RADA GMINY
w Woli Uhruskiej
woj.lubelskie

UCHWAŁA NR VI/30/99
RADY GMINY WOLA UHRUSKA

z dnia 31 marca 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Uhruska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art,. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) - Rada Gminy Wola Uhruska **u c h w a l a** co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Uhruska uchwalonego uchwałą Nr VI/29/94 Rady Gminy w Woli Uhruskiej z dnia 12 grudnia 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Chełmskiego Nr 11 poz. 71) w następującym zakresie:

1.W części II tekstu planu „Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem"

a/ w punkcie 13 „Dla terenów leśnych " dodaje się tekst w brzmieniu :

- w miejscowościach : Bytyń (działki Nr : 32/1 , 32/4, 32/5) , Józefów (działki Nr : 199/3 ,199/4) , Macoszyn Duży (działka Nr : 209/11) , Potoki (działki Nr : 12 , 34 , 39 , 125/8) - wyznacza się grunty do zalesienia zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. Nr 101 poz. 444) .

b/ w punkcie 20.1 „ W zakresie komunikacji " dodaje się tekst w brzmieniu :

- wg WPD-2 przy drogach wojewódzkich o znaczeniu regionalnym IV klasy technicznej i powiatowych V klasy technicznej obiekty budowlane należy sytuować w odległościach nie mniejszych niż :

1. obiekty przeznaczone na pobyt ludzi:
   - jednokondygnacyjne - 30,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni
   - wielokondygnacyjne - 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni
2. obiekty nie przeznaczone na pobyt ludzi:
   - na obszarze zabudowanym - 6 - 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni
   - poza obszarem zabudowanym - 15 -20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni

Przy drogach gminnych:

1. obiekty przeznaczone na pobyt ludzi - 12-15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni
2. obiekty nie przeznaczone na pobyt ludzi - na obszarze zabudowanym - 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni oraz poza obszarem zabudowanym -12,0 - 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Przy uzupełnieniu zabudowy należy zachować istniejącą linię zabudowy. Ustalenie dotyczy również ulic w miejscowości gminnej Wola Uhruska.

2. W części III tekstu planu „Ustalenia szczegółowe dotyczące komunikacji" - punkt 37KDV otrzymuje nowe brzmienie :

Symbol terenu na rysunku planu	**Powierzchnia terenu w ha**	**Przeznaczenie terenu**		**Ustalenia realizacyjne**
		Stan istniejący	**Perspektywa**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**
37KDV	7,30 Nr działek: 116 , 105 ,70 , 63 , 62 , 60 .	Droga grunto - wa relacji Mszanka -Potoki-Łukówek zaliczana do dróg o znaczeniu po - wiatowym (Nr 06-149).	Budowa drogi wg wymaga - nych parame - trów techni - cznych.	Droga o zanczeniu powiatowym . Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, szerokość jezdni min. 5,5 m. Na terenach zabudowanych chodniki. Wg WPD-2 obiekty budowlane należy sytuować w odległościach nie mniejszych niż: 1. obiekty przeznaczone na pobyt ludzi: - jednokondygnacyjne - 30,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, - wielokondygnacyjne - 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. 2. obiekty nie przeznaczone na pobyt ludzi: - na obszarze zabudowanym - 6-8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, - poza obszarem zabudowanym - 15-20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Przy uzupełnieniu zabudowy należy zachować istniejącą linię zabudowy.

3. W części IV tekstu planu „Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych miejscowości":
   a) w miejscowościach: Bytyń - Nadbużanka - Wola Uhruska (1-3) stanowiących miejscowość gminną, punkty 1NU, 38MN, 40UT, 65KS, 73U, 76MN, 76aMN 79UO, 81MN, 82UA, 94B, 95MN - otrzymują nowe brzmienie:

