



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 6 września 2013 r.

Poz. 3150

UCHWAŁA NR XXXI/256/13 RADY GMINY KRASOCIN

z dnia 5 sierpnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar sołectwa Lipie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.); po stwierdzeniu nienaruszania ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasocin, uchwalonego uchwałą Nr III/10/2000 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 27 marca 2000 r., zmienionego uchwałą nr VIII/48/11 Rady Gminy Krasocin z 13 maja 2011 roku i uchwałą Nr XXXI/255/13 Rady Gminy Krasocin z dnia 5 sierpnia 2013 roku, Rada Gminy stanowi, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmujący obszar sołectwa Lipie, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek planu wykonany na kopii mapy ewidencji gruntów w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 4) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)
- 5) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Krasocin, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 6) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 7) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały,

- 8) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała,
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej, której żaden element budynku przekroczyć nie może,
- 10) obsłudze komunikacyjnej terenu pośrednio z drogi publicznej – należy przez to rozumieć obsługę komunikacyjną stanowiącą dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

§ 3. 1. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) granica terenu górniczego „Stojewsko”,
- 7) linie energetyczne średniego napięcia,
- 8) oznaczenie pozostałości obiektu „Młyna motorowego” objętego ochroną konserwatorską, poprzez ustalenie ochrony w planie,

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) treść podkładów mapowych,
- 2) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 "Niecka Miechowska",
- 3) granica udokumentowanego złoża wapieni „Krasocin”,
- 4) oznaczenie strefy technicznej ITE-sn, wyznaczonej dla napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia,

3. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, w tym numeracja i kategoria dróg, nie stanowią ustaleń planu.

4. W obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, takich jak obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych,
- 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 2.

Określenie przeznaczenia terenów:

§ 4.

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-17RM i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa,
- 2) Dopuszcza się:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków mieszkaniowych jednorodzinnych nie może przekraczać 15% powierzchni działki,

- b) zabudowę usługową, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków usługowych nie może przekraczać 15% powierzchni działki,
- 3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację:
- a) dróg wewnętrznych o szerokości min. 5 m, dojazdów,
 - b) parkingów, garaży,
 - c) ciągów komunikacji pieszej,
 - d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) zieleni urządzonej,
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
 - b) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu lub w kolorze naturalnej ceramiki,
- 5) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) dla terenu 1RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 9-38 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDG,
 - b) dla terenu 2RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDD,
 - c) dla terenu 3RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 0,25-3 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDZ,
 - 2-4 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDD,
 - 0,25-4 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDW,
 - d) dla terenu 4RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 0,25-3 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDZ,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDD,
 - 1-4 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDW,
 - 0,25-4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDW,
 - e) dla terenu 5RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDZ,
 - 0,25-4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDW,
 - f) dla terenu 6RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 2,5 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDZ,
 - g) dla terenu 7RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 2,5 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDZ,

- h) dla terenu 8RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 12 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDG,
 - 9-12 m od linii rozgraniczających z terenem 4KDG,
 - 0,5-4 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDZ,
 - 0,5-4 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDD,
- i) dla terenu 9RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 0,25-3 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDZ,
 - 0,25-4 m od linii rozgraniczających z terenem 4KDW,
- j) dla terenu 10RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 0,25-4 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDZ,
- k) dla terenu 11RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDW,
- l) dla terenu 12RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 0,25-6 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDZ,
 - 0,25-4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDZ,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 4KDZ,
 - 0,25-4 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDW,
- m) dla terenu 13RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDD,
- n) dla terenu 14RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 0,25-4 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 6KDW,
- o) dla terenu 15RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDW,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 6KDW,
- p) dla terenu 16RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDZ,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 8KDW,
- q) dla terenu 17RM ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 8KDW,
- r) ustala się formę dachów symetrycznych dwuspadowych lub czterospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 27-45°,

- s) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do wszystkich obiektów budowlanych nie większą niż 10 m, przy czym dopuszcza się możliwość przekroczenia tej wysokości przez obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną oraz z produkcją rolną o wysokości nie większej niż 12 m,
- t) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większą niż 30%,
- u) ustala się szerokość elewacji budynków mieszkalnych nie mniejszą niż 6 m,
- v) ustala się szerokość elewacji budynków innych niż mieszkalne nie mniejszą niż 3 m,
- w) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- x) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,01 – 0,9.

