

Uchwała Nr XVI/160/16

Rady Gminy Krasocin

z dnia 17 maja 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Świdno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015 poz. 199 z późn. zm.), stwierdzając, iż zapisy niniejszego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin, uchwalonego uchwałą Nr III/10/2000 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 27 marca 2000 r., zmienionego uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Gminy Krasocin z 13 maja 2011 roku, uchwałą Nr XXXI/255/13 Rady Gminy Krasocin z dnia 5 sierpnia 2013 roku oraz uchwałą nr XVI/159/16 z dnia 17 maja 2016 r., Rada Gminy stanowi, co następuje:

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Świdno zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały planu;
- 2) części graficznej – rysunku planu w skali 1:2000, na który składają się obszary nr 1 i 2, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do planu, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§2.

1. Obszar objęty planem obejmuje tereny położone:

- 1) w miejscowości Świdno, wskazane w załączniku nr 1 do uchwały Nr VIII/74/15 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 24 sierpnia 2015 r., zmieniającej uchwałę nr V/40/15 Rady Gminy Krasocin z dnia 3 marca 2015 r., zwane dalej **obszarem nr 1**;
- 2) w miejscowości Świdno, wskazane w załączniku nr 2 do uchwały Nr VIII/74/15 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 24 sierpnia 2015 r., zmieniającej uchwałę nr V/40/15 Rady Gminy Krasocin z dnia 3 marca 2015 r., zwane dalej **obszarem nr 2**.

2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały i stanowiącym integralną część planu.

§3. Obszar opracowania planu obejmuje łączną powierzchnię 45,8 ha.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 3) obszarze objętym planem – należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w §2;
 - 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do uchwały;
 - 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, poza ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony indywidualnym symbolem cyfrowo-literowym;
 - 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który w wyniku realizacji ustaleń planu dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi oraz któremu powinno być podporządkowane dopuszczalne przeznaczenie terenu;
 - 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które mogą być realizowane wyłącznie jako uzupełniające przeznaczenie podstawowe, określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
 - 9) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej lub zespole sąsiadujących działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny, liczonej po zewnętrznym obrysie murów tych budynków, do powierzchni działki budowlanej lub zespołu ww. działek budowlanych;
 - 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku (dotyczy to również elementów wejść do budynku, takich jak schody, pochylnie i rampy, nie dotyczy zaś wysuniętych poza tę ścianę gzymsów, okapów, wykuszy, otwartych tarasów, balkonów i zadaszeń (pod warunkiem, że nie wykraczają one poza linię rozgraniczającą terenu) oraz elementów infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych umieszczanych na słupach), od linii rozgraniczającej drogi publicznej, ciągu pieszo-jezdnego, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu;
 - 11) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
 - 12) wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych - należy przez to rozumieć elementy reklamowe – wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym (w tym tzw. billboardy):
 - a) płaszczyznowe – o powierzchni ekspozycji (elewacji) większej niż 6,0 m²,
 - b) trójwymiarowe – o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m, o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu,
 - c) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 4,0 m od poziomu przyległego terenu,
 - d) ekrany świetlne o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 1,5 m;
 - 13) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia stanowi mniej niż 20% poszczególnych segmentów ogrodzenia.
2. Definicje pozostałych pojęć niewymienionych powyżej a użytych w niniejszej uchwale znajdują się w przepisach odrębnych.

§5.

1. Dla obszarów objętych granicami określonymi w §2 niniejszej uchwały ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 9) stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.
2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 3) sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§6.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) dla **obszaru nr 1:**
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) przeznaczenie terenów;
 - 2) dla **obszaru nr 2:**
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) przeznaczenie terenów,
 - e) granica Przedborskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - f) strefa konserwatorska ochrony stanowisk archeologicznych wraz z numerem stanowiska,
 - g) strefa ograniczeń w lokalizacji ogrodzeń.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust.1, mają charakter informacyjny.

§7. Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowo-literowymi, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:

- 1) dla **obszaru nr 1:**
 - a) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**,
 - b) teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**;

2) dla **obszaru nr 2:**

- a) tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej związanej z produkcją energii elektrycznej i ciepłej oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny oznaczone na rysunku planu symbolem **P**,
- b) teren obsługi komunikacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDU**,
- c) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**,
- d) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**,
- e) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

§8.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Plan ustala zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, podejmowanego na podstawie przepisów odrębnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§9.

1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** plan ustala:
 - 1) zaopatrzenie wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące, rozbudowywane oraz nowe zbiorowe systemy uzbrojenia:
 - a) sieć wodociągową z uzbrojeniem przeciwpożarowym,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej,
 - d) sieć gazową,
 - e) sieci elektroenergetyczne,
 - f) sieci ciepłownicze,
 - g) sieci telekomunikacyjne;
 - 2) dopuszczenie zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej a także ich remontu, przebudowy i rozbudowy wynikających z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu;
 - 3) dopuszczenie lokalizowania sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych na całym obszarze objętym planem, o ile lokalizacja ta zgodna jest z ustaleniami szczegółowymi planu oraz z przepisami odrębnymi;
 - 4) obowiązek zapewnienia dostępu właściwym służbom do wszystkich urządzeń i sieci w celu wykonywania bieżących konserwacji, napraw i remontów.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe plan ustala:
 - 1) zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci wodociągowej;
 - 2) w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz przy realizacji sieci należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową;
 - 3) dla terenów znajdujących się na **obszarze nr 2**, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P, 2P, 3P, 4P, 5P i 6P** ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów produkcyjnych z sieci wodociągowej, a dla celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej lub ze zbiorników

wodnych przeciwpożarowych istniejących i projektowanych na ww. terenach.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków komunalnych** plan ustala:
 - 1) do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem ich opróżniania i transportu ścieków taborem asenizacyjnym do stacji zlewnych lub do lokalnych oczyszczalni ścieków;
 - 2) budowę, rozbudowę i modernizację sieci kanalizacji sanitarnej dla obsługi terenów przeznaczonych do zabudowy i zapewnienia wszystkim odbiorcom możliwości bezpośredniego podłączenia do sieci;
 - 3) obowiązek wykonania kanałów sanitarnych i przyłączy w technologii zapewniającej szczelność;
 - 4) obowiązek podczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi określającymi warunki wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.
4. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** plan ustala:
 - 1) dla **obszaru nr 1**:
 - a) obowiązek odprowadzania wód opadowych według rozwiązań indywidualnych – powierzchniowo i przez infiltrację do ziemi,
 - b) w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni biologicznej działki dopuszcza się retencję wody w zbiornikach na działkach lub odprowadzenie jej do kanałów deszczowych po ich wybudowaniu;
 - 2) dla **obszaru nr 2** obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składów, baz, dróg, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha w szczelne systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości.
5. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** plan ustala:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w granicach planu lub poza granicą obszaru objętego planem;
 - 2) w granicach obszaru objętego planem ustala się możliwość rozbudowy istniejącego układu sieci elektroenergetycznych, budowy nowych stacji transformatorowych i sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
 - 3) odprowadzenie wytworzonej energii elektrycznej do istniejącej sieci średniego napięcia.
6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** plan ustala możliwość lokalizacji sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia.
7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** plan ustala:
 - 1) możliwość ogrzewania budynków poprzez indywidualne lub grupowe źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nośników energii, wykorzystujących np.: olej opałowy, energię elektryczną, paliwo gazowe i odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW (kolektory słoneczne, pompy ciepła, kotłownie wykorzystujące biomasę, itp.);
 - 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P, 2P, 3P, 4P, 5P i 6P** zaopatrzenie w ciepło przy wykorzystaniu istniejącej elektrociepłowni znajdującej się na terenie oznaczonym symbolem **2P**.

8. W zakresie **telekomunikacji** plan ustala zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych, znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem.
9. W zakresie **gospodarki odpadami** plan ustala gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach.
- §10. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** plan ustala:
- 1) obsługę komunikacyjną **obszaru nr 1** poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem **1KDW**;
 - 2) obsługę komunikacyjną **obszaru nr 2** poprzez drogę publiczną klasy zbiorczej oznaczoną na rysunku planu symbolem **KDZ**, drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczoną na rysunku planu symbolem **KDD** oraz drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami **2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW** oraz **6KDW**;
 - 3) powiązanie układu komunikacyjnego **obszaru nr 1** z układem zewnętrznym poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem **1KDW**;
 - 4) powiązanie układu komunikacyjnego **obszaru nr 2** z układem zewnętrznym poprzez drogę publiczną klasy zbiorczej oznaczoną na rysunku planu symbolem **KDZ**.

