

UCHWAŁA Nr XXXVIII/323/14

**Rady Gminy w Krasocinie
z dnia 25 lutego 2014 roku
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
DĄBRÓWKA 1
na obszarze gminy Krasocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust.1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) - po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin, a także że nie występuje potrzeba rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag do jego projektu wyłożonego do publicznego wglądu oraz o sposobie realizacji i zasadach finansowania na obszarze planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

ROZDZIAŁ 1 PRZEPISY WPROWADZAJĄCE

§ 1.1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego DĄBRÓWKA 1 na obszarze gminy Krasocin, zwany dalej „planem miejscowym” lub „planem”, którego przedmiotem jest ustalenie przeznaczenia i form użytkowania objętych nim terenów na cele eksploatacji powierzchniowej piasków z części złoża „Czostków– pole B”.

2. Plan miejscowy jest wynikiem wykonania uchwały Nr VI/31/11 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 24 marca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrówka 1” na obszarze gminy Krasocin.

3. Tekstowe ustalenia planu miejscowego stanowią treść niniejszej uchwały. Graficzną, integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego DĄBRÓWKA 1 na obszarze gminy Krasocin – skala 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązujący w granicach obszaru objętego planem, zwany dalej „rysunkiem planu”.

4. Projekt planu, stosownie do wymagań przepisów odrębnych o ochronie środowiska, został poprzedzony uwzględnionym w jego treści opracowaniem ekofizjograficznym, włączonym do dokumentacji prac planistycznych.

5. Projekt planu został uzupełniony o następujące opracowania, niepodlegające uchwaleniu, włączone do dokumentacji prac planistycznych:

- 1) prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego DĄBRÓWKA 1 na obszarze gminy Krasocin,
- 2) prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego DĄBRÓWKA 1 na obszarze gminy Krasocin.

6. Plan miejscowy jest obowiązujący dla podejmowanych w jego granicach przedsięwzięć, wymagających zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale lub w rysunku planu jest mowa o:

- 1) „terenie” bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć teren wyodrębniony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o przeznaczeniu oznaczonym odpowiednim symbolem, uszczegółowionym w treści uchwały,
- 2) „linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię graniczną terenu eksploatacji złoża, pokrywającą się z granicami obszaru objętego planem i obszaru wymagającego rekultywacji,
- 3) „złożu” bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć objętą planem część pola „B” złoża piasków kwarcowych „Czostków”, udokumentowanego dokumentacją geologiczną,

- 4) „dokumentacji geologicznej” – należy przez to rozumieć wyniki prac geologicznych, określające granice i zasoby geologiczne złoża piasków kwarcowych „Czostków”, warunki jego występowania oraz możliwości wydobywania kopaliny ze złoża,
- 5) „przedsiębiorcy” – należy przez to rozumieć podmiot gospodarczy, posiadający koncesję na wydobywanie kopaliny z objętej planem części pola „B” złoża piasków kwarcowych „Czostków”,
- 6) „projekcie zagospodarowania złoża” – należy przez to rozumieć projekt zagospodarowania złoża piasków kwarcowych „Czostków” wraz z jego dodatkami, sporządzony na podstawie dokumentacji geologicznej z uwzględnieniem uwarunkowań techniczno - ekonomicznych, określający zamierzenia w zakresie ochrony złóż kopalin, zwłaszcza przez ich kompleksowe i racjonalne wykorzystanie oraz w zakresie technologii eksploatacji, zapewniającej ograniczenie ujemnych jej wpływów na środowisko,
- 7) „koncesji” – należy przez to rozumieć uprawnienie do wydobywania kopaliny z objętej planem części pola „B” złoża piasków kwarcowych „Czostków”, udzielone przedsiębiorcy przez właściwy organ koncesyjny,
- 8) „terenie górniczym” – należy przez to rozumieć teren, stanowiący wyznaczoną w koncesji przestrzeń, objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
- 9) „zakładzie górniczym” – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków, jaki posłuży przedsiębiorcy do wydobywania kopaliny z objętej planem części pola „B” złoża piasków kwarcowych „Czostków”,
- 10) „planie ruchu zakładu górniczego” – należy przez to rozumieć plan, sporządzony przez przedsiębiorcę na podstawie projektu zagospodarowania złoża oraz warunków określonych w koncesji, zatwierdzony przez właściwy organ nadzoru górniczego i stanowiący podstawę ruchu zakładu górniczego,
- 11) „planie ruchu likwidowanego zakładu górniczego” – należy przez to rozumieć plan, sporządzony przez przedsiębiorcę i zatwierdzony przez właściwy organ nadzoru górniczego, obejmujący czynności obowiązujące przedsiębiorcę w razie likwidacji zakładu górniczego,