6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 800 m²,
- b) szerokość co najmniej jednego frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 16 m,
- c) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg,

7) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- a) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
 - 2 miejsca do parkowania na budynek lub lokal mieszkalny,
 - 1 miejsce do parkowania na 30 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,
- b) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i w budynkach garażowych.
- c) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów:
 - terenu 1RM bezpośrednio z drogi publicznej 1KDG,
 - terenu 2RM bezpośrednio z drogi publicznej 1KDD,
 - terenu 3RM bezpośrednio lub pośrednio z drogi publicznej 1KDD, 2KDZ i drogi wewnętrznej 2KDW,
 - terenu 4RM bezpośrednio lub pośrednio z drogi publicznej 1KDD, 2KDZ i drogi wewnętrznej 2KDW i 3KDW,
 - terenu 5RM bezpośrednio lub pośrednio z drogi publicznej 2KDZ i drogi wewnętrznej 3KDW,
 - terenów 6RM i 7RM bezpośrednio z drogi publicznej 2KDZ,
 - terenu 8RM bezpośrednio lub pośrednio z drogi publicznej 1KDD i 2KDZ,
 - terenu 9RM bezpośrednio lub pośrednio z drogi publicznej 2KDZ i drogi wewnętrznej 4KDW,
 - terenu 10RM bezpośrednio z drogi publicznej 2KDZ,
 - terenu 11RM bezpośrednio lub pośrednio z drogi wewnętrznej 5KDW,
 - terenu 12RM bezpośrednio lub pośrednio z drogi publicznej 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ i drogi wewnętrznej 5KDW,
 - terenu 13RM bezpośrednio z drogi publicznej 2KDD,
 - terenu 14RM i 15RM bezpośrednio lub pośrednio z drogi publicznej 2KDD i drogi wewnętrznej 6KDW,
 - terenu 16RM bezpośrednio lub pośrednio z drogi publicznej 5KDZ i drogi wewnętrznej 8KDW,

- terenu 17RM bezpośrednio lub pośrednio z drogi wewnętrznej 8KDW,

2. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-3MN1 i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) Dopuszcza się:
 - a) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej w terenie 1MN1,
 - b) zabudowę usługową, związaną z funkcjonowaniem lądowiska i jego zapleczem technicznym przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków usługowych nie może przekraczać 30% powierzchni terenu,
 - c) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- 3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację:
 - a) dróg wewnętrznych o szerokości min. 5 m, dojazdów,
 - b) parkingów, garaży,
 - c) ciągów komunikacji pieszej,
 - d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) zieleni urządzonej,
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
 - b) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu lub w kolorze naturalnej ceramiki,
- 5) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dla terenu 1MN1 i 2MN1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDW,
 - b) dla terenu 3MN1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 20 m od linii rozgraniczających z terenem 2ZL,
 - c) ustala się formę dachów symetrycznych dwuspadowych lub czterospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 27-45°,
 - d) dla terenów 1MN1 i 2MN1 ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do wszystkich obiektów budowlanych nie większą niż 12 m,
 - e) dla terenu 3MN1 ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do wszystkich obiektów budowlanych nie większą niż 9 m,
 - f) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większą niż 70%,
 - g) ustala się szerokość elewacji budynków mieszkalnych nie mniejszą niż 6 m,
 - h) ustala się szerokość elewacji budynków innych niż mieszkalne nie mniejszą niż 3 m,
 - i) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - j) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,01 – 1.
- 6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość co najmniej jednego frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 16 m,
 - c) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg,
- 7) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
 - 2 miejsca do parkowania na budynek lub lokal mieszkalny,
 - 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,
 - b) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i w budynkach garażowych.
 - c) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów:
 - terenu 1MN1 i 2MN1 bezpośrednio z drogi wewnętrznej 1KDW,
 - terenu 3MN1 bezpośrednio lub pośrednio z drogi wewnętrznej 1KDW,

3. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-5MN2 i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) Dopuszcza się:
 - a) zabudowę usługową, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków usługowych nie może przekraczać 15% powierzchni działki w terenach 1-2,4-5MN2,
 - b) zabudowę usługową w terenie 3MN2 związaną z usługami kultury, oświaty, administracji, handlu, gastronomii, sportu i rekreacji,
- 3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację:
 - a) dróg wewnętrznych o szerokości min. 5 m, dojazdów,
 - b) parkingów, garaży,
 - c) ciągów komunikacji pieszej,
 - d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) zieleni urządzonej,
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
 - b) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu lub w kolorze naturalnej ceramiki,
- 5) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dla terenu 1MN2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDG,
 - 1,5 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDZ,

- 4-5 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDD,
 - b) dla terenu 2MN2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 1,5 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDZ,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDD,
 - c) dla terenu 3MN2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDD,
 - d) dla terenu 4MN2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDD,
 - 2,5 m od linii rozgraniczających z terenem 7KDW,
 - e) dla terenu 5MN2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDD,
 - f) ustala się formę dachów symetrycznych dwuspadowych lub czterospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 27-45°,
 - g) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do wszystkich obiektów budowlanych nie większą niż 10 m, przy czym dopuszcza się możliwość przekroczenia tej wysokości przez obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną o wysokości nie większej niż 12 m,
 - h) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większą niż 30%,
 - i) ustala się szerokość elewacji budynków mieszkalnych nie mniejszą niż 6 m,
 - j) ustala się szerokość elewacji budynków innych niż mieszkalne nie mniejszą niż 3 m,
 - k) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - l) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,01 – 0,9.
- 6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość co najmniej jednego frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 16 m,
 - c) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg,
- 7) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
 - 2 miejsca do parkowania na budynek lub lokal mieszkalny,
 - 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,
 - b) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i w budynkach garażowych.
 - c) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów:

- terenu 1MN2 i 2MN2 bezpośrednio z drogi publicznej 1KDZ i 1KDD,
- terenu 3MN2 bezpośrednio lub pośrednio z drogi publicznej 1KDD,
- terenu 4MN2 bezpośrednio lub pośrednio z drogi publicznej 1KDD i drogi wewnętrznej 7KDW,
- terenu 5MN2 bezpośrednio lub pośrednio z drogi publicznej 3KDD i 5KDD,

8) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę pozostałości obiektu zabytkowego „Młyna motorowego”, ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu w granicach terenu 3MN2, z możliwością wyeksponowania pozostałości tego obiektu w nowym obiekcie budowlanym, nawierzchni lub zieleni,

4. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U1 i ustala się jego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
--

- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa związana z funkcjonowaniem lądowiska i jego zapleczem technicznym.
- 2) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację :
 - a) dróg wewnętrznych o szerokości min. 5 m, dojazdów,
 - b) parkingów, garaży,
 - c) ciągów komunikacji pieszej,
 - d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) zieleni urządzonej,
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
 - b) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu lub w kolorze naturalnej ceramiki,
- 4) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDW,
 - b) ustala się formę dachów symetrycznych dwuspadowych lub czterospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 27-45°,
 - c) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do wszystkich obiektów budowlanych nie większą niż 12 m,
 - d) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większą niż 70%,
 - e) ustala się szerokość elewacji budynku nie mniejszą niż 3 m,
 - f) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - g) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,01 – 1.
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 1000 m²,

- b) szerokość co najmniej jednego frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 16 m,
 - c) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg,
- 6) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
 - 2 miejsca do parkowania na budynek lub lokal mieszkalny,
 - 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,
 - b) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i w budynkach garażowych.
 - c) ustala się obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z drogi wewnętrznej 1KDW,

5. Wyznacza się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-2P i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) funkcje usługowe w budynkach techniczno-produkcyjnych, przy czym łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana na cele usługowe nie może przekraczać 40% powierzchni wewnętrznej budynku,
 - b) zabudowę usługową, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków usługowych nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
- 3) Zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.
- 4) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację :
 - a) dróg wewnętrznych o szerokości min. 5 m, dojazdów,
 - b) parkingów, garaży,
 - c) ciągów komunikacji pieszej,
 - d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- 5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
 - b) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu lub w kolorze naturalnej ceramiki,
- 6) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dla terenu 1P ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDD,
 - b) dla terenu 2P ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 0,25-4 m od linii rozgraniczających z terenem 8KDW,
 - 4 m od granicy opracowania planu,

- c) ustala się formę dachów symetrycznych dwuspadowych lub czterospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 27-45°,
- d) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do wszystkich obiektów budowlanych nie większą niż 12 m,
- e) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większą niż 50%,
- f) ustala się szerokość elewacji budynku nie mniejszą niż 3 m,
- g) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- h) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,01 – 1.

7) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 800 m²,
- b) szerokość co najmniej jednego frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 16 m,
- c) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg,

8) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- a) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych na jedną zmianę w obiektach produkcyjnych, składach, bazach i magazynach plus jedno miejsce dodatkowe,
 - 1 miejsce do parkowania na 30 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych, plus jedno miejsce dodatkowe,
- b) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i w budynkach garażowych.
- c) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów:
 - terenu 1P bezpośrednio z drogi publicznej 1KDD,
 - terenu 2P bezpośrednio lub pośrednio z drogi wewnętrznej 8KDW,

6. Wyznacza się teren komunikacji lotniczej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KL i ustala się jego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu - teren komunikacji lotniczej, w tym lądowisko naziemne przystosowane do startów i lądowań statków powietrznych.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) obiekty budowlane związane z obsługą ruchu lotniczego i zapleczem technicznym lądowiska, zlokalizowane poza granicą udokumentowanego złoża wapieni „Krasocin”,
- 3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację:
 - a) dróg wewnętrznych o szerokości min. 5 m, dojazdów,
 - b) parkingów, garaży,
 - c) ciągów komunikacji pieszej,
 - d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) niskiej zieleni urządzonej,

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,

5) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 10 m od linii rozgraniczających z terenem 5KDG,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDW,
- b) dopuszcza się stosowanie różnych form dachów budynków, a przypadku dachów jedno-, dwu- lub czterospadowych kąt nachylenia głównych połaci dachowych nie może być większy niż 45°,
- c) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do wszystkich obiektów budowlanych nie większą niż 12 m,
- d) maksymalna łączna wielkość powierzchni zabudowy wszystkich budynków nie może przekraczać 600 m²,
- e) ustala się szerokość elewacji budynku nie mniejszą niż 3 m,
- f) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- g) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,01 – 0,02.

6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 2000 m²,
- b) szerokość co najmniej jednego frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 20 m,
- c) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg,

7) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- a) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż 5 miejsc do parkowania,
- b) ustala się obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio lub pośrednio z drogi wewnętrznej 1KDW,

7. Wyznacza się tereny dróg publicznych głównych oznaczone na rysunku planu symbolami 1-7KDG i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:**1) Przeznaczenie terenu - drogi publiczne klasy głównej, w tym:**

- a) tereny 1-2,4-7KDG - droga wojewódzka nr 786,
- b) teren 3KDG – droga powiatowa,

2) Dopuszcza się:

- a) ścieżki rowerowe,
- b) zieleń urządzoną,
- c) parkingi,
- d) przystanki,
- e) obiekty małej architektury,
- f) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) zakaz lokalizacji reklam.

4) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
- b) szerokość drogi 1KDG w liniach rozgraniczających 25 m,
- c) szerokość drogi 2KDG w liniach rozgraniczających 25 m,
- d) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy głównej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 3KDG, wynosi 7 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- e) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy głównej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 4KDG, wynosi 15-20 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- f) szerokość drogi 5KDG w liniach rozgraniczających 25 m,
- g) szerokość drogi 6KDG w liniach rozgraniczających 25-31 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- h) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy głównej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 7KDG, wynosi 20-31 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- i) szerokość jezdni dla dróg 1-2,4-5KDG minimum 7 m,

8. Wyznacza się tereny dróg publicznych zbiorczych oznaczone na rysunku planu symbolami 1-5KDZ i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu - drogi publiczna klasy zbiorczej.

2) Dopuszcza się:

- a) ścieżki rowerowe,
- b) zieleń urządzoną,
- c) parkingi,
- d) przystanki,
- e) obiekty małej architektury,
- f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) zakaz lokalizacji reklam.

4) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
- b) szerokość dróg 1KDZ i 4KDZ w liniach rozgraniczających 20 m,
- c) szerokość drogi 2KDZ w liniach rozgraniczających 20 m z lokalnymi przewężeniami do 12 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- d) szerokość fragmentów drogi publicznej klasy zbiorczej, znajdujących się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenów 3KDZ i 5KDZ, wynosi 15 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- e) szerokość jezdni minimum 5,5 m,

9. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-5KDD i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu - drogi publiczne klasy dojazdowej,

2) Dopuszcza się:

- a) niską zieleń urządzoną,

- b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz lokalizacji reklam.
- 4) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - b) szerokości dróg 1-2KDD w liniach rozgraniczających 10 m,
 - c) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy dojazdowej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 3KDD, wynosi 5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy dojazdowej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 4KDD, wynosi 5-7,5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - e) szerokość drogi 5KDD w liniach rozgraniczających 10 m,
 - f) szerokość jezdni minimum 5,5 m,

10. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami 1-8KDW i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu - drogi wewnętrzne.
- 2) Dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) szerokość jezdni minimum 3,0 m, z utwardzoną koroną szerokości 5,0 m,

11. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami 1-11R1 i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu - teren rolniczy, grunty rolne, w tym drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
- 2) Dopuszcza się:
 - a) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
 - b) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 3) Zakazuje się:
 - a) lokalizacji zabudowy,
 - b) lokalizacji reklam,
 - c) lokalizacji obiektów tymczasowych,
- 4) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się wysokość dopuszczonych obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej nie większą niż:
 - 25 m w terenach 1-10R1,
 - 2,5 m w terenie 11R1.

12. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami 1-12R2 i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu - teren rolniczy, grunty rolne, w tym drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
- 2) Dopuszcza się:

- a) zalesienie terenu poza obszarem strefy technicznej ITE-sn, obejmującej obszar położony w odległości 7,5 m od osi napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia, oznaczonej na rysunku planu,
- b) lokalizacji sieci, urządzeń infrastruktury technicznej, nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
- c) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3) Zakazuje się:

- a) lokalizacji zabudowy,
- b) lokalizacji reklam,
- c) lokalizacji obiektów tymczasowych,

4) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) ustala się wysokość dopuszczonych obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej nie większą niż 25 m,

13. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami 1-18ZL i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu - teren lasów, budowle i urządzenia związane z gospodarką leśną,

2) Zakazuje się:

- a) lokalizacji budynków,
- b) lokalizacji obiektów tymczasowych,
- c) innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych,

14. Wyznacza się teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS i ustala się jego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu:

- a) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- b) obiekty mostowe,
- c) urządzenia wodne, nie stanowiące przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko,

2) Dopuszcza się lokalizację:

- a) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- b) obiektów małej architektury,

Rozdział 3.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 5. Na terenach położonych w granicach terenu górniczego złoża wapieni jurajskich „Stojewsko”, oznaczonego na rysunku planu, ustala się konieczność uwzględnienia eksploatacji złoża wapieni jurajskich poprzez umożliwienie wykonania uprawnień przedsiębiorcy określonych w koncesji.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) Obszar objęty opracowaniem znajduje się częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 "Niecka Miechowska", zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
- 2) Obszar objęty opracowaniem znajduje się częściowo w granicach udokumentowanego złoża wapieni „Krasocin”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

- 3) Istniejąca i projektowana działalność nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- 4) Zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- 5) W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami 1-17RM, 1-3MN1, 1-5MN2 dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- 6) Gospodarkę odpadami, w tym odbiór, segregację i zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk odpadów należy prowadzić zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Krasocin.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia ogólne:
 - a) ustala się możliwość przebudowy istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, w tym między innymi magistralnej linii światłowodowej, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.
- 2) ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø40 mm,
 - b) w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz przy realizacji sieci należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową,
 - c) ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej.
- 3) ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:
 - a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez przyłącza lub budowę sieci kanalizacyjnej o przekroju nie mniejszym niż Ø160 mm dla kanalizacji grawitacyjnej lub Ø 40 mm dla kanalizacji tłocznej,
 - b) ustala się odprowadzanie ścieków przemysłowych, wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów, do sieci kanalizacyjnej,
 - c) do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem ich opróżniania i transportu ścieków taborem asenizacyjnym do stacji zlewnych lub do lokalnych oczyszczalni ścieków,
 - d) na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną zakazuje się użytkowania zbiorników bezodpływowych i nakaz przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- 4) ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składów, baz, dróg klasy głównej, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha w systemy kanalizacyjne zamknięte o średnicach kanałów nie mniejszych niż Ø160 mm lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości.

5) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w granicach planu lub poza granicą obszaru objętego planem,
- b) w granicach obszaru objętego planem ustala się możliwość rozbudowy istniejącego układu sieci elektroenergetycznych, budowy nowych stacji transformatorowych i sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

6) ustalenia w odniesieniu do sieci gazowych:

- a) dopuszcza się lokalizację sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia.

7) ustalenia w odniesieniu do sieci teletechnicznych:

- a) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych, znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,

8) ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w energię ciepłą:

- a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne lub grupowe źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nośników energii, wykorzystujących np.: olej opałowy, energię elektryczną, paliwo gazowe i odnawialne źródła energii (kolektory słoneczne, pompy ciepła, kotłownie wykorzystujące biomasę, itp.).

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 8. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z planem.

2. Nie dopuszcza się innego, tymczasowego zagospodarowania terenu, poza wymienionym w ust. 1.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące regulacji będących przedmiotem art. 15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy

§ 9. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

- 1) 20% dla terenów 1-3MN1, 1-5MN2, 1U1,
- 2) 10% dla terenów 1-17RM, 1-2P, 1KL,
- 3) 5 % dla pozostałych terenów.

Rozdział 8.

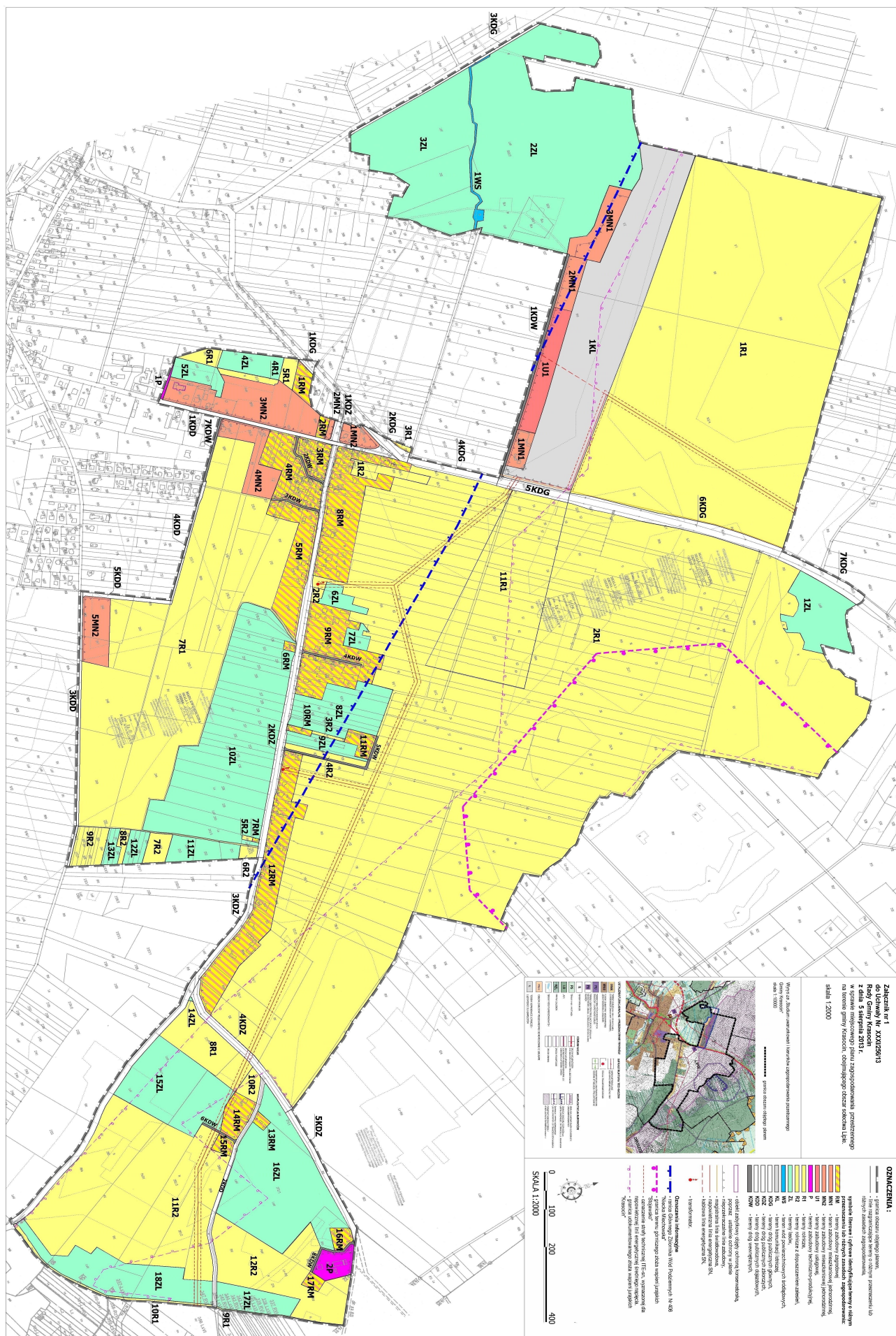
Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasocin.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marian Więckowicz



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/256/13

Rady Gminy Krasocin

z dnia 5 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie realizacji, zapisanych w:

„Miejscowym planie Zagospodarowania Przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującym obszar sołectwa Lipie” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Krasocin przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu miejscowego, obejmują budowę nowych dróg publicznych oraz poszerzenia dróg istniejących.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

- a) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
- b) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określona w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 wraz z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 wraz z późn. zm.).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:

- a) budżetu gminy,
- b) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
- c) partnerstwa publiczno – prywatnego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/256/13

Rady Gminy Krasocin

z dnia 5 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar sołectwa Lipie.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar sołectwa Lipie wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 22.05.2013 r. do 21.06.2013 r. nie wniesiono żadnych uwag i wniosków:

- na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),
- w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

Termin składania uwag upłynął dnia 8.07.2013 r.