# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 lutego 2020 r.

Poz. 1131



Elektronicznie podpisany przez:
Krzysztof Nowak
Data: 2020-02-05 15:54:56


**UCHWAŁA NR XVI/97/20**
**RADY GMINY MARKLOWICE**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego dzielnicę „Chałupki" - zachodnią część ul. Wiosny Ludów pomiędzy ul. Orlą i Wantuły o powierzchni ok. 37 ha**

**Na podstawie:** art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z Uchwałą nr XXXIX/222/18 Rady Gminy Marklowice z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego dzielnicę „Chałupki" - zachodnią część ul. Wiosny Ludów pomiędzy ul. Orlą i Wantułyna wniosek Wójta Gminy Marklowice

**Rada Gminy Marklowice: stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marklowice zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/181/98 Rady Gminy Marklowice z dnia 2.04.1998 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVII/209/2009 Rady Gminy Marklowice z dnia 9 listopada 2009 r. i uchwałą Nr XLVIII/243/14 Rady Gminy Marklowice z dnia 6 listopada 2014 r.**
**i uchwala:**
**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący dzielnicę „Chałupki" - zachodnią część ul. Wiosny Ludów pomiędzy ul. Orlą i Wantuły o powierzchni ok. 37 ha**

### Rozdział 1.
### Przepisy ogólne.

**§ 1.** 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący dzielnicę „Chałupki" - zachodnią część ul. Wiosny Ludów pomiędzy ul. Orlą i Wantuły o powierzchni ok. 37 ha zwany dalej planem, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan składa się z integralnych części:

1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;

2) graficznej, którą stanowi rysunek planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – Rysunek planu w skali 1:1000, wykonany na mapie zasadniczej, zwany dalej rysunkiem planu;

2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Marklowice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Marklowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Marklowice, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa uchwała;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu określającą minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczającej, przy czym linia ta nie dotyczy:

   a) obiektów budowlanych nie będących budynkami związanych z: infrastrukturą techniczną, komunikacją, utrzymaniem porządku,

   b) okapów, gzymsów, ganków, balkonów, tarasów, zadaszeń nad wejściami, które mogą być wysunięte poza tą linię na odległość nie większą niż 1,5 m,

   c) schodów, ramp i pochylni zewnętrznych, które mogą być wysunięte poza tą linię na odległość nie większą niż 2 m;

4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;

5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

   a) wysokość budynków, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),

   b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych - mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyżej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia;

6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);

7) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną określoną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

**§ 3.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) oznaczenie symbolem i numerem obiektów zabytkowych, objętych ochroną w planie;

7) granica projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Studnie Popielowskie”.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

1) granica terenu górniczego „Jankowice 1”;

2) oznaczenie położenia w granicach obszaru górniczego i terenu górniczego „Radlin II”;

3) oznaczenie położenia w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Marcel 1”;

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 i ust. 2 mają charakter informacyjny.

4. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.);

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem:

   a) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.),

   b) obszarów osuwania się mas ziemnych, wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.);

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

## Rozdział 2.
## Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w granicach terenów objętych planem obok zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu dopuszcza się: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy, dojścia, place nawrotowe i manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

1) zakaz lokalizacji inwestycji powodujących zanieczyszczenia gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych;

2) obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami;

3) nakazuje się realizację miejsc do gromadzenia odpadów w sposób zapewniający zabezpieczenie przed infiltracją wód opadowych;

4) nakaz stosowania utwardzonych, szczelnych nawierzchni na terenach parkingów oraz dróg publicznych;

5) ustala się zachowanie rowów i kanałów znajdujących się w granicach obszaru objętego planem z dopuszczeniem ich przebudowy lub zmiany przebiegu w sposób umożliwiający zachowanie ciągłości i prawidłowe funkcjonowanie całego systemu, który tworzą;

6) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje uwzględnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.), w tym dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1, MN2 - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

7) w zakresie ochrony wód i ziemi obowiązuje ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i oczyszczanie do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.);

8) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym - poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.), w tym:

   a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1, MN2 obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

   b) dla wszystkich pozostałych terenów w granicach obszaru objętego planem obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

