

UCHWAŁA NR XVIII/111/2001

**Rady Gminy Lubanie
z dnia 17.10.2001 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wyodrębniony z części gminy Lubanie- wsie Siutkówkę, Probstwo Górne, Mikanowo A, pow. włocławski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), w związku z art. 10 i art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) oraz Uchwałą Rady Gminy Lubanie Nr XI/73/2000 z dnia 7 czerwca 2000 r., w sprawie przystąpienia do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszar wyodrębniony z części gminy Lubanie

**Rada Gminy Lubanie
uchwala co następuje:**

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar wyodrębniony z części gminy Lubanie - wsie Siutkówkę, Probstwo Górne, Mikanowo A - zwany dalej Planem.**

2. Plan wymieniony w ust. 1 stanowi zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubanie - Uchwała Nr XVIII/97/92 Rady Gminy Lubanie z dnia 22 lipca 1992 r. (Dz. Urz. W. W. Nr 9, poz. 37 z dnia 21.08.1992 r. ze zm) zwanego dalej Planem Gminy.

3. Plan, o którym mowa w ust. 1 dotyczy następujących terenów:

- 1) Siutkówkę - działka nr ewid. 110/6, 111/3 - w Planie Gminy teren o symbolu 9RP/RO,
- 2) Probstwo Górne - działka nr ewid. 106/2 - w Planie Gminy teren o symbolu B16 RP/RO,
- 3) Mikanowo A - działka nr ewid. 1 - w Planie Gminy teren o symbolu F15 RP/RO.

§ 2. 1. Integralną częścią Uchwały jest Rysunek Planu w skali 1:10 000, stanowiący załącznik 1 oraz trzy załączniki uzupełniające w skali 1:5 000.

2. Obowiązującymi ustaleniami Rysunku Planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice terenów objętych Planem, dodatkowo określone literami A, B, C, D,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź zasadach zagospodarowania:
 - a) linie ciągłe o charakterze nieprzekraczalnym oznaczone grubą linią ciągłą,
 - b) linie przerywane o charakterze orientacyjnym, których przebieg może być zmieniony (przesunięty) maksymalnie dla uzyskania 30% powierzchni terenu, oznaczone grubą linią przerywaną
- 3) wydzielone tereny i ich przeznaczenie oznaczono symbolami składającymi się z zestawu cyfr arabskich i liter określających:
 - a) cyfra arabska - numer elementarny obszaru
 - b) litery- przeznaczenie terenu.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przede wszystkim:

- 1) umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów,
- 2) ochrona interesów publicznych,
- 3) ochrona środowiska przyrodniczo-kulturowego.

§ 4. 1. Przedmiotem planu jest zmiana miejscowego planu w zakresie przeznaczenia terenów rolnych pod działalność handlowo - usługową, która dotyczy:

- 1) terenu pod obsługę komunikacji samochodowej z usługami handlowymi, oznaczonego na rysunku planu - załącznik 1 i załącznik 2 symbolem 1KUu,
 - 2) terenu pod handel i usługi, oznaczonego na rysunku planu - załącznik 1 i załącznik 3 symbolem 2Uu,
 - 3) terenu pod działalność usługową, oznaczonego na rysunku planu - załącznik 1 i załącznik 4 symbolem 3UL,
 - 4) tymczasowych sposobów zagospodarowania i użytkowania terenów wymienionych w pkt 1), 2), 3).
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 5. Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) Przepisach szczególnych-należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 2) Rysunku Planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 3) Przeznaczeniu podstawowym- należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) Przeznaczeniu dopuszczalnym- należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 5) Terenie- należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi nieprzekraczalnymi lub liniami orientacyjnymi oraz oznaczony symbolami cyfrowo-literowymi, z których pierwszy oznacza numer terenu natomiast drugi przeznaczenie podstawowe,
- 6) Obiekcie budowlanym- należy przez to rozumieć: budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, lub budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, bądź obiekt małej architektury,
- 7) Powierzchni aktywnej (czynnej) biologicznie - należy przez to rozumieć nie zabudowaną i nie utwardzoną powierzchnię terenu, pokrytą roślinnością (naturalną i urządzoną) stanowiącą powierzchnię biologicznie czynną,
- 8) Zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską o charakterze ozdobnym, wypełniającą powierzchnie pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny w formie liniowej lub grupowej,
- 9) Skrót: Dz.Urz.W.W. oznacza Dziennik Urzędowy Województwa Włocławskiego.

§ 6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 7. - § 19. z uwzględnieniem ustaleń dotyczących ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego, infrastruktury technicznej, obrony cywilnej.

PRZEPISY WSPÓLNE DLA WSZYSTKICH TERENÓW

§ 7. Ustalenia w zakresie środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi

1. Przed projektowaniem zagospodarowania wykonać badania warunków gruntowo-wodnych m.in. w celu określenia sposobu uzdatnienia terenu dla potrzeb posadowienia obiektów.
2. Ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych maksymalnie ograniczających negatywny wpływ na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wód podziemnych /określi "ocena oddziaływania na środowisko" w przypadkach w których jest wymagana/.
3. Uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska i zdrowia ludzi, nie może wykraczać poza granice terenów, o których mowa w § 1. ust. 1 i tym samym powodować konieczność ustanowienia strefy ochronnej.
4. Ustala się zakaz dokonywania wycinki drzew, z wyjątkiem chorych lub w sposób ewidentny utrudniających zagospodarowanie terenu.
5. Chronić drzewa przed uszkodzeniem w trakcie realizacji inwestycji.
6. Obsadzać granice działek zielenią wysoką i krzewami.

§ 8. Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych obiektu zabytkowego (stanowiska archeologicznego), należy prace wstrzymać i niezwłocznie powiadomić właściwą terenowo służbę ochrony zabytków.

§ 9. Ustalenia w zakresie obronności

1. Ustala się, że istniejące studnie zostaną zachowane w celu spełnienia roli jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia. W przypadku braku studni należy zaprojektować wykonanie ujęcia wody pitnej.
2. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb obrony cywilnej.
3. Potrzeby obrony cywilnej o których mowa w ust. 1 i 2 winny być zabezpieczone na etapie dokumentacji realizacyjnej, w uzgodnieniu w właściwymi jednostkami w tym zakresie.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DLA WYDZIELONYCH TERENÓW

- § 10. 1. Wyznacza się w miejscowości Siutkówek teren oznaczony na Rysunku Planu - załącznik 1, załącznik 2 -**symbolem 1KUu** z podstawowym przeznaczeniem pod obsługę komunikacji samochodowej.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) parking,
 - 2) usługi handlowo-gastronomiczne,
 - 3) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym ewentualnie stacja transformatorowa 15/0,4 kV,
 - 4) zieleni urządzona,
 - 5) ogrodzenia niezbędne dla zabezpieczenia terenu sytuowanego w liniach rozgraniczających dróg.
 3. Dla terenu o którym mowa w ust 1 ustala się:
 - 1) adaptację istniejącego budynku magazynowo-składowego materiałów ogrodniczych,
 - 2) obowiązek zachowania minimum 30% powierzchni terenu czynnej biologicznie,

- 3) obowiązek wprowadzenia zieleni, w tym izolacyjnej, uprzednio dokładnie zaplanowanej z doborem gatunków właściwych do wymagań siedliskowych i funkcji,
 - 4) obowiązek lokalizowania urządzeń wynikających z potrzeb osób niepełnosprawnych (stanowiska postojowe, pochylnie, toalety),
 - 5) obowiązek wydzielenia w południowej części terenu pasa szerokości co najmniej 3 m pod drogę dojazdową do działki nr 111/7.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz:
- 1) lokalizacji budynków mieszkalnych z wyjątkiem mieszkania dla właściciela obiektów,
 - 2) lokalizacji obiektów służby zdrowia i oświaty.
5. Dla obiektów kubaturowych wznoszonych na terenie określa się następujące zasady:
- 1) zachować nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy ustalone w § 11. 1.,
 - 2) realizować obiekty nie przekraczające wysokości 8 m (poza elementami reklamy),
 - 3) w rozwiązaniach elewacji preferować naturalne okładziny ceramiczne.

§ 11. Ustala się następujące zasady obsługi inżynieryjnej dla terenu I KUu:

1. Komunikacja

- a) obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu należy projektować z przyległej drogi krajowej nr 1 oznaczonej symbolem 1KDK, dla której przyjmuje się następujące parametry: linia rozgraniczająca drogi 35 m, linia zabudowy nie mniej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni
- b) stacja obsługi wyłącznie jeden kierunek ruchu (Włocławek - Toruń),
- c) na inwestora nakłada się obowiązek wyposażenia wjazdu w dodatkowy pas ruchu na drodze nr1 (pas włączenia dla prawoskrętu).

2. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

- a) przyłącze wody realizować z istniejącego od strony wschodniej wodociągu gminnego $\varnothing$ 90,
- d) ścieki socjalno-bytowe, ropopochodne i wody opadowe przed wywozem należy oczyścić, stosownie do przepisów szczególnych,
- c) rodzaj urządzeń oczyszczających dostosować do warunków lokalnych.

3. Odpady stałe

- w obrębie terenu opracowania przewidzieć miejsca na składowanie puszek i opakowań szklanych po olejach i smarach.

4. Elektroenergetyka

- zasilanie z wykorzystaniem istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV przebiegającej od strony wschodniej linią kablową n.n.

5. Ciepło

- do celów grzewczych stosować ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem mediów nie zagrażających środowisku np. kotłownia olejowa.

6. Telekomunikacja

- połączenie realizować z budowanej linii.

§ 12. 1. Wyznacza się w miejscowości Probstwo Górne teren oznaczony na rysunku planu - załącznik 1, załącznik 3 -symbolem 2Uu z przeznaczeniem podstawowym pod działalność handlowo - usługową

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obsługa komunikacji samochodowej wraz usługami towarzyszącymi,
- 2) hurtownia materiałów budowlanych, nawozów sztucznych, środków ochrony roślin, opału lub zbliżone,
- 3) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym ewentualnie stacja transformatorowa 15/0,4 kV,
- 4) zieleń urządzona.

3. Dla terenu o którym mowa w ust 1 ustala się:
 - 1) obowiązek zachowania minimum 30% powierzchni terenu aktywnej biologicznie,
 - 2) obowiązek wprowadzenia zieleni, w tym izolacyjnej, uprzednio dokładnie zaplanowanej z doborem gatunków właściwych do wymagań siedliskowych i funkcji,
 - 3) obowiązek lokalizowania urządzeń wynikających z potrzeb osób niepełnosprawnych (stanowiska postojowe, pochylnie, toalety).
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji budynków mieszkalnych z wyjątkiem mieszkania dla właściciela obiektów,
 - 2) lokalizacji obiektów służby zdrowia i oświaty.
5. Dla obiektów kubaturowych wznoszonych na terenie określa się następujące zasady:
 - 1) zachować nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak w § 13 pkt 1,
 - 2) realizować obiekty nie przekraczające wysokości 8 m (poza elementami reklamy),
6. W rozwiązaniach elewacji preferować naturalne okładziny ceramiczne.

§ 13. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1. Dla drogi krajowej nr 1 oznaczonej literami 1KDK przyjąć linię rozgraniczającą o szerokości 35 m, linię zabudowy nie mniejszą niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
2. W przypadku lokalizacji usług o dużej generacji ruchu należy przewidzieć dodatkowy pas ruchu (prawoskręt) z obsługą wyłącznie jednego kierunku (Toruń-Włocławek).
3. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G projektowana szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 12,0 m, linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni.

§ 14. W dalszym toku postępowania planistycznego zachować w uzgodnieniu z gestorami sieci odpowiednie odległości, bądź zabezpieczenia obiektów budowlanych od przebiegających sieci i urządzeń inżynierskich:

1. Dla wodociągu ϕ 160, oznaczonego na rysunku Planu literą w.
2. Dla kabli telekomunikacji międzymiastowej oznaczonych na rysunku Planu literą t.
3. Dla gazociągów wysokiego ciśnienia DN 400/6,3 MPa i DN 500/8,4 MPa odcinek Gustorzyn-Toruń oznaczonych literą g oraz zespołu zaporowo-upustowego.
4. Wyznacza się strefę bezpieczeństwa od gazociągów o których mowa w ust. 3 szerokości po 65 m na obie strony od osi gazociągu DN 400.
5. Strefa o której mowa w ust. 4 ustalona będzie ostatecznie z zarządcą gazociągu, po sprecyzowaniu przez inwestora funkcji projektowanych obiektów, stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych w tym zakresie - obecnie Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe - Dz.U. Nr 139, poz. 686 zał. nr 2). Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w sąsiedztwie obiektów systemu przesyłowego gazu należy każdorazowo uzgodnić z użytkownikiem sieci tj. obecnie PGNiG S.A. Regionalny Oddział Przemysłu w Gdańsku.

§ 15. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Ustala się, że obiekty będą zaopatrywane w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
2. Ścieki odprowadzać do zbiorników bezodpływowych wybieralnych.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy prowadzić z istniejącej linii elektroenergetycznej poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV istniejącą bądź projektowaną, w uzgodnieniu z gestorem sieci. Od linii średniego napięcia 15 kV przyjmuje się pas ograniczonego użytkowania po 6,5 m w obie strony od osi linii.
4. Ustala się, że usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie w sposób wskazany indywidualnie przez Zarząd Gminy.

§ 16. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu we wsi Mikanowo oznaczonego na Rysunku Planu - załącznik 1, załącznik 4 - symbolem 3 UŁ z podstawowym przeznaczeniem pod działalność usługową.

1. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi (poza granicami własności terenu) oraz powinna spełniać wszelkie określone przepisami szczególnymi wymagania ochrony przed oddziaływaniami szkodliwymi.
2. Dopuszcza się możliwość powiększenia terenu np. w kierunku wschodnim.
3. Zakazuje się lokalizacji obiektów mieszkalnych, obiektów oświaty i służby zdrowia.
4. W projekcie zagospodarowania terenu należy minimum 10 % powierzchni obsadzić zielenią stosując gatunki występujące w rodzimym środowisku.
5. Teren należy ogrodzić przed dostępem osób trzecich.
6. Obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G, o projektowanej szerokości w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12,0 m i linii zabudowy 8 m od krawędzi jezdni. Dopuszcza się możliwość przesunięcia drogi w kierunku wschodnim.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy prowadzić linią napowietrzną lub podziemną z istniejącej lub projektowanej lokalnej sieci elektroenergetycznej w uzgodnieniu z gestorem sieci.
8. Oświetlenie zewnętrzne terenu należy wykonać z zachowaniem przepisów obrony cywilnej i zgodnie z określonymi przepisami szczególnymi.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 17. Na terenach, o którym mowa w § 2. ust. 1 dopuszcza się tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania:

- 1) dotychczasowe użytkowanie,
- 2) wyprzedzające nasadzenie zieleni zgodnie z projektami zagospodarowania działek.

§ 18. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości po uchwaleniu Planu o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - na:

- 1) 30% dla terenu o symbolu 1KUu,
- 2) 30% dla terenu o symbolu 2Uu,
- 3) 30% dla terenu o symbolu 3UŁ.

§ 19. 1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubanie - Uchwała Nr XVIII/97/92 Rady Gminy Lubanie z dnia 22 lipca 1992 r. (Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 9, poz. 37 z dnia 21.08.1992 r. ze zmianą) obejmujące tereny oznaczone symbolami 1KUu, 2Uu, 3UŁ w granicach określonych na załączniku 1 w skali 1:10 000 oraz na załącznikach od 2-4 w skali 1:5 000.

2. Zmiana o której mowa w ust. 1 dotyczy Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr III/6/94 Rady Gminy Lubanie z dnia 11.08.1994r. (Dz. Urz. W. W. Nr 13, poz. 71 z dnia 14.09.1994 r.).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lubanie.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Władysław Dzikiewicz

UZASADNIENIE

do Uchwały nr XVIII/111 /2001 Rady Gminy Lubanie z dnia 17.10.2001 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar
wyodrębniony z części gminy Lubanie- wsie Siutkówkę, Probstwo Górne, Mikanowo A.

Rozpoczęcie prac projektowych nastąpiło z chwilą podjęcia dnia 7 czerwca 2000 r. przez Radę Gminy Lubanie Uchwały Nr XI/73/2000 w sprawie przystąpienia do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszar wyodrębniony z części gminy Lubanie.

Zarząd Gminy wykonał powierzone zadanie zgodnie z wymaganą procedurą zawartą w art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999r., poz. 139 z późn. zm.):

-dnia 22 sierpnia 2000 r. zawiadomiono na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu organy właściwe do uzgadniania/opiniowania na podstawie przepisów szczególnych, Wojewodę, Zarząd Województwa oraz inne jednostki /11/. Otrzymano 6 odpowiedzi - wnioski do planu. W dniach od 4.09.2000 do 30.10.2000r wywieszono również na tablicy ogłoszeń obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu, również dnia 28.06.2001 r. zawiadomiono uzupełniając na piśmie 8 jednostek,

-dnia 30 marca 2001r. podpisano z Pracownią Urbanistyczną „Projekt” we Włocławku umowę na sporządzenie projektu przedmiotowego planu wraz z „Prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze”,

-dnia 2-3 maja 2001 r w Gazecie Kujawskiej Nr 102/2001 ukazał się komunikat o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z prośbą o składanie wniosków,

-dnia 28.06.2001 r. wysłano projekt planu w formie Uchwały Rady Gminy wraz z rysunkiem planu do 20 właściwych organów administracji rządowej i instytucji stosowanie do przedmiotowego planu oraz właściwości celem uzyskania uzgodnień i opinii. Etap uzgodnień trwał 21 dni od daty otrzymania projektu planu przez dany organ. Otrzymano 16 uzgodnień i opinii; 4 instytucje nie odpowiedziały, co wg art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym uznaje się za uzgodnienie bądź zaopiniowanie,

-dnia 25.06.2001 r. sporządzono 2 wnioski o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze: na grunty rolne klas IV-tych do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego (Siutkówkę) oraz na grunty rolne klas III-cich do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (Probstwo Górne). Zgody otrzymano odpowiednio dnia 20.08.2001 r i 08.10.2001r (teren Mikanowo zgody takiej nie wymagał),

-dnia 08.08.2001 r w miejscowej prasie - Gazecie Kujawskiej Nr 184 ukazał się komunikat Zarządu Gminy zawiadamiający o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wraz z „Prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze” określając miejsce i termin wyłożenia. Wyłożenie trwało 21 dni roboczych tj od 17.08.2001 r. do 15.09.2001 r. Zawiadomiono pisemnie także wszystkich zainteresowanych: właścicieli, sąsiadów. Równocześnie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy jak i w miejscu lokalizacji (miejscowości Siutkówkę, Probstwo G, Mikanowo) ukazały się stosowne obwieszczenia zawiadamiające społeczeństwo o wyłożeniu planu. W czasie 14 dni po okresie wyłożenia nie wpłynęły protesty ani zarzuty,

-dnia 06.10.2001r. ukazał się w Gazecie Kujawskiej nr 234 komunikat o terminie sesji Rady Gminy, na której rozpatrzony będzie projekt planu; równocześnie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz w miejscu lokalizacji: we wsiach Siutkówkę, Probstwo Górne, Mikanowo A ukazało się stosowne obwieszczenie o terminie sesji.

W związku z powyższym proszę Wysoką Radę o uchwalenie miejscowego planu zgłoszonego pod
dzisiejsze obrady Sesji.

Przewodniczący Rady Gminy

Władysław Dzikiewicz