



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 1 lipca 2022 r.

Poz. 2398

UCHWAŁA NR XLVII/422/22 RADY GMINY KRASOCIN

z dnia 22 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ewidencyjnym Krasocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z uchwałą Nr XXIX/265/21 Rady Gminy Krasocin z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ewidencyjnym Krasocin, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy wstępne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ewidencyjnym Krasocin.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, składający się z dwóch arkuszy;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczącego sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§ 4. Ilekcioć w uchwale mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wydzielony linią rozgraniczającą oraz oznaczony symbolem literowym przeznaczenia, przy czym w przypadku wydzielenia więcej niż jednego terenu o tym samym przeznaczeniu wyróżnienie terenu następuje poprzez dodanie symbolu cyfrowego przed symbolem literowym przeznaczenia;
- 3) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie i odnoszący się do terenu sposób zagospodarowania nieruchomości gruntowej lub jej części;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą rozmieszczenie nadziemnych części obiektów budowlanych nie stanowiących:

- a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną,
 - c) budowli rolniczych;
- 5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną według zasad określonych w przepisach odrębnych, a w przypadku obiektu budowlanego nie będącego budynkiem pionowy wymiar mierzony od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do jego najwyższego punktu konstrukcji;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz pozostałe akty prawne.

§ 5. Oznaczenia rysunku planu:

- 1) ustalenia planu:
- a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linia rozgraniczająca,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) przeznaczenie terenu, określone następującymi symbolami literowymi:
 - PG – teren eksploatacji złoża kopaliny,
 - ZL – teren lasu,
 - R – teren rolniczy,
 - KDD – teren drogi publicznej - dojazdowej,
 - KDW – teren drogi wewnętrznej;
- 2) granice, tereny i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych:
- a) złoża kopaliny „Niwiska”,
 - b) złoża kopaliny „Niwiska Krasocińskie”,
 - c) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 408 „Niecka Miechowska (część NW)”.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) tereny i obszary górnicze;
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) formy ochrony przyrody;
- 5) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) obszary ograniczonego użytkowania oraz strefy przemysłowe;
- 7) strefy ochronne ujęć wody oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
- 8) uwarunkowania stanowiące podstawę określania ustaleń w zakresie:
 - a) zasad kształtowania krajobrazu,
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - d) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - e) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

- f) minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) lokalizacja zabudowy oraz zmiana zagospodarowania terenu w granicach obszaru objętego planem wymaga uwzględnienia zasad określonych w ramach:
 - a) ustaleń ogólnych, odnoszących się do obszaru objętego planem,
 - b) ustaleń szczegółowych właściwych dla poszczególnych terenów,
 - c) rysunku planu;
- 2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) inwestycji z zakresu łączności publicznej,
 - c) urządzeń melioracji wodnych;
- 3) w granicach obszaru objętego planem zakazuje się:
 - a) lokalizacji składowisk odpadów,
 - b) przetwarzania odpadów powstałych poza miejscem ich wytworzenia.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko realizowanych, zgodnie z zasadami zagospodarowania, w tamach terenów oznaczonych symbolami 1-2PG,
 - b) przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie wskazuje się terenów wymagających zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są, zgodnie z wskazaniem rysunku planu:
 - a) złoża kopaliny „Niwiska”,
 - b) złoża kopaliny „Niwiska Krasocińskie”,
 - c) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 408 „Niecka Miechowska (część NW)”;
- 2) wszelkie działania w ramach obszarów wskazanych w pkt 1, w szczególności związane z eksploatacją złóż kopaliny, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,

- b) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°;
- 3) parametry określone w pkt 2 nie dotyczą scaleń i podziałów dokonywanych w celu wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia melioracji wodnych.

§ 11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: eksploatacja złoża kopaliny zgodnie z przeznaczeniem oraz szczegółowymi zasadami zagospodarowania określonym dla terenów oznaczonych symbolami 1-2PG wyłącznie po uzyskaniu wymaganych przepisami odrębnymi decyzji, pozwoleń, koncesji.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny oraz powiązanie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym stanowią:
 - a) droga publiczna - dojazdowa zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego symbolem KDD – szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu: od 11 m do 12 m,
 - b) droga wewnętrzna zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego symbolem KDW - szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu: od 5 m do 7 m;
- 2) budowa, przebudowa, rozbudowa i remont układu komunikacyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi w ramach terenów wskazanych w pkt 1.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) budowa, przebudowa, rozbudowa i remont sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi w ramach wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem;
- 2) powiązanie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę: w ramach indywidualnych dostaw;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 5) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub w ramach toalet przenośnych;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie inwestycji dotyczących łączności publicznej ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 14. Dla terenu oznaczonego symbolem 1PG ustala się:

