



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 4 lipca 2014 r.

Poz. 2000

Elektronicznie podpisany przez:

Lech Hamera

Data: 2014-07-04 09:11:18



UCHWAŁA NR XLI/359/14 RADY GMINY KRASOCIN

z dnia 27 maja 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin,
obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Krasocin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.);

po stwierdzeniu nienaruszania ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasocin, uchwalonego uchwałą Nr III/10/2000 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 27 marca 2000 r., zmienionego uchwałą nr VIII/48/11 Rady Gminy Krasocin z 13 maja 2011 roku i uchwałą Nr XXXI/255/13 Rady Gminy Krasocin z dnia 5 sierpnia 2013 roku, Rada Gminy stanowi, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmujący obszar obrębu geodezyjnego Krasocin, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek planu na arkuszach nr 1.1 - 1.12, wykonany na kopii mapy ewidencji gruntów w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Krasocin, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały,

- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej,
- 7) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określone w obowiązujących przepisach odrębnych o ochronie środowiska,

§ 3. 1. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) granica terenu górniczego „Krasocin 1”,
- 7) granica obszaru górniczego „Krasocin 1”,
- 8) napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia,
- 9) napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia,
- 10) oznaczenie symbolem stacji transformatorowej,
- 11) magistralna linia światłowodowa,
- 12) oznaczenie symbolem i numerem obiektu zabytkowego, wpisanego do rejestru zabytków,
- 13) oznaczenie symbolem i numerem obiektów zabytkowych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- 14) oznaczenie strefy konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych wraz z numeracją stanowisk,
- 15) granica Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 16) oznaczenie symbolem pomnika przyrody,
- 17) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 18) oznaczenie odległości 50 m od granicy terenu 1ZC,
- 19) oznaczenie odległości 150 m od granicy terenu 1ZC,
- 20) oznaczenie strefy technicznej ITE-sn, wyznaczonej dla napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia,
- 21) oznaczenie strefy technicznej ITE-wn, wyznaczonej dla napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia,

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 "Niecka Miechowska",
- 2) granica udokumentowanego złoża wapieni „Krasocin”,
- 3) granica udokumentowanego złoża wapieni „Krasocin 1”,

3. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, w tym numeracja i kategoria dróg, nie stanowią ustaleń planu.

4. W obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, takich jak obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych,
- 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 2.

Określenie przeznaczenia terenów:

§ 4. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-21RM i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa,
- 2) Dopuszcza się:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków mieszkaniowych jednorodzinnych nie może przekraczać 15% powierzchni działki,
 - b) zabudowę usługową, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków usługowych nie może przekraczać 15% powierzchni działki,
- 3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację:
 - a) dróg wewnętrznych o szerokości min. 5 m, dojazdów,
 - b) parkingów, garaży,
 - c) ciągów komunikacji pieszej,
 - d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) zieleni urządzonej,
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) w terenach 7-9RM i w obszarach położonych w oznaczonej na rysunku planu odległości większej niż 50 m a mniejszej niż 150 m od granicy terenu 1ZC w terenach 6RM i 10RM ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody, takich jak:
 - budynki mieszkalne,
 - budynki inwentarskie,
 - zakłady wytwarzające artykuły żywności,
 - zakłady żywienia zbiorowego,
 - zakłady przechowujące artykuły żywności,
- 5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
 - b) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu, zieleni lub w kolorze naturalnej ceramiki,
- 6) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dla terenu 1RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 16KDG,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 11KDD,
 - 0.5-4 m od linii rozgraniczających z terenem 7KDW2,

- b) dla terenu 2RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 16KDG,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 9KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 11KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 8KDW2,
- c) dla terenu 3RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 11KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 7KDW2,
- d) dla terenu 4RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 9KDD,
 - 0.5-4 m od linii rozgraniczających z terenem 11KDD,
- e) dla terenu 5RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDZ,
- f) dla terenu 6RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 2KW2,
- g) dla terenu 7RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDZ,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDZ,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDW2,
- h) dla terenu 8RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 3-4 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDW2,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDW2,
- i) dla terenu 9RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDW2,
- j) dla terenu 10RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 0.5-4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDZ,
 - 0.5-4 m od linii rozgraniczających z terenem 4KDW2,
- k) dla terenu 11RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 0.5-4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDZ,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 4KDW2,
 - 0.5-8 m od linii rozgraniczających z terenem 6WS1,

- l) dla terenu 12RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDZ,
- m) dla terenu 13RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDZ,
 - 1-4 m od linii rozgraniczających z terenem 3WS1,
- n) dla terenu 14RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 10KDW1,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 3WS1,
- o) dla terenu 15RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 13KDW2,
- p) dla terenu 16RM i 17RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 12KDW2,
- q) dla terenu 18RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 3-4 m od linii rozgraniczających z terenem 10KDG,
- r) dla terenu 19RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 7KDG,
- s) dla terenu 20RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od granicy opracowania planu,
- t) dla terenu 21RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 1-4 m od granicy opracowania planu,
- u) dla budynków mieszkalnych ustala się formę dachów symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
- v) dla budynków innych niż budynki mieszkalne dopuszcza się różne formy dachów budynków, a w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
- w) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do wszystkich obiektów budowlanych nie większą niż 10 m, przy czym dopuszcza się możliwość przekroczenia tej wysokości przez obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną oraz z produkcją rolną o wysokości nie większej niż 12 m,
- x) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większą niż 30%,
- y) ustala się szerokość elewacji budynków mieszkalnych nie mniejszą niż 6 m,
- z) ustala się szerokość elewacji budynków innych niż mieszkalne nie mniejszą niż 3 m,
- aa) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- bb) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,01 – 0,9.

7) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 800 m²,
- b) szerokość co najmniej jednego frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 16 m,
- c) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg,

8) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

a) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów:

- terenów 1RM i 3RM z drogi publicznej 11KDD i drogi wewnętrznej 7KDW2,
- terenu 2RM z drogi publicznej 9KDD, 11KDD i z drogi wewnętrznej 8KDW2,
- terenu 4RM z drogi publicznej 9KDD i 11KDD,
- terenu 5RM z drogi publicznej 2KDZ,
- terenu 6RM z drogi wewnętrznej 2KDW2,
- terenu 7RM z drogi publicznej 2KDZ, 3KDZ i z drogi wewnętrznej 2KDW2,
- terenu 8RM z drogi wewnętrznej 2KDW2, 3KDW2,
- terenu 9RM z drogi wewnętrznej 3KDW2,
- terenów 10RM i 11RM z drogi publicznej 3KDZ i z drogi wewnętrznej 4KDW2,
- terenów 12RM i 13RM z drogi publicznej 5KDZ,
- terenu 14RM z drogi wewnętrznej 10KDW1,
- terenu 15RM z drogi wewnętrznej 13KDW2,
- terenów 16RM i 17RM z drogi wewnętrznej 12KDW2,
- terenu 18RM z drogi publicznej 10KDG,
- terenu 19RM z drogi publicznej 7KDG poprzez istniejące zjazdy,
- terenu 20RM z drogi publicznej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,
- terenu 21RM z drogi wewnętrznej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,

b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:

- 2 miejsca do parkowania na budynek lub lokal mieszkalny,
- 1 miejsce do parkowania na 30 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,

c) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i w budynkach garażowych.

2. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1-37MN i ustala się jego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) Dopuszcza się:

- a) zabudowę usługową, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków usługowych nie może przekraczać 15% powierzchni działki,
- b) w terenie 14MN dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w drugiej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 4KDZ,

- c) w terenie 21MN dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w drugiej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 60 m od linii rozgraniczającej z terenem 11KDW2 i 9KDG,
- 3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację:
- a) dróg wewnętrznych o szerokości min. 5 m, dojazdów,
 - b) parkingów, garaży,
 - c) ciągów komunikacji pieszej,
 - d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) zieleni urządzonej,
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) w obszarze położonym w oznaczonej na rysunku planu
 - b) odległości większej niż 50 m a mniejszej niż 150 m od granicy terenu 1ZC w terenie 1MN ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody, takich jak:
 - budynki mieszkalne,
 - zakłady wytwarzające artykuły żywności,
 - zakłady żywienia zbiorowego,
 - zakłady przechowujące artykuły żywności,
- 5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodu lub zabudowy,
 - b) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu, zieleni lub w kolorze naturalnej ceramiki,
 - c) w terenach 9MN, 12MN i 20,32-34MN dopuszcza się stosowanie reklam ujednoliconych pod względem formy, przytwierdzonych do elewacji budynków, latarni lub reklam wolnostojących mieszczących reklamę kilku podmiotów,
 - d) w terenach 9MN, 12MN i 20,32-34MN zakazuje się lokalizacji indywidualnych, wolnostojących reklam, za wyjątkiem informacji gminnych,
 - e) w terenach 9MN, 12MN i 20,32-34MN zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
 - f) realizacja obiektów małej architektury, oświetlenia i reklam w terenach 9MN, 12MN i 20,32-34MN powinna być utrzymana w jednorodnej stylistyce, w szczególności pod względem kolorystyki i zastosowanych materiałów.
- 6) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) dla terenu 1MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 0.5-6 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDZ,
 - 3-4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDW1,
 - b) dla terenu 2MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 1-4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDZ,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDW1,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDW2,

- c) dla terenu 3MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 1-4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDZ,
 - 1-4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDW1,
 - 1-4 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDW2,
- d) dla terenu 4MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 11KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 6KDW2,
- e) dla terenu 5MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 0.5-6.5 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDZ,
 - 3-4 m od linii rozgraniczających z terenem 11KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 6KDW2,
 - 2-4 m od linii rozgraniczających z terenem 7WS1,
- f) dla terenu 6MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 0.5-6.5 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDZ,
 - 0.5-7 m od linii rozgraniczających z terenem 6WS1,
- g) dla terenu 7MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 4KDW2,
- h) dla terenu 8MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDG,
- i) dla terenu 9MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 1 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDG,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 6WS1,
- j) dla terenu 10MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 3-4 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDG,
- k) dla terenu 11MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDG,
 - 2-5 m od linii rozgraniczających z terenem 4WS1,
- l) dla terenu 12MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDG,
 - 2-12 m od linii rozgraniczających z terenem 4WS1,
 - 4-7 m od linii rozgraniczających z terenem 5WS1,

- m) dla terenu 13MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDZ,
 - 10-14 m od linii rozgraniczających z terenem 4WS1,
- n) dla terenu 14MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 0.25-4 m od linii rozgraniczających z terenem 4KDZ,
 - 0.25-4 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDZ,
 - 0.25-4 m od granicy opracowania planu,
- o) dla terenu 15MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDZ,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 9KDW1,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 10KDW1,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDD,
- p) dla terenu 16MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDZ,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 9KDW1,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 10KDW1,
- q) dla terenu 17MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 10KDW1,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 12KDW1,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDD,
- r) dla terenu 18MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 10KDW1,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 11KDW1,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 12KDW1,
- s) dla terenu 19MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 10KDW1,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 11KDW1,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 12KDW1,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDD,
- t) dla terenu 20MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 0.25-4 m od linii rozgraniczających z terenem 9KDG,
 - 0.25-4 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDZ,

- u) dla terenu 21MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 0.25-7.5 m od linii rozgraniczających z terenem 9KDG,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 10KDG,
 - 1-4 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDZ,
 - 1-4 m od linii rozgraniczających z terenem 10KDW2,
 - 3.5 m od linii rozgraniczających z terenem 11KDW2,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 3WS1,
- v) dla terenu 22MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 3-4 m od linii rozgraniczających z terenem 10KDG,
 - 0.25-4 m od linii rozgraniczających z terenem 11KDW2,
- w) dla terenu 23MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 10KDG,
 - 2-4 m od linii rozgraniczających z terenem 4KDW1,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 13KDW1,
- x) dla terenu 24MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 4KDW1,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 15KDW2,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 14KDW1,
- y) dla terenu 25MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 0.25-6.5 m od linii rozgraniczających z terenem 9KDG,
 - 0.25-4 m od linii rozgraniczających z terenem 6KDD,
- z) dla terenu 26MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 2-4 m od linii rozgraniczających z terenem 6KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDW1,
- aa) dla terenu 27MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 6KDD,
 - 2-4 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDW1,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 6KDW1,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 14KDW1,
- bb) dla terenu 28MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 6KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 6KDW1,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 14KDW1,

- cc) dla terenu 29MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 7KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 14KDW1,
- dd) dla terenu 30MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 6KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 12KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 13KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 8KDW1,
 - 4 m od granicy opracowania planu,
- ee) dla terenu 31MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 0.25-4 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDD,
 - 2-4 m od linii rozgraniczających z terenem 6KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 12KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 20KDW2,
- ff) dla terenu 32MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 0.25-4 m od linii rozgraniczających z terenem 4KDG,
 - 0.25-4 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDG,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 6KDG,
 - 0.25-6 m od linii rozgraniczających z terenem 9KDG,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 6KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 7KDW1,
- gg) dla terenu 33MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 7KDW1,
- hh) dla terenu 34MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 0.25-4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDG,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 4KDG,
 - 0.25-4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDZ,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 9KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 10KDD,
 - 0.25-4 m od linii rozgraniczających z terenem 11KDD,
- ii) dla terenu 35MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 7KDG,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 6KDZ,

- jj) dla terenu 36MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDG,
- kk) dla terenu 37MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 10KDG,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 4KDW1,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 13KDW1,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 14KDW2,
- ll) dla budynków mieszkalnych ustala się formę dachów symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
- mm) dla budynków innych niż budynki mieszkalne dopuszcza się różne formy dachów budynków, a w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
- nn) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do wszystkich obiektów budowlanych nie większą niż 10 m, przy czym dopuszcza się możliwość przekroczenia tej wysokości przez obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną o wysokości nie większej niż 12 m,
- oo) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większą niż 30%,
- pp) ustala się szerokość elewacji budynków mieszkalnych nie mniejszą niż 6 m,
- qq) ustala się szerokość elewacji budynków innych niż mieszkalne nie mniejszą niż 3 m,
- rr) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- ss) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,01 – 0,9.
- 7) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość co najmniej jednego frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 16 m,
 - c) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ściąg przy skrzyżowaniach dróg,
- 8) Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych położonych w granicach obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu symbolem i numerem 2 w terenie 14MN:
- a) ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 12000 m²,
- 9) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów:
 - terenu 1MN z drogi publicznej 3KDZ i z drogi wewnętrznej 3KDW1,
 - terenów 2MN i 3MN z drogi publicznej 3KDZ i z drogi wewnętrznej 3KDW1, 5KDW2,
 - terenu 4MN z drogi publicznej 11KDD i z drogi wewnętrznej 6KDW2,
 - terenu 5MN z drogi publicznej 3KDZ, 11KDD i z drogi wewnętrznej 6KDW2,
 - terenu 6MN z drogi publicznej 3KDZ,
 - terenu 7MN z drogi wewnętrznej 4KDW2,

- terenu 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN z drogi publicznej 2KDG poprzez istniejące zjazdy, z dopuszczeniem lokalizacji nowych zjazdów, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - terenu 13MN z drogi publicznej 5KDZ,
 - terenu 14MN z drogi publicznej 4KDZ, 5KDZ i z drogi publicznej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,
 - terenu 15MN z drogi publicznej 5KDZ, 3KDD i z drogi wewnętrznej 9KDW1, 10KDW1,
 - terenu 16MN z drogi publicznej 5KDZ i z drogi wewnętrznej 9KDW1, 10KDW1,
 - terenu 17MN z drogi publicznej 3KDD i z drogi wewnętrznej 10KDW1, 12KDW1,
 - terenu 18MN z drogi wewnętrznej 10KDW1, 11KDW1, 12KDW1,
 - terenu 19MN z drogi publicznej 3KDD i z drogi wewnętrznej 10KDW1, 11KDW1, 12KDW1,
 - terenu 20MN z drogi publicznej 9KDG, 5KDZ,
 - terenu 21MN z drogi publicznej 9KDG, 10KDG, 5KDZ i z drogi wewnętrznej 10KDW2, 11KDW2,
 - terenu 22MN z drogi publicznej 10KDG i z drogi wewnętrznej 11KDW2,
 - terenu 23MN z drogi publicznej 10KDG i z drogi wewnętrznej 4KDW1, 13KDW1,
 - terenu 24MN z drogi wewnętrznej 4KDW1, 15KDW2, 14KDW1,
 - terenu 25MN z drogi publicznej 9KDG, 6KDD,
 - terenu 26MN z drogi publicznej 6KDD i z drogi wewnętrznej 5KDW1,
 - terenu 27MN z drogi publicznej 6KDD i z drogi wewnętrznej 5KDW1, 6KDW1, 14KDW1,
 - terenu 28MN z drogi publicznej 6KDD i z drogi wewnętrznej 6KDW1, 14KDW1,
 - terenu 29MN z drogi publicznej 7KDD i z drogi wewnętrznej 14KDW1,
 - terenu 30MN z drogi publicznej 6KDD, 12KDD, 13KDD, z drogi wewnętrznej 8KDW1 oraz z drogi publicznej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,
 - terenu 31MN z drogi publicznej 5KDD, 6KDD, 12KDD, z drogi wewnętrznej 20KDW2 oraz z drogi publicznej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,
 - terenu 32MN z drogi publicznej 4KDG, 5KDG, 6KDG poprzez istniejące zjazdy, z dopuszczeniem lokalizacji nowych zjazdów, na warunkach określonych przez zarządcę drogi, oraz z drogi publicznej 9KDG, 6KDD, 5KDD i z drogi wewnętrznej 7KDW1,
 - terenu 33MN z drogi wewnętrznej 7KDW1,
 - terenu 34MN z drogi publicznej 3KDG, 4KDG poprzez istniejące zjazdy, z dopuszczeniem lokalizacji nowych zjazdów, na warunkach określonych przez zarządcę drogi, oraz z drogi publicznej 3KDZ, 9KDD, 10KDD, 11KDD,
 - terenu 35MN z drogi publicznej 6KDZ,
 - terenu 36MN z drogi publicznej 1KDG poprzez istniejące zjazdy, z dopuszczeniem lokalizacji nowych zjazdów, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - terenu 37MN z drogi publicznej 10KDG i z drogi wewnętrznej 4KDW1, 13KDW1, 14KDW2,
- b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
- 2 miejsca do parkowania na budynek lub lokal mieszkalny,
 - 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,
- c) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i w budynkach garażowych.

3. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-2MW i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa wielorodzinna,
- 2) Dopuszcza się:
 - a) lokale usługowe w budynkach mieszkalnych, przy czym łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana na cele usługowe nie może przekraczać 40% powierzchni wewnętrznej budynku,
- 3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację:
 - a) dróg wewnętrznych o szerokości min. 5 m, dojazdów,
 - b) parkingów, garaży,
 - c) ciągów komunikacji pieszej,
 - d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) zieleni urządzonej,
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
 - b) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu, zieleni lub w kolorze naturalnej ceramiki,
- 5) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dla terenu 1MW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDZ,
 - b) dla terenu 2MW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 6KDD,
 - c) dopuszcza się różne formy dachów budynków, a w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
 - d) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do wszystkich obiektów budowlanych nie większą niż 12 m,
 - e) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większą niż 30%,
 - f) ustala się szerokość elewacji budynków mieszkalnych nie mniejszą niż 6 m,
 - g) ustala się szerokość elewacji budynków innych niż mieszkalne nie mniejszą niż 3 m,
 - h) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - i) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,01 – 1,2.
- 6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - b) szerokość co najmniej jednego frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 16 m,

- c) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg,
- 7) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów:
- terenu 1MW z drogi publicznej 5KDZ,
 - terenu 2MW z drogi publicznej 6KDD,
- b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
- 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny,
 - 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,
- c) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i w budynkach garażowych.
- 4. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-13U i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:**
- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa
- 2) Dopuszcza się:
- a) mieszkania w budynkach usługowych, przy czym łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana jako mieszkania nie może przekraczać 50% powierzchni wewnętrznej budynku,
- 3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację:
- a) dróg wewnętrznych o szerokości min. 5 m, dojazdów,
- b) parkingów, garaży,
- c) ciągów komunikacji pieszej,
- d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- e) obiektów małej architektury,
- f) zieleni urządzonej,
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
- b) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu, zieleni lub w kolorze naturalnej ceramiki,
- c) w terenach 1-5U dopuszcza się stosowanie reklam ujednoliconych pod względem formy, przytwierdzonych do elewacji budynków, latarni lub reklam wolnostojących mieszczących reklamę kilku podmiotów,
- d) w terenach 1-5U zakazuje się lokalizacji indywidualnych, wolnostojących reklam, za wyjątkiem informacji gminnych,
- e) w terenach 1-5U zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
- f) realizacja obiektów małej architektury, oświetlenia i reklam w terenach 1-5U powinna być utrzymana w jednolitej stylistyce, w szczególności pod względem kolorystyki i zastosowanych materiałów.
- 5) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) dla terenu 1U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 10 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDG,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDZ,

- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 6WS1,
- b) dla terenu 2U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 0.25-4 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDG,
 - 0.25-4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDG,
 - 0.25-4 m od linii rozgraniczających z terenem 5WS1,
- c) dla terenu 3U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 0.25-4 m od linii rozgraniczających z terenem 4KDG,
 - 0.25-5.5 m od linii rozgraniczających z terenem 9KDG,
 - 0.25-4 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDZ,
 - 0.25-7 m od linii rozgraniczających z terenem 5WS1,
- d) dla terenu 4U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 4KDG,
- e) dla terenu 5U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDG,
- f) dla terenu 6U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDD,
 - 4-9 m od linii rozgraniczających z terenem 7KDW1,
- g) dla terenu 7U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 6KDD,
- h) dla terenu 8U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 9KDG,
- i) dla terenu 9U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 17KDG,
- j) dla terenu 10U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDG,
- k) dla terenu 11U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDG,
- l) dla terenu 12U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDZ,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDD,
 - 4 m od granicy opracowania planu,

- m) dla terenu 13U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDG,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 17KDW2,
- n) dopuszcza się różne formy dachów budynków, a w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
- o) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do wszystkich obiektów budowlanych nie większą niż 12 m, z dopuszczeniem utrzymania dotychczasowej wysokości zabudowy dla obiektów, których wysokość w stanie istniejącym przekracza 12 m,
- p) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większą niż 40%,
- q) ustala się szerokość elewacji budynku nie mniejszą niż 3 m,
- r) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- s) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,01 – 1,6.
- 6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość co najmniej jednego frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 16 m,
 - c) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg,
- 7) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów:
 - terenu 1U z drogi publicznej 2KDG poprzez istniejące zjazdy, z dopuszczeniem lokalizacji nowych zjazdów, na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz z drogi publicznej 3KDZ,
 - terenu 2U z drogi publicznej 2KDG, 3KDG poprzez istniejące zjazdy, z dopuszczeniem lokalizacji nowych zjazdów, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - terenu 3U z drogi publicznej 4KDG poprzez istniejące zjazdy, z dopuszczeniem lokalizacji nowych zjazdów, na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz z drogi publicznej 9KDG, 5KDZ,
 - terenu 4U z drogi publicznej 4KDG poprzez istniejące zjazdy, z dopuszczeniem lokalizacji nowych zjazdów, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - terenu 5U z drogi publicznej 5KDG poprzez istniejące zjazdy, z dopuszczeniem lokalizacji nowych zjazdów, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - terenu 6U z drogi publicznej 5KDD i z drogi wewnętrznej 7KDW1,
 - terenu 7U z drogi publicznej 6KDD,
 - terenu 8U z drogi publicznej 9KDG,
 - terenu 9U z drogi publicznej 17KDG poprzez istniejące zjazdy, z dopuszczeniem lokalizacji nowych zjazdów, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - terenów 10U i 11U z drogi publicznej 2KDG poprzez istniejące zjazdy, z dopuszczeniem lokalizacji nowych zjazdów, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - terenu 12U z drogi publicznej 5KDZ, 2KDD,
 - terenu 13U z drogi wewnętrznej 17KDW2,
 - b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:

- 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny,

- 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,

c) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i w budynkach garażowych.

5. Wyznacza się tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-3US1 i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) teren sportu i rekreacji,
- b) zieleń urządzona z urządzeniami sportowymi,
- c) zabudowa usługowa związana ze sportem,
- d) zbiorniki wodne o funkcji rekreacyjnej, oczka wodne,

2) Dopuszcza się:

- a) zabudowę usługową związaną z handlem, gastronomią, wypoczynkiem, agroturystyką, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków usługowych nie może przekraczać 15% powierzchni działki,

3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację :

- a) dróg wewnętrznych o szerokości min. 5 m, dojazdów,
- b) parkingów, garaży,
- c) ciągów komunikacji pieszej,
- d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- e) obiektów małej architektury,

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
- b) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu, zieleni lub w kolorze naturalnej ceramiki,

5) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) dla terenu 1US1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:

- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDD,
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 11KDW2,
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 16KDW2,
- 8-16 m od linii rozgraniczających z terenem 3WS1,

- b) dla terenu 2US1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:

- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 10KDG,
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 11KDW2,

- c) dla terenu 3US1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:

- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 6KDD,

- d) dopuszcza się różne formy dachów budynków, a w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,

- e) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do wszystkich obiektów budowlanych nie większą niż 12 m, przy czym dopuszcza się możliwość przekroczenia tej wysokości przez obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną oraz obiekty budowlane sportowo-rekreacyjne o wysokości nie większej niż 16 m,
 - f) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większą niż 30%,
 - g) ustala się szerokość elewacji budynku nie mniejszą niż 3 m,
 - h) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - i) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,01 – 1,2.
- 6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość co najmniej jednego frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 16 m,
 - c) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ściąg przy skrzyżowaniach dróg,
- 7) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów:
 - terenu 1US1 z drogi publicznej 3KDD i z drogi wewnętrznej 11KDW2, 16KDW2,
 - terenu 2US1 z drogi publicznej 10KDG i z drogi wewnętrznej 11KDW2,
 - terenu 3US1 z drogi publicznej 6KDD i z drogi wewnętrznej 14KDW1,
 - b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,
 - c) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i w budynkach garażowych.
- 6. Wyznacza się teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1US2 i ustala się jego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:**
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) teren sportu i rekreacji,
 - b) zieleń urządzona z urządzeniami sportowymi,
 - c) zabudowa usługowa związana ze sportem,
 - d) zbiorniki wodne o funkcji rekreacyjnej, oczka wodne,
- 2) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację :
- a) dróg wewnętrznych o szerokości min. 5 m, dojazdów,
 - b) parkingów, garaży,
 - c) ciągów komunikacji pieszej,
 - d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) obiektów małej architektury,
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
 - b) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu, zieleni lub w kolorze naturalnej ceramiki,
- 4) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) dla terenu 1US2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 11KDW2,
 - b) dopuszcza się różne formy dachów budynków, a w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
 - c) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do wszystkich obiektów budowlanych nie większą niż 9 m,
 - d) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większą niż 10%,
 - e) ustala się szerokość elewacji budynku nie mniejszą niż 3 m,
 - f) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 80% powierzchni działki budowlanej,
 - g) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,01 – 0,3.
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość co najmniej jednego frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 16 m,
 - c) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ścięć przy skrzyżowaniach dróg,
- 6) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1US2 z drogi wewnętrznej 11KDW2,
 - b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,
 - c) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i w budynkach garażowych.

7. Wyznacza się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-7P i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) w terenie 2P zabudowę usługową w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
 - b) funkcje usługowe w budynkach techniczno-produkcyjnych, przy czym łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana na cele usługowe nie może przekraczać 40% powierzchni wewnętrznej budynku,
 - c) zabudowę usługową, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków usługowych nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
 - d) w terenie 7P mieszkania w budynkach techniczno-produkcyjnych, przy czym łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana jako mieszkania nie może przekraczać 25% powierzchni wewnętrznej budynku,

- e) w terenie 7P zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekraczać 25% powierzchni działki,
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) w terenie 3P ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody, takich jak:
- zakłady wytwarzające artykuły żywności,
 - zakłady żywienia zbiorowego,
 - zakłady przechowujące artykuły żywności,
- b) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- 4) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację :
- a) dróg wewnętrznych o szerokości min. 5 m, dojazdów,
- b) parkingów, garaży,
- c) ciągów komunikacji pieszej,
- d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- e) obiektów małej architektury,
- f) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- 5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
- b) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu, zieleni lub w kolorze naturalnej ceramiki,
- c) w terenie 4P dopuszcza się stosowanie reklam ujednoliconych pod względem formy, przytwierdzonych do elewacji budynków, latarni lub reklam wolnostojących mieszczących reklamę kilku podmiotów,
- d) w terenie 4P zakazuje się lokalizacji indywidualnych, wolnostojących reklam, za wyjątkiem informacji gminnych,
- e) w terenie 4P zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
- f) realizacja obiektów małej architektury, oświetlenia i reklam w terenie 4P powinna być utrzymana w jednolitej stylistyce, w szczególności pod względem kolorystyki i zastosowanych materiałów.
- 6) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) dla terenu 1P ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDW1,
- b) dla terenu 2P ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 16KDG,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDW1,
- c) dla terenu 3P ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDZ,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDW2,

- d) dla terenu 4P ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDZ,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 4WS1,
 - 4-6 m od linii rozgraniczających z terenem 5WS1,
- e) dla terenu 5P ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDD,
 - 0.25-4 m od linii rozgraniczających z terenem 7KDW1,
- f) dla terenu 6P ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDD,
 - 4 m od granicy opracowania planu,
- g) dla terenu 7P ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDG,
- h) dopuszcza się różne formy dachów budynków, a w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
- i) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do wszystkich obiektów budowlanych nie większą niż 12 m, przy czym dopuszcza się możliwość przekroczenia tej wysokości przez obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną oraz technologią o wysokości nie większej niż 16 m,
- j) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większą niż 50%,
- k) ustala się szerokość elewacji budynku nie mniejszą niż 3 m,
- l) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- m) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,01 – 2.
- 7) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 1000 m²,
- b) szerokość co najmniej jednego frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 16 m,
- c) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg,
- 8) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów:
- terenu 1P z drogi wewnętrznej 1KDW1,
 - terenu 2P z drogi wewnętrznej 3KDW1,
 - terenu 3P z drogi publicznej 3KDZ i z drogi wewnętrznej 3KDW2,
 - terenu 4P z drogi publicznej 5KDZ,
 - terenu 5P z drogi publicznej 5KDD i z drogi wewnętrznej 7KDW1,
 - terenu 6P z drogi publicznej 5KDD i z drogi publicznej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,,

- terenu 7P z drogi publicznej 2KDG poprzez istniejące zjazdy, z dopuszczeniem lokalizacji nowych zjazdów, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:

- 1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych na jedną zmianę w obiektach produkcyjnych, składach, bazach i magazynach plus jedno miejsce dodatkowe,

- 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny,

- 1 miejsce do parkowania na 30 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych, plus jedno miejsce dodatkowe,

c) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i w budynkach garażowych.

8. Wyznacza się teren zabudowy techniczno-produkcyjnej w obszarze górniczym „Krasocin I”, oznaczony na rysunku planu symbolem 1PG i ustala się jego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu - zabudowa techniczno-produkcyjna w obszarze górniczym „Krasocin I”, związana z eksploatacją powierzchniową wapieni jurajskich, zgodnie z warunkami określonymi w obowiązującej koncesji,

2) Dopuszcza się:

a) obiekty i urządzenia związane z prowadzoną działalnością górniczą, w tym składowiska nakładu i zwałowiska,

3) Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

a) teren 1PG zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu stanowi obszar wymagający przekształceń lub rekultywacji,

b) nakazuje się poddawanie sukcesywnej rekultywacji obszarów wydobywania oraz przeprowadzenie rekultywacji terenów po zakończonej eksploatacji surowców w kierunku wodnym lub leśnym,

4) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację:

a) dróg wewnętrznych o szerokości min. 5 m, dojazdów,

b) parkingów, garaży,

c) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, lub ogrodzenia,

6) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) dla terenu 1PG ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:

- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 19KDW2,

b) dopuszcza się różne formy dachów budynków, a w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,

c) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do wszystkich obiektów budowlanych nie większą niż 6 m, przy czym dopuszcza się możliwość przekroczenia tej wysokości przez obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną oraz technologią o wysokości nie większej niż 16 m,

d) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większą niż 10%,

e) ustala się szerokość elewacji budynku nie mniejszą niż 3 m,

f) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej,

- g) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,01 – 0,2.

7) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 2000 m²,
- b) szerokość co najmniej jednego frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 16 m,
- c) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg,

8) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi wewnętrznej 19KDW2,
- b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych na jedną zmianę,
- c) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i w budynkach garażowych.

9. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami 1-4ZP i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu –zieleni urządzonej, w tym zieleni urządzonej niska i wysoka oraz urządzenia i obiekty towarzyszące terenom zieleni urządzonej takie jak:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) ciągi komunikacji pieszej,
 - c) ścieżki rowerowe,
 - d) oczka wodne, stawy,
- 2) Dopuszcza się zabudowę usługową związaną z rekreacją i wypoczynkiem w terenach 1-2ZP.
- 3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) dróg wewnętrznych o szerokości min. 5 m, dojazdów,
 - c) parkingów,
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu, zieleni lub w kolorze naturalnej ceramiki,
 - b) w terenach 1ZP i 3ZP dopuszcza się stosowanie reklam ujednoliconych pod względem formy, przytwierdzonych do elewacji budynków, latarni lub reklam wolnostojących mieszczących reklamę kilku podmiotów,
 - c) w terenach 1ZP i 3ZP zakazuje się lokalizacji indywidualnych, wolnostojących reklam, za wyjątkiem informacji gminnych,
 - d) w terenach 1ZP i 3ZP zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
 - e) realizacja obiektów małej architektury, oświetlenia i reklam w terenach 1ZP i 3ZP powinna być utrzymana w jednorodnej stylistyce, w szczególności pod względem kolorystyki i zastosowanych materiałów.
- 5) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu w terenach 1-2ZP:
 - a) dla terenu 1ZP ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 4KDG,

- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 5WS1,
 - b) dla terenu 2ZP ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 2 m od linii rozgraniczających z terenem 1WS2,
 - c) dopuszcza się różne formy dachów budynków, a w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
 - d) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do wszystkich obiektów budowlanych nie większą niż 9 m, z dopuszczeniem utrzymania dotychczasowej wysokości zabudowy dla obiektów, których wysokość w stanie istniejącym przekracza 9 m,
 - e) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większą niż 10%,
 - f) ustala się szerokość elewacji budynku nie mniejszą niż 2 m,
 - g) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - h) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,01 – 0,3,
- 6) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu w terenach 3-4ZP:
- a) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 70% powierzchni działki budowlanej,
- 7) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 16 m,
 - c) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg,
- 8) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów:
 - terenu 1ZP z drogi publicznej 4KDG poprzez istniejące zjazdy, z dopuszczeniem lokalizacji nowych zjazdów, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - terenu 3ZP z drogi publicznej 6KDG poprzez istniejące zjazdy, z dopuszczeniem lokalizacji nowych zjazdów, na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz z drogi publicznej 10KDD,
 - terenu 4ZP z drogi publicznej 11KDG, 12KDG z dopuszczeniem lokalizacji nowych zjazdów, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce do parkowania na 30 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,
 - c) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne.
10. Wyznacza się teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZC i ustala się jego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) cmentarz,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące terenom cmentarza takie jak:
 - zieleni urządzona,

- obiekty małej architektury,
 - ciągi komunikacji pieszej i pieszojezdnej, drogi wewnętrzne o szerokości min. 5 m, dojazdy,
 - parking związany z obsługą cmentarza,
- 2) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację:
- a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 3) Zakazuje się lokalizacji:
- a) obiektów tymczasowych,
 - b) studni i ujęć wody,
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej lub ogrodzenia,
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 16 m,
 - c) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ścieg przy skrzyżowaniach dróg,
- 6) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1ZC z drogi publicznej 1KDG poprzez istniejący zjazd oraz z drogi wewnętrznej 1KDW2,
- 11. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1K i ustala się jego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:**
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej, w tym obiekty budowlane oczyszczalni ścieków urządzenia infrastruktury techniczne,
- 2) Dopuszcza się:
- a) zabudowę usługową w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni terenu,
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- a) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu, zieleni lub w kolorze naturalnej ceramiki,
- 4) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) dla terenu 1K ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDW1,
 - b) dopuszcza się różne formy dachów budynków,
 - c) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do wszystkich obiektów budowlanych nie większą niż 9 m, z dopuszczeniem przekroczenia tej wysokości przez istniejący obiekt zabytkowy, oznaczony na rysunku planu,
 - d) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większą niż 90%,
 - e) ustala się szerokość elewacji budynku nie mniejszą niż 2 m,

- f) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej,
 - g) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,01 – 2,7.
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - b) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 16 m,
 - c) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg,
- 6) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1K z drogi wewnętrznej 3KDW1,
 - b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych na jedną zmianę,
 - c) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne.
- 12. Wyznacza się tereny dróg publicznych głównych oznaczone na rysunku planu symbolami 1-18KDG i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:**
- 1) Przeznaczenie terenu - drogi publiczne klasy głównej.
- a) tereny 1-8KDG - droga wojewódzka nr 786,
 - b) tereny 9-10KDG – droga powiatowa,
 - c) tereny 11-12KDG – droga wojewódzka nr 786, docelowo droga powiatowa,
 - d) tereny 13-14KDG – droga powiatowa,
 - e) tereny 15-18KDG – projektowana obwodnica drogi wojewódzkiej nr 786,
- 2) Dopuszcza się:
- a) ścieżki rowerowe,
 - b) zieleń urządzoną,
 - c) parkingi,
 - d) przystanki,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) zakaz lokalizacji reklam,
 - b) realizacja obiektów małej architektury w terenach 2-6KDG i 9KDG, powinna być utrzymana w jednolitej stylistyce, w szczególności pod względem kolorystyki i zastosowanych materiałów.
- 4) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - b) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy głównej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 1KDG, wynosi 1,5-8 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - c) szerokość drogi 2KDG w liniach rozgraniczających 25-29 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) szerokość drogi 3KDG w liniach rozgraniczających 16,5-25 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

- e) szerokość drogi 4KDG w liniach rozgraniczających 25-54 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- f) szerokość drogi 5KDG w liniach rozgraniczających 16,5-25 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- g) szerokość drogi 6KDG w liniach rozgraniczających 25-47,5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- h) szerokość drogi 7KDG w liniach rozgraniczających 25 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- i) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy głównej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 8KDG, wynosi 5-11,5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- j) szerokość drogi 9KDG w liniach rozgraniczających 12-25 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- k) szerokość drogi 10KDG w liniach rozgraniczających 25 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- l) szerokość drogi 11KDG w liniach rozgraniczających 25 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- m) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy głównej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 12KDG, wynosi 19-25 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- n) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy głównej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 13KDG, wynosi 18 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- o) szerokość drogi 14KDG w liniach rozgraniczających 25 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- p) szerokość drogi 15KDG i 17KDG w rejonie skrzyżowań projektowanej obwodnicy z ciągiem drogi wojewódzkiej nr 786, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- q) szerokość drogi 16KDG i 18KDG w liniach rozgraniczających 25 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- r) szerokość jezdni dla dróg 2-7KDG i 15-18KDG minimum 7 m,
- s) szerokość jezdni dla dróg 9-10KDG i 11-14KDG minimum 6,5 m,

13. Wyznacza się tereny dróg publicznych zbiorczych oznaczone na rysunku planu symbolami 1-8KDG i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu - drogi publiczna klasy zbiorczej.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) ścieżki rowerowe,
 - b) zieleń urządzoną,
 - c) parkingi,
 - d) przystanki,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz lokalizacji reklam,
 - b) realizacja obiektów małej architektury w terenach 3KDG i 4KDG powinna być utrzymana w jednorodnej stylistyce, w szczególności pod względem kolorystyki i zastosowanych materiałów.
- 4) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - b) szerokość drogi 1-2KDG w liniach rozgraniczających 20 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - c) szerokość drogi 3KDG w liniach rozgraniczających 9-20 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy zbiorczej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 4KDG, wynosi 2-7 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

