DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 7 lipca 2023 r.

Poz. 4616

UCHWAŁA Nr L.384.2023
RADY GMINY BARUCHOWO

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo, dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Baruchowo i Boża Wola

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.[1)]), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz uchwały nr XXII.164.2020 Rady Gminy Baruchowo z dnia 12 listopada 2020 r. uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo, dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Baruchowo i Boża Wola po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Baruchowo Nr XXXVII.293.2022 z dnia 20 kwietnia 2022 r.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik Nr 1,

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo, dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Baruchowo i Boża Wola - stanowiące załącznik Nr 2,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik Nr 3,

4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne w formacie .gml – stanowiący załącznik Nr 4.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały;

3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Baruchowo;

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

[1)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 572.

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący, główny, sposób zagospodarowania terenu;

6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób zagospodarowania terenu uzupełniający i wzbogacający przeznaczenie podstawowe;

7) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne;

8) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;

9) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię poza którą nie mogą się znajdować żadne elementy budynku oraz zabudowy terenu z wyłączeniem małej architektury, ogrodzeń, dojść i dojazdów do budynków, obiektów infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu;

11) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowana główna elewacja budynku o przeznaczeniu podstawowym, przed którą mogą być wysunięte okapy, wykusze, ryzality oraz schody, na odcinku nie większym niż szerokość 30% elewacji usytuowanej na tej linii, na odległość nie większą niż 1,0 m,

12) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonym liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość. Pojęcie „przestrzeni publicznej” należy traktować jako przeciwstawne w stosunku do pojęcia „przestrzeni prywatnej” i nietożsame z „obszarem przestrzeni publicznej”.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) obowiązujące linie zabudowy;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) symbole przeznaczenia terenów.

6) kierunek przeważającej kalenicy,

7) pasy technologiczne od istniejących linii elektroenergetycznych SN,

8) wymiarowanie w metrach.

2. Na rysunku planu naniesiono nieobowiązujące oznaczenia graficzne – informacyjne.

3. Zasady i wymagania określone w § 5-12 i § 19, odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

DZIAŁ II.
Przeznaczenie terenów

§ 4. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem – MN 1 – MN 6,

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku symbolem – MNU 1 – MNU 7,

3) teren usług, oznaczony na rysunku symbolem – U,

4) tereny zabudowy usługowo mieszkaniowej, oznaczone na rysunku symbolem – UMN1 – UMN2,

5) tereny zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku symbolem – ZP 1 – ZP 3,

6) tereny dróg dojazdowych publicznych, oznaczone na rysunku symbolem – KDD1 – KDD2,

7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolem – KDW1 – KDW2.

DZIAŁ III.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 13-18, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

2. Na obszarze objętym planem w ramach zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania połaci dachu w oparciu o ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały oraz określony niniejszą uchwałą kierunek przeważającej kalenicy budynku.

DZIAŁ IV.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu należy realizować poprzez zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU i UMN ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ V.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie występuje zabudowa historyczna znajdująca się w Rejestrze Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków.

2. Na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne.

3. Na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

DZIAŁ VI.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią tereny dróg dojazdowych publicznych (KDD) oraz tereny zieleni urządzonej (ZP); nie występują zarazem obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy.

DZIAŁ VII.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i podział zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze objętym planem określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna szerokość frontu działki 22m;

2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 65^0 do 90^0;

3) minimalne powierzchnie działek 1500m^2.

DZIAŁ VIII.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

2. Na rysunku oznaczono kierunek przeważającej kalenicy mający zastosowanie do budynków przeznaczenia podstawowego w obrębie danego terenu, dla których ustala się obowiązek kształtowania dachu z zachowaniem kierunku głównej, przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Na rysunku planu oznaczono istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) wraz z pasem technologicznym o szerokości 7,0 m od osi tej linii w obrębie którego ustala się w zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej z zachowaniem przepisów odrębnych.

4. Zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

DZIAŁ IX.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11. Na obszarze planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ X.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 12. 1. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów ujawnia się, że obszar objęty planem jest położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 220 „Pradolina Rzeki Środkowa Wisła” (Włocławek-Płock).

