiekty magazynowe, składowe, usługowe;
 - utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - ustalenie w planie miejscowym zasad realizacji budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (budynki gospodarcze, garaże);
 - porządkowanie układów przestrzennych, poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg i regulację układów własnościowych;
 - intensywność zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej: do 0,6;
 - intensywność zabudowy dla pozostałej zabudowy: do 0,8;
 - wysokość budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno – usługowych, rzemieślniczych, produkcyjnych: nie większa niż 10 m, pozostałych 6,0 m;
 - minimalne wielkość nowo – wydzielanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 700 m², dla nowej zabudowy mieszkaniowo – usługowej: 800 m², dla nowej zabudowy mieszkaniowo – usługowej położonej bezpośrednio przy ulicach: 1000 m², dla terenów usług wydzielonych: 1 100 m²;
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 50% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 40% dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej, 40% dla zabudowy w wydzielonych terenach pod usługi, (powierzchnię biologicznie czynną należy zwiększyć w przypadku realizacji zabudowy na terenach cennych przyrodniczo);
 - pozostałe parametry zabudowy, w tym forma, gabaryty, kąty nachylenia połaci dachowych, rodzaj użytych materiałów do ustalenia na etapie planu miejscowego;

- miejsca parkingowe: wskaźnik ilości miejsc parkingowych do ustalenia w planie miejscowym.
- d) **MW/C – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.** Obejmują istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w centrum miasta Radlina. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego oraz zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenów **MW/C**, tj.: funkcji, rodzaju zabudowy i kształtu układu urbanistycznego:
- utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej (w tym usługi publiczne);
 - kształtowanie przestrzeni publicznych;
 - intensywność zabudowy od 0,4 do 0,7;
 - wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych: nie większa niż 16 m;
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych 40% powierzchni działki (powierzchnię biologicznie czynną należy zwiększyć w przypadku realizacji zabudowy na terenach cennych przyrodniczo).
- e) **MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.** Obejmują istniejące i nowo projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego oraz zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenów **MW**, tj.: funkcji, rodzaju zabudowy i kształtu układu urbanistycznego:
- utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - kształtowanie przestrzeni publicznych;
 - dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych, w tym usług publicznych w terenie MW (M 1-3) wbudowanych w budynki wielorodzinne, na poziomie parteru;
 - intensywność zabudowy dla:
 - terenów MW z istniejącą zabudową od 0,4 do 0,6;
 - terenów MW bez istniejącej zabudowy do 0,8;
 - wysokość budynków: dla nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych: nie więcej niż 13 m;
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych 40% powierzchni działki (powierzchnię biologicznie czynną należy zwiększyć w przypadku realizacji zabudowy na terenach cennych przyrodniczo);
 - pozostałe parametry zabudowy, w tym forma, gabaryty, kąty nachylenia połaci dachowych, rodzaj użytych materiałów do ustalenia na etapie planu miejscowego;
 - miejsca parkingowe: wskaźnik ilości miejsc parkingowych do ustalenia w planie miejscowym.
- f) **MN/W– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością wydzielenia terenów zabudowy wielorodzinnej.** Obejmują nowo projektowane i istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością wyznaczenia terenów zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego oraz zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenów **MN/W**, tj.: funkcji, rodzaju zabudowy i kształtu układu urbanistycznego:

- utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- dopuszcza się wydzielenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy wielorodzinnej; przy czym tereny pod zabudowę wielorodzinną należy wydzielać na działkach mających bezpośrednią styczność z terenami KDD, KDL. Wydzielone tereny mogą stanowić 3% z każdego 1ha, powierzchni terenu z którego będą wydzielane tereny zabudowy wielorodzinnej, zabudowa wielorodzinną winna być sytuowana krótszym bokiem równolegle do drogi;
- dopuszczenie w terenach MN/W lokalizacji funkcji usługowej (w tym usługi publiczne) wbudowanej w budynki wielorodzinne;
- kształtowanie przestrzeni publicznych;
- intensywność zabudowy: do 0,6;
- wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie więcej niż 13 m, dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: nie więcej niż 10 m;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych 40% powierzchni działki (powierzchnię biologicznie czynną należy zwiększyć w przypadku realizacji zabudowy na terenach cennych przyrodniczo);
- pozostałe parametry zabudowy, w tym forma, gabaryty, kąty nachylenia połaci dachowych, rodzaj użytych materiałów do ustalenia na etapie planu miejscowego;
- miejsca parkingowe: wskaźnik ilości miejsc parkingowych do ustalenia w planie miejscowym.

g) **MWu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.** Obejmują nowoprojektowane i istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi, nieuciążliwymi. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego oraz zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenów **MWu**, tj.: funkcji, rodzaju zabudowy i kształtu układu urbanistycznego:

- dopuszczenie w terenach MWu (MW 2, 3) lokalizacji zabudowy usługowej (w tym usługi publiczne); wydzielone tereny mogą stanowić 5% z każdego 1ha, powierzchni terenu z którego będą wydzielane tereny pod obiekty usługowe;
- dopuszcza się w terenach MWu lokalizację funkcji usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny;
- utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej;
- dopuszcza się wydzielenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MW 1);
- kształtowanie przestrzeni publicznych;
- intensywność zabudowy dla:
 - terenów MWu z istniejącą zabudową od 0,4 do 0,6;
 - terenów MWu bez istniejącej zabudowy do 0,8;
- wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie większa niż 13 m;
- minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 700 m², dla nowej zabudowy mieszkaniowo – usługowej: 800 m², dla nowej zabudowy mieszkaniowo

- usługowej położonej bezpośrednio przy ulicach: 1000 m², dla terenów usługowych wydzielonych – 1 100 m²;
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych 40% powierzchni działki, za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla której dopuszcza się wskaźnik 60%, (powierzchnię biologicznie czynną należy zwiększyć w przypadku realizacji zabudowy na terenach cennych przyrodniczo);
 - miejsca parkingowe: wskaźnik ilości miejsc parkingowych do ustalenia w planie miejscowym.
- 2) **Strefa usługowa** – kształtowana przez wyznaczone obszary typu „U” (**UC, UP, US, U, UM, UT**) – stanowiąca przestrzeń, nauki, pracy, zaspakajania potrzeb w zakresie usług, wypoczynku itp. Strefa ta obejmuje tereny:
- a) **UC – tereny usług komercyjnych.** Obejmują tereny istniejących i nowo projektowanych usług komercyjnych (handlu, gastronomii, sportu, usług zdrowia, usług finansowych, hoteli, obiektów zamieszkania zbiorowego, usług bytowych i innych z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko). Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego oraz zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenów **UC**, tj.: funkcji, rodzaju zabudowy i kształtu układu urbanistycznego:
- dopuszcza się lokalizowanie obiektów przeznaczonych dla różnorodnych form działalności gospodarczej (rzemiosła i nieuciążliwej produkcji);
 - dopuszcza się ponadto realizację obiektów usług publicznych;
 - dopuszcza się również lokalizację lokali mieszkalnych wbudowanych w budynki usługowe;
 - utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia;
 - dopuszcza się rozbudowę istniejącej funkcji;
 - zakaz realizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych;
 - minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 1 00 m²;
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki;
 - intensywność zabudowy: do 1,5;
 - miejsca parkingowe: wskaźnik ilości miejsc parkingowych do ustalenia w planie miejscowym.
- b) **UP – tereny usług publicznych.** Obejmują tereny przewidziane dla realizacji przedsięwzięć publicznych. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego oraz zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenów **UP**, tj.: funkcji, rodzaju zabudowy i kształtu układu urbanistycznego:
- dopuszcza się lokalizację obiektów usług publicznych typu: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja;
 - dopuszcza się wykształcenie przestrzeni publicznych;
 - w terenach UP(1) zlokalizowane mogą być ponadto obiekty kultury religijnej;
 - w terenach UP(1,3) dopuszcza się lokalizację usług sportu i rekreacji (boisk, stadionów, basenów, hal sportowo-widowiskowych itp.);

- zwiększenie atrakcyjności terenów poprzez dopuszczenie do lokalizacji usług towarzyszących o charakterze komercyjnym;
 - teren UP(2) w przypadku realizacji w terenach UM (UM1) usług sportu i rekreacji powiązać funkcjonalnie terenami US;
 - minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 1 100 m²;
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki;
 - intensywność zabudowy: do 1,5;
 - miejsca parkingowe: wskaźnik ilości miejsc parkingowych do ustalenia w planie miejscowym.
- c) **US– tereny usług sportu i rekreacji.** Obejmują tereny usług sportu i rekreacji. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego oraz zasad zabudowy i zagospodarowania oraz zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenów **US**, tj.: funkcji, rodzaju zabudowy i kształtu układu urbanistycznego:
- dopuszcza się lokalizację obiektów sportu i rekreacji (boisk, stadionów, basenów, hal sportowo-widowiskowych itp.) wraz z towarzyszącymi obiektami bazy noclegowej, gastronomii i handlu detalicznego;
 - obowiązuje szczegółowe określenie funkcji terenu oraz wskaźników urbanistycznych na etapie planu miejscowego;
 - dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów sportu i rekreacji;
 - obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych w terenach US (1-11).
- d) **UM– tereny zabudowy usługowo-mieszaniowej.** Obejmują istniejącą zabudowę mieszkaniową oraz istniejące i projektowane tereny zabudowy usługowej w sąsiedztwie drogi publicznej KDGP. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego oraz zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenów **UM**, tj.: funkcji, rodzaju zabudowy i kształtu układu urbanistycznego:
- dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowej, rzemieślniczej i produkcyjnej;
 - dopuszcza się wyodrębnienie w ramach ustaleń planów miejscowych terenów dopuszczalnej lokalizacji nowych budynków usługowych w tym usług publicznych i komercyjnych oraz określenie zasad ich realizacji;
 - dbałość o ład i kompozycję przestrzenną, poprzez ustalenie w planie miejscowym regulacji dotyczących kształtowania zabudowy, gabarytów zabudowy, linii zabudowy, dominant i akcentów architektonicznych oraz małej architektury;
 - dopuszcza się w terenie UM (UM1) lokalizacji wydzielonych terenów usług sportu i rekreacji wspomagających działanie usług oświaty w sąsiedztwie;
 - dopuszcza się remont, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynków mieszkaniowych jednorodzinnych;
 - minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy usługowej: 1100 m²;

