

Uchwała Nr XLVIII/243/14
Rady Gminy Marklowice
z dnia 6 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia
II zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Marklowice, w zakresie obszarów nr I-II

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

Rada Gminy Marklowice
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się II zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marklowice, w zakresie obszarów nr I-II, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/181/98 Rady Gminy Marklowice z dnia 2.04.1998 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVII/209/2009 Rady Gminy Marklowice z dnia 9 listopada 2009 r., zwaną dalej „II zmianą studium”.
2. Granice obszarów nr I i II objętych II zmianą studium, oznaczone są na rysunkach II zmiany studium stanowiących załączniki nr 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Zmienia się:
 - 1) Część tekstową „Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Marklowice”, stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXVII/209/2009 Rady Gminy Marklowice z dnia 9 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marklowice na ujednoliconą część tekstową „Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Marklowice” z wyróżnieniem zmian wprowadzonych do studium w zakresie II zmiany studium, którą stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały.
 - 2) Część graficzną „Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Marklowice”, stanowiącą załączniki nr 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 do uchwały Nr XXXVII/209/2009 Rady Gminy Marklowice z dnia 9 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marklowice na ujednoliconą część graficzną „Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Marklowice” z wyróżnieniem zmian wprowadzonych do studium w zakresie II zmiany studium, którą stanowią:
 - a) **Załącznik nr 4** do niniejszej uchwały - Rysunek w skali 1:5 000 (1:10 000) p.t. „Zainwestowanie i użytkowanie terenów”,
 - b) **Załącznik nr 5** do niniejszej uchwały - Rysunek w skali 1:10 000 p.t. „Tereny objęte planami miejscowymi i zamierzenia inwestycyjne objęte pozwoleniami na budowę lub wnioskami o warunki zabudowy”,
 - c) **Załącznik nr 6** do niniejszej uchwały - Rysunek w skali 1:10 000 p.t. „Komunikacja i uzbrojenie techniczne terenu”,
 - d) **Załącznik nr 7** do niniejszej uchwały - Rysunek w skali 1:10 000 p.t. „Warunki górnicze według prognozy na 2019 rok”,
 - e) **Załącznik nr 8** do niniejszej uchwały - Rysunek w skali 1:10 000 p.t. „Bonitacja gleb”,
 - f) **Załącznik nr 9** do niniejszej uchwały – Rysunek w skali 1:20 000 p.t. „Rolnictwo”,
 - g) **Załącznik nr 10** do niniejszej uchwały - Rysunek w skali 1:5 000 (1:10 000) p.t. „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Marklowice – synteza”,
 - 3) Część tekstową „Ustaień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marklowice”, stanowiącą załącznik nr 11 do uchwały Nr XXXVII/209/2009 Rady Gminy Marklowice z dnia 9 listopada 2009 r. w sprawie

uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marklowice na ujednoliconą część tekstową „Ustaień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marklowice” z wyróżnieniem zmian wprowadzonych do studium w zakresie II zmiany studium, którą stanowi **załącznik nr 11** do niniejszej uchwały.

- 4) Część graficzną „Ustaień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marklowice”, stanowiącą załączniki nr 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, do uchwały Nr XXXVII/209/2009 Rady Gminy Marklowice z dnia 9 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marklowice na ujednoliconą część graficzną „Ustaień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marklowice” z wyróżnieniem zmian wprowadzonych do studium w zakresie II zmiany studium, którą stanowią:
 - a) **Załącznik nr 12** do niniejszej uchwały – Rysunek w skali 1:5 000 (1:10 000) pt. „Ustalenia studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Marklowice”,
 - b) **Załącznik nr 13** do niniejszej uchwały – „Ustalenia Studium - Struktura funkcjonalno – przestrzenna gminy” – w skali 1:10 000 (1:20 000),
 - c) **Załącznik nr 14** do niniejszej uchwały – „Ustalenia Studium - Układ komunikacyjny” - w skali 1:10 000 (1:20 000),
 - d) **Załącznik nr 15** do niniejszej uchwały – „Ustalenia Studium - Obszary i obiekty objęte ochroną ze względu na wartości dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej” - w skali 1:10 000 (1:20 000),
 - e) **Załącznik nr 16** do niniejszej uchwały – „Ustalenia Studium - Obszary ochrony wartości przyrodniczych” - w skali 1:10 000 (1:20 000),
 - f) **Załącznik nr 17** do niniejszej uchwały – „Ustalenia Studium - Granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji” - w skali 1:10 000 (1:20 000),
 - g) **Załącznik nr 18** do niniejszej uchwały – Rysunek w skali 1:10 000 (1:20 000) pt. „Ustalenia studium – Plany miejscowe do sporządzenia oraz obszary wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze”,
2. Pozostawia się bez zmian pozostałe, nie wymienione w ust. 1 załączniki do uchwały Nr XXXVII/209/2009 Rady Gminy Marklowice z dnia 9 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marklowice, w tym:
 - a) **Załącznik nr 2** do uchwały Nr XXXVII/209/2009 Rady Gminy Marklowice z dnia 9 listopada 2009 r. – schemat pt. „Położenie gminy Marklowice w kontekście przebiegu autostrady A1 i innych dróg krajowych”,
 - b) **Załącznik nr 3** do uchwały Nr XXXVII/209/2009 Rady Gminy Marklowice z dnia 9 listopada 2009 r. - „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego - wyrys z planszy „Kierunki polityki przestrzennej” w skali 1:100 000,
 - c) **Załącznik nr 19** do uchwały Nr XXXVII/209/2009 Rady Gminy Marklowice z dnia 9 listopada 2009 r. - Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu zmiany „ Studium ... ”
3. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń II zmiany studium stanowi **załącznik nr 20** do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marklowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Marklowice

inż. Andrzej Brychcy