- e) szerokość drogi 5KDZ w liniach rozgraniczających 12-22 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- f) szerokość drogi 6KDZ w liniach rozgraniczających 20 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- g) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy zbiorczej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 7KDZ, wynosi 5-9 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- h) szerokość drogi 8KDZ w liniach rozgraniczających 20 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- i) szerokość jezdni dla dróg 1, 2, 3, 5, 6, 8KDZ minimum 5,5 m,

14. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-12KDD i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu - drogi publiczne klasy dojazdowej,
- 2) Dopuszcza się:
 - a) niską zieleń urządzoną,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz lokalizacji reklam.
- 4) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - b) szerokość drogi 1KDD w liniach rozgraniczających 15 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - c) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy dojazdowej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 2KDD, wynosi 0-25 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy dojazdowej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 3KDD, wynosi 0-5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - e) szerokość drogi 4KDD w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - f) szerokość drogi 5KDD w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - g) szerokość drogi 6KDD w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - h) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy dojazdowej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 7KDD, wynosi 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - i) szerokość drogi 8KDD w liniach rozgraniczających 15 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - j) szerokość drogi 9KDD w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - k) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy dojazdowej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 10KDD, wynosi 7 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - l) szerokość drogi 11KDD w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - m) szerokość drogi 12KDD w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - n) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy dojazdowej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 13KDD, wynosi 2-5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - o) szerokość jezdni dla dróg 1- 2, 4-12KDD minimum 4,5 m,

15. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami 1-14KDW1 i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu - drogi wewnętrzne.

2) Dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających 10 m,
- b) szerokość jezdni minimum 4,5 m,

16. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami 1-2 0 KDW2 i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu - drogi wewnętrzne.

2) Dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokości dróg 1-19KDW2 w liniach rozgraniczających 5 m,
- b) szerokość fragmentu drogi wewnętrznej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 20KDW2, wynosi 3 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- c) szerokość fragmentu drogi wewnętrznej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 16KDW2, wynosi 3 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- d) szerokość jezdni minimum 3,0 m, z utwardzoną koroną szerokości 5,0 m,

17. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami 1-39R1 i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu - teren rolniczy, grunty rolne,

2) Dopuszcza się:

- a) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
- b) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

3) Zakazuje się:

- a) lokalizacji zabudowy,
- b) lokalizacji reklam,
- c) lokalizacji obiektów tymczasowych,

4) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) ustala się wysokość dopuszczonych obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej nie większą niż:
 - 25 m w terenach 1-38R1,
 - 2,5 m w terenie 39R1.

18. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami 1-57R2 i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu - teren rolniczy, grunty rolne,

2) Dopuszcza się:

- a) zalesienie terenu poza obszarem strefy technicznej ITE-sn, obejmującej obszar położony w odległości 7,5 m od osi napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia, oznaczonej na rysunku planu,
- b) lokalizację sieci, urządzeń infrastruktury technicznej, nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
- c) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3) Zakazuje się:

- a) lokalizacji zabudowy,

- b) lokalizacji reklam,
- c) lokalizacji obiektów tymczasowych,
- 4) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się wysokość dopuszczonych obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej nie większą niż 25 m,

19. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami 1-74ZL i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu - teren lasów, budowle i urządzenia związane z gospodarką leśną,
- 2) Zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków,
 - b) lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - c) innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych,

20. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-8WS1 i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - b) obiekty mostowe,
 - c) urządzenia wodne, nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) Dopuszcza się:
 - a) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację obiektów małej architektury,

21. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-3WS2 i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren wód powierzchniowych śródlądowych – zbiornik wodny o funkcji rekreacyjnej,
 - b) obiekty mostowe,
 - c) urządzenia wodne,
 - d) zieleni nadwodna w obszarach przybrzeżnych.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację obiektów małej architektury,

Rozdział 3.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 5. 1. W obszarze położonym w oznaczonej na rysunku planu strefie ITE-sn, obejmującej obszar leżący w odległości 7,5 m od osi napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia, ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenu związanych z wymaganiami eksploatacyjnymi sieci energetycznej, w tym zakazu lokalizacji zieleni wysokiej.

2. W obszarze położonym w oznaczonej na rysunku planu strefie ITE-wn, obejmującej obszar leżący w odległości 20 m od osi napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia, ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenu związanych z wymaganiami eksploatacyjnymi sieci energetycznej, w tym zakazu lokalizacji zieleni wysokiej.

Rozdział 4.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 6. 1. Na terenach 36R1, 30R2, 31R2, 19KDW2 położonych w granicach terenu górniczego „Krasocin 1”, oznaczonego na rysunku planu oraz w terenie 1PG położonym w granicach obszaru górniczego „Krasocin 1” ustala się konieczność uwzględnienia eksploatacji złoża wapieni jurajskich poprzez umożliwienie wykonania uprawnień przedsiębiorcy określonych w koncesji.

2. W terenach 73ZL, 8KDZ oraz na fragmencie terenu 72ZL obowiązuje przestrzeganie ograniczeń w użytkowaniu terenu wynikających z położenia w granicach Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oznaczonego na rysunku planu, w tym ograniczeń określonych w Uchwale Nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3311) takich jak zakaz:

- a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub
 zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- d) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

3. Ochronie podlega pomnik przyrody oznaczony na rysunku planu w granicach terenu 12R1 - lipa drobnolistna, o wieku ok. 300 lat, o obwodzie pnia 6,3 m i wysokości 25 m (nr ewid. 266).

4. W odniesieniu do pomnika przyrody, o którym mowa w ust. 3 ustala się przestrzeganie zakazów i ograniczeń zawartych w zarządzeniu nr 3/89 Wojewody Kieleckiego, z dnia 26 stycznia 1989 r., w tym zakazu:

- a) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru,
- b) uszkodzenia i zanieczyszczania gleby,
- c) umieszczania tablic reklamowych,

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

§ 7. 1. Ustanawia się strefy konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) stanowisko nr 1, oznaczone na rysunku planu w granicach terenów 3RM, 21R2, 24R1, 19ZL, 7KDW2, 11KDD,
- 2) stanowisko nr 2, oznaczone na rysunku planu w granicach terenów 31R1, 32R2, 18KDG,
- 3) stanowisko nr 3, oznaczone na rysunku planu w granicach terenu 49R2,
- 4) stanowisko nr 4, oznaczone na rysunku planu w granicach terenów 21MN, 14R1,
- 5) stanowisko nr 5, oznaczone na rysunku planu w granicach terenów 14RM, 16MN, 17MN, 10KDW1,
- 6) stanowisko nr 6, oznaczone na rysunku planu w granicach terenów 32MN, 6U,
- 7) stanowisko nr 7, oznaczone na rysunku planu w granicach terenów 14MN, 39ZL,
- 8) stanowisko nr 8, oznaczone na rysunku planu w granicach terenu 7R1,
- 9) stanowisko nr 9, oznaczone na rysunku planu w granicach terenów 3ZP, 5U,

- 10) stanowisko nr 10, oznaczone na rysunku planu w granicach terenu 34MN,
- 11) stanowisko nr 11, oznaczone na rysunku planu w granicach terenu 34MN,
- 12) stanowisko nr 12, oznaczone na rysunku planu w granicach terenów 26R1, 17KDG,
- 13) stanowisko nr 13, oznaczone na rysunku planu w granicach terenów 26R1, 16KDG,
- 14) stanowisko nr 14, oznaczone na rysunku planu w granicach terenów 2RM, 4RM, 9KDD,
- 15) stanowisko nr 15, oznaczone na rysunku planu w granicach terenów 3MN, 6R1, 23R1, 3KDW1,
- 16) stanowisko nr 16, oznaczone na rysunku planu w granicach terenu 12R2,
- 17) stanowisko nr 17, oznaczone na rysunku planu w granicach terenu 12R2,
- 18) stanowisko nr 18, oznaczone na rysunku planu w granicach terenu 35R1,
- 19) stanowisko nr 19, oznaczone na rysunku planu w granicach terenu 35R1,

2. Dla obszarów położonych w strefach konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) nakaz ochrony zabytków archeologicznych oraz związanych z nimi nawarstwień kulturowych w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych lub prac ziemnych,
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie w sposób nie powodujący degradacji wartości naukowej i kulturowej zabytków archeologicznych,

3. W obszarze objętym planem wskazuje się następujące obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:

- 1) kościół par. p.w. śś. Doroty i Tekli, nr 423 oznaczony symbolem i numerem 1a na rysunku planu w granicach terenu 5U,
- 2) dzwonnice w zespole kościoła par. p.w. śś. Doroty i Tekli, nr 423 oznaczoną symbolem i numerem 1b na rysunku planu w granicach terenu 5KDG,
- 3) pozostałości parku podworskiego, nr 937 oznaczone symbolem i numerem 2 na rysunku planu w granicach terenów 14MN, 12R1, 39ZL,

4. W odniesieniu do obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 3 pkt 1 i 2 ustala się:

- 1) nakaz zachowania i konserwacji substancji zabytkowej obiektu z dopuszczeniem możliwości jego odbudowy, remontu i rekonstrukcji, przy zachowaniu architektonicznej bryły obiektu,
- 2) zakaz przekształceń doprowadzających do obniżenia wartości historycznej obiektu,
- 3) zakaz działań powodujących utratę cech stylowych i kulturowych obiektu.

5. W odniesieniu do obiektu zabytkowego wymienionego w ust. 3 pkt 3 ustala się ochronę starodrzewia stanowiącego pozostałość parku podworskiego o kompozycji słabo czytelnej w krajobrazie, z zachowanym powiązaniem widokowym fragmentu alei biegnącej w kierunku kościoła.

6. W obszarze objętym planem wskazuje się następujące obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) plac przykościelny oznaczony symbolem i numerem 3 na rysunku planu w granicach terenu 5U i 5KDG,
- 2) kapliczka-grota NMP w zespole kościoła par. p.w. śś. Doroty i Tekli oznaczona symbolem i numerem 4 na rysunku planu w granicach terenu 1ZP,
- 3) budynek plebanii w zespole kościoła par. p.w. śś. Doroty i Tekli oznaczony symbolem i numerem 5 na rysunku planu w granicach terenu 4U,
- 4) cmentarz parafialny oznaczony symbolem i numerem 6 na rysunku planu w granicach terenu 1ZC,
- 5) budynek wójtostwa oznaczony symbolem i numerem 7 na rysunku planu w granicach terenu 2U,
- 6) brama główna cmentarza parafialnego oznaczona symbolem i numerem 8 na rysunku planu w granicach terenu 1ZC,

- 7) kapliczka brogowa św. Jana Nepomucena oznaczona symbolem i numerem 9 na rysunku planu w granicach terenu 2ZP,
- 8) krzyż przydrożny z 1946 r. oznaczony symbolem i numerem 10 na rysunku planu w granicach terenu 14MN,
- 9) budynek gospodarczy, oznaczony symbolem i numerem 11 na rysunku planu w granicach terenu 14MN,
- 10) piwnice pod współczesnym budynkiem mieszkalnym, oznaczone symbolem i numerem 11a na rysunku planu w granicach terenu 14MN,
- 11) krzyż przydrożny przy ul. Ariańskiej oznaczony symbolem i numerem 12 na rysunku planu w granicach terenu 23MN,
- 12) krzyż przydrożny oznaczony symbolem i numerem 13 na rysunku planu w granicach terenu 12KDG,
- 13) kościelisko z cmentarzem i kopcem przy ul. Wyzwolenia oznaczone symbolem i numerem 14 na rysunku planu w granicach terenu 1ZP,
- 14) krzyż przydrożny przy ul. Wyzwolenia oznaczony symbolem i numerem 15 na rysunku planu w granicach terenu 1ZP,
- 15) krzyż przydrożny przy ul. Wyzwolenia oznaczony symbolem i numerem 16 na rysunku planu w granicach terenu 10KDW2,
- 16) krzyż przydrożny przy ul. Wyzwolenia oznaczony symbolem i numerem 17 na rysunku planu w granicach terenu 32MN,

7. W odniesieniu do obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 6 ustala się:

- 1) nakaz zachowania i konserwacji substancji zabytkowej obiektu,
- 2) dopuszcza się możliwość odbudowy, remontu i przebudowy obiektów wymienionych w ust. 6 pkt 2, 3, 5, 6 i 7, przy zachowaniu bryły i zewnętrznej formy architektonicznej obiektów.

Rozdział 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) Obszar objęty opracowaniem znajduje się częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 "Niecka Miechowska", zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
- 2) Uwzględnia się ochronę obszaru wskazanego w pkt. 1 poprzez ustalenia planu dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, zasad ochrony środowiska oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawarte w niniejszej uchwale.
- 3) Obszar objęty opracowaniem znajduje się częściowo w granicach udokumentowanego złoża wapieni „Krasocin” i „Krasocin 1” zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
- 4) Istniejąca i projektowana działalność nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- 5) Zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- 6) W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami 1-21RM, 1-37MN, 1-2MW, dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami 1-3US1, 1US2, 1-4ZP, dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 1U dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

- 7) Gospodarkę odpadami, w tym odbiór, segregację i zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk odpadów należy prowadzić zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Krasocin.
- 8) Ustala się ochronę przed zniszczeniem urządzeń melioracyjnych, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy w sposób nie powodujący zakłócenia prawidłowego funkcjonowania całego systemu odprowadzania wody.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

1) ustalenia ogólne:

- a) ustala się możliwość przebudowy istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
- b) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, w tym między innymi magistralnej linii światłowodowej, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

2) ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:

- a) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 40$ mm,
- b) w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz przy realizacji sieci należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową,
- c) ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej.
- d) zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych w odległości mniejszej niż 500 m od granicy terenu IZC,
- e) zakaz lokalizacji studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych w oznaczonej na rysunku planu odległości mniejszej niż 150 m od granicy terenu IZC,

3) ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:

- a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w granicach terenu IK, poprzez przyłącza lub budowę sieci kanalizacyjnej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160$ mm dla kanalizacji grawitacyjnej lub $\varnothing 40$ mm dla kanalizacji tłocznej,
- b) ustala się odprowadzanie ścieków przemysłowych, wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów, do sieci kanalizacyjnej,
- c) do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem ich opróżniania i transportu ścieków tarem asenizacyjnym do stacji zlewnych lub do lokalnych oczyszczalni ścieków,

4) ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składów, baz, dróg klasy głównej, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha w szczelne systemy kanalizacyjne zamknięte o średnicach kanałów nie mniejszych niż $\varnothing 160$ mm lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości.

5) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w granicach planu lub poza granicą obszaru objętego planem,
 - b) w granicach obszaru objętego planem ustala się możliwość rozbudowy istniejącego układu sieci elektroenergetycznych, budowy nowych stacji transformatorowych i sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
- 6) ustalenia w odniesieniu do sieci gazowych:
- a) dopuszcza się lokalizację sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia.
- 7) ustalenia w odniesieniu do sieci teletechnicznych:
- a) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych, znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
- 8) ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne lub grupowe źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nośników energii, wykorzystujących np.: olej opałowy, energię elektryczną, paliwo gazowe i odnawialne źródła energii (kolektory słoneczne, pompy ciepła, kotłownie wykorzystujące biomasę, itp.).

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- § 10. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z planem.
2. Nie dopuszcza się innego, tymczasowego zagospodarowania terenu, poza wymienionym w ust. 1.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące regulacji będących przedmiotem art. 15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy

- § 11. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:
- 1) 20% dla terenów MN, U, P,
 - 2) 10% dla terenów RM, MW, US1, US2,
 - 3) 5 % dla pozostałych terenów.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe

- § 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasocin.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Marian Więckowicz

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLI/359/14 Rady Gminy
Krasocin z dnia 27 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w:

„Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującym obszar obrębu geodezyjnego Krasocin”

oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Krasocin przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu miejscowego, obejmują poszerzenia dróg publicznych wraz z uzupełnieniem sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 wraz z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 wraz z późn. zm.).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:

- 1) budżetu gminy,
- 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
- 3) partnerstwa publiczno – prywatnego.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XLI/359/14 Rady Gminy
Krasocin z dnia 27 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Krasocin.

§ 1.

Uwagi wniesione w trakcie I wyłożenia do publicznego wglądu.

1. Do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Krasocin”, zwanego dalej „planem” wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 15.11.2013 r. do 16.12.2013 r. wpłynęło 7 uwag, wniesionych:

- 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),
- 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235).

2. Termin składania uwag upłynął dnia 31.12.2013 r.

3. Wszystkie uwagi wniesione do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.11.2013 r. do 16.12.2013 r. ujęto w Wykazie uwag nr 1.

Wykaz Uwag nr 1

I wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 15.11.2013 r. do 16.12.2013 r.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY KRASOCIN W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	
					UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA
1	2	3	4	5	6	7
1	13.11.13 Uwaga złożona przez rozpoczęciem wyłożenia do publicznego wglądu. Potwierdzona później-szym wnioskiem – poz. 4 tabeli	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek nr 2712, 2713, 310 (wg późniejszego sprostowania 3100) pod zabudowę	Krasocin działka nr: 2712, 2713, 310 (wg późniejszego sprostowania 3100)	Działka nr: 2712, 45ZL 2713, 45ZL, 38R2 310 (wg późniejszego sprostowania 3100) 5ZL, 1ZL, 10R2, 11R2,	-----	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność ze studium Ustalenia studium dla obszaru wymienionego w uwadze: Działka nr 2712 tereny zalesień RZL Działka nr 2713 tereny lasów LS i tereny zalesień

				2KDZ, 16KDG		RZL Działka nr 3100 tereny lasów LS i tereny zalesień RZL teren proj. obwodnicy i drogi zbiorczej
2	20.11.13	Uwaga dotyczy przekształcenia działki nr 751 na działkę siedliskową	Krasocin działka nr 751	Działka nr 751 3US1, 6KDD	-----	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność ze studium Ustalenia studium dla obszaru wymienionego w uwadze: Działka nr 751 Tereny zieleni z urządzeniami sportowymi US, droga
3	26.11.13	Uwaga dotyczy uwzględnienia działki nr 343 w studium jako działki z przeznaczeniem przemysłowo-usługowym.	Krasocin działka nr 343	Działka nr 343 4R1, 12R2	-----	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność ze studium Ustalenia studium dla obszaru wymienionego w uwadze: Działka nr 343 tereny zalesień RZL, tereny łąk i pastwisk PS
4	28.11.13	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek nr 2712, 2713, 3100 pod zabudowę Sprostowanie odnośnie błędnie podanego numeru działki 3100 we wcześniejszym wniosku.	Krasocin działka nr: 2712, 2713, 3100,	Działka nr: 2712, 45ZL 2713, 45ZL, 38R2 3100 5ZL, 1ZL, 10R2, 11R2, 2KDZ, 15KDG	-----	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność ze studium Ustalenia studium dla obszaru wymienionego w uwadze: Działka nr 2712 tereny zalesień RZL Działka nr 2713

						tereny lasów LS i tereny zalesień RZL Działka nr 3100 tereny lasów LS i tereny zalesień RZL teren proj. obwodnicy i drogi zbiorczej
5	18.12.13	Uwaga dotyczy uwzględnienia działki nr 800/2 w całości jako działki inwestycyjnej.	Krasocin działka nr: 800/2,	Działka nr 800/2 10U, 12R1	-----	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność ze studium Ustalenia studium dla obszaru wymienionego w uwadze: Działka nr 800/2 obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MNU, tereny rolnicze R
6	19.12.13	Uwaga dotyczy uwzględnienia działki nr 1985 o pow. 1,06 ha w planie jako działki budowlanej	Krasocin działka nr: 1985	działka nr: 1985 1US1, 16KDW2	Działka jest przeznaczona pod teren sportu i rekreacji	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działki pod inny rodzaj zabudowy np. zabudowę mieszkaniową ze względu na niezgodność ze studium Ustalenia studium dla obszaru wymienionego w uwadze: działka nr: 1985 tereny zieleni z urządzeniami sportowymi US

7	23.12.13	Pismo nr RI.7010.6.4.2013.GD z dnia 23.12.13 W związku z planowaną inwestycją budowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) Wniosek o uwzględnienie w planie przeznaczenia działek nr 1314 i 1315 na cele związane z selektywną zbiórką odpadów.	Krasocin działka nr: 1314 1315	działka nr: 1314 2P, 6R1 1315 1K, 6R1	Uwaga uwzględniona	-----
---	----------	--	---	---	-----------------------	-------

4. Zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Krasocin z dnia 7.01.2014 r. uwagi wymienione w pozycjach nr 1-6 Wykazu uwag nr 1 nie zostały uwzględnione w projekcie planu, a uwzględniona została uwaga wymieniona w pozycji nr 7.

5. W związku z uwzględnieniem uwagi wymienionej w pozycji nr 7 Wykazu uwag nr 1 do projektu planu wprowadzono korekty i po ponowieniu w niezbędnym zakresie opiniowania i uzgodnień wyłożono projekt planu do publicznego wglądu.

§ 2.

Uwagi wniesione w trakcie II wyłożenia do publicznego wglądu.

1. Do projektu planu wyłożonego drugi raz do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 7.03.2014 r. do 4.04.2014 r. wpłynęły 2 uwagi, wniesione:

- 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),
- 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235).

2. Termin składania uwag upłynął dnia 22.04.2014 r.

3. Wszystkie uwagi wniesione do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 7.03.2014 r. do 4.04.2014 r. ujęto w Wykazie uwag nr 2.

Wykaz Uwag nr 2

II wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 7.03.2014 r. do 4.04.2014 r.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY KRASOCIN W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	
					UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA
1	2	3	4	5	6	7

1	18.03.14	Uwaga dotyczy przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działki nr 377/3	Krasocin działka nr: 377/3	Działka nr: 377/3 Teren rolniczy 8R1	-----	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność ze studium Ustalenia studium dla obszaru wymienionego w uwadze: tereny rolnicze R
2	22.04.14	Uwaga dotyczy przeznaczenia pod zabudowę działki nr 157, położonej w obrębie geodezyjnym Krasocin.	Krasocin działka nr: 157	Działka nr: 157 teren rolniczy 35R1 i teren drogi publicznej głównej 14KDG (obszar poszerzenia drogi)	-----	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność ze studium Ustalenia studium dla obszaru wymienionego w uwadze: tereny rolnicze R

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Krasocin z dnia 29.04.2014 r. wszystkie uwagi wymienione w Wykazie uwag nr 2 nie zostały uwzględnione w projekcie planu,

§ 3. 1. Przedmiotem rozpatrzenia przez Radę Gminy Krasocin są uwagi:

- 1) uwagi wymienione w pozycjach nr 1-6 Wykazu uwag nr 1, które zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Krasocin z dnia 7.01.2014 r. nie zostały uwzględnione w projekcie planu,
- 2) uwagi wymienione w Wykazie uwag nr 2, które zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Krasocin z dnia 29.04.2014 r. nie zostały uwzględnione w projekcie planu

2. Rada Gminy Krasocin działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) po rozpatrzeniu uwag, wymienionych w ust. 1 postanawia ich nie uwzględniać.

§ 4. 1. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia uwag wymienionych § 3 ust. 1:

- 1) Rozpatrzenie uwag pod względem formalnym.

Uwagi zostały wniesione w wyznaczonych terminach składania uwag. Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) sprawy ładu przestrzennego należą do wyłącznej właściwości gminy i są one rozstrzygane głównie poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Projekt planu jest opracowany zgodnie z procedurą ustaloną w tej ustawie i stosownie do art. 20 ust. 1 tej ustawy Rada Gminy Krasocin jest uprawniona do rozstrzygnięcia wniesionych uwag.

- 2) Rozpatrzenie uwagi pod względem merytorycznym.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Wójt Gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium.

Określone w projekcie planu przeznaczenie obszarów poszczególnych nieruchomości wymienionych w uwagach jest zgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasocin, uchwalonego uchwałą Nr III/10/2000 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 27 marca 2000 r., zmienionego uchwałą nr VIII/48/11 Rady Gminy Krasocin z 13 maja 2011 roku i uchwałą Nr XXXI/255/13 Rady Gminy Krasocin z dnia 5 sierpnia 2013 roku.

Uwagi wymienione § 3 ust. 1 nie mogą być uwzględnione w projekcie planu, z uwagi na sprzeczność z ustaleniami studium.