**§ 6.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) wskazuje się położenie części obszaru objętego planem w granicach terenu górniczego „Jankowice 1”, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

2) wskazuje się położenie całego obszaru objętego planem w granicach:

   a) obszaru górniczego i terenu górniczego „Radlin II”,

   b) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Marcel 1”;

3) realizacja obiektów budowlanych na terenach objętych planem wymaga uwzględnienia informacji o aktualnych warunkach geologiczno – górniczych w celu zabezpieczenia realizowanych obiektów przed skutkami oddziaływań powodowanych eksploatacją górniczą;

4) wskazuje się oznaczoną na rysunku planu projektowaną strefę ochrony pośredniej ujęcia wody „Studnie Popielowskie”;

5) dla obszaru położonego w oznaczonej na rysunku planu projektowanej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Studnie Popielowskie” zakazuje się:

   a) wprowadzania ścieków do wód i ziemi,

   b) lokalizowania stacji benzynowych, magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu,

   c) likwidacji obniżeń terenowych kamieniem dołowym z kopalń węgla kamiennego,

   d) urządzania parkingów o powierzchni większej niż 1000 $m^2$,

   e) lokalizowania nowych ujęć wody.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę krzyża znajdującego się przy ul. Wiosny Ludów, oznaczonego symbolem i numerem 1 na rysunku planu w granicach terenu KDD w zakresie zakazu wznoszenia obiektów budowlanych i urządzeń przesłaniających obiekt chroniony w obszarze znajdującym się w promieniu co najmniej 10 m od tego obiektu.

**§ 8.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się, że układ dróg publicznych w obszarze planu stanowi:

   a) droga publiczna klasy „zbiorcza” wydzielona liniami rozgraniczającymi na rysunku planu jako teren KDZ, stanowiąca fragment pasa drogowego ul. Wiosny Ludów znajdujący się w granicach obszaru objętego planem,

   b) drogi publiczne klasy „dojazdowa” wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu jako tereny KDD,

   c) publiczne ciągi pieszo-jezdne wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu jako tereny KDX,

   d) drogi wewnętrzne wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu jako tereny KDW;

2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów bezpośrednio lub pośrednio z dróg publicznych i wewnętrznych znajdujących się w granicy obszaru objętego planem lub poza jego granicą;

3) w zakresie zasad obsługi parkingowej nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż:

   a) 1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych w usługach,

   b) 1 miejsce do parkowania na 30 $m^2$ powierzchni całkowitej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,

   c) 1 miejsce do parkowania na 50 $m^2$ powierzchni całkowitej budynku stanowiącego obiekt sportu i rekreacji,

d) 1 miejsce do parkowania na 500 m² powierzchni terenu zajętego przez urządzenia sportowo-rekreacyjne oraz obiekty sportu i rekreacji nie stanowiące budynków,

e) 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny;

4) wśród miejsc parkingowych, o których mowa w pkt 3 lit. a, lit. b, lit. c i lit. d ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,

b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,

c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40;

5) minimalna liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.).

**§ 9.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się powiązanie systemów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem z systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza granicą obszaru objętego planem poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu;

2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

3) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie większą niż 30 m;

4) w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,

b) ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem;

5) w odniesieniu do odprowadzania ścieków:

a) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków przemysłowych wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów i ścieków bytowych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków Karkoszka, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez przyłącza lub budowę sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej o przekroju nie mniejszym niż Ø160 mm albo poprzez przyłącza lub budowę sieci kanalizacyjnej tłocznej,

b) dopuszcza się:

- odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem ich opróżniania i transportu ścieków do stacji zlewnych lub oczyszczalni ścieków,

- odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków;

6) w odniesieniu do odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte,

b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej;

7) w odniesieniu do zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,

b) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych,

c) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji;

8) w odniesieniu do zaopatrzenia w gaz:

a) ustala się zaopatrzenie w gaz z układu sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu;

9) w odniesieniu do sieci teletechnicznych:

a) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z sieci i urządzeń teletechnicznych znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,

b) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

10) w odniesieniu do zaopatrzenia w energię cieplną:

a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w energię cieplną, z uwzględnieniem przepisów zawartych w uchwale nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,

b) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji.

**§ 10.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości:

1) 30% dla terenów 1MN1, 2MN1, 3MN1, 4MN1, 1MN2, 2MN2, 3MN2, 4MN2, 5MN2, 6MN2, 7MN2, 8MN2, 9MN2, 10MN2, 11MN2, 12MN2, 13MN2, 14MN2, 15MN2, 16MN2, 17MN2, 1U, 2U, 3U;

2) 5% dla pozostałych terenów.

## Rozdział 3.
## Ustalenia szczegółowe

**§ 11.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN1, 2MN1, 3MN1, 4MN1:

1) ustala się przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) dopuszcza się:

a) usługi nie stanowiące przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz stacje obsługi lub stacje remontowe sprzętu budowlanego, drogowego i rolniczego, stacje obsługi i napraw samochodów o liczbie stanowisk nie większej niż 2 w formie:

- lokali użytkowych w budynkach mieszkaniowo-usługowych, w których łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana na cele usługowe nie przekracza 50% powierzchni wewnętrznej budynku,

- lokali użytkowych w budynkach usługowo-mieszkaniowych, w których łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana na cele usługowe przekracza 50% powierzchni wewnętrznej budynku, przy czym łączna powierzchnia zabudowy tych budynków nie może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej,

- zabudowy usługowej o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,

b) place zabaw dla dzieci,

c) remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) formy dachów:

- dachy płaskie,

- dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,

c) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 15 m z zastrzeżeniem § 9 pkt 3, za wyjątkiem:

- budynków usługowych o wysokości nie większej niż 9 m,

- wiat, altan, wolnostojących garaży i budynków gospodarczych o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60%,

e) minimalna szerokość elewacji frontowej nowo lokalizowanych budynków nie mniejszą niż 5 m za wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych o szerokości elewacji frontowej nie mniejszej niż 3 m,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30%,

g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,8,

h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01;

4) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków lub ich części znajdujących się poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

b) dopuszcza się altany i wiaty o powierzchni rzutu poziomego zewnętrznego obrysu dachu nie większej niż 40m$^2$, przy czym łączna powierzchnia rzutów poziomych zewnętrznych obrysów dachów wszystkich altan i wiat znajdujących się na działce budowlanej nie może przekraczać 15% powierzchni tej działki,

c) nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy;

d) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie paneli z tworzyw sztucznych typu sidding lub blachy falistej,

e) zakazuje się lokalizacji garaży w zespołach większych niż 3;

5) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

a) kolorystykę elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz kolorystykę wynikającą ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień,

b) kolorystykę pokryć dachowych dachów innych niż płaskie w gamie odcieni brązu, szarości, czerwieni, grafitu lub w kolorze naturalnej ceramiki;

6) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m$^2$,

- minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 16 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 45º do 135º, za wyjątkiem narożnych ścięć przy skrzyżowaniach dróg,

b) jeżeli przy dokonywaniu podziału nie jest możliwe wydzielenie wszystkich działek o powierzchniach nie mniejszych niż 1000 m² każda i szerokościach nie mniejszych niż 16 m każda dopuszcza się pozostawienie 1 działki o powierzchni nie mniejszej niż 700 m² oraz dowolnej szerokości frontu działki i dowolnym kącie położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego;

**§ 12.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN2, 2MN2, 3MN2, 4MN2, 5MN2, 6MN2, 7MN2, 8MN2, 9MN2, 10MN2, 11MN2, 12MN2, 13MN2, 14MN2, 15MN2, 16MN2, 17MN2:

1) ustala się przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) dopuszcza się:

a) zabudowę wielorodzinną o nie więcej niż 4 mieszkaniach w budynku, o łącznej powierzchni zabudowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,

b) usługi nie stanowiące przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz stacje obsługi lub stacje remontowe sprzętu budowlanego, drogowego i rolniczego, stacje obsługi i napraw samochodów o liczbie stanowisk nie większej niż 2 w formie:

- lokali użytkowych w budynkach mieszkaniowo-usługowych, w których łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana na cele usługowe nie przekracza 50% powierzchni wewnętrznej budynku,

- lokali użytkowych w budynkach usługowo-mieszkaniowych, w których łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana na cele usługowe przekracza 50% powierzchni wewnętrznej budynku, przy czym łączna powierzchnia zabudowy tych budynków nie może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej,

- zabudowy usługowej o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,

c) place zabaw dla dzieci;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) formy dachów:

- dachy płaskie,

- dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,

c) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 15 m z zastrzeżeniem § 9 pkt 3, za wyjątkiem:

- budynków usługowych o wysokości nie większej niż 9 m,

- wiat, altan, wolnostojących garaży i budynków gospodarczych o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%,

e) minimalna szerokość elewacji frontowej nowo lokalizowanych budynków nie mniejszą niż 5 m za wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych o szerokości elewacji frontowej nie mniejszej niż 3 m,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 40%,

g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,6,

h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01;

4) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków lub ich części znajdujących się poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

b) dopuszcza się altany i wiaty o powierzchni rzutu poziomego zewnętrznego obrysu dachu nie większej niż 40m$^2$, przy czym łączna powierzchnia rzutów poziomych zewnętrznych obrysów dachów wszystkich altan i wiat znajdujących się na działce budowlanej nie może przekraczać 15% powierzchni tej działki,

c) nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy;

d) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie paneli z tworzyw sztucznych typu sidding lub blachy falistej,

e) zakazuje się lokalizacji garaży w zespołach większych niż 3;

5) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

a) kolorystykę elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz kolorystykę wynikającą ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień,

b) kolorystykę pokryć dachowych dachów innych niż płaskie w gamie odcieni brązu, szarości, czerwieni, grafitu lub w kolorze naturalnej ceramiki;

6) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 700 m$^2$,

- minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 16 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 45º do 135º, za wyjątkiem narożnych ścięć przy skrzyżowaniach dróg,

b) jeżeli przy dokonywaniu podziału nie jest możliwe wydzielenie wszystkich działek o powierzchniach nie mniejszych niż 700 m² każda i szerokościach nie mniejszych niż 16 m każda dopuszcza się pozostawienie 1 działki o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² oraz dowolnej szerokości frontu działki i dowolnym kącie położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego.

**§ 13.** Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U:

1) ustala się przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa, w tym:

a) budynki użyteczności publicznej za wyjątkiem zabudowy przeznaczonej na potrzeby oświaty, szkolnictwa, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej,

b) urządzenia i obiekty sportu i rekreacji,

c) usługi nie stanowiące przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz stacje obsługi lub stacje remontowe sprzętu budowlanego, drogowego i rolniczego, stacje obsługi i napraw samochodów o liczbie stanowisk nie większej niż 2;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) formy dachów:

- dachy płaskie,

- dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,

c) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 9 m z zastrzeżeniem § 9 pkt 3,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 75%,

e) minimalna szerokość elewacji frontowej nowo lokalizowanych budynków nie mniejszą niż 5 m za wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych o szerokości elewacji frontowej nie mniejszej niż 3 m,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10%,

g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 2,3,

h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01;

3) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków lub ich części znajdujących się poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

b) dopuszcza się altany i wiaty o powierzchni rzutu poziomego zewnętrznego obrysu dachu nie większej niż 40m$^2$, przy czym łączna powierzchnia rzutów poziomych zewnętrznych obrysów dachów wszystkich altan i wiat znajdujących się na działce budowlanej nie może przekraczać 15% powierzchni tej działki,

c) nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,

d) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie paneli z tworzyw sztucznych typu sidding lub blachy falistej,

e) zakazuje się lokalizacji garaży w zespołach większych niż 3;

4) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

a) kolorystykę elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz kolorystykę wynikającą ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień,

b) kolorystykę pokryć dachowych dachów innych niż płaskie w gamie odcieni brązu, szarości, czerwieni, grafitu lub w kolorze naturalnej ceramiki;

5) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m$^2$,

- minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 16 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 45º do 135º, za wyjątkiem narożnych ścięć przy skrzyżowaniach dróg,

b) jeżeli przy dokonywaniu podziału nie jest możliwe wydzielenie wszystkich działek o powierzchniach nie mniejszych niż 1000 m² każda i szerokościach nie mniejszych niż 16 m każda dopuszcza się pozostawienie 1 działki o powierzchni nie mniejszej niż 700 m² oraz dowolnej szerokości frontu działki i dowolnym kącie położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego.

**§ 14.** Dla terenu infrastruktury technicznej kanalizacyjnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IT:

1) ustala się przeznaczenie terenu – infrastruktura techniczna kanalizacyjna przepompowni ścieków;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) formy dachów:

- dachy płaskie,

- dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,

c) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 9 m z zastrzeżeniem § 9 pkt 3,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 75%,

e) minimalna szerokość elewacji frontowej nowo lokalizowanych budynków nie mniejszą niż 3 m,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10%,

g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 2,3,

h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01;

3) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,

b) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie paneli z tworzyw sztucznych typu sidding lub blachy falistej;

4) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 700 $m^2$,

- minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 16 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 45º do 135º, za wyjątkiem narożnych ścięć przy skrzyżowaniach dróg,

b) jeżeli przy dokonywaniu podziału nie jest możliwe wydzielenie wszystkich działek o powierzchniach nie mniejszych niż 700 $m^2$ każda i szerokościach nie mniejszych niż 16 m każda dopuszcza się pozostawienie 1 działki o powierzchni nie mniejszej niż 500 $m^2$ oraz dowolnej szerokości frontu działki i dowolnym kącie położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego.

**§ 15.** Dla terenu drogi publicznej klasy „zbiorcza” oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ:

1) ustala się przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „zbiorcza”, jako fragmentu pasa drogowego drogi znajdującego się w granicach obszaru objętego planem;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się szerokości fragmentu drogi publicznej, znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 1KDZ - od 5 do 9 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

**§ 16.** Dla terenów dróg publicznych klasy „dojazdowa” oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD:

1) ustala się przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „dojazdowa”;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

a) szerokości fragmentu drogi publicznej, znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 1KDD - od 4 do 6 m, z lokalnym poszerzeniem do szerokości 12 m na połączeniu z drogą 1KDZ, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) szerokości fragmentu drogi publicznej, znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 2KDD - od 3,5 do 12 m, z lokalnym poszerzeniem do szerokości 13 m na połączeniu z drogą 1KDD, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

c) szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających terenu 3KDD - 8 m, z lokalnym poszerzeniem do szerokości 26 m na połączeniu z drogą 6KDD, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

d) szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających terenu 4KDD - od 3 do 15 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

e) szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających terenu 5KDD - od 6 do 10 m, z lokalnymi poszerzeniami do szerokości 12 m i 18 m na połączeniach z drogą 4KDD, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

f) szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających terenu 6KDD - od 6 do 19 m, z lokalnymi poszerzeniami do szerokości 16 m na połączeniu z drogą 1KDZ i do szerokości 17 m i 12 m na połączeniach z drogą 12KDD, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

g) szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających terenu 7KDD - od 6 do 20 m, z lokalnymi poszerzeniami do szerokości 32 m na połączeniu z drogą 9KDD i do szerokości 17 m na połączeniu z drogą 6KDD, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

h) szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających terenu 8KDD - 8 m, z lokalnym poszerzeniem do szerokości 12 m na połączeniu z drogą 7KDD, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

i) szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających terenu 9KDD - od 8,5 do 16 m, z lokalnym poszerzeniem do szerokości 70 m na połączeniu z drogą 14KDD, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

j) szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających terenu 10KDD - od 6 do 10 m, z lokalnymi poszerzeniami do szerokości 15 m, 15m i 10 m na połączeniach z drogą 12KDD i do szerokości 19 m na połączeniu z drogą 9KDD, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

k) szerokości fragmentu drogi publicznej, znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 11KDD - od 3,5 do 5 m, z lokalnym poszerzeniem do szerokości 9 m na połączeniu z drogą 12KDD, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

l) szerokości fragmentu drogi publicznej, znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 12KDD - od 5 do 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

m) szerokości fragmentu drogi publicznej, znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 13KDD - od 3 do 4 m, z lokalnym poszerzeniem do szerokości 6,5 m na połączeniu z drogą 12KDD, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

n) szerokości fragmentu drogi publicznej, znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 14KDD - od 6 do 7,5 m, z lokalnymi poszerzeniami do szerokości 15 m na połączeniu z drogą 13KDD i do szerokości 10 m na połączeniu z drogą 1KDZ, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

o) szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających terenu 15KDD - od 7 do 12 m, z lokalnym poszerzeniem do szerokości 20 m na połączeniu z drogą 9KDD, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

**§ 17.** Dla terenów publicznych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDX, 2KDX:

1) ustala się przeznaczenie terenu – publiczny ciąg pieszo-jezdny;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 1KDX - 7 m, z lokalnymi poszerzeniami do szerokości 12 m na połączeniu z drogą 7KDD i do szerokości 13 m na połączeniu z drogą 1KDZ, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 2KDX - 6 m, z lokalnymi poszerzeniami do szerokości 12 m na połączeniu z drogą 10KDD i do szerokości 16 m na połączeniu z drogą 14KDD, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

**§ 18.** Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW:

1) ustala się przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 1KDW - od 4,5 do 5,5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 2KDW - 4 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

c) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 3KDW - od 5 do 10 m, z lokalnym poszerzeniem do szerokości 13 m na połączeniu z drogą 5KDD, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

d) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 4KDW - 3,5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

e) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 5KDW - od 5 do 6,5 m, z lokalnym poszerzeniem do szerokości 10 m na połączeniu z drogą 6KDD, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

f) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 6KDW - 6 m, z lokalnym poszerzeniem do szerokości 20 m na połączeniu z drogą 6KDD, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

g) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 7KDW - 4,5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

h) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 8KDW - 6 m, z lokalnym poszerzeniem do szerokości 16 m na połączeniu z drogą 9KDD, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

**§ 19.** Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP:

1) ustala się przeznaczenie terenu – zieleń urządzona niska i wysoka;

2) dopuszcza się:

a) miejsca do parkowania pojazdów,

b) dojazdy, ciągi piesze,

c) rowy, kanały melioracyjne,

d) wody powierzchniowe śródlądowe;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki 70%.

**§ 20.** Dla terenu lasu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL:

1) ustala się przeznaczenie terenu - teren lasów;

2) dopuszcza się urządzenia turystyczne takie jak parkingi, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne (ścieżki dydaktyczne) i miejsca widokowe;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną nie większą niż 30 m.