Symbol terenu na rysunku planu	**Powierzchnia terenu w ha**	**Przeznaczenie terenu**		**Ustalenia realizacyjne**
		Stan istniejący	**Perspektywa**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1NU	3,00 Nr działek: 27 , 28 .	Gminne wysypisko nieczystości stałych, grunty orne, zakrzaczenia.	Teren urządzeń usuwania nieczystości stałych.	Adaptacja czasowa istniejącego gminnego wysypiska śmieci o pow. ok. 1,0 ha. Rezerwa terenu pod lokalizację nowego wysypiska o powierzchni ok. 2,0 ha. Realizacja według dokumentacji specjalistycznej uwzględniającej uszczelnienie niecki i skarp wysypiska, wykonanie sieci drenarskiej zbierającej odcieki i ich oczyszczanie, nasadzenie zieleni ochronnej - izolacyjnej. Zakończenie eksploatacji istniejącego wysypiska i rekultywacja terenu. Wymagane opracowanie oceny oddziaływania na środowisko w tym ustalenie granic obszaru ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko. Projekt techniczny uzgodnić z organami ochrony środowiska.Roboty ziemne zgłosić do Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Chełmie .
38MN/U	0,75 Nr działek: 402/2 .	Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.	Teren zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Zachowanie stanu istniejącego. Stopniowe przekształcenie zabudowy zagrodowej w jednorodzinną. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych podstawowych. Na działce Nr 402/2 usługi hotelarskie - wynajm pokoi. Realizacja nowej i wymiana starej zabudowy zgodnie z planem zagospodarowania działki wg ustaleń: - powierzchnia działki do 900 m^2 - front działki 20-30 m , bud.gospodarczy - wysokość zabud. max 2,5 kondygnacje - możliwość zwiększenia powierzchni użytkowej budynków z przeznaczeniem na pokoje gościnne. Architektura obiektów dostosowana do charakteru istniejącej zabudowy.

1	2	3	4	5
				Dachy dwuspadowe z wykorzystaniem poddasza. Uciążliwość usług nie powinna wykraczać poza granice własności terenu Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego. Usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji gminnej. Usuwanie nieczystości stałych do pojemników na działkach a następnie wywóz na gminne wysypisko śmieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych wg warunków Rejonowego Zakładu Energetycznego w Chełmie. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł lokalnych przy preferencji ekologicznych nośników energi cieplnej (olej, gaz ziemny). Linia zabudowy od ulicy Turystycznej (24L) i od ulicy Chełmskiej (05Z) wg ustaleń szczegółowych dla tych ulic. Nakaz ochrony istniejącego drzewostanu (sosny) ewentualne uzupełnienie na nowych działkach.
40UA	0,65 Nr działek: 409/7 , 409/9 , 409/11 .	Grunty orne, użytki zielone.	Teren pod zab udowę na cele bezpieczeńst - wa i obronno - ści Państwa	Rezerwa terenu pod lokalizację Strażnicy Straży Granicznej w Woli Uhruskiej. Realizacja Strażnicy wg planu zagospodarowania działki o programie: budynek mieszkalny 12-to rodzinny, budynek administracyjny , budynki garażowo-go - darcze , maszt do łączności radiowej . Architektura obiektów dostosowana do charakteru regionalnej zabudowy. Wysokość obiektów max. 3 kondygnacje (trzecia kondygnacja poddasze) . Dachy spadowe. Z uwagi na położenie działki na skarpie biegnącej wzdłuż doliny rzeki Bug wchodzącej w obszar ochrony krajobrazu - zwrócić szczególną uwagę na zharmonizowanie projektowanych obiektow z otoczeniem. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego. Usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji gminnej. Usuwanie nieczystości stałych do pojemników na działce a następnie wywóz na gminne wysypisko śmieci .

1	2	3	4	5
				Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł lokalnych przy preferencji ekologicznych nośników energi cieplnej (gaz ziemny, olej). Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych wg warunków Rejonowego Zakładu Energetyczmego w Chełmie. Linia zabudowy od ulicy Turystycznej - 24L (droga gminna Nr 27030) - 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obie - któw przeznaczonych na staly pobyt ludzi - 6,0 m dla obiektów gospodarczych , (szerokość jezdni 5,5 m, obustronne chodniki szerokości min. 1,5 m, szerokość w liniach rozgraniczajacych 15,0 m . Linia zabudowy od ciągu pieszo-jezdnego D - biegnącego wzdłuż południowej granicy działki min. 8,0 m od krawędzi pasa utwardzonego (szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 10,0 m, szerokosc pasa utwardzonego min. 4,5 m) . Wymagane : opracowanie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze , zgłoszenie robót ziemnych do Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Chełmie . Uzgodnienia : z organami ochrony środowiska w tym konserwatorem przyrody i zabytków ; z Dowództwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej , Głównym Inspektorem Lotnictwa Cywilnego. Nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony połu - dniowej .
65 U	0,15 Nr działek; 336/1 , 336/4 , 336/5 , 336/3 .	Zabudowa jednorodzinna , usługi gastronomiczne	Teren usług nieuciążliwych	Adaptacja stanu istniejącego . Możliwość modernizacji i rozbudowy funkcji usługowych tj. gastronomi i hotelarstwa. Obowiązuje plan zagospodarowania działki w nawiązaniu do terenów sąsiednich .Architektura obiektów dostosowana do charakteru istniejącej zabudowy . Zastosowanie elementów architektury regionalnej . Wysokość obiektów max. 2 kondygnacje . Dachy dwuspadowe z możliwością wykorzystania poddasza .