2. Przyjęty w planie sposób zagospodarowania terenów winien uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

3. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem pozostałych terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

DZIAŁ XI.
Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§ 13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN 1 – MN 6, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe dla środowiska (noclegowe, biurowe itp.), wbudowane do maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

3) dopuszczenie lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażowego na działce budowlanej;

4) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze pod dachem dwuspadowym, o nachyleniu połaci dachowych $35^0 – 45^0$;

5) wysokość budynku mieszkalnego do okapu maksymalnie 4,0 m, a wysokość do kalenicy maksymalnie 10,0 m;

6) dla budynków gospodarczych i garażowych maksymalnie wysokość 6,0 m do kalenicy;

7) maksymalna wysokość budowli w obrębie strefy ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych 10,0 m od poziomu terenu;

8) maksymalna wysokość budowli w poza strefą ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych 15,0 m od poziomu terenu;

9) dla budynków gospodarczych i garażowych krycie dachem płaskim lub symetrycznie dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci $20^0 – 45^0$;

10) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;

11) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,80;

12) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 40% powierzchni działki budowlanej;

13) lokalizację minimalnie 1 stanowiska parkingowego łącznie na każdy lokal mieszkalny w obrębie budynków garażowych lub na terenie działki budowlanej;

14) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;

15) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 1000 m^2.

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU 1 – MNU 7, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe dla środowiska (hotelowe, biurowe itp.), wbudowane lub wolnostojące do maksymalnie 45% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

3) dopuszczenie lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno - usługowego oraz jednego wolno stojącego budynku usługowego, gospodarczego lub garażowego na działce budowlanej;

4) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno – usługowego II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze pod dachem dwuspadowym, o nachyleniu połaci dachowych $35^0 – 45^0$;

5) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno – usługowego do okapu maksymalnie 4,0 m, a wysokość do kalenicy maksymalnie 10,0 m;

6) dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych maksymalnie wysokość 6,0 m do kalenicy;

7) maksymalną wysokość budowli w obrębie strefy ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych 10,0m od poziomu terenu;

8) maksymalną wysokość budowli w poza strefą ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych 15,0 m od poziomu terenu;

9) dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych krycie dachem płaskim lub symetrycznie dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci $20^0 – 45^0$;

10) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;

11) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,80;

12) minimalny powierzchnię biologicznie czynną na 40% powierzchni działki budowlanej;

13) lokalizację minimalnie 1 stanowiska parkingowego łącznie na każdy lokal mieszkalny w obrębie budynków garażowych lub w obrębie działki budowlanej, oraz minimalnie 2 stanowisk parkingowych na każde 50 m2 powierzchni usług w obrębie działki budowlanej;

14) dopuszczenie realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

§ 15. Dla terenu usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem U, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, handel;

2) przeznaczenie dopuszczalne: stacja paliw,

3) maksymalną wysokość budynku II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe pod dachem płaskim lub dwu i wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych maksymalnie 45^0;

4) wysokość okapu maksymalnie 6,5 m, a wysokość do kalenicy maksymalnie 12,0 m od poziomu terenu;

5) maksymalną wysokość budowli 12,0 m od poziomu terenu;

6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;

7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50;

8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 30% powierzchni działki budowlanej;

9) lokalizację minimalnie 1 stanowiska parkingowego na każde 200 m^2 powierzchni użytkowej budynku;

10) realizacja miejsc parkingowych w obrębie budynków garażowych lub w obrębie parkingu otwartego na terenie działki budowlanej;

11) dopuszczenie realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

§ 16. Dla terenów usługowo mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami UMN1-UMN2, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, handel;

2) przeznaczenie dopuszczalne: wbudowany w budynek usługowy jeden lokal mieszkalny z zachowaniem przepisów odrębnych lub jeden wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny,

3) maksymalną wysokość budynku II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe pod dachem płaskim lub dwu i wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych maksymalnie 45^0;

4) wysokość okapu maksymalnie 6,5 m, a wysokość do kalenicy maksymalnie 12,0 m od poziomu terenu;

5) maksymalną wysokość budowli w obrębie strefy ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych 10,0m od poziomu terenu;

6) maksymalną wysokość budowli w poza strefą ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych 15,0m od poziomu terenu;

7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;

8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,20;

9) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 30% powierzchni działki budowlanej;

10) lokalizację minimalnie 1 stanowiska parkingowego na każde 200 m^2 powierzchni użytkowej budynku;

11) realizację miejsc parkingowych w obrębie budynków garażowych lub w obrębie parkingu otwartego na terenie działki budowlanej;

12) dopuszczenie realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

§ 17. Dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolami ZP 1 – ZP 3 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni wysokiej i niskiej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sport i rekreacja;

3) prawo lokalizacji obiektów malej architektury, ogródków jordanowskich, ścieżek pieszych, urządzeń sportowych;

4) maksymalną wysokość budowli w obrębie strefy ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych 10,0 m od poziomu terenu;

5) maksymalną wysokość budowli w poza strefą ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych 15,0m od poziomu terenu;

6) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni działki budowlanej;

7) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej.

DZIAŁ XII.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

§ 18. 1. Układ komunikacyjny wewnętrzny na obszarze objętym planem, stanowią drogi dojazdowe publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD oraz drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

2. Dla terenów dróg dojazdowych publicznych KDD 1 – KDD 2 stanowiących poszerzenie istniejących dróg publicznych ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna minimum 4,0 m, maksymalnie 12,2 m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i miejsc parkingowych w obrębie linii rozgraniczających,

3) prawo realizacji infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów dróg wewnętrznych KDW 1 – KDW 2 ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna minimum 5,6 m, maksymalnie 12,0 m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i miejsc parkingowych w obrębie linii rozgraniczających tereny KDW 1,

3) prawo realizacji chodników, ścieżek rowerowych i pieszojezdni w obrębie linii rozgraniczających tereny KDW 2,

4) prawo realizacji infrastruktury technicznej.

§ 19. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg wewnętrznych oraz dróg publicznych w tym dróg publicznych położnych poza granicami planu z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) dla terenów dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu należy zapewnić realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dla pozostałych terenów należy zapewnić realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości minimum jednego na każde 5 realizowanych stanowisk postojowych;

4) powiazanie sieci infrastruktury technicznej z układem sieci zewnętrznych posiadających swój przebieg poza granicami planu;

5) dopuszcza się możliwość remontu i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

6) dopuszcza się likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

7) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) zasilenie w gaz z istniejących i projektowanych podziemnych gazociągów – zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) minimalne przekroje sieci gazowych 25mm;

10) dopuszcza się rozbudowę, uzupełnienie i likwidację istniejących sieci telekomunikacyjnych z możliwością sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie telefoniczne kablowe podziemne;

11) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych prawo do ich skablowania lub przełożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących rowów, cieków wodnych oraz do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika;

13) dopuszcza się gromadzenie, magazynowane i wykorzystywane wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki z zachowaniem przepisów odrębnych;

14) minimalne przekroje sieci kanalizacji deszczowej 100mm;

15) docelowe odprowadzenie ścieków bytowych i innych niż bytowe do systemu kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów objętych planem z zachowaniem przepisów odrębnych;

16) do czasu realizacji zbiorczego systemy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków;

17) minimalne przekroje sieci kanalizacji sanitarnej 150mm;

18) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

19) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wodnych (studni) do potrzeb gospodarczych;

20) minimalne przekroje sieci wodociągowej 80mm;

21) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i grzewczo - technologicznych należy stosować paliwa płynne i gazowe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności;

22) dopuszcza się realizację urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

23) maksymalna moc urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii jak dla mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi;

24) zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiorki odpadów;

25) urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

DZIAŁ XIII.
Ustalenia końcowe

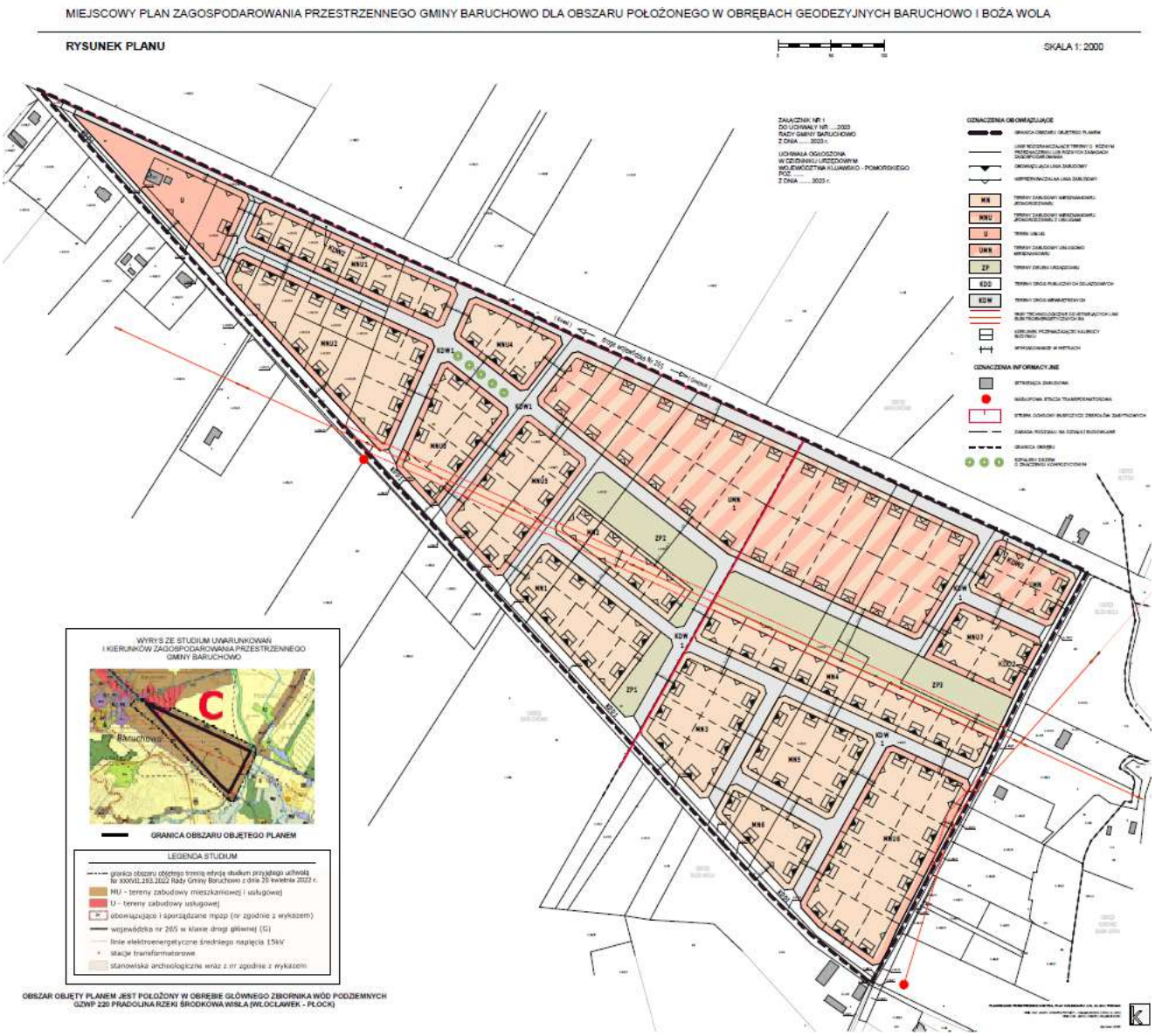
§ 20. Ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów wyznaczonych w planie.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jarosław Komorek

załącznik nr 1
do uchwały nr L.384.2023
Rady Gminy Baruchowo
z dnia 28 czerwca 2023 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr L.384.2023
Rady Gminy Baruchowo
z dnia 28 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Baruchowo
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo, dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Baruchowo i Boża Wola wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz.U. z 2023 r. poz. 977)

Rada Gminy Baruchowo
nie rozstrzyga, o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo, dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Baruchowo i Boża Wola

UZASADNIENIE

Przedmiotowy projekt planu miejscowego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowani przestrzennym, był wyłożony do publicznego wglądu po raz pierwszy w dniach od 23 maja 2022 r. do 14 czerwca 2022 r. Dnia 24 maja 2022 r. odbyła się pierwsza dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 28 czerwca 2022 r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag.
Ponownie przedmiotowy projekt planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 marca 2023 r. do 18 kwietnia 2023 r. Dnia 28 marca 2023 r. odbyła się kolejna dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 4 maja 2023 r. W ustawowym terminie ponownie nie wniesiono żadnych uwag.

załącznik nr 3
do uchwały nr L.384.2023
Rady Gminy Baruchowo
z dnia 28 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Baruchowo
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Baruchowo rozstrzyga, co następuje:

§ 1.1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo, dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Baruchowo i Boża Wola wymagana jest rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji ścieków sanitarnych.

1. Zadania inwestycyjne w ramach inwestycji własnej Gminy Baruchowo, obejmujące wykonanie ww. elementów infrastruktury technicznej, realizowane będą etapowo z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez właściwy zakład branżowy, w oparciu o plany inwestycyjne Gminy Baruchowo i właściwego zakładu branżowego.

§ 2. Finansowanie zadania inwestycyjnego będzie odbywać się poprzez:
1) środki własne Gminy Baruchowo;
2) środki właściwego zakładu branżowego;
3) kredyty i pożyczki bankowe;
4) inne środki zewnętrzne;
5) udział inwestorów w finansowaniu, w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno- prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

załącznik nr 4
do uchwały nr L.384.2023
Rady Gminy Baruchowo
z dnia 28 czerwca 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz.977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę