

**UCHWAŁA Nr XIII/119/19
RADY GMINY KRASOCIN
z dnia 10 września 2019 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
górniczego „Wojciechów 1” w obrębie geodezyjnym Wojciechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), oraz w związku z Uchwałą Nr XL/385/18 Rady Gminy Krasocin z dnia 24 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wojciechów 1” w obrębie geodezyjnym Wojciechów, stwierdzając, iż projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin” przyjętego uchwałą Nr X/84/19 Rady Gminy Krasocin z dnia 3 czerwca 2019 r., Rada Gminy Krasocin uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wojciechów 1” w obrębie geodezyjnym Wojciechów w granicach określonych na rysunku planu miejscowego.
2. Załącznikami do planu miejscowego są:
 - 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2.

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:
 - 1) granica obszaru opracowania;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) przeznaczenie terenu.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu miejscowego wynikają z przepisów odrębnych:
 - 1) zasięg Obszaru Natura 2000, Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 "Zbiornik Małogoszcz";
 - 2) zasięg udokumentowanego złoża piasków „Wojciechów 1”;
 - 3) obszar górniczy „Wojciechów 1”, teren górniczy „Wojciechów 1”.
3. Oznaczenie granic działek ewidencyjnych wraz z ich numerem przedstawione na rysunku planu miejscowego ma charakter informacyjny.

§ 3.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **drodze technologicznej** – należy przez to rozumieć drogę służącą potrzebom komunikacyjnym przedsiębiorcy górniczego;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem literowym.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4.

Ustala się przeznaczenie terenu oraz odpowiadający mu symbol użyty w uchwale i na rysunku planu miejscowego: **PG** – teren eksploatacji powierzchniowej.

§ 5.

W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizowania urządzeń i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem wynikających z prowadzenia eksploatacji powierzchniowej złoża piasków.

§ 6.

W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

- 1) realizację pasa ochronnego wyrobiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz obróbki wydobytej kopaliny na obszarze planu miejscowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) rekultywację wyrobiska zgodnie z planem rekultywacji;
- 5) zakaz odprowadzania ścieków bytowych do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 6) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) stosowanie rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności wydobywczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód powierzchniowych i gruntowych oraz klimatu akustycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7

W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej** ustala się w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8.

W zakresie **granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**

- 1) ustala się ograniczenia wynikające z lokalizacji terenu w granicach Obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się ograniczenia wynikające z lokalizacji terenu w granicach Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się ograniczenia wynikające z lokalizacji terenu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 "Zbiornik Małogoszcz" zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach planu miejscowego występuje obszar i teren górniczy dla złoża piasków „Wojciechów 1”;
- 5) dopuszcza się eksploatację kruszywa w granicach terenu eksploatacji powierzchniowej.

§ 9.

W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu objętego planem miejscowym z przyległych dróg, zlokalizowanych poza granicami planu miejscowego;
- 2) dopuszczenie realizacji dróg technologicznych, niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego, o minimalnej szerokości 5 m;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych - odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych;
- 4) w zakresie gospodarki odpadami i odpadami wydobywczymi - gospodarkę zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10.

W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) nie ustala się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) minimalną wielkość nowo wydzielonych działek: 800 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki: 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 20°;
- 3) ustalone w pkt 2 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 11.

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na poziomie 30 %.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 12.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **PG** ustala się przeznaczenie: teren eksploatacji powierzchniowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) eksploatację górnictw złoza piasków;
 - 2) lokalizację socjalnych obiektów niezwiązanych trwale z gruntem i urządzeń służących prowadzeniu eksploatacji powierzchniowej;
 - 3) lokalizację dróg technologicznych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie eksploatacji kruszywa ustala się:
 - 1) eksploatację złoza wyłącznie na zasadach określonych w koncesji;
 - 2) kształtowanie wyrobiska w sposób umożliwiający jego przyszłe zagospodarowanie na cele wodno-leśne.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie rekultywacji ustala się rekultywację w kierunku wodno-leśnym przy założeniu udziału minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%.

Rozdział 4.

Przepisy przejściowe i końcowe

§13.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasocin.

§14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XIII/119/19
Rady Gminy Krasocin
z dnia 10 września 2019 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wojciechów 1” w obrębie geodezyjnym Wojciechów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Krasocin stwierdza, że w ustawowym terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wojciechów 1” w obrębie geodezyjnym Wojciechów nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu miejscowego.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XIII/119/19
Rady Gminy Krasocin
z dnia 10 września 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wojciechów 1” w obrębie geodezyjnym Wojciechów oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Krasocin rozstrzyga co następuje: na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wojciechów 1” w obrębie geodezyjnym Wojciechów nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.