



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 18 października 2013 r.

Poz. 3552

UCHWAŁA NR XXXII/270/13 RADY GMINY KRASOCIN

z dnia 12 września 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 494, 495, 496/1 i 496/2 obręb Krasocin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.); po stwierdzeniu nienaruszania ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasocin, uchwalonego uchwałą Nr III/10/2000 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 27 marca 2000 r., zmienionego uchwałą nr VIII/48/11 Rady Gminy Krasocin z 13 maja 2011 roku i uchwałą Nr XXXI/255/13 Rady Gminy Krasocin z dnia 5 sierpnia 2013 roku, Rada Gminy stanowi, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 494, 495, 496/1 i 496/2 obręb Krasocin zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek planu wykonany na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Krasocin, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała,

- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej,

§ 3. 1. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) oznaczenie obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków,
- 7) linie energetyczne średniego napięcia,

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) treść podkładów mapowych,
- 2) oznaczenie strefy technicznej ITE-sn, wyznaczonej dla napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia.

3. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, w tym numeracja i kategoria dróg, nie stanowią ustaleń planu.

4. W obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, takich jak terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 2.

Określenie przeznaczenia terenów:

§ 4. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-2U i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) mieszkania w budynkach usługowych, przy czym łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana jako mieszkania nie może przekraczać 10% powierzchni wewnętrznej budynku,
- 3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację:
 - a) dróg wewnętrznych o szerokości min. 5 m, dojazdów,
 - b) parkingów, garaży,
 - c) ciągów komunikacji pieszej,
 - d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) zieleni urządzonej,
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
 - b) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu lub w kolorze naturalnej ceramiki,

- c) ustala się lokalizację zieleni wysokiej pełniacej funkcję izolacyjną, z wyłączeniem obszaru położonego pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem ZP i 2KDG.

5) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) ustala się nieprzekraczalną linią zabudowy, oznaczoną na rysunku planu,
- b) dopuszcza się różne formy dachów budynków, a w przypadku dachów wielospadowych ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych 27-45°,
- c) w terenie 1U ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do wszystkich obiektów budowlanych nie większą niż 16 m, z dopuszczeniem przekroczenia tej wysokości przez:
- obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną z zakresu telekomunikacji,
 - element bryły budynku stanowiący dominantę wysokościową np. wieżę o wysokości nie większej niż 50 m,
- d) w terenie 2U ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do wszystkich obiektów budowlanych nie większą niż 7 m,
- e) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większą niż 50%,
- f) ustala się szerokość elewacji budynku nie mniejszą niż 3 m,
- g) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- h) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,1 – 2,5.

6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 1000 m²,
- b) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 16 m,
- c) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg,

7) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- a) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów:
- terenu 1U bezpośrednio z drogi publicznej KDD,
 - terenu 2U bezpośrednio z drogi publicznej 2KDG,
- b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
- 1 miejsce do parkowania na 60 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,
 - 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny,
- c) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i w budynkach garażowych.

2. Wyznacza się teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP i ustala się jego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona, w tym:

- a) zieleń urządzona niska,
- b) zieleń urządzona wysoka, zlokalizowana w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem 1U i KDD,
- c) obiekty małej architektury,

- d) ciągi komunikacji pieszej,
 - e) ścieżki rowerowe,
 - f) istniejący budynek wiatraka oznaczony na rysunku planu, z dopuszczeniem wykorzystania go dla potrzeb związanych z rekreacją, kulturą, oświatą.
- 2) Dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej związanej z rekreacją i obsługą turystyki,
- 3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu mogą być lokalizowane :
- a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) drogi wewnętrzne o szerokości min. 5 m, dojazdu,
 - c) parkingi,
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu lub w kolorze naturalnej ceramiki,
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) w odniesieniu do obiektu zabytkowego istniejącego wiatraka, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 797.A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.02.1958 r., oznaczonego na rysunku planu, ustala się:
 - nakaz zachowania i konserwacji substancji zabytkowej obiektu z dopuszczeniem możliwości jego odbudowy, remontu i rekonstrukcji, przy zachowaniu architektonicznej bryły budynku,
 - zakaz przekształceń doprowadzających do obniżenia wartości historycznej obiektu,
 - zakaz działań powodujących utratę cech stylowych i kulturowych obiektu.
- 6) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się różne formy dachów budynków, a w przypadku dachów wielospadowych ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych 27-45°,
 - c) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do wszystkich obiektów budowlanych nie większą niż 6 m, z dopuszczeniem przekroczenia tej wysokości przez istniejący obiekt zabytkowy, oznaczony na rysunku planu,
 - d) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większą niż 10%,
 - e) ustala się szerokość elewacji budynku nie mniejszą niż 2 m,
 - f) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - g) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,01 – 0,4.
- 7) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 16 m,
 - c) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg,
- 8) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z:
 - drogi publicznej KDD,

- drogi publicznej 1KDG poprzez istniejące zjazdy, z dopuszczeniem lokalizacji nowych zjazdów, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:

- 1 miejsce do parkowania na 60 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,

c) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne.

3. Wyznacza się tereny dróg publicznych głównych oznaczone na rysunku planu symbolami 1-2KDG i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu - drogi publiczne klasy głównej:

a) tereny 1KDG - droga wojewódzka nr 786, docelowo droga powiatowa,

b) tereny 2KDG – droga powiatowa,

2) Dopuszcza się:

a) ścieżki rowerowe,

b) zieleń urządzoną,

c) parkingi,

d) przystanki,

e) obiekty małej architektury,

f) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) zakaz lokalizacji reklam.

4) Zasady zagospodarowania terenu:

a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa,

b) szerokości fragmentów dróg publicznych klasy głównej, znajdujących się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenów 1KDG i 2KDG, wynoszą 4 - 0.1 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

4. Wyznacza się teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD i ustala się jego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej,

2) Dopuszcza się:

a) niską zieleń urządzoną,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) zakaz lokalizacji reklam.

4) Zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy dojazdowej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu KDD, wynosi 3m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 "Niecka Miechowska", zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
- 2) istniejąca i projektowana działalność nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- 3) Zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- 4) Gospodarkę odpadami, w tym odbiór, segregację i zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk odpadów należy prowadzić zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Krasocin.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 6. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia ogólne:
 - a) ustala się możliwość przebudowy istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, w tym między innymi magistralnej linii światłowodowej, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.
- 2) ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø40 mm,
 - b) w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz przy realizacji sieci należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową,
 - c) ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej.
- 3) ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:
 - a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez przyłącza lub budowę sieci kanalizacyjnej o przekroju nie mniejszym niż Ø160 mm dla kanalizacji grawitacyjnej lub Ø 40 mm dla kanalizacji tłocznej,
 - b) ustala się odprowadzanie ścieków przemysłowych, wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów, do sieci kanalizacyjnej,
 - c) na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną zakazuje się użytkowania zbiorników bezodpływowych i nakaz przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
 - d) do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem ich opróżniania i transportu ścieków taborem asenizacyjnym do stacji zlewnych lub do lokalnych oczyszczalni ścieków.
- 4) ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów dróg klasy głównej, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha w systemy kanalizacyjne zamknięte o średnicach kanałów nie mniejszych niż Ø160 mm lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości.
- 5) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w granicach planu lub poza granicą obszaru objętego planem,
 - b) w granicach obszaru objętego planem ustala się możliwość rozbudowy istniejącego układu sieci elektroenergetycznych, budowy nowych stacji transformatorowych i sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
- 6) ustalenia w odniesieniu do sieci gazowych:
- a) dopuszcza się lokalizację sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia.
- 7) ustalenia w odniesieniu do sieci teletechnicznych:
- a) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejącymi i projektowanymi sieciami i urządzeniami teletechnicznymi, znajdującymi się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
- 8) ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne lub grupowe źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nośników energii, wykorzystujących np.: olej opałowy, energię elektryczną, paliwo gazowe i odnawialne źródła energii (kolektory słoneczne, pompy ciepła, kotłownie wykorzystujące biomasę, itp.).

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 7. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z planem.

2. Nie dopuszcza się innego, tymczasowego zagospodarowania terenu, poza wymienionym w ust. 1.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące regulacji będących przedmiotem art. 15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy

§ 8. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 20%.

Rozdział 7.

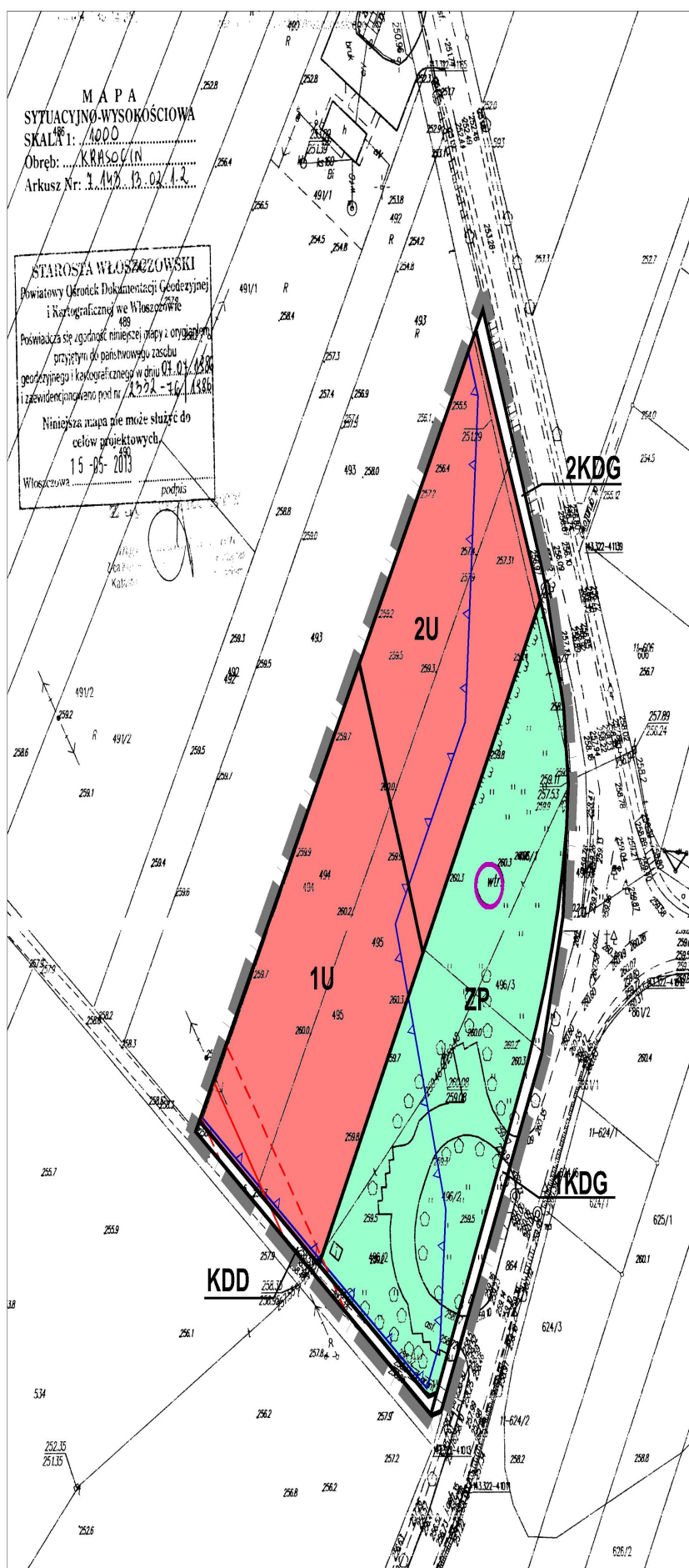
Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasocin.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marian Więckowicz



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXII/270/13

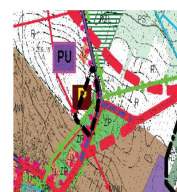
Rady Gminy Krasocin

z dnia 12 września 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 dla działek nr ew. 494, 495, 496/1 i 496/2 obręb Krasocin.

skala 1:1000

Wynis ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
 Gminy Krasocin”
 skala 1:10000



- granica obszaru objętego planem
- PU TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW,
MAGAZYNÓW I USŁUG - LOKALIZACJA DO USTALENIA
W MPZP
- ZP TERENY ZIELENI W GRANICACH
OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH
- P PARKINGI

OZNACZENIA :

- granica obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub
różnych zasadach zagospodarowania,

symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym
 przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1-2U - tereny zabudowy usługowej,
- ZP - teren zieleni urządzonej,
- 1-2 KD - tereny dróg publicznych głównych,
- KDD - teren drogi publicznej dojazdowej,

- - oznaczenie obiektu zabytkowego
wpisanego do rejestru zabytków,

- ▲ - nieprzekraczalne linie zabudowy,
- napowietrzna linia energetyczna SN,

Oznaczenia informacyjne

- - - - - oznaczenie strefy technicznej ITE-sn, wyznaczonej dla
napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia.



0 25 50 100

SKALA 1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/270/13

Rady Gminy Krasocin

z dnia 12 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie realizacji, zapisanych w:

„Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 494, 495, 496/1 i 496/2 obręb Krasocin”

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Krasocin przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu miejscowego, obejmują poszerzenie istniejącej drogi.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

- a) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
- b) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 wraz z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 wraz z późn. zm.).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:

- a) budżetu gminy,
- b) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
- c) partnerstwa publiczno – prywatnego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/270/13

Rady Gminy Krasocin

z dnia 12 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 494, 495, 496/1 i 496/2 obręb Krasocin.

Do projektu „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 494, 495, 496/1 i 496/2 obręb Krasocin**” wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 4.07.2013 r. do 2.08.2013 r. nie wniesiono żadnych uwag i wniosków:

na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),

w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

Termin składania uwag upłynął dnia 19.08.2013 r.