Rozdział 3

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- §11. W terenach położonych w granicach Przedborskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oznaczonego na rysunku planu, stanowiącego otulinę Przedborskiego Parku Krajobrazowego, obowiązuje przestrzeganie następujących ograniczeń w użytkowaniu terenu określonych w Uchwale Nr XLIX/885/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Przedborskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 3159):
- 1) zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 2) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
 - 4) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 5) zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Rozdział 4
Ustalenia szczegółowe dla obszaru nr 1

§12.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM i 2RM** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków mieszkaniowych jednorodzinnych nie może przekraczać 15% powierzchni działki,
 - b) zabudowa usługowa przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków usługowych nie może przekraczać 15% powierzchni działki,
 - a) parkingi, garaże,
 - b) zieleni urządzona,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) ciągi komunikacji pieszej,
 - e) drogi wewnętrzne, dojazdy,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** plan ustala:
 - 1) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy;
 - 2) kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu, zieleni lub w kolorze naturalnej ceramiki;
 - 3) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów poza wymienionymi w ust.1;
 - 4) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
 - 5) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń z siatki stalowej.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** plan ustala:
 - 1) teren, o którym mowa w ust. 1, znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 "Niecka Miechowska";
 - 2) uwzględnia się ochronę obszaru wskazanego w pkt 1 poprzez ustalenia planu dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, zasad ochrony środowiska oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawarte w niniejszej uchwale;
 - 3) istniejąca i projektowana działalność nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska;
 - 4) zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;
 - 5) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
 - 6) ustala się ochronę przed zniszczeniem urządzeń melioracyjnych, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy w sposób nie powodujący zakłócenia prawidłowego funkcjonowania całego systemu odprowadzania wody.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** plan ustala:
 - 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 800 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 16 m;
 - 3) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 80°.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** plan ustala obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny, przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
 - 1) 2 miejsca postojowe na budynek lub lokal mieszkalny;
 - 2) 1 miejsce do parkowania na 30 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych;
 - 3) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i w budynkach garażowych.
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, plan ustala:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu;
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;
 - 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9;
 - 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy – do 12 m;
 - 7) ustala się szerokość elewacji budynków mieszkalnych nie mniejszą niż 6 m;
 - 8) ustala się szerokość elewacji budynków innych niż mieszkalne nie mniejszą niż 3 m;
 - 9) dla budynków mieszkalnych ustala się formę dachów symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°;
 - 10) dla budynków innych niż budynki mieszkalne dopuszcza się różne formy dachów budynków, a w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°.
7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się **stawkę procentową**, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 10%.
8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala obowiązek spełnienia **ustaleń ogólnych**.

§13.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, plan ustala:
 - 1) szerokość drogi **1KDW** w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, tj. 4 m;
 - 2) szerokość jezdni minimum 3 m.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala obowiązek spełnienia **ustaleń ogólnych**.

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe dla obszaru nr 2

§14.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P, 2P, 3P, 4P, 5P i 6P** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa techniczno-produkcyjna związana z produkcją energii elektrycznej i ciepłej, w tym:

