UCHWAŁA NR LXI/533/23
RADY GMINY KRASOCIN

z dnia 19 czerwca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Krasocin, Lipie, Stojewsko i Świdno – ETAP I obejmujący obszar położony w obrębach geodezyjnych Krasocin, Lipie i Stojewsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z uchwałą Nr XII/99/19 Rady Gminy Krasocin z dnia 14 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Krasocin, Lipie, Stojewsko i Świdno, uchwałą Nr LV/472/22 Rady Gminy Krasocin z dnia 28 grudnia 2022 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Krasocin, Lipie, Stojewsko i Świdno oraz uchwałą Nr LIX/504/23 Rady Gminy Krasocin z dnia 24 kwietnia 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Krasocin, Lipie, Stojewsko i Świdno, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wstępne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Krasocin, Lipie, Stojewsko i Świdno – ETAP I obejmujący obszar położony w obrębach geodezyjnych Krasocin, Lipie i Stojewsko zwany dalej planem.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, składający się z czterech arkuszy;

2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;

4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale mowa o:

1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wydzielony linią rozgraniczającą oraz oznaczony symbolem przeznaczenia, przy czym w przypadku wydzielenia w granicach obszaru objętego planem więcej niż jednego terenu o tym samym przeznaczeniu wyróżnienie terenu następuje poprzez dodanie numeru porządkowego przed symbolem przeznaczenia;

3) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie i odnoszący się do terenu sposób zagospodarowania nieruchomości gruntowej lub jej części;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość od linii rozgraniczającej teren, w jakiej może zostać usytuowane lico ściany zewnętrznej budynku, wiata, konstrukcja wsporcza ogniw fotowoltaicznych lub zaplecze działalności górniczej w ramach terenów eksploatacji złóż kopalin. Ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczą podziemnych części budynków i wiat, schodów zewnętrznych, podestów, ramp

i pochylni, obiektów budowlanych i urządzeń związanych z gospodarką leśną oraz wykraczających poza tę linię - o nie więcej niż 1,5 m, i zlokalizowanych w granicach terenu pozwalającego na ich usytuowanie zadaszeń nad wejściami, fragmentów dachu, okapów, rynien, rur spustowych i gzymsów, balkonów i logii, wykuszy;

5) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub ich części związane z działalnością komercyjną lub publiczną, której celem jest zaspokajanie potrzeb konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, przy czym dopuszcza się zawężenie profilu działalności w ramach ustaleń szczegółowych właściwych dla poszczególnych terenów;

6) zabudowie produkcyjnej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub ich części związane z wykonywaniem działalności gospodarczej, której celem jest działalność wytwórcza, a także składowanie i magazynowanie;

7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną według zasad określonych w przepisach odrębnych, a w przypadku obiektu budowlanego nie będącego budynkiem pionowy wymiar mierzony od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do jego najwyższego punktu konstrukcji, przy czym ustalenia wysokości zabudowy nie dotyczą lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi inwestycji z zakresu łączności publicznej;

8) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym lub równym 10°;

9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz pozostałe akty prawne.

§ 5. Oznaczenia rysunku planu:

1) ustalenia planu:

a) granica obszaru objętego planem,

b) linia rozgraniczająca,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy,

d) przeznaczenie terenu, określone następującymi symbolami:

- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
- U – teren zabudowy usługowej,
- ZPUS – teren zieleni urządzonej i usług sportu,
- PU – teren zabudowy produkcyjnej i zabudowy usługowej,
- PUEO – teren zabudowy produkcyjnej i zabudowy usługowej oraz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,
- EO – teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,
- PG – teren eksploatacji złoża kopaliny,
- ZC – teren cmentarza,
- ZP – teren zieleni urządzonej,
- ZL – teren lasu,
- R1 – teren rolniczy,
- R2 – teren rolniczy z dopuszczeniem zalesień,
- WS – teren wód powierzchniowych,
- KDG – teren drogi publicznej – głównej,

- KDZ – teren drogi publicznej – zbiorczej,
- KDL – teren drogi publicznej – lokalnej,
- KDD – teren drogi publicznej - dojazdowej,
- KDW – teren drogi wewnętrznej,
- KL – teren komunikacji lotniczej,
- KS – teren obsługi komunikacji,
- K – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja,
- T – teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja;

2) granice, tereny i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych:
   a) pomnik przyrody,
   b) zabytek wpisany do rejestru zabytków,
   c) zabytek ujęty w gminnej ewidencji zabytków (nieobjęty wpisem do rejestru zabytków) – obiekt architektoniczny,
   d) zabytek ujęty w gminnej ewidencji zabytków (nieobjęty wpisem do rejestru zabytków) – obiekt powierzchniowy,
   e) stanowisko archeologiczne,
   f) złoże kopaliny,
   g) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 408 „Niecka Miechowska (część NW)”;
3) granice, tereny i obiekty wywołujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) strefa ochronna związana z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,
   b) granica strefy obejmującej obszar w odległości do 50 m od cmentarza,
   c) granica strefy obejmującej obszar w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza,
   d) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
   e) granica aglomeracji Krasocin,
   f) teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych – KRTZ 10598;
4) elementy informacyjne:
   a) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
   b) granica obrębu ewidencyjnego.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

1) tereny i obszary górnicze;
2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
3) granice terenów zamkniętych oraz ich stref ochronnych;
4) uwarunkowania stanowiące podstawę określania ustaleń w zakresie:
   a) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
   b) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
   c) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) budowa oraz przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania zabudowy w granicach obszaru objętego planem wymaga uwzględnienia zasad określonych w ramach:

   a) ustaleń ogólnych, odnoszących się do obszaru objętego planem,

   b) ustaleń szczegółowych właściwych dla poszczególnych terenów,

   c) rysunku planu;

2) w przypadku zabudowy, która w momencie wejścia w życie planu, w całości lub w części:

   a) nie spełnia wymagań w zakresie przeznaczenia terenu, szczegółowych zasad zagospodarowania lub zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszcza się przebudowę, remont lub zmianę sposobu użytkowania,

   b) znajduje się pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się:

      - rozbudowę zgodnie z ustaleniami nieprzekraczalnej linii zabudowy,

      - nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych,

      - przebudowę, remont lub zmianę sposobu użytkowania całego budynku;

3) jeżeli z treści uchwały nie wynika inaczej:

   a) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizację:

      - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

      - inwestycji z zakresu łączności publicznej,

   b) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 1-2MW, 1-54MN, 1-15MNU, 1-18U, 1-7PU, 1-3PUEO poza obiektami i urządzeniami budowlanymi wynikającymi bezpośrednio z przeznaczenia terenu oraz niezbędnymi do jego właściwego funkcjonowania obejmuje lokalizację:

      - budynków gospodarczych, garażowych i wiat,

      - miejsc postojowych,

      - dojść i dojazdów,

      - zieleni urządzonej,

      - budowli sportowych i rekreacyjnych;

4) w granicach obszaru objętego planem zakazuje się:

   a) lokalizacji składowisk odpadów,

   b) przetwarzania odpadów powstałych poza miejscem ich wytworzenia,

   c) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

   d) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m^2.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;

2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

3) ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych symbolami:

   a) 1-2MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

b) 1-54MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) 1-15MNU, 1-6U, 8-18U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

d) 7U jak dla terenu związanego ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

e) ZPUS, 1-4ZP jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

4) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są, zgodnie wskazaniem rysunku planu:

a) pomnik przyrody – lipa drobnolistna,

b) złoża kopalin:

- „Niwiska Krasocińskie”,
- „Niwiska”,
- „Krasocin”,
- „Krasocin 1”,

c) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 408 „Niecka Miechowska (część NW)”;

5) wszelkie działania w ramach obszarów wskazanych w pkt 4, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy w granicach złóż kopalin wskazanych w lit. b).

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są, zgodnie z rysunkiem planu:

a) zabytki wpisane do rejestru zabytków:

- kościół parafialny p.w. św. Doroty i św. Tekli (Krasocin) - A.927/1,
- dzwonnica w ramach zespołu kościoła parafialnego (Krasocin) - A.927/2,
- wiatrak (Krasocin) - A.928,

b) zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków (nieobjęte wpisem do rejestru zabytków):

- z zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Doroty i św. Tekli (Krasocin):
  -- plac przykościelny,
  -- plebania,
- cmentarz parafialny rzymsko-katolicki wraz z bramą główną (Krasocin),
- kościelisko z cmentarzem i kopcem (Krasocin),
- wójtostwo (Krasocin),
- zabudowania podworskie (Krasocin):
  -- piwnice budynku mieszkalnego (dawny lamus),
  -- budynek gospodarczy (ob. obora),
- elementy krajobrazu kulturowego: figury, krzyże i kapliczki przydrożne:
  -- kapliczka – grota NMP (Krasocin),
  -- kapliczka św. Jana Nepomucena (Krasocin),
  -- krzyż przydrożny - 1945 r. (Krasocin),
  -- krzyż przydrożny - 1957 r. (Krasocin),
  -- krzyż przydrożny - XIX w. (Krasocin),
  -- krzyż przydrożny - 1894 r. (Krasocin),

-- krzyż przydrożny z żeliwnym ogrodzeniem – 1912 r. (Krasocin),

-- krzyż przydrożny - 1944 r. (Krasocin),

-- krzyż przydrożny - 1945 r. (Borowiec),

-- krzyż przydrożny wraz z żeliwnym ogrodzeniem - I ćw. XX w. (Stojewsko),

-- krzyż przydrożny - 1939 r. (Stojewsko),

c) zabytki archeologiczne zaewidencjonowane w ramach stanowisk archeologicznych:

- AZP 84-58/16,
- AZP 85-58/3,
- AZP 85-58/7,
- AZP 85-58/8,
- AZP 85-58/10,
- AZP 85-58/11,
- AZP 85-58/12,
- AZP 85-58/13,
- AZP 85-58/14,
- AZP 85-58/15,
- AZP 85-58/16,
- AZP 85-58/17,
- AZP 85-58/18,
- AZP 85-58/19,
- AZP 85-58/20,
- AZP 85-58/21,
- AZP 85-58/22,
- AZP 85-58/23,
- AZP 85-58/24;

2) w przypadku zabytków, o których mowa w pkt 1 lit. a):

a) ustala się:

- obowiązek trwałego zachowania i utrzymania wartości zabytku,
- zakaz podejmowania działań powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,

b) wszelkie działania wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków wpisanych do rejestru zabytków;

3) w przypadku zabytków, o których mowa w pkt 1 lit. b):

a) ustala się:

- obowiązek trwałego zachowania i zagospodarowania obiektów,
- zakaz przekształcania obiektu budowlanego w sposób powodujący obniżenie jego wartości kulturowych,
- obowiązek zachowania formy architektonicznej, rozwiązań materiałowych i kolorystyki, geometrii dachu oraz detalu architektonicznego, z dopuszczeniem możliwości rozbudowy, wyłącznie w sposób zharmonizowany w stosunku do zasadniczej bryły budynku,

