



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 21 listopada 2016 r.

Poz. 3433

UCHWAŁA NR XXI/195/16 RADY GMINY KRASOCIN

z dnia 6 października 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu nienaruszania ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasocin, uchwalonego uchwałą Nr III/10/2000 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 27 marca 2000 r., zmienionego uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Gminy Krasocin z dnia 13 maja 2011 r., uchwałą Nr XXXI/255/13 Rady Gminy Krasocin z dnia 5 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr VI/54/15 Rady Gminy Krasocin z dnia 28 kwietnia 2015 r., uchwałą Nr XVI/159/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 17 maja 2016 r. i uchwałą Nr XXI/194/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 6 października 2016 r.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmujący obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek planu na arkuszach nr 1.1-1.5, wykonany na kopii mapy ewidencji gruntów w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Krasocin, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała,

- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej,
- 6) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określone w obowiązujących przepisach odrębnych o ochronie środowiska,
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny,
- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych - mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia.

§ 3. 1. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) magistralna linia światłowodowa,
- 7) oznaczenie strefy konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych wraz z numeracją stanowisk,
- 8) oznaczenie odległości 50 m od granicy cmentarza,
- 9) oznaczenie odległości 150 m od granicy cmentarza,
- 10) oznaczenie odległości 500 m od granicy cmentarza,
- 11) napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia,
- 12) oznaczenie stref technicznych ITE-sn, wyznaczonych dla napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia,

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) opis położenia całego obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 "Niecka Miechowska",

3. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, w tym numeracja i kategoria dróg, nie stanowią ustaleń planu.

4. W obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,

Rozdział 2.

Określenie przeznaczenia terenów:

§ 4. 1. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa,

2) Dopuszcza się:

- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków mieszkaniowych jednorodzinnych nie może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej,
- b) zabudowę usługową wraz usługami handlu, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków usługowych nie może przekraczać 15% powierzchni działki budowlanej,

3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację:

- a) dojazdów,
- b) parkingów, garaży,
- c) ciągów komunikacji pieszej,
- d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- e) obiektów małej architektury,

4) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) w terenie 12RM położonym w oznaczonej na rysunku planu odległości większej niż 50 m a mniejszej niż 150 m od granicy cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody, takich jak:
 - budynki mieszkalne,
 - budynki inwentarskie,
 - zakłady wytwarzające artykuły żywności,
 - zakłady żywienia zbiorowego,
 - zakłady przechowujące artykuły żywności,

5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
- b) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu, zieleni lub w kolorze naturalnej ceramiki,

6) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) dla terenu 1RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 0,25-5 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDZ,
 - 0,25-5 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDZ,
 - 2,5-5 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDD,
 - 0,25-4 m od linii rozgraniczających z terenem 4KDW,
- b) dla terenu 2RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 0,25-5 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDZ,
 - 0,25-5 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDD,
- c) dla terenu 3RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 5 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDZ,
- d) dla terenu 4RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 5 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDZ,

- e) dla terenu 5RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDW,
- f) dla terenu 6RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 5 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDZ,
 - 5 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDL,
- g) dla terenu 7RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 5 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDL,
- h) dla terenu 8RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 5 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDL,
- i) dla terenu 9RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 0,25-5 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDL,
- j) dla terenu 10RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 0,25-5 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDL,
- k) dla terenu 11RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 10 m od linii rozgraniczających z terenem 6KDW,
- l) dla terenu 12RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 10 m od linii rozgraniczających z terenem 6KDW,
- m) dopuszcza się przebudowę i nadbudowę istniejących budynków lub ich części znajdujących poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- n) zakazuje się rozbudowy budynków poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- o) dla budynków mieszkalnych ustala się formę dachów:
 - symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
 - kopertowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 5-20°,
- p) dla budynków innych niż budynki mieszkalne dopuszcza się różne formy dachów budynków, a w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
- q) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do wszystkich obiektów budowlanych nie większą niż 10 m, przy czym dopuszcza się możliwość przekroczenia tej wysokości przez obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną oraz z produkcją rolną o wysokości nie większej niż 12 m,
- r) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 0,3,
- s) ustala się szerokość elewacji budynków mieszkalnych nie mniejszą niż 6 m,
- t) ustala się szerokość elewacji budynków innych niż mieszkalne nie mniejszą niż 3 m,
- u) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 40%,

v) ustala się intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,9,

7) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 800 m²,
- b) szerokość co najmniej jednego frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 16 m,
- c) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg,

8) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

a) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów:

- terenu 1RM z drogi publicznej 1KDZ, 2KDZ, 2KDD i drogi wewnętrznej 4KDW,
- terenu 2RM z drogi publicznej 1KDD, 2KDZ,
- terenu 3RM z drogi publicznej 3KDZ,
- terenu 4RM z drogi publicznej 3KDZ ,
- terenu 5RM z drogi wewnętrznej 2KDW,
- terenu 6RM z drogi publicznej 1KDL, 3KDZ,
- terenu 7RM z drogi publicznej 1KDL,
- terenu 8RM z drogi publicznej 1KDL ,
- terenu 9RM z drogi publicznej 2KDL,
- terenu 10RM z drogi publicznej 1KDL,
- terenu 11RM z drogi wewnętrznej 6KDW,
- terenu 12RM z drogi wewnętrznej 6KDW,

b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:

- 2 miejsca do parkowania na budynek lub lokal mieszkalny,
- 1 miejsce do parkowania na 30 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,

c) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i w budynkach garażowych,

d) w ramach każdych 5 miejsc do parkowania związanych z funkcją usługową należy zapewnić minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2. Dla terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RU ustala się:

1) Przeznaczenie terenu :

- a) zabudowa związana z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych,
- b) zabudowa zagrodowa,

2) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację:

- a) dojazdów,
- b) parkingów, garaży,
- c) ciągów komunikacji pieszej,
- d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
- b) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu, zieleni lub w kolorze naturalnej ceramiki,

4) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) dla terenu 1RU ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 7KDW,
- b) dopuszcza się przebudowę i nadbudowę istniejących budynków lub ich części znajdujących poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- c) zakazuje się rozbudowy budynków poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- d) dla budynków mieszkalnych ustala się formę dachów:
 - symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
 - kopertowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 5-20°,
- e) dla budynków innych niż budynki mieszkalne dopuszcza się różne formy dachów budynków, a w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
- f) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do wszystkich obiektów budowlanych nie większą niż 10 m, przy czym dopuszcza się możliwość przekroczenia tej wysokości przez obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną oraz z produkcją rolną o wysokości nie większej niż 12 m,
- g) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 0,3,
- h) ustala się szerokość elewacji budynków mieszkalnych nie mniejszą niż 6 m,
- i) ustala się szerokość elewacji budynków innych niż mieszkalne nie mniejszą niż 3 m,
- j) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 40%,
- k) ustala się intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,9,

5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 800 m²,
- b) szerokość co najmniej jednego frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 16 m,
- c) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg,

6) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1RU z drogi wewnętrznej 7KDW,
- b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania na budynek lub lokal mieszkalny,
- c) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i w budynkach garażowych,

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) Dopuszcza się:
 - a) zabudowę usługową wraz usługami handlu, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków usługowych nie może przekraczać 15% powierzchni działki budowlanej,
- 3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojazdów,
 - b) parkingów, garaży,
 - c) ciągów komunikacji pieszej,
 - d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) obiektów małej architektury,
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
 - b) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu, zieleni lub w kolorze naturalnej ceramiki,
- 5) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dla terenu 1MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 15 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDG,
 - b) dla terenu 2MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 15 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDG,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDW,
 - c) dla terenu 3MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 4KDW,
 - 3 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDW,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDZ,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDZ,
 - d) dla terenu 4MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 5 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 4KDW,
 - 3 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDW,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 8KDW,
 - e) dla terenu 5MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 5 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDD,
 - 5 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDW,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 8KDW,

- f) dla terenu 6MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 5 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDZ,
- g) dopuszcza się przebudowę i nadbudowę istniejących budynków lub ich części znajdujących poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- h) zakazuje się rozbudowy budynków poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- i) dla budynków mieszkalnych ustala się formę dachów:
- symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
 - kopertowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 5-20°,
- j) dla budynków innych niż budynki mieszkalne dopuszcza się różne formy dachów budynków, a w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
- k) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do wszystkich obiektów budowlanych nie większą niż 10 m, przy czym dopuszcza się możliwość przekroczenia tej wysokości przez obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną o wysokości nie większej niż 12 m,
- l) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 0,3,
- m) ustala się szerokość elewacji budynków mieszkalnych nie mniejszą niż 6 m,
- n) ustala się szerokość elewacji budynków innych niż mieszkalne nie mniejszą niż 3 m,
- o) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 30%,
- p) ustala się intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,9,
- 6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość co najmniej jednego frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 16 m,
 - c) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg,
- 7) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów:
 - terenu 1MN z drogi publicznej 1KDG, poprzez istniejące zjazdy, z dopuszczeniem lokalizacji nowych zjazdów, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - terenu 2MN z drogi wewnętrznej 3KDW,
 - terenu 3MN z drogi publicznej 2KDZ, 3KDZ i z drogi wewnętrznej 4KDW, 5KDW,
 - terenu 4MN z drogi publicznej 2KDD i drogi wewnętrznej 4KDW, 5KDW, 8KDW,
 - terenu 5MN z drogi publicznej 2KDD, 3KDD i drogi wewnętrznej 5KDW, 8KDW,
 - b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
 - 2 miejsca do parkowania na budynek lub lokal mieszkalny,
 - 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,

- c) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i w budynkach garażowych,
- d) w ramach każdych 5 miejsc do parkowania związanych z funkcją usługową należy zapewnić minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4. Dla terenu drogi publicznej głównej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - drogi publiczne klasy głównej.
 - a) droga wojewódzka nr 786,
 - b) istniejąca ścieżka rowerowa w granicach terenu 1KDG,
- 2) Dopuszcza się:
 - a) przystanki,
 - b) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - b) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy głównej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 1KDG, wynosi 17-27 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - c) szerokość jezdni minimum 7 m,
 - d) dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

5. Dla terenów dróg publicznych zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - drogi publiczne klasy zbiorczej.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) ścieżki rowerowe,
 - b) miejsca do parkowania,
 - c) przystanki,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - b) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy zbiorczej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 1KDZ, wynosi 10-13 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - c) szerokość drogi 2KDZ w liniach rozgraniczających 8-20 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) szerokość drogi 3KDZ w liniach rozgraniczających 16-20 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - e) szerokość jezdni minimum 5,5 m,

6. Dla terenów dróg publicznych lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDL, 2KDL ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - drogi publiczne klasy lokalnej.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) ścieżki rowerowe,
 - b) miejsca do parkowania,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa,

- b) szerokość drogi 1KDL w liniach rozgraniczających 8-15 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- c) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy lokalnej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 2KDL, wynosi 8-10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- d) szerokość jezdni minimum 5,5 m,

7. Dla terenów dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDD, 2KDD, 3KDD ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - drogi publiczne klasy dojazdowej,
- 2) Dopuszcza się:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - b) szerokość drogi 1KDD w liniach rozgraniczających 10-15 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - c) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy dojazdowej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 2KDD, wynosi 4-15 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) szerokość drogi 3KDD w liniach rozgraniczających 15 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - e) szerokość jezdni minimum 4,5 m,

8. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - drogi wewnętrzne.
- 2) Dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość fragmentu drogi wewnętrznej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 1KDW, wynosi 4-12 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) szerokości drogi 2KDW w liniach rozgraniczających 5 m,
 - c) szerokości drogi 3KDW w liniach rozgraniczających 5 m,
 - d) szerokości drogi 4KDW w liniach rozgraniczających 10 m,
 - e) szerokości drogi 5KDW w liniach rozgraniczających 10 m,
 - f) szerokości drogi 6KDW w liniach rozgraniczających 8 m,
 - g) szerokości drogi 7KDW w liniach rozgraniczających 5-10 m,
 - h) szerokości drogi 8KDW w liniach rozgraniczających 10 m,
 - i) szerokość jezdni minimum 3,0 m, z utwardzoną koroną szerokości 5,0 m,

9. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R1, 2R1, 3R1, 4R1, 5R1, 6R1, 7R1, 8R1 ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - teren rolniczy, grunty rolne,
- 2) Dopuszcza się:
 - a) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
 - b) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 3) Zakazuje się:
 - a) lokalizacji zabudowy,

b) lokalizacji obiektów tymczasowych,

4) Zasady zagospodarowania terenu:

a) ustala się wysokość dopuszczonych obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej nie większą niż 25 m,

10. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R2, 2R2, 3R2, 4R2, 5R2, 6R2, 7R2, 8R2, 9R2, 10R2, 11R2, 12R2, 13R2, 14R2, 15R2 ustala się:

1) Przeznaczenie terenu - teren rolniczy, grunty rolne,

2) Dopuszcza się:

a) zalesienie terenu poza obszarem strefy technicznej ITE-sn, obejmującej obszar położony w odległości 7,5 m od osi napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia, oznaczonej na rysunku planu,

b) lokalizację sieci, urządzeń infrastruktury technicznej, nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,

c) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3) Zakazuje się:

a) lokalizacji zabudowy,

b) lokalizacji obiektów tymczasowych,

4) Zasady zagospodarowania terenu:

a) ustala się wysokość dopuszczonych obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej nie większą niż 25 m,

11. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL ustala się:

1) Przeznaczenie terenu - teren lasów,

2) Zakazuje się:

a) lokalizacji budynków,

b) lokalizacji obiektów tymczasowych,

c) innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych,

12. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren wód powierzchniowych śródlądowych,

b) obiekty mostowe,

c) urządzenia wodne, nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

2) Dopuszcza się:

a) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

b) lokalizację obiektów małej architektury,

Rozdział 3.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 5. 1. W obszarze położonym w oznaczonej na rysunku planu strefie ITE-sn, obejmującej obszar leżący w odległości 7,5 m od osi napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia, ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenu związanych z wymaganiami eksploatacyjnymi sieci energetycznej, w tym zakazu lokalizacji zieleni wysokiej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 6. 1. Ustanawia się strefy konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) stanowisko nr 1, oznaczone na rysunku planu w granicach terenów 2R1, 3R2, 2RM, 1WS,
- 2) stanowisko nr 2, oznaczone na rysunku planu w granicach terenów 11RM, 4R2, 2R1, 6KDW,
- 3) stanowisko nr 3, oznaczone na rysunku planu w granicach terenu 2R1,
- 4) stanowisko nr 4, oznaczone na rysunku planu w granicach terenów 1ZL, 1R1, 1R2, 2R2, 1KDD,

2. Dla obszarów położonych w strefach konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) nakaz ochrony zabytków archeologicznych oraz związanych z nimi nawarstwień kulturowych w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych lub prac ziemnych,
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie w sposób nie powodujący degradacji wartości naukowej i kulturowej zabytków archeologicznych,

Rozdział 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 "Niecka Miechowska".
- 2) Uwzględnia się ochronę obszaru wskazanego w pkt. 1 poprzez ustalenia planu dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, zasad ochrony środowiska oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawarte w niniejszej uchwale.
- 3) Istniejąca i projektowana działalność nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- 4) Zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- 5) W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami RM dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami MN dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 6) Gospodarkę odpadami, w tym odbiór, segregację i zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk odpadów należy prowadzić zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Krasocin.
- 7) Ustala się ochronę przed zniszczeniem urządzeń melioracyjnych, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy w sposób nie powodujący zakłócenia prawidłowego funkcjonowania całego systemu odprowadzania wody.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 8. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia ogólne:
 - a) ustala się możliwość przebudowy istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

- b) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, w tym między innymi magistralnej linii światłowodowej, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

2) ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:

- a) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 40$ mm,
- b) w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz przy realizacji sieci należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową,
- c) ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej.
- d) zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych w oznaczonej na rysunku planu odległości mniejszej niż 500 m od granicy cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem,
- e) zakaz lokalizacji studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych w oznaczonej na rysunku planu odległości mniejszej niż 150 m od granicy cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem,

3) ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:

- a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem, poprzez przyłącza lub budowę sieci kanalizacyjnej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160$ mm dla kanalizacji grawitacyjnej lub $\varnothing 40$ mm dla kanalizacji tłocznej,
- b) ustala się odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej ścieków przemysłowych i ścieków powstających w związku z prowadzoną działalnością usługową, wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów,
- c) do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem ich opróżniania i transportu ścieków taborem asenizacyjnym do stacji zlewnych lub do lokalnych oczyszczalni ścieków,

4) ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów dróg klasy głównej, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha w szczelne systemy kanalizacyjne zamknięte o średnicach kanałów nie mniejszych niż $\varnothing 160$ mm lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości.

5) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w granicach planu lub poza granicą obszaru objętego planem,
- b) w granicach obszaru objętego planem ustala się możliwość rozbudowy istniejącego układu sieci elektroenergetycznych, budowy nowych stacji transformatorowych i sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
- c) zakazuje się lokalizacji turbin wiatrowych,

6) ustalenia w odniesieniu do sieci gazowych:

- a) dopuszcza się lokalizację sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia.

7) ustalenia w odniesieniu do sieci teletechnicznych:

- a) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych, znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,

8) ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w energię ciepłą:

a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne lub grupowe źródła ciepła z zastosowaniem:

- systemów grzewczych opartych o spalanie paliw w urządzeniach o sprawności energetycznej powyżej 80%,
- nośników energii wykorzystujących energię elektryczną,
- urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, zlokalizowanych w granicach terenów 1-12RM, 1RU, 1-5MN,
- kominków opalanych drewnem jako dodatkowego źródła ogrzewania obiektów.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 9. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z planem.

2. Nie dopuszcza się innego, tymczasowego zagospodarowania terenu, poza wymienionym w ust. 1.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 10. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) 20% dla terenów MN,
- 2) 10% dla terenów RM, RU,
- 3) 5 % dla pozostałych terenów.

Rozdział 9.

Przepisy końcowe

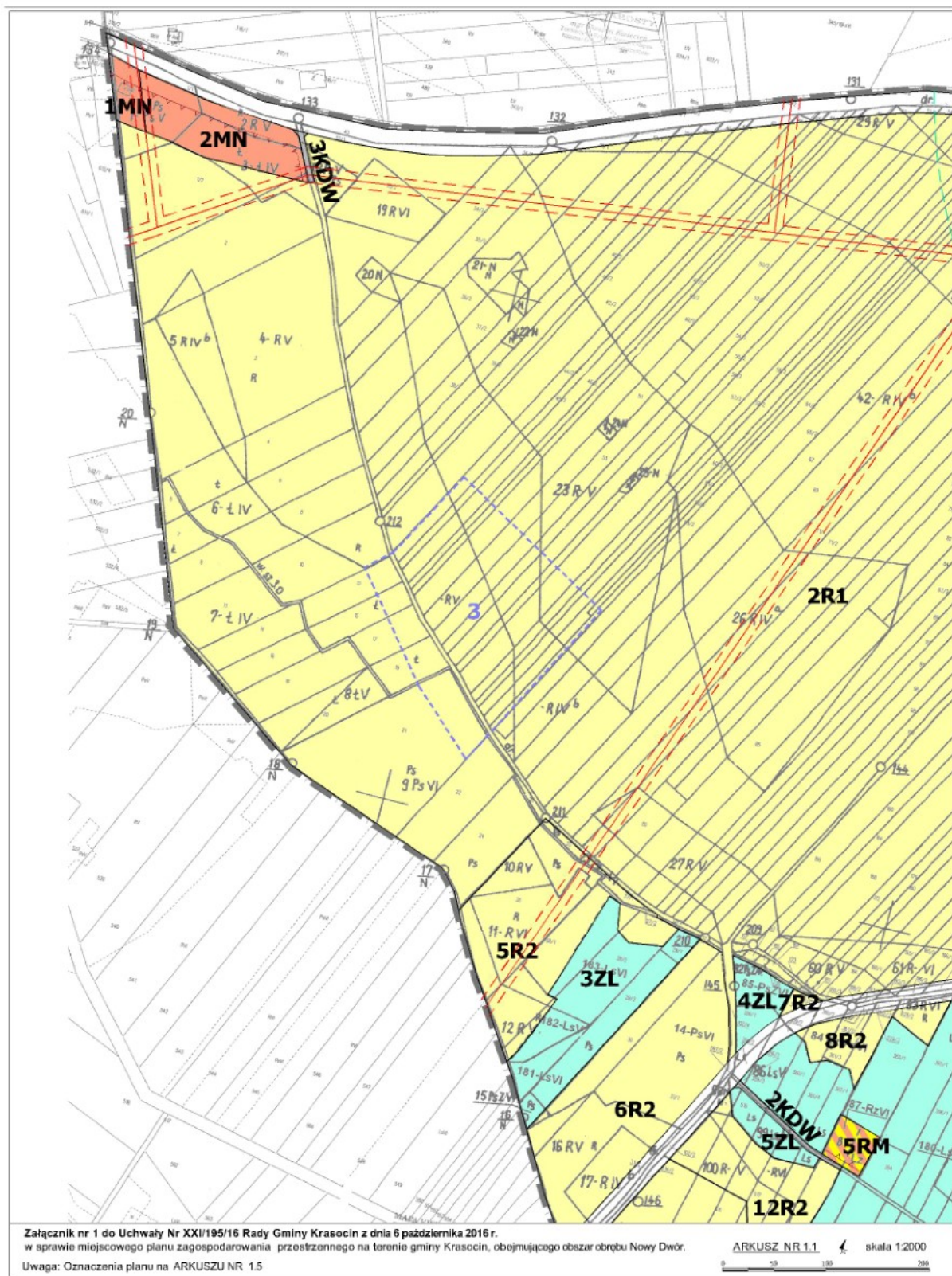
§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasocin.

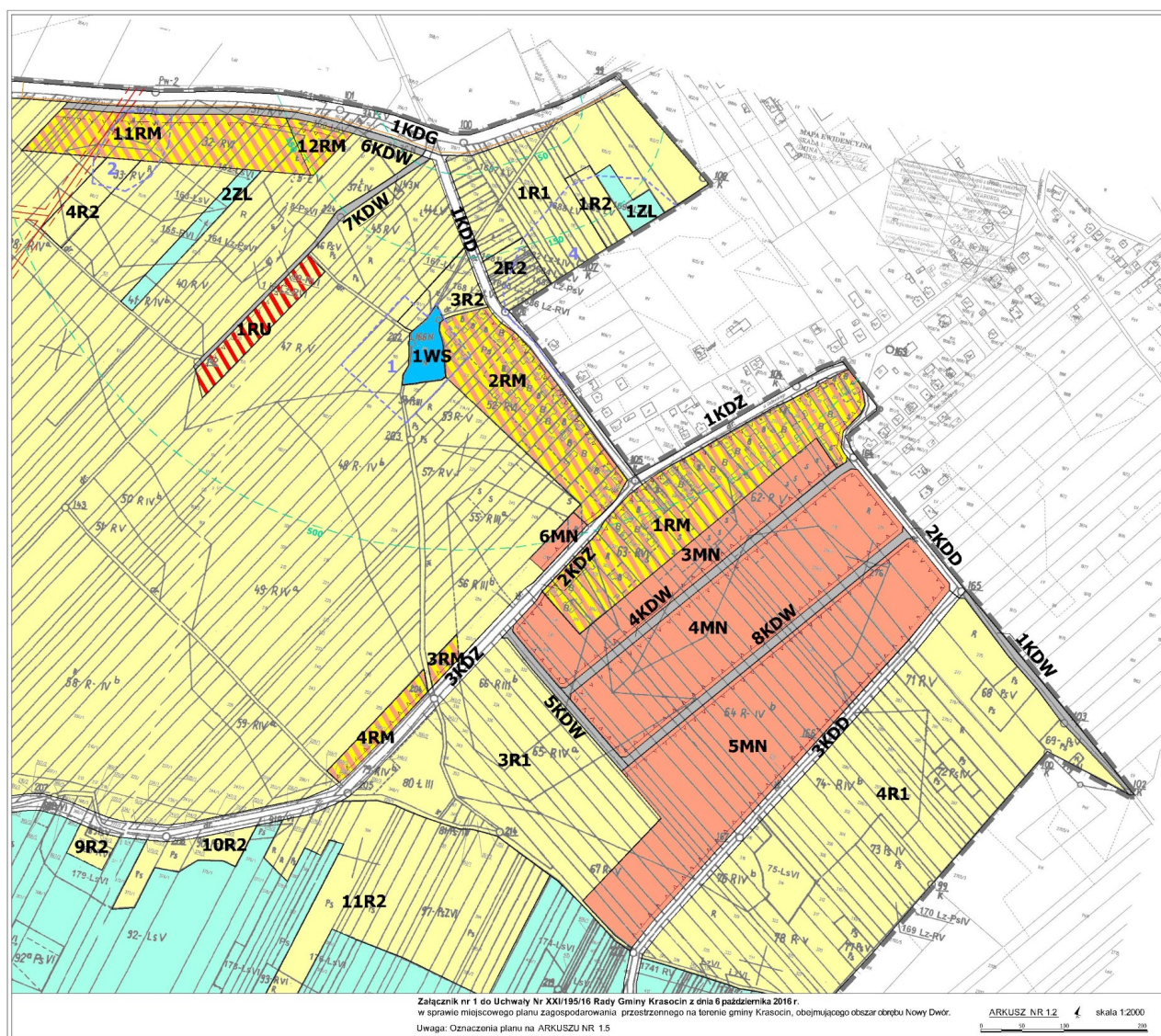
§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

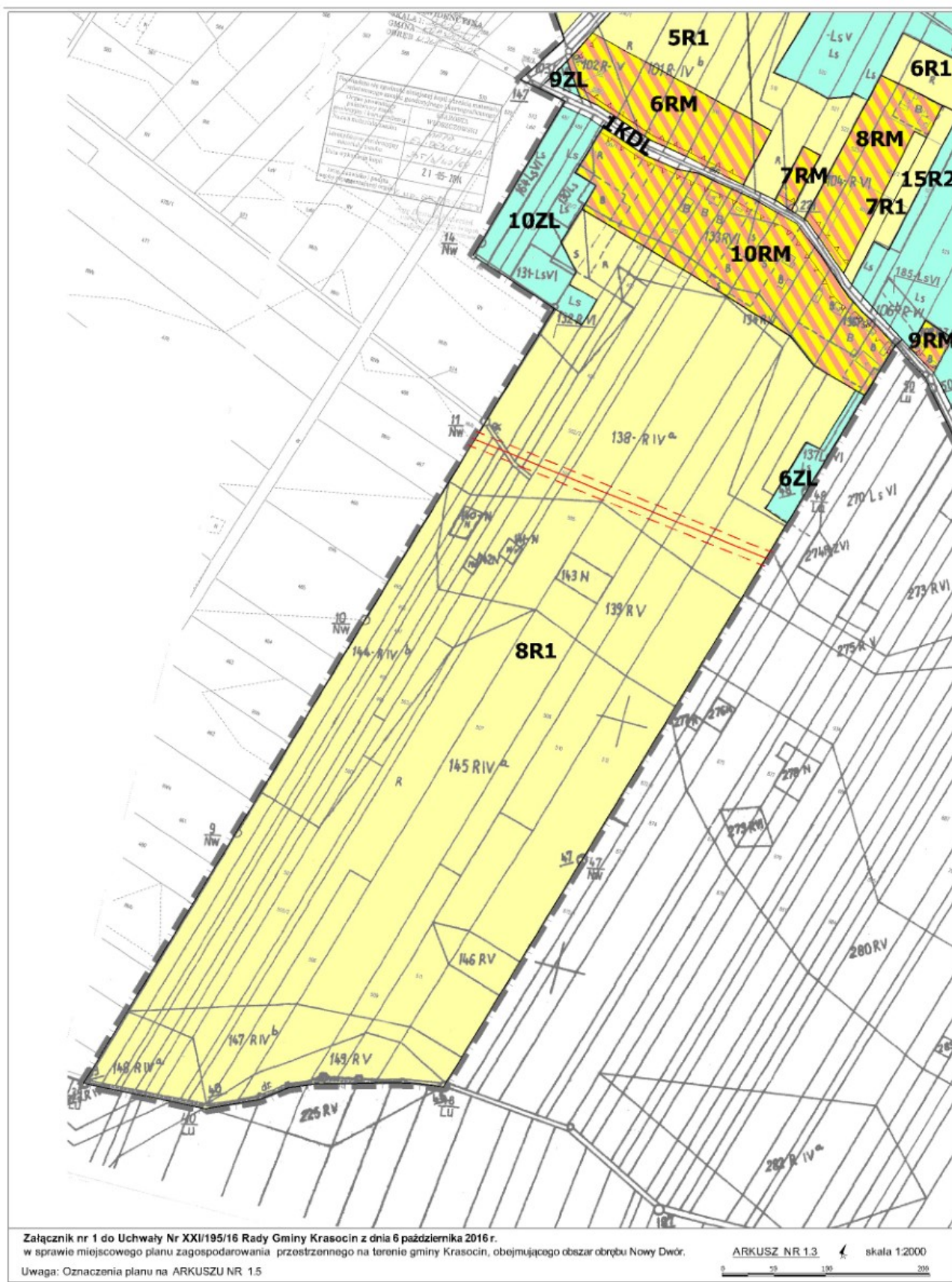
Przewodniczący Rady Gminy

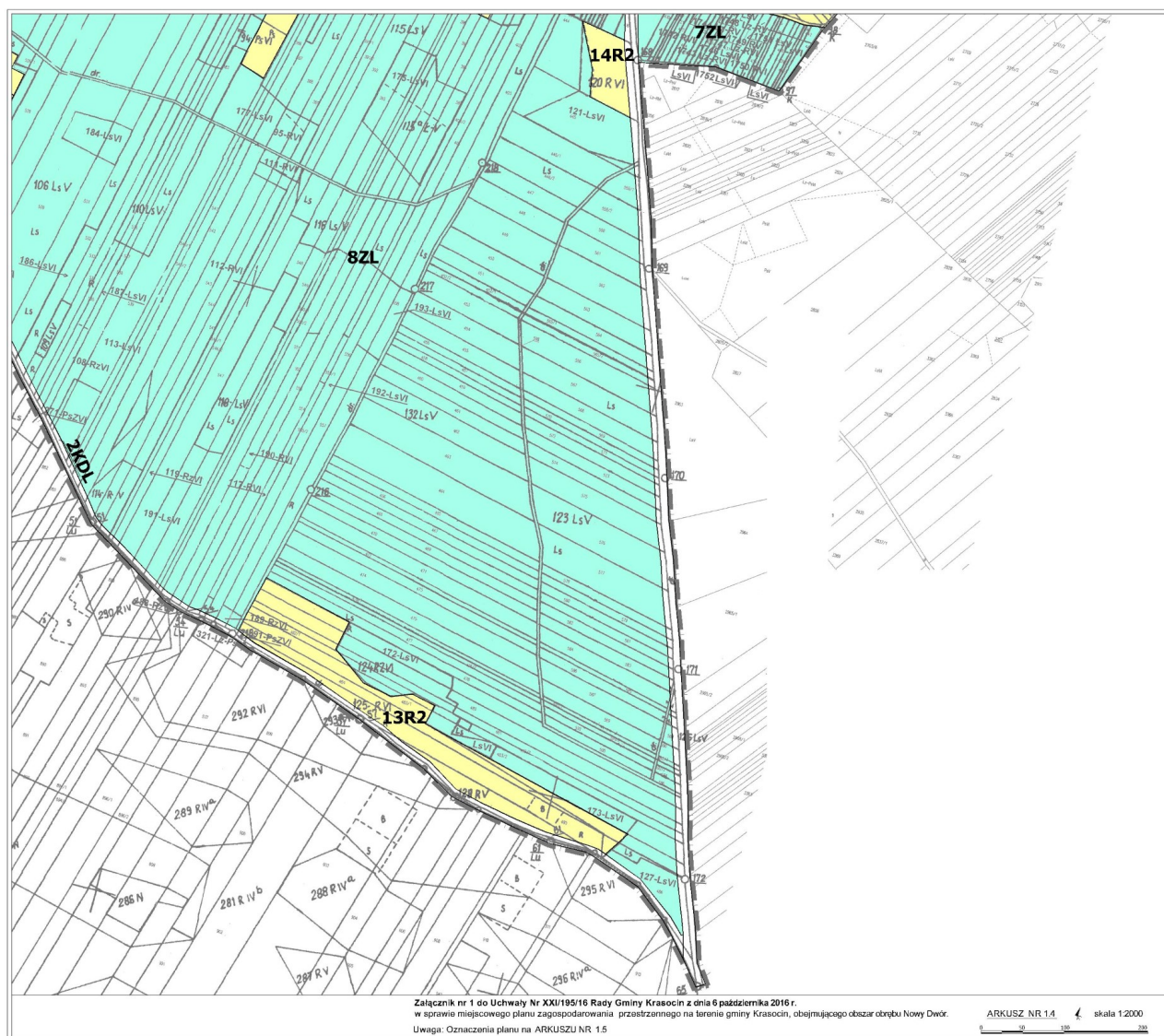
Rafał Chruściel

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/195/16
Rady Gminy Krasocin
z dnia 6 października 2016 r.



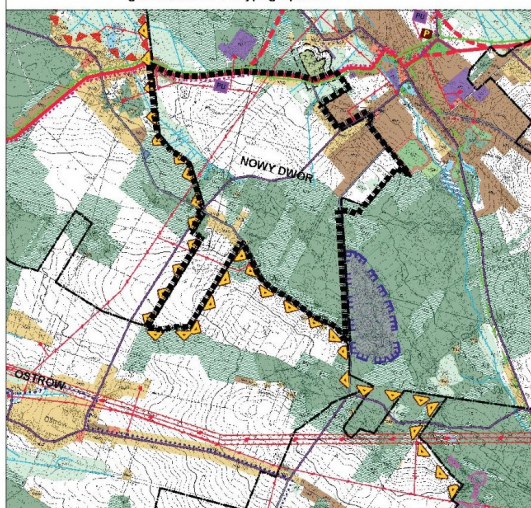






Wyrzys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin”
skala 1:10000

----- granica obszaru objętego planem



LISTA LITERA I CYFROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

RM	tereny zabudowy zagrodowej	RM	tereny zabudowy zagrodowej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RU	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych	RU	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
KDG	teren drogi publicznej głównej	KDG	teren drogi publicznej głównej
KDZ	tereny dróg publicznych zbiorczych	KDZ	tereny dróg publicznych zbiorczych
KDL	tereny dróg publicznych lokalnych	KDL	tereny dróg publicznych lokalnych
KDD	tereny dróg publicznych dojazdowych	KDD	tereny dróg publicznych dojazdowych
KDW	tereny dróg wewnętrznych	KDW	tereny dróg wewnętrznych
R1	tereny rolnicze	R1	tereny rolnicze
R2	tereny rolnicze	R2	tereny rolnicze
ZL	tereny lasów	ZL	tereny lasów
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych	WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych

SYMBOLIKA FUNKCYJONALNE - PRZEZNACZENIE TERENÓW

RM	tereny zabudowy zagrodowej	RM	tereny zabudowy zagrodowej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RU	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych	RU	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
KDG	teren drogi publicznej głównej	KDG	teren drogi publicznej głównej
KDZ	tereny dróg publicznych zbiorczych	KDZ	tereny dróg publicznych zbiorczych
KDL	tereny dróg publicznych lokalnych	KDL	tereny dróg publicznych lokalnych
KDD	tereny dróg publicznych dojazdowych	KDD	tereny dróg publicznych dojazdowych
KDW	tereny dróg wewnętrznych	KDW	tereny dróg wewnętrznych
R1	tereny rolnicze	R1	tereny rolnicze
R2	tereny rolnicze	R2	tereny rolnicze
ZL	tereny lasów	ZL	tereny lasów
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych	WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych

SYMBOLIKA FUNKCYJONALNE - PRZEZNACZENIE TERENÓW

RM	tereny zabudowy zagrodowej	RM	tereny zabudowy zagrodowej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RU	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych	RU	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
KDG	teren drogi publicznej głównej	KDG	teren drogi publicznej głównej
KDZ	tereny dróg publicznych zbiorczych	KDZ	tereny dróg publicznych zbiorczych
KDL	tereny dróg publicznych lokalnych	KDL	tereny dróg publicznych lokalnych
KDD	tereny dróg publicznych dojazdowych	KDD	tereny dróg publicznych dojazdowych
KDW	tereny dróg wewnętrznych	KDW	tereny dróg wewnętrznych
R1	tereny rolnicze	R1	tereny rolnicze
R2	tereny rolnicze	R2	tereny rolnicze
ZL	tereny lasów	ZL	tereny lasów
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych	WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych

SYMBOLIKA FUNKCYJONALNE - PRZEZNACZENIE TERENÓW

RM	tereny zabudowy zagrodowej	RM	tereny zabudowy zagrodowej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RU	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych	RU	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
KDG	teren drogi publicznej głównej	KDG	teren drogi publicznej głównej
KDZ	tereny dróg publicznych zbiorczych	KDZ	tereny dróg publicznych zbiorczych
KDL	tereny dróg publicznych lokalnych	KDL	tereny dróg publicznych lokalnych
KDD	tereny dróg publicznych dojazdowych	KDD	tereny dróg publicznych dojazdowych
KDW	tereny dróg wewnętrznych	KDW	tereny dróg wewnętrznych
R1	tereny rolnicze	R1	tereny rolnicze
R2	tereny rolnicze	R2	tereny rolnicze
ZL	tereny lasów	ZL	tereny lasów
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych	WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych

SYMBOLIKA FUNKCYJONALNE - PRZEZNACZENIE TERENÓW

RM	tereny zabudowy zagrodowej	RM	tereny zabudowy zagrodowej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RU	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych	RU	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
KDG	teren drogi publicznej głównej	KDG	teren drogi publicznej głównej
KDZ	tereny dróg publicznych zbiorczych	KDZ	tereny dróg publicznych zbiorczych
KDL	tereny dróg publicznych lokalnych	KDL	tereny dróg publicznych lokalnych
KDD	tereny dróg publicznych dojazdowych	KDD	tereny dróg publicznych dojazdowych
KDW	tereny dróg wewnętrznych	KDW	tereny dróg wewnętrznych
R1	tereny rolnicze	R1	tereny rolnicze
R2	tereny rolnicze	R2	tereny rolnicze
ZL	tereny lasów	ZL	tereny lasów
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych	WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych

SYMBOLIKA FUNKCYJONALNE - PRZEZNACZENIE TERENÓW

RM	tereny zabudowy zagrodowej	RM	tereny zabudowy zagrodowej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RU	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych	RU	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
KDG	teren drogi publicznej głównej	KDG	teren drogi publicznej głównej
KDZ	tereny dróg publicznych zbiorczych	KDZ	tereny dróg publicznych zbiorczych
KDL	tereny dróg publicznych lokalnych	KDL	tereny dróg publicznych lokalnych
KDD	tereny dróg publicznych dojazdowych	KDD	tereny dróg publicznych dojazdowych
KDW	tereny dróg wewnętrznych	KDW	tereny dróg wewnętrznych
R1	tereny rolnicze	R1	tereny rolnicze
R2	tereny rolnicze	R2	tereny rolnicze
ZL	tereny lasów	ZL	tereny lasów
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych	WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych

OZNACZENIA :

- granica obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

RM	tereny zabudowy zagrodowej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RU	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
KDG	teren drogi publicznej głównej
KDZ	tereny dróg publicznych zbiorczych
KDL	tereny dróg publicznych lokalnych
KDD	tereny dróg publicznych dojazdowych
KDW	tereny dróg wewnętrznych
R1	tereny rolnicze
R2	tereny rolnicze
ZL	tereny lasów
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych

- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- oznaczenie strefy konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych wraz z numeracją stanowisk,
- oznaczenie odległości 50 m od granicy cmentarza,
- oznaczenie odległości 150 m od granicy cmentarza,
- oznaczenie odległości 500 m od granicy cmentarza,
- magistralna linia światłowodowa,
- napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia,
- oznaczenie stref technicznych ITE-s, wyznaczonych dla napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia.

treść informacyjna :

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 "Niecka Miechowska".



SKALA 1:2000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXI/195/16

Rady Gminy Krasocin z dnia 6 października 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór.

skala 1:2000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXI/195/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 6 października 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu Nowy Dwór.

Oznaczenia planu - ARKUSZ NR 1.5

**Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXI/195/16 Rady Gminy
Krasocin z dnia 6 października 2016 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Krasocin przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór ", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór” obejmują poszerzenia dróg publicznych wraz z uzupełnieniem sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,

2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 wraz z późn. zm.).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:

1) budżetu gminy,

2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),

3) partnerstwa publiczno – prywatnego.

**Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXI/195/16 Rady Gminy
Krasocin z dnia 6 października 2016 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu.**

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór wyłożonego po raz pierwszy do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od 28.08.2015 r. do 28.09.2015 r. wpłynęły 2 uwagi, które zostały wniesione:

1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),

2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

2. Termin składania uwag upłynął dnia 13.10.2015 r.

3. Ww. uwagi są ujęte w wykazie uwag nr 1 zawartym w dokumentacji prac planistycznych.

4. Uwagi zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Krasocin na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Krasocin uwagi te nie zostały uwzględnione.

5. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór, wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od 12.05.2016 r. do 13.06.2016 r. wpłynęły 2 uwagi, które zostały wniesione:

1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778),

2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

6. Termin składania uwag upłynął dnia 28.06.2016 r.

7. Ww. uwagi są ujęte w wykazie uwag nr 2 zawartym w dokumentacji prac planistycznych.

8. Uwagi zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Krasocin na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353). Zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Krasocin uwagi te nie zostały uwzględnione.

9. Przedmiotem rozpatrzenia przez Radę Gminy Krasocin są:

1) 2 uwagi wniesione podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, nie uwzględnione w rozstrzygnięciach Wójta Gminy Krasocin,

2) 2 uwagi wniesione podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu, nie uwzględnione w rozstrzygnięciach Wójta Gminy Krasocin.

10. Rada Gminy Krasocin działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) po rozpatrzeniu uwag, o których mowa w ust. 9, postanawia ich nie uwzględniać podtrzymując tym samym rozstrzygnięcia Wójta Gminy Krasocin w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, zgodnie z załączonymi wykazami uwag nr 1 i nr 2.

WYKAZ UWAG nr 1
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Wykaz dotyczy projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin,
obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór.

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 28.08.2015 r. do 28.09.2015 r.

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY KRASOCIN W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY KRASOCIN ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY Nr XXI/195/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 6 października 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIO-NA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	11.09.15	Uwaga nr 1 w wykazie uwag nr 1 w dokumentacji prac planistycznych	Składająca uwagę wnosi o uwzględnieni e działki nr 57/2 w miejscowości Nowy Dwór w planie zagospodaro wania przestrzenneg o (front działki).	Działka nr 57/2 Nowy Dwór	2R1 teren rolniczy	-----	Uwaga nieuwzglę- dniona	-----	Uwaga nieuwzglę- dniona	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu, gdyż naruszałoby to ustalenia obowiązujące go studium uwarunkowań i kierunków zagospodaro wania przestrzenneg o.
2	9.10.15	Uwaga nr 2 w wykazie uwag nr 1 w dokumentacji prac planistycznych	Treść uwagi: - ujednoczenie od frontu działki 315 (do granicy z przepompown	Działka nr 315 Nowy Dwór	3MN Teren zabudowy mieszkanio- wej jednorodzin- nej	-----	Uwaga nieuwzglę- dniona	-----	Uwaga nieuwzglę- dniona	Pozostawiono rozwiązanie projektu planu, jako optymalne w rejonie, w którym

			ią) tak jak działka 311 - poszerzenie terenu 1RM na działkę 315 do głębokości jak na działce 311. Ww. rozwiązania poprawiają estetykę i funkcjonalność działki m.in. poprzez ułatwienie wjazdu na działkę 315. Zabudowa zagrodowa 1RM na działce 315 scala pod względem formalnego przeznaczenia działki 311 i 315, które w praktyce już funkcjonują jako jedna wspólna powierzchnia o zabudowie zagrodowej. Docelowo obie działki						złożono uwagę. Rozwiązanie ujęte w projekcie planu służy zachowaniu ładu przestrzennego, o którym mowa w art. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy lokalizacji w tym terenie nowej zabudowy. Wyznaczenie na działce nr 315 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3MN ma na celu kształtowanie jednorodnej funkcji zabudowy mieszkaniowej nierolniczej, na gruntach,
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			będą miały jedno wspólne ogrodzenie biegnące po zewnętrznych granicach (bez fizycznego podziału części wspólnej granicy działek) z zachowaniem dwóch wjazdów od strony drogi powiatowej Krasocin-Ostrów.							dla których w projekcie planu uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.).
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

WYKAZ UWAG nr 2
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Wykaz dotyczy projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin,
obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór.
Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 12.05.2016 r. do 13.06.2016 r.

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY KRASOCIN W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY KRASOCIN ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY Nr XXI/195/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 6 października 2016 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	22.06.16	Uwaga nr 1	Składająca	Działka nr	11RM	-----	Uwaga	-----	Uwaga	Uwaga nie

		w wykazie uwag nr 2 w dokumentacji prac planistycznych	uwagę wnioskuje o to, żeby grunty rolne zaznaczone w planie pod nr 70/1, 70/2, 72 i 74 były przeznaczone pod teren użytkowania produkcji rolnej i zwierzęcej włącznie z budynkami gospodarczymi.	70/1 70/2 72 74 Nowy Dwór	Teren zabudowy zagrodowej 2R1 Teren rolniczy 6KDW Teren drogi wewnętrznej		nieuwzględniona		nieuwzględniona	została uwzględniona w projekcie planu, gdyż naruszałoby to ustalenia obowiązujące go studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
2	22.06.16	Uwaga nr 2 w wykazie uwag nr 2 w dokumentacji prac planistycznych	Składająca uwagę wnioskuje o to, żeby grunty rolne zaznaczone w planie pod nr 274 i 276 były przeznaczone pod teren użytkowania produkcji rolnej i zwierzęcej.	Działka nr 274 276 Nowy Dwór	4MN 5MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4KDW 8KDW Tereny dróg wewnętrznych 2KDD 3KDD Tereny dróg publicznych dojazdowych	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu, gdyż naruszałoby to ustalenia obowiązujące go studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin,
obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór
przyjętego uchwałą Nr XXI/195/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 6 października 2016 r.**

1. Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353) niniejsze podsumowanie dołącza się do dokumentu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór, przyjętego uchwałą nr XXI/195/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 6 października 2016 r.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmujący obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór jest zgodny z ustaleniami zawartymi w prognozie oddziaływania na środowisko.
Zastosowane rozwiązania planistyczne były poprzedzone rozważaniem różnorodnych wariantów zagospodarowania poszczególnych terenów. Wśród rozwiązań alternatywnych rozważano:
 - 1) wariant nie dopuszczający możliwości lokalizacji funkcji usługowych w terenach zabudowy RM i MN. Skutki realizacji tego wariantu zagospodarowania terenu, mogłyby być korzystniejsze dla środowiska w porównaniu ze skutkami rozwiązań zawartych w projekcie planu, jednak byłyby mniej korzystne biorąc pod uwagę istniejące zainwestowanie terenu, charakter istniejącej zabudowy wiejskiej oraz uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne rozwoju gminy.
 - 2) wariantowaniu podlegały parametry i wskaźniki zagospodarowania poszczególnych obszarów takich jak wielkość udziału powierzchni biologicznie czynnych, wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej i wysokość zabudowy. Przyjęte wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu są wynikiem analiz mających na celu wkomponowanie nowych obiektów w otoczenie i krajobraz.
 - 3) wariant pozostawienia dróg publicznych w istniejących szerokościach pasów drogowych. Z wariantu tego zrezygnowano z uwagi na konieczność dostosowania parametrów dróg do obowiązujących przepisów.
 - 4) dla obszarów, dla których w ustaleniach projektu planu przyjęto przeznaczenie pod zabudowę rozwiązaniem alternatywnym może być pozostawienie tych obszarów w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu.

Przeznaczenie poszczególnych terenów i zasady ich zagospodarowania określone w ustaleniach projektu planu są optymalne z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych oraz funkcjonalno-przestrzennych, są także zgodne z wnioskami użytkowników terenu.

Przedstawianie alternatywnych rozwiązań do proponowanych w projekcie planu, w przypadku konieczności spełnienia wymogu zgodności ze studium jest znacznie utrudnione, ponieważ nie ma możliwości wskazywania alternatywnego obszaru dla lokalizacji danej funkcji.

3. Projekt planu uzyskał:

- 1) pozytywną opinię od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, w piśmie nr WPN-II.410.1.79.2014.AŁ1 z dnia 18.02.2015 r.
- 2) pozytywną opinię od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włoszczowej, w postanowieniu nr SE.V.-4411/2/14/ET z dnia 16.12.2014 r.

4. W trakcie opracowywania projektu planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

- 1) Po podjęciu uchwały nr XVI/118/12 Rady Gminy Krasocin z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, a przed ogłoszeniem w prasie, BIP-ie, i na tablicy ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór wpłynęło 5 wniosków indywidualnych dotyczących zmiany przeznaczenia

- terenów w miejscowości Nowy Dwór (wnioski nr 1-5 w wykazie wniosków nr 1).
- 2) W odpowiedzi na opublikowane w dniu 16 stycznia 2014 r. ogłoszenie w prasie oraz zamieszczone w dniu 14 stycznia 2014 r. ogłoszenie w BIP-ie i obwieszczenie na tablicy ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór złożono 5 wniosków indywidualnych dotyczących zmiany przeznaczenia terenów (wnioski nr 6-10 w wykazie wniosków nr 1), które zostały wniesione na podstawie:
 - a) art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),
 - b) art. 39 ust. 1 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
 - 3) Termin składania wniosków wyznaczony w obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń, w ogłoszeniu prasowym i ogłoszeniu w BIP-ie upłynął 7 lutego 2014 r.
 - 4) Do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór wpłynęło 7 wniosków nadesłanych przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające projekt planu w odpowiedzi na zawiadomienia Wójta Gminy Krasocin z dnia 14 stycznia 2014 r. o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania ww. planu, wniesionych na podstawie art. 17 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) - (wnioski nr 1-7 w wykazie wniosków nr 2).
 - 5) Termin składania wniosków wyznaczony w zawiadomieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt planu został określony jako 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
 - 6) Wójt Gminy Krasocin działając na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm) po rozpatrzeniu ww. wniosków wymienionych w wykazach nr 1 i 2 postanowił:
 - a) częściowo nie uwzględniać a częściowo uwzględnić wnioski nr 1-4, wymienione w wykazie wniosków nr 1,
 - b) uwzględnić wnioski nr 7, 9, 10 wymienione w wykazie wniosków nr 1,
 - c) nie uwzględniać wniosków nr 5, 6, 8 wymienionych w wykazie wniosków nr 1,
 - d) uwzględnić wszystkie wnioski instytucji i organów opiniujących i uzgadniających projekt - wnioski nr 1-7 wymienione w wykazie wniosków nr 2.
 - 7) Rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia wniosków zawiera wykaz wniosków nr 1 i nr 2.
 - 8) Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór wyłożonego po raz pierwszy do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od 28.08.2015 r. do 28.09.2015 r. wpłynęły 2 uwagi, które zostały wniesione:
 - a) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),
 - b) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).
 - 9) Termin składania uwag upłynął dnia 13.10.2015 r.
 - 10) Ww. uwagi są ujęte w wykazie uwag nr 1 zawartym w dokumentacji prac planistycznych.
 - 11) Uwagi zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Krasocin na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

- oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Krasocin uwagi te nie zostały uwzględnione.
- 12) Pomimo nieuwzględnienia uwag zaistniała konieczność wprowadzenia korekty do ustaleń projektu planu mającej na celu zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na działce nr 314 i przywrócenie go do produkcji rolniczej. Do projektu planu wprowadzono stosowną korektę, następnie wystąpiono z wnioskiem do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa, na cele nierolnicze i nieleśne. Po uzyskaniu zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne projekt planu był ponownie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 12.05.2016 r. do 13.06.2016 r.
- 13) Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór, wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od 12.05.2016 r. do 13.06.2016 r. wpłynęły 2 uwagi, które zostały wniesione:
- a) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778),
 - b) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353).
- 14) Termin składania uwag upłynął dnia 28.06.2016 r.
- 15) Ww. uwagi są ujęte w wykazie uwag nr 2 zawartym w dokumentacji prac planistycznych.
- 16) Uwagi zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Krasocin na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353). Zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Krasocin uwagi te nie zostały uwzględnione.

5. Realizacja ustaleń planu nie jest związana ze znaczącymi skutkami transgranicznymi.

Nie przewiduje się powstania w tym obszarze źródeł zanieczyszczeń, mogących powodować negatywne oddziaływanie na środowisko poza granicami kraju.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nad aktualnością planu sprawuje kontrolę Wójt Gminy Krasocin. Zobowiązany jest on do przeprowadzenia analizy aktualności planów miejscowych co najmniej raz na każdą kadencję Rady. Większość ustaleń projektu planu podlega standardowej kontroli stanu środowiska realizowanej przez WIOŚ.

Na obszarze gminy szczególnie istotne są ciągła kontrola systemu gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej. Celowe jest przeprowadzenie badań natężenia hałasu.

Ponadto należy w sposób ciągły diagnozować zmiany w zakresie zagospodarowania przestrzeni na podstawie systematycznych inwentaryzacji (zadanie samorządu gminnego).

WÓJT GMINY
Ireneusz Glusciński

**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin,
obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór
przyjętego uchwałą Nr XXI/195/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 6 października 2016 r.**

1. Podstawa opracowania.

Na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353) niniejsze uzasadnienie dołącza się do dokumentu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór, przyjętego uchwałą nr XXI/195/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 6 października 2016 r.

2. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

W trakcie opracowywania projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór” zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

- 1) Po podjęciu uchwały nr XVI/118/12 Rady Gminy Krasocin z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, a przed ogłoszeniem w prasie, BIP-ie, i na tablicy ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór wpłynęło 5 wniosków indywidualnych dotyczących zmiany przeznaczenia terenów w miejscowości Nowy Dwór (wnioski nr 1-5 w wykazie wniosków nr 1).
- 2) W odpowiedzi na opublikowane w dniu 16 stycznia 2014 r. ogłoszenie w prasie oraz zamieszczone w dniu 14 stycznia 2014 r. ogłoszenie w BIP-ie i obwieszczenie na tablicy ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór złożono 5 wniosków indywidualnych dotyczących zmiany przeznaczenia terenów (wnioski nr 6-10 w wykazie wniosków nr 1), które zostały wniesione na podstawie:
 - a) art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),
 - b) art. 39 ust. 1 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm), w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
- 3) Termin składania wniosków wyznaczony w obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń, w ogłoszeniu prasowym i ogłoszeniu w BIP-ie upłynął 7 lutego 2014 r.
- 4) Do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór wpłynęło 7 wniosków nadesłanych przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające projekt planu w odpowiedzi na zawiadomienia Wójta Gminy Krasocin z dnia 14 stycznia 2014 r. o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania ww. planu, wniesionych na podstawie art. 17 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) - (wnioski nr 1-7 w wykazie wniosków nr 2).
- 5) Termin składania wniosków wyznaczony w zawiadomieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt planu został określony jako 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
- 6) Wójt Gminy Krasocin działając na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235

z późn. zm) po rozpatrzeniu ww. wniosków wymienionych w wykazach nr 1 i 2 postanowił:

- a) częściowo nie uwzględniać a częściowo uwzględnić wnioski nr 1-4, wymienione w wykazie wniosków nr 1,
 - b) uwzględnić wnioski nr 7, 9, 10 wymienione w wykazie wniosków nr 1,
 - c) nie uwzględniać wniosków nr 5, 6, 8 wymienionych w wykazie wniosków nr 1,
 - d) uwzględnić wszystkie wnioski instytucji i organów opiniujących i uzgadniających projekt - wnioski nr 1-7 wymienione w wykazie wniosków nr 2.
- 7) Rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia wniosków zawiera wykaz wniosków nr 1 i nr 2.
 - 8) Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór wyłożonego po raz pierwszy do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od 28.08.2015 r. do 28.09.2015 r. wpłynęły 2 uwagi, które zostały wniesione:
 - a) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),
 - b) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).
 - 9) Termin składania uwag upłynął dnia 13.10.2015 r.
 - 10) Ww. uwagi są ujęte w wykazie uwag nr 1 zawartym w dokumentacji prac planistycznych.
 - 11) Uwagi zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Krasocin na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Krasocin uwagi te nie zostały uwzględnione.
 - 12) Pomimo nieuwzględnienia uwag zaistniała konieczność wprowadzenia korekty do ustaleń projektu planu mającej na celu zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na działce nr 314 i przywrócenie go do produkcji rolniczej. Do projektu planu wprowadzono stosowną korektę, następnie wystąpiono z wnioskiem do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa, na cele nierolnicze i nieleśne. Po uzyskaniu zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne projekt planu był ponownie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 12.05.2016 r. do 13.06.2016 r.
 - 13) Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór, wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od 12.05.2016 r. do 13.06.2016 r. wpłynęły 2 uwagi, które zostały wniesione:
 - a) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778),
 - b) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353).
 - 14) Termin składania uwag upłynął dnia 28.06.2016 r.
 - 15) Ww. uwagi są ujęte w wykazie uwag nr 2 zawartym w dokumentacji prac planistycznych.
 - 16) Uwagi zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Krasocin na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353). Zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Krasocin uwagi te nie zostały uwzględnione.

WÓJT GMINY
Ireneusz Gliściński

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXI/195/16
Rady Gminy Krasocin
z dnia 6 października 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór.

Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującym obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór, podjęto w związku z uchwałą nr XVI/118/12 Rady Gminy Krasocin z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, zmienioną uchwałą nr XXIV/207/12 Rady Gminy Krasocin z dnia 28 grudnia 2012 r.

Opracowanie planu jest niezbędne dla prowadzenia polityki przestrzennej gminy Krasocin, dostosowanej do zmieniających się uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, a także uwzględniającej istniejące i postulowane zagospodarowanie terenu.

Potrzeba sporządzenia planu wynika z analizy wniosków do planu. Większość z nich zawiera postulat dopuszczenia możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, jak również potrzebę zmiany istniejącego planu zagospodarowania przestrzennego zalesień na obszarze Gminy Krasocin. Ustalenia planu umożliwią przede wszystkim przyszły rozwój zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych, na zasadzie uzupełnień istniejącego układu osadniczego.

Projekt planu opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz stosownie do właściwości samorządu gminy, określonych przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446). Do projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko określoną przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

W obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia ustaleń dotyczących:

- zasad kształtowania krajobrazu,
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Po podjęciu uchwały nr XXIV/207/12 Rady Gminy Krasocin z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XVI/118/12 Rady Gminy Krasocin z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, przystępując do sporządzania przedmiotowego projektu planu zamieszczono stosowne ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej wyznaczając termin składania wniosków do dnia 7.02.2014 r.

Pisemnie zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu o podjęciu w/w uchwały, dołączając do pisma załącznik graficzny określający granicę opracowania i wyznaczając termin składania wniosków do 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Po upływie wyznaczonego terminu składania wniosków Wójt Gminy Krasocin rozpatrzył wnioski złożone do projektu planu.

Projekt planu został opracowany zgodnie z ustaleniami studium.

Do projektu planu została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych.

Po uzyskaniu wymaganych uzgodnień i opinii oraz uzyskaniu zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 28.08.2015 r. do 28.09.2015 r.

Do projektu planu zostały wniesione 2 uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Krasocin. Pomimo nieuwzględnienia uwag zaistniała jednak konieczność wprowadzenia korekty do ustaleń projektu planu mającej na celu zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na działce nr 314 i przywrócenie go do produkcji rolniczej.

Do projektu planu wprowadzono stosowną korektę, następnie wystąpiono z wnioskiem do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa, na cele nierolnicze i nieleśne. Po uzyskaniu zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne projekt planu był ponownie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 12.05.2016 r. do 13.06.2016 r.

Termin składania uwag upłynął dnia 28.06.2016 r.

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wniesiono 2 uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Krasocin. Projekt planu został przedstawiony Radzie Gminy Krasocin do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Ustalenia planu mają wpływ na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy związane z realizacją poszerzeń dróg publicznych oraz z uzupełnień sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną gminy określoną w studium stwierdzono, iż przedmiotowy plan nie narusza ustaleń zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasocin, uchwalonego uchwałą Nr III/10/2000 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 27 marca 2000 r., zmienionego uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Gminy Krasocin z dnia 13 maja 2011 r., uchwałą Nr XXXI/255/13 Rady Gminy Krasocin z dnia 5 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr VI/54/15 Rady Gminy Krasocin z dnia 28 kwietnia 2015 r., uchwałą Nr XVI/159/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 17 maja 2016 r. i uchwałą Nr XXI/194/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 6 października 2016 r.

Jednocześnie stosownie do art. 41 pkt. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z dnia 3 listopada 2015 r. poz. 1777) zmieniającej ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności zmieniającej art. 15 ust. 1 stwierdza się, że w planie spełnione zostały wymogi określone w art. 1 ust. 2 - 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury ustalenia planu określają parametry kształtowania zabudowy w dostosowaniu do istniejącej zabudowy znajdującej się w rejonie obszaru objętego opracowaniem.

Wskaźniki urbanistyczne oraz parametry dotyczące zabudowy zostały dostosowane do lokalnych walorów architektonicznych i krajobrazowych. Ochronie walorów krajobrazowych służyć będą w szczególności ustalenia planu w zakresie maksymalnej wysokości oraz intensywności zabudowy.

W planie określono wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami. W ustaleniach planu uwzględniono potrzebę ochrony obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 "Niecka Miechowska", w granicach którego znajduje się obszar objęty opracowaniem, poprzez ustalenia planu dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, zasad ochrony środowiska oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Dla obszarów gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej oraz dla gruntów leśnych, w tym stanowiących własność Skarbu Państwa i niestanowiących własności Skarbu Państwa przeznaczanych w projekcie planu na cele nierolnicze i nieleśne uzyskano wymagane zgody, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.).

Dla obszaru objętego planem określono wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej związane z występowaniem w tym obszarze stanowisk archeologicznych. W obszarze objętym opracowaniem nie występują dobra kultury współczesnej.

W zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia w planie zawarto ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej. Ochronie zdrowia służą też ustalenia planu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

Ustalenia planu w zakresie wyznaczania miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych.

Ustalenia planu wykorzystują w pełni walory ekonomiczne przestrzeni. Przedmiotowy obszar obejmuje tereny istniejącego już osadnictwa. Przeznaczenie poszczególnych terenów określone w ustaleniach planu służy uzupełnieniu i uporządkowaniu istniejących terenów zabudowy. Nowe tereny zabudowy zostały wyznaczone w taki sposób, aby w największym stopniu wykorzystać istniejącą sieć drogową i zapewnić dostęp do istniejących ciągów infrastrukturalnych, przy jednoczesnym poszanowaniu istniejących uwarunkowań, istniejącego sposobu użytkowania terenu oraz z zachowaniem ładu przestrzennego.

W procesie przygotowywania planu miejscowego uwzględniono prawo własności poprzez wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny, dla których należało zapisać zakazy i nakazy w zakresie obronności państwa.

Waga interesu publicznego została przeanalizowana i uwzględniona. Cel opracowania projektu planu odpowiada społecznemu zapotrzebowaniu na zmiany w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów w odpowiedzi na wnioski mieszkańców.

Plan uwzględnia wyposażenie terenu we wszystkie sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenów objętych planem, oraz nie związane z obsługą terenów objętych planem, na warunkach określonych w planie.

W ustaleniach planu uwzględniono także potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zapewniono zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1, 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez możliwość składania wniosków do projektu planu, zorganizowanie dwóch wyłożeń projektu do publicznego wglądu, zorganizowanie dyskusji publicznych, wyznaczenie terminów, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu. Informacje o ww. działaniach były przekazywane do publicznej wiadomości w sposób określony w przywołanych wyżej przepisach ustawy, w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Dokumentacja prac planistycznych pozostaje dostępna do wglądu w celu zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gmina ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Interes prywatny został uwzględniony w szerokim zakresie, w szczególności poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu w procedurze planistycznej. Miejscowy plan uwzględnia również analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Dla potrzeb planu opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, która określa i ocenia wpływ

uchwalenia planu na dochody i wydatki gminy oraz prognozę oddziaływania na środowisko.

Zakres ustaleń planu uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni. W ustaleniach projektu planu zapewnione jest:

- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Ustalenia planu nie przewidują zwiększenia transportochłonności układu przestrzennego z uwagi na fakt, że nowe tereny zabudowy wyznaczone w planie będą obsługiwane w większości przez istniejące drogi z niewielkim uzupełnieniem dróg wewnętrznych. W celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, w treści uchwały wskazano minimalne wskaźniki miejsc parkingowych.
- maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu funkcjonującego już na terenie gminy. Nowe tereny zabudowy wyznaczone w projekcie planu mają możliwość dostępu do komunikacji publicznej, w zasięgu dojścia pieszego.
- rozwiązanie przestrzenne, ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. Ustalenia planu nie wprowadzają ograniczeń dla możliwości przemieszczania się pieszych i rowerzystów.

Nowa zabudowa, która powstanie jako realizacja ustaleń planu stanowić będzie uzupełnienia istniejących terenów zabudowy i w ich bezpośrednim sąsiedztwie, w terenach posiadających możliwość dostępu do dróg i sieci infrastruktury technicznej - tzn. w obszarach o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141).

W odniesieniu do zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że w okresie dokonywania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Krasocin dla potrzeb oceny aktualności studium i planów miejscowych, dla przedmiotowego terenu były już prowadzone prace związane z opracowywaniem projektu planu. Projekt planu uzyskał już wtedy pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Krasocin wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostały przyjęte następującymi uchwałą Nr XLV/399/14 Rady Gminy Krasocin z dnia 28 października 2014 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W ww. analizie zawarto informacje, o toczącej się procedurze związanej z opracowywaniem projektu planu wraz ze szczegółami wykonanych prac.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że ustalenia planu są zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Krasocin z 2014 r.

Realizacja ustaleń planu ma wpływ na finanse publiczne i budżet gminy w odniesieniu do kosztów realizacji poszerzeń dróg publicznych oraz z uzupełnień sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

Przeznaczenie terenów określone ustaleniami planu będzie generowało dla gminy dochody z tytułu podatku od nieruchomości oraz z opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Analizując wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, należy podkreślić fakt, że dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustalono stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 20%. Dla terenów zabudowy zagrodowej RM i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych RU stawka ta wynosi 10%, a dla pozostałych terenów 5%.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Krasocin przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór ", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór” obejmują poszerzenia dróg publicznych wraz z uzupełnieniem sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.
2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:
 - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
 - 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 wraz z późn. zm.).
4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:
 - 1) budżetu gminy,
 - 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
 - 3) partnerstwa publiczno – prywatnego.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu.**

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór wyłożonego po raz pierwszy do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od 28.08.2015 r. do 28.09.2015 r. wpłynęły 2 uwagi, które zostały wniesione:
 - 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),
 - 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).
2. Termin składania uwag upłynął dnia 13.10.2015 r.
3. Ww. uwagi są ujęte w wykazie uwag nr 1 zawartym w dokumentacji prac planistycznych.
4. Uwagi zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Krasocin na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Krasocin uwagi te nie zostały uwzględnione.
5. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór, wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od 12.05.2016 r. do 13.06.2016 r. wpłynęły 2 uwagi, które zostały wniesione:
 - 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778),
 - 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353).
6. Termin składania uwag upłynął dnia 28.06.2016 r.
7. Ww. uwagi są ujęte w wykazie uwag nr 2 zawartym w dokumentacji prac planistycznych.
8. Uwagi zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Krasocin na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353). Zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Krasocin uwagi te nie zostały uwzględnione.

9. Przedmiotem rozpatrzenia przez Radę Gminy Krasocin są:
 - 1) 2 uwagi wniesione podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, nie uwzględnione w rozstrzygnięciach Wójta Gminy Krasocin,
 - 2) 2 uwagi wniesione podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu, nie uwzględnione w rozstrzygnięciach Wójta Gminy Krasocin.
10. Rada Gminy Krasocin działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) po rozpatrzeniu uwag, o których mowa w ust. 9, postanawia ich nie uwzględniać podtrzymując tym samym rozstrzygnięcia Wójta Gminy Krasocin w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, zgodnie z załączonymi wykazami uwag nr 1 i nr 2.

WYKAZ UWAG nr 1
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Wykaz dotyczy projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin,
obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór.

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 28.08.2015 r. do 28.09.2015 r.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTY GMINY KRASOCIN W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY KRASOCIN ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXI/195/16 RADY GMINY KRASOCIN Z DNIA 6 PAŹDZIERNIKA 2016 R.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIO-NA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	11.09.15	Uwaga nr 1 w wykazie uwag nr 1 w dokumentacji prac planistycznych	Składająca uwagę wnosi o uwzględnienie działki nr 57/2 w miejscowości Nowy Dwór w planie zagospodarowania przestrzennego (front działki).	Działka nr 57/2 Nowy Dwór	2R1 teren rolniczy	-----	Uwaga nieuwzglę- dniona	-----	Uwaga nieuwzglę- dniona	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu, gdyż naruszałoby to ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
2	9.10.15	Uwaga nr 2 w wykazie uwag nr 1 w dokumentacji prac planistycznych	Treść uwagi: - ujednolicenie od frontu działki 315 (do granicy z przepompownią) tak jak działka 311 - poszerzenie terenu 1RM na działkę 315 do głębokości jak na działce 311. Ww. rozwiązania poprawiają estetykę i funkcjonalność	Działka nr 315 Nowy Dwór	3MN Teren zabudowy mieszkanie- wej jednorodzin- nej	-----	Uwaga nieuwzglę- dniona	-----	Uwaga nieuwzglę- dniona	Pozostawiono rozwiązanie projektu planu, jako optymalne w rejonie, w którym złożono uwagę. Rozwiązanie ujęte w projekcie planu służy zachowaniu ładu przestrzennego, o którym mowa w art. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy lokalizacji w tym terenie nowej zabudowy.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY KRASOCIN W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY KRASOCIN ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXI/195/16 RADY GMINY KRASOCIN Z DNIA 6 PAŹDZIERNIKA 2016 R.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIO-NA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			działki m.in. poprzez ułatwienie wjazdu na działkę 315. Zabudowa zagrodowa 1RM na działce 315 scala pod względem formalnego przeznaczenia działki 311 i 315, które w praktyce już funkcjonują jako jedna wspólna powierzchnia o zabudowie zagrodowej. Docelowo obie działki będą miały jedno wspólne ogrodzenie biegnące po zewnętrznych granicach (bez fizycznego podziału części wspólnej granicy działek) z zachowaniem dwóch wjazdów od strony drogi powiatowej Krasocin-Ostrów.							Wyznaczenie na działce nr 315 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3MN ma na celu kształtowanie jednorodnej funkcji zabudowy mieszkaniowej nierolniczej, na gruntach, dla których w projekcie planu uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.).

WYKAZ UWAG nr 2
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Wykaz dotyczy projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin,
obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór.

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 12.05.2016 r. do 13.06.2016 r.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY KRASOCIN W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY KRASOCIN ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXI/195/16 RADY GMINY KRASOCIN Z DNIA 6 PAŹDZIERNIKA 2016 R.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ-DNIONA	UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIO-NA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	22.06.16	Uwaga nr 1 w wykazie uwag nr 2 w dokumentacji prac planistycznych	Składająca uwagę wnioskuje o to, żeby grunty rolne zaznaczone w planie pod nr 70/1, 70/2, 72 i 74 były przeznaczone pod teren użytkowania produkcji rolnej i zwierzęcej włącznie z budynkami gospodarczymi.	Działka nr 70/1 70/2 72 74 Nowy Dwór	11RM Teren zabudowy zagrodowej 2R1 Teren rolniczy 6KDW Teren drogi wewnętrznej	-----	Uwaga nieuwzglę- dniona	-----	Uwaga nieuwzglę- dniona	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu, gdyż naruszałoby to ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY KRASOCIN W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY KRASOCIN ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXI/195/16 RADY GMINY KRASOCIN Z DNIA 6 PAŹDZIERNIKA 2016 R.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ-DNIONA	UWAGA UWZGLĘ-DNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIO-NA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	22.06.16	Uwaga nr 2 w wykazie uwag nr 2 w dokumentacji prac planistycznych	Składająca uwagę wnioskuje o to, żeby grunty rolne zaznaczone w planie pod nr 274 i 276 były przeznaczone pod teren użytkowania produkcji rolnej i zwierzęcej.	Działka nr 274 276 Nowy Dwór	4MN 5MN Tereny zabudowy mieszkanio- wej jednorodzin- nej 4KDW 8KDW Tereny dróg wewnętrznych 2KDD 3KDD Tereny dróg publicznych dojazdowych	-----	Uwaga nieuwzglę- dniona	-----	Uwaga nieuwzglę- dniona	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu, gdyż naruszałoby to ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.