1	2	3	4	5
				Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego . Usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji gminnej. Usuwanie nieczystości stałych do pojemników na działce a następnie wywóz na gminne wysypisko śmieci. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł loka-lnych przy preferencji ekologicz-nych nośników energii cieplnej (gaz ziemny , olej) . Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejacych sieci energetycznych wg warunków Rejonowego Zakładu Energetycznego w Chełmie . Należy przewidzieć miejsca parkingowe w nawiązaniu do terenu sąsiedniego 64 U . Ochrona istniejącego drzewostanu (sosny) ewentualne uzupełnienie zieleni . Linia zabudowy od ulicy Szkolnej (34 L) i od ulicy Dworcowej (36 L) wg ustaleń szczegółowych dla tych ulic .
73 MN	1,50 Nr działek : 262/8,263/1 263/2,263/3 263/4,263/5 263/6,263/7 263/8,264/1 264/2	Pojedyńcza za - budowa mieszka niowa , grunty orne .	Teren zabudo- wy jednorodzi- nnej	Zachowanie istniejącej zabudowy. Reali - zacja nowej zabudowy zgodnie z planem zagospodarowania działki wg ustaleń : - powierzchnia działki 900 m^2 , - front działki 20 - 30 m , - budynek gospodarczy , - wysokość zabud. max. 2 kondygnacje Architektura obiektów dostosowana do charakteru istniejącej zabudowy . Dachy dwuspadowe z wykorzystaniem poddasza Możliwość realizacji usług nieuciążli- wych lub których uciążliwość nie wykra - cza poza granice własności terenu. Zaopa trzenie w wodę z wodociągu wiejskiego. Usuwanie nieczystości płynnych do kana- lizacji gminnej . Usuwanie nieczystości stałych do pojemników na działkach a następnie wywóz na gminne wysypisko śmieci . Zaopatrzenie w energię elektry- czną z istniejących sieci energetycznych wg warunków Rejonowego Zakładu Ene rgetycznego w Chełmie . Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł lokalnych przy prefere-

1	2	3	4	5
				ncji ekologicznych nośników energi cieplnej (olej , gaz ziemny). Nakaz ochrony istniejącego drzewostanu (sosny) ewentualne uzupełnienie zieleni na nowych działkach . Roboty ziemne przy realizacji zabudowy należy zgłaszać Państwowej Służbie Ochrony Zabytków w Chełmie . Linia zabudowy od ul Sportowej (39L) , od ul ZWM (40L) oraz od projektowanej ulicy zbiorczej (06 Z) według ustaleń szczegółowych dla tych ulic .
76 MN	3,40 Nr działek : 258	Zabudowa zagrodowa , jednorodzinna, grunty orne	Teren zabu - dowy jedno - rodzinnej	Obszar obejmuje tereny oznaczone w dotychczasowym planie symbolami : 76 MN , 76a MN , 79 UO . Zachowanie obiektow w dobrym stanie technicznym . Stopniowe przekształcenie zabudowy zagrodowej w jednorodzinną Realizacja zabudowy na podstawie planu zagospodarowania działki . Pozostałe ustalenia obowiązuja jak w pkt 73 MN .
81 MN	1,10 Nr działek : 237/8,237/9 237/10.237/ 11,237/12 ,	Zabudowa jednorodzinna , grunty orne ,	Teren zabudowy jednorodzinnej	Obowiązują ustalenia jak w pkt 73 MN
82 UA	0,50 Nr działek : 237/13	Teren i budynek Urzędu Gminy (USC , Rada Gminy , organizacje społeczne)	Teren usług nieuciążliwe - administracja	Zachowanie stanu istniejącego .
94 B	1,05 Nr działek : 59/1,59/8 ,	Zakład produkcji materiałów budowlanych (pustaki , nadproża, płyty itp), grunty orne	Teren przemysłu materiałów budowlanych - zakład betoniarski - prefabrykacja	Zachowanie stanu istniejącego . Uporządkowanie terenu. Możliwość rozbudowy zakładu . Obowiązuje plan zagospodarowania działki . Uciążliwość zakładu nie powinna wykraczać poza granice własności terenu. Nasadzenie zieleni ochronnej - izolacyjnej od terenów sąsiednich . Zaopatrzenie w czynniki infrastruktury

1	2	3	4	5
				technicznej (woda , kanalizacja) z urzą - dzeń gminych . Odpady stałe winny być gromadzone w pojemnikach na działce a następnie wywożone na gminne wysy - pisko śmieci . Zaopatrzenie w ciepło ze żródeł własnych przy preferencji ekologi- cznych nośników energii cieplnej (olej , gaz ziemny). Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energety - cznych według warunków Rejonowego Zakldu Energetycznego w Chełmie . Linia zabudowy od ulicy Spacerowej (50L) według ustaleń szczegółowych dla tej ulicy .
95a MN/U	1,10 Nr działek : 59/3,59/5, 59/6,59/7, 59/1,59/8.	Pojedyńcza za - budowa jednoro dzinna-usługo- wa , grunty orne ,	Teren zabudo- wy jednoro- dzinnej z usłu- gami	Zachowanie stanu istniejącego. Realizacja nowej zabudowy mieszkalno-uslugowej zgodnie z planem zagospodarowania dziaki.Linia zabudowy od ulicy 1-go Maja (02Z) według ustaleń szczegółowych dla tej ulicy.Tylna linia zabudowy mieszkanio wej w odległości 33,0 m od osi ulicy 1-go Maja .Warunek ten nie dotyczy zabudowy gospodarczej. Pozostałe ustalenia jak w pkt 73 MN .
95 MN	2,70 Nr działek : 60/10,62/2 63/2 , 64/7 64/9, 64/10	Zabudowa jednorodzinna , grunty orne ,	Teren zabudo- wy jednorodzi nnej.	Realizacja nowej zabudowy zgodnie z planem zagospodarowania działki uwzglę dniającym tereny sąsiednie a w szczegó- lności bliskie sąsiedztwo ujęcia wody 96WZ.Niezbęne jest ustalenie strefy ochrony pośredniej od ujęcia wody oraz zagospodarowanie jej zgodnie z zalecenia -mi.Linia zabudowy od ulic : 1-go Maja , Spacerowej , Źródlanej według ustaleń szczegółowych dla tych ulic.Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej od granicy wschodniej terenu 94 B w odległości 30,0m. Warunek ten nie dotyczy zabudo- wy gospodarczej . Pozostałe ustalenia jak w pkt 73 MN .

- po punkcie 130 UK dodaje się nowe punkty w brzmieniu :

1	2	3	4	5
131 UTL	0,65 Nr działek : 115/11 , 115/19 , 115/13 , 115/20 ,	Grunty orne , użytki zielone ,	Teren zabudowy letniskowej	Rezerwa terenu pod lokalizację zabudowy letniskowej . Zabudowę można realizować dwojako : jako zespół domków letniskowych na działkach o powierzchni 600 m^2 i powierzchni zabudowy 60 m^2 bez zabudowy gospodarczej , wysokość 1 kondygnacja ; lub jako zabudowa pensjonatowa na działkach o powierzchni 1000 m^2 . Powierzchnia użytkowa obiektów jak i program funkcjonalny obiektu winien uwzględniać potrzeby letników . Wysokość obiektów max. 2 kondygnacje. Rodzaj i sposób zabudowy , jak rownież podział terenu winien być ustalony w planie zagospodarowania działki . Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego. Usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji gminnej. Usuwanie nieczystości stałych do pojemników na działkach a następnie wywóz na gminne wysypisko śmieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych wg warunków Rejonowego Zakładu Energetycznego w Chełmie. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł lokalnych przy preferencji ekologicznych nośników energi cieplnej (olej, gaz ziemny). Nakaz ochrony istniejącego drzewostanu (sosny) ewentualne uzupełnienie zieleni na nowych działkach . Linia zabudowy od ulicy Leśnej (51 D) według ustaleń szczegółowych dla tych ulicy .
132 MN	2,50 Nr działek : 174/9,175/7 176/9,177/7 178/9,179/8 180/7,181/15 181/16,186/22	Grunty orne	Teren zabudowy jednorodzinnej .	Rezerwa terenu pod lokalizację zabudowy jednorodzinnej . Relizacja zabudowy zgodnie z planem zagospodaeowania działki nawiązującego do terenów sąsiednich . Linia zabudowy od ulicy Krzywej (61 D i 62 D) według ustaleń szczegółowych dla tych ulic . Pozostałe ustalenia obowiązują jak w pkt 73 MN .

b) w miejscowości Siedliszcze (5.0) po punkcie 5.21 MR - N dodaje się nowy punkt w brzmieniu :

1	2	3	4	5
5.22 UK	0,05 Nr działek : 450/2	Grunty orne	Teren usług nieuciążliwych - kultura	Rezerwa terenu pod lokalizację kapliczki. Wymagany plan zagospodarowania działki . Obiekt powinien nawiązywac do tradycyjnych form w tym rejonie oraz do sasiednich terenów (cmentarz) . Linia zabudowy od drogi regionalnej 07 KDIV relacji : Włodawa - Wola Uhruska - Doro husk - Zosin według ustaleń szczegóło - wych dla tej drogi . Nasadzenie zieleni ozdobnej .

c) w miejscowości Józefów (8.0) punkt 8.6 MR - N otrzymuje brzmienie :

Symbol terenu na rysunku planu	**Powierz-chnia terenu w ha**	**Przeznaczenie terenu**		**Ustalenia realizacyjne**
		Stan istniejący	**Perspektywa**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**
8.6 US	3,24 Nr działek : 151/2	Grunty orne , użytki zielone i leśne , budynek Koła Łowiec-kiego „Szpak”	Teren sportu i rekreacji .	Teren Koła Łowieckiego „Szpak” w Woli Uhruskiej na którym możliwe jest urządzenie strzelnicy ćwiczebnej dla my-liwych . Obowiązuje plan zagospodarowa nia działki . Relizacja strzelnicy według projektu uwzględniającego wszelkie przepisy związane z bezpieczeństem ludzi Między innymi należy oznaczyć strefę bezpieczeństwa mim. 100 m (oznaczenie tabliczkami co 25 m + strażnik) , wyko - nanie kulochwytow : dolnego i górnego. Wysokość mim. 10 m ,szerokosc 7,0 m. Wykonanie nasypu wokół strzelnicy . Adaptacja istniejącego budynku administracyjnego Koła. Linia zabudowy od drogi gminnej 20 KG według ustaleń szczegółowych dla tej drogi .

d) w miejscowości Zbereże (15.0) punkty 15.7 MR-N i 15.20 US otrzymują brzmienie :

Symbol terenu na rysunku planu	Powierzchnia terenu w ha	Przeznaczenie terenu		Ustalenia realizacyjne
		Stan istniejący	Perspektywa	
1	2	3	4	5
15.7 MR-N	3,00 Nr działek : 188/1 , 190	Zabudowa zagrodowa, grunty orne .	Teren zabudowy zagrodowej .	Adaptacja istniejących zagrod. Możliwe uzupełnienie i uporządkowanie istniejącej zabdowy .Realizacja nowej zabudowy zagrodowej wg ustaleń: - powierzchnia działki - 1500-2500 m^2 w zależności od wielkości gospodarstwa - front działki - 25-35 m, - zabudowa gospodarcza w pełnym programie, - wysokośc zabudowy mieszkalnej 2 kondygnacje, - dachy dwuspadowe, - zastosowanie elementów architektury regionalnej, - możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w enklawach lub w obrębie istniejących zagród powierzchnia działki do 900m^2, front działki 20-30 m,budynek gospodarczy na działce, wysokość zabudowy 2 kondygnacje, - możliwość realizacji usług podstawowych (wbudowanych) nieuciążliwych dla otoczenia lub których uciążliwość nie wykracza poza granice własności terenu. Realizacja zabudowy jednorodzinnej jak i usług w zabudowie zagrodowej wymaga indywidualnej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych (wyłączenie z produkcji rolnej) połączonej z wydzieleniem działki. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego. Usuwanie ścieków lokalnie do szczelnych zbiorników na działce, a następnie wywóz do oczyszczalni gminnej. Docelowo do kanalizacji gminnej . Usuwanie nieczystości stałych do pojemników na działkach a następnie wywóz na gminne wysypisko śmieci .

1	2	3	4	5
				Zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł własnych - lokalnych przy preferencji ekologicznych nośników energii cieplnej (gaz ziemny, olej). Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych według warunków Rejonowego Zakładu Energetycznego w Chełmie . Ochrona istniejącego drzewostanu, nasadzenie nowej zieleni. Roboty ziemne przy obiektach zgłaszać do Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Chełmie. Linia zabudowy od drogi regionalnej 07KDIV relacji: Włodawa-Wola Uhruska -Dorohusk-Zosin według ustaleń szczegółowych dla tej drogi. Od strony północnej terenów - przewidzieć przejście do rzeki Bug. Możliwość realizacji programu agroturyzmu.
15.20 US/UTL	10,00 Nr działek : 17 , 60/1 ,	Grunty orne, użytki zielone, nieużytki.	Teren urządzeń sportowych i rekreacyjnych.	Rezerwa terenu pod lokalizację ośrodka usług i urządzeń sportowo-rekreacyjnych zabudowa letniskowa. Program ośrodka winien zawierac między innymi: boiska do gier małych i dużych, urządzenia rekreacyjne, pływalnie, zaplecze socjalno - sanitarne, mała gastronomia. Od strony północnej i południowej na powierzchni około 3 ha przewidzieć zabudowę letniskową jako zespół domków na działkach o pow. 600 m^2 i pow. zab. 60 m^2 bez zabudowy gospodarczej, wysokość 1kondygnacja lub jako zabudowa pensjontowa na działkach o powierzchni 1000 m^2, wysokość max 2 kondygnacje. Zabudowę letniskową należy zlokalizować zachowując strefę wizualno-krajobrazową od ściany lasu. Dachy dwuspadowe, elementy architektury regionalnej dostosowane do walorów krajobrazowych terenu. Szczegółowy program ośrodka, rodzaj i sposób zabudowy jak również podział terenu winien uwzględniać potrzeby letników i turystów i być ustalony w planie zagospodarowania działki .

1	2	3	4	5
				Zaopatrzenie w wodę z wodociagu wiejskiego. Usuwanie nieczystosci płynnych do kanalizacji zbiorczej a następnie do oczyszczalni ścieków w Strażnicy Straży Granicznej w Zbereżu. Usuwanie nieczystości stałych do pojemników na terenie a następnie wywóz na gminne wysypisko śmieci. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł lokalnych przy preferencji ekologicznych nośników energii cieplnej (gaz ziemny, olej). Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych zgodnie z warunkami Rejonowego Zakładu Energetycznego w Chełmie. 0chrona istniejącego drzewostanu. Urządzenie zieleni izolacyjnej. Linia zabudowy od drogi regionalnej 07KDIV relacji: Włodawa-Wola Uhruska-Dorohusk-Zosin według szczegółowych ustaleń dla tej drogi.

- po punkcie 15.33 RE dodaje się nowy punkt 15.34U w brzmieniu:

Symbol terenu na rysunku planu	**Powierzchnia terenu w ha**	**Przeznaczenie terenu**		**Ustalenia realizacyjne**
		Stan istniejący	**Perspektywa**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**
15.34 U	1,20 Nr działek : 36	Grunty orne, użytki zielone.	Teren usług nieuciążliwych	Rezerwa terenu pod lokalizacje usług z zakresu handlu, gastronomii, kultury itp do obsługi turystów. Wysokość obiektów max 2 kondygnacje. Architektura dostosowana do otoczenia. Szczegółowy program jak i rodzaj zabudowy winien być roztrzygnięty w planie zagospodarowania działki . Zaopatrzenie w wodę z wodociagu wiejskiego. Usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji zbiorczej i do oczyszczalni w Strażnicy Straży Granicznej w Zbereżu. Nieczystości stałe winny być gromadzone do pojemników

1	2	3	4	5
				a następnie wywożone na gminne wysy - pisko śmieci. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł lokalnych przy preferencji ekologicznych nośników energii cieplnej (olej, gaz ziemny). Zaopatrzenie w ene- rgię elektryczną zgodnie z warunkami Rejonowego Zakładu Energetycznego w Chełmie. Nasadzenie zieleni ozdobnej. Roboty ziemne zgłosić do Państwowej Służby 0chrony Zabytków w Chełmie. Linia zabudowy od drogi gminnej - 61KG według ustaleń szczegółowych dla tej drogi.

§ 2

Integralną częścią ustaleń podanych w § 1 jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 5 000 i 1 : 10 000 stanowiący załącznik Nr 1 rysunki od Nr 1 do Nr 10 do niniejszej uchwały .

§ 3

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu określa się na poziomie 20 %.

§ 4

W związku z postanowieniem §1 niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych pod realizację inwestycji wymienionych w §1 pkt 1 , 2 i 3 zgodnie z zapotrzebowaniem.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały na terenach na których wprowadzono zmiany tracą moc ustalenia dla tych terenów uchwalone uchwałą wymienioną w §1.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wola Uhruska .

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego .

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr inż. Tadeusz Pawluk