RADA GMINY
MARKLOWICE

Uchwała Nr XXXV/186/05 r.
Rady Gminy w Marklowicach

z dnia 20 kwietnia 2005 r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicą Orlą, Wyzwolenia i Wiosny Ludów w Marklowicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami),
na wniosek Wójta Gminy po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marklowice przyjętego uchwałą Nr XXXVI/181/98 Rady Gminy w Marklowicach z dnia 2 kwietnia 1998 r..

Rada Gminy w Marklowicach
uchwala:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POMIĘDZY ULICĄ ORLĄ, ULICĄ WYZWOLENIA I ULICĄ WIOSNY LUDÓW W MARKLOWICACH

Ustalenia planu zawierają:
- ROZDZIAŁ 1 - przepisy ogólne,
- ROZDZIAŁ 2 - przepisy dotyczące przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- ROZDZIAŁ 3 - przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- ROZDZIAŁ 4 - przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- ROZDZIAŁ 5 - przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, szczególnych warunków zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy oraz szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- ROZDZIAŁ 6 - przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 ,
- ROZDZIAŁ 7 - przepisy dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- ROZDZIAŁ 8 - przepisy przejściowe i końcowe, w tym stawki procentowe na podstawie których ustala się opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

Przedmiotem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego powierzchnię 70 ha i zwanego dalej "planem", jest ustalenie:
- zasad realizacji zabudowy mieszkaniowej planowanej w obszarze kluczowym dla rozwoju tej funkcji w skali gminy Marklowice,
- możliwości wykorzystania gruntów będących własnością Gminy Marklowice dla zabudowy i innych użytkowań publicznych,
- zasad obsługi komunikacyjnej obszaru i wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

§ 2

1. Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, który stanowi integralną część uchwały i obowiązuje w zakresie:
   1) ustalonych graficznie granic opracowania planu,
   2) ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) ustalonych symbolami literowymi sposobów przeznaczenia i użytkowania podstawowego terenów,
   4) ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
   5) ustalonych graficznie stref izolacyjnych i ochronnych od głównych sieci infrastruktury technicznej,
   6) ustalonych graficznie terenów zabudowanych do zachowania w planie.
2. Zastosowane na rysunku planu, o którym mowa w ust.1 symbole cyfrowe i literowe oznaczają:
   1) oznaczenie cyfrowe - kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w ramach obszaru objętego planem,
   2) oznaczenia literowe - przeznaczenie podstawowe terenu,
3. Symbole literowe, o których mowa w ust. 2 pkt 2 oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:
   1) UP - tereny usług publicznych
   2) U - tereny usług komercyjnych
   3) US - tereny usług sportu
   4) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
   5) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i jednorodzinnej z usługami
   6) P - tereny działalności produkcyjnych, składów i magazynów
   7) ZP - tereny zieleni urządzonej
   8) ZI - tereny zieleni izolacyjnej
   9) ZM - tereny ogrodów przydomowych
   10) ZD - terenu ogrodów działkowych
   11) ZL - tereny lasów i zadrzewień
   12) ZŁ - tereny zieleni niskiej
   13) KDZ - tereny publicznych dróg zbiorczych
   14) KDL - tereny publicznych dróg lokalnych
   15) KDD - tereny publicznych dróg dojazdowych
   16) KDX - tereny publicznych ciągów pieszojezdnych
   17) KDP - tereny publicznych ciągów pieszych
   18) KDS - tereny publicznych parkingów
   19) WS - tereny wód otwartych.
4. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 2 – stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marklowice",
   2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
   3) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) celach publicznych - należy przez to rozumieć przeznaczenia terenów na cele publiczne wymienione w obowiązującej ustawie o gospodarce nieruchomościami,
2) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyżej położonym elementem dachu, a poziomem terenu,
3) modernizacji budynku – należy przez to rozumieć wszelkie prace budowlane we wnętrzu i na zewnątrz budynku zmierzające do jego przystosowania dla nowych funkcji, poprawy standardu oraz wyglądu bez podwyższenia wysokości i powiększenia rzutu poziomego budynku,
4) obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wymienione w ustawie „prawo budowlane".

5) obiektach i urządzeniach produkcyjnych o małej uciążliwości dla otoczenia - należy przez to rozumieć takie przedsięwzięcia, które na podstawie przepisów szczególnych nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, oraz nie są przedsięwzięciami typu: warsztaty: blacharskie, lakiernicze, stolarskie, kamieniarskie, dyskoteki, punkty skupu złomu żelaznego i metali kolorowych,
6) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
7) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie, lub ponad 50% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
9) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000,
10) strefie uciążliwości, lub strefie ochronnej od sieci i obiektów infrastruktury technicznej – należy przez to rozmieć:
    a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
    b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie. Szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości posadowienia,
11) terenach publicznych - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne,
12) terenach zabudowanych – należy przez to rozumieć tereny oznaczone graficznie na rysunku planu, na których istnieje zabudowa do zachowania w procesie rozwoju gminy. Do terenów zabudowanych zalicza się również bezpośrednie otoczenie tej zabudowy, dojazdy, dojścia, które przesądzają dotychczasowe użytkowanie terenów,
13) terenach zieleni niskiej – należy przez to rozumieć tereny łąk i pastwisk z pojedynczymi zadrzewieniami i krzewami występujące w formie nieurządzonej na terenach niezurbanizowanych oraz tereny trawników z pojedynczymi zadrzewieniami i krzewami jako tereny zieleni urządzonej na terenach zurbanizowanych,
14) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Marklowice,
15) uciążliwości oddziaływania - należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi, oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań,
16) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi, których wyróżnikiem jest ich czysto rynkowy charakter, do których zaliczają się usługi w zakresie handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji oraz centra wystawiennicze, logistyczne i instytucje finansowe,
17) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi, których głównym realizatorem są władze samorządowe i państwowe,
18) użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
19) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć proporcję powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych obiektu do powierzchni terenu przeznaczonego do jego realizacji i funkcjonowania,
20) zabudowie wielokondygnacyjnej – należy przez to rozumieć zabudowę o więcej niż dwóch pełnych kondygnacjach nadziemnych,
21) zespole zabudowy – należy przez to rozumieć więcej niż 2 budynki wolnostojące lub zblokowane (mieszkalne, usługowe, produkcyjne, garaże, gospodarcze) zlokalizowane na tej samej działce budowlanej.

Rozdział 2
Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 4

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

1) tereny o symbolach **1 MW÷4 MW** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokości do 3,5 kondygnacji nadziemnych,
2) tereny o symbolach **5 MN÷29 MN** i **31 MN÷48 MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i dwurodzinna nie przekraczająca wysokości 2,5 kondygnacji nadziemnych,
3) tereny o symbolach **49 UP** i **50 UP** – zabudowa usługowa z przewagą usług publicznych,
4) tereny o symbolach **51 U÷58 U** – zabudowa usługowa z przewagą usług komercyjnych,
5) tereny o symbolach **59 US÷62 US** – zabudowa i urządzenia o charakterze sportowo-rekreacyjnym,
6) tereny o symbolach **63 P** i **64 P** – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny,
7) teren o symbolu **65 ZD** – ogrody działkowe,
8) tereny o symbolach **66 ZM÷78 ZM** – ogrody przydomowe,
9) tereny o symbolach **79 ZP÷87 ZP** – zieleń urządzona,
10) tereny o symbolach **88 ZI÷90 ZI** – zieleń izolacyjna,
11) tereny o symbolach **91 ZŁ÷103 ZŁ** – zieleń niska,
12) tereny o symbolach **104 ZL÷111 ZL** – lasy i zadrzewienia,
13) tereny o symbolach **112 WS÷115 WS** – wody otwarte,
14) tereny o symbolach **116 KDZ** i **117 KDZ** – drogi publiczne zbiorcza,
15) tereny o symbolach **118 KDL÷120 KDL** – drogi publiczne lokalne,
16) tereny o symbolach **121 KDD÷124 KDD; 126 KDD** i **128 KDD÷130 KDD** – drogi publiczne dojazdowe,
17) tereny o symbolach **131 KDX÷137 KDX** i **139 KDX÷142 KDX** – publiczne ciągi pieszojezdne,
18) tereny o symbolach **144 KDP÷146 KDP** – publiczne ciągi piesze,
19) teren o symbolu **147 KDS** – parking publiczny,

2. Ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenia terenów objętych planem:
1) tereny o symbolach **MW**:
   a) obiekty i pomieszczenia usług handlu, gastronomii, kultury, zdrowia i administracji,
   b) garaże dla samochodów osobowych w ilości nie przekraczającej proporcji 1 garaż na 1 mieszkanie oraz pod warunkiem, że będą wbudowane lub zblokowane z budynkami mieszkalnymi,
   c) parkingi dla samochodów osobowych,
   d) zieleń parkowa, obiekty i urządzenia małej architektury,
   e) urządzenia infrastruktury technicznej,
2) tereny o symbolach **MN**:
   a) obiekty i pomieszczenia usług handlu, gastronomii, kultury zdrowia i administracji pod warunkiem, że będą wbudowane lub zblokowane z budynkami mieszkalnymi,
   b) jednokondygnacyjne budynki gospodarcze i garaże za wyjątkiem terenów o symbolach **5 MN÷7 MN** i pod warunkiem, że będą lokalizowane w granicach działek poprzecznych do ulic obsługujących budynki mieszkalne,
   c) garaże na terenach o symbolach **5 MN÷7 MN** pod warunkiem, że będą wbudowane lub zblokowane z budynkami mieszkalnymi,
   d) parkingi, obiekty i urządzenia małej architektury,
   e) urządzenia infrastruktury technicznej,
3) tereny o symbolach **U** i **UP**:
   a) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe pod warunkiem, że powierzchnia całkowita części obiektu przeznaczonego dla mieszkań będzie mniejsza niż powierzchnia całkowita tego obiektu przeznaczona dla usług,
   b) parkingi dla samochodów oraz garaże w przypadku budynków usługowo-mieszkaniowych w ilości 1 garaż na 1 mieszkanie oraz pod warunkiem, że garaże będą zblokowane z budynkiem usługowo-mieszkaniowymi,
   c) zieleń urządzona, obiekty i urządzenia małej architektury,
   d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
4) tereny o symbolach **P**:
   a) wszelkiego rodzaju obiekty produkcyjne, wytwórcze i przetwórcze pod warunkiem, ze ich funkcjonowanie nie będzie stwarzało uciążliwości dla terenów przeznaczonych w planie dla zabudowy mieszkaniowej,
   b) stacje paliw płynnych i gazowych,
   c) place składowe materiałów budowlanych i innych z wyłączeniem wszelkiego rodzaju odpadów.

d) hurtownie, magazyny, bazy transportowe i sprzętu,
e) parkingi, drogi, place,
f) zieleń izolacyjna i urządzona,
g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

5) tereny o symbolach **US**:
a) wszelkiego rodzaju zabudowa i urządzenia związane z sportem i rekreacją,
b) parkingi dla samochodów osobowych,
c) mieszkania dla gospodarzy lub właścicieli obiektów o funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej, o ile będą realizowane równocześnie z obiektami o tej funkcji lub będą stanowiły kolejny etap takich przedsięwzięć,
d) obiekty i urządzenia małej architektury,
e) zieleń parkowa,
f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

6) tereny o symbolach **ZL**:
a) ścieżki spacerowe o nawierzchni żwirowej bez naruszania istniejącego drzewostanu,
b) drewniane urządzenia sportowe i rekreacyjne,

7) tereny o symbolach **ZP**:
a) obiekty i urządzenia związane z funkcją zieleni parkowej,
b) obiekty usług gastronomii pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia zabudowy nie będzie przekraczała 10 % całej powierzchni danego terenu zieleni parkowej, wyznaczonej liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
c) place zabaw dla dzieci, obiekty i urządzenia małej architektury,
d) nowe zadrzewienia, trawniki, kwietniki,
e) sieci infrastruktury technicznej,

8) tereny o symbolach **ZŁ**:
a) zieleń niska urządzona,
b) ścieżki rowerowe i spacerowe,
c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
d) możliwość przebudowy i powiększenia powierzchni istniejących cieków wodnych,
e) parking dla samochodów osobowych o nawierzchni przepuszczającej wody deszczowe na terenie o symbolu **93 ZŁ**,

9) tereny o symbolach **ZM**:
a) jednokondygnacyjne drewniane altany ogrodowe o powierzchni zabudowy nie większej niż 9,0 m^2, za wyjątkiem terenów o symbolach **72 ZM**,
b) zieleń parkowa, baseny kąpielowe, obiekty i urządzenia małej architektury,
c) uprawy ogrodnicze, trawniki, sady,
d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

10) tereny o symbolach **ZD**:
a) jednokondygnacyjne altany ogrodowe o powierzchni zabudowy nie większej niż 25,0 m^2,
b) place zabaw dla dzieci,
c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

11) tereny o symbolach **ZI**:
a) zieleń wysoka i niska,
b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

12) tereny o symbolach **KDZ, KDL, KDD i KDX**:
a) wszelkiego rodzaju urządzenia związane z funkcjonowaniem ruchu drogowego,
b) budowa mostu dla przejścia drogi o symbolu **119 KDL** nad terenami o symbolach **91 ZŁ÷94 ZŁ i 112 WS**,
c) przykrawężnikowe parkowanie samochodów na drogach o symbolach **KDL i KDD**,
d) zadrzewienia w miejscach nie kolidujących z istniejącym i planowanym uzbrojeniem terenu,
e) chodniki, ścieżki rowerowe,
f) sieci infrastruktury technicznej,

13) tereny o symbolach **KDP**:
a) szpalery drzew towarzyszące ciągom pieszym,
b) sieci infrastruktury technicznej,

14) tereny o symbolach **KDS**:
a) zadrzewienia w ilości umożliwiającej zacienienie stanowisk postojowych,
b) sieci infrastruktury technicznej,

§ 5

1. Dla terenów wyszczególnionych w § 2 ust. 3 ustala się następujące zabronione przeznaczenia:
   1) tereny o symbolach **MW** i **MN**:
      a) wszelkiego rodzaju użytkowania i obiekty, których funkcjonowanie może wpłynąć na zakłócenie spokoju lub stanu sanitarnego terenów mieszkaniowych, a w szczególności:
         - obiekty i urządzenia produkcyjne, warsztaty kamieniarskie, obiekty magazynowo-składowe i związane z produkcją rolną lub przechowywaniem płodów rolnych,
         - stacje paliw, stacje i warsztaty naprawy i obsługi samochodów,
         - wszelkiego rodzaju obiekty hodowli rolniczej i produkcji ogrodniczej,
      b) garaże dla samochodów w ilości większej niż 2 stanowiska na 1 mieszkanie w zabudowie **MN** i 1 stanowisko na 1 mieszkanie w zabudowie **MW**,
   2) tereny o symbolach **U** i **UP**:
      a) obiekty i urządzenia produkcji rolniczej, zwierzęcej i ogrodniczej,
      b) obiekty i urządzenia o funkcji produkcyjnej oraz magazynowo-składowej, bazy transportowe, sprzętu budowlanego, hurtownie i magazyny, place składowe,
      c) budynki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej,
      d) garaże dla samochodów i ilości większej niż wynika to z potrzeb obiektów usługowych zlokalizowanych na danym terenie,
   3) tereny o symbolach **P**:
      a) obiekty o wyłącznej funkcji mieszkaniowej,
      b) obiekty i urządzenia produkcji rolniczej, zwierzęcej i ogrodniczej,
      c) obiekty i urządzenia o funkcji usług nauki, oświaty kultury, zdrowia i opieki społecznej,
   4) tereny o symbolach **US**:
      a) obiekty o wyłącznej funkcji mieszkaniowej,
      b) obiekty usługowe nie związane z podstawową wypoczynkowo-rekreacyjną funkcją terenów,
      c) obiekty inwentarskie i magazynowe,
      d) bazy transportowe, składy materiałów i płodów rolnych, stacje paliw i obsługi samochodów,
   5) tereny o symbolach **ZŁ**:
      a) wszelkiego rodzaju obiekty budowlane za wyjątkiem mostu w ciągu drogi o symbolu **119 KDL**,
      b) zalesienie i zadrzewienia (poza pojedynczymi nasadzeniami drzew na obrzeżach terenów),
      c) drogi o trwałej nawierzchni, parkingi, place,
   6) tereny o symbolach **ZM, ZD, ZP** i **ZI**:
      a) obiekty o funkcji mieszkaniowej i produkcyjnej i wszelkiego rodzaju obiekty na terenie o symbolu **72 ZM**,
      b) garaże dla samochodów,
      c) obiekty i urządzenia produkcji rolniczej, zwierzęcej i ogrodniczej,
      d) parkingi dla samochodów za wyjątkiem terenu istniejących ogrodów działkowych o symbolu **65 ZD** w jego części wschodniej,
   7) tereny o symbolach **KDZ, KDL, KDD** i **KDX**:
      a) wszelkiego rodzaju obiekty kubaturowe i urządzenia nie związane z organizacją ruchu kołowego,
      b) zadrzewienia kolidujące z istniejącym i planowanym uzbrojeniem terenu oraz utrudniające widoczność na skrzyżowaniach,
      c) parkowanie przykrawężnikowe na drogach o symbolach **KDZ**,
   8) tereny o symbolach **KDP** i **KDS**:
      a) wszelkiego rodzaju obiekty kubaturowe,
      b) utwardzenia nawierzchni bez zapewnienia odprowadzenia wód deszczowych.
2. Ustalone na rysunku planu linie rozgraniczające są obligatoryjnym wydzieleniem terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
3. Ustala się następujące tymczasowe sposoby zagospodarowania oraz użytkowania niektórych terenów:
   1) na terenach niezabudowanych przeznaczonych w planie do urbanizacji (tereny o symbolach **MW, MN, U, UP, US, P**):
      a) drogi i ulice oraz sieci infrastruktury technicznej związane z przygotowaniem terenów do zabudowy,

b) dotychczasowe użytkowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,
c) na terenach własności Gminy Marklowice możliwość ich wykorzystania dla celów organizacji imprez sportowo-rekreacyjnych i plenerowych,

2) na terenach nie przewidywanych w planie do urbanizacji (tereny o symbolach **ZŁ, ZL, ZM, ZD, ZP i ZI**):
a) dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów z dopuszczeniem organizacji imprez sportowo-rekreacyjnych i planowanych na terenach będących własnością Gminy Marklowice,
b) roboty ziemne umożliwiające realizacje inwestycji i przekształceń terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

Rozdział 3
Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 6

1. Ustala się elewacje i budynki wymagające szczególnego traktowania z uwagi na ich znaczenie w kompozycji przestrzennej planowanego zespołu urbanistycznego oraz wyznacza się osie kompozycji układu. Te elementy kompozycji określające zasady kształtowania ładu przestrzennego pokazane są graficznie na rysunku planu.
2. Dla realizacji budynków i elewacji wymagających szczególnego traktowania, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przepisy:
1) budynki musza charakteryzować się wartościową architekturą i uwzględniać w podziałach elewacji zamknięcia osi kompozycji,
2) elewacje muszą być zaprojektowane na etapie koncepcji w całym rozwinięciu ustalonym na rysunku planu.

§ 7

1. W granicach opracowania planu nie stwierdzono występowania obiektów o wartościach kulturowych i przyrodniczych zaliczanych do obiektów zabytkowych i pomników przyrody.
2. W procesie rozwoju terenów objętych planem ustala się ochronę i zachowanie następujących obiektów o charakterze zabytkowym:
1) krzyż kamienny kapliczkowy przy ulicy Wiosny Ludów,
2) budynek mieszkalno-usługowy przy ulicy Osiedle Kolorowe nr 13,
3. Wszelkie zmiany formy obiektów, o których mowa w ust. 2 oraz zmiany zagospodarowania terenów w ich otoczeniu wymagają uzgodnień z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. W granicach opracowania planu ustala się zakaz składowania kamienia dołowego oraz wykorzystania odpadów z eksploatacji węgla kamiennego przy niwelacji terenów.

Rozdział 4
Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 8

1. Obszar objęty opracowaniem planu położony jest na terenie górniczym KWK „Marcel", w którym zgodnie z aktualną koncesją eksploatacja złóż węgla kamiennego planowana jest do roku 2019.
2. W związku z ust. 1 ustala się następujące czynniki górniczo-geologiczne dla obszaru objętego planem:
1) przeważająca część obszaru będzie poza wpływami bezpośrednimi eksploatacji, a jedynie część terenu pokazana graficznie na rysunku planu będzie w zasięgu I kategorii terenu górniczego,
2) nie przewiduje się deformacji nieciągłych
3) przewidywane przyśpieszenia drgań gruntu wyniosą ok. 50mm/s^2.

§ 9

1. Przeważająca część obszaru opracowania planu znajduje się nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (OWO), którego orientacyjne granice pokazano na rysunku planu.
2. W związku z ust. 1 na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków wodnych i wód powierzchniowych oraz ustala się zakaz składowania wszelkich odpadów i magazynowania substancji mogących zanieczyścić wody podziemne.

§ 10

Na terenach objętych planem nie stwierdzono zagrożeń powodziowych oraz zjawisk osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 5
Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, szczególnych warunków zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy oraz szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11

1. Z zastrzeżeniem ust. 3 ustala się, że dla utrzymania i realizacji przestrzeni publicznych przeznaczone są tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:
   1) **116 KDZ; 117 KDZ; 118 KDL÷120 KDL; 121 KDD÷124 KDD; 126 KDD; 128 KDD÷130 KDD; 131 KDX÷137 KDX i 139 KDX÷142 KDX; 144 KDP÷146 KDP i 147 KDS** – dla utrzymania istniejących i realizacji nowych dróg, ciągów pieszojezdnych i pieszych oraz parkingu ogólnodostępnego,
   2) **49 UP; 50 UP, 59 US÷62 US** – dla utrzymania i realizacji obiektów i urządzeń usług publicznych, w tym związanych z funkcją sportowo-rekreacyjną,
   3) **79 ZP÷87 ZP** - dla zagospodarowania i utworzenia enklaw ogólnodostępnej zieleni parkowej,
   4) **91 ZŁ÷103 ZŁ; 104 ZL÷111 ZL** – dla zachowania przestrzeni ogólnodostępnych terenów zieleni łęgowej i zieleni leśnej.
2. Ustala się, że tereny wymienione w ust. 1 poza terenami o symbolach **59 US÷62 US** nie będą wydzielane w przestrzeni poprzez budowę ogrodzeń.
3. Ustala się, że w ramach terenów o symbolach **52 U÷58 U**, co najmniej 40 % powierzchni terenów będzie ogólnodostępne oraz, że tereny o symbolach **52 U; 53 U** i **58 U** nie będą wydzielone w przestrzeni poprzez budowę ogrodzeń.

§ 12

W ramach obszaru objętego planem nie ustala się terenów wymagających obligatoryjnie scalenia i podziału nieruchomości.

Rozdział 6
Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

§ 13

1. Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi przechodzącej przez teren sąsiedni, spełniającej parametry drogi publicznej ustalone w planie.
2. W przypadku podziału nieruchomości, na której w planie ustalono realizację drogi, dopuszcza się jedynie taki podział geodezyjny, który uwzględnia wydzielenie tej drogi zgodnie z rysunkiem planu. Propozycje innego podziału traktowane będą jako sprzeczne z planem.

§ 14

1. Z zastrzeżeniem ust. 4 ustala się następujące linie rozgraniczające dróg i normatywy wyliczenia miejsc parkingowych:
   1) minimalna szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
      a) o symbolach **KDZ** – 20,0 m
      b) o symbolach **KDL** – 12,0 m
      c) o symbolach **KDD** – 10,0 m
      d) o symbolach **KDX** – 6,0 m
   2) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:
      a) 35 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usług administracji i gastronomii,
      b) 40 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usług handlu,
      c) 20 miejsc postojowych na 100 użytkowników obiektów rekreacyjnych,
      d) 30 miejsc na 100 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych,
      e) 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni całkowitej obiektów działalności rzemieślniczej,
      f) 50 miejsc na 100 łóżek w hotelach i motelach.
2. Ustala się konieczność realizacji drogi o symbolu **118 KDL** w formie alei z dwustronnymi chodnikami i zadrzewieniami, drzewami niskopiennymi oraz ścieżką rowerową o szerokości minimum 2,0 m.
3. Ustala się konieczność realizacji odcinka drogi o symbolu **119 KDL** na moście nad terenami o symbolach **91 ZŁ÷94 ZŁ** i **112 WS** oraz konieczność realizacji drogi **118 KDL** bez wykonywania nasypów o wysokości powyżej 50 cm.
4. Ustala się możliwość poszerzenia i zwężenia linii rozgraniczających dróg i ulic pieszojezdnych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – w zakresie zgodnym z rysunkiem planu.
5. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenów o symbolu **58 U** może być realizowana wyłącznie poprzez jeden wlot do drogi o symbolu **117 KDZ**, a obsługa komunikacyjna terenów o symbolu **63 P** wyłącznie od układu komunikacyjnego na obszarze miasta Wodzisławia Śląskiego.
6. Z zastrzeżeniem ust. 8 ustala się, że w liniach rozgraniczających dróg o symbolach **118 KDL** i **119 KDL** wyznaczone zostaną tereny niezbędne dla realizacji ścieżek rowerowych, przy czym:
   1) skrzyżowania ścieżek rowerowych z ulicami wykonane zostaną jako wydzielone pasy przy przejściach dla pieszych,
   2) ścieżki rowerowe jednokierunkowe będą miały szerokość 1,5 m, a dwukierunkowe 2,0 m.
7. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających innych dróg i ciągów pieszojezdnych oraz w ramach terenów o symbolach **91 ZŁ÷103 ZŁ**.

§ 15

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
   1) dostawę wody z sieci biegnącej w ulicach Wyzwolenia, Wiosny Ludów, Orla poprzez istniejącą i projektowaną sieć rozdzielczą,
   2) sieć rozdzielczą należy:
      a) w maksymalnym stopniu projektować w układzie pierścieniowym,
      b) prowadzić w liniach rozgraniczających ulic,
2. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
   1) rozdzielczy system kanalizacji z odprowadzeniem:
      a) ścieków bytowych poprzez kanalizację sanitarną na oczyszczalnię „Karkoszka" w Wodzisławiu Śląskim,
      b) wód opadowych i roztopowych do cieków, dopływów rzeki Marklówki poprzez kanalizację deszczową,
   2) utrzymuje się przebiegi kanalizacji sanitarnej przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **116 KDZ; 91 ZŁ; 119 KDL; 96 ZŁ; 71 ZM; 144 KDP; 97 ZŁ; 145 KDP; 61 US; 62 US; 100 ZŁ; 106 ZL; 122 KDD; 75 ZM; 12 MN; 76 ZM; 7 MN,**
   3) w oparciu o kolektor sanitarny, którego przebieg opisano w ust. 2 pkt 2 projektuje się sieć rozdzielczą:
      a) w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
      b) przez inne tereny niż wymienione w pkt 3 jeśli wymagają tego względy technologiczne, a w szczególności grawitacyjny odpływ ścieków.
3. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
   1) dostawę do odbiorców gazu ziemnego:
      a) do odbiorców zabudowy jednorodzinnej z gazociągów średniego ciśnienia,

b) dla odbiorców zabudowy wielorodzinnej z gazociągów niskiego ciśnienia,
c) dopuszcza się stosowanie gazu propan-butan,

2) pobór gazu z gazociągów biegnących w ulicach: Wyzwolenia, Astrów, Wiosny Ludów, Orla poprzez projektowaną sieć pierścieniową,

3) utrzymuje się przebieg gazociągu wysokoprężnego ϕ 300 2,5 MPa wraz ze strefą uciążliwości przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **116 KDZ; 130 KDD; 91 ZŁ; 112 WS; 92 ZŁ; 119 KDL; 93 ZŁ; 144 KDP; 95 ZŁ; 145 KDP; 96 ZŁ,**

4) strefę uciążliwości gazociągu, o którym mowa w ust. 3 pkt 3 należy przyjmować dla poszczególnych form użytkowania zgodnie z rozporządzeniem z Dz.U. nr 139 z 7 grudnia 1995 r..

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się konieczność dostosowania źródeł ciepła do aktualnych norm ochrony środowiska.

5. W zakresie elektroenergetyki ustala się:

1) utrzymuje się:
a) przebieg napowietrznej linii 110 kV wraz ze strefą uciążliwości przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **117 KDZ; 118 KDL; 23 MN; 139 KDX; 22 MN; 56 U; 21 MN; 121 KDD; 49 UP; 120 KDL; 54 U; 141 KDX; 51 U; 142 KDX,**
b) z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a przebieg napowietrznej linii 20 kV wraz ze strefą uciążliwości przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **117 KDZ; 90 ZI; 128 KDD; 50 UP; 41 MN; 134 KDX; 40 MN; 118 KDL; 23 MN; 54 U; 141 KDX; 51 U,**
c) z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b przebieg napowietrznej linii 20 kV wraz ze strefą uciążliwości przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **23 MN; 118 KDL; 80 ZP; 24 MN; 25 MN; 37 MN; 132 KDX; 119 KDL; 31 MN; 91 ZŁ,**

2) projektuje się przełożenie:
a) linii napowietrznej, o której mowa w ust. 5 pkt 1 lit. b na słupy linii 110 kV lub jako linia kablowa wzdłuż drogi i ulic poza pasem jezdnym,
b) linii napowietrznej, o której mowa w ust. 5 pkt 1 lit. c na odcinku od terenu **91 ZŁ** do stacji transformatorowej jako linii kablowej,

3) projektuje się lokalizację stacji transformatorowych w terenach **147 KDS** oraz **122 KDD** zasilanych z linii napowietrznej projektowanej przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **96 ZŁ; 144 KDP; 97 ZŁ; 145 KDP; 98 ZŁ; 99 ZŁ; 100 ZŁ; 72 ZM; 6 MN** lub z linii kablowej prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg i ulic,

4) prognozuje się przyrost zapotrzebowania mocy o 1231 kW, a zapotrzebowanie energii o 3,38 GWh,

5) zapotrzebowanie na energię pokryte będzie z 5 stacji w tym 3 istniejących położonych obrzeżnie i 2 projektowanych.

§ 16

W ramach obszaru objętego planem nie ustala się możliwości budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

Rozdział 7
Przepisy dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 17

1. Na terenach o symbolach **KDZ, KDL, KDD, KDX, KDP, KDS, ZI, ZŁ, ZL, WS** ustala się następujące szczególne warunki i zasady ich zagospodarowania:

1) na terenach o symbolach **KDZ, KDL, KDD, KDX, KDP** i **KDS**:
a) zachowanie istniejących zadrzewień oraz możliwość zadrzewień terenów poza pasem drogowym w miejscach nie kolidujących z istniejącym i planowanym uzbrojeniem terenów,
b) możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z organizacją ruchu kołowego,
c) zakaz lokalizacji tablic i słupów reklamowych,

2) na terenach o symbolach **ZI, ZŁ, ZL** i **WS**:
a) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych poza urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej na terenach o symbolach **ZI** i **ZŁ**,

b) możliwość tworzenia stawów i oczek wodnych na terenach o symbolach **93 ZŁ; 95 ZŁ** i **96 ZŁ** w nawiązaniu do istniejącego układu cieków wodnych o symbolach **112 WS; 114 WS** i **115 WS**.

2. Na terenach o symbolach **ZM, ZP** i **ZD** ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz ich zagospodarowania:
   1) na terenach o symbolach **ZM**:
      a) zachowanie odległości obiektów minimum 4,0 m od granicy działek,
      b) dopuszczone w § 4 ust. 2 pkt 9 lit. a altany ogrodowe nie mogą być wyższe niż 3,5 m od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu,
   2) na terenach o symbolach **ZP**:
      a) dopuszczone w § 4 ust. 2 pkt 7 lit. b obiekty usług gastronomii mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne i nie przekraczać wysokości 5,0 m od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu,
      b) tereny zabudowane obiektami i nie urządzone zielenią nie mogą przekraczać 20 % powierzchni całego terenu wydzielonego na rysunku planu dla zieleni parkowej,
   3) na terenach o symbolach **ZD**:
      a) dopuszczone w § 4 ust. 2 pkt 10 nie mogą przekraczać wysokości 3,5 m licząc od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu,
      b) tereny zabudowane altanami oraz nie zagospodarowane ogrodami nie mogą przekraczać 30 % powierzchni całego terenu wydzielonego na rysunku planu dla ogrodów działkowych.

3. Z zastrzeżeniem ust. 4 na terenach oznaczonych symbolami **MW, MN, UP, U, US** i **P** ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   1) z zastrzeżeniem pkt 2 dla wszystkich terenów zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,
   2) na terenach o symbolach **21 MN; 22 MN; 51 U; 54 U** i **56 U** ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów nie związanych ze stałym pobytem ludzi, których lokalizacja wymaga uzgodnienia z administratorem istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV,
   3) na terenach o symbolach **MW**:
      a) w ramach terenu przeznaczonego pod zabudowę zachowanie co najmniej 30% powierzchni terenu w użytkowaniu zielenią,
      b) nie przekraczanie wysokości zabudowy trzech kondygnacji nadziemnych i poddasza użytkowego,
      c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,2
      d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8
   4) na terenach o symbolach **MN**:
      a) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek dla zabudowy wolnostojącej 700m^2 i 400 m^2 dla zabudowy szeregowej,
      b) konieczność lokalizacji budynków w granicach sąsiadujących ze sobą działek dla zabudowy zwartej i bliźniaczej,
      c) możliwość lokalizacji budynków w granicach działek (za wyjątkiem granic przylegających do ulic publicznych) dla zabudowy wolnostojącej,
      d) w ramach działki przeznaczonej do zabudowy zachowanie co najmniej 40% jej powierzchni w użytkowaniu zielenią,
      e) nie przekraczanie wysokości zabudowy 2,5 kondygnacji nadziemnych (parter, piętro i poddasze użytkowe), przy czym maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu nie może być większa niż 10,0 m,
      f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,4
      g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,2
      h) konieczność realizacji dachów spadzistych krytych dachówką w kolorze bordowym lub czerwonym na terenach o symbolach **5 MN÷7 MN; 11 MN÷15 MN; 25 MN÷29 MN**,
      i) z zastrzeżeniem lit. j konieczność dostosowania kształtu dachów dla nowych budynków, do formy i kolorystyki dachów zabudowy istniejącej w otoczeniu, przy stosowaniu zasady podobnej formy dachów w zespołach zabudowy lub ciągach budynków wzdłuż ulic,
      j) w przypadku realizacji dachów spadzistych konieczność stosowania kątów spadku połaci dachowych $30^0 \div 45^0$.
   5) na terenach o symbolach **U, UP** i **US**:

a) uciążliwość prowadzonych działalności nie może obejmować terenów przeznaczonych w planie dla zabudowy mieszkaniowej oraz dla zabudowy usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
b) w ramach poszczególnych inwestycji na terenach **U** i **UP** zachowanie co najmniej 20% powierzchni terenu w użytkowaniu zielenią, a na terenach **US** co najmniej 60 %,
c) nie przekraczanie wysokości zabudowy trzech kondygnacji nadziemnych,
d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,2 dla terenów **U**, 1,0 dla terenów **UP** i 0,4 dla terenów **US**,
e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5 dla terenów **U** oraz 0,3 dla terenów **UP**,

6) na terenach o symbolach P:
a) uciążliwość prowadzonych działalności nie może obejmować terenów przeznaczonych w planie dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
b) w ramach poszczególnych inwestycji zachowanie co najmniej 10% powierzchni w użytkowaniu zielenią,
c) nie przekraczanie wysokości zabudowy trzech kondygnacji nadziemnych przy dopuszczeniu większej wysokości obiektów i urządzeń związanych z technologią prowadzonej produkcji lub działalności,
d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,2

4. Na terenach zabudowanych oznaczonych graficznie na rysunku planu stosowanie przepisów ust. 3 nie jest obligatoryjne, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego oraz nie przekraczania wysokości budynków mieszkalnych 12,0 m, a budynków towarzyszących 5,0 m.

Rozdział 8
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 18

1. Na terenach objętych planem zaleca się zapewnienie większym pracom ziemnym nadzoru archeologicznego.
2. Poprzez większe prace ziemne, o których mowa w ust. 1 rozumie się prace związane z realizacją magistralnej sieci wodociągowej, gazowniczej, oraz wykopy pod fundamenty dużych obiektów usługowych i produkcyjnych.
3. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa w ust. 2 inwestor winien zwrócić się do osoby lub instytucji uprawnionej do prowadzenia prac archeologicznych.

§ 19

1. Dla terenów objętych planem ustala się zerową stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. W związku z ustaleniem, o którym mowa w ust. 1 w przypadkach, gdy właściciel zbywał będzie nieruchomości Wójt Gminy nie będzie pobierał ustawowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 20

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY
Andrzej Szewc

PRZEWODNICZĄCY
RADY
inż. Andrzej Brychcy

Załącznik nr 2

do Uchwały
Rady Gminy Marklowice Nr XXXV/186/05
z dnia 20 kwietnia 2005 r.

Stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marklowice"

Przedstawiony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marklowice przyjętego uchwałą Nr XXXVI/181/98 Rady Gminy w Marklowicach z dnia 2 kwietnia 1998 r.

Zgodność ta dotyczy zarówno decyzji strategicznych studium jak i ustalonych w nim obszarów polityki przestrzennej.

Tereny objęte planem stanowią obszar kluczowy w strategii rozwoju gminy dotyczący funkcji mieszkaniowej – co w pełni zostało uwzględnione w planie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Andrzej Brychcy

Załącznik nr 3

do Uchwały Rady Gminy Marklowice Nr XXXV/186/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r.

rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

l.p.	Nr uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7
1	2	Wnoszącej uwagę nie odpowiada droga lokalna, która ma przebiegać przez jej działkę	612/75	118 KDL - publiczna droga lokalna na południowym fragmencie działki, 23 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dwurodzinnej		
2	3	Uważa że budowa drogi lokalnej będzie kolidować z planami związanymi z jego działką 608/75	608/75	118 KDL - droga lokalna, 23 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dwurodzinnej		
3	4b	Nie wyraża zgody na przebieg drogi na działkach 681/73 i 940/73	681/73 i 940/73	118 KDL - publiczna droga lokalna		
4	5	Wnosząca uwagę nie zgadza się na lokalizacje drogi na działce 917/75	916/75 i 917/75	22 MN, 24 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dwurodzinnej, 118 KDL - publiczna droga lokalna		
5	6	Wnosząca uwagę nie zgadza się na lokalizacje drogi na działce 941/73	941/73	20 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dwurodzinnej		
6	7	Wnoszący uwagę nie wyraża zgody na wywłaszczenie gruntu pod budowę drogi	668/66	118 KDL- publiczna droga lokalna na fragmencie działki od strony zachodniej		
7	9	Nie wyraża zgody na planowaną drogę przez jego działkę	450/75	118 KDL- publiczna droga lokalna na południowo-wschodnim narożniku działki		
8	13	Nie zgadza się na przeprowadzenie drogi lokalnej przez działki	910/75, 914/75	22 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dwurodzinnej, 118 KDL publiczna droga lokalna		
9	14	Nie zgadza się na przeprowadzenie drogi lokalnej przez działkę	455/75	22 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dwurodzinnej, 118 KDL publiczna droga lokalna		
10	16	Nie zgadza się na przeprowadzenie drogi przez działkę	630/75, 632/75	22 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dwurodzinnej, 118 KDL publiczna droga lokalna		
11	17	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie drogi lokalnej przez jej posesję	628/75	23 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dwurodzinnej, 118 KDL publiczna droga lokalna na południowej części działki		
12	18	Nie wyraża zgody na budowę drogi lokalnej i dalsza dewastacje jego działki	454/75	23 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dwurodzinnej, 118 KDL publiczna droga lokalna na południowej części działki		

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Andrzej Brychcy

Załącznik nr 4

do Uchwały
Rady Gminy Marklowice Nr XXXV/186/05
z dnia 20 kwietnia 2005 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

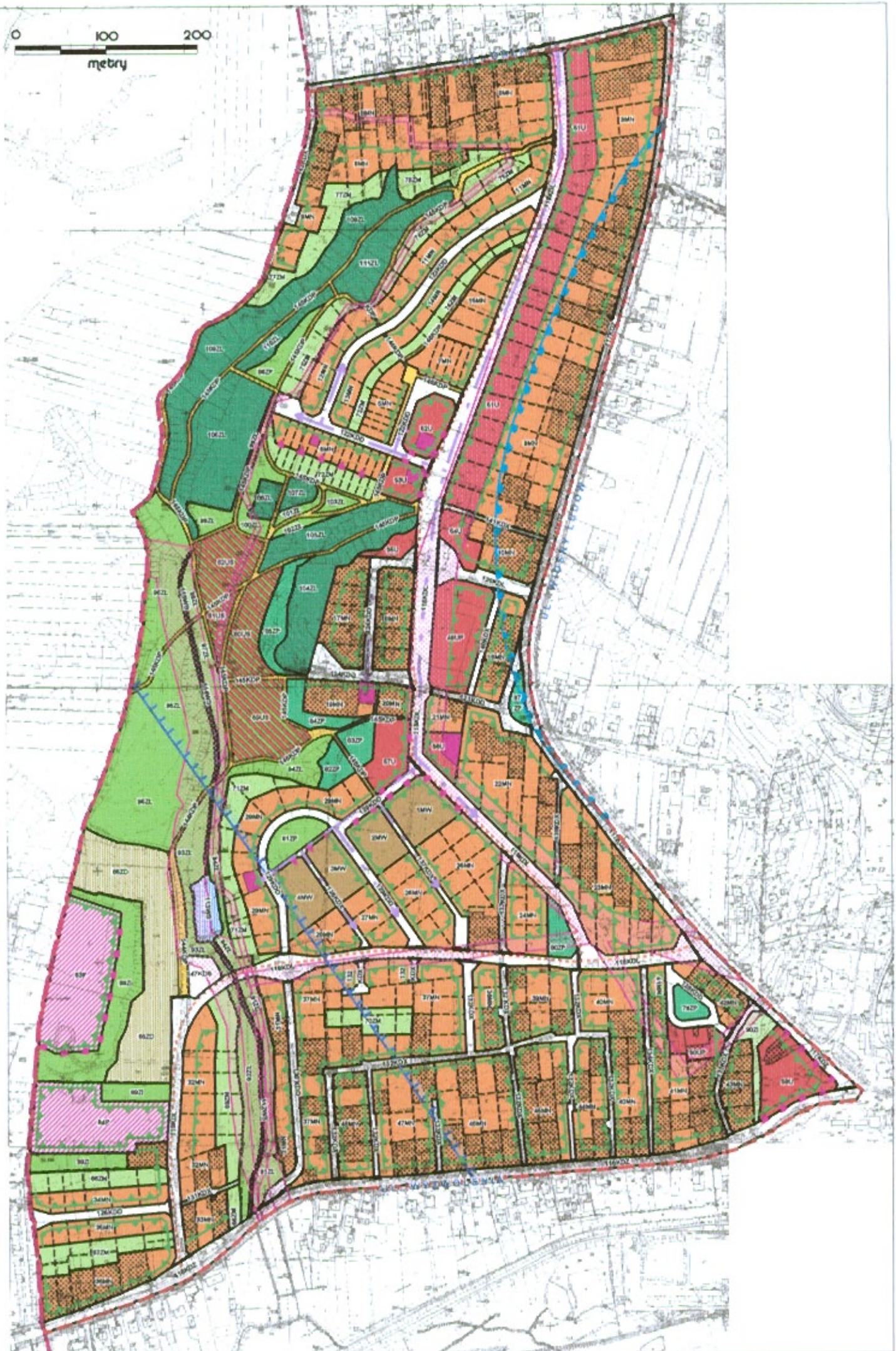
§ 1

1. Ustala się finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowanie wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego i związanych z ustaleniami planu w kwocie około 18.800.000,00 zł.
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji zadań, o których mowa w ust. 1 będą:
   1) budżet gminy,
   2) Fundusze strukturalne i pomocowe UE,
   3) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
   4) Europejski Bank Odbudowy i Rozwoju.

§ 2

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Marklowice.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Andrzej Brychcy


0
100
200
metry

GMINA MARKLOWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POMIĘDZY UL.ORLĄ, WYZWOLENIA I WIOSNY LUDÓW W MARKLOWICACH

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY W MARKLOWICACH NR XXXV/186/05 Z DNIA 20 KWIETNIA 2005R.



RADA GMINY MARKLOWICE

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Andrzej Brychcy

Opracowano w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o.