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki;
 - intensywność zabudowy: 1,5;
 - miejsca parkingowe: wskaźnik ilości miejsc parkingowych do ustalenia w planie miejscowym.
- e) **U – tereny zabudowy usługowej.** Obejmuje istniejące i projektowane tereny zabudowy usługowej towarzyszącej funkcji mieszkaniowej nieuciążliwej dla otoczenia. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego oraz zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenów **U**, tj.: funkcji, rodzaju zabudowy i kształtu układu urbanistycznego:
- dopuszczenie wydzielenia zabudowy usługowej komercyjnej i rzemieślniczej;
 - porządkowanie układów przestrzennych, poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg i regulację układów własnościowych;
 - minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 1100 m²;
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki;
 - intensywność zabudowy: do 1,5;
 - miejsca parkingowe: wskaźnik ilości miejsc parkingowych do ustalenia w planie miejscowym.
- f) **UT - teren usług turystyki i wypoczynku.** Obejmują projektowane tereny turystyki i rekreacji. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego oraz zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenów **UT**, tj.: funkcji, rodzaju zabudowy i kształtu układu urbanistycznego:
- dopuszcza się lokalizację obiektów bazy noclegowej i gastronomicznej (w bliskim sąsiedztwie drogi powiatowej), lokalizację miejsc parkingowych, zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;
 - dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi ruchu turystycznego, obiektów sportu i rekreacji oraz lokalizację towarzyszących obiektów, lokalizację miejsc parkingowych, zieleni urządzonej i małej architektury;
 - dopuszcza się lokalizację pól biwakowych, kempingów, parkingów i innych terenowych urządzeń turystyki i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem administracyjno-technicznym;
 - obowiązek szczegółowego określenia funkcji terenu oraz wskaźników urbanistycznych na etapie planu miejscowego.
- 3) **Strefa przemysłowo-produkcyjna – kształtowana przez wyznaczone obszary typu „P” (P/U, P, PS, P/PS).** Strefa ta obejmuje tereny:
- a) **P/U – teren zabudowy produkcyjno-usługowej.** Obejmują tereny przewidziane dla rozwoju produkcji i usług komercyjnych. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego oraz zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenów P/U, tj.: funkcji, rodzaju zabudowy i kształtu układu urbanistycznego:
- dopuszcza się lokalizację obiektów przeznaczonych dla działalności produkcyjnej i usług komercyjnych (w tym stacji paliw) – dopuszcza się

wydzielenie terenów stacji paliw na działkach zlokalizowanych przy drodze publicznej KDGP znajdujących się w terenach P/U (1, 3, 6);

- dopuszcza się ponadto lokalizację baz składów i magazynów;
- utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia;
- w terenie P/U (1) dopuszcza się realizację obiektów handlowych wielko powierzchniowych;
- w terenie P/U (2, 4, 5) zakaz realizacji usług i produkcji uciążliwej;
- dopuszcza się wyznaczenie w terenie P/U (4) terenu parkingu na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku realizacji Parku kulturowo-rekreacyjnego w terenie PS (1);
- minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1 500 m²;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki;
- miejsca parkingowe: wskaźnik ilości miejsc parkingowych do ustalenia w planie miejscowym.

b) **P – tereny zabudowy przemysłowej.** Obejmują tereny przemysłu istniejące i nowo projektowane (PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”, koksownia Radlin oraz inne zakłady). Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego oraz zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenów **P**, tj.: funkcji, rodzaju zabudowy i kształtu układu urbanistycznego:

- utrzymuje się obecną zabudowę przemysłową i usługową;
- dopuszcza się realizację obiektów usługowych, których celem jest obsługa funkcji przemysłowej;
- dopuszcza się lokalizowanie obiektów przeznaczonych dla działalności przemysłowej, baz i składów, parametry obiektów należy określić na etapie planu;
- w terenie P (1) dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury ciepłowniczej oraz wydzielenie terenów IT/C;
- dopuszcza lokalizację zieleni izolacyjnej;
- regulacja zagadnień przestrzennych w obrębie terenu przemysłowych do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 3 000 m²;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych 40% powierzchni działki;
- miejsca parkingowe: wskaźnik ilości miejsc parkingowych do ustalenia w planie miejscowym.

c) **Usunięty**

d) **PS – tereny składowania odpadów.** Obejmuje tereny przewidziane do składowania odpadów poprodukcyjnych PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel” i budowy bryły rekultywacyjnej z odpadów wydobywczych lub mas skalnych. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego dla terenów PS, tj.: funkcji:

- rekultywacja terenów **PS**;
- możliwość składowania odpadów wydobywczych w terenach **PS (1,2)**;
- możliwość budowy bryły rekultywacyjnej z odpadów wydobywczych na terenach **PS (1,2)**.

e) **P/PS – teren zabudowy produkcyjno-usługowej i składowania odpadów.** Obejmuje tereny przewidziane do składowania odpadów produkcyjnych PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel” i budowy bryły rekultywacyjnej z odpadów wydobywczych lub mas skalnych jak również tereny przewidziane dla rozwoju produkcji i usług komercyjnych Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego dla terenów P/PS tj.: funkcji, rodzaju zabudowy i kształtu układu urbanistycznego:

- dopuszcza się lokalizację obiektów przeznaczonych dla działalności produkcyjnej i usług komercyjnych (w tym stacji paliw) – dopuszcza się wydzielenie terenów stacji paliw;
- dopuszcza się ponadto lokalizację baz składów i magazynów;
- utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia;
- dopuszcza się realizację obiektów handlowych wielko powierzchniowych;
- dopuszcza się wyznaczenie terenu parkingu na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku realizacji Parku kulturowo-rekreacyjnego w terenie PS (1);
- minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1 500 m²;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki;
- miejsca parkingowe: wskaźnik ilości miejsc parkingowych do ustalenia w planie miejscowym;
- możliwość składowania odpadów wydobywczych w terenach PS (1,2) oraz P/PS;
- możliwość budowy bryły rekultywacyjnej z odpadów wydobywczych na terenach PS (1,2) oraz P/PS;
- rekultywacja terenów.

4) **Strefa kształtowania systemu przyrodniczego** - kształtowana przez wyznaczone obszary typu „Z”, „W”, „R” (**ZP, ZL/ZP, ZC, WS, ZL, ZN, ZI, RP, ZD, R/ZL**). Strefa ta obejmuje tereny:

a) **ZP – tereny zieleni publicznej.** Tereny zieleni publicznej dające możliwość utrzymania i powiększenia terenów rekreacyjnych. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego dla terenów **ZP**:

- utrzymanie i urządzenie ogólnodostępnych terenów zielonych;
- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych;
- obiektów małej architektury, pomników, altan, wiat, placów zabaw dla dzieci, obiektów sportowych (urządzenia sportowe);
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%;
- zachowanie obudowy biologicznej cieków.

- b) **ZP/ZL – tereny Parku Leśnego** Obejmują istniejące i projektowane tereny Parku Leśnego. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego dla terenów **ZP/ZL**:
- utrzymanie i urządzenie ogólnodostępnych terenów zielonych;
 - dopuszcza się lokalizację ciągów spacerowych obiektów małej architektury, placów zabaw dla dzieci;
 - ochrona istniejących zasobów przyrodniczych;
 - wykluczenie realizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów służących celom gospodarki leśnej;
 - dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych;
 - obowiązują ustalenia planów urządzania lasów;
 - ustalenie w planach zasad kształtowania terenów zielonych, w tym zagospodarowanie istniejących zadrzewień.
- c) **ZC – tereny cmentarzy**. Zawierają istniejące i projektowane cmentarze. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego dla terenów **ZC**:
- utrzymanie istniejących cmentarzy z przeznaczeniem terenu pod powierzchnie grzebalne, zieleń urządzoną, obiekty kultu religijnego;
 - dopuszcza się wprowadzenie obiektów gospodarczych obsługi cmentarza oraz wewnętrzne ciągi komunikacyjne;
 - wokół cmentarzy obowiązuje zachowanie stref sanitarnych;
 - obowiązuje ochrona zabytkowego cmentarza – teren ZC(Z1).
- d) **WS – tereny wód powierzchniowych**. Tereny przeznaczone pod wody powierzchniowe. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego dla terenów **WS**:
- wykluczenie zabudowy, za wyjątkiem budowli hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową;
 - możliwe zagospodarowanie związane z rekreacją i turystyką.
- e) **ZL – tereny lasów**. Obejmują tereny leśne. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego dla terenów **ZL**:
- utrzymanie istniejącego zagospodarowania;
 - wykluczenie realizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów służących celom gospodarki leśnej;
 - dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych, ścieżek lub tras pieszych i rowerowych.
- f) **ZN – tereny zieleni nieurządzonej**. Obejmują tereny zadrzewień, zieleni niskiej oraz zieleń łągową. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego dla terenów **ZN**:
- ochrona istniejących zasobów przyrodniczych;
 - utrzymanie obecnego użytkowania oraz istniejącej zabudowy;
 - ograniczenie przekształcania koryt cieków wodnych do zabiegów mających na celu ochronę przeciwpowodziową;
 - utrzymanie naturalnego koryta cieków;
 - umożliwienie kształtowania zieleni urządzonej;

- zakaz realizacji nowej zabudowy;
 - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracji wodnej (kanały wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, budowle regulacyjne, urządzenia służące zabezpieczeniu przeciwpowodziowym i przeciwerozyjnym);
 - dopuszcza się wyznaczenie w terenie ZN (1) terenu parkingu na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku realizacji Parku kulturowo-rekreacyjnego w terenie PS (1).
- g) **ZI – tereny zieleni izolacyjnej.** Obejmują tereny zieleni i zadrzewień. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego dla terenów **ZI**:
- ochrona istniejących zasobów przyrodniczych;
 - zakaz realizacji nowej zabudowy;
 - dopuszcza się lokalizację niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- h) **RP – tereny rolne.** Obejmują tereny rolne oraz tereny zadrzewień. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego dla terenów **RP**:
- utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów;
 - utrzymanie funkcji ekologicznych użytków rolnych;
 - zakaz realizacji nowej zabudowy;
 - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracji wodnej (kanały wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, budowle regulacyjne, urządzenia służące zabezpieczeniu przeciwpowodziowym i przeciwerozyjnym).
- i) **R/ZL – tereny dolesień.** Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego dla terenów **R/ZL**:
- umożliwienie realizacji nowych zalesień;
 - zakaz realizacji nowej zabudowy;
 - dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów;
 - utrzymanie istniejącej zabudowy;
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych.
- j) **ZD – tereny ogródków działkowych.** Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego dla terenów **ZD**:
- umożliwienie realizacji zabudowy związanej z obsługą ogródków działkowych;
 - zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem obszarów ZD znajdujących się w Wyodrębnionym Obszarze Centrum, zmiana przeznaczenia wymienionych terenów na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - dopuszcza się wydzielenie terenów parkingowych na etapie sporządzania miejscowego planu.

- 5) Dla terenów **MN, MNu, MU, MW, MWu, UC, UP, US, U, ZP, ZC, WS, ZL, ZN, R/ZL** występujących poza wyodrębnionym obszarem centrum ustala się ponadto:
- zachowanie otwartych przestrzeni o wysokich wartościach krajobrazowych, w tym szczególnie płaszczyzn widokowych i panoram oglądanych z punktów i ciągów widokowych;
 - bezwzględna dbałość o utrwalenie zachowanych zasobów przyrodniczych i odtworzenie powiązań przyrodniczych;
 - zachowanie wartościowych historycznych układów urbanistycznych i ukształtowanych tradycyjnych zespołów zabudowy dawnych wsi;
 - kształtowanie nowych skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności, podporządkowane ochronie przyrodniczej i krajobrazowej;
 - ograniczenie zainwestowania o wysokiej intensywności oraz zainwestowania związanego z produkcją, przemysłem i wytwórczością na rzecz zabudowy mieszkalnej i usługowej;
 - najważniejsze przestrzenie publiczne Miasta (oznaczone na rysunku Ustaleń Studium zał. nr 26), którym należy nadać szczegółowe zapisy na etapie planu miejscowego:
 - główne ulice miejskie;
 - ważne tereny zielone.
- 6) Dla terenów **P/U, P, UM** występujących w sąsiedztwie drogi krajowej nr 78 ustala się ponadto:
- kształtowanie nowoczesnych zespołów zabudowy przemysłowej, produkcyjnej oraz usługowej o racjonalnie wykorzystanej przestrzeni, uporządkowanym układzie urbanistycznym i zabudowie o wysokiej jakości, poprzez:
 - lokalizację nowych zespołów przemysłowych, które poprzez wprowadzanie nowoczesnych technologii nie będą uciążliwe dla środowiska oraz modernizację istniejącego przemysłu tak, aby nie miał ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze;
 - rehabilitację i modernizację zdegradowanej substancji;
 - wykorzystanie istniejących rezerw terenowych.
 - warunki i standardy wykorzystania terenu:
 - konieczność zachowania terenów zieleni urządzonej o powierzchni min. 10% powierzchni ogólnej terenu, kształtowanej jako zielen izolacyjna;
 - zapewnienie pełnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną;
 - zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej powiązanej z układem komunikacyjnym miasta w sposób umożliwiający poruszanie się pojazdów bez wstrzymywania ruchu.
 - w zakresie ochrony wartości przyrodniczych ustala się:
 - ustalenie w planach miejscowych zasad kształtowania terenów zielonych, w tym istniejących zadrzewień;
 - ochronę obudowy biologicznej cieków w pasie minimum 5m od cieków;
 - zakaz grodzenia cieków.
- 7) **Strefa komunikacji** – kształtowana przez wyznaczone obszary **K**. W przypadku komunikacji (obszar typu K) strefę stanowi układ dróg o znaczeniu krajowym, regionalnym i lokalnym (istniejących i projektowanych) wynikający z

programu urbanistycznego i obecnego zagospodarowania o następujących, proponowanych klasach technicznych:

- a) **KDGP** – droga publiczna główna przyspieszona (droga w istniejących liniach rozgraniczających);
 - b) **KDZ** – drogi publiczne zbiorcze (w liniach rozgraniczających 20 m);
 - c) **KDZ/KDL** – drogi publiczne zbiorcze z możliwością przeprowadzenia drogi publicznej lokalnej **KDL** w przypadku braku możliwości realizacji drogi o odpowiednich parametrach ze względu na zainwestowanie i warunki terenowe;
 - d) **KDL** – drogi publiczne lokalne (w liniach rozgraniczających 12 m);
 - e) **KDD/KDL** – projektowane drogi publiczne o kategorii drogi Lokalnej, których kategoria powinna zostać zmniejszona do kategorii drogi dojazdowej w przypadku braku możliwości realizacji drogi o odpowiednich parametrach ze względu na zainwestowanie i warunki terenowe;
 - f) pozostałe drogi niewyznaczone na rysunku zmiany studium, służące do bezpośredniej obsługi terenów zabudowanych powinny być określone w trakcie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, muszą być kształtowane, w zależności od istniejącego zainwestowania i warunków terenowych;
 - g) przyjęte powyżej wartości mogą ulec weryfikacji na etapie sporządzania planów miejscowych przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych (np. ze względu na uwarunkowania wynikające z istniejącego zainwestowania i ukształtowania terenu).
- 8) Główne kierunki rozwoju komunikacji miasta Radlina obejmują:
- a) zapewnienie dostępności komunikacyjnej miasta na potencjalnie wysokich parametrach technicznych;
 - b) zapewnienie terenom przyległym do drogi krajowej nr 78 (KDGP), obsługi komunikacyjnej poprzez układ dróg lokalnych;
 - c) zapewnienie mieszkańcom miasta łatwego i dogodnego dostępu do transportu ponadlokalnego, poprzez modernizację i powiązanie z miastem stacji kolejowej i dworca autobusowego wraz z wzajemnym ich powiązaniem;
 - d) utrzymanie i rozbudowa wewnętrznego układu komunikacyjnego miasta do parametrów technicznych zgodnych z przepisami odrębnymi;
 - b) częściowe uwolnienie ul. Korfantego od ruchu lokalnego poprzez połączenie ul. Rybnickiej z ul. Rymera lub kard. Kominka drogą **KDZ (1)/KDL** wzdłuż bocznic kolejowej po jej północnej stronie – w związku z powyższym należy zmodernizować skrzyżowanie ul. Rymera i Napierskiego. Przewiduje się kilka wariantów poprowadzenia drogi **KDZ (1)/KDL**, proponowane warianty przedstawione są na rysunku Ustaleń Studium – zał. 22 i 23;
 - c) modernizacja ul. Rybnickiej (droga publiczna – **KDGP**), zwłaszcza wjazdów do centrum, czyli skrzyżowań ul. Rybnickiej z ul. Korfantego, ul. Mariacką oraz skrzyżowania z ul. Wantuły i ul. Niepodległości (znajdującej się już w Markłowicach);
 - d) połączenie drogą gminną klasy (**L**) ul. Matejki i Spacerowej z ul. Rydułtowską;

- e) stworzenie na etapie miejscowego planu dla obszaru pomiędzy ul. Kard. Kominka, a ul. Głóżyńską i ul. Reymonta układu dróg, umożliwiającego właściwą obsługą terenów mieszkaniowych i cmentarza;
 - f) połączenie ul. Rydułtowskiej z ul. Głóżyńską poprzez wykorzystanie projektowanej drogi **KDD** w mieście Rydułtowy biegnącej wzdłuż granicy z miastem Radlin;
 - g) zmiana kategorii ul. Spacerowej z **KDD** na **KDL (KDL (1))** - ul. Spacerowa;
 - e) eliminacja bądź łagodzenie uciążliwości funkcjonalnych i środowiskowych, powstających w efekcie rozbudowy elementów układu komunikacyjnego.
- 9) **Strefa komunikacji** poprzez obszary typu „**K**” obejmuje tereny:
- a) **Tereny dróg publicznych – (KDGP, KDZ, KDL)**. Obejmują istniejące i projektowane drogi publiczne. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego dla terenów **KDGP, KDZ, KDL, KDD/KDL**:
 - utrzymanie, przebudowa istniejącego oraz realizacja nowego układu drogowego na wyznaczonych terenach;
 - dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń towarzyszących;
 - dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg.
 - b) **Tereny parkingów – (KS)**. Obejmują istniejące i projektowane obszary parkingów. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego dla terenów **KS**:
 - utrzymanie istniejących, realizacja nowych parkingów wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi;
 - dopuszcza się realizację parkingów w różnych formach tj.: w szczególności parkingów naziemnych, naziemnych wielokondygnacyjnych, podziemnych, miejsc postojowych, itd.;
 - dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń towarzyszących;
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 15%;
 - zakaz realizacji nowych pojedynczych obiektów garażowych o konstrukcji stalowej.
 - c) **Teren obsługi komunikacji – (KU)**. Obejmuje istniejący przystanek autobusowy i miejsca parkingowe dla kopalni. Ustalenia kierunków rozwoju przestrzennego dla terenów **KU**:
 - utrzymanie istniejącego przystanku dla autobusów;
 - realizacja miejsc parkingowych, zatok;
 - dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń towarzyszących;
 - dopuszcza się lokalizacje usług związanych z obsługą komunikacji;
 - dopuszcza się realizację dworca.
- 10) Do elementów systemu komunikacji miasta wchodzi ponadto:
- a) **Ścieżki rowerowe**. Główne kierunki w zakresie rozwoju ścieżek rowerowych to:

- stworzenie systemu ścieżek rowerowych dla miasta wykorzystując istniejące już szlaki rowerowe na terenie miasta: jako samodzielne trasy rowerowe w terenach które stanowią system przyrodniczy miasta, jako część układu komunikacji lokalnej i ponadlokalnej;
 - zapewnienie poprzez powstający system ścieżek bezpiecznego dostępu do obiektów usługowych w tym użyteczności publicznej dbając jednocześnie o rekreacyjno – turystyczny rozwój gminy – turystyka rowerowa.
- b) **Drogi kolejowe (KK).** Przez teren miasta Radlina przebiega linia kolejowa pasażerska i towarowa. Na terenie miasta znajduje się także przystanek kolejowy obsługujący ruch pasażerski. Należy na etapie miejscowego planu, poprzez odpowiednie zapisy, umożliwić łatwy dostęp mieszkańców do przystanku. Ścieżki rowerowe jak i ciągi piesze, pieszo jezdne powinny łączyć centrum miasta i jego dzielnice z przystankiem. Przystanek kolejowy powinien zostać w czytelny sposób połączony z wyznaczonymi w studium terenami usług związanych z obsługą komunikacyjną.
- 11) **Strefa infrastruktury technicznej** kształtowana przez wyznaczone obszary typu „IT” oraz wszelkie tereny na których dopuszczona jest lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej.
- 12) Zasady zaopatrzenia w wodę oraz ustalenia dla strefy **IT/W**:
- a) poprawa warunków sanitarnych w strefach ochronnych ujęć wody już istniejących;
 - b) poprawę jakości wody pitnej i zapewnienie jakości wody uzdatnionej zgodnie ze standardami Unii Europejskiej poprzez prawidłową gospodarkę ściekową w strefach ochrony ujęć wody i odpowiednią technologię uzdatniania wody;
 - c) ewentualne zapewnienie miastu w perspektywie nowych źródeł wody pitnej;
 - d) zaopatrzenie miasta w wodę z awaryjnego systemu zaopatrzenia (studnie publiczne, źródła wody pitnej);
 - e) propagowanie oszczędnej gospodarki wodą w zakładach przemysłowych i w gospodarce komunalnej;
 - f) poprawę niezawodności systemu wodociągowego poprzez modernizację i remonty wybranych odcinków sieci magistralnej i rozdzielczej;
 - g) obniżenie awaryjności pracy sieci i ograniczenie strat ilości wody;
 - h) rozbudowę sieci rozdzielczej umożliwiającą zaopatrzenie w wodę obszarów do tej pory pozbawionych wody zaznaczonych na rysunku Ustaleń Studium zał. 24;
 - i) zaopatrzenie w wodę z istniejącego gminnego systemu zaopatrzenia w wodę;
 - j) dopuszczenie lokalnego poboru wody ze studni przydomowych;
 - k) tereny zaopatrzenie w wodę, obejmujące tereny **IT/W** – w których:
 - utrzymuje się oraz dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z poszczególnymi kategoriami terenu. W terenach tych dopuszcza się również lokalizację obiektów administracyjnych i gospodarczych, związanych z funkcją podstawową, placów manewrowych i miejsc postojowych;

- obowiązuje ustalenie w planach miejscowych stref ochronnych lub technicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- w planach miejscowych powinny zostać ustalone zasady kształtowania zabudowy tak, by obiekty spełniały swoje funkcje, a forma architektoniczna nawiązywała do form ustalonych dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych lub usługowych.

13) Zasady odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami oraz ustalenia dla strefy **IT/NO**:

- odprowadzanie ścieków komunalnych z obszarów zwartej zabudowy do oczyszczalni ścieków Karkoszka II w Wodzisławiu Śląskim;
- realizację kanalizacji w systemie rozdzielczym;
- rozbudowę sieci kanalizacyjnej w tym sieci kanalizacji deszczowej;
- rozbudowę sieci kolektorów kanalizacyjnych i deszczowych;
- obniżenie awaryjności urządzeń sieciowych;
- dopuszczenie, dla zabudowy rozproszonej i położonej na terenach o skomplikowanych warunkach hipsometrycznych, realizacji indywidualnych systemów oczyszczania ścieków:
 - poprzez gromadzenie ich w osadnikach przydomowych i okresowe wywożenie osadów do oczyszczalni ścieków;
 - poprzez realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.
- dla ochrony zasobów przyrodniczych (wpływ ścieków na zbiorniki wód podziemnych poza obszarem Miasta) zakaz zrzucania nieoczyszczonych ścieków do wód i do gruntu, z czym wiąże się konieczność uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie Miasta Radlina;
- wyznacza się w rysunkach zmiany studium - zał. 24 - obszary wymagające skanalizowania;
- kontynuację wywozu odpadów komunalnych na składowiska po za obszarem gminy;
- składowanie odpadów przemysłowych w obszarze **PS 1** i **2** – w **PS 1** do czasu realizacji parku kulturowo – rekreacyjnego;
- proponuje się punkt zbiórki odpadów, w tym:
 - miejski punkt zbiórki odpadów niebezpiecznych, sprzętu AGD i RTV, opakowań szklanych, opakowań plastikowych. Proponowany punkt zbiórki to tereny **IT/NO** oraz tereny **P**. Odpady wymienione powyżej oraz inne nie wymienione będą kierowane na składowiska po za obszarem gminy;
 - realizację na terenie miasta instalacji do podczyszczania odpadów z selektywnej zbiórki – teren lokalizacji instalacji do wyznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- tereny **IT/NO** – w których obowiązuje:
 - utrzymanie, realizacja nowych obiektów infrastruktury technicznej;
 - w planach miejscowych powinny zostać ustalone zasady kształtowania zabudowy;
 - strefa ochrony sanitarnej 50 m – dla terenów **IT/NO 1** (przepompownia ścieków).

14) Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną oraz ustalenia dla strefy **IT/E**:

- a) zasilanie istniejących i nowych odbiorców za pomocą linii napowietrznych, linii napowietrznych izolowanych, linii kablowych oraz stacji transformatorowych **nN/SN** (rozbudowa sieci uzależniona będzie od potrzeb wynikających z dalszego zainwestowania);
- b) na rysunku ustaleń Studium - zał. 24 - określa się obszary wymagające realizacji sieci średniego napięcia 20 kV i niskiego napięcia nN 1 KV w przypadku realizacji zainwestowania;
- c) zapewnienie dostawy energii elektrycznej dla istniejących i nowopowstałych obiektów należy realizować poprzez istniejący i rozbudowywany system elektroenergetyczny średniego napięcia 20 kV i niskiego napięcia nN 1 KV;
- d) rozbudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną będzie obejmowała również realizację:
 - sieci oświetleniowej ulic;
 - budowę w miarę potrzeb nowych stacji transformatorowych 20/04 kV.
- e) ustala się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej **SN/nN** w obszarach wyznaczonych w studium;
- f) w ramach modernizacji sieci elektroenergetycznej ustala się możliwość kablowania sieci napowietrznych **WN** i **SN**;
- g) tereny **IT/E** – w których obowiązuje:
 - utrzymanie, realizacja nowych obiektów infrastruktury technicznej;
 - w planach miejscowych powinny zostać ustalone zasady kształtowania zabudowy;
- h) strefy wolne od zabudowy mieszkaniowej: dla jednotorowych i dwutorowych linii napowietrznych 110 KV leżących na terenie miasta Radlina ustala się strefę wolną od zabudowy mieszkalnej i zadrzewienia: 15 m od skrajnych przewodów linii 110 KV;
- i) do w/w wymienionych linii napowietrznych należą linie:
 - Radlin – Marcel;
 - Radlin – Szyb Markłowice;
 - Rydułtowy – Pszów;
 - Rydułtowy – Radlin;
 - Rydułtowy – Radlin odczep Marcel;
 - Rydułtowy – Wodzisław;
 - Wielopole – Radlin;
 - Nowiny – Radlin;
- j) dla linii SN 20 KV ustala się strefę wolną od zabudowy mieszkalnej i zadrzewienia: 8m po obu stronach linii napowietrznych;
- k) dla linii nN do 1 KV ustala się strefę wolną od zabudowy mieszkalnej i zadrzewienia: 2 m po obu stronach linii napowietrznych.

15) Zasady zaopatrzenia w ciepło oraz ustalenia dla strefy **IT/C**:

- a) zaopatrzenie w ciepło Miasta Radlin odbywa się przez Elektrociepłownię Marcel, system składa się:
 - z sieci ciepłej na terenie PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”;
 - z sieci parowej na terenie PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel” oraz Koksowni Radlin;
 - sieci ciepłowniczej miasta Radlin.
- b) w zakresie systemu ciepłowniczego Miasta Radlin rozwój będzie polegał na zapewnieniu poprawy niezawodności i właściwych parametrów

jakościowych dostawy energii ciepłej dla odbiorców oraz podłączanie nowych odbiorców wraz z likwidacją kotłowni opalanych paliwem stałym, uwzględniając:

- obszary obsługiwane przez miejską sieć ciepłą które wymagają budowy krótkich odcinków przyłączy oraz węzłów przyłączeniowych, a także wybudowanie nowej sieci rozdzielczej i węzłów ciepłych;
 - odbiorców zlokalizowanych poza obecnym zasięgiem sieci ciepłej wymagać będzie to rozbudowy systemu przesyłowego.
- c) dopuszcza się rozwiązania lokalne z wykorzystaniem alternatywnych nośników energii opartych na odnawialnych źródłach energii;
- d) likwidacji źródeł niskiej emisji w wyniku likwidowanych kotłowni opalanych paliwem stałym część odbiorców zostanie przyłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- e) wykreowanie źródeł energii zapewniających niezawodność, odpowiednie warunki ekologiczne i ekonomiczne (w tym szersze wykorzystanie odnawialnych źródeł energii);
- f) kontynuację przedsięwzięć termo modernizacyjnych w obiektach mieszkalnych, użyteczności publicznej, przemysłowych;
- g) tereny **IT/C** – w których obowiązuje:
- utrzymanie, realizacja nowych obiektów infrastruktury technicznej;
 - zasady kształtowania zabudowy.

16) Zasady zaopatrzenia w gaz oraz ustalenia dla strefy **IT/G**:

- a) zaopatrzenie miasta z przebiegającego przez Radlin gazociągów przesyłowych wysokoprężnego gazu ziemnego DN 300 PN 2,5 MPa, relacji: Oświęcim – Radlin oraz DN 300 PN 1,6 MPa, relacji: Radlin – Racibórz;
- b) W oparciu o w/w gazociąg pracuje stacja redukcyjno –pomiarowa gazu pierwszego stopnia pw/ps, zlokalizowana w terenie **IT/G**. Dla terenu **IT/G** należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
- utrzymanie istniejących, realizacja nowych obiektów infrastruktury technicznej;
 - zasady kształtowania zabudowy.

17) Zasady rozbudowy sieci telekomunikacyjnej:

- a) przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie, postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- b) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie;
- c) zakłada się pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych. Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, rozwój sieci bezprzewodowych - budowę systemu nieodpłatnego dostępu do internetu - np. za pomocą sieci Hotspotów.

5. Strefa ochrony wartości kulturowych. Obejmuje strefy ochrony konserwatorskiej „A” i „B” oraz działki na których znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (Wytyczne zamieszczone w studium oparte są na Programie opieki nad zabytkami Miasta Radlin na lata 2014-2017).

1) Wytyczne urbanistyczne dotyczące strefy:

- a) elementy stanu zachowania dziedzictwa kulturowego stanowią przede wszystkim: historyczny układ urbanistyczny - przebieg ulic, zabudowa wiejska - budynki i ich gabaryty wysokościowe, place - skwery, zieleni, budynki użyteczności publicznej;
- b) ochrona strefy będzie się odbywać poprzez zachowanie linii zabudowy dzięki utrzymaniu istniejących budynków oraz uzupełnienie luk budowlanych nową dostosowaną do istniejącej zabudową plombową;
- c) integrację zabudowy w ścisłych centrach założeń urbanistycznych;
- d) modernizację zabytkowej zabudowy, celem zwiększenia standardu użytkowego;
- e) konserwację zabytkowych elewacji;
- f) zamknięcie pierzei w celu uporządkowania ładu przestrzennego oraz likwidację niewłaściwych osi widokowych;
- g) wypełnienie luk budowlanych powinno utrzymywać historyczne linie zabudowy i podziały parcelacyjne oraz gabaryty pierzei (wysokość, kształt dachu, materiał, itd.). Nowo projektowana architektura winna harmonizować z zabytkowym otoczeniem;
- h) wymagane jest ustalenie maksymalnego gabarytu zabudowy, który wyznaczają historyczne budynki, likwidację obiektów tymczasowych (m.in. kiosków, straganów), będących obiektami dysharmonicznymi. Należałoby wprowadzić ich funkcję w partery budynków istniejących lub nowo projektowanych;
- i) maksymalną ochronę terenów zielonych przed wkraczaniem zabudowy;
- j) zakaz wznoszenia obiektów o wysokości przekraczającej 12 m, w odległości mniejszej niż 100 m od granicy chronionego założenia urbanistycznego, zakaz ten dotyczy również obiektów reklamowych;
- k) zakaz lokowania reklam wielkoformatowych w tym billboardów w strefie. Dopuszcza się reklamy nawiązujące do epoki w której powstały budynki, harmonizujące z zabudową, informujące o usługach w strefie parteru. Na budynku kościoła dopuszcza się ogłoszenie i dekoracje okresowe związane ze świętami religijnymi.

2) Dominanty przestrzenne

- a) pozytywne:
 - kościół parafialny w: Radlinie;
 - Szyb WIKTOR PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”.
- b) negatywne:
 - do rekompozycji w ramach rekonstrukcji i usuwania skutków industrializacji;
 - składowisko odpadów wydobywczych **PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”.**

3) Wytyczne architektoniczne dotyczące strefy:

- a) obiekty zabytkowe i kulturowe należące do gminnej ewidencji zabytków oraz przeznaczone w studium do ochrony na etapie planu, należy zachować w swoim pierwotnym stanie. Ochroną należy objąć bryłę budynku, spadki dachów, detal architektoniczny, stolarkę historyczną (możliwość wymiany stolarki na analogiczną). Należy dążyć do konserwacji, modernizacji lub adaptacji wyżej wymienionych obiektów;
 - b) zabudowa plombowa winna utrzymywać linie zabudowy wynikające z historycznych i miejscowych uwarunkowań oraz zachowywać możliwie podziały parcelacyjne, ponadto powinna uwzględniać gabaryty (wysokość, formę dachu, szerokość) pierzei;
 - c) architektura plombowa winna harmonizować z zabytkową, należy ochronić pierwotne formy (wraz z kolorystyką, fakturą, itd.) i układy elewacji;
 - d) zabudowa gospodarcza osiedli patronackich winna być remontowana w ramach programów rewitalizacji (nowe funkcje np.: lokale użytkowe, itd.);
 - e) należy dążyć do likwidacji obiektów tymczasowych (kioski, oraz garaże, itd.);
 - f) obiekty o najwyższych walorach zabytkowych powinny być remontowane i konserwowane;
 - g) ewentualna rozbiórka przedmiotowego obiektu poprzedzona musi być inwentaryzacją architektoniczną, a wniosek musi opierać się na ekspertyzie technicznej danego obiektu;
 - h) obiekty zabytkowe i kulturowe powinny posiadać dokumentację (np. w formie białej karty).
- 4) Wytyczne dla terenów zieleni zabytkowej:
- a) maksymalna ochrona powierzchni parkowych przed wkraczaniem zabudowy;
 - b) rewaloryzacja terenów parkowych - stworzenie atrakcyjnych miejsc rekreacyjnych;
 - c) uzupełnienie i zachowanie istniejących obsadzeń dróg, mających charakter zabytkowych alei.
- 5) Architektura, forma kaplic i krzyży przydrożnych:
- a) należy objąć ochroną krzyże, kaplicę oraz miejsca pamięci (pomniki) wraz z ich bezpośrednim otoczeniem, wszystkie zinwentaryzowane i wartościowe obiekty powinny zostać objęte ochroną prawną na zasadzie zapisu w planie zagospodarowania przestrzennego, należy dbać o najbliższe otoczenie obiektów tak, aby były one właściwie eksponowane, i nie wchodziły w korelację przestrzenną z innymi elementami np. reklamami, znakami lub tablicami drogowymi.
- 6) Archeologia:
- a) ochroną konserwatorską należy objąć stanowiska archeologiczne;
 - b) w szczególności ochrona ta winna polegać na:
 - zakazie jakichkolwiek prac ziemnych w podanym zasięgu występowania zidentyfikowanych na powierzchni stanowisk materiałów zabytkowych (zaznaczonych na mapach w skali 1:5 000), w tym np. przekładki i budowy ciągów infrastruktury technicznej itd., bez podjęcia niezbędnych poprzedzających badań archeologicznych;

- w wypadku konieczności jakichkolwiek działań związanych z naruszaniem gruntu w obrębie wyróżnianych stanowisk archeologicznych winny być one poprzedzone uzupełniającymi archeologicznymi badaniami weryfikacyjnymi (w tym rozpoznawczo-sondażowymi), ewentualnie – w zależności od uzyskanych wyników – ratowniczymi (lub jedynie nadzorem podczas prac budowlanych). Wspomniane prace ochraniające substancję zabytkową mogą w wypadku stanowisk tzw. płaskich „uwolnić” dany teren dla celów inwestycyjnych;
- wszelkie roboty ziemne (inwestycyjne) realizowane w pobliżu stanowisk archeologicznych muszą uwzględnić strefy archeologiczne, które dla stanowisk: **nr. 1-3**, określonych jako ślady osadnictwa z rozrzutem zabytków na powierzchni do 1 ara, stanowią promień około 50 m od ich centrum, **nr. 4**, określanego jako ślad osadnictwa, z rozrzutem zabytków na powierzchni do 0,5 ha stanowi promień około 100 m od jego centrum;
- wszelkie roboty ziemne powinny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym. Nie da bowiem się wykluczyć większego – niż zakłada się na obecnym etapie rozpoznania terenu – zasięgu poszczególnych obiektów archeologicznych;
- mając na uwadze, niedostateczny stan rozpoznania archeologicznego terenu (w tym też niedostępność niektórych jego fragmentów), potencjalną możliwość istnienia nierozpoznanych dotąd stanowisk;
- zaleca się wprowadzenie zasady stałego prowadzenia nadzorów archeologicznych podczas większych robot ziemnych na terenie miasta, ze szczególnym uwzględnieniem dzielnicy Biertułtowy (trójkątne oznaczenie w zał. nr. 22 Ustaleń Studium: stanowisko o nieznanym dokładnie lokalizacji, znana jest jedynie nazwa miejscowości znalezisk archiwalnych);
- wspomniane nadzory winny obejmować zwłaszcza inwestycje, związane z ingerencją podziemną (wykonywaniem wykopów). Należy liczyć się z tym, że pod fundamentami istniejącej zabudowy lub pod innymi elementami zagospodarowania terenu (np. hałdami), potencjalnie może znajdować się archeologiczna substancja zabytkowa.

7) Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (podział ze względu na typ):

- a) budynki ceglane powstałe w latach 1880-1900; zabudowa patronacka typu „Familon”:
 - Budynek mieszkalny, ul. Czecha 1, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Czecha 2, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Czecha 4, wolnostojący.
- b) budynki ceglane powstałe w latach 1880 – 1900; zabudowa rozproszona typu: „Familon”:
 - Budynek mieszkalny, ul. Korfantego 79, w zwartej zabudowie.
- c) budynki ceglane powstałe w latach 1880 – 1900; zabudowa patronacka – budynki z ryzalitem;
 - Budynek mieszkalny, ul. Czecha 3, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Czecha 5, wolnostojący;

- Budynek mieszkalny, ul. Czecha 6 ,wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Czecha 7, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Czecha 8, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Czecha 9, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Czecha 10, wolnostojący.
- d) budynki ceglane powstałe w latach 1880 -1900; zabudowa rozproszona:
- Budynek mieszkalny, ul. Hallera 20, wolnostojący.
- e) budynki ceglane, powstałe w latach 1880 – 1900 z elementami tynkowanymi:
- Zabudowa patronacka – budynki z ryzalitem;
 - Budynek mieszkalny, ul. Pocztowa 1, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Pocztowa 2, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Pocztowa 3, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Pocztowa 4, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Pocztowa 5, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Pocztowa 6, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Pocztowa 7, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Pocztowa 8, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Pocztowa 9, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Pocztowa 10, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Pocztowa 11, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Pocztowa 12, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Korfantego 85, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Korfantego 87, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Korfantego 89, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Korfantego 91, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Korfantego 93, wolnostojący.
- f) budynki ceglane powstałe w latach 1910 – 1920, z detalem architektonicznym (o zróżnicowanym ukształtowaniu bryły); zabudowa patronacka – osiedle:
- Budynek mieszkalny, ul. Mielęckiego 1, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Mielęckiego 3, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Mielęckiego 4, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Mielęckiego 5, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Mielęckiego 6, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Mielęckiego 7, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Mielęckiego 8, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Mielęckiego 9, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Mielęckiego 10, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Mielęckiego 11, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Mielęckiego 12, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Mielęckiego 14 ,wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Mielęckiego 16, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Mielęckiego 18;
 - Budynek mieszkalny, ul. Mielęckiego 18a.

- g) budynki ceglane powstałe w latach 1910 – 1920, z detalem architektonicznym (o zróżnicowanym ukształtowaniu bryły); zabudowa rozproszona (typ patronacki):
- Budynek mieszkalno - usługowy, ul. Korfantego 36, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalno - usługowy, ul. Korfantego 39, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalno - usługowy, ul. Korfantego 81, w zwartej zabudowie.
- h) budynki ceglane powstałe w latach 1910 – 1920, z detalem architektonicznym (o zróżnicowanym ukształtowaniu bryły); budynki ceglane z elementami tynkowanymi, zabudowa rozproszona (typ patronacki):
- Budynek mieszkalny, ul. Korfantego 77, wolnostojący.
- i) budynku ceglane powstałe w latach 1910 – 1920, z detalem architektonicznym (o zróżnicowanym ukształtowaniu bryły); budynki ceglane, częściowo tynkowane (typ reprezentacyjny):
- Budynek mieszkalno - usługowy, ul. Korfantego 73, w pierzei ulicy;
 - Budynek mieszkalny, ul. Korfantego 75, w pierzei ulicy.
- j) budynki użyteczności publicznej:
- Przedszkole publiczne nr 2, ul. Mielęckiego 13, wolnostojący;
 - Budynek dyrekcji kopalni – K.W.K. „MARCEL” (obecnie PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”), ul. Korfantego 52, wolnostojący;
 - Budynek administracyjny – K.W.K. „MARCEL” (obecnie PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”), ul. Korfantego 52, wolnostojący;
 - Budynek zarządu z 1881 r. (Zespół szybu Sobieski).
- k) obiekty przemysłowe w tym obiekty pomocnicze:
- Budynek elektrowni kopalni – K.W.K. „MARCEL” (obecnie PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”), ul. Korfantego 52, wolnostojący;
 - Budynek d. rozdzielni prądu – K.W.K. „MARCEL” (obecnie PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”), ul. Korfantego 52, wolnostojący;
 - Budynek straży pożarnej kopalni – D. STAJNI – K.W.K. „MARCEL”, (obecnie PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”) ul. Korfantego 52, wolnostojący;
 - Budynek bramny „Marcel” (obecnie PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”), ul. Korfantego 52;
 - Szyb „WIKTOR” –K.W.K. „MARCEL” (obecnie PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”), ul. Korfantego 52, wolnostojący.
- l) inne obiekty:
- Budynek mieszkalny z przyległymi warsztatami w zespole szybu Marian, ul. Hallera 32/34;
 - Budynek mieszkalny, ul. Korfantego 28;
 - Budynek mieszkalny, ul. Korfantego 47;

- Budynek mieszkalny, ul. Kwiatowa 29;
- Budynek mieszkalny, ul. Lompy 1;
- Budynek mieszkalny, ul. Lompy 14;
- Budynek mieszkalno – usługowy, ul. Rogozina 61;
- Wiadukt kolejowy, ul. Rybnicka.

m) krzyże kapliczkowe z figurą Chrystusa i Matki Boskiej:

- Krzyż kapliczkowy, ul. Rogozina /Wypandów;
- Krzyż kapliczkowy, ul. Rymera /Napierskiego;
- Krzyż kapliczkowy, ul. Rymera 258;
- Krzyż kapliczkowy, ul. Rymera /Kraszewskiego /Chrobrego;
- Krzyż kapliczkowy, ul. Wrzosowa 41;
- Krzyż kapliczkowy, ul. Rydułtowska/Narutowicza.

n) krzyże kapliczkowe z figurą Chrystusa:

- Krzyż kapliczkowy, ul. Rogozina 14;
- Krzyż kapliczkowy, ul. Cmentarna.

o) Usunięty

p) kaplice:

- Kaplica architektoniczna, Św. Jana Nepomucena, ul. Rymera.

8) Obiekty zabytkowe i kulturowe przeznaczone do ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

a) budynki ceglane powstałe w latach 1880 – 1900; zabudowa rozproszona typu: „Familon”:

- Budynek mieszkalny, ul. Rogozina 53, wolnostojący;
- Budynek mieszkalny, ul. Korfantego 46, wolnostojący;
- Budynek mieszkalny, ul. Ściegiennego 1, wolnostojący;
- Budynek mieszkalno - usługowy, ul. Korfantego 83, w pierzei ulicy;
- Budynek mieszkalny, ul. Rybnicka 235, wolnostojący;
- Budynek mieszkalny, ul. Rybnicka 261, wolnostojący.

b) budynki ceglane powstałe w latach 1910 – 1920, z detalem architektonicznym (o zróżnicowanym ukształtowaniu bryły); zabudowa patronacka – osiedle:

- Budynek mieszkalny, ul. Mielęckiego 2, wolnostojący;
- Budynek mieszkalny, ul. Irysowa 11, wolnostojący;
- Budynek mieszkalny, ul. Irysowa 13, wolnostojący;
- Budynek mieszkalny, ul. Wieczorka 15, wolnostojący;
- Budynek mieszkalny, ul. Wieczorka 17, wolnostojący;
- Budynek mieszkalny, ul. Rybnicka 204, wolnostojący;
- Budynek mieszkalny, ul. Korfantego 93, wolnostojący;
- Budynek mieszkalno - usługowy, ul. Rybnicka 158, wolnostojący;

c) Usunięty

d) budynki ceglane powstałe w latach 1910 – 1920, z detalem architektonicznym (o zróżnicowanym ukształtowaniu bryły); budynki

cegłane z elementami tynkowanymi, zabudowa rozproszona (typ patronacki):

- Budynek mieszkalny, ul. Korfantego 77, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Mariacka 93, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalno - usługowy, ul. Rogozina 52, wolnostojący.
- e) budynku ceglane powstałe w latach 1910 – 1920, z detalem architektonicznym (o zróżnicowanym ukształtowaniu bryły); budynki ceglane, częściowo tynkowane (typ reprezentacyjny), zabudowa rozproszona:
- Budynek mieszkalny, ul. Korfantego 53, w pierzei ulicy;
 - Budynek mieszkalny, ul. Korfantego 55, w pierzei ulicy.
- f) budynki w typie kamienicy:
- Budynki ceglane, budynek mieszkalny, ul. Rogozina 40, wolnostojący.
- g) budynki ceglane z detalem architektonicznym w tynku:
- Budynek mieszkalno - usługowy, ul. Rogozina 59, w zwartej zabudowie;
 - Budynek mieszkalno - usługowy, ul. Rogozina 63, w pierzei ulicy;
 - Budynek tynkowany, przedszkole publiczne nr 3, ul. Mariacka 1, wolnostojący.
- h) budynki użyteczności publicznej:
- Szkoła Podstawowa nr 3, ul. Rymera 170, wolnostojący;
 - Urząd Miasta, ul. Rymera 15, wolnostojący;
 - Budynek probostwa, ul. Korfantego 14, wolnostojący.
- i) budynki typu „Willa”
- Budynek mieszkalno - usługowy, ul. Rogozina 49, w pierzei ulicy.
- j) zabudowa typu „Dworek”:
- Budynek usługowy, ul. Korfantego 42, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Rogozina 14, wolnostojący.
- k) obiekty sakralne:
- Kościół pw. Wniebowzięcia NMP, ul. Korfantego 14 wolnostojący;
 - Kościół pw. Niepokalanego Serca Maryi ul. Rymera 203, wolnostojący.
- l) zabudowa mieszkalna typu wiejskiego, budynki tynkowane:
- Budynek mieszkalny, ul. Wrzosowa 41, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Rybnicka 202, wolnostojący;
 - Budynek mieszkalny, ul. Rymera 43, wolnostojący.
- m) budynki ceglane:
- Budynek mieszkalny, ul. Stalmacha 6, wolnostojący.

n) pomniki:

- Pomnik ku czci Powstańców Śląskich poległych w latach 1919-1921, ul. Rogozina, teren cmentarza;
- Grobowiec rodziny Wojciechowskich, ul. Cmentarna;
- Pomnik Ofiar Szybu Reden, ul. Rydułtowska 43.

q) mogiły:

- Mogiła Ofiar Szybu Reden, ul. Cmentarna.

Ponadto proponuje się do objęcia w planie miejscowym następujące obiekty:

- Budynek warsztatów – d. kuźni – K.W.K. „MARCEL” (obecnie PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”), ul. Korfantego 52, wolnostojący;
- Zespół zabudowy kotłowni z 1910 r. –K.W.K. „MARCEL (obecnie PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”);
- Budynek łaźni z 1910-13 R. –K.W.K. „MARCEL (obecnie PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”);
- Budynek cechowni z 1910 R.;
- Budynek d. cechowni z 1865 r. (Zespół szybu Sobieski);
- Budynek d. kuźni 1885 r. (Zespół szybu Sobieski);
- Budynek nadszybia Sobieski wraz z maszynownią z 1855 r. (Zespół szybu Sobieski);
- Budynek stajni z 1941 r. (Zespół szybu Sobieski);
- Budynek socjalny z 1881 r. (Zespół szybu Sobieski);
- Budynek stacji Trafo z 1905 r. (Zespół szybu Sobieski);
- Okno sztolni z poł. XIX W. (Zespół szybu Sobieski);
- Budynek wieży (Zespół szybu Marian);
- Budynek hali sportowej (Zespół szybu Marian);
- Budynek warsztatu z 1883 r. (Zespół szybu Zygmunt);
- Budynki mieszkalne nadzoru, ul. Sokolska (Zespół szybu Marian);
- Budynek dawnej maszynowni i nadszybia z 1881 r. (Zespół szybu Zygmunt);
- Budynek dawnej maszynowni i kotłowni z 1881 r. (Zespół szybu Zygmunt);
- Budynek warsztatu ślusarskiego z 1911 r. (Koksownia Radlin);
- Wieża węglowa stara z 1938 r. (Koksownia Radlin);
- Magazyn siarczanu amonu z 1911 r. (Koksownia Radlin);
- Magazyn główny z 1922 r. (Koksownia Radlin);
- Węglownia z ok. 1940 r. (Koksownia Radlin);
- Pozostałości Benzolowni - wieże płuczki z 1911 r. (Koksownia Radlin);
- Krzyż kapliczkowy, ul. Rybnicka 67;
- Krzyż kapliczkowy, ul. Rydułtowska 135;
- Krzyż kapliczkowy, ul. Rybnicka 241;
- Krzyż kapliczkowy, ul. Rybnicka 54;
- Krzyż kapliczkowy, ul. Rybnicka 180;
- Krzyż drewniany, ul. Rymera 170;
- Krzyż drewniany, ul. Korfantego /Rogoziny;
- Krzyż z 1890 r., ul. Głozyńska /Rymera;

- Krzyż z 1939 r., ul. Dębowa.

6. Przekształcenia, rewitalizacja lub rekultywacja. Na podstawie analizy stanu istniejącego zagospodarowania przestrzennego oraz zamierzeń samorządu wskazuje się następujące obszary wymagające przekształceń i rekultywacji:

1) Obszar Marcel – składowisko odpadów wydobywczych (tereny PS (1, 2)) przy PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel” i obejmuje ok. 71,90 ha terenu miasta Radlin. (W przyszłości bryła rekultywacyjna).

a) przekształcenia zagospodarowania tego terenu powinny zmierzać w przyszłości do przywrócenia tego rejonu miastu poprzez rekultywację. Do najczęściej obecnie stosowanych rozwiązań rekultywacyjnych zaliczyć należy:

- pozostawienie zwałowisk bez rekultywacji jako obiekty przyrodnicze;
- rozbiórka zwałów, składowisk - jeśli zawierają odpadowe surowce mineralne;
- przebudowa dla wybranego kierunku zagospodarowania z uwzględnieniem ochrony krajobrazu, a następnie rekultywacja i zagospodarowanie z wcześniejszą eliminacją zagrożeń (zwałowiska kopalni węgla kamiennego);
- rekultywacja leśna, rolna;
- parkowo-rekreacyjne.

b) obecnym kierunkiem rekultywacji składowisk odpadów wydobywczych (PS (1, 2)) jest:

- budowa bryły rekultywacyjnej ziemnej na bazie odpadów wydobywczych z uwzględnieniem ochrony krajobrazu. W ramach budowy bryły m.in. następuje rozbiórka starej hałdy odpadów po górniczych mająca na celu likwidację ognisk zapożarowania;
- rekultywacja biologiczna na terenie bryły rekultywacyjnej w kierunku zadrzewieniowym.

Aby w pełni wykorzystać możliwości jakie daje ten obszar proponuje się w terenie PS (1) możliwość realizacji Parku kulturowo - rekreacyjnego gdzie przystąpiono już do rekultywacji leśnej.

2) Obszar Centrum – obszary zabudowy jednorodzinnej znajdujące się w studium w terenach MU (1-11) na etapie sporządzania miejscowych planów dopuszcza się przekształcić na tereny zabudowy jednorodzinnej szeregowej lub zabudowy wielorodzinnej z możliwością utrzymania istniejącego zagospodarowania.

3) Obszar rehabilitacji zabudowy blokowej:

- a) zabudowa wielorodzinna powstała w okresie lat 60-80, ukształtowana w formie blokowych osiedli mieszkaniowych, wymaga przekształceń mających na celu zatarcie istniejących kontrastów w stosunku do tradycyjnie kształtowanej zabudowy miejskiej oraz podniesienie estetyki i „humanizacji” osiedli;
- b) ustala się strefę rehabilitacji zabudowy blokowej w celu podniesienia jakości życia mieszkańców w osiedlach wieloblokowych z lat 60-80 oraz w celu

rewitalizacji i kształtowania zwartej układu przestrzennego tych osiedli, a także właściwego rozmieszczenia funkcji usługowych;

- c) wyznaczona strefa obejmuje 5 obszarów oznaczonych na mapie jako MW/C 1, MW/C 2, MW (M3,4,5);
- d) osiągnięcie określonych dla strefy celów wymagać będzie ukierunkowania zagospodarowania przestrzennego obszarów poprzez podjęcie działań na rzecz:
 - poprawy estetyki i standardu technicznego budynków (kolorystyka, detal, zwieńczenia-dachy, docieplenia itp.);
 - wprowadzenia urządzonej zieleni wysokiej i zakomponowania zieleni niskiej;
 - wzbogacenia obszaru tzw. małą architekturą o wysokim poziomie technicznym i estetycznym, dbałości o atrakcyjne nawierzchnie, urządzenia ciągów spacerowych, placów i ścieżek rowerowych;
 - podniesienia jakości przestrzeni urbanistycznej poprzez uczytelnienie zasad kompozycji, wyodrębnienie i porządkowanie przestrzeni publicznych oraz podniesienie ich jakości i atrakcyjności.

3a) Obszar rewitalizowany – obejmuje obszar w dzielnicy Marcel – ulice: Mariacką, Mielęckiego, Korfantego, Solskiego, Czecha, Poczтовую, Wieczorka.

- a) poprawa estetyki i standardu technicznego budynków (kolorystyka, detal, zwieńczenia-dachy, docieplenia, itp.);
- b) rewitalizacja i konserwacja obiektów zabytkowych;
- c) poprawa jakości i atrakcyjności przestrzeni publicznej, stworzenie miejsca integracji mieszkańców;
- d) stworzenie miejsc rekreacji;
- e) modernizacja układu komunikacyjnego oraz stworzenie systemu parkingów.

4) **Obszar strefy ochrony konserwatorskiej** – obejmuje strefy ochrony konserwatorskiej A i B – Obszar osiedla robotniczego „Marcel„. Należy przywrócić do dawnej świetności umożliwienie poprzez zapisy w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego umożliwiające, budowę i doświetlenie pieszych i pieszo-jezdnych traktów komunikacyjnych, odnowienie elewacji budynków, remonty substancji mieszkaniowej i usługowej. Na terenie osiedla ustala się stworzenie parku kulturowego opisującego historię osiedla i Radlina, (plansze historyczne przedstawiające zabudowę osiedlową, ścieżki edukacyjne i rowerowe).

5) W pozostałych terenach należy uwzględnić wytyczne urbanistyczne i architektoniczne zawarte w Roz. II, ust. 5 - Ustaleń studium.

6) **Obszar ochrony krajobrazu 1 – cmentarz w Biertułtowach (ZC (Z1))** Podjęte działania powinny polegać na:

- uporządkowanie systemu komunikacji w obrębie cmentarza;
- tworzeniu poprzez ustalenia planów miejscowych możliwości do eksponowania wartości kulturowych cmentarza.

7) **Obszar ochrony krajobrazu 2– obszar w okolicy ul. Rydułtowy (ZP (1)).** Stworzenie celem ochrony systemu przyrodniczego miasta Radlina, nowych

terenów rekreacyjnych w postaci zieleni urządzonej (tereny parków) z wykorzystaniem już istniejącej substancji. Podjęte działania powinny polegać na:

- wykorzystaniu istniejących zbiorników wodnych celem uatrakcyjnienia założenia parkowego;
- zapewnieniu dostępności obszaru poprzez realizację wspólnego zaplecza parkingowego oraz poprzez zapewnienie możliwości swobodnego ruchu pieszego i rowerowego wewnątrz obszaru;
- ochronie poprzez ustalenia planów miejscowych zadrzewień i zieleni w otoczeniu potoków;
- tworzeniu poprzez ustalenia planów miejscowych możliwości realizacji obiektów służących wypoczynkowi i rekreacji oraz ograniczanie użytkowania terenów, niezgodnego z założonymi celami rewitalizacji, w obrębie założenia parkowego;
- ochronie pomnika ofiar szybu Reden – wyznaczenie strefy ochronnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

8) **Obszar ochrony krajobrazu 3** - zagospodarowanie okolic zbiornika wodnego w rejonach ul. Rybnickiej (tereny WS (1) i ZP/ZL (1,2)). Podjęte działania powinny polegać na:

- tworzeniu ogólnodostępnych terenów rekreacji wokół zbiornika wodnego, zapewnieniu dostępności obszaru poprzez realizację wspólnego zaplecza parkingowego oraz poprzez zapewnienie możliwości swobodnego ruchu pieszego i rowerowego wewnątrz obszaru;
- ochronie poprzez ustalenia planów miejscowych zadrzewień i zieleni;
- tworzeniu poprzez ustalenia planów miejscowych możliwości realizacji obiektów służących wypoczynkowi i rekreacji oraz ograniczanie użytkowania terenów niezgodnego z założonymi celami rewitalizacji w obrębie założenia.

9) **Obszar aktywności gospodarczej** - Aktywizacja obszarów w obrębie terenów PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”. Umożliwienie powstanie strefy aktywności gospodarczej w terenach P/U (1,3) oraz P/U (5) (dawna oczyszczalnia ścieków). Podjęte działania powinny polegać na:

- realizacji systemu komunikacji i sieci infrastruktury w/w terenach;
- tworzenie poprzez ustalenia planów miejscowych możliwości realizacji obiektów służącym produkcji i usługom komercyjnym.

7. Rozmieszczenie wielko-powierzchniowych obiektów handlowych.

Ze względu na wymagania jakie wielko-powierzchniowe obiekty handlowe stawiają w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną a także ze względu na potencjalne uciążliwości wynikające z działalności tych obiektów dla otoczenia (w tym w szczególności dla terenów mieszkaniowych) oraz ze względu na ekonomiczne oddziaływanie tych obiektów wyznacza się miejsca realizacji na rysunku i w ustaleniach studium.

Najlepsze warunki do lokalizacji sklepów wielkopowierzchniowych są w otoczeniu drogi publicznej KDGP. Wielko-powierzchniowe obiekty handlowe będą mogły być realizowane w granicach terenu P/U (1), P/PS. Konieczne będzie zapewnienie

obsługi komunikacyjnej obiektów poprzez rozbudowę lokalnego układu komunikacyjnego.

8. Obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny:

- 1) dla obiektów powierzchniowych Centrum Radlina zatwierdzony decyzją OUG Rybnik L.DZ.IV-11/3/75 z dnia 21.11.1975 roku;
- 2) dla zakładu głównego zatwierdzony decyzją RZPW z dnia 6.11.1965 roku znak MDT/65 15 /85;
- 3) dla szybu IV zatwierdzony decyzją RZPW z dnia 6.11.1965 roku.

9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

- 1) Obszar miasta leży w granicach terenów górniczych:
 - a) **Radlin I** (PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”);
 - b) **Niedobczyce II** (PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Marcel”);
 - c) **Rydułtowy I** (PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Rydułtowy”)
 - d) **Pszów III** (PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH „Rydułtowy”).
- 2) W/w tereny górnicze zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze z 2011 r. z późniejszymi zmianami, powinny być zagospodarowane zgodnie z warunkami koncesji na wydobywanie kopaliny oraz objęte są obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego. Art. 53 ust. 6 ustala, że jeśli nie przewiduje się ujemnych wpływów eksploatacji górniczej na środowisko, można odstąpić od sporządzenia planu.
- 3) Dla obszarów, na których utworzono park kulturowy, sporządza się obowiązkowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Art. 16 ust.6 USTAWY z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

10. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

W niniejszym Studium nie wyznacza się obszarów dla których wymagane jest przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości.

11. Polityka ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.

- 1) Głównymi celami polityki są:
 - a) zachowanie najcenniejszych przyrodniczo i charakteryzujących się największą bioróżnorodnością terenów miasta;
 - b) ochrona terenów o wysokich wartościach przyrodniczych, jako głównych elementów systemu przyrodniczego;
 - c) kształtowanie trwałej sieci korytarzy ekologicznych łączących kompleksy leśne na terenie miasta Radlina z otoczeniem.
- 2) W celu ochrony powietrza należy na całym obszarze miasta Radlina wprowadzić zasadę używania do ogrzewania pomieszczeń urządzeń o wysokiej sprawności energetycznej. W przypadku obiektów usługowych i produkcyjnych oraz przy realizacji zbiorowego ogrzewania. Sposób ogrzewania mieszkań, podgrzewanie wody użytkowej oraz uzyskiwanie ciepła powinien odbywać się poprzez wykorzystanie paliw i technologii proekologicznych.
- 3) Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

- a) rozbudowę systemu kanalizacji, w tym objęcie obszaru miasta rozdzielczym systemem odprowadzania ścieków do oczyszczalni „Karkoszka”;
 - b) wyposażeniu obiektów zlokalizowanych poza terenami skanalizowanymi w indywidualne (grupowe) urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków;
 - c) zachowaniu i rekonstrukcji naturalnego otoczenia cieków wodnych (zadrzewienia wzdłuż koryt, trwałe użytki zielone w sąsiedztwie koryt), przy zachowaniu warunków dla umożliwienia swobodnego spływu wód powodziowych.
- 4) Ze względu na niski udział lasów w gminie ustala się obowiązek ochrony terenów leśnych przed zmianą przeznaczenia, a w razie podjęcia takiej zmiany (koniecznej i uzasadnionej), ustala się obowiązek zalesienia w ramach rekompensaty przyrodniczej powierzchni w co najmniej dwukrotnej wielkości w stosunku do powierzchni terenu wylesionego.
- 5) Dla ochrony gruntów:
- a) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
 - b) zakazuje się lokalizacji na terenie gminy składowisk odpadów komunalnych i nowych składowisk przemysłowych z wyłączeniem składowiska gruzu i ziemi z wykopów;
 - c) ustala się usuwanie odpadów komunalnych przez ich zbiórkę i wywóz poza obszar miasta;
 - d) ustala się zakaz składowania surowców i odpadów bezpośrednio na powierzchni ziemi na terenach podziemnych zbiorników wód pitnych ustala się obowiązek zorganizowanego odprowadzenia ścieków systemem kanalizacji;
 - e) ustala się zakaz składowania odpadów wydobywczych na terenie za wyjątkiem terenów PS 1, 2 oraz P/PS.
- 6) Dla ochrony strefy mieszkaniowej przed hałasem komunikacyjnym od dróg krajowej i powiatowych, na działkach do nich przyległych należy odsunąć linię zabudowy od drogi. W miarę potrzeb zastosować działania ochronne.
- 7) Dla ochrony obszaru miasta przed niekorzystnym oddziaływaniem obiektów produkcji rolniczej, przyjęto następującą zasadę wykluczenia możliwości lokalizacji i realizacji nowych obiektów i urządzeń do chowu i hodowli zwierząt w granicach wszystkich stref, przy jednoczesnym zezwoleniu na działanie już istniejących w/w obiektów i urządzeń.
- 8) Pomimo znacznej wymiany dawnej zabudowy zlokalizowanej przy historycznym układzie drożnym miasta Radlina powinno się dążyć do zachowania tożsamości i ciągłości krajobrazowej miasta.
- 9) Dla ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:
- a) nakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w wyznaczonym obszarze przedmieść oraz zabudowy wielorodzinnej o wysokości nie przekraczającej 4 kondygnacji naziemnych nawiązujących swym charakterem do dawnej zabudowy patronackiej;

- b) lokalizację i realizację zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem zasad koncentracji i wykluczeniu realizacji nowej zabudowy poza wyznaczonymi strefami osadniczymi;
 - c) ochronę wartości kulturowych i zabytków zgodnie z ustaleniami Roz. II, ust. 5 - Ustaleń studium;
 - d) proponuje ustanowienie parków kulturowych.
- 10) **Proponowane formy ochrony przyrody.** Powierzchnie przyrodniczo cenne wyznaczone w waloryzacji przyrodniczej Miasta proponuje się objąć następującymi formami ochrony prawnej:
- a) zespół przyrodniczo-krajobrazowy;
 - b) użytek ekologiczny;
 - c) pomniki przyrody:
- 11) Dla ochrony lokalnych i ponad lokalnych korytarzy ekologicznych ustala się:
- a) ograniczenie możliwości zainwestowania w/w korytarzy ekologicznych uwidocznionych na rysunku Ustaleń studium zał. nr 25;
 - b) utrzymanie zadrzewień towarzyszących ciekom wodnym przy dopuszczeniu usuwania drzew w przypadkach uzasadnionych względami przeciwpowodziowymi lub koniecznością wykonywania robót związanych z utrzymaniem cieków;
 - c) utrzymanie innych zadrzewień stanowiących istotne elementy korytarzy ekologicznych;
 - d) umożliwienie realizacji nowych zadrzewień i terenów zieleni urządzonej;
 - e) wprowadzanie, w zależności od warunków lokalnych, w korytarzach ekologicznych następujących ustaleń w planach miejscowych:
 - zakaz realizacji nowej zabudowy;
 - zachowanie odległości większej niż 5 m budynków od cieków wodnych;
 - zakaz grodzenia nieruchomości w odległości nie większej niż 1,5 m od cieku wodnego oraz zbiorników wodnych, umożliwiających przemieszczanie się zwierząt dziko żyjących.
- 12) Dla zachowania wartości krajobrazu przyrodniczego ustala się:
- a) utrzymaniu punktów i ciągów widokowych w drodze odpowiednich ustaleń planów miejscowych;
 - b) wykorzystaniu zalesień i zadrzewień dla urozmaicenia krajobrazu miasta co dotyczy rekultywacji składowiska odpadów wydobywczych.
- 13) Dla ochrony gleb i rolniczej przestrzeni produkcyjnej, należy:
- a) zachować i tworzyć nowe obszary zadrzewień oraz trwałych użytków zielonych o znaczeniu przeciwoerozyjnym;
 - b) eliminować lub ograniczać negatywne oddziaływania pozarolniczej działalności gospodarczej na otaczające tereny rolne;
 - c) chronić gleby organiczne (gleby glejowe).
- 14) Dla utrzymanie i ochrona różnorodności biologicznej ustala się:
- a) utrzymanie powierzchni leśnych;
 - b) stworzenie możliwości realizacji nowych zalesień;

- c) kształtowanie w planach miejscowych terenów otwartych (lasów, terenów rolnych, zieleni nieurządzonej i urządzonej) w sposób umożliwiający migracje gatunków zwierząt i roślin dziko żyjących dla wymiany genów i rekolonizacji siedlisk, w tym tworzenie sieci lokalnych korytarzy ekologicznych.

12. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

- 1) Na terenie Radlina w obrębie stoków naturalnych nie występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych). Zjawiska takie mogą jednakże zachodzić w obrębie sztucznie utworzonych stoków (hałd), na których nie przeprowadzono jeszcze właściwej rekultywacji;
- 2) **RZGW Gliwice** nie posiada danych dotyczących terenów zalewowych dla miasta Radlina, gdyż opracowanie nie objęło mniejszych potoków.

13. Strefy ograniczonego użytkowania, tereny zamknięte i obszary problemowe.

Na podstawie analizy istniejącego zainwestowania oraz w związku z realizacją przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje się, że istniejące i planowane obiekty na terenie miasta Radlina mogą wymagać ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania. Do takich obszarów należą:

- a) strefy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV wraz ze stacją GPZ;
- b) istniejące obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
- c) strefa ochrony sanitarnej cmentarza.

Na terenie miasta Radlina występują tereny zamknięte przez, które przebiegają linie kolejowe, zgodnie z załącznikiem do decyzji Nr 9 MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 22 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dziennik Urzędowy Ministra Infrastruktury rok 2011 nr 4 poz. 22).

14. Obszary wyznaczone dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu:

1) Ponadlokalnym

- a) Inwestycje wynikające z programu p.n. „Budowle regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty. Naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry wraz z Wartą”;
- b) Modernizacja gazociągu DN 300 PN 1,6 MPa, relacji: Radlin – Racibórz.

2) Lokalnym: budowa i rozbudowa infrastruktury energetycznej.

15. Rozwiązania przyjęte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nie będą skutkowały niezgodnością z ustaleniami Studium, gdy:

- 1) Przebieg nowo projektowanych i modernizowanych dróg publicznych oraz rozmieszczenie parkingów wyznaczonych w Studium będzie korygowany ze względu na:
 - a) warunki górnicze, które ulegają ciągłym zmianom;
 - b) stan władania gruntami;

c) konieczność zapewnienia optymalnych parametrów technicznych i ekonomicznych realizacji drogi oraz eliminacji konfliktów społecznych.

2) **Usunięty**

- 3) Ze względu na nie wystarczająco zdefiniowany obszar ustaleniami Studium, przyjęto w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalenia stanowiące kontynuację zagospodarowania terenu według stanu istniejącego.
- 4) Wyniknie konieczność lokalizacji infrastruktury technicznej, oraz lokalizacji dróg publicznych i gminnych niebędących drogami publicznymi.
- 5) Wyniknie konieczność realizacji inwestycji celu publicznego.
- 6) Wyniknie konieczność przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz dobudowy zabudowy gospodarczej i garaży w przypadkach, gdy nie ma możliwości zachowania ustaleń dla poszczególnych typów terenów z przyczyn technicznych.
- 7) Zostaną zastosowane nowatorskie rozwiązania o wysokich walorach estetycznych, harmonijnie wpisanych w otoczenie jednakże bez zwiększania dopuszczalnej wysokości zabudowy.
- 8) Granice cmentarzy trzeba dostosować do wyników badań przydatności terenu przeprowadzonych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
- 9) Wyniknie konieczność dostosowania dopuszczalnego użytkowania terenu do stwierdzonego faktycznego zasięgu ponadnormatywnych uciążliwości tras komunikacyjnych.
- 10) Wyniknie konieczność dostosowania dopuszczalnego użytkowania terenu do ustaleń dokumentacji geologiczno-inżynierskiej opracowanej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
- 11) We wszystkich terenach dopuszcza się, jako zgodne z Ustaleniami Studium wprowadzanie ograniczeń dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników urbanistycznych mających na celu zachowanie jednorodności danego układu przestrzennego.
- 12) Aktualizuje się spis obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków (w trybie określonym w przepisach szczególnych bez konieczności zmiany studium).
- 13) Dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium ustalenie w planach miejscowych alternatywnych w stosunku do ustaleń niniejszego studium zasad dostępności komunikacyjnej drogi publicznej KDGP oraz zasad obsługi komunikacyjnej terenów przylegających do tej drogi pod warunkiem zgodności z określonymi w niniejszym studium celami rozwoju oraz z wymogami przepisów odrębnych.
- 14) We wszystkich terenach, w których dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium lokalizowanie budynków mieszkań socjalnych.
- 15) Dopuszcza się na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zachowanie funkcji ustalonych w obecnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niezależnie od ustaleń niniejszego studium.

16. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu zmiany studium.

1. Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin prowadzone są w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 z

późniejszymi zmianami) na podstawie Uchwały Nr BRM.0007.028.2014 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 25 marca 2014 roku w sprawie: przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin”.

Na załączniku graficznym stanowiącym integralną częścią uchwały o przystąpieniu został określony przestrzenny zakres opracowania zmiany studium. Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin dotyczy obszaru całego miasta. Podjęte prace planistyczne będą nie będą obejmowały opracowania nowego studium, a zmiany w wyszczególnionych obszarach o powierzchni ok. 17 ha. Będą dotyczyć również zmian ustaleń strefowych (ich aktualizacji), w szczególności zasięgów złóż oraz obszarów i terenów górniczych oraz zmian w układzie komunikacyjnym miasta.

Obszar miasta jest pokryty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Nie wydaje się zatem decyzji o warunkach zabudowy i decyzji lokalizacji celu publicznego.

W świetle powyższego zasadnym było podjęcie powyższej uchwały.

2. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późniejszymi zmianami) wprowadzono formę, jak i treści zgodnie z wymogami prawnymi.

3. Zgodnie z procedurą planistyczną ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin. Również na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej zamieszczono obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany studium. Burmistrz zawiadomił także na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium. Uzgodniono również zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko. Następnie Burmistrz rozpatrzył złożone wnioski oraz sporządził projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

4. W zmianie studium skorygowano zasięg stref przeznaczonych pod zainwestowanie. Powyższe zmiany są odpowiedzią na zapotrzebowanie społeczne. Dokonano korekty następujących terenów: MNu, MU, MN/W, PU oraz ustalono nowy teren oznaczony symbolem P/PS. Wprowadzono do studium nowe lokalizacje terenów zieleni, w tym zieleni publicznej, urządzonej. Ponadto skorygowano układ komunikacyjny. Dostosowano drogi uwidocznione w rysunku studium do stanu istniejącego, obecnych planów inwestycyjnych oraz aktualnych klas technicznych dróg powiatowych. Wykreślono odcinki dróg, których realizacja nie jest możliwa lub jest niezasadna. Zaktualizowano ustalenia strefowe studium dotyczące przebiegu infrastruktury technicznej, zasięgów złóż, obszarów i terenów górniczych. Uwzględniono Lokalny plan rewitalizacji wprowadzając do studium obszar rewitalizowany oraz określono politykę dla niego. Zaktualizowano listę zabytków objętych ochroną w związku z nowo opracowaną Gminną Ewidencją Zabytków.

W obszarze gminy nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat. Nie występują również obszary objęte ochroną wyznaczone na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

5. W projekcie zmiany studium uwzględniono uwarunkowania wynikające w szczególności z potrzeb i możliwości rozwoju gmin, uwzględniających sporządzony na potrzeby niniejszej zmiany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Poprzez porównanie maksymalnego w skali miasta zapotrzebowania na nową zabudowę z łączną szacunkową chłonnością w obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę oraz w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej zauważono, iż rezerwy terenowe całkowicie pokrywają przewidywane zapotrzebowanie na nową zabudowę dla każdego rodzaju funkcji zabudowy w perspektywie najbliższych 30 lat. Wykonany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wyraźnie wskazuje, iż poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę, nie powinno lokalizować się nowej zabudowy. W związku z powyższym uwzględniono wnioski o nową zabudowę zlokalizowane w ramach zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej.

6. Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin uzyskał wymagane ustawowo opinie i uzgodnienia.

7. Projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu. W wyznaczonym terminie złożono uwagi, które następnie Burmistrz rozpatrzył.

8. Sporządzone studium zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późniejszymi zmianami).

9. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin nie jest aktem prawa miejscowego, a dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowić będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

17. Podstawowe akty prawne obowiązujące w czasie opracowania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”

- 1) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami);
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami);
- 3) Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1614);
- 4) Ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późniejszymi zmianami);
- 5) Ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 992);
- 6) Ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1454);
- 7) Ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2017 poz. 788, z późniejszymi zmianami);

- 8) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2017 r. poz. 2126 z późniejszymi zmianami);
- 9) Ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, z późniejszymi zmianami);
- 10) Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1152);
- 11) Ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późniejszymi zmianami);
- 12) Ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami);
- 13) ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późniejszymi zmianami);
- 14) ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami);
- 15) Ustawę z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2017 r. poz. 912);
- 16) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 nr 118 poz. 1233);
- 17) DECYZJA Nr 9 MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 22 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dziennik Urzędowy Ministra Infrastruktury rok 2011 nr 4 poz. 22).