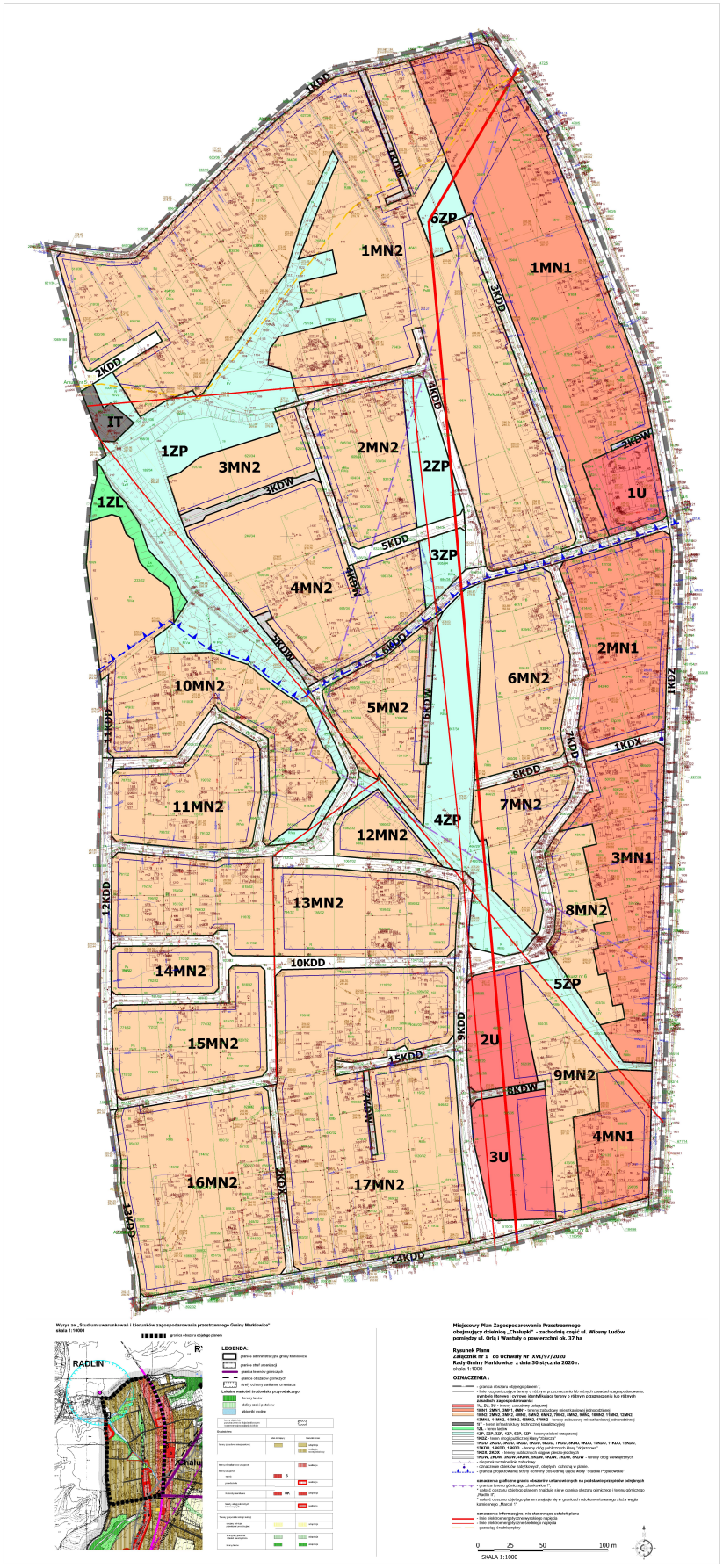
## Rozdział 4.
## PRZEPISY KOŃCOWE

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marklowice.

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

**mgr Krystyna Klocek**


1KDD
2KDD
3KDD
4KDD
5KDD
6KDD
7KDD
8KDD
9KDD
10KDD
11KDD
12KDD
13KDD
14KDD
15KDD
1KDX
2KDZ
3KDW
4KDW
5KDW
6KDW
7KDW
8KDW
1MN1
2MN1
3MN1
4MN1
5MN2
6MN2
7MN2
8MN2
9MN2
10MN2
11MN2
12MN2
13MN2
14MN2
15MN2
16MN2
17MN2
1MN2
2MN2
3MN2
1ZP
2ZP
3ZP
4ZP
5ZP
6ZP
1ZL
IT
1U
2U
3U
RADLIN
LEGENDA:
OZNACZENIA :
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/97/20
Rady Gminy Marklowice
z dnia 30 stycznia 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MARKLOWICE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Marklowice stwierdza, że do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego dzielnicę „Chałupki" - zachodnią część ul. Wiosny Ludów pomiędzy ul. Orlą i Wantuły o powierzchni ok. 37 ha wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 9.10.2019 r. do 8.11.2019 r., z określonym terminem składania uwag do dnia 25.11.2019 r., nie wpłynęły żadne uwagi. Tym samym Rada Gminy Marklowice stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/97/20
Rady Gminy Marklowice
z dnia 30 stycznia 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MARKLOWICE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Marklowice przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie.

Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego dzielnicę „Chałupki" - zachodnią część ul. Wiosny Ludów pomiędzy ul. Orlą i Wantuły o powierzchni ok. 37 ha", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego dzielnicę „Chałupki" - zachodnią część ul. Wiosny Ludów pomiędzy ul. Orlą i Wantuły o powierzchni ok. 37 ha obejmują realizację dróg publicznych oraz uzupełnień sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 712 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.),

2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:

1) budżetu gminy,

2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),

3) partnerstwa publiczno-prywatnego.