- 1) przeznaczenie: eksploatacja złoża kopaliny;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) eksploatacja złoża kopaliny „Niwiska”,
 - b) metoda eksploatacji: odkrywkowa, z wyłączeniem możliwości stosowania materiałów wybuchowych,
 - c) lokalizacja zaplecza socjalnego, sanitarnego i administracyjnego oraz obiektów pomocniczych związanych przeznaczeniem terenu, w szczególności wiat i obiektów kontenerowych,
 - d) lokalizacja placów składowych i manewrowych, dojazdów i miejsc postojowych,
 - e) kierunek rekultywacji: leśny,
 - f) obowiązek wykorzystania zdjętego nadkładu do rekultywacji terenu;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,1,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki: 10%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
 - f) geometria dachu: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 30°;
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy:
- a) w odległości 10m od linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej – dojazdowej oznaczonej symbolem KDD,
 - b) w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z terenem lasu oznaczonym symbolem 3ZL oraz terenem drogi wewnętrznej oznaczonym symbolem KDW,
 - c) w odległości 10 m i 110 m od linii rozgraniczającej z terenami lasu oznaczonymi symbolami 1-2ZL oraz terenem rolniczym oznaczonym symbolem R;
- 5) obsługę komunikacyjną:
- a) z terenu drogi publicznej – dojazdowej oznaczonego symbolem KDD,
 - b) z terenu drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem KDW,
 - c) z dróg przylegających do obszaru objętego planem zlokalizowanych poza jego granicami.

§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem 2PG ustala się:

- 1) przeznaczenie: eksploatacja złoża kopaliny;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
- a) eksploatacja złoża kopaliny „Niwiska Krasocińskie”,
 - b) metoda eksploatacji: odkrywkowa, z wyłączeniem możliwości stosowania materiałów wybuchowych,
 - c) lokalizacja zaplecza socjalnego, sanitarnego i administracyjnego oraz obiektów pomocniczych związanych przeznaczeniem terenu, w szczególności wiat i obiektów kontenerowych,
 - d) lokalizacja placów składowych i manewrowych, dojazdów i miejsc postojowych,
 - e) kierunek rekultywacji: leśny,
 - f) obowiązek wykorzystania zdjętego nadkładu do rekultywacji terenu;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,1,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki: 10%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
 - f) geometria dachu: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 30°;
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy:
- a) w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z terenem lasu oznaczonym symbolem 3ZL,
 - b) w odległości 10 m od linii rozgraniczającej pokrywającej się z wschodnią granicą planu,
 - c) w odległości 10 m i 110 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej oznaczonym symbolem KDW;
- 5) obsługę komunikacyjną:

- a) z terenu drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem KDW,
- b) z dróg przylegających do obszaru objętego planem zlokalizowanych poza jego granicami.

§ 16. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-3ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren lasu;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz zabudowy, z wyłączeniem określonych przepisami odrębnymi obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
 - b) zasady gospodarowania lasami w zakresie określonym przepisami odrębnymi zgodnie z planem urządzenia lasu.

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania: zakaz zabudowy.

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna – dojazdowa;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu pojazdów i pieszych.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 20. Stawka procentowa, na podstawie której, zgodnie z 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1-2PG: 30%;
- 2) dla pozostałych terenów: 1%.

§ 21. W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia uchwały Nr XLI/359/14 Rady Gminy Krasocin z dnia 27 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Krasocin (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2014 r., poz. 2000).

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasocin.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