- zakaz zmiany wielkości i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych w elewacji od strony drogi publicznej,
- zakaz instalowania anten satelitarnych oraz urządzeń klimatyzacyjnych na elewacji od strony drogi publicznej,
- obowiązek właściwego zachowania i ekspozycji figur, krzyży i kapliczek przydrożnych,
- obowiązek zachowania rozplanowania alejek w ramach cmentarza parafialnego oraz starodrzewu w ramach kościeliska,

b) wszelkie działania wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków;

4) w przypadku zabytków, o których mowa w pkt 1 lit. c) wszelkie działania wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych;

5) w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku obowiązuje tryb postępowania określony przepisami odrębnymi.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – rozmieszczenie granic, terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych oraz zasady ich zagospodarowania wskazano odpowiednio:

1) w przypadku form ochrony przyrody oraz zasobów środowiska naturalnego w §8;

2) w przypadku form ochrony zabytków oraz elementów dziedzictwa kulturowego w §9.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na podstawie przepisów odrębnych:

a) minimalna szerokość frontu działki: 16 m,

b) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°;

3) parametry określone w pkt 2 nie dotyczą scaleń i podziałów dokonywanych w celu wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia melioracji wodnych.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) ustala się, zgodnie ze wskazaniem rysunku planu, strefę ochronną związaną z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;

2) zakres ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w zasięgu strefy, o której mowa w pkt 1 określają ustalenia szczegółowe właściwe dla terenów oznaczonych symbolami 1-3PUEO, 1-4EO;

3) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są, zgodnie z rysunkiem planu:

a) strefa obejmująca obszar w odległości do 50 m od cmentarza,

b) strefa obejmująca obszar w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza,

c) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, obejmująca obszar o szerokości 14 m - po 7 m na każdą stronę od osi linii,

d) aglomeracja Krasocin,

e) teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych – KRTZ 10598;

4) wszelkie działania w ramach stref, o których mowa w pkt 3 wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi, ponadto:

a) w strefie, o której mowa w lit. c) zakazuje się lokalizacji budynków zawierających pomieszczenia przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi,

b) w obszarze, o którym mowa w lit. e) lokalizacja obiektów budowlanych wymaga przeprowadzenia wyprzedzających badań geotechnicznych.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:

a) drogi publiczne – główne zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych symbolami 1-6KDG,

b) drogi publiczne – zbiorcze zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych symbolami 1-6KDZ,

c) drogi publiczne – lokalne zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych symbolami 1-2KDL,

d) drogi publiczne – dojazdowe zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych symbolami 1-10KDD,

e) drogi wewnętrzne zlokalizowane w ramach terenów znaczonych symbolami 1-68KDW;

2) budowa nowego oraz przebudowa, rozbudowa i remont istniejącego układu komunikacyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi w ramach terenów wskazanych w pkt 1;

3) obsługa komunikacyjna zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

4) obsługi parkingowa:

a) minimalna liczba miejsc postojowych:

- 1 stanowisko na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
- 1 stanowisko na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym,
- 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży budynku handlowego lub części budynku o tej funkcji,
- 1 miejsce na każde rozpoczęte 75 m^2 powierzchni użytkowej pozostałych budynków usługowych lub części budynków o tej funkcji,
- 1 stanowisko na każde rozpoczęte 250 m^2 powierzchni użytkowej budynku produkcyjnego, składowego lub magazynowego lub części budynku o tej funkcji,
- 1 stanowisko na każde rozpoczęte 1000 m^2 powierzchni terenu usług sportu i rekreacji,
- 1 stanowisko na każde rozpoczęte 1000 m^2 powierzchni terenu cmentarza,

b) dla terenów oznaczonych symbolami 1-18U, ZPUS ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 miejsc, przy czym dopuszcza się odstąpienie od przedmiotowego obowiązku w przypadku gdy wymagana liczba miejsc postojowych określona w lit. a) jest mniejsza niż 5,

c) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a) i b) należy zapewnić w granicach działki budowlanej związanej z realizacją inwestycji w formie stanowiska na powierzchni terenu lub miejsca w garażu.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) budowa nowego oraz przebudowa, rozbudowa i remont istniejącego systemu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi w ramach wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem;

2) powiązanie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zaopatrzenie w wodę:

a) z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,

b) z indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem:

- strefy obejmującej obszar w odległości do 50 m od cmentarza,
- strefy obejmującej obszar w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) z sieci elektroenergetycznej,

b) z instalacji odnawialnego źródła energii:

- wykorzystującej energię promieniowania słonecznego o mocy nie większej niż mikroinstalacja określona w przepisach odrębnych,
- o mocy większej niż mikroinstalacja określona w przepisach odrębnych realizowanej w ramach terenów oznaczonych symbolami 1-3PUEO, 1-4EO;

5) zaopatrzenie w ciepło:

a) z indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych, wykorzystujących paliwa i urządzenia dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) z instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystującej energię aerotermalną, energię promieniowania słonecznego lub zasilanej biomasą o mocy nie większej niż mikroinstalacja określona w przepisach odrębnych,

c) z instalacji odnawialnego źródła energii o mocy większej niż mikroinstalacja określona w przepisach odrębnych realizowanej w ramach terenów oznaczonych symbolami 1-3PUEO;

6) zaopatrzenie w gaz:

a) z sieci gazowej,

b) z indywidualnych zbiorników gazu płynnego;

7) gospodarka ściekami:

a) odprowadzanie ścieków (bytowych, komunalnych i przemysłowych) do sieci kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków;

8) gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi: odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

a) do sieci kanalizacji deszczowej,

b) do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) do zbiorników umożliwiających jej powtórne wykorzystanie, w tym do celów ppoż.;

9) gospodarka odpadami: gromadzenie, segregacja i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) w zakresie inwestycji dotyczących łączności publicznej ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-2MW ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania: dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,

- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) teren oznaczony symbolem 1MW – w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 2KDZ,

b) teren oznaczony symbolem 2MW – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 3KDD;

5) obsługa komunikacyjna:

a) teren oznaczony symbolem 1MW – z terenu oznaczonego symbolem 2KDZ,

b) teren oznaczony symbolem 2MW – z terenu oznaczonego symbolem 3KDD.

§ 16. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-54MN ustala się:

1) przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej w formie:

- lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zgodnie z przepisami odrębnymi,

- odrębnego budynku lub budynków, których powierzchnia całkowita nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działce budowlanej,

b) w granicach terenów oznaczonych symbolami 32-33MN, w zasięgu strefy obejmującej obszar w odległości do 50 m od cmentarza, zakazuje się lokalizacji:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

- zabudowy usługowej związanej z działalnością gospodarczą polegającą na przechowywaniu lub przetwarzaniu żywności,

c) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

f) geometria dachu:

- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°,

- dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garażowych, usługowych i wiat oraz jednokondygnacyjnych części garażowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 10° do 30° oraz dachy płaskie;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) teren oznaczony symbolem 1MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 15KDW,

b) teren oznaczony symbolem 2MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 13KDW,

c) teren oznaczony symbolem 3MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 14KDW,

d) teren oznaczony symbolem 4MN:

- w odległości 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDZ,
- w odległości 6 m od granicy pasa drogowego drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem,

e) teren oznaczony symbolem 5MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 3KDD, 61-63KDW,

f) teren oznaczony symbolem 6MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 3KDD, 62-63KDW,

g) teren oznaczony symbolem 7MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 3KDD, 3KDW, 47KDW, 63KDW,

h) teren oznaczony symbolem 8MN – w odległości:

- 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDZ,
- 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 3-4KDW,

i) teren oznaczony symbolem 9MN – w odległości:

- 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDZ,
- 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 3-4KDW, 8KDW,

j) teren oznaczony symbolem 10MN – w odległości:

- 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDZ,
- 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 8KDW,

k) teren oznaczony symbolem 11MN – w odległości:

- 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 4KDG,
- 5 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 36KDW,

l) teren oznaczony symbolem 12MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 3KDW, 47KDW, 61KDW, 63KDW,

m) teren oznaczony symbolem 13MN – w odległości 4 m:

- od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 21KDW,
- granicy pasa drogowego drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem,

n) teren oznaczony symbolem 14MN – w odległości:

- 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 3KDZ,
- 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 7KDD,

o) tereny oznaczone symbolami 15-16MN – w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 7KDD,

p) teren oznaczony symbolem 17MN:

- w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 34KDW,
- w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 7KDD,

q) teren oznaczony symbolem 18MN – w odległości:

- 5 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 34KDW,

- 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 7KDD,
- 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 3KDZ,

r) tereny oznaczone symbolami 19MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 35KDW,

s) teren oznaczony symbolem 20MN – w odległości:
- 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 6KDG,
- 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 8KDD, 42KDW,

t) teren oznaczony symbolem 21MN – w odległości:
- 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 6KDG,
- 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 8-9KDD, 41KDW,

u) teren oznaczony symbolem 22MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 1KDL, 8-9KDD,

v) teren oznaczony symbolem 23MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 8KDD, 42KDW,

w) teren oznaczony symbolem 24MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 8KDD, 46KDW,

x) teren oznaczony symbolem 25MN – w odległości:
- 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDL,
- 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 8KDD, 46KDW,

y) tereny oznaczone symbolami 26-27MN – w odległości:
- 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDL,
- 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 16KDD, 17KDW,

z) teren oznaczony symbolem 28MN – w odległości:
- 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDL,
- 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 6KDD,

za) teren oznaczony symbolem 29MN – w odległości:
- 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDL,
- 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 53KDW,

zb) teren oznaczony symbolem 30MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 53KDW,

zc) teren oznaczony symbolem 31MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDG,

zd) teren oznaczony symbolem 32MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 53-54KDW,

ze) teren oznaczony symbolem 33MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 53KDW,

zf) teren oznaczony symbolem 34MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 1KDL, 49KDW,

zg) teren oznaczony symbolem 35MN – w odległości:
- 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDL,
- 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 49KDW,

zh) teren oznaczony symbolem 36MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 49KDW,

zi) teren oznaczony symbolem 37MN – w odległości od 4 m do 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDL,

zj) teren oznaczony symbolem 38MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 3KDG, 64KDW,

zk) teren oznaczony symbolem 39MN – w odległości:

- 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 3KDG,
- 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 64KDW,

zl) tereny oznaczone symbolami 40-41MN – w odległości:

- 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 4KDG,
- 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 6KDZ,

zm) tereny oznaczone symbolami 42-43MN – w odległości 5 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 35-36KDW, 48KDW,

zn) teren oznaczony symbolem 44MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 35KDW,

zo) teren oznaczony symbolem 45MN – w odległości:

- 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 2KDZ,
- 6 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej zbiorczej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem,
- 4 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej dojazdowej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem,

zp) teren oznaczony symbolem 46MN – w odległości:

- 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 2KDZ,
- 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 66-67KDW,

zq) teren oznaczony symbolem 47MN – w odległości:

- 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 2KDZ,
- 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 19KDW, 66-67KDW,

zr) teren oznaczony symbolem 48MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 1KDW, 18-19KDW, 66KDW,

zs) tereny oznaczone symbolami 49-50MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 1KDW, 66KDW, 68KDW,

zt) teren oznaczony symbolem 51MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 1KDW, 18-19KDW,

zu) teren oznaczony symbolem 52MN – w odległości 4 m od:

- linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 1KDD, 3KDD, 59KDW,
- granicy pasa drogowego drogi publicznej dojazdowej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem,

zv) teren oznaczony symbolem 53MN – w odległości 4 m od:

- linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 1-3KDD, 60KDW,
- granicy pasa drogowego drogi publicznej dojazdowej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem,

zw) teren oznaczony symbolem 54MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 3KDD, 61KDW;

5) obsługa komunikacyjna:

a) teren oznaczony symbolem 1MN – z terenu oznaczonego symbolem 15KDW,

b) teren oznaczony symbolem 2MN – z terenu oznaczonego symbolem 13KDW,

c) teren oznaczony symbolem 3MN – z terenu oznaczonego symbolem 14KDW,

d) teren oznaczony symbolem 4MN – z terenu oznaczonego symbolem 1KDZ,

e) teren oznaczony symbolem 5MN – z terenów oznaczonych symbolami 3KDD, 61-63KDW,

f) teren oznaczony symbolem 6MN – z terenów oznaczonych symbolami 3KDD, 62-63KDW,

g) teren oznaczony symbolem 7MN – z terenów oznaczonych symbolami 3KDD, 3KDW, 47KDW, 63KDW,

h) teren oznaczony symbolem 8MN – z terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 3-4KDW,

i) teren oznaczony symbolem 9MN – z terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 3-4KDW, 8KDW,

j) teren oznaczony symbolem 10MN – z terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 8KDW,

k) teren oznaczony symbolem 11MN – z terenów oznaczonych symbolami 4KDG, 36KDW,

l) teren oznaczony symbolem 12MN – z terenów oznaczonych symbolami 3KDW, 47KDW, 61KDW, 63KDW,

m) teren oznaczony symbolem 13MN – z terenu oznaczonego symbolem 21KDW oraz z terenu drogi wewnętrznej, zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem,

n) teren oznaczony symbolem 14MN – z terenów oznaczonych symbolami 3KDZ, 7KDD,

o) tereny oznaczone symbolami 15-16MN – z terenu oznaczonego symbolem 7KDD,

p) teren oznaczony symbolem 17MN – z terenów oznaczonych symbolami 7KDD, 34KDW,

q) teren oznaczony symbolem 18MN – z terenów oznaczonych symbolami 3KDZ, 7KDD, 34KDW,

r) teren oznaczony symbolem 19MN – z terenu oznaczonego symbolem 35KDW,

s) teren oznaczony symbolem 20MN – z terenów oznaczonych symbolami 8KDD, 42KDW,

t) teren oznaczony symbolem 21MN – z terenów oznaczonych symbolami 8-9KDD, 41KDW,

u) teren oznaczony symbolem 22MN – z terenów oznaczonych symbolami 1KDL, 8-9KDD,

v) teren oznaczony symbolem 23MN – z terenów oznaczonych symbolami 8KDD, 42KDW,

w) teren oznaczony symbolem 24MN – z terenów oznaczonych symbolami 8KDD, 46KDW,

x) teren oznaczony symbolem 25MN – z terenów oznaczonych symbolami 1KDL, 8KDD, 46KDW,

y) tereny oznaczone symbolami 26-27MN – z terenów oznaczonych symbolami 1KDL, 6KDD, 17KDW,

z) teren oznaczony symbolem 28MN – z terenów oznaczonych symbolami 1KDL, 6KDD,

za) teren oznaczony symbolem 29MN – z terenów oznaczonych symbolami 1KDL, 53KDW,

zb) teren oznaczony symbolem 30MN – z terenu oznaczonego symbolem 53KDW,

zc) teren oznaczony symbolem 31MN – z terenu oznaczonego symbolem 1KDG,

zd) teren oznaczony symbolem 32MN – z terenów oznaczonych symbolami 53-54KDW,

ze) teren oznaczony symbolem 33MN – z terenu oznaczonego symbolem 53KDW,

zf) teren oznaczony symbolem 34MN – z terenów oznaczonych symbolami 1KDL, 49KDW, 53KDW,

zg) teren oznaczony symbolem 35MN – z terenów oznaczonych symbolami 1KDL, 49KDW,

zh) teren oznaczony symbolem 36MN – z terenu oznaczonego symbolem 49KDW,

zi) teren oznaczony symbolem 37MN – z terenu oznaczonego symbolem 1KDL,

zj) tereny oznaczone symbolami 38-39MN – z terenów oznaczonych symbolami 3KDG, 64KDW,

zk) tereny oznaczone symbolami 40-41MN – z terenów oznaczonych symbolami 4KDG, 6KDZ,

zl) tereny oznaczone symbolami 42-43MN – z terenów oznaczonych symbolami 35-36KDW, 48KDW,

zm) teren oznaczony symbolem 44MN – z terenu oznaczonego symbolem 35KDW,

zn) teren oznaczony symbolem 45MN – z terenu oznaczonego symbolem 2KDZ oraz z terenu dróg publicznych, zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem,

zo) teren oznaczony symbolem 46MN – z terenów oznaczonych symbolami 2KDZ, 66-67KDW,

zp) teren oznaczony symbolem 47MN – z terenów oznaczonych symbolami 2KDZ, 19KDW, 66-67KDW,

zq) teren oznaczony symbolem 48MN – z terenów oznaczonych symbolami 1KDW, 66KDW, 18-19KDW,

zr) tereny oznaczone symbolami 49-50MN – z terenów oznaczonych symbolami 1KDW, 66KDW, 68KDW,

zs) teren oznaczony symbolem 51MN – z terenów oznaczonych symbolami 1KDW, 18-19KDW,

zt) teren oznaczony symbolem 52MN – z terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 3KDD, 59KDW oraz z terenu drogi publicznej, zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,

zu) teren oznaczony symbolem 53MN – z terenów oznaczonych symbolami 1-3KDD, 60KDW oraz z terenu drogi publicznej, zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,

zv) teren oznaczony symbolem 54MN – z terenów oznaczonych symbolami 3KDD, 61KDW.

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-15MNU ustala się:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) w granicach terenu oznaczonego symbolem 8MNU, w zasięgu strefy obejmującej obszar w odległości do 50 m od cmentarza, zakazuje się lokalizacji:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- zabudowy usługowej związanej z działalnością gospodarczą polegającą na przechowywaniu lub przetwarzaniu żywności,

b) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

f) geometria dachu:

- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°,
- dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garażowych, usługowych i wiat oraz jednokondygnacyjnych części garażowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 10° do 30° oraz dachy płaskie;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) teren oznaczony symbolem 1MNU – w odległości:

- 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDW,
- 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDZ,

b) teren oznaczony symbolem 2MNU – w odległości:

- 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 3KDD,
- 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDZ,

c) teren oznaczony symbolem 3MNU – w odległości:

- 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 3KDW,
- 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDZ,

d) teren oznaczony symbolem 4MNU – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 3KDG, 1KDL,

e) teren oznaczony symbolem 5MNU – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDL,

f) teren oznaczony symbolem 6MNU – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 3KDG,

g) teren oznaczony symbolem 7MNU:

- w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 49KDW,
- w odległości od 4 m do 5,5 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 3KDG,

h) teren oznaczony symbolem 8MNU – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 3KDG, 49KDW,

i) tereny oznaczone symbolami 9-11MNU – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 3KDG,

j) teren oznaczony symbolem 12MNU – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 3KDG, 1KDZ, 3KDD, 10KDD, 64KDW,

k) teren oznaczony symbolem 13MNU:

- w odległości od 0,5 m do 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 10KDD,
- w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 3KDD,

l) teren oznaczony symbolem 14MNU – w odległości:

- 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDZ,
- 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 2KDZ,

m) teren oznaczony symbolem 15MNU – w odległości:

- 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 1KDW, 65KDW,
- 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDZ,
- 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 2KDZ;

5) obsługa komunikacyjna:

a) teren oznaczony symbolem 1MNU – z terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 1KDW,

b) teren oznaczony symbolem 2MNU – z terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 3KDD,

c) teren oznaczony symbolem 3MNU – z terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 3KDW,

d) teren oznaczony symbolem 4MNU – z terenów oznaczonych symbolami 3KDG, 1KDL,

e) teren oznaczony symbolem 5MNU – z terenu oznaczonego symbolem 1KDL,

f) teren oznaczony symbolem 6MNU – z terenu oznaczonego symbolem 3KDG,

g) tereny oznaczone symbolami 7-8MNU – z terenów oznaczonych symbolami 3KDG, 49KDW,

h) tereny oznaczone symbolami 9-11MNU – z terenu oznaczonego symbolem 3KDG,

i) teren oznaczony symbolem 12MNU – z terenów oznaczonych symbolami 3KDG, 1KDZ, 3KDD, 10KDD, 64KDW,

j) teren oznaczony symbolem 13MNU – z terenów oznaczonych symbolami 3KDD, 10KDD,

k) teren oznaczony symbolem 14MNU – z terenów oznaczonych symbolami 1-2KDZ,

l) teren oznaczony symbolem 15MNU – z terenów oznaczonych symbolami 1-2KDZ, 1KDW, 65KDW.

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-18U ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) zakres usług:

- teren oznaczony symbolem 7U: administracja, oświata, kultura, ochrona przeciwpożarowa,
- teren oznaczony symbolem 8U: administracja, ochrona zdrowia, opieka społeczna,
- teren oznaczony symbolem 14U: ochrona przeciwpożarowa,
- teren oznaczony symbolem 15U: ochrona zdrowia, opieka społeczna,
- teren oznaczony symbolem 17U: kult religijny,
- pozostałe tereny: nie określa się,

b) dopuszcza się:

- lokalizację mieszkań w budynkach usługowych, przy czym powierzchnia użytkowa wydzielonych mieszkań nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku w ramach którego zostało ono wyodrębnione,
- lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy:

- tereny oznaczone symbolami 1-2U: 2,5,
- pozostałe tereny: 1,8,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- teren oznaczony symbolem 11U: 5%,
- tereny oznaczone symbolami 3U, 1-2U: 10%,
- pozostałe tereny: 20%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- teren oznaczony symbolem 11U: 80%,
- teren oznaczony symbolem 3U: 70%,
- pozostałe tereny: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- tereny oznaczone symbolami 2U, 17U: 16 m,

- pozostałe tereny: 12 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 10° do 30°,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) teren oznaczony symbolem 1U – w odległości 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 4KDZ,

b) teren oznaczony symbolem 2U – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 9KDD,

c) teren oznaczony symbolem 3U – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 35KDW,

d) teren oznaczony symbolem 4U – w odległości:

- 8 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 6KDG, 4KDZ,
- 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 38KDW,

e) teren oznaczony symbolem 5U – w odległości:

- 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 4KDZ,
- 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 38KDW,

f) teren oznaczony symbolem 6U – w odległości 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 4KDZ,

g) teren oznaczony symbolem 7U – w odległości:

- 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 3KDG,
- 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDL,

h) tereny oznaczone symbolami 8-9U – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 3KDG,

i) teren oznaczony symbolem 10U – w odległości:

- 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 3KDG, 1KDZ,
- 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 2KDZ,

j) teren oznaczony symbolem 11U – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 3KDG, 1KDZ,

k) teren oznaczony symbolem 12U – w odległości:

- od 4 m do 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 2KDZ,
- 4 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej dojazdowej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem,

l) teren oznaczony symbolem 13U – w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDZ,

m) teren oznaczony symbolem 14U – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 10KDD, 64KDW,

n) teren oznaczony symbolem 15U – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 3KDD,

o) tereny oznaczone symbolami 16-17U – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 3KDG,

p) teren oznaczony symbolem 18U – w odległości:

- 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 4KDZ,
- 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 9KDD;

5) obsługa komunikacyjna:

a) teren oznaczony symbolem 1U – z terenu oznaczonego symbolem 4KDZ,

b) teren oznaczony symbolem 2U – z terenu oznaczonego symbolem 9KDD,

c) teren oznaczony symbolem 3U – z terenu oznaczonego symbolem 35KDW,

d) tereny oznaczone symbolami 4-5U – z terenów oznaczonych symbolami 4KDZ, 38KDW,

e) teren oznaczony symbolem 6U – z terenu oznaczonego symbolem 4KDZ,

f) teren oznaczony symbolem 7U – z terenów oznaczonych symbolami 3KDG, 1KDL,

g) tereny oznaczone symbolami 8-9U – z terenu oznaczonego symbolem 3KDG,

h) teren oznaczony symbolem 10U – z terenów oznaczonych symbolami 3KDG, 1-2KDZ,

i) teren oznaczony symbolem 11U – z terenów oznaczonych symbolami 3KDG, 1KDZ,

j) teren oznaczony symbolem 12U – z terenu oznaczonego symbolem 2KDZ oraz z terenu drogi publicznej, zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,

k) teren oznaczony symbolem 13U – z terenu oznaczonego symbolem 1KDZ,

l) teren oznaczony symbolem 14U – z terenów oznaczonych symbolami 10KDD, 64KDW,

m) teren oznaczony symbolem 15U – z terenu oznaczonego symbolem 3KDD,

n) tereny oznaczone symbolami 16-17U – z terenu oznaczonego symbolem 3KDG,

o) teren oznaczony symbolem 18U – z terenów oznaczonych symbolami 4KDZ, 9KDD.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem ZPUS ustala się:

1) przeznaczenie:

a) zieleń urządzona,

b) usługi sportu;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- parków, zieleńców,
- budowli sportowych i rekreacyjnych wraz z obiektami pomocniczymi, w szczególności boisk wraz z trybunami, placów gier i zabaw, siłowni terenowych, skateparków, parków linowych, tężni, wiat rekreacyjnych, palenisk, budynków zaplecza socjalno-administracyjnego, szatni, sanitariatów,

b) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej w zakresie handlu, gastronomii, kultury, czasowego zakwaterowania;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki: 12 m,
- pozostałe obiekty budowlane, w szczególności budowle sportowe i rekreacyjne: 16 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,

- dachy łukowe,

- dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDW;

5) obsługa komunikacyjna: z terenu oznaczonego symbolem 1KDW.

§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-7PU ustala się:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa produkcyjna,

b) zabudowa usługowa;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja mieszkań w budynkach usługowych, przy czym powierzchnia użytkowa wydzielonych mieszkań nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku w ramach którego zostało ono wyodrębnione,

b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki: 12 m,

- pozostałe obiekty budowlane, w szczególności związane z infrastrukturą techniczną oraz technologią produkcji: 16 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,

- dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) teren oznaczony symbolem 1PU – w odległości:

- 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDG,

- 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 58KDW,

b) teren oznaczony symbolem 2PU – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 53KDW,

c) teren oznaczony symbolem 3PU – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 3KDG,

d) teren oznaczony symbolem 4PU – w odległości 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 2KDZ,

e) teren oznaczony symbolem 5PU – w odległości:

- 5 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 35-36KDW,

- 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 5KDG,

f) teren oznaczony symbolem 6PU – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 10KDD, 64KDW,

g) teren oznaczony symbolem 7PU – w odległości:

- 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 10KDD,

- 4 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej dojazdowej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem;

5) obsługa komunikacyjna:

a) teren oznaczony symbolem 1PU – z terenów oznaczonych symbolami 1KDG, 58KDW,

b) teren oznaczony symbolem 2PU – z terenu oznaczonego symbolem 53KDW,

c) teren oznaczony symbolem 3PU – z terenu oznaczonego symbolem 3KDG,

d) teren oznaczony symbolem 4PU – z terenu oznaczonego symbolem 2KDZ,

e) teren oznaczony symbolem 5PU – z terenów oznaczonych symbolami 5KDG, 35-36KDW,

f) teren oznaczony symbolem 6PU – z terenów oznaczonych symbolami 10KDD, 64KDW,

g) teren oznaczony symbolem 7PU – z terenu oznaczonego symbolem 10KDD oraz z terenu drogi publicznej, zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem.

§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-3PUEO ustala się:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa produkcyjna,

b) zabudowa usługowa,

c) lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja instalacji odnawialnego źródła energii o mocy większej niż mikroinstalacja określona w przepisach odrębnych wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,

b) w zakresie ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, których oddziaływanie, w szczególności w zakresie emisji pola elektromagnetycznego i hałasu, wyklucza realizację budynków zawierających pomieszczenia na stały lub czasowy pobyt ludzi,

c) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- teren oznaczony symbolem 1PUEO: 80%,

- pozostałe tereny: 70%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- tereny oznaczone symbolami 1-2PUEO: 25 m,

- pozostałe tereny: 12 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,

- dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) teren oznaczony symbolem 1PUEO – w odległości:

- od 3 m do 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 57KDW,

- 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 55KDW,

- 8 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 2KDG, 6KDG,

b) teren oznaczony symbolem 2PUEO – w odległości:

- 6 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 55KDW, 57-58KDW,

- 8 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 1-2KDG,

c) teren oznaczony symbolem 3PUEO – w odległości:

- 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 6KDD,

- 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 6KDG;

5) obsługa komunikacyjna:

a) teren oznaczony symbolem 1PUEO – z terenów oznaczonych symbolami 2KDG, 6KDG, 55KDW, 57KDW,

b) teren oznaczony symbolem 2PUEO – z terenów oznaczonych symbolami 1-2KDG, 55KDW, 57-58KDW oraz z terenu drogi publicznej, zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,

c) teren oznaczony symbolem 3PUEO – z terenu oznaczonego symbolem 6KDD.

§ 22. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-4EO ustala się:

1) przeznaczenie: lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja instalacji odnawialnego źródła energii o mocy większej niż mikroinstalacja określona w przepisach odrębnych wykorzystujących energię promieniowania słonecznego wraz z obiektami budowlanymi i urządzeniami niezbędnymi do właściwego funkcjonowania terenu, zgodnie z określonym przeznaczeniem,

b) w zakresie ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu ustala się zakaz lokalizacji budynków zawierających pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,1,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,

f) geometria dachu: dachy płaskie;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) teren oznaczony symbolem 1EO – w odległości:

- 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 33KDW,

- 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 3KDZ;

b) teren oznaczony symbolem 2EO – w odległości:

- 6 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 26-27KDW,
- 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 3KDZ,

c) tereny oznaczone symbolami 3-4EO – w odległości:
- 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 33KDW,
- 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 3KDZ;

5) obsługa komunikacyjna:

a) teren oznaczony symbolem 1EO – z terenów oznaczonych symbolami 3KDZ, 33KDW.

b) teren oznaczony symbolem 2EO – z terenów oznaczonych symbolami 3KDZ, 26-27KDW,

c) tereny oznaczone symbolami 3-4EO – z terenów oznaczonych symbolami 3KDZ, 33KDW.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem 1-3PG ustala się:

1) przeznaczenie: eksploatacja złoża kopaliny;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) eksploatacja złoża kopaliny po uzyskaniu wymaganych przepisami odrębnymi decyzji, pozwoleń, koncesji:
- teren oznaczony symbolem 1PG - złoża kopaliny „Krasocin 1”,
- teren oznaczony symbolem 2PG - złoża kopaliny „Niwiska Krasocińskie”,
- teren oznaczony symbolem 3PG - złoża kopaliny „Niwiska”,

b) metoda eksploatacji – odkrywkowa,

c) dopuszcza się lokalizację:
- zaplecza działalności górniczej obejmującego obiekty socjalne, sanitarne, administracyjne i pomocnicze,
- placów składowych i manewrowych, dojazdów i miejsc postojowych;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,1,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki: 10%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,

f) geometria dachu:
- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 30°;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) teren oznaczony symbolem 1PG – w odległości:
- 10 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 24R2,
- 10 m i 30 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 25R2,
- 50 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 6R1

b) teren oznaczony symbolem 2PG – w odległości:
- 10 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 80-82ZL,
- 10 m i 100 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym symbolem 13KDW,

c) teren oznaczony symbolem 3PG – w odległości:

- 10 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 4KDD, 13KDW,
- 5 m i 105 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 16KDW;

5) obsługa komunikacyjna:

a) teren oznaczony symbolem 1PG – z terenu oznaczonego symbolem 20KDW,

b) teren oznaczony symbolem 2PG – z terenu oznaczonego symbolem 13KDW,

c) teren oznaczony symbolem 3PG – z terenów oznaczonych symbolami 4KDD, 13KDW, 16KDW oraz z terenu drogi publicznej, zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem ZC ustala się:

1) przeznaczenie: cmentarz;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja: miejsca pochówku zmarłych,

b) dopuszcza się lokalizację:

- zieleni urządzonej,
- miejsc postojowych i parkingów;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-4ZP ustala się:

1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja ukształtowanych w sposób zaplanowany zespołów roślinności, oczek wodnych, ciągów pieszych i rowerowych, placów i skwerów,

b) dopuszcza się lokalizację placów gier i zabaw, siłowni rowerowych, torów rowerowych. parków linowych,

c) dopuszcza się w ramach terenów oznaczonych symbolami 2-3ZP lokalizację miejsc postojowych i parkingów;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m.

§ 26. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-90ZL ustala się:

1) przeznaczenie: teren lasu;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja lasu,

b) zasady gospodarowania lasami w zakresie określonym przepisami odrębnymi zgodnie z planem urządzenia lasu,

c) zakaz zabudowy:

- z zastrzeżeniem §7 pkt 3 lit. a,
- z wyłączeniem określonych przepisami odrębnymi obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.

§ 27. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-46R1 ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolniczy;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja upraw rolnych i nieużytków,

b) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem §7 pkt 3 lit. a.

§ 28. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-85R2 ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolniczy z dopuszczeniem zalesień;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja upraw rolnych i nieużytków,

b) dopuszcza się lokalizację zalesień,

c) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem §7 pkt 3 lit. a.

§ 29. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-11WS ustala się:

1) przeznaczenie: wody powierzchniowe;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania: lokalizacja:

a) zbiorników wodnych,

b) rzek, cieków, kanałów,

c) urządzeń melioracji wodnych oraz budowli funkcjonalnie z nimi związanych.

§ 30. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-6KDG ustala się:

1) przeznaczenie: droga publiczna – główna;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- obiektów budowlanych i urządzeń zgodnych z klasą drogi wynikających z przepisów odrębnych,
- chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych,

b) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej,

c) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu:

- teren oznaczony symbolem 1KDG: od 0 m do 8,5 m, jako poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 786 graniczącej z obszarem objętym planem,
- teren oznaczony symbolem 2KDG: od 0 m do 4,5 m, jako poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 786 graniczącej z obszarem objętym planem,
- teren oznaczony symbolem 3KDG: od 14,5 m do 47,5 m,
- teren oznaczony symbolem 4KDG: od 25 m do 28 m,
- teren oznaczony symbolem 5KDG: od 3 m do 13,5 m, jako poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 786 graniczącej z obszarem objętym planem,
- teren oznaczony symbolem 6KDG: od 25 m do 79,5 m, jako poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 786 graniczącej z obszarem objętym planem.

§ 31. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-6KDZ ustala się:

1) przeznaczenie: droga publiczna – zbiorcza;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- obiektów budowlanych i urządzeń zgodnych z klasą drogi wynikających z przepisów odrębnych,
- chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych,

b) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej,

c) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu:

- teren oznaczony symbolem 1KDZ: od 9 m do 15 m,
- teren oznaczony symbolem 2KDZ: od 9 m do 36 m,
- teren oznaczony symbolem 3KDZ: 13 m,
- teren oznaczony symbolem 4KDZ: od 13 m do 20,5 m,
- teren oznaczony symbolem 5KDZ: od 0 m do 3 m, jako poszerzenie pasa drogowego drogi graniczącej z obszarem objętym planem,
- teren oznaczony symbolem 6KDZ: 10 m.

§ 32. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-2KDL ustala się:

1) przeznaczenie: droga publiczna – lokalna;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- obiektów budowlanych i urządzeń zgodnych z klasą drogi wynikających z przepisów odrębnych,
- chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych,

b) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej,

c) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu:

- teren oznaczony symbolem 1KDL: od 8 m do 14,5 m.
- teren oznaczony symbolem 2KDL: od 14 m do 24 m.

§ 33. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-10KDD ustala się:

1) przeznaczenie: droga publiczna – dojazdowa;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- obiektów budowlanych i urządzeń zgodnych z klasą drogi wynikających z przepisów odrębnych,
- chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych,

b) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej,

c) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu:

- teren oznaczony symbolem 1KDD: od 9 m do 10 m,
- teren oznaczony symbolem 2KDD: od 2 m do 5 m, jako poszerzenie pasa drogowego drogi graniczącej z obszarem objętym planem,
- teren oznaczony symbolem 3KDD: od 10 m do 15 m,
- teren oznaczony symbolem 4KDD: od 11 m do 12 m,
- teren oznaczony symbolem 5KDD: 10,5 m,
- teren oznaczony symbolem 6KDD: od 8,5 m do 10 m,
- teren oznaczony symbolem 7KDD: 10 m,
- teren oznaczony symbolem 8KDD: 10 m,
- teren oznaczony symbolem 9KDD: 10 m,
- teren oznaczony symbolem 10KDD: od 10,5 m do 15,5 m.

§ 34. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-68KDW ustala się:

1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- obiektów budowlanych i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu pojazdów i pieszych,
- chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych,

b) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej,

c) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu:

- teren oznaczony symbolem 1KDW: od 7 m do 16 m,
- teren oznaczony symbolem 2KDW: od 4 m do 5 m,
- teren oznaczony symbolem 3KDW: od 6 m do 10 m,
- teren oznaczony symbolem 4KDW: 10 m,
- teren oznaczony symbolem 5KDW: od 3,5 m do 4,5 m,
- teren oznaczony symbolem 6KDW: od 3 m do 5 m,
- teren oznaczony symbolem 7KDW: od 1,5 m do 4 m,
- teren oznaczony symbolem 8KDW: od 5 m do 5,5 m,
- teren oznaczony symbolem 9KDW: 5 m,
- teren oznaczony symbolem 10KDW: 5 m,
- teren oznaczony symbolem 11KDW: 5 m,
- teren oznaczony symbolem 12KDW: od 4,5 m do 5 m,
- teren oznaczony symbolem 13KDW: od 2,5 m do 7 m,
- teren oznaczony symbolem 14KDW: od 4 m do 9,5 m,
- teren oznaczony symbolem 15KDW: od 4,5 m do 5 m,
- teren oznaczony symbolem 16KDW: 5 m,
- teren oznaczony symbolem 17KDW: 5 m,
- teren oznaczony symbolem 18KDW: 10 m,
- teren oznaczony symbolem 19KDW: od 0 m do 6,5 m, jako poszerzenie pasów drogowych dróg graniczących z obszarem objętym planem,
- teren oznaczony symbolem 20KDW: 5 m,
- teren oznaczony symbolem 21KDW: 5 m,
- teren oznaczony symbolem 22KDW: od 7 m do 9 m,
- teren oznaczony symbolem 23KDW: od 5 m do 8,5 m,
- teren oznaczony symbolem 24KDW: 4 m,
- teren oznaczony symbolem 25KDW: od 5 m do 6 m,
- teren oznaczony symbolem 26KDW: od 5 m do 6 m,
- teren oznaczony symbolem 27KDW: od 4,5 m do 5 m,
- teren oznaczony symbolem 28KDW: od 3 m do 4 m,
- teren oznaczony symbolem 29KDW: od 0 m (jako poszerzenie pasa drogowego drogi graniczącej z obszarem objętym planem) do 5 m,
- teren oznaczony symbolem 30KDW: od 0 m do 5 m, jako poszerzenie pasa drogowego drogi graniczącej z obszarem objętym planem,

- teren oznaczony symbolem 31KDW: od 5 m do 7 m,
- teren oznaczony symbolem 32KDW: 6 m,
- teren oznaczony symbolem 33KDW: od 4 m do 5 m,
- teren oznaczony symbolem 34KDW: od 4 m do 5 m,
- teren oznaczony symbolem 35KDW: od 4 m do 10,5 m,
- teren oznaczony symbolem 36KDW: od 5 m do 10 m,
- teren oznaczony symbolem 37KDW: od 2 m do 5 m,
- teren oznaczony symbolem 38KDW: 4 m,
- teren oznaczony symbolem 39KDW: od 4,5 m do 5 m,
- teren oznaczony symbolem 40KDW: od 5 m do 7 m,
- teren oznaczony symbolem 41KDW: od 5 m do 6 m,
- teren oznaczony symbolem 42KDW: od 4 m do 9 m,
- teren oznaczony symbolem 43KDW: od 3,5 m do 6,5 m,
- teren oznaczony symbolem 44KDW: od 3 m do 4 m,
- teren oznaczony symbolem 45KDW: od 3,5 m do 4,5 m,
- teren oznaczony symbolem 46KDW: od 4 m do 5 m,
- teren oznaczony symbolem 47KDW: 8 m,
- teren oznaczony symbolem 48KDW: 10 m,
- teren oznaczony symbolem 49KDW: od 5 m do 8 m,
- teren oznaczony symbolem 50KDW: od 3,5 m do 4 m,
- teren oznaczony symbolem 51KDW: od 4 m do 11 m,
- teren oznaczony symbolem 52KDW: 4 m,
- teren oznaczony symbolem 53KDW: od 5 m do 15,5 m,
- teren oznaczony symbolem 54KDW: od 5 m do 39,5 m,
- teren oznaczony symbolem 55KDW: od 5 m do 7 m,
- teren oznaczony symbolem 56KDW: od 2 m do 3 m,
- teren oznaczony symbolem 57KDW: od 10 m do 20 m,
- teren oznaczony symbolem 58KDW: od 4,5 m do 5,5 m,
- teren oznaczony symbolem 59KDW: 3 m, jako poszerzenie pasa drogowego drogi graniczącej z obszarem objętym planem,
- teren oznaczony symbolem 60KDW: od 10 m do 16 m,
- teren oznaczony symbolem 61KDW: od 5 m do 10 m,
- teren oznaczony symbolem 62KDW: 10 m,
- teren oznaczony symbolem 63KDW: od 10 m do 11,5 m,
- teren oznaczony symbolem 64KDW: 10 m,
- teren oznaczony symbolem 65KDW: od 4 m do 8,5 m,
- teren oznaczony symbolem 66KDW: od 4 m do 15,5 m,
- teren oznaczony symbolem 67KDW: 10 m,
- teren oznaczony symbolem 68KDW: 10 m.

§ 35. Dla terenu oznaczonego symbolem KL ustala się:

1) przeznaczenie: teren komunikacji lotniczej;

2) szczegółowe warunki zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych związanych z obsługą ruchu lotniczego i zapleczem technicznym lądowiska;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,1,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,

- dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) w odległości 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 5KDG,

b) w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 35KDW;

5) obsługa komunikacyjna: z terenów oznaczonych symbolami 5KDG, 35KDW.

§ 36. Dla terenu oznaczonego symbolem KS ustala się:

1) przeznaczenie: teren obsługi komunikacji;

2) szczegółowe warunki zagospodarowania:

a) lokalizacja garaży i parkingów,

b) dopuszcza się lokalizację:

- zieleni urządzonej,

- budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m,

f) geometria dachu: dachy płaskie;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 3KDD;

5) obsługa komunikacyjna: z terenu oznaczonego symbolem 3KDD.

§ 37. Dla terenu oznaczonego symbolem K ustala się:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - kanalizacja;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowalnych i urządzeń związanych z gospodarką ściekami;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 2,7,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,

- dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°,

4) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 6KDD;

5) obsługa komunikacyjna: z terenu oznaczonego symbolem 6KDD.

§ 38. Dla terenu oznaczonego symbolem T ustala się:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - telekomunikacja;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowalnych i urządzeń z zakresu łączności publicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 65 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,

- dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 30°;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 31KDW;

5) obsługa komunikacyjna: z terenu oznaczonego symbolem 31KDW.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 39. Stawka procentowa, na podstawie której, zgodnie z 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla terenów oznaczonych symbolami 1-2MW, 1-54MN, 1-15MNU, 1-18U, 1-7PU, 1-3PUEO, 1-4EO, 1-3PG: 30%;

2) dla pozostałych terenów: 1%.

§ 40. W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia:

1) uchwały Nr XXXI/256/13 Rady Gminy Krasocin z dnia 5 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar sołectwa Lipie (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r., poz. 3150);

2) uchwały Nr XXXII/270/13 Rady Gminy Krasocin z dnia 12 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 494, 495, 496/1 i 496/2 obręb Krasocin (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r., poz. 3552);

3) uchwały Nr XLI/359/14 Rady Gminy Krasocin z dnia 27 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Krasocin (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2014 r., poz. 2000);

4) uchwały Nr XXIII/226/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Krasocin i Lipie – część 1 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2017 r., poz. 627);

5) uchwały Nr XXXI/295/17 Rady Gminy Krasocin z dnia 18 października 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Krasocin i Lipie – część 2 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2017 r., poz. 3595);

6) uchwały Nr XXXIII/328/17 Rady Gminy Krasocin z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin, dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Krasocin, w rejonie skrzyżowania ul. Wyzwolenia i ul. Księdza Urbańskiego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2018 r., poz. 531);

7) uchwały Nr VII/59/19 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 11 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Krasocin, obejmującego działki nr ewid. 345/3, 345/4, 345/5, 345/6, 345/7, 345/8, 345/9, 345/10, 345/11, 345/12, 345/13, 345/14, 345/15, 345/16, 345/17 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2019 r., poz. 1965);

8) uchwały Nr XLVII/422/22 Rady Gminy Krasocin z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ewidencyjnym Krasocin (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2022 r., poz. 2398).

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasocin.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

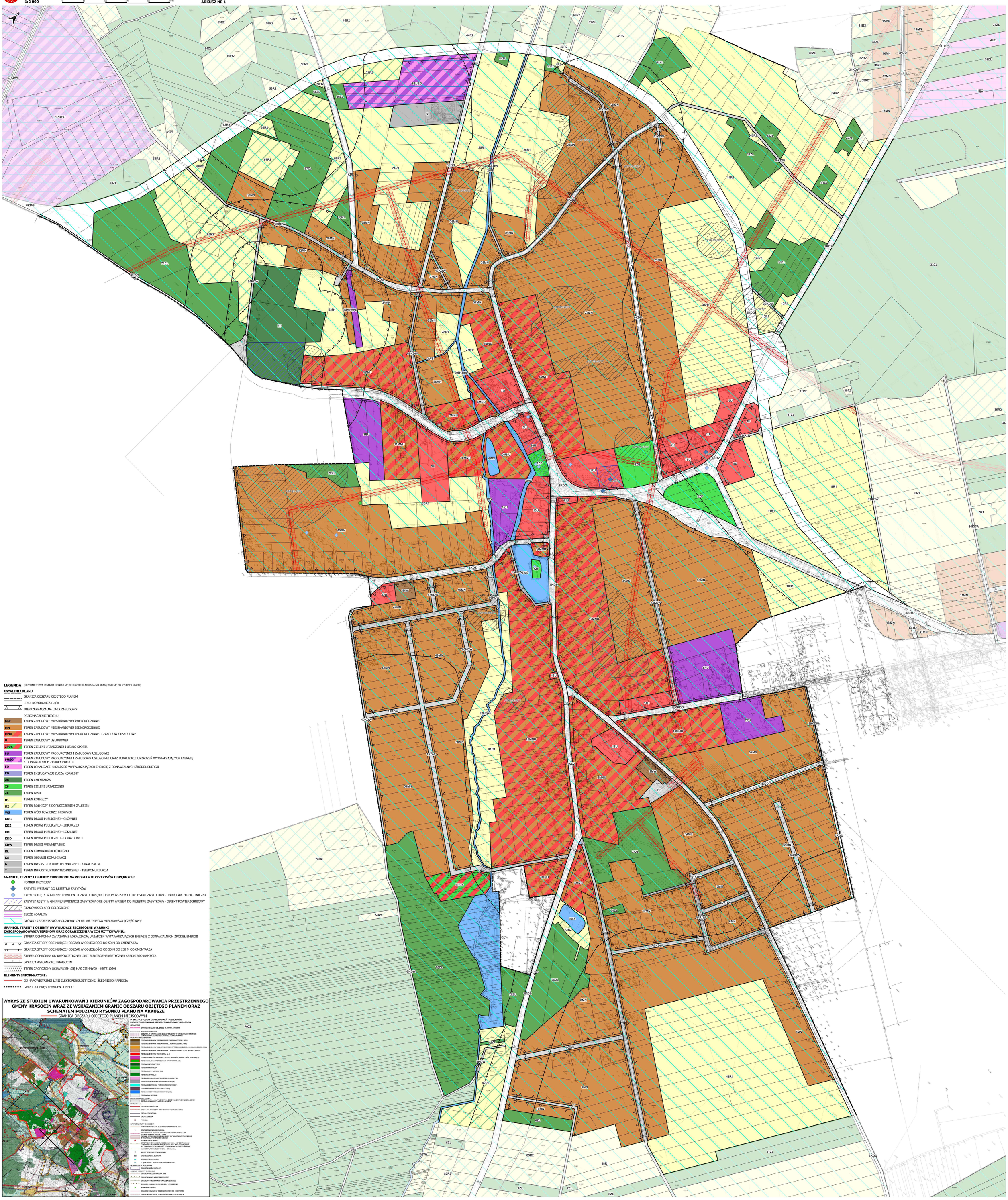
Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Bukowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KRASOCIN, LIPIE, STOJEWSKO I ŚWIDNO - ETAP I
OBEJMUJĄCY OBSZAR POŁOŻONY W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH KRASOCIN, LIPIE I STOJEWSKO

1:2 000 0 10 20 50 100 200 250 m **ARKUSZ NR 1**

Załącznik Nr 1 _ark1 do uchwały Nr LXI/533/23
Rady Gminy Krasocin
z dnia 19 czerwca 2023 r.



LEGENDA (PRZEDMIOTOWA LEGENDA ODNOSI SIĘ DO KAŻDEGO ARKUSZA SKŁADAJĄCEGO SIĘ NA RYSUNEK PLANU)

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

- **MW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- **MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- **MNU** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **ZPUS** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG SPORTU
- **PU** TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **PUEO** TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
- **EO** TEREN LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
- **PG** TEREN EKSPLOATACJI ZŁOŻA KOPALINY
- **ZC** TEREN CMENTARZA
- **ZP** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- **ZL** TEREN LASU
- **R1** TEREN ROLNICZY
- **R2** TEREN ROLNICZY Z DOPUSZCZENIEM ZALESIEŃ
- **WS** TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- **KDG** TEREN DROGI PUBLICZNEJ - GŁÓWNEJ
- **KDZ** TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ZBIORCZEJ
- **KDL** TEREN DROGI PUBLICZNEJ - LOKALNEJ
- **KDD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DOJAZDOWEJ
- **KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- **KL** TEREN KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
- **KS** TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- **K** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- **T** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA

GRANICE, TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- POMNIK PRZYRODY
- ZABYTEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZABYTEK UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (NIE OBJĘTY WPISEM DO REJESTRU ZABYTKÓW) - OBIEKT ARCHITEKTONICZNY
- ZABYTEK UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (NIE OBJĘTY WPISEM DO REJESTRU ZABYTKÓW) - OBIEKT POWIERZCHNIOWY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- ZŁOŻE KOPALINY
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 408 "NIECKA MIECHOWSKA (CZĘŚĆ NW)"

GRANICE, TERENY I OBIEKTY WYWOŁUJĄCE SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z LOKALIZACJĄ URZĄDZEŃ WYTAWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
- GRANICA STREFY OBEJMUJĄCEJ OBSZAR W ODLEGŁOŚCI DO 50 M OD CMENTARZA
- GRANICA STREFY OBEJMUJĄCEJ OBSZAR W ODLEGŁOŚCI OD 50 M DO 150 M OD CMENTARZA
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRANICA AGLOMERACJI KRASOCIN
- TEREN ZAGROŻONY OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH - KRTZ 10598

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTORENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRASOCIN WRAZ ZE WSKAZANIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM ORAZ SCHEMATEM PODZIAŁU RYSUNKU PLANU NA ARKUSZE

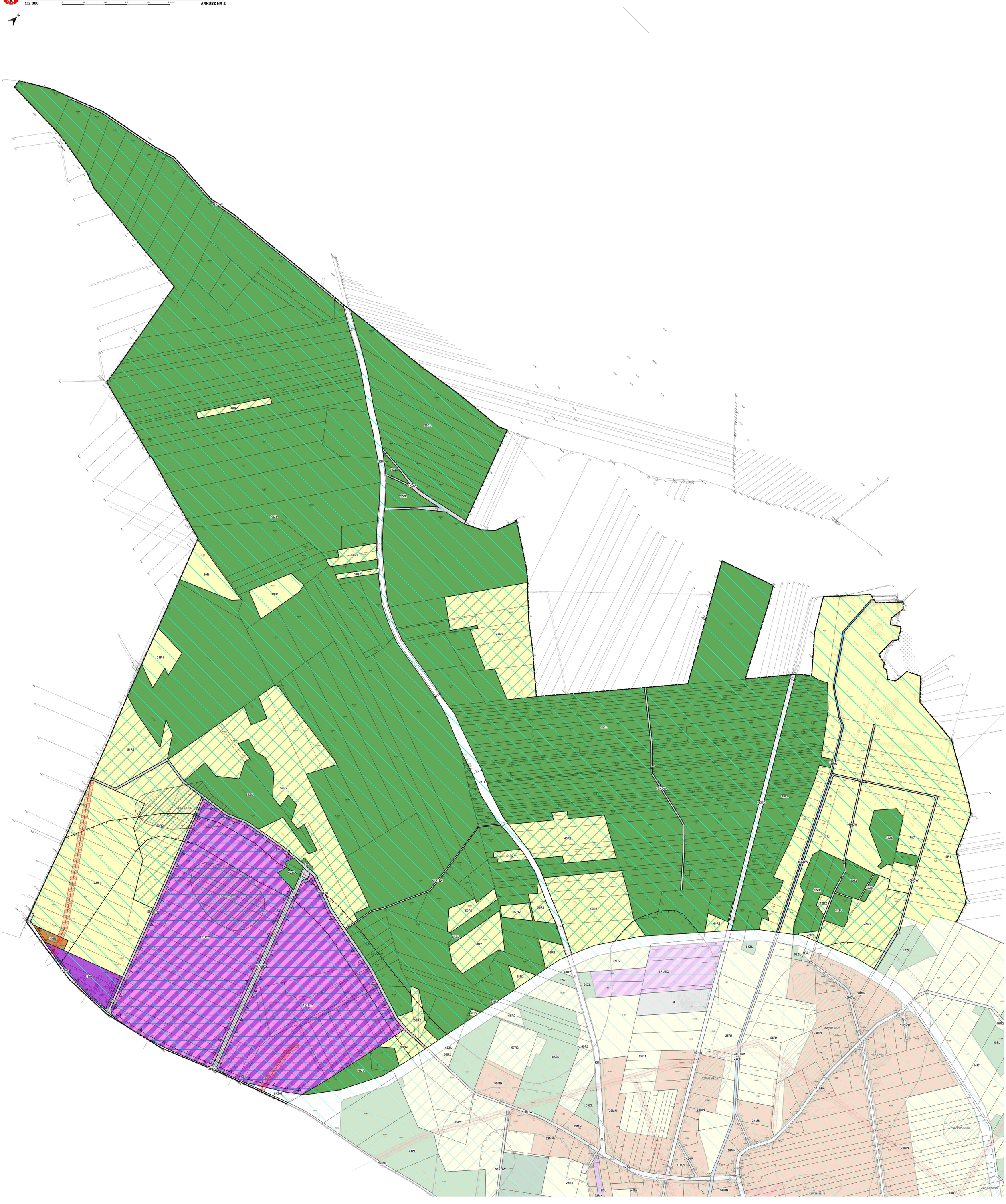
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

PRZEBIEROWO-OCHKI
ETAP I
ETAP II
ETAP III
ETAP IV
ETAP V
ETAP VI
ETAP VII
ETAP VIII
ETAP IX
ETAP X
ETAP XI
ETAP XII
ETAP XIII
ETAP XIV
ETAP XV
ETAP XVI
ETAP XVII
ETAP XVIII
ETAP XIX
ETAP XX
ETAP XXI
ETAP XXII
ETAP XXIII
ETAP XXIV
ETAP XXV
ETAP XXVI
ETAP XXVII
ETAP XXVIII
ETAP XXIX
ETAP XXX
ETAP XXXI
ETAP XXXII
ETAP XXXIII
ETAP XXXIV
ETAP XXXV
ETAP XXXVI
ETAP XXXVII
ETAP XXXVIII
ETAP XXXIX
ETAP XXXX
ETAP XXXXI
ETAP XXXXII
ETAP XXXXIII
ETAP XXXXIV
ETAP XXXXV
ETAP XXXXVI
ETAP XXXXVII
ETAP XXXXVIII
ETAP XXXXIX
ETAP XXXXX
ETAP XXXXXI
ETAP XXXXXII
ETAP XXXXXIII
ETAP XXXXXIV
ETAP XXXXXV
ETAP XXXXXVI
ETAP XXXXXVII
ETAP XXXXXVIII
ETAP XXXXXIX
ETAP XXXXXX
ETAP XXXXXXI
ETAP XXXXXXII
ETAP XXXXXXIII
ETAP XXXXXXIV
ETAP XXXXXXV
ETAP XXXXXXVI
ETAP XXXXXXVII
ETAP XXXXXXVIII
ETAP XXXXXXIX
ETAP XXXXXXX
ETAP XXXXXXXI
ETAP XXXXXXXII
ETAP XXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXV
ETAP XXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVI
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXVIII
ETAP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIX
ETAP X

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KRASOCIN, LIPIE, STOJEWSKO I ŚWIDNO - ETAP I
OBEJMUJĄCY OBSZAR POŁOŻONY W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH KRASOCIN, LIPIE I STOJEWSKO

1:2 000 0 50 100 150 200 250 m **ARKUSZ NR 2**

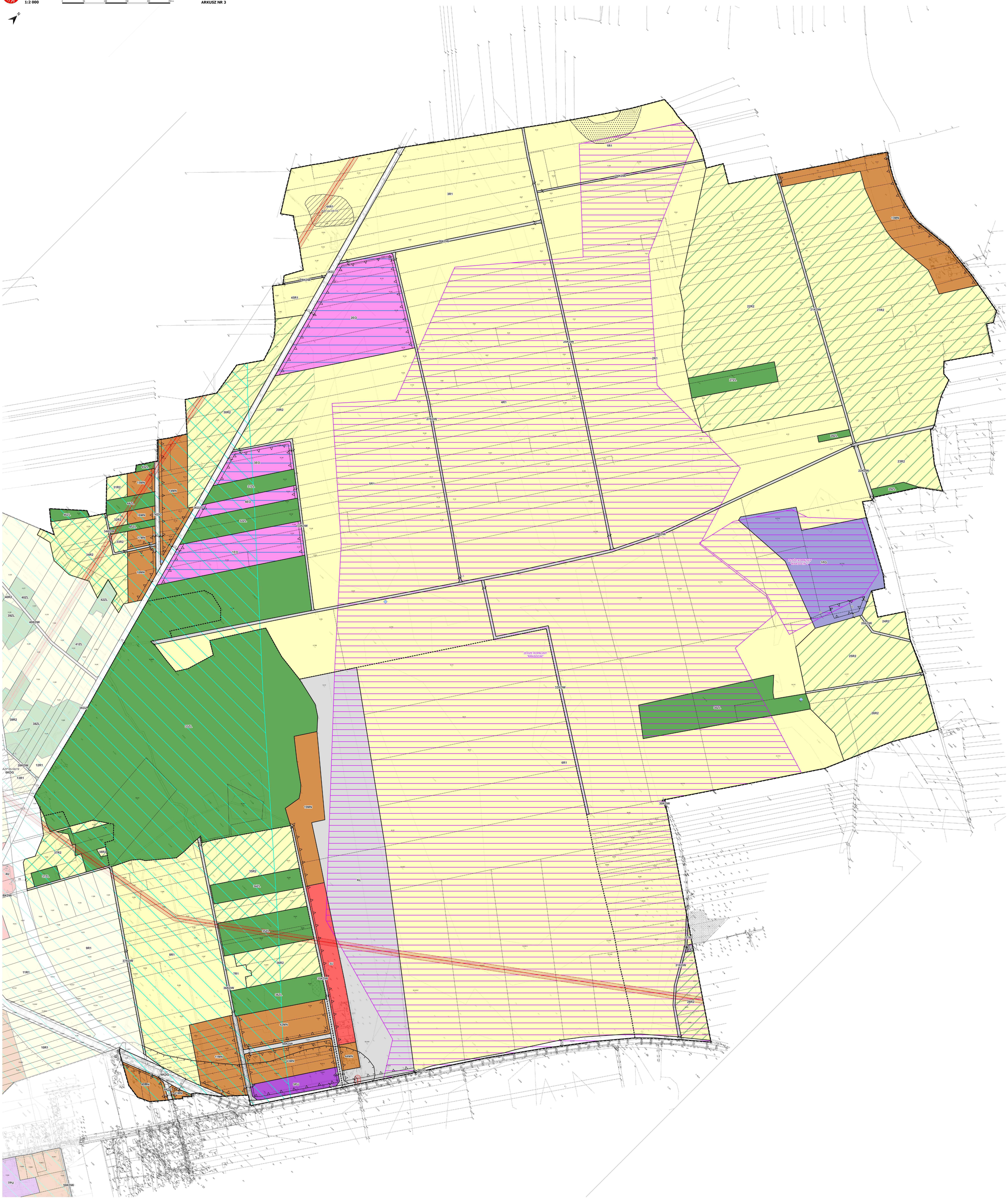
Załącznik Nr 1_ark2 do uchwały Nr LXI/533/23
Rady Gminy Krasocin
z dnia 19 czerwca 2023 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KRASOCIN, LIPIE, STOJEWSKO I ŚWIDNO - ETAP I
OBEJMUJĄCY OBSZAR POŁOŻONY W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH KRASOCIN, LIPIE I STOJEWSKO

1:2 000 0 50 100 150 200 250 m **ARKUSZ NR 3**

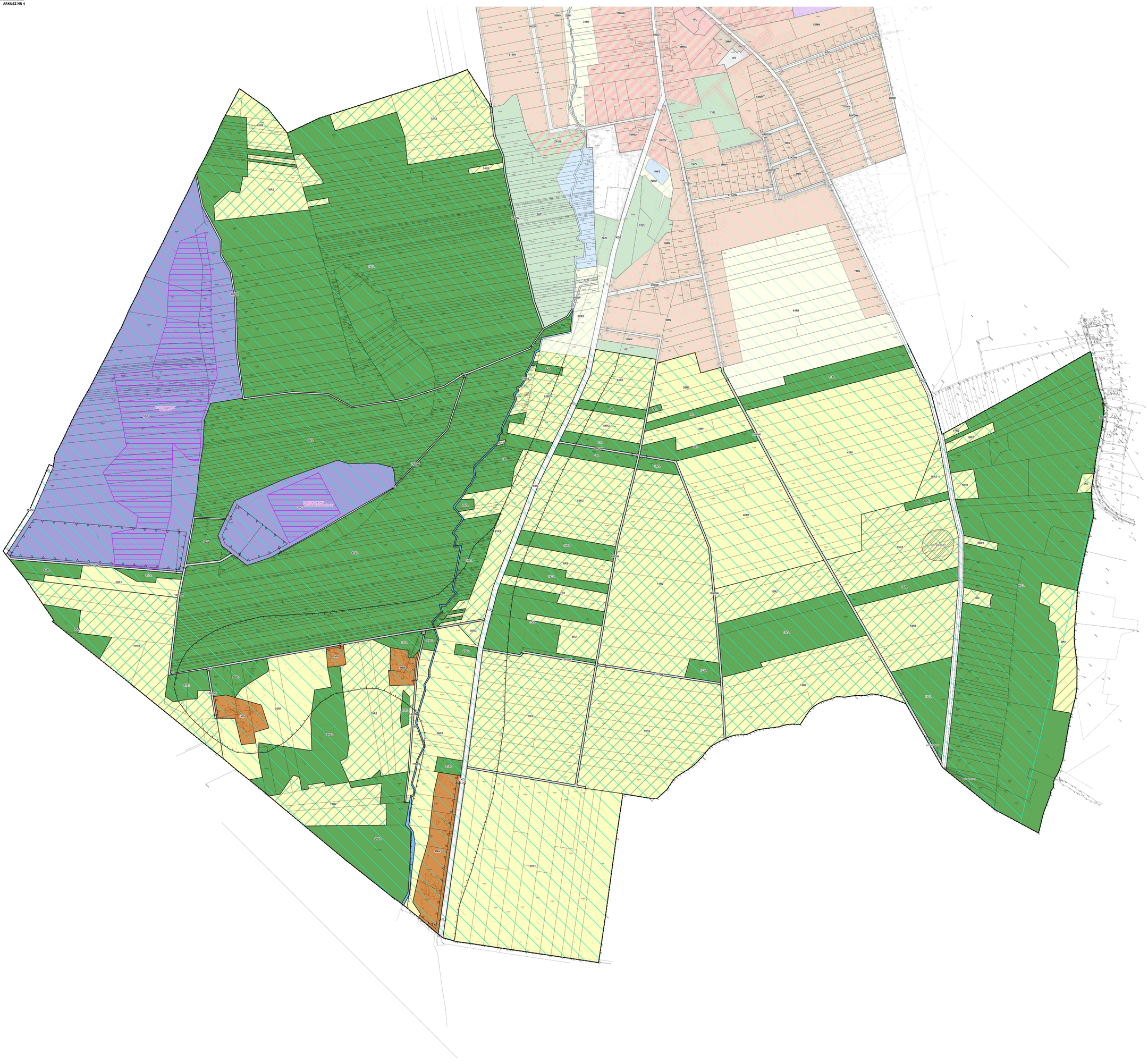
Załącznik Nr 1_ark3 do uchwały Nr LXI/533/23
Rady Gminy Krasocin
z dnia 19 czerwca 2023 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KRASOCIN, LIPIE, STOJEWSKO I ŚWIDNO - ETAP I
OBEJMUJĄCY OBSZAR POŁOŻONY W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH KRASOCIN, LIPIE I STOJEWSKO

1:2 000 **ARKUSZ NR 4**

Załącznik Nr 1 ark4 do uchwały Nr LXI/553/23
Rady Gminy Krasocin
z dnia 19 czerwca 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXI/533/23

Rady Gminy Krasocin

z dnia 19 czerwca 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Krasocin, Lipie, Stojewsko i Świdno – ETAP I obejmujący obszar położony w obrębach geodezyjnych Krasocin, Lipie i Stojewsko wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 5 maja 2023 r. do 29 maja 2023 r. - termin składania uwag: do 14 czerwca 2023 r.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu ani w okresie przynależnym do składania uwag nie wniesiono żadnych zastrzeżeń dotyczących przedmiotowego opracowania oraz związanej z nim procedury.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Krasocin nie podejmuje rozstrzygnięcia w przedmiotowym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXI/533/23

Rady Gminy Krasocin

z dnia 19 czerwca 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy z zakresu:

- ładu przestrzennego,
- gospodarki nieruchomościami,
- ochrony środowiska, przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię cieplną i gaz, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego określają tereny zabudowy wymagające dostępu do sieci infrastruktury technicznej i drogowej, przy czym z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo obszarów zagospodarowanych i uzbrojonych oraz szerokie dopuszczenie możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych, zasadne jest wskazanie, iż realizacja ustaleń opracowania nie wywołuje natychmiastowych skutków w postaci ciążącego na samorządzie obowiązku realizacji sieci infrastruktury technicznej.

W przypadku zaistnienia konieczności budowy nowych lub modernizacji i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej i drogowej finansowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXI/533/23
Rady Gminy Krasocin
z dnia 19 czerwca 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Krasocin, Lipie, Stojewsko i Świdno – ETAP I obejmujący obszar położony w obrębach geodezyjnych Krasocin, Lipie i Stojewsko

opracowane zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

Podstawę wszczęcia rozpatrywanej procedury planistycznej stanowi uchwała Nr XII/99/19 Rady Gminy Krasocin z dnia 14 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Krasocin, Lipie, Stojewsko i Świdno.

W ramach przedmiotowej uchwały wyznaczono trzy obszary położone w zasięgu obrębów geodezyjnych Krasocin, Lipie, Stojewsko i Świdno, w ramach których przystąpiono do opracowania planu miejscowego.

W określonym kształcie projekt opracowania poddano opiniowaniu i uzgadnianiu.

Uchwałą Nr LV/472/22 Rady Gminy Krasocin z dnia 28 grudnia 2022 r. dokonano korekty uchwały intencyjnej eliminując nieścisłości w zakresie przebiegu granic obszaru objętego planem oraz dopuszczając etapowanie procedury planistycznej z uwagi na znaczną powierzchnię opracowania.

Po zakończeniu procesu opiniowania i uzgadniania uchwałą Nr LIX/504/23 Rady Gminy Krasocin z dnia 24 kwietnia 2023 r. po raz kolejny skorygowano uchwałę początkową wskazując podział obszaru objętego planem na etapy realizacyjne.

W konsekwencji ww. działań wyodrębniono:

-ETAP I obejmujący obszar położony w obrębach geodezyjnych Krasocin, Lipie, Stojewsko,

-ETAP II obejmujący obszary położone w obrębie geodezyjnym Świdno,

-ETAP III obejmujący obszary położone w obrębie geodezyjnym Krasocin i Świdno.

Określony podział stał się podstawą dalszych działań proceduralnych związanych z wyłożeniem poszczególnych opracowań do publicznego wglądu.

Niniejsza część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Krasocin, Lipie, Stojewsko i Świdno stanowi ETAP I obejmujący obszar położony w obrębach geodezyjnych Krasocin, Lipie i Stojewsko, którego powierzchnia wynosi ok. 1250 ha.

Obszar objęty przedmiotowym opracowaniem posiada niemal pełne (ponad 99%) pokrycie ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

-uchwała Nr XXXI/256/13 Rady Gminy Krasocin z dnia 5 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar sołectwa Lipie (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r., poz. 3150);

-uchwała Nr XXXII/270/13 Rady Gminy Krasocin z dnia 12 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 494, 495, 496/1 i 496/2 obręb Krasocin (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r., poz. 3552);

-uchwała Nr XLI/359/14 Rady Gminy Krasocin z dnia 27 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Krasocin (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2014 r., poz. 2000);

-uchwała Nr XXIII/226/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Krasocin i Lipie – część 1 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2017 r., poz. 627);

-uchwała Nr XXXI/295/17 Rady Gminy Krasocin z dnia 18 października 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Krasocin i Lipie – część 2 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2017 r., poz. 3595);

-uchwała Nr XXXIII/328/17 Rady Gminy Krasocin z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin, dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Krasocin, w rejonie skrzyżowania ul. Wyzwolenia i ul. Księdza Urbańskiego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2018 r., poz. 531);

-uchwała Nr VII/59/19 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 11 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Krasocin, obejmującego działki nr ewid. 345/3, 345/4, 345/5, 345/6, 345/7, 345/8, 345/9, 345/10, 345/11, 345/12, 345/13, 345/14, 345/15, 345/16, 345/17 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2019 r., poz. 1965);

-uchwała Nr XLVII/422/22 Rady Gminy Krasocin z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ewidencyjnym Krasocin (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2022 r., poz. 2398).

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Krasocin, Lipie, Stojewsko i Świdno jest ujednolicenie zasad polityki planistycznej, dostosowanie dokumentów do aktualnych wymagań formalno-prawnych oraz wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych i inwestycyjnych, umożliwiających dalszy rozwój gminy.

Powyższe działania są zgodne z oczekiwaniami inwestorów oraz ustaleniami lokalnej polityki przestrzennej wyrażonej w aktualnej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W ramach ustaleń procedowanego planu miejscowego uwzględniono:

1)wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczaniu i różnych zasadach zagospodarowania, linii zabudowy, przeznaczenia terenu oraz zasad jego zagospodarowania, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;

2)walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez dostosowanie ustaleń planu do aktualnego zagospodarowania oraz określenie zasad realizacji zabudowy z uwzględnieniem parametrów i formy architektonicznej istniejącej struktury budowlanej oraz dotychczasowych przesądzeń planistycznych;

3)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez:

a)wprowadzenie zakazu realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,

b)wprowadzenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

c)określenie kwalifikacji akustycznej terenów,

d)uwzględnienie występujących na danym obszarze form ochrony przyrody oraz zasobów środowiska naturalnego;

4)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez:

a)uwzględnienie występujących na danym obszarze form ochrony zabytków oraz elementów dziedzictwa kulturowego oraz określenie zasad ich zagospodarowania,

b)wskazanie zakresu czynności niezbędnych podjęcia w przypadku odkrycia zabytku;

5)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez określenie zasad ochrony środowiska, ustalenie minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6)walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu;

7)prawo własności określając przeznaczenie terenu z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz dotychczasowych przesądzeń planistycznych;

8)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa dokonując uzgodnień w przedmiotowym zakresie oraz uwzględniając wynikające z nich uwagi dotyczące poszczególnych zapisów planu;

9)potrzeby interesu publicznego zakazując realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

10)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;

11)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez zawarte w obwieszczeniach i ogłoszeniach prasowych informacje dotyczące poszczególnych etapów procedury, możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy jak również formy i zakresu wypowiedzenia;

12)zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również zgodnie z art. 21, 39 i 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poprzez przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;

13)potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wskazanie jako podstawowego źródła wody w postaci sieci wodociągowej oraz dopuszczenie na zasadach określonych w przepisach odrębnych indywidualnych ujęć wody, z wyłączeniem strefy sanitarnych wyznaczonych wokół cmentarza.

2. Ustalając przeznaczenie terenów, a także określając zasady ich zagospodarowania, Wójt Gminy Krasocin zważył interes publiczny i interesy prywatne oraz uwzględnił uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne rozpatrywanego obszaru.

3. Umożliwiając sytuowanie nowej zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowanie przestrzenią oraz jej walory ekonomiczne - określone przeznaczenie terenu wraz z właściwymi dla niego zasadami zagospodarowania stanowi ujednoliconą formę dotychczasowych przesądzeń planistycznych, których odzwierciedlenie stanowi istniejące zagospodarowanie obszaru.

II. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z uchwałą Nr XLII/402/18 Rady Gminy Krasocin z dnia 10 października 2018 r w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Krasocin stwierdzono:

- aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin,

- aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Krasocin.

W odniesieniu do rozpatrywanego obszaru Uchwałą Nr XLVII/423/22 z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 9 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin Rada Gminy Krasocin dokonała aktualizacji lokalnych zasad zagospodarowania. Przedmiotowe opracowanie spełniając wszelkie wymogi prawne stanowi aktualny zbiór wytycznych w zakresie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego będących podstawą do określenia przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Potencjalne dochody i wydatki z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono w ramach Prognozy skutków finansowych zawierającej informacje o przewidywanych konsekwencjach finansowych wprowadzonych rozwiązań przestrzennych.

Dane uwzględnione w opracowaniu mają charakter szacunkowy i służą wyłącznie do ustalenia prawdopodobnych konsekwencji finansowych związanych z obowiązywaniem miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie należy wskazać, iż mogą one podlegać weryfikacji w czasie ze względu na, niezależne od samorządu terytorialnego, uwarunkowania zewnętrzne.

Wykonana symulacja skutków realizacji ustaleń planu wykazała, iż procedowane opracowanie poza kosztami związanymi z procedurą administracyjną nie wywołuje obciążeń finansowych dla budżetu gminy.

Uwzględniając poszerzenie zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę należy założyć wzrost po stronie zakładanych wpływów do budżetu. Biorąc po uwagę powyższe oraz podstawowy cel przedmiotowej procedury planistycznej zakładający ujednolicenie zasad polityki planistycznej oraz dostosowanie dokumentów do aktualnych wymagań formalno-prawnych, stwierdzono, iż proponowane regulacje są zasadne i społecznie uzasadnione.