- 12) „wytobisku poeksploatacyjnym” – należy przez to rozumieć wytobisko górnicze, stanowiące przestrzeń w nieruchomości gruntowej powstałą w wyniku robót górniczych,
- 13) „właściwym organie nadzoru górniczego” – należy przez to rozumieć Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach, właściwego w sprawach nadzoru i kontroli nad ruchem zakładu górniczego,
- 14) „ładzie przestrzennym” – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, o jakim mowa w powołanej na wstępie ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 15) „zrównoważonym rozwoju” – należy przez to rozumieć taki rozwój, o którym mowa w przepisach odrębnych o ochronie środowiska,
- 16) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć inne, niż powołane na wstępie niniejszej uchwały, obowiązujące ustawy oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw,
- 17) „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin” – należy przez to rozumieć dokument określający politykę przestrzenną gminy Krasocin, uchwalony uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 13 maja 2011 r.

2. Podane w ust. 1 określenia odnoszą się wyłącznie do ustaleń planu, stąd mogą odbiegać od określeń zamieszczonych w przepisach odrębnych, przy zachowaniu merytorycznej z nimi zgodności.

ROZDZIAŁ 2

OGÓLNE USTALENIA REALIZACYJNE

Dotyczące zgodności z planem

§ 3.1. Zgodność z planem wymaga zgodności z jego ustaleniami, w tym łącznego i kompleksowego uwzględnienia ogólnych i szczegółowych ustaleń realizacyjnych. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie ustaleń planu powoduje niezgodność z jego ustaleniami.

2. Zgodność z planem zostaje zachowana, jeżeli jego ustalenia są odpowiednio uwzględnione na objętym nim obszarze w przedsięwzię-

ciach określonych w § 1 ust. 6, które wykraczając poza obszar objęty planem dotyczą także tego obszaru.

3. Zmiana lub wprowadzenie przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu miejscowego nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli aktualny stan prawny może być uwzględniony w stosowaniu tych ustaleń bez uszczerbku dla ich istoty.

Dotyczące działań na obszarze planu

§ 4.1. Eksploatacja złoża wymaga uzyskania koncesji na wydobywanie kopaliny. Jest też związana z obowiązkiem integracji wszelkich działań podejmowanych na obszarze objętym planem w celu:

- 1) wykonywania uprawnień określonych w koncesji,
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
- 3) ochrony środowiska,

przy przyjęciu ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju za podstawę tych działań.

2. Uwzględnienie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, o których mowa w ust. 1, wymaga maksymalnego ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na otoczenie i środowisko, wymaga także doprowadzenia obszaru objętego skutkami eksploatacji, po jej zakończeniu, do niekolizyjnego włączenia go do krajobrazu kulturowego, stosownie do wymagań § 8 ust. 1.

3. Spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1 i 2, powinno być zapewnione poprzez realizację projektu zagospodarowania złoża, planu ruchu zakładu górniczego, a następnie planu ruchu likwidowanego zakładu górniczego, obejmujących obszar objęty planem, przy czym przy określaniu przewidzianych nimi przedsięwzięć powinny być uwzględnione także ustalenia niniejszego planu miejscowego.

4. W przypadku zbędności sporządzenia projektu zagospodarowania złoża lub planów dotyczących ruchu zakładu górniczego i jego likwidacji, o których mowa w ust. 3, warunek uwzględnienia ustaleń planu miejscowego odnosi się do przewidywanego sposobu prowadzenia ruchu zakładu górniczego i jego likwidacji, określanego we wniosku o udzielenie koncesji na wydobywanie kopaliny.

Dotyczące uprawnień określonych w koncesji

§ 5.1. Zasięg terenu górniczego, jaki zostanie wyznaczony w koncesji na wydobywanie kopaliny, nie może przekroczyć granic obszaru objętego planem. Nie dotyczy to granic przyległych do obszaru górniczego „Czostków – pole B”, wyznaczonego wraz z terenem górniczym decyzją Wojewody Świętokrzyskiego znak: OŚR.V-7412/15/2001 z dnia 26.11.2001 roku, jeżeli eksploatacja kopaliny na obszarze objętym planem stanowić będzie część przedsięwzięcia realizowanego w granicach wspólnego dla obu obszarów terenu górniczego.

2. Zawarte w koncesji uprawnienia do wydobywania kopaliny na obszarze objętym planem oraz sposób ich wykonywania wymagają zgodności z ustaleniami planu.

3. Nazwa przedsiębiorcy uprawnionego do wykonywania koncesji lub jego zmiana nie mają wpływu na ocenę zgodności tej koncesji z ustaleniami planu.

Dotyczące bezpieczeństwa powszechnego

§ 6.1. Zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego, polegające na przeciwdziałaniu zagrożeniom jakie mogą wystąpić w związku z eksploatacją objętej planem części złoża, w tym zagrożeniom wynikającym z możliwości:

- a) obrywów i osunięć skarpy,
- b) niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- c) błędów organizacyjno – porządkowych, związanych zwłaszcza z używanym sprzętem, jego obsługą oraz nadzorem nad ruchem zakładu górniczego,

powinno objąć także przeciwdziałanie zagrożeniom dla terenów sąsiadujących, w szczególności dla otaczających lasów.

2. W ramach przeciwdziałania zagrożeniom, o których mowa w ust. 1, jest niezbędne:

- 1) prowadzenie eksploatacji pod ścisłym nadzorem, zgodnie z zasadami techniki górniczej,
- 2) stosowanie sprzętu sprawnego technicznie zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową, z wykluczeniem remontów i napraw w obrębie wyrobiska,
- 3) przerwanie prac wydobywczych i odpowiednie zabezpieczenie sprzętu na czas ekstremalnych warunków pogodowych,

4) odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie wyrobiska.

3. Obszar objęty planem nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

Dotyczące ochrony środowiska i przyrody

§ 7.1. Obszar w granicach planu jest pokryty lasami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, które poza przepisami odrębnymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jakie znalazły wyraz w odnośnych ustaleniach planu, nie są objęte innymi formami ochrony, o jakich mowa w przepisach odrębnych o ochronie przyrody, w tym nie wchodzi w skład sieci obszarów NATURA 2000. Nie występują tu także siedliska i gatunki roślin kwalifikujące je do objęcia ochroną prawną.

2. Wyłączenie z produkcji gruntów leśnych, w oparciu o przepisy odrębne o ochronie gruntów rolnych i leśnych, powinno następować sukcesywnie w dostosowaniu do potrzeb eksploatacyjnych złoża i mieć charakter nietrwały, przewidziany na okres eksploatacji złoża i dokonania rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego.

3. Tereny objęte planem są w całości położone w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 409 – Niecka Miechowska (część SE), wymagającego ochrony zasobów wodnych przed zanieczyszczeniem. Do czasu ustanowienia obszaru ochronnego dla tego zbiornika wód śródlądowych, jego ochrona podlega ogólnie obowiązującym zasadom ochrony wód podziemnych, określonym przepisami odrębnymi o ochronie środowiska oraz przepisami Prawa wodnego.

4. Położenie obszaru objętego planem na terenie gruntów leśnych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego obszaru górniczego, o którym mowa w § 5 ust. 1, oznacza w świetle przepisów odrębnych, że wydobywanie na tym obszarze kopaliny stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające stwierdzenia przez właściwy organ potrzeby przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, a także uwzględnienia wyników tej oceny w razie jej wymagalności.

5. W zasięgu obszaru objętego planem nie ma ujęć wód ani stref ochronnych związanych z takimi ujęciami.

6. Cały obszar objęty planem nie należy do żadnego z rodzajów terenów, dla których przepisy odrębne o ochronie środowiska przewidują zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu.

Dotyczące krajobrazu kulturowego i dóbr kultury

§ 8.1. Wymóg niekolizyjnego włączenia obszaru objętego planem do krajobrazu kulturowego, o którym mowa w § 4 ust. 2, winien być spełniony poprzez jak największe złagodzenie nachylenia skarp obrzeżnych wyrobiska po eksploatacji złoża oraz zagospodarowanie tego wyrobiska w wyniku rekultywacji terenu, o jakiej mowa w § 10 ust. 7, nawiązujące do ekosystemu istniejącego przed rozpoczęciem eksploatacji.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne. W razie odkrycia w toku robót ziemnych przedmiotu, co do którego istniałoby przypuszczenie, że jest on zabytkiem, w tym zabytkiem archeologicznym, sposób postępowania określają przepisy odrębne o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

ROZDZIAŁ 3

SZCZEGÓŁOWE USTALENIA REALIZACYJNE

Dotyczące przeznaczenia terenu

§ 9.1. Teren eksploatacji złoża, oznaczony w rysunku planu symbolem PG, jest przeznaczony na cele związane z powierzchniowym wydobywaniem kopaliny z części pola „B” złoża piasków kwarcowych „Czostków”, udokumentowanego dokumentacją geologiczną, zatwierdzoną przez Prezesa Centralnego Urzędu Geologii decyzją znak: KZK/012/M/4543/82/83 z dnia 6 lutego 1983 roku.

2. Teren eksploatacji złoża obejmuje grunty leśne o powierzchni 1,1590 ha, które zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznacza się na wymienione w ust. 1 cele nierolnicze i nieleśne po uzyskaniu wymaganej zgody Ministra Środowiska, zawartej w decyzji z dnia 20 września 2013 r. znak: ZS-W-2120-132-2/2013.

3. Liniami rozgraniczającymi teren eksploatacji złoża od otoczenia są jego granice uwidocznione w rysunku planu.

4. Granice terenu eksploatacji złoża wyznaczają również dopuszczalny zasięg przewidywanych szkodliwych wpływów prowadzonych na tym terenie robót górniczych zakładu górniczego.

5. W granicach terenu eksploatacji złoża nie przewiduje się potrzeby pozostawienia filarów ochronnych.

Dotyczące form użytkowania

§ 10.1. Formą użytkowania objętego planem terenu eksploatacji złoża jest wydobywanie piasków kwarcowych przez zakład górniczy, prowadzone systemem odkrywkowym, jednym piętrzem wydobywczym, za pomocą sprzętu mechanicznego, w złożu suchym do głębokości nie większej niż 1,0 m nad lustrem wód podziemnych.

2. Na obszarze objętym planem nie może być prowadzona przeróbka kopaliny. Wydobyty urobek powinien być dostarczony samochodami samowyladowczymi do zakładu produkcyjnego, położonego poza granicami planu.

3. W ramach prac przygotowawczych do wydobywania kopaliny powinno nastąpić wylesienie i wykarczowanie terenu po wyłączeniu go z produkcji leśnej, ogrodzenie i oznakowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz usunięcie nadkładu na zwałowiska tymczasowe, określone w projekcie zagospodarowania złoża.

4. Planowane wydobywanie kopaliny jest kontynuacją dotychczasowej eksploatacji prowadzonej na polu „B” złoża piasków kwarcowych „Czostków”, stąd nie zachodzi potrzeba specjalnego udostępniania w tym celu części złoża objętego planem.

5. Sposób użytkowania terenu eksploatacji złoża, a następnie rekultywacja wyrobiska poeksploatacyjnego, wymagają skutecznych zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych. Dotyczy to zwłaszcza produktów ropopochodnych, a także środków nawożenia gleby i ochrony roślin.

6. Zwałowiska nadkładu powinny ulec likwidacji poprzez wykorzystanie ich do prac rekultywacyjnych wyrobiska poeksploatacyjnego.

7. Rekultywacja gruntów, w pożądanym kierunku leśnym, poprzedzona odnośną decyzją Starosty Włoszczowskiego, prowadzona sukcesywnie na gruntach zbędnych do dalszej eksploatacji złoża i dokonana w całości w granicach uwidocznionych w rysunku planu, oznacza zakończenie użytkowania obszaru objętego planem, związanego z powierzchniowym wydobywaniem kopaliny.

Dotyczące uzupełniającego zagospodarowania

§ 11.1. Obszar objęty planem nie wymaga uzbrojenia terenu, w tym trwałego urządzenia dróg wewnętrznych. Oznacza to brak potrzeby realizacji na tym terenie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

2. Dojazd do obszaru objętego planem, w tym dla celów przeciwpożarowych, a także wywóz urobku do zakładu produkcyjnego zapewnia system drogowy położony poza obszarem planu, obsługujący w powyższym zakresie dotychczas eksploatowaną przyległą część pola „B” złoża piasków kwarcowych „Czostków”.

3. Na obszarze objętym planem jest dopuszczalne umieszczenie przenośnych urządzeń higieniczno – sanitarnych i pojemników na odpadki, zabezpieczonych przed możliwością przenikania zanieczyszczeń do gruntu i przewidzianych do systematycznego opróżniania zawartości na zasadach wynikających z przepisów odrębnych.

4. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych. Nie dopuszcza się także instalowania nośników reklamowych i reklam.

5. Na obszarze objętym planem nie występują szczególne potrzeby zagospodarowania związane z ochroną granic oraz z obronnością i bezpieczeństwem państwa.

6. Ustalenia, wymagane do ich obowiązkowego lub zależnego od potrzeb określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na specyfikę planu są zbędne na jego obszarze w zakresie, o którym mowa:

- a) w art. 15 ust. 2 pkt 5, 6, 7, 8 i 10,
 - b) w art. 15 ust. 3 za wyjątkiem części pkt 3,
- powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ 4

PRZEPISY UZUPEŁNIAJĄCE

§ 12.1. Ustalenia planu swoim zakresem odpowiadają wymaganiom przepisów odrębnych dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego, którego granice, wyznaczone w koncesji na wydobywanie kopaliny będą zgodne z granicami obszaru objętego planem.

2. Odpowiedniość, o której mowa w ust. 1, zostanie zachowana także w odniesieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu górniczego, jeżeli w miejsce odrębnego terenu górniczego, obszar objęty planem stanie się fragmentem wspólnego terenu górniczego, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 13. Teren w granicach objętych planem może być użytkowany w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnego z ustalonym przeznaczeniem, bez możliwości tymczasowej zabudowy.

§ 14. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

ROZDZIAŁ 5

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na stronie internetowej Gminy Krasocin.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasocin.

§ 17. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marian Wieckowicz