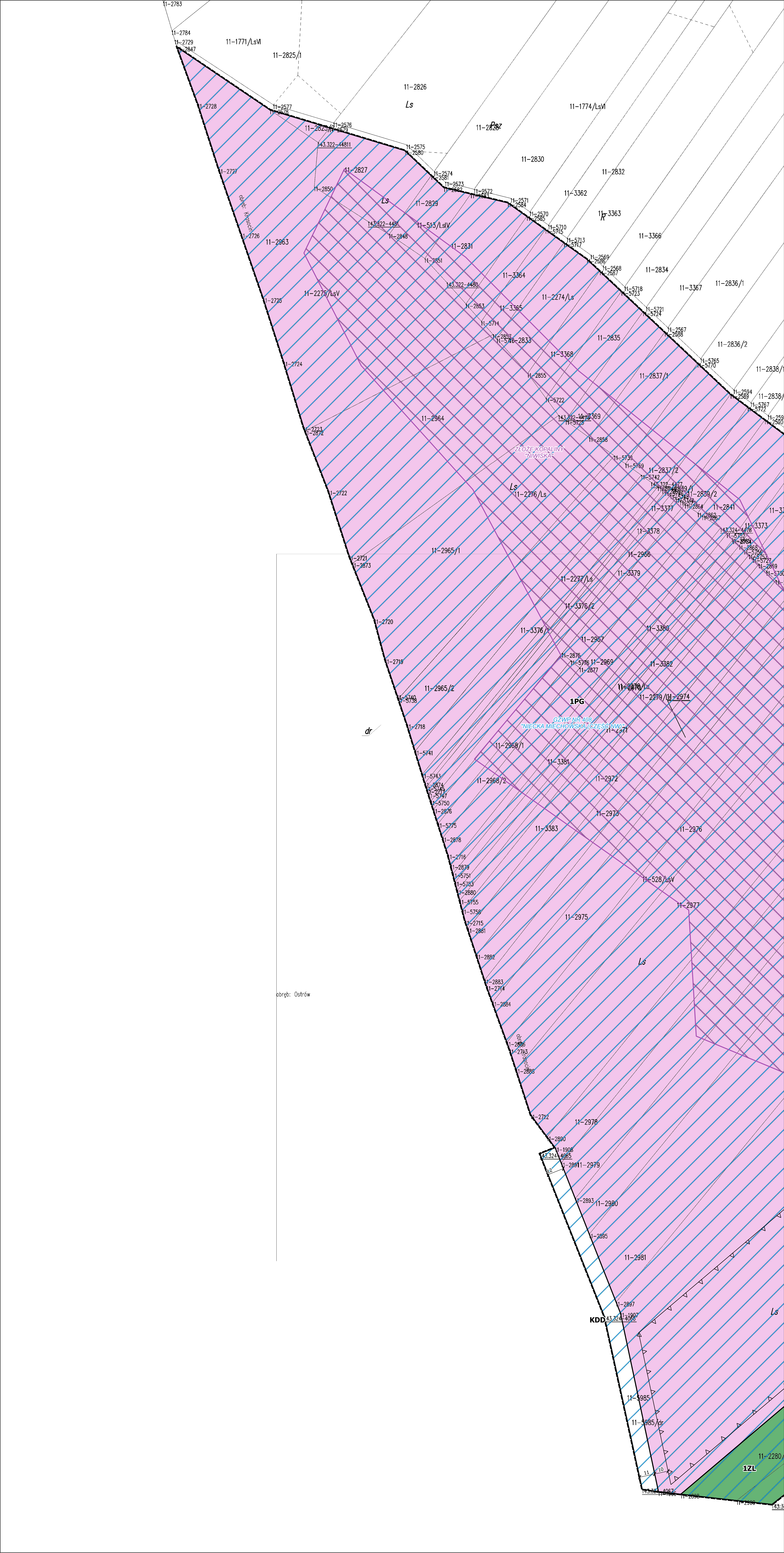
Bogdan Bukowski



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE
EWIDENCYJNYM KRASOCIN**

ARKUSZ NR 1
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1_ark_1 do uchwały Nr XLVII/422/22
Rady Gminy Krasocin
z dnia 22 czerwca 2022 r.



**MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE
EWIDENCYJNYM KRASOCIN**

ARKUSZ NR 2
SKALA 1:1000



LEGENDA

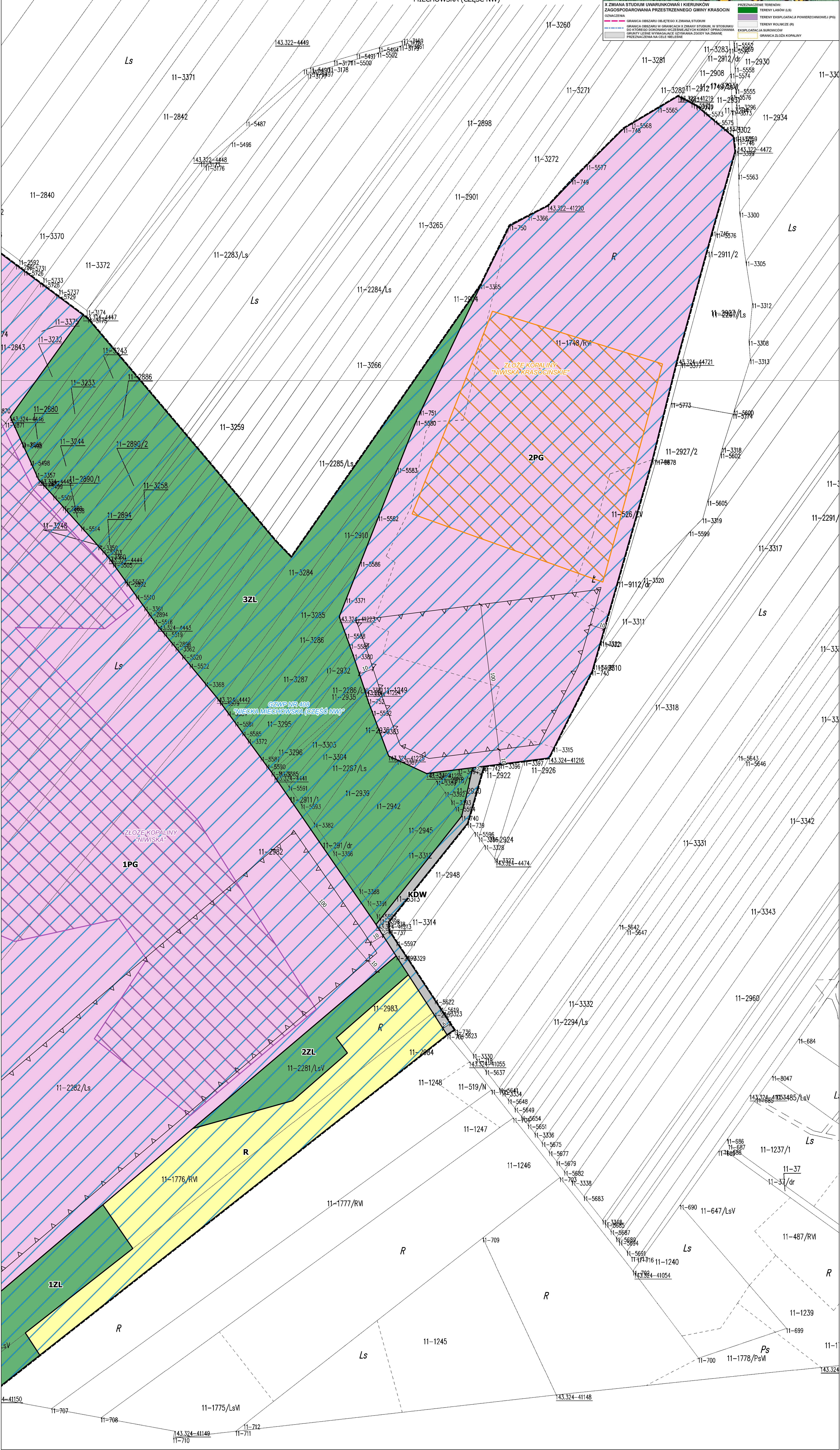
USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENU
- PG** TEREN EKSPLOATACJI ZŁOŻA KOPALINY
- ZL** TEREN LASU
- R** TEREN ROLNICZY
- KDD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DOJAZDOWEJ
- KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

GRANICE, TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- ZŁOŻE KOPALINY "NIWISKA"
- ZŁOŻE KOPALINY "NIWISKA KRASOCIŃSKIE"
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 408 "NIECKA MIECHOWSKA (CZĘŚĆ NW)"

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRASOCIN
WRAZ ZE WSKAZANIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
ORAZ SCHEMATEM PODZIAŁU RYSUNKU PLANU NA ARKUSZE**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
XLVII/422/22
Rady Gminy Krasocin
z dnia 22 czerwca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ewidencyjnym Krasocin wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 19 kwietnia 2022 r. do 12 maja 2022 r. - termin składania uwag: do 27 maja 2022 r.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu ani w okresie przynależnym do składania uwag nie wniesiono żadnych zastrzeżeń dotyczących przedmiotowego opracowania oraz związanej z nim procedury.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Krasocin nie podejmuje rozstrzygnięcia w przedmiotowym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

XLVII/422/22

Rady Gminy Krasocin

z dnia 22 czerwca 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy z zakresu:

- ładu przestrzennego,
- gospodarki nieruchomościami,
- ochrony środowiska, przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Uwzględniając, iż zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ewidencyjnym Krasocin odnosi się w szczególności do terenów eksploatacji złoża kopaliny, których zagospodarowanie w zakresie dostępu do mediów opiera się w zdecydowanej większości na rozwiązaniach indywidualnych wskazuje się, iż przedmiotowe opracowanie nie wywołuje skutków w postaci obowiązku budowy nowych sieci infrastruktury technicznej, których realizacja należałaby do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVII/422/22

Rady Gminy Krasocin

z dnia 22 czerwca 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę