

U C H W A Ł A Nr XLII/367/14
RADY GMINY KRASOCIN
z dnia 25 czerwca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu górniczego „Bukowa II”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.), oraz w związku Uchwałą Nr XVIII/158/12 Rady Gminy Krasocin z dnia 12 marca 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/140/12 Rady Gminy Krasocin z dnia 16 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa II” uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/204/01 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 26 września 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 119 poz. 1426 z dnia 19 listopada 2001 r.) oraz Uchwałą Nr XIX/163/12 Rady Gminy Krasocin z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w Uchwale Nr XVIII/158/12 Rady Gminy Krasocin z dnia 12 marca 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/140/12 Rady Gminy Krasocin z dnia 16 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa II” uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/204/01 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 26 września 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 119 poz. 1426 z dnia 19 listopada 2001 r.), stwierdzając, iż projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin”, Rada Gminy Krasocin uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne.

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa II” w granicach określonych na rysunku planu miejscowego, zwanego dalej planem miejscowym.
2. Częściami planu miejscowego są:
 - 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1A, 1B, 1C;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2.

1. Obszar opracowania w całości położony jest w granicach terenu górniczego „Bukowa II”, utworzonego Decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, w sprawie udzielenia koncesji na wydobywanie wapienia jurajskiego ze złoża „Bukowa” Nr 54/96, z dnia 20 grudnia 1996 roku, z późniejszą zmianą Decyzji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, w sprawie zmiany decyzji koncesyjnej

na wydobywanie wapienia jurajskiego ze złoża „Bukowa” Nr BKk/20/EZ/97, z dnia 6 stycznia 1997 roku.

2. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

3. W planie nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:
 - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenów.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu miejscowego wynikają z przepisów odrębnych:
 - 1) granica głównego zbiornika wód podziemnych;
 - 2) granica projektowanych zewnętrznych terenów ochronnych GZWP;
 - 3) granica złoża;
 - 4) granica obszaru górniczego.

§ 4.

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **drodze technologicznej** – należy przez to rozumieć drogę służącą potrzebom komunikacyjnym przedsiębiorcy górniczego;
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz rozporządzenia Wojewody i uchwały Rady Gminy Krasocin;

- 4) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie i sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu;
- 6) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 7) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.);
- 8) **zwałowiskach zewnętrznych** - należy przez to rozumieć obszary przeznaczone do zwałowania gleby, mas nadkładowych ziemnych i skalnych, przerostów występujących w złożu oraz pozagatunkowych rodzajów kruszywa łamanego, przy czym wyżej wymienionych mas nie należy traktować jako odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych o odpadach; masy te zwałowane będą zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i planem rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne.

§ 5.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **1 - 6 RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) **1 - 6 R** – tereny rolnicze;
- 3) **1 - 2 PG** – teren eksploatacji powierzchniowej – zaplecza kopalni;
- 4) **3 PG** – teren eksploatacji powierzchniowej;
- 4) **1 KD-W** - teren drogi wewnętrznej.

§ 6.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy.
3. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i budowli infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy wyznaczonymi w planie miejscowym.
4. Obiekty budowlane należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustala się rodzaje terenów objętych ochroną przed hałasem, dla których obowiązują zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi o środowisku tereny, o których mowa w §5 pkt 1) pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny zabudowy zagrodowej.
2. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych.
3. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
4. Rekultywacja wyrobiska następować winna zgodnie z planem rekultywacji.
5. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód powierzchniowych i gruntowych oraz klimatu akustycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują stanowiska archeologiczne. W przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. W granicach planu miejscowego występuje obszar i teren górniczy dla złoża wapieni jurajskich.
2. Eksploatacja odbywać się będzie w granicach obszarów przeznaczonych na ten cel i określonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego.
3. Po zakończeniu eksploatacji terenu wyrobisko podlega rekultywacji i zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami planu rekultywacji.
4. Na terenie objętym planem miejscowym nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
5. Na terenie objętym planem miejscowym nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 10.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) wielkość działki nie mniejszą niż 1000 m²;
 - 2) szerokości frontu działki nie mniejszą niż 20 m.
2. Przy scaleniu i podziale nieruchomości ustala się zasadę prowadzenia podziału prostopadłe do drogi lub równoległe do działek sąsiednich, z dopuszczeniem odstępstwa od tej zasady w przypadku, gdy podział nie jest możliwy ze względu na istniejący podział i ukształtowanie terenu.
3. W przypadku scalenia i podziału nieruchomości dopuszcza się wydzielanie inne niż określono w ust. 1 i 2 wyłącznie pod sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogi.

§ 11.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów lub ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

W granicach obszaru objętego planem miejscowym występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z sąsiedztwa linii kolejowej, zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem miejscowym.

§ 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem miejscowym z przyległych dróg publicznych, zlokalizowanych poza granicami planu miejscowego oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem 1KD-W.
2. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych i technologicznych nie wyznaczonych na rysunku planu miejscowego, o minimalnej szerokości 5 m.
3. W zakresie ogólnych zasad uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) w granicach planu miejscowego dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach określonych w planie miejscowym;
 - 3) nakazuje się zapewnienie swobodnego dostępu do sieci magistralnych.
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) ustala się zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii;
 - 3) na każdym terenie dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu miejscowego oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.
5. W zakresie usług telekomunikacyjnych:
 - 1) ustala się zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) dopuszcza się zaopatrzenie z sieci gazowej;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) dopuszcza się budowę infrastruktury w oparciu o indywidualne lub grupowe źródła ciepła;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z źródeł ekologicznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła.
8. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć lokalnych i studni.
9. W zakresie odprowadzania ścieków:
 - 1) ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe bądź przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 3) zakazuje się odprowadzanie nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz do wód podziemnych.
10. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej oraz rowów odwadniających;
 - 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na własnej nieruchomości;
 - 3) ustala się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do ich zanieczyszczenia;
 - 4) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych w przypadku przekroczenia wartości określonych w przepisach odrębnych.

§ 13.

Stawki procentowe

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, na poziomie 5 %.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe.

§ 14.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1RM-6RM**, ustala się przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się pełną realizację zabudowy zagrodowej w ramach inwestycji, tj części: mieszkalnej, gospodarczej i inwentarskiej jak również poszczególnych części zabudowy.
3. Dla zabudowy, ustala się:
 - 1) wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m i liczbie kondygnacji nie większej niż 2 kondygnacje nadziemne;
 - 2) wysokość budynków inwentarskich nie większa niż 7 m;
 - 3) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 12 m;
 - 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci nie większej niż 45°;
 - 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,05;
 - 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,3;
 - 7) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40%.
4. Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie mniejsza niż 1000 m².
5. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest planowana inwestycja w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na jeden budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej.
6. Dla terenów znajdujących się w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązuje zakaz i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

§ 15.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1R-6R** ustala się przeznaczenie – tereny rolnicze.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z produkcją rolną.
3. Dla zabudowy, o której mowa w ust. 2 ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 12 m.

§ 16.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1PG, 2PG** ustala się przeznaczenie – teren eksploatacji powierzchniowej – zaplecza kopalni.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się tereny zwałowisk zewnętrznych.
3. Po okresie eksploatacji teren przeznaczony do rekultywacji – zalesienia, zazielenienia.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych oraz technologicznych niezbędnych do eksploatacji złoża kopaliny.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się eksploatacji powierzchniowej.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z działalnością górniczą i przeznaczoną na czasowy pobyt ludzi.
7. Ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 30 m.

§ 17.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **3PG** ustala się przeznaczenie – teren eksploatacji powierzchniowej.
2. Na terenie **3PG** dopuszcza się eksploatację górniczą złoża.

3. Po okresie eksploatacji teren przeznaczony do rekultywacji – zalesienia, zazielenienia.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację dróg technologicznych niezbędnych do eksploatacji złoża kopaliny.

§ 18.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KD-W** ustala się przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 8 m wraz z placem do zawracania, jak na rysunku planu miejscowego.

Rozdział 4.

Przepisy przejściowe i końcowe.

§19.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasocin.

§20.

W części objętej zmianą traci moc Uchwała Nr XXXIII/204/01 Rady Gminy Krasocin z dnia 26 września 2001 roku u w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa II”.

§21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Krasocin



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLII/367/14
Rady Gminy Krasocin
z dnia 25 czerwca 2014 r.

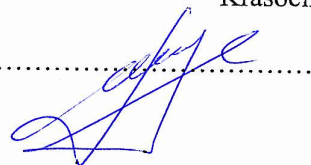
ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa II”.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami), rozstrzyga się co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Krasocin



Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLII/367/14
Rady Gminy Krasocin
z dnia 25 czerwca 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa II” oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa II” przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) modernizacja i ewentualna przebudowa dróg publicznych;
 - 2) budowa, modernizacja i ewentualna przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej oraz gazowej;
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.
3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego, mającego na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy
Krasocin

.....
