

UCHWAŁA NR VI/36/99
RADY GMINY W PĄTNOWIE
z dnia 27.03.1999 roku

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pątnów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 10 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139), oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXVIII/159/98 Rady Gminy w Pątnowie z dnia 29 kwietnia 1998 roku,

Rada Gminy w Pątnowie uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pątnów, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/102/93 Rady Gminy w Pątnowie z dnia 15 kwietnia 1993 r. (publ. Dz.U. Woj. Sieradzkiego Nr 10, poz. 31 z dnia 2 czerwca 1993 r.), wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr V/22/94 Rady Gminy w Pątnowie z dnia 30 listopada 1994 r. (publ. Dz.U. Woj. Sieradzkiego Nr 23, poz. 84 z dnia 10 grudnia 1994 r.) na obszarze położonym w gminie Pątnów, którego szczegółowe granice wyznaczone są na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad gospodarowania przestrzenią, w związku z realizacją zadania rządowego, tj. budową gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia wraz ze stacją redukcyjną.

§ 3

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a) planie – należy przez to rozumieć zmianę planu na obszarze, o którym mowa w § 1,
- b) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Pątnowie,
- c) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:5 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- d) funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć taką funkcję terenu, która ma przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach,
- e) funkcji towarzyszącej – należy przez to rozumieć uzupełniającą funkcję terenu, inną niż funkcja podstawowa, dopuszczalną ustaleniami planu na danym obszarze.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny urządzeń i obiektów technologicznych związanych z przesyłaniem gazu, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 EG,
2. tereny gruntów ornych z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, oznaczone na rysunku planu symbolem 3 R,
3. tereny łąk i pastwisk z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia oznaczone na rysunku planu symbolem 4 RZ,
4. tereny budownictwa mieszkaniowego i zagrodowego, oznaczone na rysunku planu symbolem 5 M,
5. tereny komunikacji drogowej, z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, oznaczone na rysunku planu symbolami 6 TDW i 2 TD.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) granica strefy obserwacji i ochrony archeologicznej.

§ 6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad, o których mowa w §§ 7-14 niniejszej uchwały.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 7

1. Przeznacza się teren pod urządzenia i obiekty technologiczne związane z przesyłaniem gazu, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 EG, dla którego ustala się następujące funkcje:
 - a) funkcja podstawowa – stacja redukcyjna gazu,
 - b) funkcja towarzysząca – tereny trwale związane z przesyłaniem gazu.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących w granicach wyznaczonego terenu ich lokalizacji,
 - b) wjazd na teren stacji redukcyjnej drogą dojazdową od drogi krajowej relacji Wieluń-Częstochowa.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
- 1) uciążliwość oddziaływania obiektu na środowisko należy zmieścić w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 EG,
- 2) należy zapewnić prawidłową eksploatację stacji redukcyjnej gazu oraz odpowiedni system monitoringu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o napowietrzną linię elektroenergetyczną średniego napięcia zlokalizowaną wzdłuż trasy gazociągu przesyłowego biegnącą od drogi wojewódzkiej przez Pątnów w kierunku północnym.

§ 8

1. Przeznacza się tereny pod drogę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2 TD, dla których ustala się następujące funkcje:
 - a) funkcja podstawowa – droga dojazdowa do urządzeń i obiektów technologicznych związanych z przesyłaniem gazu,
 - b) funkcja towarzysząca – droga dojazdowa do terenów rolnych.
2. Dla drogi, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry techniczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m
 - b) szerokość jezdni – 4,0 m.

§ 9

2. Przeznacza się teren pod drogę publiczną, oznaczony na rysunku planu symbolem 6 TDW, dla którego ustala się następujące funkcje:
 - a) funkcja podstawowa – droga publiczna wojewódzka,
2. Dla drogi, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry techniczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
zasadnicza – 15,0 m, w terenie zabudowanym,
dopuszczalna – 12,0 m,
 - b) przekrój poprzeczny – 1 x 2 pasy ruchu,
 - c) szerokość jezdni – 6,0 m.

§ 10

1. Przeznacza się tereny pod grunty orne z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, oznaczone na rysunku symbolem 3 R, dla których ustala się następujące funkcje:
 - a) funkcja podstawowa – uprawy polowe,
 - b) funkcja towarzysząca – podziemny przebieg gazociągu przesyłowego $\varnothing$ 150 wysokiego ciśnienia 6.3 Mpa.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych z przesyłaniem gazu,
 - b) zakaz tworzenia zadrzewień i zakrzewień w odległości 3 m od osi przebiegu gazociągu.

§ 11

1. Przeznacza się tereny pod użytki zielone (łąki i pastwiska) z podziemnym przebiegiem gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, oznaczone na rysunku planu symbolem 4 RZ, dla których ustala się następujące funkcje:
 - a) funkcja podstawowa – użytki zielone (łąki i pastwiska),
 - b) funkcja towarzysząca – podziemny przebieg gazociągu przesyłowego $\varnothing$ 150 wysokiego ciśnienia 6.3 Mpa.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych z przesyłaniem gazu,
 - b) zakaz tworzenia zadrzewień i zakrzewień w odległości 3 m od osi przebiegu gazociągu.

§ 12

1. Przeznacza się tereny pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową, oznaczone na rysunku planu symbolem 5 M, dla których ustala się następujące funkcje:
 - a) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa,
 - b) funkcja towarzysząca – obiekty usługowe o uciążliwości ograniczającej się do granic własnej działki.

§ 13

Dla terenów znajdujących się w strefie obserwacji i ochrony archeologicznej ustala się obowiązek sprawowania nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu prac ziemnych.

§ 14

Dla terenów wyposażonych w urządzenia melioracyjne ustala się obowiązek doprowadzenia tych urządzeń do stanu, który umożliwiałby ich prawidłowe funkcjonowanie po przeprowadzeniu prac ziemnych.

§ 15

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 EG.

§ 16

Traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pątnów uchwalony uchwałą Nr XXIII/102/93 Rady Gminy w Pątnowie z dnia 15 kwietnia 1993 r. (publ. - Dz.U. Woj. Sieradzkiego Nr 10, poz. 31 z dnia 2 czerwca 1993 r.) wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr V/22/94 Rady Gminy w Pątnowie z dnia 30 listopada 1994 r. (publ. Dz.U. Woj. Sieradzkiego Nr 23, poz. 84 z dnia 10 grudnia 1994 r.) w części dotyczącej obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Pątnowie.

§ 18

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PĄTNÓW

Leszek Patek