- obiekty elektrociepłowni opalanej biomasą o mocy nie większej niż 70 MW w tym służące również do produkcji energii elektrycznej o mocy do 12 MW,
 - obiekty elektrowni ciepłej opalanej paliwami kopalnianymi, substancjami organicznymi, odpadami przemysłowymi lub komunalnymi, biomasą lub biogazem o mocy do 10 MW,
 - obiekty elektrowni gazowej o mocy do 10 MW,
- b) obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) zabudowa usługowa, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków usługowych nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
 - b) parkingi, garaże,
 - c) zieleni urządzona i izolacyjna,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) ciągi komunikacji pieszej,
 - f) drogi wewnętrzne, dojazdy,
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym również związane z obsługą terenów objętych planem a także sieci telekomunikacji, szafki i słupy telekomunikacyjne, wolnostojące kabiny telefoniczne, nowe przyłącza, sieci i urządzenia baz głównego zasilania, przekaźniki łączności, wieże i maszty do wysokości 49 m,
 - h) zbiorniki wodne na potrzeby bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** plan ustala:
- 1) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy;
 - 2) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu, zieleni, bieli lub w kolorze naturalnej ceramiki oraz barw firmowych;
 - 3) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów poza wymienionymi w ust.1.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** plan ustala:
- 1) istniejąca i projektowana działalność nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska;
 - 2) zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;
 - 3) ustala się ochronę przed zniszczeniem urządzeń melioracyjnych, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy w sposób nie powodujący zakłócenia prawidłowego funkcjonowania całego systemu odprowadzania wody.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad ochrony, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** plan ustala:
- 1) strefy konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) stanowisko nr 2, oznaczone na rysunku planu w granicach terenu **2P**,
 - b) stanowisko nr 5, oznaczone na rysunku planu w granicach terenu **1P**,
 - c) stanowisko nr 6, oznaczone na rysunku planu w granicach terenów **2P, 4P i 2KDW**;
 - 2) dla obszarów położonych w strefach konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - a) nakaz ochrony zabytków archeologicznych oraz związanych z nimi nawarstwień kulturowych w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych lub prac ziemnych, zgodnie z wytycznymi i uzgodnieniami konserwatorskimi, które należy każdorazowo uzyskać dla tych działań i prac,

- b) dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie w sposób nie powodujący degradacji wartości naukowej i kulturowej zabytków archeologicznych.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** plan ustala:
- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 16 m;
 - 3) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70°.
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** plan ustala obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny, przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
- 1) minimum 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych na jedną zmianę w obiektach produkcyjnych, składach, bazach i magazynach plus jedno miejsce dodatkowe;
 - 2) minimum 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych, plus jedno miejsce dodatkowe;
 - 3) minimum 5% miejsc parkingowych, o których mowa w pkt. 1-2, powinno być przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 4) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i w budynkach garażowych.
7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, plan ustala:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu;
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - a) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P, 3P, 4P i 5P: 70%;
 - b) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2P i 6P: 90%;
 - 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0;
 - 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
 - 6) maksymalna wysokość budynków - do 35m;
 - 7) maksymalna wysokość obiektów budowlanych oraz urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną oraz technologią – do 49 m;
 - 8) ustala się szerokość elewacji budynków i obiektów budowlanych nie mniejszą niż 3 m;
 - 9) dopuszcza się dachy dwuspadowe, wielospadowe lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 5-45° a także dachy płaskie i wklęsłe.
8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się **stawkę procentową**, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 20%.
9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad i warunków sytuowania ogrodzeń**, plan ustala w strefie ograniczeń w lokalizacji ogrodzeń, wskazanej na rysunku planu, możliwość lokalizacji ogrodzeń wyłącznie ażurowych, o prześwicie minimum 50%, z zakazem stosowania podmurówki, w celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt.
10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala obowiązek spełnienia **ustaleń ogólnych**.

§15.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDU** plan ustala:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren obsługi komunikacji – parking naziemny;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,

- b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala obowiązek spełnienia **ustaleń ogólnych**.

§16.

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ścieżki rowerowe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) parkingi,
 - d) przystanki,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, plan ustala:
 - 1) szerokość drogi KDZ w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, tj. od 13 m do 16 m;
 - 2) szerokość jezdni minimum 7 m.
- 3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, plan ustala obowiązek spełnienia **ustaleń ogólnych**.

§17.

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) niska zieleń urządzona,
 - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, plan ustala:
 - 1) szerokość drogi KDD w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, tj. od 10 m do 14,5 m;
 - 2) szerokość jezdni minimum 4,5 m.
- 3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, plan ustala obowiązek spełnienia **ustaleń ogólnych**.

§18.

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW i 6KDW** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, plan ustala:
 - 1) szerokość drogi **2KDW** w liniach rozgraniczających od 9,5 m do 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) szerokość drogi **3KDW** w liniach rozgraniczających 2,5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu (w obszarze objętym planem znajduje się wyłącznie północny fragment drogi);
 - 3) szerokość drogi **4KDW** w liniach rozgraniczających 11,5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 4) szerokość drogi **5KDW** w liniach rozgraniczających od 5,5 m do 6 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 5) szerokość drogi **6KDW** w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu (w obszarze objętym planem znajduje się wyłącznie ścięcie narożne drogi);
 - 6) szerokość jezdni dla dróg **2KDW, 4KDW i 5KDW** minimum 3 m.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala obowiązek spełnienia **ustaleń ogólnych**.

Rozdział 5 Przepisy końcowe

- §19. Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Świdno, uchwalonego uchwałą nr XLI/360/14 Rady Gminy Krasocin z dnia 27 maja 2014 r.
- §20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasocin.
- §21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Krasocin.
- §22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KRASOCIN

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XVI/160/16
Rady Gminy Krasocin
z dnia 17 maja 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Świdno**

W okresie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostały zgłoszone uwagi.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KRASOCIN

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XVI/160/16
Rady Gminy Krasocin
z dnia 17 maja 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Świdno nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych gminy w rozumieniu przepisów o samorządzie gminnym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KRASOCIN

Uzasadnienie
do uchwały Nr XVI/160/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 17 maja 2016 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów w obrębie geodezyjnym Świdno

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Świdno przystąpiono na podstawie uchwały Nr V/40/15 Rady Gminy Krasocin z dnia 3 marca 2015 r. zmienionej uchwałą Nr VIII/74/15 Rady Gminy Krasocin z dnia 24 sierpnia 2015 r.

W wyniku przeprowadzonej procedury, zgodnej z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), stworzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przedstawiony został Radzie Gminy Krasocin do uchwalenia.

Projekt planu miejscowego zawiera elementy obligatoryjne wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy poza zagadnieniami, które z uwagi na charakter obszaru opracowania nie mają zastosowania i nie zachodzą przesłanki do ich określenia.

Przedmiotowy plan miejscowy uchwała się dla dwóch obszarów znajdujących się w obrębie geodezyjnym Świdno. Dla pierwszego z nich celem planu jest umożliwienie realizacji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach poszerzenia istniejącej jednostki osadniczej miejscowości Świdno. Dla drugiego z obszarów w planie miejscowym przewidziano możliwość realizacji zabudowy produkcyjno-usługowej z zachowaniem wymogów dotyczących ochrony środowiska.

Plan określa zasady i warunki zagospodarowania, których realizacja przyczyni się do zachowania i kształtowania ładu przestrzennego.

A. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Świdno, w odniesieniu do sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Wymogi art. 1 ust. 2 w niniejszej uchwale uwzględniono w następujący sposób:

- a. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – obszar opracowania jest atrakcyjny pod kątem projektowanej funkcji, częściowo wyposażony w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej i dostęp do drogi publicznej. Realizacja zabudowy w dopuszczonych przez plan parametrach i regulacjach, wynikających zarówno z części tekstowej jak i graficznej planu, nie spowoduje kolizji urbanistyczno-architektonicznej;
- b. walory architektoniczne i krajobrazowe – ustalenia dotyczące maksymalnej dopuszczalnej wysokości budynków w pełni chronią walory krajobrazowe, jakimi odznacza się obszar opracowania. Parametry dotyczące formy architektonicznej na obszarze nr 1 nie odbiegają od sąsiadującej istniejącej zabudowy i harmonijnie wpisują się w krajobraz kulturowy regionu, natomiast obszar nr 2 stanowi w części teren już zainwestowany – przedmiotowy plan miejscowy ma za zadanie umożliwić niekolidującą z otaczającymi terenami rozbudowę zakładu;

- c. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – wymogi te zostały spełnione poprzez zapisy Rozdziału 3 planu, dotyczące ochrony obszarów o wysokich walorach środowiska przyrodniczego oraz poszczególnych jego komponentów. Obszar objęty planem położony jest na glebach niepodlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2015 poz. 909 z późn. zm.);
- d. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze opracowania występują 3 stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków, dla których ustala się obowiązek ochrony oraz zakaz takiego zagospodarowania, które mogłoby powodować degradację wartości naukowej i kulturowej zabytków; na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej;
- e. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – plan ustala obowiązki związane z ochroną środowiska (w tym przed uciążliwością akustyczną), mające bezpośredni wpływ na zdrowie i bezpieczeństwo; ustala także warunki wyznaczania miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- f. walory ekonomiczne przestrzeni – wymóg został spełniony poprzez przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w pierwszej kolejności terenów już zabudowanych, w miejscach zainwestowanych, posiadających pełne lub częściowe uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, ponadto uchwalenie planu zwiększy walory ekonomiczne przestrzeni;
- g. prawo własności – ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności;
- h. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – plan miejscowy z uwagi na jego charakter nie wpłynie negatywnie na zagadnienia związane z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa;
- i. potrzeby interesu publicznego – niniejsza uchwała zabezpiecza potrzeby interesu publicznego poprzez zapis umożliwiający lokalizowanie na obszarze objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a także obiektów towarzyszących przestrzeniom publicznym takich jak zieleni urządzona i izolacyjna, obiekty małej architektury;
- j. potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – plan miejscowy dopuszcza realizację lokalizowanie na obszarze objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
- k. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – w trakcie realizacji procedury planistycznej dotyczącej niniejszego planu miejscowego, zapewniony był udział społeczeństwa w pracach nad projektem, m.in. poprzez możliwość składania wniosków oraz uwag do projektu planu;
- l. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – procedura charakteryzowała się pełną jawnością i przejrzystością, a także dokładnością w sporządzaniu dokumentacji planistycznej;

- m. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – skutkiem uchwalenia planu będzie dopełnienie sieci wodociągowej brakującą infrastrukturą zapewniającą zaopatrzenie ludności w wodę, a także ochrona wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zapisy planu.

2. Wymogi art. 1 ust. 3

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania

i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

w niniejszej uchwale uwzględniono w następujący sposób:

Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przygotowana z poszanowaniem prawa własności oraz uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych. Na jej potrzeby opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, która określa i ocenia wpływ jego przyjęcia na dochody i wydatki gminy. Została również opracowana prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska.

Zarówno projekt planu, jak i prognoza oddziaływana na środowisko, zostały poddane weryfikacji w trakcie ich wyłożenia do publicznego wglądu.

3. Wymogi art. 1 ust. 4

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) *kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;*
- 2) *lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;*
- 3) *zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;*
- 4) *dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:*
 - a) *na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,*
 - b) *na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne,*

gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

w niniejszej uchwale uwzględniono w następujący sposób:

Obszar nr 1 objęty przedmiotowym planem położony jest w terenie jednostki osadniczej charakteryzującej się zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną. Na obszarze nr 2 znajdują się już zabudowania przemysłowo-usługowe, w związku z czym niniejszy plan jedynie poszerza obecne zagospodarowanie, przy czym dostępność do systemów komunikacji i infrastruktury technicznej nie podlega zmianom. Dla drogi publicznej klasy zbiorczej dopuszczono realizację obiektów małej architektury oraz ścieżek rowerowych, których realizacja ułatwi przemieszczanie się i obsługę komunikacyjną obszaru opracowania.

B. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Świdno a jego zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Analiza, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została przyjęta uchwałą Nr XLV/399/14 Rady Gminy Krasocin z dnia 28 października 2014 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W §3 ww. uchwały stwierdzono, iż należy podjąć działania zmierzające do opracowania planów w pierwszej kolejności dla wybranych miejscowości, wśród których nie znalazło się Świdno. Należy jednak zauważyć, iż konieczność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru pojawiła się po roku 2014, a §3 uchwały w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pozostawia wybór kolejności opracowania planów miejscowych do dyspozycji Wójta Gminy Krasocin. W związku z powyższym stwierdza się, iż podjęcie działań w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu jest zgodna z przyjętą analizą.

C. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Świdno i jego wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Zgodnie z prognozą skutków finansowych wykonaną do przedmiotowego planu, jego realizacja wpłynie w sposób korzystny na dochody gminy z tytułu wzrostu wpływów z podatku od nieruchomości (nadwyżka ponad dotychczasowy podatek rolny). Uchwalenie planu miejscowego nie niesie za sobą dodatkowych bezpośrednich skutków finansowych w zakresie budowy dróg publicznych – rozszerza jedynie ustalenia w zakresie dróg wewnętrznych. Ewentualne koszty związane z infrastrukturą techniczną nie będą stanowiły bezpośredniego skutku uchwalenia mpzp.